



OBEC STRAŠICE

338 45 Strašice 276/II

POZVÁNKA na zasedání zastupitelstva obce Strašice

Podle § 92, odst. 1, zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, svolávám na

čtvrtek 29.4.2021 v 18,00 hodin

v zasedací místnosti v budově Společenského domu ve Strašicích zasedání zastupitelstva obce Strašice s následujícím programem:

1. Zahájení
2. Schválení programu jednání
3. Schválení orgánů jednání
4. Náměty a podněty občanů
5. Nakládání s majetkem obce
 - a) žádost o prodej části pozemku p.č. 2104/1 – J. Cígler
 - b) žádost o prodej části pozemku p.č. 2104/1 – HRM GROUP, spol. s r.o.
 - c) žádost o prodej pozemku p.č. 1626/2 – M. Mrláková
 - d) směna části pozemku p.č. 1622/38
 - e) směna části pozemku p.č. 1813/3
6. Účetní závěrka Obce Strašice za rok 2020
7. Rozpočtové opatření obce Strašice č. 1-2021
8. Rozbor hospodaření obce Strašice k 31.3.2021
9. Žádost o dotaci z rozpočtu obce – TJ Spartak Strašice z.s.
10. Žádost o dotaci na obecní projekty
11. Kontrola usnesení
12. Interpelace zastupitelů
13. Návrh usnesení
14. Závěr

Jiří Hahner - starosta obce Strašice





OBEC STRAŠICE

338 45 Strašice 276/II

Bod jednání ZO č. 5) dne 29.4.2021 – a) Žádost o prodej části pozemku p.č. 2104/1 – J. Cígler

Podklady pro jednání:

- Žádost č.j. 275/21

Předkládá: Jiří Hahner

Předkládáme k projednání žádost o prodej části pozemku p.č. 2104/1 v k.ú. Strašice. Jedná se o pozemek v areálu bývalých kasáren nad garážemi, pozemek bude využit k výstavbě truhlářské a zámečnické dílny. RO tuto žádost projednala na svém jednání 17.3.2021 a schválila záměr prodeje tohoto pozemku. Požadovaný pozemek bude oddělen geometrickým plánem, tím bude určena i přesná výměra pozemku.

Návrh usnesení:

- Zastupitelstvo **schvaluje - neschvaluje** prodej části pozemku p.č. 2104/1 (cca 500 m²) v k.ú. Strašice panu Jiřímu Cíglerovi, bytem Strašice 448, za cenu 150 Kč/m².
- Zastupitelstvo **ukládá** připravit podklady k prodeji části pozemku p.č. 2104/1 dle žádosti č.j. 275/21.

Odpovídá: RO

Termín: 30.9.2021

Ve Strašicích dne 19.4.2021

Obec Strašice

Strašice 448-246

338 45 Strašice

OBECNÍ ÚŘAD STRAŠICE		Čís. dop.
Došlo: 10-03-2021		Ukl. znak 60.1
Č.j. 245/21	přil.	Zprac.

Žádost o odkoupení pozemku

Žadatel: Jiří Cígler

Trvalé bydliště: Strašice 448, Strašice 338 45

Rodinný stav: Svobodný

Email: jirkacigler@seznam.cz

Tel. kontakt: 604 421 919

Označení předmětné nemovitosti

Parcelní číslo: 210417

Katastrální území: Strašice

Výměra: cca 500 m²

Faktický důvod odkoupení: Výše označenou nemovitost hodlám odkoupit z důvodu výstavby truhlářské a zámečnické dílny

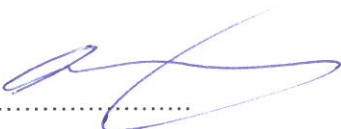
Výše specifikovanou nemovitou věc požadujeme nabýt do: Vlastnictví

Svým vlastnoručním podpisem stvzuji, že souhlasím s využitím námi poskytnutých osobních údajů v souvislosti s vyřízením prodeje výše specifikované nemovitosti.

V: Strašice

dne: 10.03.2021

Podpis žadatele :



Katastrální mapa

Katastrální mapa + ortofoto

Mapa poz. katastru

Mapa poz. katastru + ortofoto





OBEC STRAŠICE

338 45 Strašice 276/II

Bod jednání ZO č. 5) dne 29.4.2021 – b) Žádost o prodej části pozemku p.č. 2104/1 – HRM GROUP, spol. s r.o.

Podklady pro jednání:

- Žádost č.j. 435/21

Předkládá: Jiří Hahner

Předkládáme k projednání žádost o prodej části pozemku p.č. 2104/1 v k.ú. Strašice. Jedná se o nově oddělený pozemek p.č. 2104/123 o výměře 361 m² v areálu bývalých kasáren nad benzinovou pumpou. Pozemek bude využit k parkování stavební techniky. RO tuto žádost projednala na svém jednání 14.4.2021 a schválila záměr prodeje tohoto pozemku.

Návrh usnesení:

- Zastupitelstvo **schvaluje - neschvaluje** prodej nově odděleného pozemku p.č. 2104/123 (361 m²) v k.ú. Strašice společnosti HRM GROUP, spol. s r.o., IČO 27594718, za cenu 150 Kč/m².
- Zastupitelstvo **ukládá** připravit podklady k prodeji pozemku p.č. 2104/123.
Odpovídá: RO

Termín: 30.9.2021

Ve Strašicích dne 19.4.2021

Obec Strašice
Strašice 276
338 45 Strašice

O B E C N Í Ú Ř A D S T R A Š I C E		Uis. dep.
Došlo: 14 -04- 2021		Ukl. znač. 60-1/2
Č.j. 435/21	přil.	Zprac. 64

Ve Strašicích dne 14.4.2021

Věc: Žádost o prodej pozemku

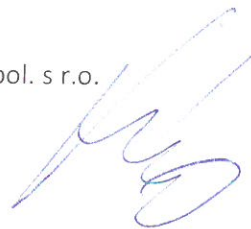
Vážení,

žádám o prodej nově vytvořeného pozemku p.č. 2104/123 o výměře 361 m², který byl oddělen z pozemku p.č. 2104/1. Pozemek chceme využít k parkování stavební techniky.

Děkuji

HRM GROUP, spol. s r.o.

Miroslav Hrubý





OBEC STRAŠICE

338 45 Strašice 276/II

Bod jednání ZO č. 5) dne 29.4.2021 – c) Žádost o prodej pozemku p.č. 1626/2 – M. Mrláková

Podklady pro jednání:

- Žádost č.j. 349/21

Předkládá: Jiří Hahner

Předkládáme k projednání žádost o prodej pozemku p.č. 1626/2 v k.ú. Strašice. Jedná se o pozemek o výměře 111 m², který je dlouhodobě připlocen k pozemku 1626/1. Situace ohledně připlocení pozemku vyšla najevo při vyměřování nové stavební zóny ve Dvoře. RO tuto žádost projednala na svém jednání 31.3.2021 a schválila záměr prodeje tohoto pozemku.

Návrh usnesení:

- Zastupitelstvo **schvaluje - neschvaluje** prodej pozemku p.č. 1626/2 (111 m²) v k.ú. Strašice paní Miloslavě Mrlákové, bytem Strašice 191, za cenu 150 Kč/m².
 - Zastupitelstvo **ukládá** připravit podklady k prodeji pozemku p.č. 1626/2.
- Odpovídá: RO

Termín: 30.9.2021

Ve Strašicích dne 19.4.2021

OBEC STRAŠICE
Strašice 246
338 45

OBECNÍ ÚŘAD STRAŠICE		Uč. č. 001
Došlo: 29-03-2021		Uč. zná: <i>Gal</i>
Č.j. 549/21	přil.	Zprac. <i>Gal</i>

Dne 29.3.2021 ve Strašicích

VĚC: Žádost o odkoupení pozemku

Vrámci nevolitelné údržby pozemku č. 1626/2
(zahrady) RD čp. 191, vás žádám o odkoupení
části tohoto pozemku.

