



# **OBEC STRAŠICE**

## **PROGRAM ROZVOJE OBCE**

Plán investičních akcí

Dle ustanovení zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, je zastupitelstvu obce vyhrazeno schvalovat program rozvoje obce. Tento zákon též ukládá obci „*pečovat o všestranný rozvoj svého území a potřeby svých občanů*“. Tento Program rozvoje obce tedy plní tyto úkoly dané obci zákonem.

Program rozvoje obce vychází ze stavu, v jakém se obec nachází a přihlíží k tomu, že řada akcí je v určitém stupni přípravy. Při výběru akcí a staveb navrhovaných k realizaci byly vzaty do úvahy návrhy, obsažené ve volebních programech stran účastnících se komunálních voleb.

Je zřejmé, že nezbytným předpokladem realizace tohoto programu je kvalitní projektová příprava staveb a zajištění jejich finančního krytí, včetně dotací z fondů EU a dotací poskytovaných jednotlivými ministerstvy a Plzeňským krajem.

Plnění Programu rozvoje obce bude jednou ročně vyhodnocováno a Program bude ve stejném termínu aktualizován. Jeho plnění je závislé na mnoha faktorech, zejména finančních možnostech obce. Mohou se vyskytnout i nenadálé události, které budou vyžadovat přednostní řešení. Proto je nutné k Programu rozvoje obce přistupovat tak, že to není dogma, ale vodítko pro plánování akcí a staveb a živý dokument, který bude dle potřeb obce aktualizován.

## **Zhodnocení současného stavu**

### **Technická infrastruktura:**

Technická infrastruktura (vodovod, kanalizace) je vybudována téměř po celé obci. V místech, kde není zatím realizována, se řeší její případné dobudování (např. vodovod a kanalizace ve Dvoře, vodovod na Hutí u pana Šefla, kanalizace na Benátkách – za mostem). V lokalitách, kde není možné napojení na kanalizaci z technických důvodů, je toto řešeno individuálně (lokální ČOV). Napojení na tlakovou kanalizaci je provedeno u nemovitostí, které jsou trvale využívány. Některé rekreační objekty nejsou stále připojeny (není vůle od majitelů nebo nejsou objekty využívány a čerpadlo by tak nebylo stejně osazeno). Nové inženýrské sítě jsou řešeny v rámci celé stavební zóny Dvůr.

V oblasti elektrické energie došlo v roce 2019 k převodu elektrických rozvodů a odběrných míst v areálu bývalých kasáren na společnost ČEZ LDS s.r.o.

### **Komunikace:**

Místní komunikace v obci jsou průběžně opravovány v rámci finančních možností obce. Snahou obce je zajistit nový povrch na komunikacích, které dosud neměly asfaltovou povrchovou úpravu. Rovněž bude řešena komunikace podél Padrťského potoka u pana Kupce (zadána projektová dokumentace).

Dopravní značení je realizováno na základě zpracovaného pasportu. V roce 2017 byl zadán a zpracován pasport místních komunikací. S ohledem na stáří dopravního značení je vhodné zahájit jeho postupnou obnovu.

Rekonstrukce bývalé tankové cesty v současné době nepřípadá v úvahu z důvodu vysokých finančních nákladů (může být řešeno na základě dotace, pokud bude vypsána). V roce 2014 byla zahájena I. etapa rekonstrukce návsi (výměna osvětlení, rekonstrukce povrchu chodníku), s touto akcí se bude pokračovat s ohledem na rozpočet obce (v roce 2017 doplnění veřejného osvětlení, v letech 2018-2022 opravy chodníku a prostranství v okolí základní školy).

Dle finančních možností je vhodné zahájit výstavbu chodníku na Huť (z části realizováno v roce 2017) a do Dvora (součástí rekonstrukce komunikace II/117, předpokládaná realizace v roce 2023), a to především z hlediska bezpečnosti chodců. Přejíždění chodců v křižovatce U Libuše bude řešeno samostatným projektem (projektová dokumentace nově zpracována v roce 2021 společně s projektem na rekonstrukci krajské komunikace, bude realizováno současně s rekonstrukcí krajské komunikace, zatím nebylo vydáno stavební povolení).

