

# **Zápis z veřejného zasedání ZO Strašice č. 18/22 konaného dne 24.2.2022**

Místo konání: Společenský dům Strašice – malý sál  
Účast: 15 členů zastupitelstva obce (prezenční listina přiložena k zápisu)  
Omluveni: -----  
Nedostavil se: -----  
Začátek konání: 18:00 hod.

## **1. Úvod**

**J. Hahner** - starosta obce konstatoval, že je ZO usnášeníschopné, zahájil jednání a přivítal přítomné.

## **2. Schválení programu jednání**

**J. Hahner** – přednesl navržený program.

1. Zahájení
2. Schválení programu jednání
3. Schválení orgánů jednání
4. Náměty a podněty občanů
5. Rozpočtové opatření obce Strašice č. 11-2021
6. Rozpočet obce Strašice na rok 2022
7. Nakládání s majetkem obce
  - a) Odkoupení pozemku p.č. 1855/2 a pozemku p.č. 27, vše v k.ú. Strašice
  - b) Směna pozemku p.č. 1841/2 za část pozemku p.č. 1279/14, vše v k.ú. Strašice
8. Zpráva o činnosti Finančního výboru ZO Strašice
9. Zpráva o činnosti Kontrolního výboru ZO Strašice
10. Schválení Změny č. 8 ÚP Strašice
11. Projednání pořízení Změny č. 9 ÚP Strašice
12. Projednání provozního modelu vodohospodářského majetku měst a obcí Rokycanska po roce 2026
13. Program rozvoje obce Strašice – aktualizace
14. Zpráva o činnosti Obecní policie Strašice
15. Kontrola usnesení
16. Interpelace zastupitelů
17. Návrh usnesení
18. Závěr

**J. Hahner** – otevřel rozpravu k programu jednání ZO. K programu jednání se nikdo nevyjádřil. Nechal hlasovat o programu jednání ZO.

### **Návrh usnesení:**

Zastupitelstvo **schvaluje** program jednání ZO.

Hlasování: Pro 15    Proti: 0    Zdržel se: 0

### **Usnesení č. 1:**

Zastupitelstvo **schvaluje** program jednání ZO.

### **3. Schválení orgánů jednání**

J. Hahner pověřil porízením zápisu Ing. Lazebníkovou a porízením zvukového záznamu Mgr. Svobodu.

#### **Návrh usnesení:**

Zastupitelstvo **schvaluje** návrhovou komisi ve složení Mgr. Jan Sovadina, Josef Štych a Ing. Miloš Fetter.

Hlasování: Pro: 15    Proti: 0    Zdržel se: 0

#### **Návrh usnesení:**

Zastupitelstvo **schvaluje** ověřovatele zápisu: Miroslav Praum, Mgr. Martin Weber.

Hlasování: Pro: 15    Proti: 0    Zdržel se: 0

#### **Usnesení č. 2:**

Zastupitelstvo **schvaluje** návrhovou komisi ve složení Mgr. Jan Sovadina, Josef Štych a Ing. Miloš Fetter.

#### **Usnesení č. 3:**

Zastupitelstvo **schvaluje** ověřovatele zápisu: Miroslav Praum, Mgr. Martin Weber.

### **4. Náměty a podněty občanů**

**J. Hahner** – otevřel rozpravu.

**Ing. Nerad** – v červnu jsem se ptal, jak je to s upomínkami na zálohy na vodné. Bylo mi sděleno, že se na to zeptáte na valné hromadě VSR. V zápisu z jednání jsem se však nic nedočel. Druhá věc je zásadnější. Od rána sleduji situaci na Ukrajině, jak to bude s dodávkami plynu? Máme nějaký alternativní plán pro tento případ?

**J. Hahner** – já jsem se na ty zálohy na vodné na valné hromadě ptal. Bylo sděleno, že je to interní věc mezi tebou a dodavatelem. Ukazovali mi některé dokumenty. V zápisu se to neobjevilo, protože se jednalo o soukromou záležitost. Myslím, že z toho pro tebe nic nevyplývá, problémy by z toho být neměli. Co se týče plynu, je to věc složitá, hovořili jsme o tom již včera. Dostali jsme ubezpečení, že v následujících třech měsících by neměly být dodávky plynu ohroženy. Pokud k tomu však dojde, tak to bude mít dopad na celé tepelné hospodářství v obci, protože veškeré kotelny jsou na zemní plyn. V případě krize bychom museli řešit nákup kotlů na některá tuhá paliva.

**M. Praum** – v poledne bylo řečeno po jednání bezpečnostní rady státu, že dodávky jsou zajištěny, případně dojde k dodávkám od třetích stran.

**Ing. Nerad** – i tak doporučuji se zabývat nějakým alternativním řešením, např. kotelnou na biomasu.

**J. Hahner** – nikdo další se nepřihlásil. Ukončil rozpravu a nechal hlasovat o návrhu usnesení.

#### **Návrh usnesení:**

Zastupitelstvo **bere na vědomí** náměty a podněty občanů.

Hlasování: Pro: 15    Proti: 0    Zdržel se: 0

#### **Usnesení č. 4:**

Zastupitelstvo **bere na vědomí** náměty a podněty občanů.

## 5. Rozpočtové opatření obce Strašice č. 11-2021

**J. Hahner** – předal slovo Ing. Mezkovi.

**Ing. Mezek** – Předkládáme k projednání Rozpočtové opatření obce Strašice č. 11-2021. Rozpočtové opatření upravuje výdaje a příjmy k 31.12.2021. V rámci rozpočtového opatření je rovněž řešeno vyrovnaní schodku rozpočtu ve výši 3,712 mil. Kč. Schodek byl pokryt z přebytku hospodaření v minulých letech.