Pozemek udržuji, cca 50 let. Proším o rozumnou
cenu.

Nedávno zamýšleli pozemky za mojí zahradou
k novému výstavbě a tam jsem zjistil, že
část zahrady patří Obci Strašice.

Děkuji za kladné vyřízení mé žádosti.

S pozdravem

Miloslav Mrláková

Strašice 191

338 45

Mrláková



OBEC STRAŠICE

338 45 Strašice 276/II

Bod jednání ZO č. 5) dne 29.4.2021 – d) Směna části pozemku p.č. 1622/38

Podklady pro jednání:

- průvodní dopis

Předkládá: Jiří Hahner

Předkládáme k projednání návrh směny části pozemku p.č. 1622/38 za pozemek p.č. 1622/41, který je v majetku pana Brotánka. Za pozemek p.č. 1622/41 o výměře 3221 m² bude směněna jedna stavební parcela v nově plánované stavební zóně ve Dvoře o výměře 1000-1200 m². Záměr směny byl projednán a schválen RO dne 14.4.2021.

Návrh usnesení:

- Zastupitelstvo **schvaluje - neschvaluje** směnu části pozemku p.č. 1622/38 (1000-1200 m²) za pozemek p.č. 1622/41, vše v k.ú. Strašice.
- Zastupitelstvo **ukládá** připravit podklady ke směně části pozemku p.č. 1622/38.
Odpovídá: RO

Termín: 30.9.2021

Ve Strašicích dne 19.4.2021

Seznam souhrnnic (S-JSK)				
Číslo bodu	Souhrnnice pro zápis do KN			Poznámka
	Y	X	kód kv.	
311-1	795206.60	1074383.42	3	hřeb
311-31	795181.17	1074537.44	3	kořk
872-637	795198.74	1074448.70	3	kořk
1	795209.00	1074354.86	7	hřeb
2	795183.56	1074488.97	7	píšť. mezník



OBEC STRAŠICE

338 45 Strašice 276/II

Bod jednání ZO č. 5) dne 29.4.2021 – e) Směna části pozemku p.č. 1813/3

Podklady pro jednání:

- průvodní dopis

Předkládá: Jiří Hahner

Předkládáme k projednání návrh směny nově odděleného pozemku p.č. 1813/4 o výměře 167 m² za nově oddělený pozemek p.č. 1863/4 o stejné výměře, který je v majetku paní Polákové. Směna je požadována z důvodu výstavby chodníku na pozemku p.č. 1863/4. Záměr směny byl projednán a schválen RO dne 14.4.2021.

Návrh usnesení:

- Zastupitelstvo **schvaluje - neschvaluje** směnu nově vytvořeného pozemku p.č. 1813/4 o výměře 167 m² za nově vytvořený pozemek p.č. 1863/4 o výměře 167 m², vše v k.ú. Strašice.
- Zastupitelstvo **ukládá** připravit podklady ke směně pozemku p.č. 1813/4 za pozemek 1863/4.

Odpovídá: RO

Termín: 30.9.2021

Ve Strašicích dne 19.4.2021



OBEC STRAŠICE

338 45 Strašice 276/II

Bod jednání ZO č. 6) dne 29.4.2021 – Účetní závěrka Obce Strašice za rok 2020

Podklady pro jednání:

- Rozbor hospodaření k 31.12.2020
- Přehled závazků k 31.12.2020
- Inventarizační zpráva za rok 2020
- Výkaz Fin 2-12 k 31.12.2020
- Výkaz zisku a ztráty k 31.12.2020
- Rozvaha k 31.12.2020
- Přílohy k 31.12.2020

Předkládá: Jiří Hahner, Ing. Václav Mezek, Jana Hladová

Předkládáme k projednání Účetní závěrku Obce Strašice za rok 2020. Příjmy po konsolidaci činily v roce 2020 celkem 71,688 mil. Kč, výdaje byly ve výši 66,615 mil. Kč. Na splátky úvěrů bylo vynaloženo 3,914 mil. Kč. Výsledek hospodaření k 31.12.2020 byl zisk 6,416 mil. Kč. Součástí účetní závěrky je rovněž přiložená Inventarizační zpráva za rok 2020. Dle zákona je nutné hlasovat po jménech.

Návrh usnesení:

- Zastupitelstvo **schvaluje** Rozbor hospodaření obce Strašice k 31.12.2020.
- Zastupitelstvo **schvaluje** Účetní závěrku Obce Strašice k 31.12.2020 včetně převodu hospodářského výsledku.

Ve Strašicích dne 19.4.2021

Rozbor hospodaření Obce Strašice k 31. 12. 2020

- dle výkazu Fin-2-12 - finanční
- dle výkazu Rozvaha - účetní
- dle Výkazu zisku a ztráty – účetní
- Příloha – podrobnější rozbor účtů - účetní

Fin 2-12 M – skutečné příjmy a výdaje obce za období 1-12/2020

Příjmy po konsolidaci :	71 688 827,19 Kč
Výdaje po konsolidaci :	66 615 688,82 Kč
Saldo příjmů a výdajů :	5 073 138,37 Kč
Splátky úvěrů :	3 914 788,15 Kč

Ve IV. čtvrtletí se naplnily daňové příjmy oproti schválenému rozpočtu na 95,01 %, nedaňové příjmy na 103,62 %, kapitálové příjmy na 123,2 %, přijaté transfery na 169,62 %.

Běžné výdaje dosáhly oproti schválenému rozpočtu výše 119,51 % a kapitálové výdaje 110,21 %.

Celkem skutečné příjmy po konsolidaci naplněny ve výši 99,09 %.

Celkem skutečné výdaje činily po konsolidaci 92,86 %.

Dotace v roce 2020 :

4111 volby 93 000,- Kč, jednorázový příspěvek SR 3 206 250,- Kč
4112 výkon státní správy 783 500,- Kč
4113 dotace na úroky 1 275 556,- Kč
4116 úřad práce 90 000,- Kč, 4 800,- Kč dotace MV pro SDH
4122 průtokové dotace pro ZŠ 90 085,60 Kč, 10 000,- Kč pro IC v muzeu
4216 investiční dotace MMR 1 679 196,36 Kč zateplení 558-559
4222 investiční dotace KÚ územní plán 395 000,- Kč, ukazatelé rychlosti 72 600,- Kč

Ve IV. čtvrtletí dokončeny investiční akce :

Zateplení a technické zhodnocení budovy č.p. 40, plynofikace bytů v č.p. 496, 493, fasáda mateřské školy, stanice pro bioodpad, retenční nádrž na dešťovou vodu, započala se výstavba přípojky kanalizace a vodovodu od mateřské školy, realizovány navrtávky k novým objektům, projektové dokumentace na technické zhodnocení komunikací na Huti, projektové dokumentace stavební zóny Dvůr na vodovod a kanalizaci a uhrazena záloha na připojení odběrového zařízení ve stavební zóně Dvůr.

Stav finančních prostředků na běžných účtech k 31. 12. 2020

Základní běžné účty	31 489 325,06 Kč
Z toho účty stav. spoření	14 997 219,85 Kč
SF KB	523 458,50 Kč
Pokladna	94 949,- Kč

K rozboru přikládáme:

Výkaz Fin 2 – 12 M, který je věrným přehledem pohybu finančních prostředků obce.

