

Níže zasílám vysvětlení rozúčtování topných nákladů.

Oproti roku 2015 došlo ke změně platné legislativy.
Rozúčtování za rok 2015 bylo provedeno dle vyhl. 372/2001 Sb.
Letošní pak již dle nové vyhlášky 269/2015 Sb.
Zásadní rozdíl je pak zejména v § 3 odst. 2 vyhlášky 269/2015 Sb.,

(2) Rozdíly v nákladech na vytápění připadající na 1 m² započitatelné podlahové plochy nesmí překročit u příjemců služeb, kde jsou instalována měřidla podle zákona o metrologii nebo zařízení pro rozdělování nákladů na vytápění, v zúčtovací jednotce hodnotu o 20 % nižší a hodnotu o 100 % vyšší oproti průměru zúčtovací jednotky v daném zúčtovacím období.

Pokud dojde k překročení přípustných rozdílů, provede poskytovatel služeb úpravu výpočtové metody u příjemců služeb, u nichž došlo k překročení některé stanovené hranice. U ostatních příjemců služeb se vychází pouze z náměrů měřidel podle zákona o metrologii nebo zařízení pro rozdělování nákladů na vytápění. Poskytovatel služeb provede úpravu výpočtové metody takto

- a) hodnota nákladu na vytápění příjemce služeb, jehož rozdíl překročil stanovenou limitní hodnotu, vztažená na 1 m² započitatelné podlahové plochy příjemce služeb, se upraví na limitní přípustnou hodnotu nákladů na vytápění na 1 m² započitatelné plochy, tedy 80 % průměrné hodnoty za účtovací jednotku, v případech, kdy nebyla dodržena spodní hranice 20 %, nebo 200 % průměrné hodnoty za zúčtovací jednotku v případech, kdy nebyla dodržena horní hranice 100 %,
- b) upravený náklad na vytápění příjemců služeb je pak násobkem výměry započitatelné podlahové plochy a hodnoty upravené a
- c) takto stanovená upravená hodnota nákladů na vytápění příjemce služeb se odečte od celkové částky nákladů na vytápění a zůstatek se rozdělí mezi ostatní příjemce služeb podle zákona, dokud všichni příjemci služeb nevyhoví stanovené přípustné odchylce rozdílu v nákladech na vytápění připadající na 1 m² započitatelné podlahové plochy v zúčtovací jednotce v daném zúčtovacím období.

Uživatelé, u kterých došlo k překročení přípustných procentuálních rozdílů, byli korigováni na vyhláškou stanovené meze. Z tohoto důvodu tedy zaplatí tito uživatelé s identickou započitatelnou podlahovou plochou i stejnou částku. Podrobnější vysvětlení je pak uvedeno v metodickém pokynu ministerstva pro místní rozvoj v příloze č. 2. (viz. příloha e-mailu)

Průměr zúčtovací jednotky v daném zúčtovacím období se vypočte:

$$\text{z celkového nákladu} / \text{Suma přepočtené započitatelné podlahové plochy} = \text{Kč/m}^2 \text{ zúčtovací jednotky}$$

když toto vynásobím přepočtenou započitatelnou plochou bytu, získám průměr na příjemce služeb

- horní hranici 100% pak vypočtu jako (průměr příjemce služeb) x 2
- dolní hranici 20% pak vypočtu jako (průměr příjemce služeb) x 0,8

Toto jsou nepřekročitelné hranice.

Zda u příjemce služeb došlo ke korekci, aby tyto hranice byly dodrženy, poznáte v rozúčtování v položce Korekce +/- % v sekci NAMĚŘENÁ SPOTŘEBA UŽIVATELE.

cyklus 1 ...x pak značí, ve kterém aktuálním kroku rozúčtování byl výpočet proveden viz. příloha c2 e-mailu. V podstatě jde o to, že po provedení rozúčtování se udělá kontrola na dodržení § 3 odst. 2 vyhlášky 269/2015 Sb. (+/-). Pokud u někoho došlo k překročení, je tento korigován na stanovenou mez. Náklady těchto příjemců služeb jsou pak odečteny od celkových rozúčtovaných nákladů a celý proces se opakuje. „Korigovaní příjemci služeb jsou již z dalšího procesu vyčleněni.

Iterace se pak ale dotýká jen spotřební složky, proto je v dalších cyklech ponížena spotřební složka a tím i upravena jednotková cena.

ENBRA, a.s.

Durďáková 5, 613 00 Brno
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném
Krajským soudem v Brně, oddíl B, vložka 6085
IČ: 44015844, DIČ: CZ44015844
Komerční banka Brno, č. účtu: 692844641/0100

ENBRA, a.s. - provozovna Praha

Leknínová 3167/4
106 00 Praha - Zahradní Město
tel.: +420 271 090 040
e-mail: praha@enbra.cz
www.enbra.cz