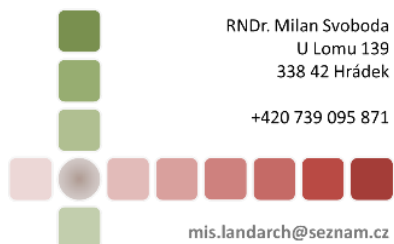


# ÚZEMNÍ PLÁN STRAŠICE

n á v r h d l e § 5 0 s t a v e b n í h o z á k o n a



RNDr. Milan Svoboda  
U Lomu 139  
338 42 Hrádek

+420 739 095 871

[mis.landarch@seznam.cz](mailto:mis.landarch@seznam.cz)

ÚNOR 2020



|                                                                                                                                                                                                                                         |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>ZÁZNAM O ÚČINNOSTI OOP – ÚZEMNÍ PLÁN STRAŠICE</b>                                                                                                                                                                                    |
| OZNAČENÍ SPRÁVNÍHO ORGÁNU, KTERÝ ÚZEMNÍ PLÁN VYDAL:                                                                                                                                                                                     |
| <b>ZASTUPITELSTVO OBCE STRAŠICE</b>                                                                                                                                                                                                     |
| DATUM NABYTÍ ÚČINNOSTI ÚZEMNÍHO PLÁNU:                                                                                                                                                                                                  |
| JMÉNO A PŘÍJMENÍ, FUNKCE OPRÁVNĚNÉ ÚŘEDNÍ OSOBY POŘIZOVATELE<br>Dagmar Svobodová, pověřená výkonem územně plánovací činnosti pro pořízení ÚP Strašice<br>dle § 24 od st. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu |



# ÚZEMNÍ PLÁN STRAŠICE

**Zadavatel:** Obec Strašice  
**Adresa:** Strašice 276, 338 45 Strašice  
**IČ:** 00259098  
**Zastupuje:** Jiří Hahner, starosta, pověřený zastupitel

**Pořizovatel:** Obec Strašice  
**Adresa:** Strašice 276, 338 45 Strašice  
**IČ:** 00259098  
**Oprávněná osoba vykonávající funkci pořizovatele:** Dagmar Svobodová

**Zhotovitel:** RNDr. Milan Svoboda  
**Adresa:** U Lomu 139, 338 42 Hrádek  
**IČ:** 15751139  
**GSM:** 739 095 871  
**e-mail:** mis.landarch@seznam.cz

## **Tým zhotovitele:**

RNDr. Milan Svoboda, autorizovaný architekt (územní plánování, krajinářská architektura) a autorizovaný projektant územních systémů ekologické stability), CKA 02463

Ing. arch. Alena Švandelíková

Ing. Jan Cihlář

Mgr. Simona Marhounová

Ing. Romana Papežová

.....  
podpis a autorizační razítko zpracovatele



# OBSAH DOKUMENTACE

## TEXTOVÁ ČÁST

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |           |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| <b>OPATŘENÍ OBECNÉ POVAHY – ÚZEMNÍ PLÁN STRAŠICE .....</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | <b>13</b> |
| A. VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ.....                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 13        |
| B. ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT .....                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 13        |
| B.1 ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE.....                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 13        |
| B.2 ZÁKLADNÍ KONCEPCE OCHRANY A ROZVOJE PŘÍRODNÍCH HODNOT ÚZEMÍ .....                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 14        |
| B.3 ZÁKLADNÍ KONCEPCE OCHRANY A ROZVOJE KULTURNÍCH HODNOT ÚZEMÍ.....                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 14        |
| B.4 ZÁKLADNÍ KONCEPCE OCHRANY A ROZVOJE CIVILIZAČNÍCH HODNOT ÚZEMÍ.....                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 15        |
| C. URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ URBANISTICKÉ KOMPOZICE, VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ 15                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |           |
| C.1 PRINCIPY URBANISTICKÉ KONCEPCE A URBANISTICKÉ KOMPOZICE .....                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 15        |
| C.2 VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ.....                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 16        |
| C.3 VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH A PLOCH PŘESTAVBY .....                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 17        |
| C.4 VYMEZENÍ SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ.....                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 17        |
| D. KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMÍSTĚOVÁNÍ, VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ PRO VEŘEJNOU INFRASTRUKTURU VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ18                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |           |
| D.1. DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA .....                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 18        |
| D.2 TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA .....                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 19        |
| D.3 OBČANSKÁ VYBAVENOST .....                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 21        |
| D.4 VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ .....                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 21        |
| D.5 OCHRANA OBYVATEL.....                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 22        |
| E. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM, PLOCH ZMĚN V KRAJINĚ A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍHO SYSTÉMU EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOSTI KRAJINY, PROTIEROZNÍCH OPATŘENÍ, OCHRANY PŘED POVODNĚMI, REKREACE, DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN A PODOBNĚ.....                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 22        |
| E.1 KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY.....                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 22        |
| E.2 OCHRANA KRAJINNÉHO RÁZU .....                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 23        |
| E.3 PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ V KRAJINĚ .....                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 23        |
| E.4 ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY .....                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 24        |
| E.5 PROSTUPNOST KRAJINY.....                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 25        |
| E.6 PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ.....                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 25        |
| E.7 OCHRANA PŘED POVODNĚMI .....                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 26        |
| E.8 REKREAČNÍ VYUŽÍVÁNÍ KRAJINY .....                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 26        |
| E.9 DOBÝVÁNÍ NEROSTŮ .....                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 26        |
| F. STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ S URČENÍM PŘEVAŽUJÍCÍHO ÚČELU VYUŽITÍ (HLAVNÍ VYUŽITÍ), POKUD JE MOŽNÉ JEJ STANOVIT, PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, NEPŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ (VČETNĚ STANOVENÍ, VE KTERÝCH PLOCHÁCH JE VYLOUČENO UMÍSTĚOVÁNÍ STAVEB, ZAŘÍZENÍ A JINÝCH OPATŘENÍ PRO ÚČELY UVEDENÉ V § 18 ODS. 5 STAVEBNÍHO ZÁKONA), POPŘÍPADĚ STANOVENÍ PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ TĚCHTO PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ, VČETNĚ ZÁKLADNÍCH PODMÍNEK OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU (NAPŘÍKLAD VÝŠKOVÉ REGULACE ZÁSTAVBY, CHARAKTERU A STRUKTURY ZÁSTAVBY, STANOVENÍ ROZMEZÍ VÝMĚRY PRO VYMEZOVÁNÍ STAVEBNÍCH POZEMKŮ A INTENZITY JEJICH VYUŽITÍ) ..... | 26        |
| F.1 SV – PLOCHA SMÍŠENÁ OBYTNÁ - VENKOVSKÁ .....                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 28        |
| F.2 SC – PLOCHA SMÍŠENÁ OBYTNÁ V CENTRU OBCE .....                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 29        |
| F.3 SX – PLOCHA SMÍŠENÁ OBYTNÁ SPECIFICKÁ .....                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 30        |
| F.4 BH – PLOCHA HROMADNÉHO BYDLENÍ .....                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 31        |

|      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |           |
|------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| F.5  | OV – OBČANSKÁ VYBAVENÍ VEŘEJNÁ .....                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 31        |
| F.6  | OX – OBČANSKÁ VYBAVENÍ - SE SPECIFICKÝM VYUŽITÍM .....                                                                                                                                                                                                                                                                      | 32        |
| F.7  | PV – VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ .....                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 32        |
| F.8  | PX – VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ - KOMUNIKACE .....                                                                                                                                                                                                                                                                                | 33        |
| F.9  | PZ – VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ - VEŘEJNÁ ZELENĚ .....                                                                                                                                                                                                                                                                            | 33        |
| F.10 | RZ – ZAHRÁDKOVÁ OSADA .....                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 33        |
| F.11 | DS – SILNIČNÍ DOPRAVA .....                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 33        |
| F.12 | TI – TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA .....                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 34        |
| F.13 | TO – NAKLÁDÁNÍ S ODPADY .....                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 34        |
| F.14 | VL – LEHKÁ VÝROBA .....                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 34        |
| F.15 | VP – PRŮMYSLOVÁ VÝROBA .....                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 35        |
| F.16 | VZ – ZEMĚDĚLSKÁ VÝROBA .....                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 36        |
| F.17 | W – VODNÍ PLOCHA A TOK .....                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 36        |
| F.18 | NL – PLOCHY LESNÍ .....                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 37        |
| F.19 | NSZ – PLOCHA SMÍŠENÁ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ - ZEMĚDĚLSKÁ .....                                                                                                                                                                                                                                                                 | 38        |
| F.20 | NSR - PLOCHA SMÍŠENÁ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ - REKREAČNÍ .....                                                                                                                                                                                                                                                                  | 38        |
| F.21 | NP – PLOCHA PŘÍRODNÍ .....                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 39        |
| F.22 | KORIDORY DOPRAVNÍ A TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY .....                                                                                                                                                                                                                                                                          | 40        |
| G.   | VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT .....                                                                                                                | 40        |
| H.   | VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO, S UVEDENÍM V ČÍ PROSPĚCH JE PŘEDKUPNÍ PRÁVO ZŘIZOVÁNO, PARCELNÍCH ČÍSEL POZEMKŮ, NÁZVU KATASTRÁLNÍHO ÚZEMÍ A PŘÍPADNĚ DALŠÍCH ÚDAJŮ PODLE § 8 KATASTRÁLNÍHO ZÁKONA .....                                              | 41        |
| I.   | STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ PODLE § 50 ODS. 6 STAVEBNÍHO ZÁKONA .....                                                                                                                                                                                                                                                  | 42        |
| J.   | VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A STANOVENÍ MOŽNÉHO BUDOUCÍHO VYUŽITÍ, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEHO PROVĚŘENÍ .....                                                                                                                                                                                                   | 42        |
| K.   | VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH PODMÍNĚNO DOHODOU O PARCELACI .....                                                                                                                                                                                                                             | 42        |
| L.   | VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE, STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJÍ POŘÍZENÍ A PŘIMĚŘENÉ LHŮTY PRO VLOŽENÍ DAT O TÉTO STUDII DO EVIDENCE ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ ČINNOSTI .....                                                                                | 42        |
| M.   | VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO VYDÁNÍM REGULAČNÍHO PLÁNU, ZADÁNÍ REGULAČNÍHO PLÁNU V ROZSAHU PODLE PŘÍLOHY Č. 9, STANOVENÍ, ZDA SE BUDE JEDNAT O REGULAČNÍ PLÁN Z PODNĚTU NEBO NA ŽÁDOST, A U REGULAČNÍHO PLÁNU Z PODNĚTU STANOVENÍ PŘIMĚŘENÉ LHŮTY PRO JEHO VYDÁNÍ ..... | 43        |
| N.   | STANOVENÍ POŘADÍ ZMĚN V ÚZEMÍ .....                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 43        |
| O.   | ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ K NĚMU PŘIPOJENÉ GRAFICKÉ ČÁSTI .....                                                                                                                                                                                                                                    | 43        |
|      | <b>ODŮVODNĚNÍ .....</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | <b>45</b> |
| 1.   | POSTUP POŘÍZENÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU .....                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 45        |
| 2.   | VYHODNOCENÍ PŘIPOMÍNEK .....                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 45        |
| 3.   | ROZHODNUTÍ O NÁMITKÁCH VČETNĚ ODŮVODNĚNÍ .....                                                                                                                                                                                                                                                                              | 45        |