**J. Hahner** – přednesl návrhu usnesení a otevřel rozpravu. RO na svém jednání schválila i Rozpočtové opatření obce Strašice č. 12-2021, které řešilo schodek rozpočtu samostatně. Toto však bylo nakonec upraveno a vše bylo zahrnuto do Rozpočtového opatření č. 11-2021.

**Mgr. Sovadina** – dotaz k dotaci na opravu komunikace na Hutí, která zatím nepřišla. Už víme, kdy bychom ji měli obdržet?

**J. Hahner** – dotace by měla být vyplacena na jaře. Zatím nebyla poskytnuta z důvodu rozpočtového provizoria státního rozpočtu.

**Mgr. Sovadina** – převod z hospodářské činnosti minus 3,9 mil. Kč, to by měla být Inzula. Částka je poměrně vysoká, proč nebyla převedena?

**J. Hladová** – byla plánována oprava střechy na bytovém domě a odvodnění jednoho bytového domu, to se však neudělalo, proto nám to Inzula nemusela hradit.

**J. Hahner** – nikdo další nevystoupil, ukončil rozpravu a nechal hlasovat o návrhu usnesení.

### Návrh usnesení:

Zastupitelstvo **schvaluje** Rozpočtové opatření obce Strašice č. 11-2021.

Hlasování: Pro: 15    Proti: 0    Zdržel se: 0

Zastupitelstvo **ruší** Rozpočtové opatření obce Strašice č. 12-2021 ze dne 19.1.2022.

Hlasování: Pro: 15    Proti: 0    Zdržel se: 0

### Usnesení č. 5:

Zastupitelstvo **schvaluje** Rozpočtové opatření obce Strašice č. 11-2021.

### Usnesení č. 6:

Zastupitelstvo **ruší** Rozpočtové opatření obce Strašice č. 12-2021 ze dne 19.1.2022.

## 6. Rozpočet obce Strašice na rok 2022

**J. Hahner** – předal slovo Ing. Mezkovi.

**Ing. Mezek** – Předkládáme k projednání návrh rozpočtu obce Strašice na rok 2022. Dle návrhu rozpočtu jsou naplánovány příjmy ve výši 69,430 mil. Kč, výdaje jsou naplánovány ve výši 67,746 mil. Kč, na splátky úvěrů je rozpočtováno 1,684 mil. Kč. Návrh rozpočtu je sestaven jako vyrovnaný. Rozpočet obce zahrnuje běžné výdaje a plánované investice a opravy na rok 2022. Návrh rozpočtu projednala a schválila RO na svém jednání 9.2.2022, návrh rozpočtu rovněž projednal finanční výbor a doporučil jej schválit. Návrh rozpočtu byl rovněž zveřejněn na úřední desce.

**J. Hahner** – Přednesl návrh usnesení a otevřel rozpravu.

**Ing. Nerad** – v bodě 13 se bude schvalovat Program rozvoje obce. Všechny akce jsou podle tohoto dokumentu zahajovány v roce 2022. Je to všechno zahrnuto v rozpočtu? Já to v rozpočtu nevidím, možná je to tam někde schované. Mělo by to být z toho rozpočtu patrné.

**J. Hahner** – chystám do Barňáku článek, kde bude popsáno, co by se mělo realizovat. Až budeme projednávat program rozvoje obce, tak se k těm jednotlivým akcím můžeme vyjádřit.

**Ing. Nerad** – v souvislosti s dnešní situací je možné, že se situace s rozpočtem nebude vyvíjet tak, jak se předpokládá.

**J. Hladová** – chtěla bych poprosit, abyste si v podkladech opravili v příjmech položku 1340, nově to bude položka 1345. Jsou to příjmy z poplatků za odpady.

**Mgr. Sovadina** – na konci roku se doplatí některé úvěry, jaké to bude mít dopady na příjmy v rozpočtu?

**J. Hahner** – bude to až na konci roku, takže pro letošní rok to vliv nemá, navíc nám to platí Inzula. Ušetříme za splátky úvěru na vodovod a kanalizaci na Hutí, tam byla splátka 210 tis. Kč měsíčně.

**Ing. Fetter** – máme ještě nějakou rezervu z minulých let?

**J. Hladová** – je tam ještě něco kolem tří milionů korun.

**J. Hahner** – nikdo další se do rozpravy nehlásí, ukončil rozpravu a nechal hlasovat o návrhu usnesení.

### **Návrh usnesení:**

Zastupitelstvo **schvaluje** Rozpočet obce Strašice na rok 2022 v těchto závazných ukazatelích: Příjmy i výdaje v členění dle rozpočtové skladby dané vyhláškou Ministerstva financí dle paragrafů. Tímto je naplněn § 11 a § 12 zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů.

Hlasování: Pro: 15    Proti: 0    Zdržel se: 0

### **Usnesení č. 7:**

Zastupitelstvo **schvaluje** Rozpočet obce Strašice na rok 2022 v těchto závazných ukazatelích: Příjmy i výdaje v členění dle rozpočtové skladby dané vyhláškou Ministerstva financí dle paragrafů. Tímto je naplněn § 11 a § 12 zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů.

## **7. Nakládání s majetkem obce – a) Odkoupení pozemku p.č. 1855/2 a pozemku p.č. 27, vše v k.ú. Strašice**

**J. Hahner** – Předkládáme k projednání návrh na odkoupení pozemku p.č. 1855/2 v k.ú. Strašice, který byl nově oddělen z pozemku p.č. 1855/1. Pozemek p.č. 1855/2 bude využit k výstavbě chodníku do Dvora. Původně měl být projednán i odkup pozemku p.č. 27. Zde však vznikly nějaké nepřesnosti, čili budeme dnes projednávat jen odkup pozemku p.č. 1855/2. Pro přípravu chodníku máme již vyřešen pozemek od paní Polákové, dále je tam kus obce, s panem Štychem bude projednána směna pozemku. Pozemek v majetku paní Hacmac, ta k tomu ale souhlas nedala, tudíž bude chodník veden nad stávajícím příkopem. Přednesl návrh usnesení a otevřel rozpravu. V rozpravě nikdo nevystoupil, nechal hlasovat o návrhu usnesení.

