



OBEC STRAŠICE

338 45 Strašice 276/II

POZVÁNKA

na zasedání zastupitelstva obce Strašice

Podle § 92., odst. 1, zákona č. 128/2000 Sb., ve znění zákona č. 2/2003 Sb. o obcích, svolávám na **čtvrtek 27.6.2019 v 18,00 hodin** v zasedací místnosti v budově Společenského domu ve Strašicích zasedání zastupitelstva obce Strašice s následujícím programem:

1. Zahájení
2. Schválení programu jednání
3. Schválení orgánů jednání
4. Náměty a podněty občanů
5. Prodej majetku obce
 - a) Žádost o prodej pozemku p.č. 1882/1 - Chudobovi
 - b) Informace k plánovanému prodeji části pozemku p.č. 1847/83 v Koutě
 - c) Pravidla prodeje zahrádek v obci Strašice
6. Projednání Závěrečného účtu obce Strašice za rok 2018
7. Rozbor hospodaření obce Strašice k 31.3.2019
8. Rozpočtové opatření obce Strašice č. 4-2019
9. Žádost o splátkový kalendář – č.j. 684/19
10. Informace o získaných dotacích
11. Zpráva o činnosti Kontrolního výboru ZO Strašice
12. Kontrola usnesení
13. Interpelace zastupitelů
14. Návrh usnesení
15. Závěr

Jiří Hahner - starosta obce Strašice



OBEC STRAŠICE

338 45 Strašice 276/II

Bod jednání ZO č. 5) dne 27.6.2019 – a) Prodej majetku obce – Žádost o prodej pozemku p.č. 1882/1 - Chudobovi

Podklady pro jednání:

- Žádost o odkup pozemku p.č. 252/19

Předkládá: Jiří Hahner

Předkládáme k projednání žádost o prodej části pozemku p.č. 1882/1 v k.ú. Strašice, pozemek sousedí se zahradou žadatelů. Záměr prodeje byl zveřejněn na úřední desce, nikdo jiný žádost nepodal. Geometrický plán bude předložen na jednání ZO. Část pozemku zůstane v majetku obce z důvodu plánované výstavby chodníku do Dvora.

Návrh usnesení:

- Zastupitelstvo **schvaluje** prodej části pozemku p.č. 1882/1 v k.ú. Strašice paní Šárce Chudobové a panu Ivanovi Chudobovi, oba bytem Strašice 332, za cenu 150 Kč/m².
- Zastupitelstvo **ukládá** připravit podklady k prodeji části pozemku p.č. 1882/1.
Odpovídá: RO

Termín: 31.8.2019

Ve Strašicích dne 17.6.2019

OBECNÍ ÚŘAD STRAŠICE		Cis. dop.
Došlo: 25-02-2019		Ukl. znak 601/15
Č.j. 252/19	přil.	Zprac. 60

ke Strašicích 25.2.19

Věc: Žádost o odkup pozemku

Žádáme o odkup pozemku v k.ú. Strašice, parcelní číslo 882/1 o výměře 138 m², který sousedí se zahradou našeho rodinného domu č.p. 332.

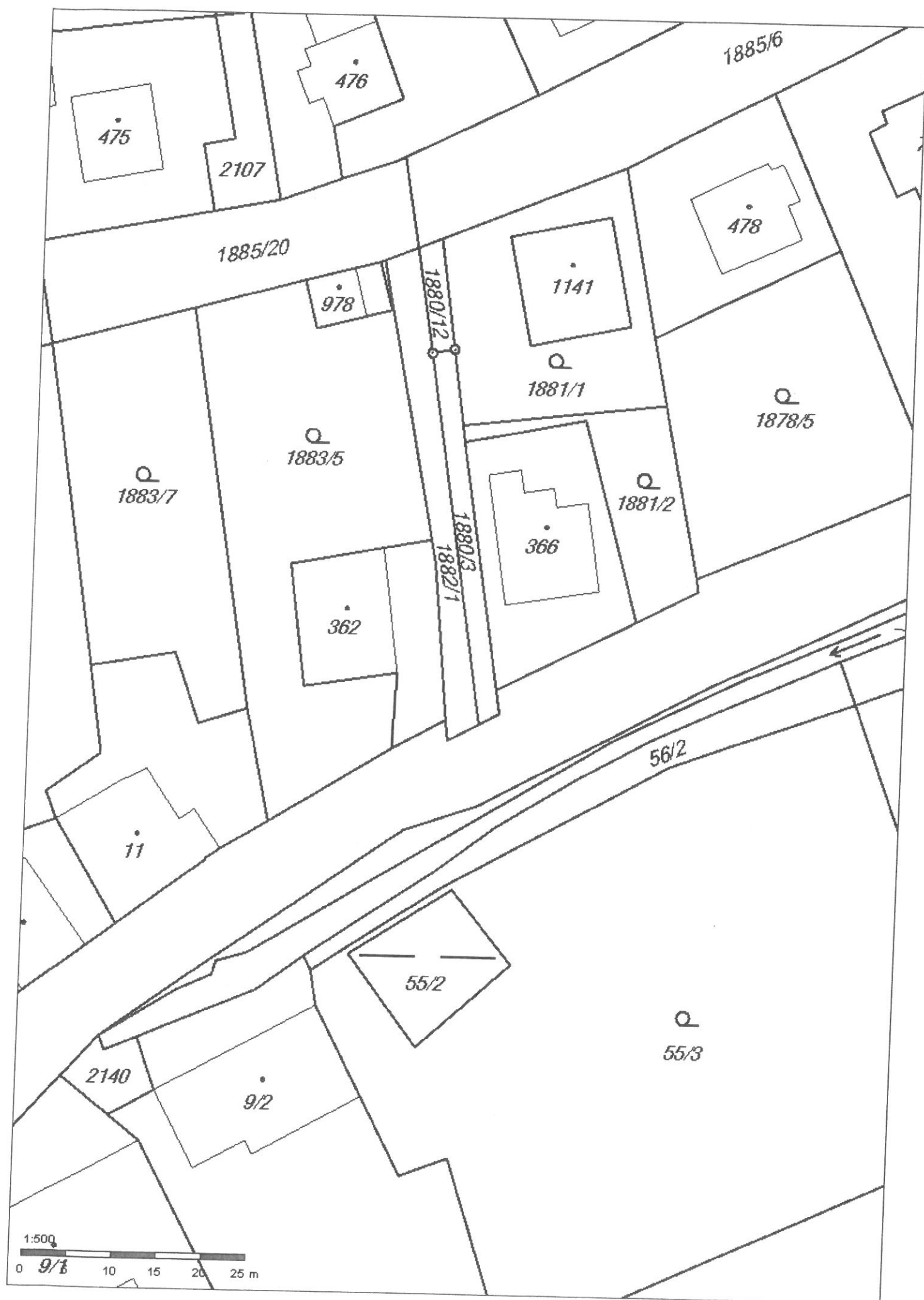
Předem děkujeme za vyřízení naší žádosti.