|      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |     |
|------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|
| 4.   | VYHODNOCENÍ SOULADU S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE A ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM, VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ .....                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 45  |
| 4.1  | VYHODNOCENÍ SOULADU S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE .....                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 45  |
| 4.2  | VYHODNOCENÍ SOULADU S ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM .....                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 51  |
| 4.3  | VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ V ÚZEMÍ .....                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 64  |
| 5    | VYHODNOCENÍ SOULADU S CÍLI A ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ (DLE § 18 A § 19 STAVEBNÍHO ZÁKONA) .....                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 67  |
| 6    | VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY STAVEBNÍHO ZÁKONA A JEHO PROVÁDĚČÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ .....                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 68  |
| 7    | VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ A SE STANOVISKY DOTČENÝCH ORGÁNŮ PODLE ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ, POPŘÍPADĚ S VÝSLEDKEM ŘEŠENÍ ROZPORŮ .....                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 69  |
| 8.   | VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ ZADÁNÍ .....                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 69  |
| A)   | POŽADAVKY NA ZÁKLADNÍ KONCEPCI ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, VYJÁDŘENÉ ZEJMÉNA V CÍLECH ZLEPŠOVÁNÍ DOSAVIDNÍHO STAVU, VČETNĚ ROZVOJE OBCE A OCHRANY HODNOT JEJÍHO ÚZEMÍ, V POŽADAVCÍCH NA ZMĚNU CHARAKTERU OBCE, JEJÍHO VZTAHU K SÍDELNÍ STRUKTUŘE A DOSTUPNOSTI VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY .....                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 69  |
| B)   | POŽADAVKY NA VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A NA STANOVENÍ JEJICH VYUŽITÍ, KTERÉ BUDE NUTNO PROVĚŘIT .....                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 95  |
| C)   | POŽADAVKY NA PROVĚŘENÍ VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ A ASANACÍ, PRO KTERÉ BUDE MOŽNÉ UPLATNIT VYVLASTNĚNÍ NEBO PŘEDKUPNÍ PRÁVO: .....                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 97  |
| E)   | POŽADAVKY NA PROVĚŘENÍ VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH BUDE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO VYDÁNÍM REGULAČNÍHO PLÁNU, ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE NEBO UZAVŘENÍM DOHODY O PARCELACI: .....                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 97  |
| E)   | PŘÍPADNÝ POŽADAVEK NA ZPRACOVÁNÍ VARIANT ŘEŠENÍ: .....                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 98  |
| F)   | POŽADAVKY NA USPOŘÁDÁNÍ OBSAHU NÁVRHU ÚZEMNÍHO PLÁNU A NA USPOŘÁDÁNÍ OBSAHU JEHO ODŮVODNĚNÍ VČETNĚ MĚŘÍTEK VÝKRESŮ A POČTU VYHOTOVENÍ: .....                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 99  |
| G)   | POŽADAVKY NA VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH VLIVŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ: .....                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 103 |
| 9.   | VÝČET ZÁLEŽITOSTÍ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU, KTERÉ NEJSOU ŘEŠENY V ZÁSADÁCH ÚZEMNÍHO ROZVOJE (§ 43 ODS. 1 STAVEBNÍHO ZÁKONA), S ODŮVODNĚNÍM POTŘEBY JEJICH VYMEZENÍ .....                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 105 |
| 10.  | KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ A VYBRANÉ VARIANTY, VČETNĚ VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ ŘEŠENÍ, ZEJMÉNA VE VZTAHU K ROZBORU UDRŽITELNÉHO ROZVOJE ÚZEMÍ .....                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 106 |
| 10.1 | ODŮVODNĚNÍ VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ .....                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 107 |
| 10.2 | ODŮVODNĚNÍ ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT .....                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 107 |
| 10.3 | ODŮVODNĚNÍ URBANISTICKÉ KONCEPCE, VČETNĚ URBANISTICKÉ KOMPOZICE, VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ .....                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 120 |
| 10.4 | ODŮVODNĚNÍ KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMÍSTĚOVÁNÍ, VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ PRO VEŘEJNOU INFRASTRUKTURU VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ .....                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 129 |
| 10.5 | ODŮVODNĚNÍ KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM, PLOCH ZMĚN V KRAJINĚ A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍHO SYSTÉMU EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOSTI KRAJINY, PROTIEROZNÍCH OPATŘENÍ, OCHRANY PŘED POVODNĚMI, REKREACE, DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN A PODOBNĚ .....                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 138 |
| 10.6 | ODŮVODNĚNÍ STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ S URČENÍM PŘEVAŽUJÍCÍHO ÚČELU VYUŽITÍ (HLAVNÍ VYUŽITÍ), POKUD JE MOŽNÉ JEJ STANOVIT, PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, NEPŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ (VČETNĚ STANOVENÍ, VE KTERÝCH PLOCHÁCH JE VYLOUČENO UMÍSTĚOVÁNÍ STAVEB, ZAŘÍZENÍ A JINÝCH OPATŘENÍ PRO ÚČELY UVEDENÉ V § 18 ODS. 5 STAVEBNÍHO ZÁKONA), POPŘÍPADĚ STANOVENÍ PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ TĚCHTO PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ, VČETNĚ ZÁKLADNÍCH PODMÍNEK OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU (NAPŘÍKLAD VÝŠKOVÉ REGULACE ZÁSTAVBY, CHARAKTERU A STRUKTURY ZÁSTAVBY, STANOVENÍ ROZMEZÍ VÝMĚRY PRO VYMEZOVÁNÍ STAVEBNÍCH POZEMKŮ A INTENZITY JEJICH VYUŽITÍ) ..... | 146 |

|       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |     |
|-------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|
| 10.7  | ODŮVODNĚNÍ VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT.....                                                                                                      | 148 |
| 10.8  | ODŮVODNĚNÍ VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO, S UVEDENÍM V ČÍ PROSPĚCH JE PŘEDKUPNÍ PRÁVO ZŘIZOVÁNO, PARCELNÍCH ČÍSEL POZEMKŮ, NÁZVU KATASTRÁLNÍHO ÚZEMÍ A PŘÍPADNĚ DALŠÍCH ÚDAJŮ PODLE § 5 ODST. 1 KATASTRÁLNÍHO ZÁKONA .....                           | 150 |
| 10.9  | ODŮVODNĚNÍ STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ PODLE § 50 ODST. 6 STAVEBNÍHO ZÁKONA.....                                                                                                                                                                                                                                       | 150 |
| 10.10 | ODŮVODNĚNÍ VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A STANOVENÍ MOŽNÉHO BUDOUCÍHO VYUŽITÍ, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEHO PROVĚŘENÍ.....                                                                                                                                                                                         | 150 |
| 10.11 | ODŮVODNĚNÍ VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH PODMÍNĚNO DOHODOU O PARCELACI .....                                                                                                                                                                                                               | 150 |
| 10.12 | VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE, STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJÍ POŘÍZENÍ A PŘIMĚŘENÉ LHŮTY PRO A VLOŽENÍ DAT O TÉTO STUDII DO EVIDENCE ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ ČINNOSTI .....                                                                              | 150 |
| 10.13 | VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO VYDÁNÍM REGULAČNÍHO PLÁNU, ZADÁNÍ REGULAČNÍHO PLÁNU V ROZSAHU PODLE PŘÍLOHY Č. 9, STANOVENÍ, ZDA SE BUDE JEDNAT O REGULAČNÍ PLÁN Z PODNĚTU NEBO NA ŽÁDOST, A U REGULAČNÍHO PLÁNU Z PODNĚTU STANOVENÍ PŘIMĚŘENÉ LHŮTY PRO JEHO VYDÁNÍ ..... | 151 |
| 10.14 | STANOVENÍ POŘADÍ ZMĚN V ÚZEMÍ .....                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 151 |
| 11.   | VYHODNOCENÍ ÚČELNÉHO VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH .....                                                                                                                                                                                                                    | 151 |
| 11.1  | VYHODNOCENÍ ÚČELNÉHO VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ.....                                                                                                                                                                                                                                                                         | 151 |
| 11.2  | DEMOGRAFICKÝ A SOCIODEMOGRAFICKÝ VÝVOJ ÚZEMÍ.....                                                                                                                                                                                                                                                                           | 152 |
| 11.3  | VYHODNOCENÍ VYUŽITÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH VYMEZENÝCH V PŘEDCHOZÍ ÚPD.....                                                                                                                                                                                                                                                    | 155 |
| 11.4  | VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH.....                                                                                                                                                                                                                                                                      | 156 |
| 12.   | INFORMACE O VÝSLEDKÁCH VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ SPOLU S INFORMACÍ, ZDA A JAK BYLO RESPEKTOVÁNO STANOVISKO K VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ, POPŘÍPADĚ ZDŮVODNĚNÍ, PROČ TOTO STANOVISKO NEBO JEHO ČÁST NEBYLO RESPEKTOVÁNO .....                                                                 | 158 |
| 12.1  | ZPRÁVA O VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ VČETNĚ ZÁKLADNÍCH INFORMACÍ O VÝSLEDKÁCH TOHOTO VYHODNOCENÍ.....                                                                                                                                                                                                      | 158 |
| 12.3  | ZÁVĚRY VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ.....                                                                                                                                                                                                                                                                    | 158 |
|       | ÚZEMNÍ PODMÍNKY PRO PŘÍZNIVÉ ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ.....                                                                                                                                                                                                                                                                         | 161 |
|       | ÚZEMNÍ PODMÍNKY PRO HOSPODÁŘSKÝ ROZVOJ.....                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 162 |
|       | ÚZEMNÍ PODMÍNKY PRO SOUDRŽNOST SPOLEČENSTVÍ OBYVATEL .....                                                                                                                                                                                                                                                                  | 162 |
| 12.2  | STANOVISKO KRAJSKÉHO ÚŘADU PODLE §50, ODST. 5 STAVEBNÍHO ZÁKONA .....                                                                                                                                                                                                                                                       | 162 |
| 12.3  | SDĚLENÍ, JAK BYLO ZOHLEDNĚNO STANOVISKO PODLE §50, ODST. 5 STAVEBNÍHO ZÁKONA .....                                                                                                                                                                                                                                          | 162 |
| 13.   | VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCE LESA .....                                                                                                                                                                                               | 162 |
| 13.1  | ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND .....                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 162 |
| 13.2  | POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCE LESA.....                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 173 |
|       | POUČENÍ .....                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 174 |

## **GRAFICKÁ ČÁST**

### **OPATŘENÍ OBECNÉ POVAHY**

|      |                                                              |          |
|------|--------------------------------------------------------------|----------|
| I.1  | VÝKRES ZÁKLADNÍHO ČLENĚNÍ ÚZEMÍ                              | 1: 5 000 |
| I.2A | HLAVNÍ VÝKRES – URBANISTICKÁ KONCEPCE                        | 1: 5 000 |
| I.2B | HLAVNÍ VÝKRES - KONCEPCE DOPRAVNÍ A TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY | 1: 5 000 |
| I.3  | VÝKRES VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, OPATŘENÍ A ASANACÍ        | 1: 5000  |

### **ODŮVODNĚNÍ**

|      |                                             |           |
|------|---------------------------------------------|-----------|
| II.1 | KOORDINAČNÍ VÝKRES                          | 1: 5 000  |
| II.2 | VÝKRES ŠIRŠÍCH VZTAHŮ                       | 1: 50 000 |
| II.3 | VÝKRES PŘEDPOKLÁDANÝCH ZÁBORŮ PŮDNÍHO FONDU | 1 : 5 000 |



# OPATŘENÍ OBECNÉ POVAHY – ÚZEMNÍ PLÁN STRAŠICE

Zastupitelstvo obce Strašice, příslušné podle § 6 odst. 5 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), za použití ustanovení § 43 odst. 4 stavebního zákona, § 13 a přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, § 171 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád,

svým usnesením ..... ze dne .....

vydává

pro správní území obce Strašice tvořené katastrálními územími Strašice (756229)  
a Strašice v Brdech (930105)

## ÚZEMNÍ PLÁN STRAŠICE

### A. VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Hranice zastavěného území je vymezena ke dni 1. 2. 2020 v podobě zakreslené ve výkresu č. I.1<sup>1</sup>.