### **Návrh usnesení:**

Zastupitelstvo **schvaluje** koupí nově vytvořeného pozemku p.č. 1855/2 v k.ú. Strašice o výměře 1017 m<sup>2</sup> za cenu 200 Kč/m<sup>2</sup>.

Zastupitelstvo **ukládá** připravit podklady ke koupí pozemku p.č. 1855/2.

Odpovídá: RO

Termín: 30.6.2022

Hlasování: Pro: 15    Proti: 0    Zdržel se: 0

### **Usnesení č. 8:**

Zastupitelstvo **schvaluje** koupi nově vytvořeného pozemku p.č. 1855/2 v k.ú. Strašice o výměře 1017 m<sup>2</sup> za cenu 200 Kč/m<sup>2</sup>.

### **Usnesení č. 9:**

Zastupitelstvo **ukládá** připravit podklady ke koupi pozemku p.č. 1855/2.

Odpovídá: RO

Termín: 30.6.2022

## **7. Nakládání s majetkem obce – b) Směna pozemku p.č. 1841/2 za část pozemku p.č. 1279/14, vše v k.ú. Strašice**

**J. Hahner** – Předkládáme k projednání návrh na směnu nově odděleného pozemku p.č. 1841/2 za část pozemku p.č. 1279/14. Pozemek p.č. 1841/2 bude využit k výstavbě chodníku do Dvora. Vlastník pozemku nechce tento pozemek prodat, avšak přistoupil na směnu pozemku, kdy mu byla nabídnuta část pozemku p.č. 1279/14, který se nachází v blízkosti provozovny vlastníka. Vlastník je srozuměn s tím, že na pozemku bude věcné břemeno, neboť tam prochází kanalizace. Výměra obecního pozemku bude shodná s výměrou směňovaného pozemku. Přednesl návrh usnesení a otevřel rozpravu.

**M. Praum** – vjezdy a komunikace zůstanou v majetku obce?

**J. Hahner** – ano, tak to bude. Jeden vjezd je v majetku pana Štycha.

**Ing. Nerad** – pan Štych by na ty vjezdy měl mít povolení. Pokud to nemá povolené, tak by tam vjíždět neměl.

**J. Hahner** – ukončil rozpravu, nechal hlasovat o návrhu usnesení.

### **Návrh usnesení:**

Zastupitelstvo **schvaluje** směnu části pozemku v majetku Obce Strašice p.č. 1279/14 v k.ú. Strašice za nově vytvořený pozemek p.č. 1841/2 v k.ú. Strašice o výměře 391 m<sup>2</sup>.

Zastupitelstvo **ukládá** připravit podklady ke směně pozemku p.č. 1841/2 za část pozemku p.č. 1279/14.

Odpovídá: RO

Termín: 30.6.2022

Hlasování: Pro: 15    Proti: 0    Zdržel se: 0

### **Usnesení č. 10:**

Zastupitelstvo **schvaluje** směnu části pozemku v majetku Obce Strašice p.č. 1279/14 v k.ú. Strašice za nově vytvořený pozemek p.č. 1841/2 v k.ú. Strašice o výměře 391 m<sup>2</sup>.

### **Usnesení č. 11:**

Zastupitelstvo **ukládá** připravit podklady ke směně pozemku p.č. 1841/2 za část pozemku p.č. 1279/14.

Odpovídá: RO

Termín: 30.6.2022

## **8. Zpráva o činnosti Finančního výboru ZO Strašice**

**J. Hahner** – předal slovo Ing. Mezkovi.

**Ing. Mezek** - Předkládáme k projednání Zprávu o činnosti Finančního výboru ZO Strašice za II. pololetí roku 2021. Jednotlivé činnosti jsou popsány v předložené zprávě, včetně toho kdo se jednání účastnil. Dále předkládáme ke schválení Plán činnosti FV ZO Strašice na rok 2022.

**J. Hahner** – přednesl návrh usnesení a otevřel rozpravu. V rozpravě nikdo nevystoupil, nechal hlasovat o návrhu usnesení.

### **Návrh usnesení:**

Zastupitelstvo **schvaluje** Zprávu o činnosti Finančního výboru ZO Strašice za II. pololetí roku 2021.

Zastupitelstvo **schvaluje** Plán činnosti Finančního výboru ZO Strašice na rok 2022.

Hlasování: Pro: 15    Proti: 0    Zdržel se: 0

### **Usnesení č. 12:**

Zastupitelstvo **schvaluje** Zprávu o činnosti Finančního výboru ZO Strašice za II. pololetí roku 2021.

### **Usnesení č. 13:**

Zastupitelstvo **schvaluje** Plán činnosti Finančního výboru ZO Strašice na rok 2022.

## **9. Zpráva o činnosti Kontrolního výboru ZO Strašice**

**J. Hahner** – předal slovo Mgr. Sovadinovi.

**Mgr. Sovadina** – Předkládáme k projednání zprávu o činnosti KV za 2. pololetí roku 2021 a zápisy o výsledku kontrol provedených Kontrolním výborem Zastupitelstva obce Strašice.

Kontrolní výbor Zastupitelstva obce od června 2021 uskutečnil a projednal čtyři kontroly.

