

Zápis z jednání Komise pro rozvoj obce Strašice

Datum konání: 19. 5. 2020

Přítomni: Ing. arch. Eva Sovadinová, Miroslav Praum, Mgr. Tomáš Svoboda, Ing. Karel Šnaiberk, Jana Švandrlíková,

Omluveni: Ing. Miloš Fetter, Mgr. Martin Weber

Hosté: Mgr. Martin Straka

Program:

- 1) Úvod
- 2) Žádost o vyčlenění nemovitosti v majetku obce pro spolupráci subjektů ZS BRDY a obec Strašice
- 3) Veřejné parkoviště u vstupu do CHKO Brdy na huti (na pozemku č.p. 700/5)
- 4) Rekapitulace probíhajících akcí
- 5) Vykácená plocha mezi komunikací a Veským rybníkem
- 6) Diskuze o stavu areálu Dukla
- 7) Ostatní

1) Úvod

2) Žádost o vyčlenění nemovitosti v majetku obce pro spolupráci subjektů ZS BRDY a obec Strašice

Záchranná služba BRDY žádá o možnost spolupráce ve věci provozování objektu bývalého PDA v katastru obce Strašice.

Návrh podnikatelských příležitostí obecní restaurace a příslušenství:

- cílem tohoto podniku je vyplnit místo na trhu prostřednictvím multifunkčního zábavně relaxačního gastrocentra, které bude schopno vytvořit příjemné prostředí a domácí atmosféru, kterou klientům zajistí příjemný prožitek či odpočinek na bázi osobního výběru námi poskytovaných služeb. Zásadní premisou tohoto projektu je uspokojit co nejširší spektrum populace místní i hostující.
- Za velmi důležitý segment tohoto projektu považujeme zprovoznění některých služeb, které jsou v současné době obchodně i společensky utlumené či zrušené
- Máme zájem provozovat obecní restauraci a sál se schopností flexibility poskytování komplexního servisu velkých kulturních akcí. Také máme na paměti služby pro rodiče s dětmi stejně tak prezentaci seniorů a samozřejmě všech aktuálních i budoucích organizací i spolků regionu.
- Velký důraz klademe na rozšíření sezonních služeb, kde chceme využít naturálních možností v této destinaci.
- Aktivní využití letní terasy, prostoru letního kina ale i sálového prostoru zařízení. (kino, kavárna, taneční večery, workshop, sportovní a kulturní akce...)

Z důvodu neuspokojivého současného stavu restaurace ve Společenském domě komise doporučuje změnu provozovatele.

Komise doporučuje vyslechnout podrobné podmínky spolupráce ZS BRDY a obce Strašice a specifikovat poměr spolupráce ZS BRDY/obec Strašice. V bodě provozování restaurace komise doporučuje uzavřít smlouvu standardním nájemním vztahem, jelikož se jedná o podnikatelský zájem.

V případě využívání ostatních částí objektu – Letní kino, Společenský sál a při pořádání kulturních akcí byla obec vždy kladně nakloněna ke spolupráci. Komise doporučuje tyto ostatní aktivity nadále podporovat.

3) Veřejné parkoviště u vstupu do CHKO Brdy na huti (na pozemku č.p. 700/5)

Komise doporučuje doplnit odpadkové koše.

Komise doporučuje umístit na parkovišti mobilní WC (TOI TOI).

4) Rekapitulace probíhajících akcí

a) Realizace fasády Mateřské školy

- realizace probíhá dle projektu

b) Stavební úpravy a přístavba objektu Dům obce Strašice č.p. 40

- realizace probíhá

Paní Švandrlíková seznámila komisi se změnami oproti projektu. Změny vyplývají ze zjištěného skutečného stavu objektu a z finančních možností. V roce 2021 se plánují dodělat úpravy zahrady (zpevněné plochy atd.).

c) Areál koupaliště - veřejné tábořiště

Realizuje se přívod vodovodu a vývod kohoutku. V současné době byl nalezen přívod vody. Vzhledem k současné ekonomické situaci se další investice neuskuteční.

d) Budování a opravy inženýrských sítí v sídlišti za radnicí

Projekt na realizaci tepelných sítí je hotový a probíhá stavební řízení.

e) Projekt stavební zóna Dvůr.

Probíhá realizace projektu.

f) Realizace střechy na bytovce čp. 490, 491

Oprava střechy se nebude v letošním roce z ekonomických důvodů realizovat.

g) Obnova a vyčištění obecních studen

Akce se nebude z ekonomických důvodů realizovat.

5) Vykácená plocha mezi komunikací a Veským rybníkem

Byly vykáceny jehličnany z důvodu napadení kůrovcem.

Komise doporučuje vypracovat krajinářskou studii na areál kolem Veského rybníka.

Dále doporučuje zahrnout do studie pozemky z širšího okolí, bez ohledu na majitele, včetně ploch kolem kostela sv. Vavřínce.

6) Diskuze o stavu areálu Dukla.

Komise nedoporučuje v současné době investovat do areálu Dukla. Komise doporučuje vynaložit finanční prostředky na realizaci jiných akcí (např. dokončení dětského hřiště u Společenského domu).

7) Ostatní

a) Podnět p. Šnaiberka

Na veřejné komunikaci p. č. 2002 vznikl defekt v místě připojení pozemku p. č. 248 na veřejnou inženýrskou síť. Majitel pozemku neuvedl místo připojení do původního stavu, což vyžaduje smlouva o využití pozemku.

Komise doporučuje vyzvat majitele pozemku p. č. st. 248 k uvedení místa napojení na IS do původního stavu na základě platné smlouvy o připojení.

4) Závěr

Jednání skončilo v 19:30.

O příštím jednání komise budou členové informováni emailem.

Zapsala: Ing. arch. Eva Sovadinová

Ověřil: Mgr. Tomáš Svoboda

Ve Strašicích dne 28. 5. 2020