### B. ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT

#### B.1 Základní koncepce rozvoje území obce

- (B01) Základními principem rozvoje území, které jsou uplatněny v tomto územním plánu a budou vždy respektovány při pořizování jeho změn a při řízeních o změnách v území obce, je orientace na respektování zásad udržitelného rozvoje území obce. Koncepce rozvoje je zaměřena na stabilizaci příznivého vývoje počtu obyvatel a vytvoření podmínek pro bydlení, pracovní příležitosti a volný čas mladých rodin s dětmi. K tomu jsou vytvářeny podmínky pro:
- a) rozvoj individuálního i hromadného bydlení,
  - b) rozvoj vybavenosti obce včetně volnočasových aktivit,
  - c) rozvoj ekonomických aktivit v oblasti průmyslu, cestovního ruchu, zemědělství a lesnictví,
  - d) stabilizaci stávajících ploch a zařízení veřejné infrastruktury s možností jejich kvalitativního rozvoje,
  - e) revitalizaci plochy bývalých kasáren,

<sup>1</sup> Hranice zastavěného území je v identickém rozsahu zakreslena též vy výkresech I.2a Hlavní výkres – Urbanistická koncepce 1: 5 000, I.2b Hlavní výkres - Koncepce dopravní a technické infrastruktury 1:5 000, I.3 Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací 1: 5 000, I.4 Výkres pořadí změn v území 1:5 000, II.1 Koordinační výkres 1: 5 000 a II.3 Výkres předpokládaných záborů půdního fondu 1: 5 000

- f) využití volné krajiny tak, aby tvořila se zastavěným územím vyvážený celek a poskytovala prostor pro produkční, rekreační a ekologické funkce,
- g) ochranu a vhodné, přírodě přátelské, rekreační využití jedinečné krajiny bývalého vojenského prostoru Brdy.

## **B.2 Základní koncepce ochrany a rozvoje přírodních hodnot území<sup>2</sup>**

- (B02) Při územním rozvoji obce a při rozhodování o změnách v území budou v souladu s obecně závaznými právními předpisy respektovány, chráněny a odpovídajícím způsobem využity dále uvedené přírodní hodnoty:
- a) volná krajina na území obce vyjma ploch určených tímto územním plánem k zastavění,
  - b) území zahrnuté do Chráněné krajinné oblasti Brdy,
  - c) evropsky významné lokality,
  - d) památné stromy,
  - e) smluvně chráněné území Padrťský potok,
  - f) území jihovýchodního okraje přírodního parku Trhoň,
  - g) významné krajinné prvky,
  - h) skladebné části regionálního a lokálního územního systému ekologické stability, vymezené v kapitole E.3 ÚP a ve výkresu I.2,
  - i) migračně významné území a dálkový migrační koridor,
  - j) vodní zdroje povrchové, zásoby podzemní vody,
  - k) plochy zemědělské půdy v 1. a 2. třídě ochrany, odvodňovací zařízení.
- (B03) Přírodní hodnoty budou chráněny před přímými i nepřímými vlivy z výstavby a dalších činností a aktivit souvisejícími se stavbami a s rozvojem obce, které by mohly ohrozit jejich celistvost, funkčnost či předmět ochrany dle příslušného obecně závazného předpisu. U přírodních hodnot, u nichž je dle příslušného předpisu stanoveno nebo vymezeno ochranné pásmo, se požadavky na ochranu vztahují i na toto ochranné pásmo. U ploch zemědělské půdy v 1. a 2. třídě ochrany se výše uvedené požadavky na ochranu nevztahují na plochy, u nichž byl dohodnut zábor pro zastavitelné plochy a koridory vymezené tímto územním plánem.

## **B.3 Základní koncepce ochrany a rozvoje kulturních hodnot území**

- (B04) Při územním rozvoji obce a při rozhodování o změnách v území budou v souladu s obecně závaznými právními předpisy respektovány, chráněny a odpovídajícím způsobem využívány dále uvedené kulturní hodnoty:
- a) nemovité kulturní památky,
  - b) archeologická naleziště,
  - c) architektonicky významné stavby.
- (B05) Návrhy a projekty na dostavby území a přestavby staveb a ploch zařazených mezi kulturní hodnoty uvedených v bodech B04 písm. a) a c) může zpracovat pouze autorizovaný architekt ČKA s příslušnou autorizací<sup>3</sup>.
- (B06) Při nové výstavbě budou chráněny významné pohledové osy na kostel sv. Vavřince.

<sup>2</sup> přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území jsou zakresleny ve výkresu II.1. – Koordinační výkres.

<sup>3</sup> §4 zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, v platném znění

#### **B.4 Základní koncepce ochrany a rozvoje civilizačních hodnot území**

- (B07) Při územním rozvoji obce a při rozhodování v území budou v souladu s obecně závaznými právními předpisy respektovány, chráněny a odpovídajícím způsobem využívány dále uvedené civilizační hodnoty:
- a) silnice II. třídy č. 117 a silnice III. třídy č. 11723 a 11726,
  - b) místní a účelové komunikace,
  - c) zastávky veřejné dopravy,
  - d) mezinárodní cyklistická trasa č. 3,
  - e) regionální cyklistické trasy a pěší turistické trasy,
  - f) čistírna odpadních vod,
  - g) kanalizační síť,
  - h) úprava vody,
  - i) vodovodní síť
  - j) energetické rozvody a transformační stanice,
  - k) telekomunikační zařízení a vedení,
  - l) zařízení pro nakládání s odpady,
  - m) veřejná prostranství,
  - n) koupaliště, sportoviště a dětská hřiště,
  - o) muzea,
  - p) Areál zážitkové a poznávací turistiky Střední Podbrdsko,
  - q) občanská vybavenost.

### **C. URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ URBANISTICKÉ KOMPOZICE, VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ**

#### **C.1 Principy urbanistické koncepce a urbanistické kompozice**

- (C01) Urbanistická koncepce, která je uplatněna v tomto územním plánu a bude vždy respektována při pořizování jeho změn a při řízeních o změnách v území obce je založena na těchto principech:
- a) stabilizace urbanistického těžiště obce představovaného historickým jádrem Strašic (historické sídlo Ves) v prostoru podél hlavní ulice mezi původní návší při silnici II/117 a objektem obecního úřadu,
  - b) revitalizace a posílení duchovního a komunitního těžiště obce tvořeného areálem kostela sv. Vavřince a okolními plochami zeleně mezi rybníky podél Veského potoka, podpoření historické trasy mezi původními jádry sídel Strašice a Dvory od kostela k areálu fary (bývalého hradu Strašice) a na náves u Dvorského rybníka,
  - c) stabilizace a rozvoj smíšených obytných ploch v návaznosti na centrum Strašic s cílem posílit funkce bydlení, vybavenosti a služeb, a koncentrovat je do urbanistického těžiště obce,
  - d) stabilizace a zachování stávajících souborů hromadného bydlení (bytových domů), zachování hustoty zástavby a zajištění podmínek pro zkvalitnění parkových ploch mezi bytovými domy,

- e) stabilizace a rozvoj smíšených obytných ploch v severní části Strašic a ve Dvorech – dokončení již započatého urbanistického rozvoje severní části obce založeného na propojení stávajících obytných čtvrtí podél silnice II/117, omezení dalšího rozvoje zástavby do volné krajiny dílčím doplněním okrajů sídel do kompaktních útvarů,
- f) rozšíření spektra možností rozvoje v rámci probíhající transformace části areálu bývalých vojenských kasáren na smíšené využití podporující rozvoj bydlení, vybavenosti, služeb a pracovních příležitostí v sousedství centrální části obce,
- g) stabilizace stávajících zařízení občanského vybavení zahrnující také sportovní zařízení v obci,
- h) stabilizace výrobních ploch v jižní části areálu bývalých vojenských kasáren a zajištění jejich napojení na dopravní systém s obsluhou mimo obytná území,
- i) stabilizace výrobních ploch areálu slévárny,
- j) stabilizace smíšených obytných ploch historického sídla Huť podél Klabavy s umožněním rozvoje v prolukách již zastavěných území a doplněním okrajů zástavby,
- k) stabilizace veřejných prostranství v obci a jejich doplnění v souvislosti s územním rozvojem obce,
- l) ochrana a posílení krajinných a ekologických funkcí vodních toků Klabava a Tisý potok v místech přechodu zástavby do volné krajiny,
- m) stabilizace zemědělského areálu jižně od Dvorů,
- n) stabilizace solitérních staveb v rámci stávajících areálů (Amerika, lovecký zámek Tři trubky) a vyloučení dalšího rozvoje zástavby v lesích jižně od Strašic v bývalém vojenském újezdu Brdy, resp. na území CHKO Brdy.

## **C.2 Vymezení ploch s rozdílným způsobem využití**

(C02) Urbanizované území obce je rozděleno na tyto plochy s rozdílným způsobem využití<sup>4</sup>:

- o) SV – plochy smíšené obytné - venkovské
- p) SC – plochy smíšené v centru obce
- q) SX – plochy smíšené obytné - specifické
- r) BH – plochy hromadného bydlení
- s) OV – občanské vybavení veřejné
- t) OX – občanské vybavení – se specifickým využitím
- u) PV – veřejná prostranství
- v) PX – veřejná prostranství – komunikace
- w) PZ – veřejná prostranství – veřejná zeleň
- x) RZ – zahrádkové osady
- y) DS – silniční doprava
- z) TI – technická infrastruktura
- aa) TO – nakládání s odpady
- bb) VL – lehká výroba
- cc) VP – průmyslová výroba
- dd) VZ – zemědělská výroba.

<sup>4</sup> Vymezení ploch s rozdílným způsobem je zakresleno ve výkresu I.2a. Podmínky pro plochy s rozdílným způsobem využití jsou uvedeny v kap. F.