Rozvahu – majetkové účty – aktiva = pasiva - vybrané účty pohledávek a závazků:

Krátkodobé pohledávky:	2 449 024,04 Kč /účet 311 včetně bytové správy/
Závazky dlouhodobé:	69 504 239,92 Kč /účet 451,455, 459/
Závazky krátkodobé:	1 845 877,27 Kč /včetně bytové správy účet 321/

Výkaz zisku a ztráty – náklady v porovnání s výnosy:

Náklady z hlavní činnosti :	63 971 181,36 Kč
Náklady z hospodářské činnosti :	5 081 142,79 Kč /BS/
Výnosy z hlavní činnosti :	60 816 755,56 Kč
Výnosy z hospodářské činnosti	14 652 105,51 Kč /BS/

Výsledek hospodaření k 31. 12. 2020 : **zisk 6 416 536,92 Kč**

Přílohu - je součástí čtvrtletních výkazů, obsahuje podrobnější rozbor ostatních účtů a majetku, hlavně účtů podrozvahových.

Strašice 29.3.2021

Jana Hladová
hlavní účetní

Komentář a podrobný rozbor vybraných účtů k účetní závěrce sestavené k 31. 12. 2020

Účetní jednotka schvaluje účetní závěrku sestavenou k rozvahovému dni tj. k 31. 12. 2020 dle vyhlášky č. 220/2013 Sb., o požadavcích na schvalování účetních závěrek některých vybraných účetních jednotek. **Schvaluje se vždy do 30. 6. stejně jako závěrečný účet obce. Obec nejprve předkládá ZO ke schválení účetní závěrku.**

Související ustanovení :

- zákon č. 563/1991 Sb., o účetnictví, § 4 odst. 8) písm. w)
- zákon č. 128/2000 Sb., o obcích, § 84 odst. 2) písm. b)

Účetní závěrku tvoří tyto výkazy:

- a) Rozvaha
- b) Výkaz zisku a ztráty
- c) Příloha, která vysvětluje a doplňuje informace obsažené v částech dle prováděcí vyhlášky č. 410/2009 Sb.

K účetní závěrce přikládáme také k projednání a schválení Inventarizační zprávu – inventarizace majetku, pohledávek a závazků vždy k 31. 12. daného roku v souladu s vyhláškou č. 270/2010 Sb. o inventarizaci majetku a závazků, s prováděcí vyhláškou č. 410/2009 Sb., s účtovým rozvrhem účetní jednotky a směrnicí obce č. 17/2011.

Součástí schvalovacího procesu je vytvoření protokolu o schvalování účetní závěrky.

Protokol o schvalování účetní závěrky bude sepsán podle výsledků hlasování následující den pověřeným zastupitelem obce a podepsán starostou obce. Je elektronicky zasílán na KÚ.

Musí obsahovat výrok o schválení nebo neschválení účetní závěrky, vyjádření, proč nebyla schválena, jmenovitě způsob hlasování jednotlivých zastupitelů, vyjádření jednotlivých zastupitelů, kteří byli proti schválení, proč nesouhlasí s účetní závěrkou.

Dále se uvádí schválení výsledku hospodaření a převedení na účet 432.

Rozbor účtů přiložených výkazů :

/konečné zůstatky všech popisovaných účtů obsahuje inventarizační zpráva/

Rozvaha – účetní výkaz, který obsahuje stav majetku /aktiva/ a zdroje krytí tohoto majetku /pasíva/. Aktiva = Pasíva.

Aktiva :

Stálá aktiva

– k 31. 12. 2020 obec hospodář s majetkem ve výši :	834 527 016,79 Kč
oprávky k majetku a opravné položky k pohledávkám činily k 31. 12. 2020 :	340 519 793,60 Kč
Zůstatková hodnota netto majetku k 31. 12. 2020 je :	494 007 223,19 Kč

Způsob hospodaření s hmotným majetkem /účty 02x – 03x,90x/ je součástí inventarizační zprávy sestavené k 31. 12. 2020 – pořízení majetku, prodej majetku, vyřazení majetku likvidací.

042 - Stav rozpracovaných investic - předkládáme každoročně Radě obce Strašice k projednání a posouzení možnosti realizace v následujících letech.

Na účet 042 se účtují také nákupy pozemků a samostatných hmotných movitých věcí a souborů.

Dokončené investice na účtu 042 byly zařazeny na příslušné majetkové účty 021,022,031, byl sestaven odpisový plán a začalo se odepisovat od následujícího měsíce po zařazení.

Nehmotný majetek – územní plán, software - účetní a ostatní programy obce /účty 018,019/

Finanční majetek /účty 061, 062/ obce celkem v částce 400 000,- se týká vkladu společnosti Služby obce Strašice a Vodohospodářské společnosti.

Oběžná aktiva

Zásoby - materiál na skladě /účet 112/zásoby pohonných hmot, zboží /účet 132/ jsou zásoby zboží určeného k prodeji v místním informačním centru, knihovně a veřejné správě.

Krátkodobé pohledávky - /účet 311/ vystavené faktury za služby provedené obcí, nájemné nebytových prostor aj. + pohledávky bytové správy,

Krátkodobé poskytnuté zálohy /účet 314/ zálohy na energie

Pohledávky z hlavní činnosti /účet 315/ - místní poplatky vybírané dle vydaných vyhlášek

Pohledávky za vybranými ústř.vládními institucemi /účet 346/ - doplatek na volby

Ostatní krátkodobé pohledávky - pohledávky z kupních smluv /účet 377/, náklady na placené služby bytové správy, pohledávky přestupkové komise za předcházející roky

Krátkodobý finanční majetek – stav peněžních prostředků na běžných účtech obce
k 31. 12. 2020 - bytová správa /účet 241/, obec /účet 231/včetně účtů stavebního spoření, sociální fond /účet 236/, pokladna /261/

Pasiva :

Hodnota pasiv k 31. 12. 2020 se rovná hodnotě aktiv netto v částce 494 007 223,19 Kč

Vlastní kapitál

– Jmění účetní jednotky /účet 401/ dlouhodobého majetku. Od roku 2012 se používá na bezúplatné předání majetku mezi vybranými účetními jednotkami.

Účet 403 – investiční dotace

Oceňovací rozdíly při změně metody /účet 406/používá se vždy při změně metody účtování.

Jiné oceňovací rozdíly /účet 407/ - používá se při tvorbě reálné hodnoty prodávaného majetku – rozdíl mezi cenou účetní a prodejní cenou majetku /k účtu 036/ - obec má stanovenou hranici pro tvorbu reálné hodnoty 1 % aktiv netto.

Účet 408 – oprava chyb minulých období nad částku 260 000,- Kč

Fondy účetní jednotky /účet 419/ - sociální fond – jeho tvorba a použití / k účtu 236/

Účet 431 - po schválení účetní závěrky se převádí na účet 432 Výsledek hospodaření minulých účetních období – rozdíl mezi náklady a výnosy v minulých letech – daří se snižovat každý rok ztrátu, která vznikla v letech 2009 – 2011 výstavbou vodovodu a kanalizace na Huti.

Cizí zdroje

– Dlouhodobé závazky /účet 451, 459/ - úvěry na zateplení bytových domů, dlouhodobý zápočet na základě smlouvy s firmou Skart Plzeň – investice Domov pod Brdy

Dlouhodobé přijaté zálohy /účet 455/ - dlouhodobé splátky prodávaného majetku dle kupních smluv

Krátkodobé závazky – dodavatelé /účet 321/ - závazky obce a bytové správy,

Zálohy na placené služby BS /účet 324/,

Závazky vůči zaměstnancům, mzdy za prosinec 2020 včetně odvodů SP, ZP, daní - účty 331,342,336,337

Účet 343 – DPH za prosinec 2020

Účet 384 – dohad DPPO,

Účet 389 – dohadný účet - krytí účtu 314 zálohy na energie

Účet 378 – ostatní závazky – mylné platby přijaté

Výkaz zisku a ztráty – výsledovka – poskytuje přehled hospodaření za určité období – účetní období 1.1.-31.12.

Výsledovku tvoří náklady a výnosy roku 2020 - náklady provozní a finanční a výnosy provozní a finanční.

Porovnáním nákladů a výnosů se zjišťuje, zda obec hospodařila se ziskem nebo ztrátou.