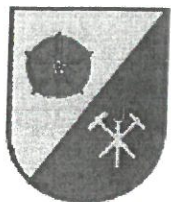
Sarka Chudobová
Strašice 332
338 45 Strašice
R.Č.: 495622/0613

Chudobová

Ivan Chudoba
Strašice 332
338 45 Strašice
R.Č.: 452006/2242

Chudoba I.
605 591 066





OBEC STRAŠICE

338 45 Strašice 276/II

Bod jednání ZO č. 5) dne 27.6.2019 – b) Prodej majetku obce – Informace k plánovanému prodeji části pozemku p.č. 1847/83 v Koutě

Podklady pro jednání:

- **Průvodní dopis**

Předkládá: Jiří Hahner

Na základě usnesení ZO z loňského roku byla zadána revize stávajícího stavu využívání pozemku p.č. 1847/83. Dříve byla na tomto pozemku obecní komunikace, avšak s postupem času došlo k jejímu zahrazení a je nyní užívána jednotlivými majiteli okolních pozemků. Na lokalitu byl dříve zpracován geometrický plán. Z důvodu nejasností bylo zadáno zpracování nového geometrického plánu, který bude respektovat skutečnost, ale budou zde rovněž zahrnuty požadavky obce a případných dalších žadatelů. Jednotliví majitelé budou vyzváni dopisem k tomu, zda mají o daný pozemek zájem. Následně bude projednán prodej pozemku.

Návrh usnesení:

- Zastupitelstvo **bere na vědomí** informaci k prodeji části pozemku p.č. 1847/83.

Ve Strašicích dne 17.6.2019





OBEC STRAŠICE

338 45 Strašice 276/II

Bod jednání ZO č. 6) dne 27.6.2019 – c) Prodej majetku obce – Pravidla prodeje zahrádek v obci Strašice

Podklady pro jednání:

- **Pravidla prodeje zahrádek v obci Strašice**

Předkládá: Jiří Hahner – starosta

Na základě usnesení ZO předkládáme upravená pravidla prodeje zahrádek v obci Strašice. Z pravidel byly vypuštěny některé sporné body. Cena za 1 m² pozemku bude stanovena usnesením ZO. Rada obce Strašice schválila návrh pravidel na svém jednání dne 12.6.2019.

Návrh usnesení:

- Zastupitelstvo **schvaluje** Pravidla prodeje zahrádek v obci Strašice ze dne 12.6.2019

Ve Strašicích dne 17.6.2019

Pravidla prodeje zahrádek v obci Strašice

Rada obce Strašice na základě usnesení zastupitelstva obce Strašice ze dne 6.12.2018, týkajícího se záměru prodat pozemky, které jsou užívány jako obecní zahrádky, vydává tato pravidla jejich prodeje:

- 1) Jednotlivé zahrádky jsou prodávány za účelem zachování využití dané lokality jako území plnící užitkovou a společenskou funkci. Pozemky budou prodávány k užívání výhradně k těmto účelům:
 - a) Pěstování plodin
 - b) Chov drobného hospodářského zvířectva
 - c) Společenská setkávání (rodinná a přátelská posezení či grilování), pokud tím nejsou omezováni či obtěžováni ostatní uživatelé zahrádek
- 2) Prodej se týká zahrádek, které jsou uvedeny v geometrickém plánu obecních zahrádek.
- 3) Prodej zahrádek bude zahájen po geodetickém zaměření lokalit a po schválení nového územního plánu obce Strašice.
- 4) Nové pachtovní smlouvy na zahrádky nebudou po zahájení prodeje uzavírány.
- 5) Zahrádky budou prodávány pouze fyzickým osobám s trvalým pobytem ve Strašicích, přednostně těm, které mají trvalý pobyt v bytových domech.
- 6) Jedna osoba dle bodu 5) si může koupit pouze jednu zahrádku.
- 7) Přednostní právo na odkup zahrádky mají uživatelé dané zahrádky s platnou pachtovní smlouvou.
- 8) V případě nezájmu současného uživatele o odkup zahrádky, zůstává tato zahrádka tomuto uživateli v užívání formou pachtovního vztahu.
- 9) V případě ukončení pachtu a nezájmu současného uživatele o odkup zahrádky, bude tato zahrádka nabídnuta k prodeji osobám dle bodu 5).
- 10) Zastupitelstvo obce rozhodne, kterému zájemci uvolněnou zahrádku prodá.
- 11) Cena za 1 m² prodáváného pozemku bude stanovena usnesením zastupitelstva obce.
Náklady spojené s vkladem koupeného pozemku do katastru nemovitostí nese kupující.

Tato pravidla byla schválena RO Strašice dne 12.6.2019 usnesením č. 12/06/19-20 a ZO Strašice dne 27.6.2019 usnesením č.

Jiří Hahner
starosta

Mgr. Martin Straka
místostarosta



OBEC STRAŠICE

338 45 Strašice 276/II

Bod jednání ZO č. 6) dne 27.6.2019 – Projednání Závěrečného účtu obce Strašice za rok 2018

Podklady pro jednání:

- Závěrečný účet obce Strašice za rok 2018
- Zpráva o výsledku přezkoumání hospodaření ÚSC Obec Strašice
- Výkaz Fin 2-12

Předkládá: Jiří Hahner – starosta, Ing. Václav Mezek – předseda FV, Jana Hladová – hlavní účetní

Předkládáme k projednání Závěrečný účet obce Strašice za rok 2018. Výkaz Fin 2-12, Výkaz zisku a ztráty, Rozvaha, Přílohy k 31.12.2018 byly předloženy na minulé jednání ZO, případně jsou dostupné na webu obce Strašice. Příjmy po konsolidaci byly ve výši 67,898 mil. Kč, výdaje činily 62,934 mil. Kč. Na splátky úvěrů bylo vynaloženo 3,784 mil. Kč. Při přezkoumání hospodaření za rok 2018 nebyly zjištěny žádné chyby a nedostatky. Na splátky úvěrů je poskytována dostatečná částka, aby nebyla obec postihována dle zákona. Návrh závěrečného účtu je rovněž zveřejněn na úřední desce.