### **1. Kontrola Bytové správy obce Strašice.**

KV si vyžádal přehled oprav/výměn v nájemních bytech za období září 2020 - červen 2021. Členové KV provedli namátkovou kontrolu výměn zařizovacích předmětů v bytech nájemníků. Nájemci skutečnosti uvedené v podkladech poskytnutých Správcem bytového fondu potvrdili. Dále se KV zajímal o vytýkačí dopis pro porušování občanského soužití v bytovém domě a o informace týkající se podnětu paní zastupitelky Evy Buchové na jednání zastupitelstva obce ze dne 24.6.2021 ohledně závady na přívodu vody. Dle sdělení Správce bytového fondu jsou tyto drobné opravy hrazeny nájemníkem dle nařízení vlády 308/2015 Sb.. Kontrolní dvojice v souvislosti s tímto případem požádala Správce bytového fondu o umístění odkazu na zmíněné nařízení vlády na stránky obce Strašice a na stránky Bytové správy.

### **2. Kontrola samostatné působnosti Rady obce Strašice**

Kontrolní výbor si vyžádal následující informace:

- a) Zápisy z jednání RO za období květen - říjen 2021
- b) Zápis z RO č.51 ze dne 19.5.2021 - znalecký posudek - stavební zóna Dvůr
- c) Zápis z RO č.55 ze dne 21.7.2021 - Výpověď nájemní smlouvy o pronájmu pozemků – O. Stupka
- d) Zápis z RO č.55 ze dne 21.7.2021 - Žádost - kontrola odtoku dešťové vody - D. Švandrlík
- e) Zápis z RO č.55 ze dne 21.7.2021 - Žádost o snížení nájmu - M. Vít
- f) Zápis z RO č.56 ze dne 11.8.2021 - Žádost o součinnost ve věci péče o občany obce - Mgr. Jana Kuchyňková
- g) Zápis z RO č.58 ze dne 6.9.2021 - Projednání výpovědi - D. Švandrlík
- h) Zápis z RO č.59 ze dne 29.9.2021 - Žádost o řešení dopravní situace
- i) Zápis z RO č.60 ze dne 20.10.2021 - Smlouva o podmínkách napojení, o spolupráci a součinnosti při realizaci plynárenského zařízení a o smlouvě budoucí nájemní – GasNet, s.r.o.
- j) Zápis z RO č.60 ze dne 20.10.2021 - Záměr pronájmu – ČEZ Energo, s.r.o.

- k) Zápis z RO č.60 ze dne 20.10.2021 - Stížnost na chování nájemníka obecního bytu č. 2 v č.p. 558
- l) Zápis z RO č.60 ze dne 20.10.2021 - Žádost o prodloužení lhůty k vystěhování věci z nebytových prostor v základní škole – D. Švandrlík
- m) Zápis z RO č.60 ze dne 20.10.2021 - Rozhodnutí o výběru dodavatele

Všechny dokumenty, které si KV vyžádal, jsou pro zastupitele k nahlédnutí u předsedy KV.

### 3. Kontrola plnění usnesení Zastupitelstva obce

Kontrolní výbor si vyžádal následující informace:

- a) Výpisy usnesení z jednání ZO číslo: 13/2021 - 16/2021
- b) Přehledy kontrol plnění usnesení z jednání ZO číslo: 13/2021 – 16/2021
- c) Zápisy ze zasedání ZO číslo 12/2020, 13/2021, 16/2021
- d) Kopie podkladů ke splněnému usnesení č. 29 ze ZO č. 12/2020 (dopis Ing. Matasovi ohledně možnosti umístění veřejného osvětlení na jeho pozemcích u slévárny a „nádržky“)
- e) Kopie podkladů a informace ke splněnému usnesení č. 8 ze ZO č. 13/2021 (směna pozemků mezi Obcí Strašice a panem D. Plimlem)
- f) Kopie podkladů a informace ke splněnému usnesení č. 12 ze ZO č. 13/2021 (odkoupení domu čp. 553 a přilehlého pozemku)

Všechna kontrolovaná usnesení zastupitelstva obce byla splněna. Všechny dokumenty, které si KV vyžádal, jsou pro zastupitele k nahlédnutí u předsedy KV.

### 4. Kontrola stavu místních komunikací a veřejného osvětlení

KV uskutečnil kontrolu stavu místních komunikací a veřejného osvětlení. KV na základě provedené kontroly konstatuje, že na řadě míst došlo ke zlepšení stavu místních komunikací a veřejného osvětlení oproti stavu z listopadu 2020, problematická místa však nadále zůstávají. Na základě provedené kontroly se KV usnesl na doporučení pro obec Strašice: KV doporučuje zahrnout vytipovaná problémová místa do plánu oprav.

KV rovněž předkládá návrh Plánu činnosti na rok 2022, všechny kontroly by měly být provedeny do června.

**J. Hahner** – přednesl návrh usnesení a otevřel rozpravu. Nikdo se nepřihlásil, nechal hlasovat o návrhu usnesení.

#### Návrh usnesení:

Zastupitelstvo **schvaluje** Zprávu o činnosti Kontrolního výboru ZO Strašice za II. pololetí roku 2021 a **bere na vědomí** výsledky provedených kontrol.

Zastupitelstvo **schvaluje** Plán činnosti Kontrolního výboru ZO Strašice na rok 2022.

Hlasování: Pro: 15    Proti: 0    Zdržel se: 0

#### Usnesení č. 14:

Zastupitelstvo **schvaluje** Zprávu o činnosti Kontrolního výboru ZO Strašice za II. pololetí roku 2021 a **bere na vědomí** výsledky provedených kontrol.

#### Usnesení č. 15:

Zastupitelstvo **schvaluje** Plán činnosti Kontrolního výboru ZO Strašice na rok 2022.

## 10. Schválení Změny č. 8 ÚP Strašice

**J. Hahner** – Předkládáme k projednání návrh na schválení Změny č. 8 ÚP Strašice. Změna č. 8 byla pořízena v souladu s platnými zákony. Veřejné projednání návrhu změny č. 8 ÚP Strašice proběhlo dne 27.1.2022 v budově OÚ Strašice za účasti starosty obce, tajemníka OÚ, projektantky a pořizovatele ÚP, paní Svobodové. Veřejného projednání se zúčastnil jeden občan. Nebyly vzneseny žádné námítky. Dílčí připomínky jsou zapracovány do finální verze změny ÚP. Přednesl návrh usnesení a otevřel rozpravu.