K 31. 12. 2020 činil výsledek hospodaření běžného účetního období : zisk 6 416 536,92 Kč

Výsledovka obsahuje hospodaření v hlavní činnosti – obec a v hospodářské činnosti – bytová správa a porovnání za minulé období tedy s rokem 2019.

Vybrané nákladové účty – účty třídy 5 :

501 – nákup materiálu – pro údržbu, opravy, dále čisticí prostředky, kanc. potřeby, pohonné hmoty, tisk, knihy, pohoštění, ochranné pomůcky atd.

502 – vyúčtování energií – teplo, voda, plyn, EE

504 – nákup zboží určeného k prodeji – turistické centrum, tisk Barňáku, knihovna, nákup popelnic

511 – opravy a udržování – opravy na majetku obce - běžné opravy strojů, přístrojů a zařízení,

512 – cestovné

513 - pohoštění

518 – ostatní služby - uložení odpadu na skládce, sběrný dvůr, právní služby, poradenství, služby pošt, nájemné, školení a vzdělávání, zpracování dat, pohoštění, doprava, hudební produkce, měření rychlosti, kácení stromů, sekání trávy, reklama, inzerce, deratizace, zabezpečení, hasicí přístroje, stočné, odvoz bioodpadu, geometrické plány,

521 – mzdové náklady

524 – zákonné soc. pojištění

525 – zákonné pojištění za zaměstnance

527 – zákonné soc. náklady – lékařské prohlídky, stravenky, ochranné nápoje

528 – jiné soc. náklady – sociální fond

538 – jiné daně a poplatky - odvod DPH, katastr

543 – dary – výročí

547 – manka a škody – vyřazené investice

548 – tvorba fondu /SF/

549 – ostatní náklady z činnosti – pojištění majetku

551 – roční odpis dlouhodobého majetku

553 – prodaný dlouhodobý hmotný majetek /účetní cena majetku/

554 – prodané pozemky /účetní cena pozemků/

556 – opravné položky k pohledávkám

557 – vyřazené pohledávky z důvodu úplného vyřazení nebo zařazení na podrozvahu – vyřazené nedobytné pohledávky na podrozvahu

558 – nákup drobného majetku – zařazeno na účet majetku 028

562 – úroky ze splátek úvěrů, úroky placené bankám

564 – zúčtování reálné hodnoty

569 – poplatky bankám

572 – transfery poskytnuté - Polygon, dopravní obslužnost, příspěvkové organizace, ostatní organizace

591 – daň z příjmů za obce

Vybrané výnosové účty – účty třídy 6 :

- 602 – prodej služeb – nové smlouvy na hroby, hlášení rozhlasem, TKO podnikatelé a ost. služby prováděné pro občany
- 603 – pronájem nebytových prostor, pozemků, skládky
- 604 – výnosy z prodaného zboží
- 605 – správní poplatky
- 606 – výnosy z místních poplatků včetně navýšení za pozdní úhradu
- 609 – poplatek za uložený odpad, věcná břemena, kurz angličtiny, hrobová místa
- 641 – úroky za pozdní úhrady faktur
- 642 – vybrané pokuty
- 643 – pohledávky po splatnosti
- 644 – prodej číslo popisné
- 646, 647 – výnos z prodeje dl. hm. majetku a pozemků - prodejní cena
- 648 – čerpání SF
- 649 – ostatní finanční výnosy
- 662 - výnosy z úroků
- 664 – výnosy z přecenění RH
- 672 – dotace na úroky, dotace od kraje, dary od občanů, státního rozpočtu, odpis investičních dotací
- 681- 688 – daňové příjmy**

Výsledek hospodaření tj. rozdíl mezi náklady a výnosy a nemůže se tedy shodovat s výkazem pro hodnocení plnění rozpočtu /Fin 2-12/ .

Ve výkazu zisku a ztráty se jedná o rozdíl mezi skutečnými realizovanými výnosy bez ohledu na to, zda byly zaplacený nebo nebyly a skutečnými náklady bez ohledu na to, zda byly uhrazeny nebo ne. V nákladech i výnosech se objevují i nepeněžní náklady, jako jsou odpisy, opravné položky, náklady z přecenění a výnosy z přecenění, oceňovací rozdíly, náklady a výnosy z vyřazených pohledávek aj.

Náklady a výnosy ve výsledku znamenají „budoucí výdaje a budoucí příjmy“.

Příloha

č. 5 k vyhlášce č. 410/2009 Sb.

- příloha k účetní závěrce sestavené k 31. 12. 2020, kde jsou podrobně popsány jednotlivé požadované účetní operace, účetní metody, účty majetku a doplňkové účty /podrozvahové/.

Inventarizační zpráva

dle vyhlášky č. 270/2010 obsahuje popis inventarizačních činností, přehled zůstatků účtů /účetní osnova/ v účetnictví, které se shodují s účty rozvahy a přílohy, pořízení a ostatní pohyby majetku během roku 2020.

Inventurní soupisy, dokladové inventury a ostatní podklady o pohybu majetku jsou uloženy na finančním odboru obce.

Strašice 29. 3. 2021

Hladová Jana - vedoucí finančního odboru

Účetní závěrka předložena :

Inventarizační zpráva za rok 2020

Inventarizační činnosti :

Plán inventur byl včas zpracován a řádně schválen RO dne 21. 10. 2020.

Inventarizační komise postupovaly v souladu s vyhláškou č. 270/2010 a směrnicí č. 17/2011.

Podpisy členů inventarizační komise byly odsouhlaseny na podpisové vzory a nebyly zjištěny rozdíly. Nedošlo k žádnému pracovnímu úrazu. Koordinace inventur s jinými osobami proběhla.

Termíny dle plánu inventur byly dodrženy.

Proškolení členů inventarizačních komisí proběhlo v budově obecního úřadu dne 21. 10. 2020.

Provedení školení je doloženo prezenční listinou. Součástí školení byly i zásady dodržení bezpečnosti.

Součinnost zaměstnanců – nebyly zjištěny žádné nedostatky.

Nebylo potřeba přijmout žádná opatření ke zlepšení průběhu inventur. Inventarizace proběhla řádně, podklady byly připraveny včas a ověřeny na skutečnost. U inventur byly vždy členy komise osoby hmotně zodpovědné za majetek-vedoucí příslušného úseku.

Dle plánu inventur byl zjištěn skutečný stav majetku, závazků a ostatních inventarizačních položek pasiv a podrozvahy, byl zapsán v inventurních soupisech.

Skutečný stav byl porovnán na účetní stav majetku a závazků a ostatních inventarizačních položek na základě prvotních inventur a do konce účetního období byly zaúčtovány přírůstky a úbytky majetku.

Veškeré pohyby majetku jsou zachyceny na účtech účtové osnovy a doklady založeny v samostatné složce „Pohyby majetku 2020“.

Inventurní komise hodnotily stávající stav majetku, jeho využití, ochranu před možnými ztrátami a škodou na majetku. Dlouhodobý hmotný i nehmotný majetek je průběžně kontrolován a jsou na něm prováděny běžné provozní a údržbářské práce.

Fyzická inventura pozemků, staveb a zástavního práva v porovnání s výpisem KÚ provedena.

Fyzické inventury hmotného majetku byly ukončeny k 31. 12. 2020. Dokladové inventury a zpracování soupisů bylo ukončeno dle plánu inventur k 31. 1. 2021.

Poškozený, zastaralý a neupotřebitelný majetek byl vyřazen po projednání a rozhodnutí v likvidační komisi. Majetek byl zlikvidován fyzicky a odvezen do sběrného dvora nebo na skládku. Účetně doloženo protokolem o vyřazení majetku.

Hlavní inventarizační komise posoudila stav nedokončených investic, ponechala rozpracované projekty v účetní evidenci účtu 042 s tím, že v budoucnu budou realizovány dle finančních možností obce. Zmařené investice byly vyřazeny již během roku.