### C.3 Vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby

(C03) V rozsahu zakresleném ve výkresu I.1 jsou vymezeny:

a) zastavitelné plochy:

| Označení | Způsob využití plochy                     | Výměra (ha) |
|----------|-------------------------------------------|-------------|
| Z01      | SV – plocha smíšená obytná - venkovská    | 3,28        |
| Z02      | PX – veřejná prostranství - komunikace    | 0,22        |
| Z03      | SV – plocha smíšená obytná - venkovská    | 0,25        |
| Z04      | SV – plocha smíšená obytná - venkovská    | 0,37        |
| Z05      | SV – plocha smíšená obytná - venkovská    | 0,49        |
| Z06      | SV – plocha smíšená obytná - venkovská    | 0,79        |
| Z07      | SV – plocha smíšená obytná - venkovská    | 0,35        |
| Z08      | SV – plocha smíšená obytná - venkovská    | 17,43       |
| Z09      | PZ – veřejná prostranství – veřejná zeleň | 4,56        |
| Z10      | SV – plocha smíšená obytná - venkovská    | 0,75        |
| Z11      | SV – plocha smíšená obytná - venkovská    | 0,24        |
| Z12      | SV – plocha smíšená obytná - venkovská    | 0,27        |
| Z13      | SV – plocha smíšená obytná - venkovská    | 2,35        |
| Z14      | W – vodní plochy a toky                   | 3,17        |
| Z15      | SV – plocha smíšená obytná - venkovská    | 3,34        |
| Z16      | SV – plocha smíšená obytná - venkovská    | 0,47        |
| Z17      | SV – plocha smíšená obytná - venkovská    | 0,49        |
| Z18      | PX – veřejná prostranství - komunikace    | 0,06        |
| Z19      | PX – veřejná prostranství - komunikace    | 0,03        |

b) plochy přestavby:

| Označení | Způsob využití plochy                  | Výměra (ha) |
|----------|----------------------------------------|-------------|
| P01      | SV – plocha smíšená obytná - venkovská | 0,33        |
| P02      | RZ – zahrádkové osady                  | 0,59        |
| P03      | PX – veřejná prostranství - komunikace | 0,21        |
| P04      | SC – plocha smíšená v centru obce      | 3,33        |

### C.4 Vymezení systému sídelní zeleně

(C04) Systém sídelní zeleně je tvořen plochami zeleně v zastavěném území obce s návazností na systém zeleně ve volné krajině.

(C05) Hlavním prvkem systému jsou plochy navrhovaného parku v okolí kostela sv. Vavřince vymezené za účelem posílení duchovního a komunitního těžiště obce. Pro vytvoření parku je určena plocha Z09 se způsobem využití PZ – veřejná prostranství.

(C06) Systém sídelní zeleně dále tvoří

- zeleň veřejných prostranství (PV – veřejná prostranství),
- zeleň v okolí koupaliště (NSr - plocha smíšená nezastavěného území - rekreační),
- plochy krajinné zeleně navazující přímo na zastavěné území (NP – plochy přírodní),

- d) doplňková sídelní zeleň, tedy doprovodná zeleň, zahrady, ochranná a izolační zeleň ap. v rámci ploch s rozdílným způsobem využití v zastavěném území.
- (C07) Systém sídelní zeleně bude doplňován novými plochami doprovodné zeleně, zahrad, ochranné a izolační zeleně realizovanými v rámci jednotlivých zastavitelných ploch a ploch přestavby.

## **D. KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMÍSŤOVÁNÍ, VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ PRO VEŘEJNOU INFRASTRUKTURU VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ**

### **D.1. Dopravní infrastruktura**

- (D01) Koncepce dopravní infrastruktury je založena na stabilizaci silnic II/117, III/11723, III/11726, místních a účelových komunikací, veřejné hromadné dopravy a zlepšení prostupností sídla a krajiny.
- (D02) Koncepce dopravní infrastruktury je znázorněna v grafické části územního plánu ve výkresu *I.2b Hlavní výkres – koncepce dopravní a technické infrastruktury*. Veškeré konkrétní prostorové nároky vyplývající z koncepce dopravní infrastruktury jsou zohledněny v rámci vymezení ploch s rozdílným způsobem využití a koridorů dopravní infrastruktury zakreslených ve výkresu *I.2a Hlavní výkres – urbanistická koncepce*.

#### **D.1.1 Pozemní komunikace**

- (D03) Systém pozemních komunikací je tvořen silnicemi II/117, III/11723, III/11726, místními a účelovými komunikacemi.
- (D04) V rozsahu zakresleném ve výkresu I.2a jsou na území obce Strašice:
- stabilizovány silnice II/117, III/11723, III/11726 jako plochy DS - silniční doprava;
  - stabilizovány místní a účelové komunikace jako plochy PX – veřejná prostranství - komunikace;
  - pro doplnění systému pozemních komunikací vymezeny plochy Z02, Z18, Z19 a P03.
- (D05) Zastavitelné plochy a plochy přestavby budou dopravně napojeny na systém pozemních komunikací.
- (D06) Vnitřní uspořádání systému pozemních komunikací zastavitelných ploch a ploch přestavby se nevymezuje. Umístění komunikací a jejich technické parametry budou řešeny územní studií (plocha Z08) nebo projektovou dokumentací s ohledem na uspořádání jednotlivých ploch.
- (D07) Vnitřní dopravní obsluha zastavitelných ploch a ploch přestavby bude řešena účelně tak, aby každou parcelu vymezenou pro výstavbu bylo možné napojit z veřejné komunikace.
- (D08) Je vymezen koridor X01 pro napojení Strašic na dálnici.

#### **D.1.2 Doprava v klidu**

- (D09) Nové plochy pro parkování ve stávajícím zastavěném území ani v zastavitelných plochách a plochách přestavby se nevymezují. Nové plochy pro parkování lze umísťovat v plochách s rozdílným způsobem využití v souladu s podmínkami pro jejich využití stanovenými v kapitole F.
- (D10) Odstavná stání pro stavby v zastavitelných plochách a plochách přestavby bude zajištěno na pozemcích staveb. Pro umístění nezbytných parkovacích stání budou využity plochy veřejných prostranství.

- (D11) Stávající řadové garáže jsou vymezeny jako stabilizované plochy se způsobem využití DS ev. jako součást dalších ploch s rozdílným způsobem využití.
- (D12) Stupeň automobilizace se stanovuje ve výši 2,00 (tj. 500 osobních vozidel na 1000 obyvatel), součinitel vlivu stupně automobilizace je 1,25.

### **D.1.3 Veřejná hromadná doprava**

- (D13) Stávající systém veřejné hromadné dopravy je stabilizován a zůstane zachován. Plochy pro rozvoj veřejné hromadné dopravy se nevymezují.

### **D.1.4 Železniční doprava**

- (D14) Na území obce se nenacházejí plochy železniční dopravy.

### **D.1.5 Pěší a cyklistická doprava**

- (D15) Nejsou vymezeny nové plochy ani koridory určené pouze pro pěší a turistické stezky.
- (D16) Jsou vymezeny koridory X02 a X03 pro zlepšení parametrů komunikací, po nichž je vedena dálková cyklotrasa č. 3 Praha – Plzeň – Regensburg.
- (D17) Jsou stabilizovány místní a účelové komunikace, stávající značené turistické trasy a cyklotrasy vedené územím obce. Případné další nové značené turistické trasy a cyklotrasy budou vedeny po silnicích III. třídy, místních a veřejně přístupných účelových komunikacích dle aktuálních potřeb cestovního ruchu.

### **D.1.6 Letecká doprava**

- (D18) Na území obce se nenacházejí plochy letecké dopravy.

### **D.1.7 Vodní doprava**

- (D19) Na území obce se nenacházejí plochy vodní dopravy.

## **D.2 Technická infrastruktura**

- (D20) Stávající systémy technické infrastruktury jsou stabilizovány a nevyžadují zásadní změny.
- (D21) Nové úseky sítí technické infrastruktury budou navrhovány a realizovány přednostně v plochách veřejných prostranství a dopravní infrastruktury.
- (D22) Budou respektována ochranná pásma staveb a zařízení technické infrastruktury dle platných právních předpisů.
- (D23) Při návrhu trasování sítí technické infrastruktury a umísťování zařízení technické infrastruktury budou respektována pravidla koordinace vedení technického vybavení území.
- (D24) Koncepce technické infrastruktury je znázorněna v grafické části územního plánu ve výkresu *1.2b Hlavní výkres – koncepce dopravní a technické infrastruktury*. Veškeré konkrétní prostorové nároky vyplývající z koncepce technické infrastruktury jsou zohledněny v rámci vymezení ploch s rozdílným způsobem využití zakreslených ve výkresu *1.2a Hlavní výkres – urbanistická koncepce*.

### **D.2.1 Zásobování vodou**

- (D25) V souladu s Plánem rozvoje vodovodů a kanalizací Plzeňského kraje je stabilizován stávající systém zásobování vodu z veřejného vodovodu.

- (D26) Rozvoj vodovodní soustavy bude realizován v souladu s Plánem rozvoje vodovodů a kanalizací Plzeňského kraje.
- (D27) Nevymezují se explicitně trasy připojení a rozvody vodovodní sítě uvnitř zastavitelných ploch a ploch přestavby. Ty budou upřesněny v rámci projektových dokumentací s ohledem na podrobné uspořádání jednotlivých ploch.
- (D28) Zásobování požární vodou bude zajišťováno v souladu s aktuálním požárním řádem obce.

#### **D.2.2 Odvádění a likvidace odpadních vod**

- (D29) V souladu s Plánem rozvoje vodovodů a kanalizací Plzeňského kraje je stabilizován systém odvádění a likvidace odpadních vod pro stávající zástavbu.
- (D30) Rozvoj systému odvádění a likvidace odpadních vod bude realizován v souladu s Plánem rozvoje vodovodů a kanalizací Plzeňského kraje.
- (D31) Odpadní vody ze zastavitelných ploch a ploch přestavby budou odvedeny kanalizací na stávající ČOV, která je stabilizována jako plocha TI – technická infrastruktura. Pouze ve zcela výjimečných případech je možné jiné ekologické řešení likvidace odpadních vod.
- (D32) Nevymezují se explicitně trasy připojení a rozvody kanalizační sítě uvnitř zastavitelných ploch a ploch přestavby. Ty budou upřesněny v rámci projektových dokumentací s ohledem na podrobné uspořádání jednotlivých ploch.
- (D33) Dešťové vody z jednotlivých objektů budou zachycovány a likvidovány přímo na pozemcích jednotlivých nemovitostí.
- (D34) Dešťové vody z komunikací a ostatních zpevněných ploch veřejných prostranství budou zasakovány ve vhodných plochách co nejbližší místu jejich spadu, případně svedeny do nejbližšího vhodného recipientu.

#### **D.2.3 Zásobování energiemi**

- (D35) Energetická koncepce vymezených zastavitelných ploch a ploch přestavby bude založena na dvojcestném zásobování energiemi, a to na kombinaci:
  - a) elektrická energie + zemní plyn;
  - b) elektrická energie + alternativní ekologická paliva nezávislá na sítích technické infrastruktury.
- (D36) Stávající systém zásobování elektrickou energií je stabilizován a bude zachován.
- (D37) Je umožněno vybudování nových distribučních trafostanic včetně přívodních vedení pro zastavitelné plochy a plochy přestavby. Umístění trafostanic včetně přívodních vedení musí být upřesněno v podrobnějších stupních projektové dokumentace. Případné nové trafostanice musí být přístupné z veřejného prostranství pro stavební a požární techniku.
- (D38) Rozvody NN budou řešeny přednostně podzemními kabely.
- (D39) Stávající systém zásobování zemním plynem je stabilizován a bude zachován.
- (D40) Nevymezují se explicitně trasy energetických sítí uvnitř zastavitelných ploch a ploch přestavby. Ty budou upřesněny v rámci projektových dokumentací s ohledem na podrobné uspořádání jednotlivých ploch.

#### **D.2.4 Spoje**

- (D41) Nejsou vymezovány žádné stavby a zařízení pro rozvoj systému elektronických komunikací. Jejich případné umístění je možné ve všech plochách s rozdílným způsobem využití.

### **D.2.5 Odpadové hospodářství**

- (D42) Stávající systém odvozu a likvidace komunálního odpadu je stabilizován a bude zachován.
- (D43) Stávající sběrný dvůr je stabilizován jako součást plochy VL – lehký průmysl v areálu bývalých kasáren.
- (D44) Stávající skládka tuhého komunálního odpadu je stabilizována jako plocha TO – nakládání s odpady. Nejsou vymezovány žádné nové stavby a zařízení pro odvoz a likvidaci komunálního odpadu.

