



VEŘEJNÉ PROSPĚŠNÉ STAVBY, KE KTERÝM OBEC STRAŠICE UPLATNÍ PŘEDKUPNÍ PRÁVO

- ZO+** zeleně ochranná a izolační obsahující pěší cestu
- WT1** vodní plocha / tok
- DC** místní komunikace C - obslužná komunikace včetně TI a dalších nálezitostí:
 - zastavovací pruh š. 2 m - zpevněná zatravněná vodopropustná plocha
 - pás pro kolmé parkování š. 5 m - zpevněná zatravněná vodopropustná plocha
 - vjezdy z obslužných komunikací - betonová dlažba
 - záchytná parkoviště - betonová dlažba
 - chodník š. 1,5 m - vsakovací dlažba
 - zelený pás š. 2 m s drenážním korytem
 - zatravněná drenáž
- DD1** místní komunikace D - obytné zóny včetně TI
- DPZ1** pěší zóna - vsakovací dlažba
- PP1** veřejná prostranství s převahou zpevněných ploch
- PZ1** veřejná prostranství s převahou zeleně
- DCH** chodník podél silnice III. třídy v řešeném území / navazující *
- DP1** přírodní pěšina

LEGENDA - STÁVAJÍCÍ JEVY

- vrstevnice
- zastavěné pozemky v řešeném území - plocha smíšená obytná venkovská

LEGENDA - NAVRHOVANÉ JEVY

- pohledové osy na dominantu - kostel
- SV1** zastavitelné pozemky v řešeném území - plocha smíšená obytná venkovská

* Ivar chodníku je převzat z předcházející projektové dokumentace akce "II/117 Strašnice - Mírošov - chodník, MK a VO", 11/2022, objednatel: SÚS Plzeňského kraje - v řešeném území byly za účelem vybudování chodníku odděleny pozemky na základě souhlasu MeU Rokycany, odboru stavebního č.j. MeRo/3462/OST/21 Čer z dne 27.4.2021 - součástí zadání tohoto regulačního plánu bylo zakomponování chodníku v předem daném tvaru

zadavatel a pořizovatel: Obec Strašnice - č.p. 276, 338 45 Strašnice		autorizace: AUTORIZOVANÝ ARCHITEKT ING. LUCIE LAŠTOVIKOVÁ ČKA 02 5890	
člen zastupitelstva určený k pořízení: Jiří Hahner , starosta obce		datum: 02/2023	
zhotovitel a zodpovědný projektant: Ing. Lucie Laštovíková , autorizovaný architekt Tolstého 19, 101 00 Praha 10 Strašnice 264/1, 338 45 Strašnice		měřítko: 1:1000	
projekt:	REGULAČNÍ PLÁN LOKALITY Z22 "OBYTNÁ ZÓNA RAČANY - POD KOSTELEM"		
část:	REGULAČNÍ PLÁN		
příloha:	VÝKRES VEŘEJNÉ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A OPATŘENÍ		
		číslo výkresu:	4.1