Hmotně zodpovědní pracovníci prohlašují, že nebylo nic zatajeno a soupisy majetku souhlasí se skutečností. Chybí podpis zaměstnankyně knihovny pro dlouhodobou nepřítomnost.

Nebyly zjištěny žádné inventarizační rozdíly, tudíž nebyla uložena žádná nápravná opatření.

Stav majetku, pohledávek a závazků, podrozvahová evidence k 31. 12. 2020

SÚ Název

Kč

018 Drobný dlouhodobý nehmotný majetek	176 019,-
019 Ostatní dlouhodobý nehmotný majetek	275 402,-
021 Stavby	730 047 961,27
022 Samostatné movité věci a soubory mov. věcí	15 315 112,46
028 Drobný dlouhodobý hmotný majetek	9 733 623,10
031 Pozemky	23 025 890,04
032 Kulturní předměty	795 205,-
041 Nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	414 600,-
042 Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	11 445 568,47
052 Dlouhodobé zálohy	237 500,-
061 Majetkové účasti v osobách s rozhodujícím vlivem	200 000,-
062 Majetkové účasti v osobách s podstatným vlivem	200 000,-
078 Oprávky k dlouhodobému nehmotnému majetku	-176 019,-
079 Oprávky k ost. dlouhodobému nehmotnému majetku	-275 402,-
081 Oprávky ke stavbám	-320 190 718,-
082 Oprávky k samost. movitým věcem a soub.mov.věcí	-8 537 612,-
088 Oprávky k drobnému dlouhodob. majetku	-9 733 623,10
112 Materiál na skladě	16 245,-
132 Zboží na skladě	18 534,60
192 Opravné položky k jiným pohledávkám /315/	-123 856,22
194 Opravné položky k odběratelům /311/	-84 036,80
194 Opravné položky BS	-1 166 576,08
199 Opravné položky k jiným pohledávkám /377/	-315 987,20
231 Základní běžné účty ÚSC	31 489 325,06
z toho účty stavebního spoření	14 997 219,85
236 Běžný účet sociálního fondu	523 458,50
241 Běžný účet BS	256 240,74
261 Pokladna OÚ	94 949,-
311 Odběratelé OÚ	1 100 560,04
311 Odběratelé BS	1 348 311,-
311 65 zahrádky	153,-
314 Krátkodobé poskytnuté zálohy	575 460,22
314 20 BS	89 092,-
315 Pohledávky z hlavní činnosti	185 675,62
321 Dodavatelé OÚ	-600 044,45
321 Dodavatelé BS	-1 245 832,82
324 Krátkodobé přijaté zálohy BS	-6 650 042,-
331 Zaměstnanci	-570 005,-
336 Zúčtování s institucemi SP	-207 933,-
337 Zúčtování s institucemi ZP	-96 983,-
342 Jiné přímé daně	-95 154,-
343 Daň z přidané hodnoty	-170 814,-
346 Pohledávky za vybranými ústředními vládními institucemi	23 302,70
377 Ostatní krátkodobé pohledávky BS	6 177 343,97
377 Ostatní krátkodobé pohledávky	762 484,-
378 Ostatní krátkodobé závazky	-1 142,72
383 Výdaje příštích období	-176 484,-
384 Výnosy příštích období BS	-4 300 270,-
389 Dohadné účty pasivní	-575 460,22
389 Dohadné účty pasivní BS	-85 686,-

401 Jmění účetní jednotky	-657 017 213,88
403 Dotace na pořízení dlouhodobého majetku	-102 180 874,41
406 Oceňovací rozdíly při změně metody	322 990 629,72
408 Opravy chyb minulých období	3 806 519,92
419 Ostatní fondy	-523 458,50
432 Výsledek hospodaření předcházejících účetních období	29 437 318,01
451 Dlouhodobé úvěry	-65 694 579,92
455 Dlouhodobé přijaté zálohy	-335 750,-
459 Ostatní dlouhodobé závazky	-3 473 910,-

Podrozvaha

901 Jiný drobný dlouhodobý nehmotný majetek	45 780,80
902 Jiný drobný dlouhodobý hmotný majetek	431 210,93
905 Odepsané pohledávky	4 251 577,37
905 BS	1 499 991,-
955 Ostatní dlouhodobé pohl. z transferů	3 000 000,-
982 Dlouhodobé podm. závazky z poskyt. zajištění	-75 445 000,-
999 Vyrovnávací účet k podrozvahovým účtům	66 216 439,90

Hlavní inventarizační komise :

Mgr. Jiří Kantor

Mgr. Straka Martin

Mgr. Pavla Hrazdilová

Tomáš Kunc

Mgr. Tomáš Svoboda

Hahner Jiří

RO dne: _____

FV dne: _____

ZO dne: _____

Pohyby majetku v roce 2020

Vyřazení majetku v účetní hodnotě z důvodu opotřebení-likvidace majetku, prodej,

SÚ Název

	Kč
021 – Stavby - prodej	
028 – Drobný dlouhodobý hmotný majetek - likvidace	10 806 835,55
902 – Jiný drobný dlouhodobý hmotný majetek - likvidace	205 961,64
022 – Soubor movitých věcí	15 218,20
	351 008,-

Vyřazení majetku - pozemky – prodej

031 – Pozemky - prodej	45 317,68
------------------------	-----------

Pořízení majetku - investice, technické zhodnocení, nákup,

021 – Stavby - investice	
021 – Stavby – technické zhodnocení	1 160 313,19
022 – Samostatné movité věci a soubory mov. věcí	16 805 900,32
028 – Drobný dlouhodobý majetek	153 670,-
902 – Jiný drobný dlouhodobý hmotný majetek	504 139,60
031 – Pozemky	63 090,92
032 – Kulturní předměty	690 450,-
	8 000,-

Hlavní inventarizační komise :

Mgr. Jiří Kantor

Mgr. Straka Martin

Mgr. Pavla Hrazdilová

Tomáš Kunc

Mgr. Tomáš Svoboda

Hahner Jiří

Zápis likvidační komise k inventarizaci za rok 2020

Na základě provedené prvotní fyzické inventury, navrhly jednotlivé inventarizační komise likvidaci nepotřebného, opotřebovaného a nepoužitelného majetku.

Likvidační komise stanovila způsob likvidace tohoto majetku fyzickou cestou za přítomnosti zodpovědných osob.

Majetek byl identifikován, řádně vyřazen z majetkových karet vyřazovacími protokoly, vyřazen z účetní evidence a odvezen do sběrného dvora nebo na skládku.

Celkem vyřazen znehodnocený majetek v hodnotě

576 622,84 Kč

Hlavní likvidační komise :

Mgr. Kantor Jiří

.....

Mgr. Straka Martin

.....

Mgr. Hrazdilová Pavla

.....

Tomáš Kunc

.....

Mgr. Svoboda Tomáš

.....

Hahner Jiří

.....

RO :

Zpracovala: Jana Hladová
15. 2. 2021



OBEC STRAŠICE

338 45 Strašice 276/II

Bod jednání ZO č. 7) dne 29.4.2020 – Rozpočtové opatření obce Strašice č. 1-2021

Podklady pro jednání:

- Rozpočtové opatření obce Strašice č. 1-2021

Předkládá: Jiří Hahner, Ing. Václav Mezek, Jana Hladová

Předkládáme k projednání Rozpočtové opatření obce Strašice č. 1-2021. V rámci rozpočtového opatření došlo k drobným přesunům mezi položkami v rámci paragrafů. V rámci odkupu bytového domu byla upravena skladba (převedeno z pozemku na budovu). Rozpočtové opatření schválila RO dne 14.4.2021.

Návrh usnesení:

- Zastupitelstvo **bere na vědomí** Rozpočtové opatření obce Strašice č. 1-2021.