Návrh usnesení:

- Zastupitelstvo **schvaluje** celoroční hospodaření obce Strašice za rok 2018 bez výhrad.

Ve Strašicích dne 17.6.2019

Závěrečný účet obce Strašice za rok 2018

Obec Strašice, IČ 259098, podle § 17, odst. 6, zák. 250/2000 Sb. o rozpočtových pravidlech ÚSC a v souladu s § 43 zákona 128/2000 Sb. o obcích, zveřejňuje návrh závěrečného účtu obce za rok 2018.

Obec Strašice je dle zákona č. 128/2000 Sb. o obcích, v platném znění, územní samosprávný celek s právní subjektivitou a vlastním majetkem. Tento subjekt je samostatnou účetní jednotkou, která vede v souladu se zákonnými postupy pro ÚSC podvojný účetnictví dle zákona o účetnictví 563/1991Sb. a vyhlášky 410/2009Sb.

1/ Finanční ukazatele dle výkazu Fin 2-12 M

	Schválený rozpočet Kč	Skutečnost k 31.12.2018 Kč	
Třída 1 - Daňové příjmy	41 310 000,00	42 707 228,50	
Třída 2 - Nedaňové příjmy	7 325 960,00	7 557 198,28	
Třída 3 - Kapitálové příjmy	6 748 000,00	4 256 322,00	
Třída 4 - Přijaté transfery	13 157 910,00	16 438 180,64	
* Konsolidace příjmů	0,00	3 060 871,87	
Příjmy celkem po kons.	68 341 870,00	67 898 057,55	
Třída 5 - Běžné výdaje	41 733 870,00	46 998 807,86	
Třída 6 - Kapitálové výdaje	23 051 000,00	18 997 061,31	
* Konsolidace výdajů	0,00	3 060 871,87	
Výdaje celkem po kons.	64 584 870,00	62 934 997,30	
Saldo: Příjmy-výdaje	3 757 000,00	4 963 060,25	zisk
Třída 8 - financování	-3 757 000,00	-4 963 060,25	
Splátky úvěrů	3 757 000,00	3 784 366,09	vč. popl.

BU k 1.1.2018		23 827 361,16
BU k 31.12.2018		24 891 030,68
z toho : BU stav. spoření		12 170 697,77
SF k 1.1.2018		186 218,50
SF k 31.12.2018		276 818,14
Pokladna k 31.12.2018		73 305,00
ÚÚ k 1.1.2018		-77 244 454,05
ÚÚ k 31.12.2018		-73 460 087,96

* Konsolidace příjmů a výdajů znamená převody mezi rozpočtovými účty během roku.

Bylo provedeno a schváleno 10 rozpočtových opatření týkajících se roku 2018.

Změny v rozpočtových opatřeních se týkaly nových smluvních pohledávek a závazků uzavřených během roku 2018 a hrazených z finančních prostředků minulých období.

Rozbor výkazu Fin 2-12 - položkově

Daňové příjmy

Položka 11xx-1355, 1361, 1511

Příjmy z daní výlučných a sdílených daní, které obec dostává prostřednictvím finančního úřadu, tvoří podstatnou část příjmů obce.

Dále jsou to příjmy z místních poplatků - svoz kom. odpadů, psi, popl. z místa

Zahrnují také penále za pozdní úhrady poplatků dle místních vyhlášek.

Nedaňové příjmy

Položka 2111-222x, 23xx

Příjmy z pronájmu majetku obce - budov a pozemků a služby s tím související, příjmy za pozdní úhrady faktur, příjmy z ubytování, ze vstupného, služby pro obyvatelstvo, příjmy od Lesospolu, prodej zboží, příjmy z pokut.

Kapitálové příjmy

Položka 311x-32xx

Příjmy z prodeje majetku - budovy-objekty v bývalé posádce, pozemky, drobný majetek

Přijaté transfery

Položka 41xx - 412x, 4131, 42xx

transfery ze SR - volby Prezidenta, volby do ZO a Senátu, dotace na činnost místní správy, dotace ČMZRB na úroky z úvěrů, dotace úřadu práce na přijaté zaměstnance z ÚP, průtoková dotace ZŠ, neinv. dotace MZ na Pergolu u zahrádkářů, dotace KÚ a MV - SDH, KÚ - informační centrum, Kebrlův kříž, péče o pomníky.
Investiční dotace - část na pergolu u zahrádkářů, MMR herní prvky parku společenského domu

Poskytnuté transfery

Položka 53xx

Příspěvky MŠ a ZŠ, finanční dary Diakonie, Centrum Hájek, členské příspěvky Horní Berounka, dopravní obslužnost KÚ,

Běžné výdaje

Položka 501x-519x, 52xx-54xx

Výdaje obce na provoz včetně finančních operací - poplatky, úroky z účtů běžných i úvěrových, odvod DPH.

Výdaje na nutné opravy a udržování majetku obce - opravy parkovacích ploch, komunikací, mostku na koupališti, opravy muzejního depozitáře, opravy v č.p. 296, eloktrozvedy posádka, navrtávky vodovodního řádu, výměna vodovodu, výměny vodoměrů, oprava kanalizace, oprava památníků, VO, terasa společ. domu a u č. p. 641, oprava střechy sb.dvora, SDH oprava střechy, servis televizních antén, opravy chodníků, oprava kotle OP, smluvní úroky z úvěrů, pojištění majetku, příspěvky společenským organizacím, asociace muzeí, knihoven. Platy zaměstnanců, zastupitelů, odměny komisí při radě obce, poradenská činnost, odvod DPH, telekomunikace.

Kapitálové výdaje

Položka 611x - 64xx

Prodloužení vodovodu a kanalizace ve Dvoře, plynofikace bytů, rozvaděč VO, připojení plynové kotelny, projekt včetně vodovodu ke kostelu, parkoviště u společ. domu, kamerový systém obecní policie, výstavba parkoviště za poštou, nové vodovodní přípojky včetně vodoměrů, odvlhčení budovy 492-493, rekonstrukce střechy 494-495, nová VO, přeložka kabelu VO, plynovod Dvůr, osvětlení kostela a obecního úřadu, chodník náves, žulová dlažba v okolí radnice, dokončení fasády radnice a schodů, investiční příspěvek HB obnova venkova.