**Ing. Nerad** – stavební zákon ukládá nějaký postup. Kdy bylo svoláno veřejné projednání?

**Mgr. Svoboda** – bylo to svoláno veřejnou vyhláškou na úřední desce někdy v druhé půlce prosince.

**Ing. Nerad** – z veřejného projednání by měl být pořízen zápis.

**J. Hahner** – nikdo další nevystoupil, ukončil rozpravu a nechal hlasovat o návrhu usnesení.

### Návrh usnesení:

Pořizovatel předložil zastupitelstvu obce návrh na vydání změny č. 8 územního plánu Strašice, včetně odůvodnění. Zastupitelstvo obce tímto **vydává** změnu č. 8 územního plánu Strašice po ověření, že není v rozporu s politikou územního rozvoje, územním rozvojovým plánem, s územně plánovací dokumentací vydanou krajem nebo výsledkem řešení rozporů a se stanovisky dotčených orgánů nebo stanoviskem krajského úřadu. Změna č. 8 územního plánu Strašice se vydává v rozsahu měněných částí.

Hlasování: Pro: 15    Proti: 0    Zdržel se: 0

### Usnesení č. 16:

*Pořizovatel předložil zastupitelstvu obce návrh na vydání změny č. 8 územního plánu Strašice, včetně odůvodnění. Zastupitelstvo obce tímto **vydává** změnu č. 8 územního plánu Strašice po ověření, že není v rozporu s politikou územního rozvoje, územním rozvojovým plánem, s územně plánovací dokumentací vydanou krajem nebo výsledkem řešení rozporů a se stanovisky dotčených orgánů nebo stanoviskem krajského úřadu. Změna č. 8 územního plánu Strašice se vydává v rozsahu měněných částí.*

## 11. Projednání pořízení Změny č. 9 ÚP Strašice

**J. Hahner** – Předkládáme k projednání návrh na pořízení Změny č. 9 ÚP Strašice. Vzhledem k tomu, že pořízení nového ÚP Strašice se zastavilo na rozporu mezi stanovisky Odboru ŽP a Ministerstva obrany ohledně územní rezervy v lokalitě Amerika, doporučujeme pořídit změnu č. 9 ÚP Strašice. Tato změna bude zahrnovat úpravy ÚP Strašice v místech, kde není možné v současné době realizovat výstavbu a dále dílčí změny v současném intravilánu obce. Proběhlo jednání na krajském úřadu ohledně případné územní rezervy na Americe, ke shodě však nedošlo. V současné době se tam posilují vodní zdroje, tak uvidíme, jak to celé dopadne. Jinak návrh celého územního plánu je již dva roky připraven. Ale abychom neblokovali další výstavbu v obci, navrhuje pořídit změnu č. 9. Vidím tady pana Mračka, jeho pozemek bude do návrhu změny zařazen. Věřím, že tuto změnu pořídíme opět v době kolem půl roku, aby se to stihlo ještě do konce letošního roku. Přednesl návrh usnesení a otevřel rozpravu.

**Ing. Nerad** – kdy bude veřejné projednání?

**J. Hahner** – to zatím nevíme, teď se to bude zpracovávat. Až budou všechna vyjádření, tak se vyvěsí na úřední desce veřejná vyhláška, kde ten termín bude.

**Ing. Nerad** – může mi být poskytnut zápis z toho veřejného projednání změny č. 8? Nebo bude zveřejněn na webu?

**J. Hahner** – ano, můžeme ho poslat.

**T. Kunc** – doporučuji k té změně č. 9 přistoupit zodpovědně, aby se tam zahrnulo maximum změn, co nám bude povoleno. Aby nedocházelo k nějakým krivdám nebo problémům se státní správou.

**J. Hahner** – nikdo další se do rozpravy nepřihlásil, ukončil rozpravu a nechal hlasovat o návrhu usnesení.

#### **Návrh usnesení:**

Zastupitelstvo **schvaluje** pořízení Změny č. 9 Územního plánu Strašice dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění.

Zastupitelstvo **schvaluje** jako určeného zastupitele k pořízení Změny č. 9 Územního plánu Strašice pana Jiřího Hahnera.

Zastupitelstvo **schvaluje** formu pořízení Změny č. 9 Územního plánu Strašice prostřednictvím OÚ Strašice.

Zastupitelstvo obce Strašice **schvaluje** pořízení Změny č. 9 Územního plánu Strašice dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění, zkráceným postupem.

Hlasování: Pro: 15    Proti: 0    Zdržel se: 0

#### **Usnesení č. 17:**

Zastupitelstvo **schvaluje** pořízení Změny č. 9 Územního plánu Strašice dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění.

#### **Usnesení č. 18:**

Zastupitelstvo **schvaluje** jako určeného zastupitele k pořízení Změny č. 9 Územního plánu Strašice pana Jiřího Hahnera.

#### **Usnesení č. 19:**

Zastupitelstvo **schvaluje** formu pořízení Změny č. 9 Územního plánu Strašice prostřednictvím OÚ Strašice.

#### **Usnesení č. 20:**

Zastupitelstvo obce Strašice **schvaluje** pořízení Změny č. 9 Územního plánu Strašice dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění, zkráceným postupem.