Ve Strašicích dne 19.4.2021

Doklad č. RO/2021/001 RO č. 1/2021

Připraveno dne 31.03.2021 Schváleno dne 31.03.2021

Para	Pol	Rozpočtová položka		Důvod	Příjmy	Výdaje	Financování
3315	5136	knihy, časopisy		časopisy, reklama	0,00	20 000,00	0,00
3612	5123	podlimitní technické zhodnocení		BS podlimitní techn. zhodn	0,00	10 000,00	0,00
3745	2111	Péče o vzhled obcí služby		nové stromy	15 000,00	0,00	0,00
5311	2119	Bezpečnost a veř. pořádek		služby obecní policie	200,00	0,00	0,00
6402	2222	Ostatní příjmy z finančního vypoř.		nevýčerpaná dotace HC Stra	18 483,70	0,00	0,00
3631	5139	Nákup materiálu		VO nákup materiálu	0,00	20 000,00	0,00
3631	5171	Opravy a udržování		VO opravy a udržování	0,00	-20 000,00	0,00
3745	6122	Stroje, přístroje, zařízení		přední radlice	0,00	75 840,00	0,00
5213	5133	zdravotnický materiál		testy Covid	0,00	10 000,00	0,00
6171	6121	Budovy, haly, stavby		nákup bytového domu	0,00	860 000,00	0,00
6171	6130	Pozemky		ponížení nákupu pozemků	0,00	-860 000,00	0,00
0000	8115			financování	0,00	0,00	82 156,30

Souhrn za doklad č. RO/2021/001 RO č. 1/2021

Příjmy :	zvýšení	33 683,70	-	snížení	0,00	=	rozdíl	33 683,70
Výdaje :	zvýšení	995 840,00	-	snížení	880 000,00	=	rozdíl	115 840,00
Financování	- změna celkem				82 156,30	<->	Kontrola	-82 156,30

Omezení dokladů: Doklad číslo: RO/2021/001

Celkový souhrn za doklady

Příjmy :	zvýšení	33 683,70	-	snížení	0,00	=	rozdíl	33 683,70
Výdaje :	zvýšení	995 840,00	-	snížení	880 000,00	=	rozdíl	115 840,00
Financování	- změna celkem				82 156,30	<->	Kontrola	-82 156,30



OBEC STRAŠICE

338 45 Strašice 276/II

Bod jednání ZO č. 8) dne 29.4.2021 – Rozbor hospodaření obce Strašice k 31.3.2021

Podklady pro jednání:

- Komentář k rozboru hospodaření
- Výkaz Fin 2-12 k 31.3.2021

Předkládá: Jiří Hahner, Ing. Václav Mezek, Jana Hladová

Předkládáme k projednání Rozbor hospodaření obce Strašice k 31.3.2021. Příjmy v tomto období činily 13,186 mil. Kč, výdaje byly ve výši 15,6 mil. Kč. Vyšší výdaje jsou zapříčiněny především odkupem bytového domu č.p. 553 za 4 mil. Kč. Daňové příjmy byly na úrovni 22,32 % plánovaných příjmů za celý rok. Běžné výdaje byly ve výši 17 % a kapitálové výdaje byly ve výši 26 %. Na běžném účtu je k dispozici 12,6 mil. Kč.

Návrh usnesení:

- Zastupitelstvo **bere na vědomí** Rozbor hospodaření obce Strašice k 31.3.2021.

Ve Strašicích dne 19.4.2021

Rozbor hospodaření Obce Strašice k 31. 3. 2021

- dle výkazu Fin-2-12 - finanční

Fin 2-12 M – skutečné příjmy a výdaje obce za období 1-3/2021

Příjmy po konsolidaci : 13 186 420,59 Kč

Výdaje po konsolidaci : 15 605 360,33 Kč

Saldo příjmů a výdajů : - 2 418 939,74 Kč ztráta

Splátky úvěrů : 985 793,90 Kč

Daňové příjmy :	9 882 902,99 Kč	tj. 22,32 %	schv. rozp.
Nedaňové příjmy :	438 099,03 Kč	tj. 8,25 %	po konsolidaci
Kapitálové příjmy :	59 985,- Kč	tj. 0,48 %	schv. rozp.
Přijaté transfery :	2 805 433,57 Kč	tj. 14,57 %	schv. rozp.
Běžné výdaje :	8 753 589,33 Kč	tj. 17,17 %	po konsolidaci
Kapitálové výdaje :	6 851 771,- Kč	tj. 26 %	schv. rozp.

Konsolidace znamená převody mezi běžnými účty obce.

Celkem skutečné příjmy po konsolidaci ve výši 16,56 % oproti schválenému rozpočtu.
Celkem skutečné výdaje činily po konsolidaci 20,62 % oproti schválenému rozpočtu.

Stav finančních prostředků na běžných účtech k 31. 3. 2021

Základní běžné účty	27 978 690,17 Kč
Z toho účty stav. spoření	15 318 544,57 Kč
/k dispozici BÚ	12 660 145,63 Kč/
SF KB	517 671,75 Kč
Pokladna	206 637,- Kč

K rozboru přikládáme:

Výkaz Fin 2 – 12 M, který je věrným přehledem pohybu finančních prostředků obce.

Hlavními výdaji obce byly doplatky faktur za loňský rok za energie, opravy, plynofikace BJ.
Investiční výdaje v letošním roce se vztahují na úhrady projektových dokumentací na prodloužení vodovodu u Libuše, chodník do Dvora, plynofikace bytu č.p. 490, projekty na úpravy místních komunikací, práce na Dukle, nákup budovy č.p. 553 v hodnotě 4 000 000,- Kč včetně pozemků, nákup radlice v hodnotě 125 000,- Kč, nové vodoměry k přípojkám. Celkem investice 5 950 000,- Kč.
Bylo nutné provést **opravy** – multikára, rozhlas, vodoměry výměna, čištění kanalizace, oprava vodovodní šachty a oprava kabelu VO.
Opravy celkem v hodnotě 828 112,- Kč.

Výsledek hospodaření podle výkazu Zisku a ztráty za I.Q.2021 představuje **v hlavní činnosti ztrátu 209 258,55 Kč** /rozdíl mezi náklady a výnosy obce/
a v **hospodářské činnosti** /rozdíl mezi náklady a výnosy bytové správy/ **zisk 2 749 263,01 Kč**

Celkově zisk 2 540 004,46 Kč

Přiložen výkaz Rozvaha a výkaz Příloha.

Strašice 13. 3. 2021

Jana Hladová
hlavní účetní



OBEC STRAŠICE

338 45 Strašice 276/II

Bod jednání ZO č. 9) dne 29.4.2021 – Žádost o dotaci z rozpočtu obce – TJ Spartak Strašice z.s.

Podklady pro jednání:

- Žádost o dotaci z rozpočtu obce Strašice – TJ Spartak Strašice z.s.

Předkládá: Jiří Hahner

Předkládáme k projednání žádost o příspěvek z rozpočtu obce na činnost TJ Spartak Strašice z.s. v roce 2021. Spolek žádá o dotaci ve výši 270 tis. Kč. V příspěvku je zahrnuta částka 100 tis. Kč na údržbu sportoviště, budov a strojů. Na činnost oddílů TJ je určeno 120 tis. Kč. Částka 50 tis. Kč je určena na letní soustředění mládeže ve Věšíně.

Návrh usnesení:

- Zastupitelstvo **schvaluje - neschvaluje** poskytnutí dotace z rozpočtu obce Strašice ve výši 270.000,- Kč organizaci TJ Spartak Strašice z.s., IČ: 18242219.

Došlo: 15 -03- 2021

Ukl. zn

Č.j.

přil.