Financování

Položka 8123, 8124, 8115,

Splátky úvěrů dlouhodobých - ČS a.s. fond rozvoje bydlení, Wüstenrot zateplení bytových domů, vodovod a kanalizace Hut' II - KB, splátky osobních vozidel Dacia a Škoda Rapid - ČSOB, RCI

Položka 8115 financování představuje veškeré pohyby finančních prostředků na bankovních účtech,

2/ Hospodářská činnost

Obec Strašice vede hospodářskou činnost související se správou bytového fondu v majetku obce.

Správcem je Ing. Zdeněk Smejkal - INZULA Rokycany

Celkové výnosy : 13 819 687,11 Kč

Celkové náklady : 4 657 162,33 Kč

Odvod z hospod. čin : 9 787 160,00 Kč

BÚ k 31.12.2018 : 3 879 096,20 Kč

Výsledek hospodaření : 9 162 524,78 Kč zisk

Podrobný rozbor hospodaření je založen na finančním odboru OÚ. Řádně projednán RO 30.1.2019 usn.č.05/01/19-7

3/ Fondy

Sociální fond - tvorba a čerpání se řídí pravidly schválenými dne 10.1.2005 a směrnici č. 35/2016.

Zůstatek k 31.12.2018 činní 276 818,14 Kč. Rozpočet a hospodaření projednáno RO 30.1.2019 usn.č. 05/01/19-28

4/ Hospodaření příspěvkových organizací

Mateřská škola k 31.12.2018

Příjmy 5 305 600,00 Kč

Výdaje 5 210 664,00 Kč

Fond kult.a soc. služeb 33 622,00 Kč

Fond rezervní 350 982,60 Kč

Výsledek hospodaření 94 936,00 Kč zisk

BÚ 953 248,34 Kč

Pokladna 4 735,00 Kč

Základní škola k 31.12.2018

Příjmy 21 540 250,75 Kč

Výdaje 21 283 006,94 Kč

Fond kult.a soc.služeb 266 343,63 Kč

Fond rezervní 1 374 005,31 Kč

Investiční fond 434 056,87 Kč

Výsledek hospodaření 257 243,81 Kč zisk

BÚ
Pokladna

6 540 459,20 Kč
14 792,00 Kč

Roční účetní závěrky zřízených PO jsou založeny na finančním odboru OÚ.
Řádně byly projednány a zároveň schváleny převody hospodářského výsledku dle zákona o účetnictví,
zákona o obcích, RO dne 6.3.2019 usn.č. 07/03/19-5, 20.2.2019 usn.č. 06/02/19-20.

5/ Hospodaření organizací založených obcí Strašice

	základní kapitál	cizí zdroje
Služby s.r.o. Strašice	200 tis.	0,00
	výnosy	ztráta 2018
	11 871 tis.	150 tis.
	náklady	HV min.ob.-zisk
Služby s.r.o. Strašice	12 021 tis.	115 tis.

po zdanění

po zdanění

BÚ k 31.12.2018 : 122 589,65 Kč

BÚ k 31.12.2018 na rekultivaci skládky : 3 050 196,31 Kč

Hospodaření organizace řádně projednáno valnou hromadou a RO 20.5.2019

6/ Vyúčtování finančních vztahů ke státnímu rozpočtu Kč

zprostředkovatel	Učel	čerpáno	UZ
ÚP 4116	dotace na VPP	109 684,00	13013
ÚP 4116	dotace na VPP	30 000,00	13101
KÚPK SR 4116	úč.dotace JSDH	8 248,00	14004
KÚPK SR 4111	Volby Prezidenta	67 590,00	98008
KÚPK SR 4111	Volby do Senátu a ZO	150 000,00	98187
ČMZRB 4113	dotace na úroky	1 275 556,00	92241
KÚPK 4122	dotace IC	25 000,00	
KÚPK 4112	činnost místní správy	745 100,00	
KÚPK 4116	průtoková ZŠ	304 319,20	33063
MZ 4116	dotace Pergola	21 175,00	29027
MZ 4216	dotace Pergola	57 190,00	29500
KÚPK 4122	dotace SDH	22 272,00	
KÚPK 4122	péče o pomníky	50 000,00	
KÚPK 4122	Kebrlův kříž	35 000,00	
MMR 4216	Herní prvky parku SPD	400 000,00	17928

doplatek 2017

zateplení bytových domů

Obdržené dotace s vyúčtováním byly řádně vyúčtovány v požadovaném termínu.

Roční účetní závěrka obce Strašice byla schválena dle novely zákona o obcích § 84 odst.2b/, vyhlášky č. 220/2013, zastupitelstvem obce dne 25.4.2019 se závěrečným protokolem včetně převodu hospodářského výsledku usn.č. 13.

Součástí závěrečného účtu je "Zpráva o výsledku přezkoumání hospodaření obce za období od 1.1.2018 do 31.12.2018."
Bylo provedeno auditorskou a poradenskou kancelář Ing. David Vičar, se sídlem v Plzni Lhotě, Pod Dubovkou č. 9, 301 00 Plzeň, č. oprávnění 2390.

Závěr zprávy :

VI. ZÁVĚR ZPRÁVY O VÝSLEDKU PŘEZKOUMÁNÍ HOSPODAŘENÍ

A. VYJÁDRĚNÍ K SOULADU HOSPODAŘENÍ S HLEDISKY PŘEZKOUMÁNÍ HOSPODAŘENÍ

Na základě námi provedeného přezkoumání hospodaření Obce Strašice jsme nezjistili žádnou skutečnost, která by nás vedla k přesvědčení, že přezkoumávané hospodaření není ve všech významných (materiálních) ohledech v souladu s hledisky přezkoumání hospodaření uvedenými v bodě III. této zprávy.

B. VYJÁDRĚNÍ OHLEDNĚ CHYB A NEDOSTATKŮ

Zákon č. 420/2004 Sb., o přezkoumávání hospodaření územních samosprávných celků a dobrovolných svazků obcí, ve znění pozdějších předpisů, stanoví, abychom ve zprávě uvedli závěr podle ustanovení § 10 odst. 2 písm. d) a odst. 3 citovaného zákona. Toto ustanovení vyžaduje, abychom ve své zprávě o výsledku přezkoumání hospodaření uvedli, zda při přezkoumání hospodaření byly zjištěny chyby a nedostatky a v čem případně spočívaly, a to bez ohledu na jejich významnost (materialitu) a jejich vztah k hospodaření ÚSC jako celku. Při přezkoumání hospodaření Obce Strašice za rok 2018 jsme nezjistili žádné chyby a nedostatky.

Stanovisko ÚSC k návrhu zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření nebylo vyhotoveno.

