



OBEC STRAŠICE

338 45 Strašice 276/II

Výběrové řízení na provozovatele restaurace ve Společenském domě ve Strašicích

Obec Strašice vypisuje na základě § 18 odst. 5 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách v platném znění, výběrové řízení na provozovatele restaurace v přízemí budovy č.p. 652, Společenský dům (SD) Strašice.

Předmětem řízení je pronájem nebytových prostor v přízemí domu č. p. 652, sestávajících z restaurace, kuchyně a přípravny, skladu, šatny, WC pro personál, chodby, WC ženy/muži, o celkové výměře 320 m².

Celá restaurace je nabízena jako zařízená, včetně kuchyně.

Pronajímatelem prostor i zařízení je Obec Strašice.

Pronajímatel pronajímá uvedené prostory nájemci za účelem provozování restaurace v souladu s vystaveným živnostenským oprávněním.

Předpokládaný začátek nájemního vztahu je prosinec 2012 (leden 2013).

Podmínky pro provozovatele:

- Provozovatel má živnostenský list opravňující ho k provozování pohostinství.
- Měsíční nájemné za zařízení je stanoveno minimálně na 10.000,- Kč bez DPH + platba za energie.
- Restaurace bude mít uzavírací hodinu ve 22:00 hod., v pátek a sobotu ve 23:00 hod., otevírací dobu je možné prodloužit po předchozí dohodě s pronajímatelem (bez oznámení tolerance uzavírací hodiny + 1 hodina).
- Provozovatel v restauraci zabezpečí nabídku teplých jídel od 11:00 do 21:00.
- Provozovatel nabídne k polednímu menu výběr minimálně ze dvou hotových jídel + polévku.
- Provozovatel zabezpečí restauraci jako nekuřáckou v době od 11:00 do 14:00.
- Provozovatel nebude v restauraci umisťovat výherní automaty a terminály jakéhokoliv typu a nebude zde provozovat žádné hazardní hry.
- Provozovatel není v době podání přihlášky do řízení v žádném insolvenčním řízení nebo veden v rejstříku dlužníků.



OBEC STRAŠICE

338 45 Strašice 276/II

- Provozovatel je povinen svým chováním nepoškozovat dobré jméno SD jako kulturního zařízení.
- Provozovatel se bude podílet na tvorbě kulturního programu ve spolupráci s Kulturním odborem Obecního úřadu Strašice a místními spolky.

Účastníci řízení doloží:

- přihlášku do poptávkového řízení
- kopii živnostenského listu
- projekt fungování restaurace v kulturním zařízení (podnikatelský záměr), na zvláštním papíře
- shrnutí zkušeností s provozem restaurace, na zvláštním papíře
- seznam referencí na svou osobu ze svého dřívějšího působení v oboru formou čestného prohlášení, na zvláštním papíře
- čestné prohlášení, že k datu podání přihlášky do řízení není veden v žádném rejstříku dlužníků, na zvláštním papíře

Zadavatel si vyhrazuje právo:

- řízení zrušit do doby uzavření smluvního vztahu
- nevracet podané nabídky
- neposkytovat náhradu nákladů, které uchazeč vynaloží na účast v řízení
- přesné znění nájemní smlouvy stanovit po vybrání nájemce

Hodnotící kritéria:

- reference – 50 %
- kompletnost nabídky – 30 %
- výše nájmu – 20 %



OBEC STRAŠICE

338 45 Strašice 276/II

Výběrové řízení je vyhlášeno dnem zveřejnění do dne 20.11.2012 (11:00 hodin). Nabídky bude následně hodnotit Komise pro veřejné zakázky, rozhodnutí komise bude schvalovat Rada obce Strašice dne 21.11.2012.

Přihlášku do výběrového řízení se všemi povinnými přílohami zasílejte doporučenou poštou nebo osobně na adresu:

Obec Strašice

Strašice 276

338 45 Strašice

Obálku výrazně označte jménem a adresou uchazeče a popiskem „**Výběrové řízení – Restaurace Společenský dům**“

Bližší informace k poptávkovému řízení na tel. 371793101 nebo na emailové adrese obec@strasice.eu.

Jiří Hahner
starosta obce