### Školství, kultura a sport:

V budově mateřské školy byla v roce 2017 provedena výměna oken a střešní plášť byl obnoven v roce 2019. V roce 2020 byla provedena oprava fasády – navrácení historického vzhledu. V roce 2021 byla realizována úprava okolí mateřské školy.

V budově základní školy je nutno provést opravy na střešních konstrukcích, aby nedocházelo k zatékání do objektu (opravy budou probíhat průběžně od roku 2020 dle naléhavosti stavu). V roce 2021 proběhla oprava střechy na budově tělocvičny. V roce 2016 byla započata výměna lin v kabinetech a ve třídách. V roce 2019 byla započata výměna osvětlení v kabinetech, kancelářích a na chodbách zohledňující úsporu elektrické energie. Probíhá postupná výmalba jednotlivých tříd a ostatních prostor. Byla započata rekonstrukce vnitřních prostor a zázemí ve školní kuchyni, v tělocvičně školy a dalších místnostech pro zaměstnance školy. Nově jsou zřizovány odborné učebny. V budoucnu je třeba vyčlenit prostředky na opravu venkovního schodiště a zateplení zbytku pláště pavilonu mimoškolních činností. V roce 2019 bylo vystavěno parkoviště pro potřeby školy a školky. V roce 2020 byla provedena oprava rampy pro potřeby školní kuchyně.

Obec Strašice vlastní několik objektů pro kulturní a společenské potřeby. U těchto objektů je vhodné provést zateplení (sál společenského domu, dům společenských organizací).

Pro potřeby Muzea Středních Brd je vhodné realizovat depozitář muzea – rekonstrukce dřevěného objektu v areálu bývalých kasáren – z hlediska výše investice je prováděno postupně (prozatím vyměněna střešní krytina, provedena oprava vchodů, oprava oken, oprava nosných prvků). V roce 2021 byl zpracován projekt na novou expozici v půdních prostorech muzejní vily.

V horizontu několika let je vhodné revitalizovat volnočasové areály (Dukla, areál Koupák, atd.). Zchátralé objekty, které byly zbourány, je třeba nahradit jinými objekty, sloužícími jako zázemí pro případné sportovce či pro kulturní akce. Celkovou revitalizaci těchto areálů je vhodné řešit formou případné dotace. Možná je i postupná revitalizace na základě prostředků z rozpočtu obce. Nutno zvážit potenciální využití těchto prostor. Na areál Dukly byl zpracován projekt, který zahrnuje in-line dráhu, hrací plochu, běžecký ovál, budovu zázemí pro sportující, rozšíření parkovacích míst a parkové úpravy. V roce 2021 proběhla realizace I. etapy (in-line dráha, terénní úpravy, drenáž ploch, výstavba parkovacích míst. V roce 2021 byla zpracována studie na využití území Koupáku. Při revitalizaci areálu bude dle této studie postupováno (bivakovací přístřešek, kořenová čistička na vtoku do koupaliště, plocha pro tábořiště, budova zázemí, toalety, hřiště na volejbal/nohejbal, atd.). V rámci této lokality je nutné vyřešit majetkoprávní vztahy.

### Bydlení:

Obec Strašice v roce 2016 zahájila přípravy pro pořízení nového územního plánu, v dubnu 2019 schváleno zadání územního plánu, koncem roku 2019 předán návrh územního plánu k připomínkování. Nový územní plán zahrnuje i nové katastrální území Strašice v Brdech, které vzniklo po zrušení Vojenského újezdu Brdy. Obec Strašice nepředpokládá žádnou

novou výstavbu na tomto nově vzniklém katastrálním území. Nový územní plán se zastavil na sporu ohledně umístění územní rezervy do lokality Amerika. Proto bylo přistoupeno k pořízení změny č. 8 ÚP Strašice a změny č. 9 ÚP Strašice.

Obec Strašice pracuje na realizaci stavební zóny ve Dvoře, bylo vydáno stavební povolení pro výstavbu inženýrských sítí, po vydání změny č. 8 ÚP Strašice bude požádáno o dělení pozemků a zažádáno o stavební povolení na komunikace v této stavební zóně, následně bude vyhlášeno výběrové řízení na realizaci a dokončen prodej stavebních pozemků. Další stavební zóny budou definovány novým územním plánem, či jednotlivými změnami ÚP.