C. UPOZORNĚNÍ NA PŘÍPADNÁ RIZIKA

Není případné.

Jiří Hahner
Starosta Obce Strašice

Vyvěšeno na ÚD dne : 12.06.2019
Vyvěšeno na elektronické ÚD dne : 12.06.2019

Sejmuto z ÚD dne :

Projednáno :

ZO dne : 27.06.2019
RO dne : 12.06.2019
FV dne : 24.06.2019

DaKan

ING. DAVID VIČAR

ing.David Vičar * Pod Dubovkou 198/9 * 301 00 Plzeň - Lhota
auditor č.oprávnění 2390 * daňový poradce evidenční č.3868
web : <http://www.dakan.cz> * e-mail : podatelna@dakan.cz
IČ 626 28 712 * tel: 725 862 971

Zpráva o výsledku přezkoumání hospodaření

územního samosprávného celku

Obec Strašice

za období od 1.1.2018 do 31.12.2018

I. VŠEOBECNÉ INFORMACE

Název ÚSC: **Obec Strašice**
Statutární orgán: **starosta**
Sídlo: **Strašice 276, 338 45 Strašice**
IČ: **00259098**

Auditor: Ing. David Vičar, č. osvědčení 2390

Jména osob provádějících přezkoumání hospodaření: Ing. David Vičar, Jana Deáková
Další osoby podílející se na přezkoumání hospodaření: nejsou

Místo přezkoumání: v sídle ÚSC, v sídle auditora

Období, ve kterém bylo přezkoumání hospodaření provedeno:

- Dílčí přezkoumání hospodaření proběhlo ve dnech od 11.10.2018 – 10.12.2018
- Závěrečné přezkoumání proběhlo v období od 10.1.2019 do 31.5.2019

II. PŘEDMĚT PŘEZKOUMÁNÍ HOSPODAŘENÍ

Předmětem přezkoumání jsou podle ustanovení §2 odst. 1 zákona č. 420/2004 Sb., údaje o ročním hospodaření, tvořící součást závěrečného účtu podle §17 odst. 2 a 3 zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů, a to:

- plnění příjmů a výdajů rozpočtu včetně peněžních operací, týkajících se rozpočtových prostředků,
- finanční operace, týkající se tvorby a použití peněžních fondů,
- náklady a výnosy podnikatelské činnosti obce/města,
- peněžní operace, týkající se sdružených prostředků vynakládaných na základě smlouvy mezi dvěma nebo více územními celky, anebo na základě smlouvy s jinými právnickými nebo fyzickými osobami,
- finanční operace, týkající se cizích zdrojů ve smyslu právních předpisů o účetnictví,
- hospodaření a nakládání s prostředky poskytnutými z Národního fondu a s dalšími prostředky ze zahraničí poskytnutými na základě mezinárodních smluv,
- vyúčtování a vypořádání finančních vztahů ke státnímu rozpočtu, k rozpočtům krajů, k rozpočtům obcí, k jiným rozpočtům, ke státním fondům a k dalším osobám.

Předmětem přezkoumání v souladu s ustanovením § 2 odst. 2 zákona č. 420/2004 Sb. jsou dále oblasti:

- nakládání a hospodaření s majetkem ve vlastnictví ÚSC
- nakládání a hospodaření s majetkem státu, s nímž hospodaří územní celek,
- zadávání a uskutečňování veřejných zakázek, s výjimkou úkonů a postupů přezkoumaných orgánem dohledu podle zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů,
- stav pohledávek a závazků a nakládání s nimi,
- ručení za závazky fyzických a právnických osob,
- zastavování movitých a nemovitých věcí ve prospěch třetích osob,
- zřizování věcných břemen k majetku ÚSC,

- h) účetnictví vedené ÚSC.
- i) ověření poměru dluhu územního celku k průměru jeho příjmů za poslední 4 rozpočtové roky podle právního předpisu upravujícího rozpočtovou odpovědnost.

III. HLEDISKA PŘEZKOUMÁNÍ HOSPODAŘENÍ

Předmět přezkoumání podle ustanovení §3 zákona č. 420/2004 Sb. (viz bod II. této zprávy) se ověřuje z hlediska:

- a) dodržování povinností stanovených zvláštními právními předpisy,
- b) souladu hospodaření s finančními prostředky ve srovnání s rozpočtem,
- c) dodržení účelu poskytnuté dotace nebo návratné finanční výpomoci a podmínek jejich použití,
- d) věcné a formální správnosti dokladů o přezkoumávaných operacích.

Právní předpisy použité při přezkoumání hospodaření pokrývající výše uvedená hlediska jsou uvedeny v **příloze A**, která je nedílnou součástí této zprávy.

IV. DEFINOVÁNÍ ODPOVĚDNOSTÍ

Za hospodaření, které bylo předmětem přezkoumání a za jeho zobrazení v účetních a finančních výkazech, je odpovědný statutární orgán ÚSC.

Naší úlohou je, na základě provedeného přezkoumání hospodaření, vydat zprávu o výsledku přezkoumání hospodaření. Přezkoumání hospodaření jsme provedli v souladu se zákonem č. 93/2009 Sb., o auditorech a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, auditorským standardem č. 52 a dalšími relevantními předpisy vydanými Komorou auditorů České republiky a s ustanoveními § 2, 3, 10 a 17 odst. 2 zákona č. 420/2004 Sb. V souladu s těmito předpisy jsme povinni dodržovat etické normy a naplánovat a provést přezkoumání hospodaření tak, abychom získali omezenou jistotu, zda hospodaření ÚSC je v souladu s hledisky přezkoumání hospodaření (viz bod III. této zprávy).

V. RÁMCOVÝ ROZSAH PRACÍ, DOKLADY A MATERIÁLY VYUŽITÉ PŘI PŘEZKOUMÁNÍ

Za účelem vykonání přezkoumání hospodaření ÚSC byly použity postupy ke shromáždění dostatečných a vhodných důkazních informací. Tyto postupy jsou svým rozsahem menší než u zakázky poskytující přiměřenou jistotu a jsou auditorem aplikovány na základě jeho odborného úsudku včetně vyhodnocení rizik významných (materiálních) chyb a nedostatků. Při vyhodnocování těchto rizik auditor bere v úvahu vnitřní kontrolní systém ÚSC. Použité postupy zahrnují výběrový způsob šetření a významnost (materialitu) jednotlivých skutečností.