Zprac

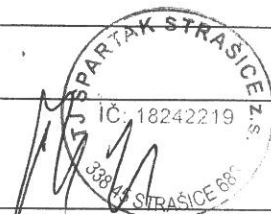
ŽÁDOST O DOTACI Z ROZPOČTU OBCE STRAŠICE

Údaje o žadateli, včetně kontaktních údajů (žadatelem je právnická osoba)

Název, obchodní firma	TJ SPARTAK STRAŠICE z.s.
Sídlo firmy	Strašice
Adresa firmy včetně PSČ	338 45 Strašice 683
Doručovací adresa včetně PSČ	Josef Štych 33845 Strašice 329
IČO	18242219
Kontaktní osoba	Josef Štych
Osoba pověřená k podpisu smlouvy	Předseda TJ Josef Štych
Telefon/mobilní telefon	602343672
E-mail	josef.stych@seznam.cz
Číslo bankovního účtu	268712869/0300

Požadovaná částka	270 000,-Kč
Účel použití dotace	120 000,- na činnost oddílů TJ 100 000,- údržbu a energie sportoviště, budovy a strojů 50 000,- letní soustředění mládeže ve Věšíně
Stanovení doby, v níž bude využita požadovaná dotace	Rok 2021
Odůvodnění žádosti	TJ Spartak Strašice sdružuje k 31.12 2019 celkem 334 členů z toho je 190 dětí a mládežníků v 8 ti oddílech. Někteří členové jsou organizováni ve více oddílech. O organizaci pořádaných akcí a soutěží se stará 37 vedoucích a trenérů, většina v dobrovolnické činnosti. Prostředky žádáme na materiální zajištění činnosti oddílů, registraci členů, dopravu, opravy a údržbu areálu TJ, ceny do turnajů, organizaci tradičního turnaje přípravků pro cca 24 družstev a soustředění mládežnických družstev kopané a lakrosu. V roce 2021 chceme za přispění vlastních prostředků zpracovat povolení pro výstavbu nových kabin v areálu TJ a požádat o dotaci z prostředků NSA.

Seznam příloh k žádosti	
Kopie: zakládací listiny, stanov, apod.	Jsou veřejně přístupné na webu registru firem a spolků
Datum vyhotovení žádosti	10.3.2021
Vlastnoruční podpis žadatele (kontaktní osoby, pověřené osoby)	Josef Štych předseda TJ SPARTAK STRAŠICE z.s.



V případě, že žadatel pověří jinou osobu, aby jej zastupovala, budou doplněny níže uvedené údaje.

Jméno a příjmení zastupující osoby, titul	
Vlastnoruční podpis osoby zastupující osoby	
Plná moc v případě zastoupení ze dne	
Kontaktní údaje osoby zastupující žadatele:	
Telefon/mobilní telefon	
E-mail	



OBEC STRAŠICE

338 45 Strašice 276/II

Bod jednání ZO č. 10) dne 29.4.2021 – Žádost o dotaci na obecní projekty

Podklady pro jednání:

- průvodní dopis
- popis stanovení výše nájemného v ceně a místě obvyklé
- způsob pronajímání a vymezení okruhu žadatelů o byt

Předkládá: Jiří Hahner

Předkládáme k projednání návrh na podání o žádost o dotaci na dva projekty, které by chtěla Obec Strašice v budoucnu realizovat. Jedná se o dotaci na opravu střechy nad pavilonem 1. stupně ZŠ Strašice a dále o dotaci na přestavbu nebytového prostoru v č.p. 594 na dva byty. Oba tyto záměry již byly schváleny RO, avšak dotační orgán vyžaduje schválení podání žádosti o dotaci zastupitelstvem obce. Rovněž je třeba přijmout usnesení ke schválení předložených dokumentů (Popis stanovení výše nájemného v ceně a místě obvyklé, Způsob pronajímání a vymezení okruhu žadatelů o byt).

Dále předkládáme ke schválení podání žádosti o dotaci z Norských fondů na revitalizaci 2. nadzemního podlaží hlavní budovy Muzea Středních Brd. V této části budovy by měla být realizována expozice nových sbírek, které muzeum získalo ze soukromé sbírky pana Hamery. Dar je vysoce významný a výběr z něho utvoří novou stálou expozici muzea. Předpokládané náklady na revitalizaci činí 7 mil. Kč.

Návrh usnesení:

- ZO Strašice **schvaluje** investiční záměr „Obec Strašice – Oprava střechy ZŠ Strašice – pavilon 1. stupeň“ a **souhlasí** s podáním žádosti o dotaci v rámci Ministerstva financí, podprogram 298D2280 – Podpora obnovy a rozvoje materiálně technické základny regionálního školství v působnosti obcí (pro rok 2021).
- ZO Strašice **schvaluje** investiční záměr „Obec Strašice – výstavba bytů v bytovém domě č.p. 594 - 596“ a **souhlasí** s podáním žádosti o dotaci v rámci Ministerstva financí, podprogram 298D2230 - Podpora výstavby a obnovy komunální infrastruktury (pro rok 2021).
- ZO Strašice **schvaluje** způsob pronajímání a vymezení okruhu žadatelů o byt v rámci projektu „Obec Strašice – výstavba bytů v bytovém domě č.p. 594-596“.
- ZO Strašice **schvaluje** popis stanovení výše nájemného v ceně a místě obvyklé v rámci projektu „Obec Strašice – výstavba bytů v bytovém domě č.p. 594-596“.
- ZO Strašice **schvaluje** podání žádosti o dotaci z Norských fondů za účelem revitalizace 2. nadzemního podlaží hlavní budovy Muzea Středních Brd.

Ve Strašicích dne 15.2.2021

**Schválení podání žádosti o čerpání prostředků z Norských fondů
pro revitalizaci 2. nadzemního podlaží hlavní budovy Muzea Středních Brd**

Muzeum převzalo k dnešnímu dni téměř tisíc sbírkových předmětů celoživotní sbírky výtvarníka a sběratele Rudolfa Hamery. Proces postupného předávání pokračuje s tím, že celkový počet jednotlivých položek přesáhne 3.000 ks. Dar sestává a dále i bude z mineralogických a paleontologických sběrů, výtvarných prací (grafiky, malby a asambláže), odborné literatury, filmů a historických map. Dar je vysoce významný a výběr z něho utvoří novou stálou expozici muzea. Na tuto je již vypracován stavební projekt završený stavebním povolením.

Pro realizaci expozice budeme žádat o grant z Norských fondů, jehož veškeré formální náležitosti s námi partnersky zpracovalo Eco-centrum Orlov. Žádat budeme o částku celkem 7 milionů Kč. Tato bude použita nejen na stavební práce, instalaci expozice a s ní související práce, ale pokryje všechny ostatní náklady po celou dobu udržitelnosti projektu ve smyslu požadavků Norských fondů. Veškerý dosavadní postup byl průběžně konzultován se starostou obce panem Jiřím Hahnerem jako statutářem muzea.

Žádáme Radu obce a Zastupitelstvo obce o laskavé schválení podání žádosti o dotaci z Norských fondů.

RNDr. Martin Lang
ředitel Muzea Středních Brd, Strašice

ZPŮSOB PRONAJÍMÁNÍ A VYMEZENÍ OKRUHU ŽADATELŮ O BYT

Název akce (projektu):

„Obec Strašice – výstavba bytů v bytovém domě č.p. 594–596“

Program (podprogram):

Podprogram 298D2230

Výzva VPS – 223-2-2021

Podpora výstavby a obnovy komunální infrastruktury

Způsob pronajímání a vymezení okruhu žadatelů o byt:

Po realizaci projektu, tj. po přestavbě nebytových prostorů na dvě bytové jednotky, bude obec dbát při projednávání bytových záležitostí na zásady zákonnosti, transparentnosti a rovnosti, a to v souvislosti s poskytováním bytů k nájmu. V případě rozhodnutí o uzavření nájemní smlouvy k bytu se bude postupovat podle zákona o obcích. Zároveň bude obec dbát na péči o nemovitost a zajistí svým nájemníkům nerušený výkon jejich práv a povinností plynoucích z nájemního vztahu. V nájemní smlouvě bude zakotven zákaz podnajíání bytu nájemcem třetí osobě a zákaz podnikání, což lze již nyní vyčíst z návrhu nájemní smlouvy, která je přílohou žádosti o dotaci. Majetek bude využíván účelně a hospodárně v souladu se zájmy obce a jednotlivých nájemníků.