Obec Strašice vlastní mnoho bytových domů, většina je zateplena. Z hlediska úspor nákladů nájemníků je vhodné zateplit i dosud nezateplené domy. Na zateplení domů č.p. 558-559 obec obdržela dotaci, zateplení budovy bylo realizováno v roce 2019. Na dům č.p. 525 byla podána žádost o dotaci na zateplení v roce 2017 (nebylo realizováno). Vzhledem k tomu, že nájemníci z tohoto bytového domu projeví zájem o odkup bytových jednotek, byla ZO Strašice schválena privatizace domu, avšak z privatizace nakonec sešlo (žadatelé neakceptovali cenu stanovenou znaleckým posudkem, prodán zatím pouze jeden byt). U některých bytových domů byla provedena obnova střešních konstrukcí včetně výměny krytiny (sídliště u hřiště) a je třeba dále pokračovat v rekonstrukci komínových těles. Samozřejmostí je průběžná údržba veškerých objektů ve správě firmy INZULA.

V horizontu několika let je vhodné zahájit revitalizaci ploch v místních sídlištích na základě projektové dokumentace (nutno aktualizovat). Celá tato akce bude velmi finančně náročná, proto je vhodné toto řešit na základě poskytnutí dotace.

Z hlediska ceny tepelné energie je nutné rozšířit počet odběratelů centrálně dodávaného tepla. K tomu dojde především efektivním prodejem objektů v bývalých kasárnách. Většina objektů je již prodána soukromým vlastníkům a všechny domy jsou napojeny na CZT. V roce 2018 došlo na optimalizaci tepelného hospodářství zrušením kotelny v domě č.p. 525 a napojením na kotelnu v kasárnách. Dále je plánováno napojení dalších tří bytových domů na systém tepelného hospodářství (v roce 2021 proběhla realizace venkovního teplovodu) a postupná plynofikace bytů 2. kategorie.

Na nebytový prostor v sídlišti Na Huti byla zpracována projektová dokumentace na přestavbu na dva byty (zatím nebyly vyčleněny finance v rozpočtu obce).

#### Sociální oblast:

Domov pro seniory ve vlastnictví obce provozuje občanské sdružení Domov pod Brdy, o.s. (dlouhodobý pronájem), provozovatel usiluje o rozšíření provozu i pro seniory, kteří vyžadují odbornou péči.

Obec Strašice podporuje myšlenku vybudování centra sociálních služeb v areálu bývalých kasáren, kde za tímto účelem odprodala tři objekty soukromému investorovi.

#### Životní prostředí:

Zeleň v obci je v různém zdravotním stavu a je třeba zahájit její postupnou revitalizaci, především v sídlištích, kde může hrozit nebezpečí úrazu nebo poškození majetku. Postupnou revitalizaci budeme realizovat na základě zpracovaného generelu zeleně v obci.

V obci Strašice není zanedbatelné riziko povodní. Je tedy třeba učinit takové kroky, aby poškození majetku, či dokonce ohrožení zdraví nebo životů obyvatel, bylo v důsledku povodní co nejmenší. Podporujeme k přírodě ohleduplná a stavebně méně rozsáhlá protipovodňová opatření na drobných tocích a na toku řeky Klabavy (řešit ve spolupráci

s Povodím Vltavy, s.p., VLS s.p., Správa CHKO Brdy, DSO Horní Berounka – Povodí Klabavy). V roce 2015 byla zpracována protipovodňová studie řeky Klabavy, která zahrnuje celé území tohoto toku a řeší případné úpravy koryta a břehů. Obec Strašice na základě usnesení zastupitelstva obce neschvaluje výstavbu uvažovaného suchého poldru – Vodního díla Amerika na řece Klabavě.

Od 1. ledna 2016 byla vyhlášena na území bývalého Vojenského újezdu Brdy Chráněná krajinná oblast Brdy. Obec Strašice tuto situaci vítá a nepředpokládá žádnou výstavbu nových budov a jiných zařízení na území svého katastru v CHKO Brdy.