Při přezkoumání byly využity tyto doklady a materiály:

Rozpočtový výhled, rozpočet, rozpočtová opatření
Návrh závěrečného účtu
Účetní a finanční výkazy
Účetní doklady
Inventarizační dokumentace
Zápisy z jednání orgánů ÚSC

VI. ZÁVĚR ZPRÁVY O VÝSLEDKU PŘEZKOUMÁNÍ HOSPODAŘENÍ

A. VYJÁDŘENÍ K SOULADU HOSPODAŘENÍ S HLEDISKY PŘEZKOUMÁNÍ HOSPODAŘENÍ

Na základě námi provedeného přezkoumání hospodaření **Obce Strašice** jsme nezjistili žádnou skutečnost, která by nás vedla k přesvědčení, že přezkoumávané hospodaření není ve všech významných (materiálních) ohledech v souladu s hledisky přezkoumání hospodaření uvedenými v bodě III. této zprávy.

B. VYJÁDŘENÍ OHLEDNĚ CHYB A NEDOSTATKŮ

Zákon č. 420/2004 Sb., o přezkoumávání hospodaření územních samosprávných celků a dobrovolných svazků obcí, ve znění pozdějších předpisů, stanoví, abychom ve zprávě uvedli závěr podle ustanovení § 10 odst. 2 písm. d) a odst. 3 citovaného zákona. Toto ustanovení vyžaduje, abychom ve své zprávě o výsledku přezkoumání hospodaření uvedli, zda při přezkoumání hospodaření byly zjištěny chyby a nedostatky a v čem případně spočívaly, a to bez ohledu na jejich významnost (materialitu) a jejich vztah k hospodaření ÚSC jako celku.

Při přezkoumání hospodaření **Obce Strašice** za rok 2018 jsme nezjistili žádné chyby a nedostatky.

Stanovisko ÚSC k návrhu zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření nebylo vyhotoveno.

C. UPOZORNĚNÍ NA PŘÍPADNÁ RIZIKA

Není případné.

D. PODÍL POHLEDÁVEK A ZÁVAZKŮ NA ROZPOČTU A PODÍL ZASTAVENÉHO MAJETKU NA CELKOVÉM MAJETKU

Ukazatel	řádek	tis.Kč	%
Dlouhodobé pohledávky	a	0	x
z toho pohledávky vztahující se k násl.roku	b	31	x
Krátkodobé pohledávky	c	11.999	x
Dlouhodobé závazky	d	77.195	x
z toho závazky vztahující se k násl.roku	e	4.018	x
Krátkodobé závazky	f	3.298	x
Rozpočet (příjmy celkem po konsolidaci)	g	67.928	x
Zisk (jen) po zdanění z hosp.činnosti	h	9.163	x
Podíl pohledávek na rozpočtu $(b+c) / (g+h) \times 100$	i	x	15,61
Podíl závazků na rozpočtu $(e+f) / (g+h) \times 100$	j	x	9,49
Zastavený majetek (brutto)	k	154.994	x
Majetek celkem (A.stálá aktiva brutto)	l	774.083	x
Podíl zastaveného majetku na celkovém majetku $(k / l \times 100)$	m	x	20,02
průměr příjmů za poslední čtyři roky	n	61.963	x
Celková výše dluhu	o	73.460	x
Poměr dluhu na průměru příjmů za posl.4 rozp.roky $(o/n \times 100)$	p	x	118,56

Komentář:

- a) účty 462, 464, 466, 469
c) účty 311 až 313, 315 až 317, 335 až 337, 342 až 344, 346,348,361,363,365,367, 377 netto
d) účty 451 až 453, 456, 457, 459
f) účty 281 až 289, 321,322,325 až 333, 336,337,342 až 345, 347,349,362,363,366,368,378
k,l) stálá aktiva, brutto
n) z výkazu Fin 2-12 : příjmy po konsolidaci celkem - skutečnost
o) účty 281 až 289, 322,326,362,451, 452, 453, 456, 457o

Ověřovali jsme, zda dluh územního celku nepřekročil 60 % průměru jeho příjmů za poslední 4 rozpočtové roky a zjistili jsme (viz.výpočet), že překročil. Obec je povinna přijmout příslušná opatření podle zákona o rozpočtové odpovědnosti.



Zpráva vydána dne: 6. 6. 2019

.....
podpis auditora

Přílohy zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření:

Příloha A	Přehled právních předpisů, jejichž soulad s přezkoumávaným hospodařením auditor ověřil
Příloha D	Účetní závěrka, kterou tvoří rozvaha, výkaz zisku a ztráty, příloha,
Příloha E	Část IV - finančního výkazu Fin 2-12 (přehled pro hodnocení plnění rozpočtu územních samosprávných celků a dobrovolných svazků obcí);

Příloha A

Příklad - Přehled právních předpisů, s nimiž auditor u přezkoumávaného hospodaření ověřil soulad

Při provádění přezkoumání hospodaření auditor posuzuje soulad nejméně hospodaření s následujícími právními předpisy popř. jejich vybranými ustanoveními:

- zákonem č. 420/2004 Sb., o přezkoumávání hospodaření územních samosprávných celků a dobrovolných svazků obcí, ve znění pozdějších předpisů,
- vyhláškou č. 449/2009 Sb., o způsobu, termínech a rozsahu údajů předkládaných pro hodnocení plnění státního rozpočtu, rozpočtů státních fondů, rozpočtů územních samosprávných celků, rozpočtů dobrovolných svazků obcí a rozpočtů Regionálních rad regionů soudržnosti, ve znění pozdějších předpisů, která provádí některá ustanovení zákona č. 218/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech a o změně některých souvisejících zákonů (rozpočtová pravidla), ve znění pozdějších předpisů,
- zákonem č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů, a souvisejícími prováděcími právními předpisy:
 - vyhláškou č. 323/2002 Sb., o rozpočtové skladbě, ve znění pozdějších předpisů,
- zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, a souvisejícími prováděcími právními předpisy:
 - vyhláškou č. 410/2009 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, pro některé vybrané účetní jednotky,
 - vyhláškou č. 383/2009 Sb., o účetních záznamech v technické formě vybraných účetních jednotek a jejich předávání do centrálního systému účetních informací státu a o požadavcích na technické a smíšené formy účetních záznamů (technická vyhláška o účetních záznamech),
 - českými účetními standardy pro některé vybrané účetní jednotky, které vedou účetnictví podle vyhlášky č. 410/2009 Sb.,
- zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, ve znění pozdějších předpisů, nebo zákonem č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů,
- zákonem č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů,
- zákonem č. 243/2000 Sb., o rozpočtovém určení výnosů některých daní územních samosprávných celků a některým státním fondům (zákon o rozpočtovém určení daní), ve znění pozdějších předpisů,
- nařízením vlády č. 564/2006 Sb., o platových poměrech zaměstnanců ve veřejných službách a správě, ve znění pozdějších předpisů, provádějící některá ustanovení zákona č. 262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů.