## **D.3 Občanská vybavenost**

### **D.3.1 Veřejná vybavenost**

- (D45) Stávající stavby a zařízení pro veřejnou správu, školství, kulturu, sport, náboženství, zdravotní a sociální péči jsou buď stabilizovány jako plochy OV - občanské vybavení veřejné nebo jako součást ploch smíšených (SC, SM, SV), ve výjimečných případech též jako součást ploch hromadného bydlení (BH).
- (D46) Stavby a zařízení veřejného občanského vybavení lze umístit, rekonstruovat, rozšiřovat nebo intenzifikovat v rámci ploch s rozdílným způsobem využití v souladu s podmínkami pro jejich využití stanovenými v kapitole F.

### **D.3.2 Sport a volný čas**

- (D47) Stávající stavby pro sport a volný čas včetně jejich nezbytného zázemí jsou stabilizovány jako součást plochy OV - občanské vybavení veřejné a NSr – plocha smíšená nezastavěného území - rekreační.
- (D48) Stavby pro sport a volný čas lze umístit, rekonstruovat, rozšiřovat nebo intenzifikovat v rámci ploch s rozdílným způsobem využití v souladu s podmínkami pro jejich využití stanovenými v kapitole F.

### **D.3.3 Hřbitovy**

- (D49) Stávající hřbitov je stabilizován jako součást plochy OV - občanské vybavení veřejné.

### **D.3.4 Specifická vybavenost**

- (D52) Vojenské objekty a zařízení situované v prostoru bývalého vojenského újezdu Brdy jsou stabilizovány jako plochy OX - občanské vybavení - se specifickým využitím.

### **D.3.5 Komerční vybavenost**

- (D50) Stávající stavby a zařízení pro obchod, stravování a ubytování jsou stabilizovány jako součást ploch smíšených (SC, SM, SV).
- (D51) Stavby a zařízení komerčního občanského vybavení lze umístit, rekonstruovat, rozšiřovat nebo intenzifikovat v rámci ploch s rozdílným způsobem využití v souladu s podmínkami pro jejich využití stanovenými v kapitole F.

## **D.4 Veřejná prostranství**

- (D52) Stávající veřejná prostranství jsou stabilizována jako plochy PV – veřejná prostranství a též jako přípustná součást dalších ploch s rozdílným způsobem využitím.
- (D53) Místní a účelové komunikace v zastavěném území a ve volné krajině důležité z hlediska obsluhy pozemků i prostupnosti území pro pěší a cyklisty ve všech částech obce jsou

stabilizovány jako plochy PX – veřejná prostranství - komunikace a též jako přípustná součást dalších ploch s rozdílným způsobem využití.

- (D54) Významné plochy veřejné zeleně jsou stabilizovány jako plochy PZ – veřejná prostranství - veřejná zeleň a též jako přípustná součást dalších ploch s rozdílným způsobem využití.
- (D55) Veřejná prostranství, veřejná prostranství pro komunikace a veřejnou zeleň lze umístit, rekonstruovat, rozšiřovat nebo intenzifikovat v rámci ploch s rozdílným způsobem využití v souladu s podmínkami pro jejich využití stanovenými v kapitole F.

### **D.5 Ochrana obyvatel**

- (D56) Stávající zdroje požární vody a zařízení požární ochrany jsou stabilizovány. Při výstavbě v nově vymezených plochách budou zajištěny dostatečné zdroje požární vody a přístup pro požární techniku podle platných předpisů. Zásobování požární vodou bude zajišťováno v souladu s aktuálním požárním řádem obce.
- (D57) Pro ochranu obce před následky přívalových dešťů nesmí být rušeny stávající strouhy, příkopy a propustky pro odvod dešťových vod. Tato zařízení musí být řádně udržována a to i na soukromých pozemcích i v zastavitelných plochách.

## **E. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM, PLOCH ZMĚN V KRAJINĚ A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍHO SYSTÉMU EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOSTI KRAJINY, PROTIEROZNÍCH OPATŘENÍ, OCHRANY PŘED POVODNĚMI, REKREACE, DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN A PODOBNĚ**

### **E.1 Koncepce uspořádání krajiny**

- (E01) Koncepce uspořádání krajiny, která je uplatněna v tomto územním plánu a bude vždy respektována při pořizování jeho změn a v řízeních o změnách v území obce, je založena na těchto základních principech:
- a) volná krajina reprezentovaná nezastavěným územím je nedílnou součástí území obce, spolu se zastavěným územím vyvážený a funkční celek a vytváří prostor zejména pro:
    - a.1) zemědělskou a lesnickou činnost,
    - a.2) volnočasové aktivity, rekreaci a turistiku,
    - a.3) zachování přírodního dědictví,
    - a.4) přírodní procesy nezbytné pro obnovu přírodních zdrojů a zdravé a vyvážené životní prostředí.
  - b) stávající plochy zemědělského půdního fondu a pozemky určené pro plnění funkcí lesa jsou, s výjimkou pozemků vymezených tímto územním plánem jako zastavitelné plochy a plochy změn v krajině, stabilizovány pro zemědělskou a lesnickou činnost a plnění dalších, zejména ekologických a rekreačních funkcí,
  - c) v území spadajícím do Chráněné krajinné oblasti Brdy,
  - d) významné krajinné prvky a další drobné krajinné prvky jsou stabilizovány a doplněny do uceleného systému zajišťujícího posílení stability krajiny a zvýšení biodiverzity, snížení erozní ohroženosti krajiny, zlepšení jejího vodního režimu, že základem tohoto systému budou biokoridory a biocentra územního systému ekologické stability.

## E.2 Ochrana krajinného rázu

- (E02) Při umísťování staveb a zařízení budou respektovány pohledově exponované plochy, body a linie s významným uplatněním pozitivních znaků krajinného rázu, zejména:
- osa Klabavy včetně její nivy a vegetačních doprovodů,
  - dominanty území Lipovsko (651 m n. m.), Kamenná (736 m n. m.) a Kočka (789 m n. m.),
  - skalní útvary Skládáná skála, Chocholatá skála a Lipovsko,
  - drobné krajinné prvky v plochách zemědělské půdy a v zastavěném území,
  - návří kostela sv. Vavřince s významnou stavební dominantou kostelní věže.
- (E03) Při umísťování staveb budou respektovány též významné pohledy na významný krajinný horizont tvořený hřbetem Konesův vrch (590 m n. m.) - Bábovka (609 m n. m.) - Bílá skála (659 m n. m.) – Ostrý vrch (641 m n. m.) a dominantu Velký kámen (546 m n. m.) – Vlč (602 m n. m.), které jsou mimo území obce, ale dotvářejí její krajinný rámeček.

## E.3 Plochy s rozdílným způsobem využití v krajině

- (E04) Plochy v krajině jsou vymezeny jako plochy se způsobem využití<sup>5</sup>:
- W - vodní plocha a tok,
  - NL - plocha lesní,
  - NP – plocha přírodní,
  - NSz - plocha smíšená nezastavěného území – zemědělská,
  - NSr - plocha smíšená nezastavěného území – rekreační.
- (E05) V rozsahu zakresleném ve výkresu I.1 jsou vymezeny následující plochy změn v krajině:

| Označení | Využití plochy       | Výměra (ha) |
|----------|----------------------|-------------|
| K01      | NP - plocha přírodní | 0,65        |
| K02      | NP - plocha přírodní | 0,72        |
| K03      | NP - plocha přírodní | 1,42        |
| K04      | NP - plocha přírodní | 2,01        |
| K05      | NP - plocha přírodní | 2,03        |
| K06      | NP - plocha přírodní | 3,83        |
| K07      | NP - plocha přírodní | 2,25        |
| K08      | NP - plocha přírodní | 0,35        |
| K09      | NP - plocha přírodní | 0,36        |
| K10      | NP - plocha přírodní | 0,58        |
| K11      | NP - plocha přírodní | 3,70        |
| K12      | NP - plocha přírodní | 0,28        |
| K13      | NP - plocha přírodní | 6,25        |
| K14      | NP - plocha přírodní | 2,35        |
| K15      | NP - plocha přírodní | 0,85        |
| K16      | NP - plocha přírodní | 0,03        |

<sup>5</sup> Vymezení ploch s rozdílným způsobem je zakresleno ve výkresu I.2a. Podmínky pro plochy s rozdílným způsobem využití jsou uvedeny v kap. F.

| Označení | Využití plochy       | Výměra (ha) |
|----------|----------------------|-------------|
| K17      | NP - plocha přírodní | 0,05        |
| K18      | NP - plocha přírodní | 0,08        |
| K19      | NP - plocha přírodní | 0,10        |
| K20      | NP - plocha přírodní | 0,10        |
| K21      | NP - plocha přírodní | 0,22        |
| K22      | NP - plocha přírodní | 0,49        |
| K23      | NP - plocha přírodní | 0,09        |
| K24      | NP - plocha přírodní | 0,01        |
| K25      | NP - plocha přírodní | 0,28        |

(E06) Podmínky pro plochy v krajině jsou uvedeny v podmínkách využití a uspořádání ploch s rozdílným způsobem využití v příslušných kapitolách části F.

## E.4 Územní systém ekologické stability

### E.4.1 Skladebné části ÚSES

(E07) V rozsahu zakresleném ve výkresu I.2a je na území obce zpřesněno vymezení regionálního biocentra Padrťské rybníky s cílovým stavem vodní plochy, vodní toky, dřevinné porosty s přirozeným složením, extenzivní a nesečné louky s vtroušenými dřevinami a extenzivně využívané lesní porosty.

(E08) V rozsahu zakresleném ve výkresu I.2a jsou na území obce vymezeny následně uvedené skladebné části ÚSES na lokální úrovni:

| Skladebná část <sup>6</sup> | Cílový stav                                                                                              |
|-----------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| LBK K63/018-RO146           | extenzivně využívané lesní porosty, dřevinné porosty s přirozeným složením                               |
| LBK K63/020-RO146           | extenzivně využívané lesní porosty                                                                       |
| LBK RO147-RO144             | dřevinné porosty s přirozeným složením                                                                   |
| LBC RO144                   | vodní plocha, vodní toky, extenzivně využívané lesní porosty, dřevinné porosty s přirozeným složením     |
| LBK 140                     | extenzivně využívané lesní porosty                                                                       |
| LBK RO144-RO145             | vodní toky, extenzivně využívané lesní porosty, dřevinné porosty s přirozeným složením, extenzivní louky |
| LBC RO145                   | vodní tok, dřevinné porosty s přirozeným složením, extenzivní louky                                      |
| LBK RO145-RO145A            | vodní tok, dřevinné břehové porosty s přirozeným složením                                                |
| LBC RO145A                  | vodní tok, dřevinné porosty s přirozeným složením, extenzivní louky                                      |
| LBC RO145A-RO146            | vodní tok, dřevinné břehové porosty s přirozeným složením                                                |
| LBK RO145A-148              | vodní tok, dřevinné břehové porosty s přirozeným složením                                                |
| LBK 133                     | extenzivně využívané lesní porosty                                                                       |
| LBC 134                     | extenzivně využívané lesní porosty                                                                       |
| LBK 147                     | extenzivně využívané lesní porosty                                                                       |
| LBK 151                     | extenzivně využívané lesní porosty                                                                       |
| LBK 152                     | extenzivně využívané lesní porosty                                                                       |