V roce 2019 byly dokončeny úpravy ploch v okolí Společenského domu (s ohledem na finanční možnosti nutno vyřešit plochu budoucího hřiště). V roce 2019 bylo realizováno dětské hřiště v části Dvůr. Doporučuje se umístit dětská hřiště i do zbývajících částí obce (Kout, Hut').

V roce 2020 byla umístěna nádrž na dešťovou vodu u mateřské školy. Voda z nádrže je využívána pro potřeby zalévání obecní zeleně. V roce 2020 byla zahájena revitalizace starých obecních studní a revitalizace ploch pro sběr tříděného odpadu. V této činnosti se bude i nadále pokračovat.

#### Cestovní ruch:

V souvislosti s vyhlášením CHKO Brdy budou vytvářeny podmínky pro rozvoj cestovního ruchu. Vzhledem k pravděpodobnému nárůstu počtu turistů je vhodné uvažovat o rozšíření ubytovacích a stravovacích služeb (především podnikatelský sektor). V roce 2018 bylo dokončeno záchytné parkoviště na hranicích CHKO Brdy (Hájkův most), v rámci revitalizace areálu Dukly byly vybudovány nové parkovací plochy. Ve spolupráci s vedením Správy CHKO Brdy bude vybudována nová expozice v rámci Muzea Středních Brd, na katastru obce bude v objektech u zámečku Tři trubky vybudován tzv. dům přírody (financuje VLS, s.p., v roce 2021 začala realizace), z hlediska provozu bude tyto aktivity zajišťovat Muzeum Středních Brd.

V roce 2021 byl zpracován projekt na využití půdních prostor v budově tzv. velitelské vily v Muzeu Středních Brd.

Z hlediska propagace oblasti je důležité se zapojit do různých regionálních informačních center (v roce 2016 vstup do Destinační agentury Brdy). Obec Strašice se podílí na rozvoji sítě turistických i cyklistických a běžeckých tras na základě spolupráce obcí z celé zájmové oblasti CHKO Brdy. Obec Strašice realizuje naučnou stezku v okolí Lipovska a Padrtě.

V oblasti cestovního ruchu je důležité pravidelně vyhodnocovat přínos pro obec a případně investovat prostředky na propagaci a rozvoj tras, služeb atd.

V roce 2022 dojde k obnově vnitřního vybavení na turistické ubytovně v tzv. „dřeváku“.

#### Bezpečnost:

Obec Strašice má zřízenou obecní policii. Spolupráce obecní policie s Policií České republiky je hodnocena velmi pozitivně. Do budoucna je třeba pokračovat v tomto trendu a nadále zachovat počet strážníku na počtu min. 3 osob. Po rozšíření správního území v souvislosti se vznikem CHKO Brdy bylo pořízeno vozidlo s pohonem 4x4, počet strážníků se jeví jako dostatečný. V roce 2019 pořízen radar na měření rychlosti.

Od roku 2020 je v obci provozována pouze jedna ubytovna agenturních pracovníků. Dochází však k tomu, že agenturní pracovníci se ubytovávají v nájemných bytech soukromých subjektů. I z těchto důvodů je třeba situaci ohledně veřejného pořádku dále monitorovat.

### Zpracovaná projektová dokumentace:

- projekt na regeneraci návsi
- projekt na opravu fasády budovy mateřské školy
- projekt na zateplení budovy společenských organizací
- projekt na zateplení domu č.p. 525
- projekt na realizaci protipovodňových opatření v Koutě
- protipovodňová studie povodí Klabavy
- studie revitalizace areálu kasáren a přilehlého okolí
- projekt na revitalizaci ploch v sídlištích (nutná aktualizace)
- projekt na stavbu/rekonstrukci depozitáře muzea
- studie revitalizace ploch v okolí budovy radnice
- projekt na revitalizaci plochy kolem Společenského domu
- projekt na revitalizaci areálu bývalého hřiště Dukla
- projekt výstavby chodníku do Dvora, úprava křižovatky U Libuše
- rekonstrukce střech v sídlišti „U hřiště“
- odvodnění bytových domů v sídlišti „U hřiště“
- projekt na výstavbu nové expozice v muzejní vile
- projekt na výstavbu inženýrských sítí a komunikací ve Stavební zóně Dvůr