### **12. Projednání provozního modelu vodohospodářského majetku měst a obcí Rokycanska po roce 2026**

**J. Hahner** – Předkládáme k projednání změnu struktury provozní společnosti, která spravuje vodovod na Rokycansku včetně obce Strašice. Cílem této změny je odstranit většinové vlastnictví provozní společnosti francouzskou firmou Veolia. Toto vlastnictví je všeobecně kritizováno, především z důvodu odvodu zisku mimo ČR. Po schválení založení nové společnosti a společenské smlouvy budou mít nově obce 51% podíl. Většina zisku bude k dispozici obcím a bude využit na rozvoj vodárenské sítě. Přednesl návrh usnesení a otevřel rozpravu.

**Ing. Nerad** – kdo bude hlasovat za VSR?

**J. Hahner** – bude to zvolený zástupce VSR, to se bude teprve řešit. Rokycany tam mají více členů.

**Mgr. Sovadina** – pročetl jsem ty smlouvy a dokumenty. Na straně 6 je napsáno, že valná hromada rozhodne nadpoloviční většinou hlasů dle svého deštitísového vkladu. Když tam obec vloží více desetitisů, tak bude mít více hlasů?

**J. Hahner** – každý člen má pouze jeden hlas. Navýšit kapitál nelze, musela by to schválit valná hromada.

**Mgr. Sovadina** – není třeba vyhlašovat koncesní řízení, kdo to bude pak provozovat?

**J. Hahner** – bude to provozovat právě ta nově vzniklá společnost Rokycanská vodárenská s.r.o.

**Mgr. Weber** – jak se na to tváří Veolia?

**J. Hahner** – oni to takto nabídli, je to s nimi předjednané. Podíl Veolie se tam ponechává především z důvodu nižších provozních nákladů. Mají smlouvy na odběr energií i chemikálií, které jsou pro ně nastaveny výhodněji, než kdyby si to sjednávala ta nová společnost. Nikdo další nevystoupil, ukončil rozpravu a nechal hlasovat o návrhu usnesení.

### **Návrh usnesení:**

Zastupitelstvo obce Strašice:

#### **I. bere na vědomí**

zprávu pracovní skupiny Vodohospodářského sdružení Rokycanska ze dne 25. 1. 2022 ve věci návrhu řešení provozování vodohospodářské infrastruktury od roku 2026.

#### **II. schvaluje**

- založení obchodní společnosti ROKYCANSKÁ VODÁRENSKÁ s.r.o., jejímiž společníky budou:
  - Vodohospodářské sdružení Rokycanska, se sídlem Masarykovo náměstí 1, Střed, 33701 Rokycany, identifikační číslo 48379719, spisová značka L 6896 vedená u Krajského soud v Plzni, s podílem na společnosti v rozsahu 1/9 (jedné devítiny),
  - město Rokycany, se sídlem Masarykovo náměstí 1, Střed, 33701 Rokycany, identifikační číslo 002 59 047, s podílem na společnosti v rozsahu 1/9 (jedné devítiny)
  - město Hrádek, se sídlem Náměstí 8. května 270, 33842 Hrádek – Nová Huť, identifikační číslo 00258725, s podílem na společnosti v rozsahu 1/9 (jedné devítiny)
  - obec Strašice, se sídlem Strašice 276, 338 45 Strašice, identifikační číslo 00259098, s podílem na společnosti v rozsahu 1/9 (jedné devítiny)
  - město Mirošov, se sídlem náměstní Míru 53, 33843 Mirošov, identifikační číslo 00258890, s podílem na společnosti v rozsahu 1/9 (jedné devítiny)
  - obec Dobřív, se sídlem Dobřív 305, 338 44 Dobřív, identifikační číslo 00258679, s podílem na společnosti v rozsahu 1/9 (jedné devítiny)
  - obec Kamenný Újezd, se sídlem Kamenný Újezd 18, 33701 Kamenný Újezd, identifikační číslo 00573957, s podílem na společnosti v rozsahu 1/9 (jedné devítiny)
  - obec Litohlavy, se sídlem Litohlavy 64, 337 01 Litohlavy, identifikační číslo 48379701, s podílem na společnosti v rozsahu 1/9 (jedné devítiny)
  - obec Svojkovice, se sídlem Svojkovice 21, 338 22 Svojkovice, identifikační číslo 00573892, s podílem na společnosti v rozsahu 1/9 (jedné devítiny).
- společenskou smlouvu obchodní společnosti ROKYCANSKÁ VODÁRENSKÁ s.r.o. obsaženou v příloze č. 1 tohoto usnesení

#### **III. ukládá**

starostovi, aby ve spolupráci s ostatními společníky a Mgr. Lukášem Hrabě, advokátem se sídlem sady 5. května 296/36, Vnitřní Město, 301 00 Plzeň, zapsaným v seznamu advokátů vedeném Českou advokátní komorou pod evidenčním číslem 11286, provedl všechny úkony společníka (zakladatele) nezbytné k založení a vzniku obchodní společnosti ROKYCANSKÁ VODÁRENSKÁ s.r.o., včetně uzavření společenské smlouvy obchodní společnosti ve formě notářského zápisu, když starosta je oprávněn k dílčím krokům oprávněn zmocnit jmenovaného advokáta.

Hlasování: Pro: 14    Proti: 0    Zdržel se: 1

### **Usnesení č. 21:**

*Zastupitelstvo obce Strašice:*

#### **I. bere na vědomí**

*zprávu pracovní skupiny Vodohospodářského sdružení Rokycanska ze dne 25. 1. 2022 ve věci návrhu řešení provozování vodohospodářské infrastruktury od roku 2026.*