OBEC STRAŠICE

338 45 Strašice 276/II

Bod jednání ZO č. 7) dne 27.6.2019 – Rozbor hospodaření obce Strašice k 31.3.2019

Podklady pro jednání:

- **Komentář k rozboru hospodaření**
- **Výkaz zisku a ztráty, Rozvaha, Příloha, Výkaz FIN 2-12 – vše k 31.3.2019**

Předkládá: Jiří Hahner, Jana Hladová, Ing. Václav Mezek

Předkládáme k projednání Rozbor hospodaření obce Strašice k 31.3.2019. Příjmy činily 16,4 mil. Kč, výdaje byly ve výši 9,539 mil. Kč, na splátky úvěrů bylo vynaloženo 957 tis. Kč.

Návrh usnesení:

- Zastupitelstvo **schvaluje** Rozbor hospodaření obce Strašice k 31.3.2019.

Ve Strašicích dne 17.6.2019

Rozbor hospodaření Obce Strašice k 31. 3. 2019

- dle výkazu Fin-2-12 - finanční
- dle výkazu Rozvaha - účetní
- dle Výkazu zisku a ztráty – účetní
- Příloha – podrobnější rozbor účtů - účetní

Fin 2-12 M – skutečné příjmy a výdaje obce za období 1-3/2019

Příjmy po konsolidaci :	16 405 731,69 Kč
Výdaje po konsolidaci :	9 539 636,91 Kč
Saldo příjmů a výdajů :	6 866 094,78 Kč
Splátky úvěrů :	957 020,88 Kč

V účetním období leden - březen 2019 byla provedena dvě rozpočtová opatření. Rozpočtové opatření č. 1 doplnilo rozpočet o příjmové položky – uložení odpadu doplatek za rok 2018, prodej drobného majetku a navýšení prodeje služeb. Výdajová část byla upravena na základě platby faktur za montáž kamer, nákup rozmetadla, členské příspěvky v agentuře Brdy. Rozpočtové opatření č. 2 navýšilo příjem z kupních smluv, prodeje popelnic. Ve výdajích upraveny členské příspěvky HB, asociace muzeí, předplatné časopisu. Obě rozpočtová opatření byla projednána a schválena radou obce.

V první čtvrtletí obec zakoupila další závěsné truhlíky pro osázení květin, rozmetadlo pro údržbu silnic a chodníků, sypací vozík, čistící přístroj na parkety v SPD, pro hasiče zakoupilo defibrilátor.

Kapitálové výdaje - plynofikace bytu, projektové dokumentace, odměny za zpracování žádostí o dotace, rozšíření veřejného osvětlení.

Příjmy rozpočtu- prodej drobného majetku, pozemků a ostatní běžné příjmy za prodej služeb.

Stav finančních prostředků na běžných účtech k 31. 3. 2019

ČS a.s.	4 697 269,59 Kč
KB	10 118 691,94 Kč
ČNB	3 295 446,54 Kč
SF KB	317 740,16 Kč
Pokladna	229 057,- Kč
Běžné účty stavebního spoření	12 492 022,49 Kč

K rozboru přikládáme:

Výkaz Fin 2 – 12 M, který je věrným přehledem pohybu finančních prostředků obce.

Rozvahu – majetkové účty – aktiva = pasiva - vybrané účty pohledávek a závazků:

Dlouhodobé pohledávky:	12 100,- Kč /zapůjčené kontejnery 471/
Krátkodobé pohledávky:	2 930 276,- Kč /účet 311 včetně bytové správy/
Závazky dlouhodobé:	76 541 417,08 Kč /účet 451,455, 459/
Závazky krátkodobé:	1 795 359,46 Kč /včetně bytové správy účet 321/

Výkaz zisku a ztráty – náklady v porovnání s výnosy:

Náklady z hlavní činnosti :	14 554 831,89 Kč
Náklady z hospodářské činnosti :	1 288 124,26 Kč /BS/
Výnosy z hlavní činnosti :	13 196 787,- Kč
Výnosy z hospodářské činnosti	3 538 701,92 Kč /BS/

Výsledek hospodaření k 31. 3. 2019 : **zisk 892 532,77 Kč**

Přílohu - je součástí čtvrtletních výkazů, obsahuje podrobnější rozbor ostatních účtů a majetku hlavně účtů podrozvahových.

Strašice 14. 5. 2019

Hladová Jana
hlavní účetní

FV :
RO : 20. 5. 2019
ZO :



OBEC STRAŠICE

338 45 Strašice 276/II

Bod jednání ZO č. 8) dne 27.6.2019 – Rozpočtové opatření obce Strašice č. 4-2019

Podklady pro jednání:

- **Rozpočtové opatření obce Strašice č. 4-2019**

Předkládá: Jiří Hahner, Jana Hladová, Ing. Václav Mezek

Předkládáme k projednání Rozpočtové opatření obce Strašice č. 4-2019. Toto rozpočtové opatření zahrnuje dotaci na volby do EP, bonus od pojišťovny, atd. Výdaje byly navýšeny o příspěvek na opravu střechy na škole a výrobu informačních cedulí ke kontejnerům na bioodpad. Toto rozpočtové opatření bylo schváleno RO dne 20.5.2019.

Návrh usnesení:

- Zastupitelstvo **bere na vědomí** Rozpočtové opatření obce Strašice č. 4-2019.

Ve Strašicích dne 17.6.2019

Komentář k rozpočtovému opatření č. 4/2019

Obec obdržela dotaci od KÚ na volby do Evropského parlamentu ve výši 87000,-Kč. Již v předcházejícím RO byly výdaje navýšeny o nákup nových zástěn a znaků. Předpokládáme tímto, že výdaje převýší obdrženou dotaci.

Navýšil se poplatek za psy 1341 – poplatky obsahují také doplatky a navýšení z minulých let, exekuce, Do konce roku budou sepsány další nové smlouvy na pronájem hrobových míst.

Obec obdržela mimořádnou výplatu bonusu od pojišťovny Generali.