<sup>6</sup> označení skladebné části se zkratkou RO je převzato z Plánu ÚSES ORP Rokycany; označení bez zkratky je převzato z Plánu ÚSES CHKO Brdy

| Skladebná část <sup>6</sup> | Cílový stav                                                                                             |
|-----------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| LBC 158                     | vodní tok, extenzivně využívané lesní porosty                                                           |
| LBK 159                     | vodní tok, extenzivně využívané lesní porosty                                                           |
| LBC 160                     | vodní tok, extenzivně využívané lesní porosty, extenzivní louky                                         |
| LBK 161                     | vodní tok, extenzivně využívané lesní porosty                                                           |
| LBC 162                     | vodní tok, extenzivně využívané lesní porosty                                                           |
| LBK 163                     | vodní tok, extenzivně využívané lesní porosty                                                           |
| LBK 169                     | vodní tok, dřevinné porosty s přirozeným složením, extenzivní louky                                     |
| LBK 170                     | vodní tok, extenzivně využívané lesní porosty, dřevinné porosty s přirozeným složením, extenzivní louky |
| LBK 171                     | vodní tok, extenzivně využívané lesní porosty                                                           |
| LBC 172                     | vodní tok, extenzivně využívané lesní porosty                                                           |
| LBK 173                     | vodní tok, extenzivně využívané lesní porosty                                                           |
| LBK 180                     | extenzivně využívané lesní porosty                                                                      |
| LBC 181                     | extenzivně využívané lesní porosty                                                                      |
| LBK 182                     | extenzivně využívané lesní porosty                                                                      |

#### E.4.2 Cílové využití a podmínky pro zajištění funkčnosti skladebných částí ÚSES

- (E09) Cílové stav představuje konečnou podobu skladebných částí zajišťující v požadované míře ekologickou stabilitu a biologickou diverzitu. Cílové využití je určeno formou ploch s rozdílným způsobem využití s těmito specifickými podmínkami:
- pro výsadby budou využity druhy dřevin odpovídající geograficky a ekologicky stanovišti,
  - hospodářské využití plocha lesa a ploch zemědělských / trvalé travní porosty je možné extenzivními formami.
- (E10) Biologická a biotechnická opatření ve skladebných částech budou prováděna s ohledem na zajištění funkčnosti skladebných částí.
- (E11) Další podmínky pro zajištění funkčnosti ÚSES jsou stanoveny v podmínkách pro plochy s rozdílným způsobem využití v příslušných kapitolách části F.

#### E.5 Prostupnost krajiny

- (E12) Pro zajištění prostupnosti krajiny pro člověka, zejména pro pěší a cyklisty, a pro obsluhu pozemků jsou stabilizovány místní a účelové komunikace (PX – veřejná prostranství – komunikace).
- (E13) Místní a účelové komunikace mohou být rekonstruovány, upravovány a nově umístěny v plochách v krajině za podmínek stanovených pro využití těchto ploch v kap. F.
- (E14) Pro zajištění prostupnosti krajiny pro velké savce je respektováno vymezení migračně významných území v lesních porostech severně a jižně území obce a dálkový migrační koridor v jižní části území obce.

#### E.6 Protierozní opatření

- (E15) Pro zajištění protierozní ochrany je nezbytné chránit a doplňovat drobné krajinné prvky na plochách se způsobem využití NSz – plocha smíšená nezastavěného území - zemědělská a silnice a místní a účelové komunikace v krajině doplnit alejí nebo jiným vhodným vegetačním doprovodem.

- (E16) Konkrétní protierozní opatření je nutné specifikovat a realizovat v ploše zemědělské půdy označené koncepčním prvkem „protierozní opatření“.
- (E17) Protierozní opatření mohou být podle potřeby nově umístěna, upravena nebo rozšířena v plochách se způsobem využití NSz – plocha smíšená nezastavěného území - zemědělská za podmínek stanovených pro využití těchto ploch v kap. F.

### **E.7 Ochrana před povodněmi**

- (E18) Záplavové území Klabavy je respektováno jako zásadní limit územního rozvoje.
- (E19) Jako protipovodňové opatření je vymezen koridor X04 pro revitalizaci umělé vodoteče Mlýnský náhon.
- (E20) Požadavky na ochranu území před důsledky přívalových dešťů jsou uvedeny v bodě (D58).

### **E.8 Rekreační využívání krajiny**

- (E21) Rekreační využití krajiny je zaměřeno na cyklistickou a pěší turistiku a individuální rekreaci. Řešení infrastruktury pro pěší a cyklistickou turistiku je uvedeno v kap. D.1.5.

### **E.9 Dobývání nerostů**

- (E22) Na území obce se nenachází ložiska nerostných surovin. Existující poddolovaná území a stará důlní díla jsou respektována jako limit územního rozvoje. Nejsou navrhovány žádné plochy pro těžbu nerostných surovin.

## **F. STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ S URČENÍM PŘEVAŽUJÍCÍHO ÚČELU VYUŽITÍ (HLAVNÍ VYUŽITÍ), POKUD JE MOŽNÉ JEJ STANOVIT, PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, NEPŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ (VČETNĚ STANOVENÍ, VE KTERÝCH PLOCHÁCH JE VYLOUČENO UMÍSŤOVÁNÍ STAVEB, ZAŘÍZENÍ A JINÝCH OPATŘENÍ PRO ÚČELY UVEDENÉ V § 18 Odst. 5 STAVEBNÍHO ZÁKONA), POPŘÍPADĚ STANOVENÍ PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ TĚCHTO PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ, VČETNĚ ZÁKLADNÍCH PODMÍNEK OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU (NAPŘÍKLAD VÝŠKOVÉ REGULACE ZÁSTAVBY, CHARAKTERU A STRUKTURY ZÁSTAVBY, STANOVENÍ ROZMEZÍ VÝMĚRY PRO VYMEZOVÁNÍ STAVEBNÍCH POZEMKŮ A INTENZITY JEJICH VYUŽITÍ)**

- (F01) Pro účely územního plánu se rozumí:
  - a) **hlavním využitím** stavby a činnosti určující charakter plochy s rozdílným způsobem využití,
  - b) **přípustným využitím** stavby a činnosti, které v nezbytném rozsahu doplňují hlavní využití. Jsou určeny pro obsluhu dané plochy,
  - c) **podmíněně přípustným využitím** stavby a činnosti, které v nezbytném rozsahu doplňují hlavní využití, jsou určeny pro obsluhu dané plochy a splňují specifickou podmínku přípustnosti.
- (F02) Pro účely stanovení podmínek využití ploch se dále rozumí:

- a) **areálem** oplocený soubor pozemků, staveb a zařízení sloužící pro různé způsoby využití, zahrnující rovněž plochy zeleně, manipulační plochy, plochy pro parkování a odstavování vozidel uživatelů areálu apod.,
  - b) **drobným krajinným prvkem** plocha či objekt převážně přírodního charakteru zvyšující ekologickou stabilitu, biologickou rozmanitost a estetiku krajiny, zlepšující vodní režim krajiny a zajišťující protierozní ochranu krajiny; příkladem jsou remízky, vegetační doprovody cest, solitérní stromy, zatravněné meze, travní pásy, malé vodní plochy přírodního charakteru, mokřady a plochy ladem ponechané půdy s vegetací převážně přírodního charakteru,
  - c) **komerční aktivitou** souhrnné označení pro výrobu, služby komerčního charakteru, obchod a skladování,
  - d) **doprovodnou vybaveností** provozovny obchodu či služeb umístěné zpravidla v objektech s jiným hlavním využitím (např. bytové domy), sloužící především pro obyvatele,
  - e) **nerušící komerční činnost** neomezující užívání staveb a zařízení ve svém okolí a nezhoršující nad přípustnou míru stanovenou hygienickými limity zejména v oblasti hluku, ovzduší, vibrací a ionizujícího záření; při posuzování vlivu činnosti na okolí se zvažuje stavební řešení a technologie, vlastním provoz i obsluha, zejména,
  - f) **nezbytným vedením a zařízením technické infrastruktury** technická infrastruktura místního významu sloužící výhradně pro uspokojení potřeb vymezené plochy s rozdílným způsobem využití, zajišťující její napojení a obsluhu,
  - g) **ostatním ubytovacím zařízením**<sup>7</sup> ubytovny, koleje, svobodárny, internáty, kempy a skupiny chat nebo bungalovů, vybavené pro poskytování přechodného ubytování,
  - h) **uživateli plochy** osoby, které v dané ploše bydlí, pracují a / nebo provozují svou podnikatelskou činnost a / nebo legálně využívají zařízení občanské vybavenosti a další zařízení v dané ploše,
  - i) **zařízením** soubor staveb, stavba nebo její část, které slouží převážně určitému využití.
- (F03) Pro účely stanovení obecných podmínek prostorového uspořádání se dále rozumí:
- a) **mírou zastavění** maximální procentní podíl zastavěné plochy nadzemními stavbami k celkové ploše stavebního pozemku; do zastavěné plochy se nepočítají zpevněné komunikační a manipulační plochy,
  - b) **minimálním podílem zeleně** poměr výměry ploch vegetačních úprav na rostlém terénu k celkové ploše stavebního pozemku,
  - c) **podkrovím** přístupný ohraničený vnitřní prostor nad posledním nadzemním podlažím nalézající se zpravidla v prostoru pod šikmou střechou (střecha s min. sklonem 10° tj. cca 17,6 %) a určený k účelovému využití.
  - d) **strukturou rozvolněnou nepravidelnou** urbanistická struktura s těmito charakteristikami:
    - d.1) struktura je tvořena zástavbou jednotlivých domů na soukromých, zpravidla oplocených, pozemcích,
    - d.2) jednotlivé stavby na sebe přímo nenavazují a vytváří prostorově a vizuálně nesouvislou, ve vztahu k veřejnému prostranství většinou nezarovnanou, hranu,
    - d.3) umístění domu není definováno vůči uliční hraně, na které je většinou oplocení.
  - e) **strukturou volnou** urbanistická struktura s těmito charakteristikami
    - e.1) struktura je tvořena domy umístěnými volně ve veřejném prostranství,
    - e.2) domy se nepodílí na vymezení veřejného prostranství.

<sup>7</sup> § 2 písm. c) bod 4. Vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, v platném znění

- f) **strukturou areálovou** urbanistická struktura s těmito charakteristikami
  - f.1) strukturu tvoří areály, jejichž pozemky jsou ohraničeny po obvodu oplocením nebo některými stavbami,
  - f.2) areály jsou zpravidla veřejně nepřístupné nebo omezeně přístupné,
  - f.3) stavby jsou umístěny volně na pozemcích bez ohledu na vztah k uliční hraně,
  - f.4) zástavba je utvářena provozními požadavky jednotlivých areálů bez dalších pravidel,
  - f.5) zástavbou není definována uliční ani stavební čára.
- g) **výškovou hladinou** rovina rovnoběžná s povrchem určující výšku staveb:
  - g.1) pro stavby pro bydlení maximální je určena počtem nadzemních podlaží, popř. s podkrovím, přičemž za nadzemní podlaží se považuje rovněž ustupující podlaží; výška podlaží je max. 3,5 m, výška podkroví max. 3 m,
  - g.2) pro stavby pro výrobu je určena maximální výškou stavby v metrech měřenou od úrovně terénu v nejnižším bodě půdorysu stavby k nejvyššímu bodu konstrukce střechy, přičemž komíny, antény, hromosvody ev. další objekty technického zařízení budovy se pro tento účel nepovažují za konstrukci střechy,
  - g.3) maximální výšková hladina se nevztahuje na zařízení technické infrastruktury a nezbytná technologická zařízení,
  - g.4) stávající stavby a zařízení, které přesahují maximální výškovou hladinu, se považují za přípustné porušení maximální výškové hladiny; při jejich komplexní přestavbě či náhradě novou stavbou je stanovenou maximální výškovou hladinu nutno dodržet.