#### **II. schvaluje**

- *založení obchodní společnosti ROKYCANSKÁ VODÁRENSKÁ s.r.o., jejímiž společníky budou:*
  - *Vodohospodářské sdružení Rokycanska, se sídlem Masarykovo náměstí 1, Střed, 33701 Rokycany, identifikační číslo 48379719, spisová značka L 6896 vedená u Krajského soud v Plzni, s podílem na společnosti v rozsahu 1/9 (jedné devítiny),*
  - *město Rokycany, se sídlem Masarykovo náměstí 1, Střed, 33701 Rokycany, identifikační číslo 002 59 047, s podílem na společnosti v rozsahu 1/9 (jedné devítiny)*
  - *město Hrádek, se sídlem Náměstí 8. května 270, 33842 Hrádek – Nová Huť, identifikační číslo 00258725, s podílem na společnosti v rozsahu 1/9 (jedné devítiny)*
  - *obec Strašice, se sídlem Strašice 276, 338 45 Strašice, identifikační číslo 00259098, s podílem na společnosti v rozsahu 1/9 (jedné devítiny)*
  - *město Mirošov, se sídlem náměstí Míru 53, 33843 Mirošov, identifikační číslo 00258890, s podílem na společnosti v rozsahu 1/9 (jedné devítiny)*
  - *obec Dobřív, se sídlem Dobřív 305, 338 44 Dobřív, identifikační číslo 00258679, s podílem na společnosti v rozsahu 1/9 (jedné devítiny)*
  - *obec Kamenný Újezd, se sídlem Kamenný Újezd 18, 33701 Kamenný Újezd, identifikační číslo 00573957, s podílem na společnosti v rozsahu 1/9 (jedné devítiny)*
  - *obec Litohlavy, se sídlem Litohlavy 64, 337 01 Litohlavy, identifikační číslo 48379701, s podílem na společnosti v rozsahu 1/9 (jedné devítiny)*
  - *obec Svojkovice, se sídlem Svojkovice 21, 338 22 Svojkovice, identifikační číslo 00573892, s podílem na společnosti v rozsahu 1/9 (jedné devítiny).*
- *společenskou smlouvu obchodní společnosti ROKYCANSKÁ VODÁRENSKÁ s.r.o. obsaženou v příloze č. 1 tohoto usnesení*

#### **III. ukládá**

*starostovi, aby ve spolupráci s ostatními společníky a Mgr. Lukášem Hrabě, advokátem se sídlem sady 5. května 296/36, Vnitřní Město, 301 00 Plzeň, zapsaným v seznamu advokátů vedeném Českou advokátní komorou pod evidenčním číslem 11286, provedl všechny úkony společníka (zakladatele) nezbytné k založení a vzniku obchodní společnosti ROKYCANSKÁ VODÁRENSKÁ s.r.o., včetně uzavření společenské smlouvy obchodní společnosti ve formě notářského zápisu, když starosta je oprávněn k dílčím krokům oprávněn zmocnit jmenovaného advokáta.*

### **13. Program rozvoje obce Strašice - aktualizace**

**J. Hahner** – Předkládáme k projednání aktualizovaný Program rozvoje obce Strašice. Tento dokument je každoročně aktualizován a předkládán k projednání zastupitelstvu obce. Jsou v něm zohledněny investiční akce, které je vhodné v nejbližších letech realizovat. Dokument bude po schválení ZO Strašice zveřejněn na webu obce. Na depozitáři muzea se stále pracuje, každý rok se tam něco opraví. Prostory před základní školou budou v letošním roce upraveny. Na areál Dukly je podána žádost o dotaci, uvidíme, zda s ní uspějeme nebo ne. Sportoviště u společenského domu bude realizováno v příštím roce. Střechy na základní škole jsou průběžně realizovány. V roce 2022 bude opravena střecha na bytovém domě č.p. 496-497, v příštích letech se budou opravovat další. Stavební zóna ve Dvoře by se měla letos zahájit. Bude probíhat revitalizace zeleně, úprava stanovišť na tříděný odpad, na Koupák jsou také vyčleněny některé finanční prostředky. V letošním roce se dokončí projektová dokumentace na chodník do Dvora a na Hut'. Na opravu hřbitovní zdi se rovněž zpracovává projekt. Přednesl návrh usnesení a otevřel rozpravu.

**Ing. Nerad** – ve Strašicích není DPS, v obci je penzion pro seniory.

**Mgr. Svoboda** – není tam napsáno DPS, je tam napsáno domov pro seniory. DPS znamená domov s pečovatelskou službou.

**Ing. Nerad** – je třeba zamyslet se nad tím, jestli všechny akce budou zahájeny v letošním roce. Pokud ano, tak by bylo dobré ty peníze vyznačit v rozpočtu.

**J. Hahner** – bude o tom článek v Barňáku.

**M. Praum** – podal informaci, že Komise pro rozvoj obce projednala návrh investičních akcí, které by v letošním roce měly být realizovány, a doporučila RO ke schválení. Je to v zápisu z jednání komise.

**Ing. Frajt** – doporučil řešit dopravní situaci v sídlištích, situace je katastrofální. Je tam nedostatek parkovacích míst, komunikace jsou rozbité.

**J. Hahner** – na sídliště za radnicí zpracováváme novou projektovou dokumentaci. Stejně tak pro lokalitu „U hřiště“. Tyto lokality nelze řešit bez stavebního povolení. Pokud opravujeme komunikace mimo sídliště je to mnohem jednodušší, není třeba stavební povolení, je to oprava stávajícího stavu. Pokud bude dostatek finančních prostředků, tak lze realizovat nějaká parkovací místa v sídlišti u pošty. Opravovat se bude rovněž cesta ke zdravotnímu středisku. Nikdo další nevystoupil, ukončil rozpravu a nechal hlasovat o návrhu usnesení.

#### **Návrh usnesení:**

Zastupitelstvo **schvaluje** aktualizovaný Program rozvoje obce Strašice – Plán investičních akcí ze dne 9.2.2022.

Hlasování: Pro: 15    Proti: 0    Zdržel se: 0

#### **Usnesení č. 22:**

Zastupitelstvo **schvaluje** aktualizovaný Program rozvoje obce Strašice – Plán investičních akcí ze dne 9.2.2022.