Projekt řeší přestavbu nebytových prostor v bytovém domě na dvě bytové jednotky. Jedná se o bytový dům č.p. 594-596, který je tvořen několika vchody a tím i č.p. Řešená výstavba je umístěna na č.p. 594 a to na pozemcích 568/2 a 568/3 k.ú. Strašice.

Díky realizaci projektu vzniknou dvě bytové jednotky o celkové ploše 91,95 m². Budova, která je předmětem projektu, je ve vlastnictví Obce Strašice. V současné době jsou prostory nevyužívané. Záměrem stavebních úprav je zřízení plnohodnotných bytových jednotkách v prostorách, které není možno trvale obývat vzhledem k tomu, že jde nyní o nebytové prostory. Zastupitelé považují realizaci dané akce za prioritní – o tento typ bydlení je v dnešní době zájem a obec Strašice chce výstavbou bytu přilákat mladé lidi, kteří začínají žít svůj samostatný život.

Bytové jednotky k pronájmu budou případným zájemcům (*žadatelům*) rozdělovány na základě splnění základních kritérií pro uzavření nájemní smlouvy, jejíž návrh je přílohou žádosti o dotaci. Budou nastaveny rovné podmínky pro přístup k obecnímu bytovému fondu pro všechny obyvatele obce. Při pronájmu bydlení bude obec dbát na zásady transparentnosti a nediskriminačního přístupu. Příjemce dotace předem stanoví a zveřejní kritéria pro výběr zájemců o byty financované z dotace na úřední desce. Nájem bude vždy sjednán na dobu určitou, a to minimálně na období jednoho roku.

Přehled základních podmínek pro žadatele o pronájem poskytuje následující seznam:

- a) žadatel musí být zletilý
- b) žadatel ani jeho manžel/ka v ČR nevlastní bytový či rodinný dům nebo byt, pokud neprokáží, že jej ze závažných důvodů nemohou užívat anebo nejsou nájemci bytu na dobu neurčitou
- c) žadatel si musí podat žádost o obecní byt podle schválené žádosti (*bude k dispozici závazný vzor*), na základě čehož bude zapsán do pořadníku
 - do žádosti o pronájem bytu je nutné uvést údaje úplně tak, aby odpovídaly skutečnosti, a při změně údajů je žadatel povinen tuto skutečnost oznámit
 - žádost o byt bude zaevidována do evidence došlé pošty a dále předána kompetentnímu pracovníkovi
 - evidence žadatelů bude vedena na podatelně Obecního úřadu a pravidelně bude aktualizována
- d) žádost o byt nelze převést na jinou osobu
- e) při přijetí žádosti se přihlíží k bezdlužnosti žadatele vůči obci, tuto skutečnost je třeba ověřit na podatelně Obecního úřadu
- f) dále se přihlíží, zda žadatel v minulosti obdržel ze strany obce výpověď z nájmu bytu pro porušování povinností nájemce
- g) s údaji uvedenými v žádosti bude zacházeno v souladu se zákonem ochraně osobních údajů
- h) žadatel svým podpisem v žádosti dává souhlas se zpracováním osobních údajů uvedených v žádosti
- i) žádost není zařazena do seznamu žadatelů o byt, nesplňuje-li výše uvedené podmínky, je-li bytová potřeba žadatele vyřízena, zjistí-li se, že žadatel uvedl nepravdivé údaje
- j) žadatel je povinen 1x ročně aktualizovat svou žádost o byt a potvrdit tímto, že na žádosti trvá (*v případě, že tak neučiní, má se za to, že jeho potřeba o přidělení bytu pominula a žádost bude vyřazena ze seznamu žadatelů*)
- k) žadatel o byt je povinen požádat o vyřazení své žádosti v případě, že si vyřeší svou bytovou situaci jiným způsobem

POPIS STANOVENÍ VÝŠE NÁJEMNÉHO V CENĚ A MÍSTĚ OBVYKLÉ

Název akce (projektu):

„Obec Strašice – výstavba bytů v bytovém domě č.p. 594–596“

Program (podprogram):

Podprogram 298D2230

Výzva VPS – 223-2–2021

Podpora výstavby a obnovy komunální infrastruktury

Popis stanovení výše nájemného v ceně a místě obvyklé:

Cílem obce není na výběru nájemného zbohatnout, ba naopak, Obec Strašice považuje za stěžejní uspokojit poptávku v oblasti bydlení ze strany občanů. Výnosy z nájmu budou využity výlučně na investice do oprav či modernizace a provoz řešeného bytového domu, případně na další investiční rozvoj obce. Výnosy nebudou sloužit k podnikatelským aktivitám obce nebo na podporu aktivit jiných subjektů. Pronajímání bytů bude zahájeno nejpozději do 6 měsíců po termínu pro předložení závěrečného hodnocení akce.

Po realizaci projektu, tj. po přestavbě nebytových prostorů na dvě bytové jednotky, bude obec dbát při projednávání bytových záležitostí na zásady zákonnosti, transparentnosti a rovnosti, a to v souvislosti s poskytováním bytů k nájmu. V případě rozhodnutí o uzavření nájemní smlouvy k bytu se bude postupovat podle zákona o obcích. Zároveň bude obec dbát na péči o nemovitost a zajistí svým nájemníkům nerušený výkon jejich práv a povinností plynoucích z nájemního vztahu. V nájemní smlouvě bude zakotven zákaz podnájímání bytu nájemcem třetí osobě a zákaz podnikání, což lze již nyní vyčíst z návrhu nájemní smlouvy, která je přílohou žádosti o dotaci. Majetek bude využíván účelně a hospodárně v souladu se zájmy obce a jednotlivých nájemníků.

V první řadě Obec Strašice analyzovala „kvalitu“ budoucího nájemního vztahu, kdy si definovala jednotlivé složky právní a technické kvality. Hlavním faktorem, který ovlivňuje výši nájemného, je lokalita bydlení. V úvahu dále bereme faktory, které také mají na výši ceny reálný vliv – tj. způsob a doba placení, kdy obec nepožaduje tzv. placení dopředu, povinnosti nájemníka, výpovědní lhůta atp. Mezi technické aspekty pak patří technický stav, velikost bytu, vybavenost bytu a komerční aspekty (*poloha, dopravní dostupnost a obslužnost, občanská vybavenost, atraktivita místa*). Více informací k této problematice je podrobně rozepsáno v dokumentu Investiční záměr.

Do ceny nájemného bude promítnut i technický stav bytového domu a bytové jednotky po rekonstrukci a stav jeho vybavení po rekonstrukci (např. sociální zařízení, kuchyňská linka). V rámci ceny v místě obvyklé je možné brát v úvahu i ceny srovnatelných nemovitostí v dané lokalitě, což můžeme chápat jako obvykle dosažitelné nájemné u srovnatelných pronájmů.

Pro stanovení ceny uvažujeme pouze tzv. „studené nájemné“, tj. úhrada za užívání bytu a nebytových prostor. Do tohoto výpočtu nejsou zahrnuty zálohy za služby. Nájemné bude hrazeno vždy bezhotovostním převodem na účet pronajímatele příp. v hotovosti v pokladně obecního úřadu, a to nejpozději do 20. dne v měsíci, za který se nájemné platí. Kauce ve výši nájmu nebude vyžadována.

S ohledem na tyto skutečnosti stanovila Rada obce Strašice výši nájemného na $59,63/\text{m}^2 + 5\%$ navýšení za každý rok.