### **F.1 SV – plocha smíšená obytná - venkovská**

- (F04) Plochy SV jsou určeny pro venkovské bydlení spojené se zemědělským hospodařením a s integrovanými nerušícími komerčními aktivitami a též pro rekreaci.
- (F05) Pro plochy smíšené obytné - venkovské jsou stanoveny tyto **obecné podmínky pro využití**:
  - a) **hlavní využití** - rodinné domy venkovského charakteru se zahradami a dalším nezbytným zázemím (garáže, zahradní stavby),
  - b) **přípustné využití**:
    - b.1) občanská vybavenost místního významu,
    - b.2) zemědělská malovýroba integrovaná ve stavbách pro bydlení nebo umístěná ve stavbě vedlejší ke stavbě pro bydlení,
    - b.3) nerušící komerční aktivity, zejména drobná a řemeslná výroba a služby integrovaná ve stavbách pro bydlení nebo umístěná ve stavbě vedlejší ke stavbě pro bydlení,
    - b.4) venkovní sportoviště a dětská hřiště
    - b.5) veřejná prostranství vč. zeleně, mobiliáře a drobných staveb (přístřešky ap.),
    - b.6) místní a účelové komunikace zajišťující obsluhu pozemků a prostupnost území,
    - b.7) samostatné zahrady s možností výstavby zahradních staveb (altány, přístřešky, skleníky, zahradní domky),
    - b.8) nezbytná vedení a zařízení technické infrastruktury,
  - c) **podmíněně přípustné využití**: fotovoltaické panely za podmínky umístění na střechách objektů při respektování podmínek ochrany kulturních hodnot, krajinného rázu a prostorového uspořádání,
  - d) **nepřípustné využití**:
    - d.1) veškeré činnosti, které nejsou uvedené v hlavním, přípustném, popřípadě podmíněně přípustném využití,

d.2) všechny činnosti, zařízení a stavby, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity stanovené příslušnými právními předpisy.

- (F06) Pro plochy smíšené obytné venkovského charakteru jsou stanoveny tyto **obecné podmínky prostorového uspořádání**:
- a) výstavba bude respektovat současné prostorové parametry okolní zástavby (měřítko a kontext okolní zástavby v dané lokalitě),
  - b) výšková hladina zástavby nesmí přesáhnout 2 NP + podkroví,
  - c) míra zastavění je maximálně 30 %, minimální podíl zeleně 50 %,
  - d) struktura zástavby – rozvolněná nepravidelná,
  - e) výstavba v nových zastavitelných plochách bude organizována tak, že bude vždy navazovat na pozemky již zastavěné.
- (F07) Pro plochu Z01 se stanovuje **specifická podmínka** projednat umístění staveb s orgánem ochrany lesa z důvodu vymezení plochy ve vzdálenost menší než 50 m od hranice lesa.

## **F.2 SC – plocha smíšená obytná v centru obce**

- (F08) Plochy SC jsou určeny pro bydlení s integrovanou zemědělskou malovýrobou a komerčními aktivitami, pro rekreaci a občanskou vybavenost nadmístního a místního významu.
- (F09) Pro plochy smíšené obytné v centru obce jsou stanoveny tyto **obecné podmínky pro využití**:
- a) **hlavní využití**:
    - a.1) rodinné domy se zahradami a dalším nezbytným zázemím (garáže, zahradní stavby),
    - a.2) samostatné stavby pro občanskou vybavenost lokálního významu tedy stavby pro veřejnou správu, pro vzdělávání a výchovu, sociální a zdravotní služby, kulturu, náboženství apod.,
    - a.3) samostatné stavby pro nerušící ekonomické činnosti, zejména pro obchod a služby (např. ubytování a stravování, administrativa, tělovýchova, sport, turistika a cestovní ruch, volnočasové aktivity, řemeslná výroba) s nezbytným zázemím,
  - b) **přípustné využití**:
    - b.1) venkovní sportoviště a dětská hřiště,
    - b.2) veřejná prostranství vč. parkových úprav, mobiliáře, drobných staveb (přístřešky, altány apod.) a vodních prvků,
    - b.3) místní a účelové komunikace, komunikace pro chodce a cyklisty,
    - b.4) parkoviště, individuální, řadové a hromadné garáže, odstavné a manipulační plochy,
    - b.5) vedení a zařízení technické infrastruktury,
  - c) **podmíněně přípustné využití**: fotovoltaické panely za podmínky umístění na střechách objektů při respektování podmínek ochrany kulturních hodnot, krajinného rázu a prostorového uspořádání,
  - d) **nepřípustné využití**:
    - d.1) ostatní ubytovací zařízení,
    - d.2) veškeré stavby a činnosti, které nejsou uvedené v hlavním, přípustném, popřípadě podmíněně přípustném využití,
    - d.3) všechny činnosti, zařízení a stavby, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity stanovené příslušnými právními předpisy.
- (F10) Pro plochy smíšené obytné venkovského charakteru jsou stanoveny tyto **obecné podmínky prostorového uspořádání**:

- a) výstavba bude respektovat současné prostorové parametry okolní zástavby (měřítko a kontext okolní zástavby v dané lokalitě),
- b) výšková hladina zástavby nesmí přesáhnout 2 NP + podkroví,
- c) míra zastavění je maximálně 40 %, minimální podíl zeleně 50 %,
- d) struktura zástavby – rozvolněná nepravidelná.

### **F.3 SX – plocha smíšená obytná specifická**

(F11) Plochy SX jsou určeny pro bydlení v bytových domech s integrovanou vybaveností místního významu.

(F12) Pro plochy SX jsou stanoveny tyto **obecné podmínky pro využití**:

**a) hlavní využití:**

- a.1) bytové domy popř. polyfunkční domy zahrnující bydlení, administrativu a další komerční aktivity s nezbytným ,
- a.2) samostatné stavby pro občanskou vybavenost tedy stavby pro veřejnou správu, pro vzdělávání a výchovu, sociální a zdravotní služby, kulturu, náboženství apod.,
- a.3) samostatné stavby pro nerušící ekonomické činnosti, zejména pro obchod a služby (např. ubytování a stravování, administrativa, tělovýchova, sport, turistika a cestovní ruch, volnočasové aktivity, řemeslná výroba) s nezbytným zázemím,

**b) přípustné využití:**

- b.1) nerušící drobná a řemeslná výroba integrovaná v objektech bydlení,
- b.2) venkovní sportoviště a dětská hřiště,
- b.3) veřejná prostranství vč. parkových úprav, mobiliáře, drobných staveb (přístřešky, altány apod.) a vodních prvků,
- b.4) místní a účelové komunikace zajišťující obsluhu pozemků a prostupnost území,
- b.5) manipulační plochy, parkoviště na terénu v kapacitě odpovídající potřebám uživatelů dané plochy, řadové garáže,
- b.6) nezbytná vedení a zařízení technické infrastruktury,

c) **podmíněně přípustné využití:** fotovoltaické panely za podmínky umístění na střeších objektů při respektování podmínek ochrany kulturních hodnot, krajinného rázu a prostorového uspořádání,

**d) nepřípustné využití:**

- d.1) stavby a zařízení pro chov hospodářských zvířat,
- d.2) veškeré stavby a činnosti, které nejsou uvedené v hlavním, přípustném, popřípadě podmíněně přípustném využitím
- d.3) všechny činnosti, zařízení a stavby, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity stanovené příslušnými právními předpisy nad přípustnou míru,

(F13) Pro plochy smíšené obytné venkovského charakteru jsou stanoveny tyto **obecné podmínky prostorového uspořádání**:

- a) výstavba bude respektovat současné prostorové parametry okolní zástavby (měřítko a kontext okolní zástavby v dané lokalitě),
- b) výšková hladina zástavby nesmí přesáhnout 4 NP,
- c) míra zastavění je maximálně 40 %, minimální podíl zeleně 50 %,
- d) struktura zástavby – volná.

#### **F.4 BH – plocha hromadného bydlení**

- (F14) Plochy BH jsou určeny pro hromadné bydlení s možností integrace nerušících komerčních aktivit místního významu.
- (F15) Pro plochy BH jsou stanoveny tyto **obecné podmínky pro využití**:
- a) **hlavní využití**: bytové domy s nezbytným zázemím,
  - b) **přípustné využití**:
    - b.1) provozovny nerušící výroby, služeb, obchodu a stravování převážně v parteru bytových domů,
    - b.2) zařízení sociální péče charakteru bytových domů např. domov pro seniory,
    - b.3) venkovní sportoviště a dětská hřiště,
    - b.4) veřejná prostranství vč. zeleně, mobiliáře a drobných staveb (přístřešky apod.),
    - b.5) místní a účelové komunikace zajišťující obsluhu pozemků a prostupnost území,
    - b.6) manipulační plochy, parkoviště na terénu v kapacitě odpovídající potřebám uživatelů dané plochy, řadové garáže,
    - b.7) nezbytná vedení a zařízení technické infrastruktury,
  - c) **podmíněně přípustné využití** není stanoveno,
  - d) **nepřípustné využití**:
    - d.1) stavby a zařízení pro chov hospodářských zvířat,
    - d.2) stavby pro ubytování vč. ostatních ubytovacích zařízení,
    - d.3) veškeré stavby a činnosti, které nejsou uvedené v hlavním, přípustném, popřípadě podmíněně přípustném využitím,
    - d.4) všechny činnosti, zařízení a stavby, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity stanovené příslušnými právními předpisy.
- (F16) Pro plochy BH jsou stanoveny tyto **obecné podmínky prostorového uspořádání**:
- a) výstavba bude respektovat současné prostorové parametry okolní zástavby (měřítko a kontext okolní zástavby v dané lokalitě),
  - b) výšková hladina zástavby nesmí přesáhnout 4 NP,
  - c) míra zastavění je maximálně 40 %, minimální podíl zeleně 50 %,
  - d) struktura zástavby – volná.

#### **F.5 OV – občanská vybavení veřejná**

- (F17) Plochy OV jsou určeny pro občanskou vybavenost nadmístního a místního významu.
- (F18) Pro plochy OV jsou stanoveny tyto **obecné podmínky pro využití**:
- a) **hlavní využití**: stavby občanské vybavenosti zejména pro veřejnou správu a administrativu, vzdělávání a výchovu, sociální a zdravotní služby, kulturu, náboženské aktivity, hřbitovy, tělovýchovu a sport vč. nezbytného zázemí,
  - b) **přípustné využití**:
    - b.1) veřejná prostranství vč. zeleně, mobiliáře a drobných staveb (přístřešky ap.),
    - b.2) dětská hřiště,
    - b.3) komunikace a manipulační plochy, parkoviště na terénu v kapacitě odpovídající potřebám uživatelů dané plochy, b.4) nezbytná vedení a zařízení technické infrastruktury,

- c) **podmíněně přípustné využití:** fotovoltaické panely za podmínky umístění na střechách objektů při respektování podmínek ochrany kulturních hodnot, krajinného rázu a prostorového uspořádání,
- d) **nepřípustné využití:**
  - d.1) veškeré stavby a činnosti, které nejsou uvedené v hlavním, přípustném, popřípadě podmíněně přípustném využitím,
  - d.2) všechny činnosti, zařízení a stavby, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity stanovené příslušnými právními předpisy nad přípustnou míru.