### **14. Zpráva o činnosti Obecní policie Strašice**

**J. Hahner** – předal slovo Ing. Frajtovi.

**Ing. Frajt** - věřím, že jste si předložené materiály prostudovali. Proto dávám prostor pro dotazy. Pokud vás něco zajímá, tak jsem vám k dispozici.

**J. Hahner** – přednesl návrh usnesení a otevřel rozpravu.

**J. Štych** – všiml jsem si, že mnoho lidí od kasáren chodí hlavně po komunikaci, než po chodníku, který je po obou stranách. Můžete toto nějak řešit?

**Ing. Frajt** – pokud jsme ve službě, tak to řešíme. Většinou jsou to lidé z ubytovny.

**Mgr. Kantor** – pokud tam byl v zimě sníh, tak to tam bylo ušlapané a bylo bezpečnější jít po silnici.

**J. Hahner** – nikdo další nevystoupil, ukončil rozpravu a nechal hlasovat o návrhu usnesení.

#### **Návrh usnesení:**

Zastupitelstvo **bere na vědomí** Zprávu o činnosti Obecní policie Strašice za II. pol. roku 2021.

Hlasování: Pro: 14    Proti: 0    Zdržel se: 1

#### **Usnesení č. 23:**

Zastupitelstvo **bere na vědomí** Zprávu o činnosti Obecní policie Strašice za II. pol. roku 2021.

### **15. Kontrola plnění usnesení ZO**

**J. Hahner** – předal slovo Mgr. Strakovi.

**Mgr. Straka** – přednesl kontrolu plnění usnesení (viz příloha). Přednesl návrh usnesení a otevřel rozpravu.

**J. Hahner** – nikdo se do rozpravy nepřihlásil, nechal hlasovat o návrhu usnesení.

#### **Návrh usnesení:**

Zastupitelstvo **schvaluje** kontrolu plnění usnesení ZO č. 18/22 ze dne 24.2.2022.

Hlasování: Pro: 15    Proti: 0    Zdržel se: 0

#### **Usnesení č. 24:**

Zastupitelstvo **schvaluje** kontrolu plnění usnesení ZO č. 18/22 ze dne 24.2.2022.

### **16. Interpelace zastupitelů**

**J. Hahner** – otevřel bod interpelací a vyzval zastupitele k jejich předložení. Žádná interpelace nebyla podána, ukončil tento bod jednání bez návrhu usnesení.

### **17. Návrh usnesení**

**J. Hahner** – všechny návrhy usnesení byly odhlasovány.

### **18. Závěr**

**J. Hahner** – poděkoval za účast na jednání ZO. Popřál všem mnoho úspěchů v letošním roce. Příští jednání ZO proběhne v druhé polovině dubna.

Jednání ukončeno v 19:40 hod.

Zápis zpracován a podepsán dne 1.3.2022

Ověřili: Miroslav Praum: .....

Mgr. Martin Weber: .....

Jiří Hahner  
starosta

Mgr. Martin Straka  
místostarosta

## **Přílohy:**

### **Kontrola plnění usnesení ZO Strašice č. 18/2022 – 24.2.2022**

#### **Zastupitelstvo č. 12/2016**

##### **Usnesení č. 37:**

Zastupitelstvo **ukládá** RO pololetně informovat ZO o postupu tvorby územního plánu.

**Trvá**

#### **Zastupitelstvo č. 20/2018**

##### **Usnesení č. 21:**

Zastupitelstvo **schvaluje** přerušení projednání bodu 5. g) a **ukládá** řešit předmětnou lokalitu s jednotlivými vlastníky.

Odpovídá: RO

Termín: 30.6.2022

**Trvá** – prodej pozemku v Koutě, pro celou lokalitu je zpracováván nový geometrický plán, zdržení z důvodu jednání s vlastníky pozemků ohledně upřesnění vytyčovacíh bodů.

#### **Zastupitelstvo č. 14/2021**

##### **Usnesení č. 10:**

Zastupitelstvo **ukládá** připravit podklady k prodeji pozemku p.č. 1626/2.

Odpovídá: RO

Termín: 30.6.2022

**Trvá** - čeká se na souhlas s dělením pozemku ze strany MěÚ Rokycany z důvodu nesouladu s ÚP Strašice

##### **Usnesení č. 13:**

Zastupitelstvo **ukládá** připravit podklady ke směně pozemků p.č. 1622/41 a p.č. 1622/40.

Odpovídá: RO

Termín: 30.6.2022

**Trvá** – splněno částečně (pozemek p.č. 1622/40), dále se čeká na souhlas s dělením pozemku ze strany MěÚ Rokycany z důvodu nesouladu s ÚP Strašice

#### **Zastupitelstvo č. 15/2021**

##### **Usnesení č. 10:**

Zastupitelstvo **ukládá** připravit podklady k prodeji části pozemku p.č. 2104/1 dle žádosti č.j. 666/21.

Odpovídá: RO

Termín: 30.6.2022

**Splněno**

##### **Usnesení č. 28:**

Zastupitelstvo **ukládá** připravit podklady k prodeji pozemků ve Stavební zóně Dvůr.

Odpovídá: RO

Termín: 30.6.2022

**Trvá** – čeká se na souhlas s dělením pozemku ze strany MěÚ Rokycany z důvodu nesouladu s ÚP Strašice

##### **Usnesení č. 46:**

Zastupitelstvo **ukládá** Radě obce zajistit izolaci střešních oken v budově Sboru dobrovolných hasičů Strašice.

Odpovídá: RO

Termín: 31.7.2022

**Trvá**

#### **Zastupitelstvo č. 17/2021**

##### **Usnesení č. 11:**

Zastupitelstvo **ukládá** sestavit rozpočet obce na rok 2022 a předložit k projednání ZO.

Odpovídá: RO

Termín: 31.3.2022

**Splněno**