

Zápis z jednání Komise pro rozvoj obce Strašice

Datum konání: 3. 2. 2015

Přítomni: Ing. arch. Eva Skleničková, Mgr. Tomáš Svoboda, Mgr. Jan Sovadina, Tomáš Kunc, Šárka Krátká, Ing. Karel Šnaiberk

Nepřítomni: Bc. Michal Bagar

Hosté: Jiří Hahner

Program:

1. Úvod

2. Rozbor témat:

- a) Revitalizace zeleně v obci
- b) Kasárna
- c) VÚ Brdy
- d) Odpady
- e) Územní energetická koncepce obce
- f) Koupák
- g) Dukla a ostatní sportoviště
- h) Komunikace - silnice a mosty
- i) Objekty ve vlastnictví obce a jejich správa
- j) Dům s pečovatelskou službou
- k) Dotace

3. Závěr a souhrn doporučení komise

1) Úvod

Jednání zahájila předsedkyně komise Eva Skleničková. Přivítala hosta - pana starostu J. Hahnera. Uvedla hlavní důvod setkání - prodiskutovat témata, která by byla vhodná navrhnout Radě obce, aby je zahrnula do rozpočtu na rok 2015. Předsedkyně vyzvala jednotlivé členy, aby představili jednotlivá témata a návrhy s nimi spojené.

2) Rozbor témat

2a) Revitalizace zeleně v obci

Ing. Karel Šnaiberk:

- představil projekt vypracovaný pro jednotlivé lokality
- diskuze o klíčových lokalitách

Závěr:

a) Komise doporučuje Radě obce, aby nechala vypracovat Dendrologický průzkum pro lokalitu Sídliště za radnicí a alej vedoucí podél hlavní silnice od Obecního úřadu směrem na Huť.

b) Komise doporučuje Radě obce, aby nechala vypracovat prováděcí projekt na regeneraci zeleně pro lokalitu Sídliště za radnicí a pro alej vedoucí podél hlavní silnice od Obecního úřadu směrem na Huť.

2b) Kasárna

Šárka Krátká:

- uvedla aktuální situaci v areálu bývalých kasáren, představila projekt bytového domu Relax
- dále se diskutovalo o potenciálních investorech a kopcích, energetické situaci

Závěr:

Komise doporučuje Radě obce, aby nechala vypracovat propagační brožuru s vizualizacemi objektů k prodeji, za účelem zatraktivnění lokality pro investory. Předpokládaná cena je 20.000,- Kč s DPH.

Podmínkou je, že do příštího zasedání zastupitelstva obce nedojde k prodeji objektů.

2c) VÚB

Ing. arch. Eva Skleničková, J. Hahner:

- diskuze o aktuálním stavu jednání s krajem, o správě CHKO, o turistických trasách, o akci Bahna, o novém Územním plánu obce

2d) Odpady

Mgr. Jan Sovadina:

Novela zákona o odpadech zavádí povinnost třídít bioodpad. Diskuse na téma množství bioodpadu v komunálním odpadu, možnosti třídění a kompostování.

Závěr:

Komise doporučuje Radě obce jednat ve věci třídění bioodpadu, zvážit klady a záporů vybudování kompostárny.

2e) Územní energetická koncepce obce

Ing. arch. Eva Skleničková

- diskuze o stávající Územní energetické koncepci a vhodnosti vypracování nové

2f) Koupák

Mgr. Jan Sovadina

Představil zjištěné ceny demolice objektu Koupáku.

Závěr:

Komise doporučuje Radě obce uskutečnit v druhé polovině roku 2015 (20.6. se zde ještě koná festival) demolici objektu Koupák. Odhadovaná cena demolice je 150 000,-Kč s DPH.

2g) Dukla a ostatní sportoviště

- diskuze o projektu Revitalizace areálu kasáren - část Dukla. Vhodnost zbourání objektů podél silnice.

2h) Komunikace - silnice a mosty

Tomáš Kunc:

- představil studii - Analýza stavebních stavů místních komunikací na katastru Obce Strašice a Analýza stavebních stavů mostů a propustků na katastru Obce Strašice.

- závěrem bylo, že stav mostů, propustků a komunikací je v relativně dobrém stavu. Provádí se každoroční údržba.

2i) Objekty ve vlastnictví obce a jejich správa

- diskuze o nedokončených bytech v budově Základní školy, možnost jejich dodělán. Diskuze o nebytových prostorech v sídlišti Gumídkov - Nové bytovky a její studii přestavby na byty.

Závěrem bylo, že je pro obec neekonomické platit nájem za nebytové prostory a bylo vhodné v blízké budoucnosti přestavět tyto prostory na byty pro pronájem nebo ke koupi.

Závěr:

Komise doporučuje Radě obce, aby nechala vypracovat prováděcí projekt na přestavbu nebytového prostoru v bytovém domě v Novém sídlišti dle vypracované studie.

2j) Dům s pečovatelskou službou

Mgr. Tomáš Svoboda:

- informoval o aktuálním stavu objektu. Objekt je dlouhodobě pronajatý společnosti Plzeňský skart. V současné době probíhá rekonstrukce.

2k) Dotace

Mgr. Tomáš Svoboda:

- shrnutí aktuálně podaných dotací, diskuze o podávání žádostí

3) Závěr a souhrn doporučení komise

Termín příští schůzky komise byl stanoven na 7.4.2015 18,00h.

Souhrn doporučení komise:

- Komise doporučuje Radě obce, aby nechala vypracovat Dendrologický průzkum pro lokalitu Sídliště za radnicí a alej vedoucí podél hlavní silnice od Obecního úřadu směrem na Huť.
- Komise doporučuje Radě obce, aby nechala vypracovat prováděcí projekt na regeneraci zeleně pro lokalitu Sídliště za radnicí a pro alej vedoucí podél hlavní silnice od Obecního úřadu směrem na Huť.
- Komise doporučuje Radě obce, aby nechala vypracovat propagační brožuru s vizualizacemi objektů k prodeji, za účelem zatraktivnění lokality pro investory. Předpokládaná cena je 20 000Kč s DPH.
- Komise doporučuje Radě obce, aby nechala vypracovat prováděcí projekt na přestavbu nebytového prostoru v bytovém domě v Novém sídlišti dle stávající studie.

Jednání skončeno v 20,15 hodin.

Zapsala: Ing. arch. Eva Skleničková

Ověřil: Mgr. Tomáš Svoboda

Ve Strašicích dne 8.2.2015