Výdaje – příspěvek ZŠ na opravu střechy dle žádosti pana ředitele

Příspěvek ZŠ na transparentní účet dětské onkologie – bude vyplaceno přes obec jako zřizovatele

Výroba 3 ks informačních cedulí k novým kontejnerům na bioodpad a nástěnka k OÚ

Strašice 13.5.2019

RO : 20. 5. 2019

FV :

ZO :



Rozpočtové opatření č. 4 RO č. 4/2019 ze dne 13.05.2019

SU AU	Para	Pol	Uz	Org	ZJ	Důvod	Příjmy	Výdaje	Financování
231 0010	0000	1341	00000	0000	000	navýšení poplatku za psy	10 000,00	0,00	0,00
231 0010	0000	4111	98348	0000	000	dotace volby do Evropského parlamentu	87 000,00	0,00	0,00
231 0010	0000	8115	00000	0000	000	financování			543 676,00
231 0010	3113	5331	00000	0000	000	navýšení příspěvku ZŠ-oprava střechy	0,00	0,00	0,00
231 0010	3319	5222	00000	0000	000	navýšení příspěvku organizacím	0,00	495 500,00	0,00
231 0010	3527	5216	00000	0000	000	onkologie dar od ZŠ	0,00	60 000,00	0,00
231 0010	3632	2119	00000	0000	000	navýšení pronájmu hrobov.míst	0,00	4 500,00	0,00
231 0010	3745	5137	00000	0000	000	inf. cedule na bioodpad, nástěnka	10 000,00	0,00	0,00
231 0010	5512	5137	00000	0000	000	SDH nákup hadic	0,00	40 000,00	0,00
231 0010	5512	6122	00000	0000	000	SDH přístroje	0,00	10 000,00	0,00
231 0010	6117	5019	98348	0000	000	refundace volby do EP	0,00	-10 000,00	0,00
231 0010	6117	5021	98348	0000	000	ost. osobní výdaje volby do EP	0,00	1 500,00	0,00
231 0010	6117	5139	00000	0000	000	nákup materiálu volby EP	0,00	35 000,00	0,00
231 0010	6117	5161	98348	0000	000	služby pošt volby EP	0,00	1 500,00	0,00
231 0010	6117	5164	98348	0000	000	nájemné volby do EP	0,00	500,00	0,00
231 0010	6117	5168	98348	0000	000	služby zprac. dat volby EP	0,00	32 000,00	0,00
231 0010	6117	5169	98348	0000	000	nákup ost. služeb volby EP	0,00	8 500,00	0,00
231 0010	6117	5175	98348	0000	000	občerstvení volby EP	0,00	2 500,00	0,00
231 0010	6171	2112	00000	0000	000	příjmy z prodeje - čísla popisná	0,00	5 500,00	0,00
231 0010	6171	3111	00000	0000	000	příjmy z prodeje pozemků	1 000,00	0,00	0,00
231 0010	6320	2324	00000	0000	000	výplata bonusu od pojišťovny	10 000,00	0,00	0,00
Celkový souhrn za RO č. 4 RO č. 4/2019 ze dne 13.05.2019							25 324,00	0,00	0,00
Příjmy : zvýšení							143 324,00	0,00	= rozdíl
Výdaje : zvýšení							697 000,00	10 000,00	= rozdíl
Financování - změna celkem							543 676,00	-543 676,00	<-> Kontrola

MUNIS



OBEC STRAŠICE

338 45 Strašice 276/II

Bod jednání ZO č. 9) dne 27.6.2019 – Žádost o splátkový kalendář – č.j. 684/19

Podklady pro jednání:

- **Žádost o splátkový kalendář č.j. 684/19**

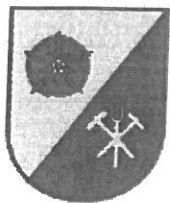
Předkládá: Jiří Hahner

Předkládáme k projednání žádost o splátkový kalendář na dluh na nájemném. Finanční možnosti dlužníka dovolují hradit částku ve výši 2.500,- Kč měsíčně. Současný dluh žadatele je k 14.6.2019 40.112,- Kč + 2.279,- Kč (soudní poplatky). Jedná se o dluh bez příslušenství (úroky z prodlení).

Návrh usnesení:

- Zastupitelstvo **schvaluje - neschvaluje** splátkový kalendář dle žádosti č.j. 684/19.

Ve Strašicích dne 17.6.2019



OBEC STRAŠICE

338 45 Strašice 276/II

Bod jednání ZO č. 10) dne 27.6.2019 – Informace o získaných dotacích

Podklady pro jednání:

- **Průvodní dopis**

Předkládá: Jiří Hahner

Na základě usnesení ZO předkládáme informaci o získaných dotacích na projekty v roce 2019. Obec Strašice podala dle přijatých usnesení několik žádostí o dotaci na různé projekty. Do dnešního dne je známo pouze to, že Obec Strašice obdrží dotaci od Plzeňského kraje na rekonstrukci víceúčelového hřiště ve výši 200 tis. Kč. Dále Obec Strašice obdrží dotaci 100 tis. Kč od Nadace ČEZ na výstavbu dětského hřiště ve Dvoře. Obec Strašice rovněž obdržela dotaci 10 tis. Kč na zpracování propagačních předmětů a materiálů pro Infocentrum Strašice v rámci Muzea Středních Brd. Žádosti o dotace z MMR by měly být vyhodnoceny v průběhu června 2019.

Návrh usnesení:

- Zastupitelstvo **bere na vědomí** informaci o získaných dotacích na rok 2019.

Ve Strašicích dne 17.6.2019



OBEC STRAŠICE

338 45 Strašice 276/II

Bod jednání ZO č. 11) dne 27.6.2019 – Zpráva o činnosti Kontrolního výboru ZO Strašice

Podklady pro jednání:

- **Zápis o výsledku kontroly č. KV 2019/1, KV 2019/2, KV 2019/3**

Předkládá: Mgr. Jan Sovadina – předseda KV

Předkládáme k projednání zápisy o výsledku kontrol provedených Kontrolním výborem Zastupitelstva obce Strašice.

- Kontrola bytové správy obce Strašice – šest návrhů opatření, jeden návrh usnesení ZO
- Kontrola samostatné působnosti Rady obce Strašice – bez návrhu opatření
- Kontrola Skládky TKO – jeden návrh opatření

Návrh usnesení:

- Zastupitelstvo **bere na vědomí** Zprávu o činnosti Kontrolního výboru ZO Strašice.
- Zastupitelstvo **ukládá** Radě obce zahájit jednání ohledně provedení kontroly technického stavu a seřízení redukčních ventilů vodovodu v obecních nájemních domech.

Ve Strašicích dne 17.6.2019