## PLÁN INVESTIČNÍCH AKCÍ – 2022 s výhledem do roku 2024

AKCE	REALIZACE
<b>ŠKOLSTVÍ, KULTURA A SPORT</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- depozitář Muzea Středních Brd</li> <li>- řešení prostoru vstupu do ZŠ</li> <li>- areál „Dukla“</li> <li>- sportoviště u Společenského domu</li> <li>- oprava střech ZŠ</li> </ul>	2022-2023 2022-2022 2022-2024 2023 2022-2024
<b>BYDLENÍ</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- oprava střechy na BD č.p. 490-491</li> <li>- stavební zóna Dvůr</li> <li>- dokončení výměny svítidel veřejného osvětlení</li> <li>- dokončení výměny plechových střešních krytin bytových domů</li> <li>- přestavba nebytových prostor na bytové v č.p. 594</li> </ul>	2022-2024 2022-2023 2022-2024 2022-2024 2022-2024
<b>ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- postupná revitalizace zeleně v obci</li> <li>- postupná revitalizace ploch na návsi a v sídlištích</li> <li>- úprava stanovišť kontejnerů na separovaný odpad</li> <li>- revitalizace areálu Koupák</li> </ul>	2022-2024 2022-2024 2022-2024 2022-2024
<b>KOMUNIKACE</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- revitalizace návsi</li> <li>- revitalizace místní komunikace – Kout, Huť, Dvůr, U Hřiště</li> <li>- chodník do Dvora</li> <li>- další etapa chodníku na Huť</li> </ul>	2022-2024 2022-2024 2022-2023 2022-2023
<b>SOCIÁLNÍ OBLAST</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- rozšíření provozu domova pro seniory</li> </ul>	2022-2024
<b>OSTATNÍ</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- úprava okolí radnice – park</li> <li>- nový územní plán obce</li> <li>- modernizace kamerového systému</li> <li>- oprava zdi u hřbitova - projekt</li> </ul>	2022-2024 2022-2024 2022-2024 2022

## REALIZOVANÉ AKCE

AKCE	REALIZACE
- dětské hřiště v MŠ	2015
- oprava střechy na domě č.p. 492-493	2016
- technická infrastruktura (projektová příprava) – vodovod, kanalizace – spodní část Stavební zóny Dvůr	2016
- oprava místních komunikací – Kout	2015
- oprava povrchu komunikace – Škvárovna	2016
- směna pozemků pro parkoviště u CHKO	2016
- dokončení domu pro seniory	2016
- demolice budov – Koupák, Dukla	2016
- parkoviště u radnice	2016
- výměna oken MŠ	2017
- projektová dokumentace – přestavba nebytového prostoru na bytový – sídliště Na Huti	2017
- oprava povrchu komunikace – sídliště U hřiště	2017
- odvodnění domu č.p. 492-493	2017
- zahájení výstavby chodníku na Huť	2017
- doplnění a obnova veřejného osvětlení v obci	2017
- pořízení nového hasičského vozidla	2017
- dětské hřiště u Společenského domu	2018
- obnova Kebrlova kříže	2018
- oprava střechy na domě č.p. 494-495	2018
- optimalizace tepelného hospodářství	2018
- dokončení fasády radnice	2018
- veřejné osvětlení ke kostelu – projekt a násl. realizace	2018
- rozšíření kamerového systému	2018
- revitalizace návsi – 2. etapa	2018
- rekonstrukce střechy MŠ	2019
- parkoviště u ZŠ a MŠ	2019
- dětské hřiště u Společenského domu	2019
- zateplení domu č.p. 558-559	2019
- odvodnění bytovky 490-491	2019
- fasáda MŠ	2020
- revitalizace víceúčelového hřiště u ZŠ	2020
- směna pozemků pro stavební zónu Dvůr	2020
- rekonstrukce budovy obecní policie	2020
- rekonstrukce komunikace v Koutě	2021
- rekonstrukce komunikace na Huti k lesní správě	2021
- památník zaniklé obce Padrť	2021
- realizace I. etapy – Dukla	2021
- oprava střechy na tělocvičně	2021
- úprava okolí MŠ Strašice	2021
- dokončení oplocení a terénních úprav u budovy OPS	2021



Ve Strašicích dne 9.2.2022

Jiří Hahner  
starosta obce