## **F.6 OX – občanská vybavení - se specifickým využitím**

(F19) Plochy OX jsou určeny pro zajišťování obrany státu.

(F20) Pro plochy OV jsou stanoveny tyto **obecné podmínky pro využití:**

- a) **hlavní využití:** stavby a zařízení pro armádu včetně nezbytného zázemí,
- b) **přípustné využití:**
  - b.1) veřejná prostranství vč. zeleně, mobiliáře a drobných staveb (přístřešky ap.),
  - b.2) komunikace a manipulační plochy, parkoviště na terénu v kapacitě odpovídající potřebám uživatelů dané plochy,
  - b.3) ochranná a izolační zeleň,
  - b.4) nezbytná vedení a zařízení technické infrastruktury,
- c) **podmíněně přípustné využití:** není stanoveno,
- d) **nepřípustné využití:** veškeré činnosti, které nejsou uvedeny v hlavním a přípustném využití.

## **F.7 PV – veřejná prostranství**

(F21) Plochy PV jsou určeny pro veřejné užití obyvateli i návštěvníky obce, pro jejich pohyb, pobyt a volnočasové aktivity.

(F22) Pro plochy PV jsou stanoveny tyto **obecné podmínky pro využití:**

- a) **hlavní využití** - návsi a další veřejně přístupná prostranství,
- b) **přípustné využití:**
  - b.1) zeleň,
  - b.2) místní komunikace a účelové komunikace, komunikace pro pěší a cyklisty,
  - b.3) parkoviště,
  - b.4) autobusové zastávky,
  - b.5) nekrytá sportoviště, dětská hřiště,
  - b.6) drobná architektura a mobiliář,
  - b.7) nezbytná vedení a zařízení technické infrastruktury,
- c) **podmíněně přípustné využití:** není stanoveno,
- d) **nepřípustné využití:**
  - d.1) stavby pro obchod,
  - d.2) veškeré stavby a činnosti, které nejsou uvedené v hlavním, přípustném, popřípadě podmíněně přípustném využitím,
  - d.3) všechny činnosti, zařízení a stavby, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity stanovené příslušnými právními předpisy.

### **F.8 PX – veřejná prostranství - komunikace**

- (F23) Plochy PX jsou určeny pro zajištění obsluhy pozemků v zástavbě i ve volné krajině a pro prostupnost území zejména pro pěší a cyklisty a lze v nich umístit:
- a) místní komunikace a účelové komunikace, komunikace pro pěší a cyklisty,
  - b) nezbytný mobiliář a zázemí,
  - c) doprovodnou zeleň jako nedílnou součást komunikací,
  - d) nezbytná vedení a zařízení technické infrastruktury.
- (F24) Umístění staveb a zařízení neuvedených v bodě (F23) je nepřípustné.
- (F25) Pro plochy PX se stanovuje **specifická podmínka** opatřit místní a účelové komunikace v nezastavitelném území minimálně jednostrannou alejí nebo jiným adekvátním vegetačním doprovodem.

### **F.9 PZ – veřejná prostranství - veřejná zeleň**

- (F26) Plochy PZ jsou určeny pro pobyt a volnočasové aktivity obyvatel a lze v nich umístit:
- a) parky, krajinářsky upravené porosty a další veřejně přístupnou zeleň,
  - b) zařízení nezbytného zázemí pro péči o zeleň,
  - c) drobnou architekturu a mobiliář,
  - d) travnatá hřiště,
  - e) vodní plochy,
  - f) komunikace pro pěší a cyklisty,
  - g) parkoviště na terénu v kapacitě odpovídající potřebám uživatelů dané plochy,
  - h) nezbytná vedení a zařízení technické infrastruktury.
- (F27) Umístění staveb a zařízení neuvedených v bodě (F26) je nepřípustné.

### **F.10 RZ – zahrádková osada**

- (F28) Plochy RZ jsou určeny pro pobyt a volnočasové aktivity obyvatel a lze v nich umístit:
- a) hospodářské objekty bezprostředně související se zahrádkářskou činností,
  - b) soukromé užitkové zahrady, sady,
  - c) ochranná a izolační zeleň,
  - d) drobnou architekturu a mobiliář,
  - e) vodní plochy,
  - f) komunikace pro pěší a cyklisty,
  - g) parkoviště na terénu v kapacitě odpovídající potřebám uživatelů dané plochy,
  - h) nezbytná vedení a zařízení technické infrastruktury.
- (F29) Umístění staveb a zařízení neuvedených v bodě (F28) je nepřípustné.
- (F30) Míra zastavění nepřekročí 10 % výměry pozemku.

### **F.11 DS – silniční doprava**

- (F31) Plochy DS jsou určeny pro obsluhu území automobilovou, autobusovou, cyklistickou a pěší dopravou a pro zajištění širších dopravních vztahů a lze v nich umístit:
- a) silnice II. a III. třídy a místní a účelové komunikace,

- b) komunikace pro chodce a cyklisty,
  - c) plochy a zařízení dopravní vybavenosti (autobusové zastávky, čerpací stanice pohonných hmot),
  - d) nezbytný mobiliář a zázemí,
  - e) doprovodnou zeleň,
  - f) nezbytná vedení a zařízení technické infrastruktury.
- (F32) Umístění staveb a zařízení neuvedených v bodě (F31) je nepřípustné.
- (F33) Pro plochy DS se stanovuje **specifická podmínka** opatřit silnice v nezastavěném území minimálně jednostrannou alejí nebo jiným adekvátním vegetačním doprovodem.

### **F.12 TI – technická infrastruktura**

- (F34) Plochy technické infrastruktury jsou určené pro zásobování území vodou, odvod a čištění odpadních vod, pro zásobování plynem, elektrickou energií, pro zajištění obsluhy území elektronickými komunikacemi včetně souvisejících staveb, zařízení a nezbytného zázemí a pro zajištění širších vztahů v oblasti technické infrastruktury a lze v nich umístit:
- a) stavby a zařízení technické infrastruktury, pro niž je plocha určena,
  - b) doprovodnou zeleň,
  - c) komunikace a manipulační plochy, parkoviště na terénu v kapacitě odpovídající potřebám uživatelů dané plochy,
  - d) další nezbytná vedení a zařízení technické infrastruktury.
- (F35) Umístění staveb a zařízení neuvedených v bodě (F34) je nepřípustné.

### **F.13 TO – nakládání s odpady**

- (F36) Plocha skládky je určená pro skládkování tuhých komunálních odpadů s následnou rekultivací dle příslušného povolení. V ploše lze dále umístit:
- a) stavby a zařízení k zajištění provozu skládky (administrativa, kanceláře),
  - b) ochranná a izolační zeleň,
  - c) komunikace a manipulační plochy, parkoviště na terénu v kapacitě odpovídající potřebám uživatelů dané plochy
  - d) fotovoltaická zařízení pro výrobu elektrické energie,
  - e) nezbytná vedení a zařízení technické infrastruktury.
- (F37) Umístění staveb a zařízení neuvedených v bodě (F36) je nepřípustné.

### **F.14 VL – lehká výroba**

- (F38) Plochy VL jsou určeny pro komerční aktivity, zejména výrobu a služby.
- (F39) Pro plochy VL jsou stanoveny tyto **obecné podmínky pro využití**:
- a) **hlavní využití - stavby** lehké a řemeslné výroby, výrobní a řemeslné služby s nezbytným zázemím.
  - b) **přípustné využití**:
    - b.1) zemědělská a zahradnická výroba, zpracování plodin, zpracování dřeva,
    - b.2) čerpací stanice pohonných hmot,
    - b.3) zařízení pro nakládání s odpady - sběrný dvůr,

- b.4) fotovoltaické panely na střechách objektů,
  - b.5) doprovodná a ochranná zeleň,
  - b.6) komunikace a manipulační plochy, parkoviště na terénu v kapacitě odpovídající potřebám uživatelů dané plochy,
  - b.7) vodní plochy,
  - b.8) nezbytná vedení a zařízení technické infrastruktury,
  - c) **podmíněně přípustné využití:** není stanoveno,
  - d) **nepřípustné využití:** veškeré stavby a činnosti, které nejsou uvedené v hlavním, přípustném, popřípadě podmíněně přípustném využití.
- (F40) Pro plochy VL jsou stanoveny tyto **obecné podmínky prostorového uspořádání:**
- a) výšková hladina zástavby nesmí přesáhnout 15 m,
  - b) míra zastavění je maximálně 50 %, minimální podíl zeleně je 20 %,
  - c) struktura zástavby - areálová,
  - d) ve stabilizovaných, zastavitelných i přestavbových plochách bude v maximální míře uplatněna stromová zeleň, která přispěje k začlenění ploch do krajiny.
- (F41) Pro plochy VL se stanovuje **specifická podmínka:** v rámci stabilizovaných, zastavitelných i přestavbových ploch, které sousedí se stabilizovanými i zastavitelnými plochami smíšenými obytnými budou realizována opatření ke snížení hluku, emisí a škodlivých vibrací tak, aby objekty bydlení nebyly zatíženy nad přípustné hygienické limity.

#### **F.15 VP – průmyslová výroba**

- (F42) Plochy VP jsou určeny pro komerční aktivity, zejména těžkou průmyslovou výrobu.
- (F43) Pro plochy VP jsou stanoveny tyto **obecné podmínky pro využití:**
- a) **hlavní využití – stavby pro** těžkou výrobu, slévárnství, výrobní a řemeslné služby, vč. nezbytného zázemí,
  - b) **přípustné využití:**
    - b.1) čerpací stanice pohonných hmot,
    - b.2) fotovoltaické panely na střechách objektů
    - b.3) doprovodná a ochranná zeleň,
    - b.4) komunikace a manipulační plochy, parkoviště na terénu v kapacitě odpovídající potřebám uživatelů dané plochy,
    - b.5) vodní plochy,
    - b.6) nezbytná vedení a zařízení technické infrastruktury,
  - c) **podmíněně přípustné využití:** není stanoveno,
  - d) **nepřípustné využití:**
    - d.1) veškeré stavby a činnosti, které nejsou uvedené v hlavním, přípustném, popřípadě podmíněně přípustném využití,
    - d.2) všechny činnosti, zařízení a stavby, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity stanovené příslušnými právními předpisy nad přípustné hygienické limity.
- (F44) Pro plochy VL jsou stanoveny tyto **obecné podmínky prostorového uspořádání:**
- a) výšková hladina zástavby nesmí přesáhnout 15 m,
  - b) míra zastavění je maximálně 60 %, minimální podíl zeleně je 20 %,

- c) struktura zástavby - areálová,
  - d) ve stabilizovaných, zastavitelných i přestavbových plochách bude v maximální míře uplatněna stromová zeleň, která přispěje k začlenění ploch do krajiny.
- (F45) Pro plochy VP se stanovuje **specifická podmínka**: v rámci stabilizovaných, zastavitelných i přestavbových ploch, které sousedí se stabilizovanými i zastavitelnými plochami smíšenými obytnými budou realizována opatření ke snížení hluku, emisí a škodlivých vibrací tak, aby objekty bydlení nebyly zatíženy nad přípustné hygienické limity.

#### **F.16 VZ – zemědělská výroba**

- (F46) Plochy VZ výroby jsou určeny pro kapacitní zemědělské produkční aktivity.
- (F47) Pro plochy VZ jsou stanoveny tyto **obecné podmínky pro využití**:
- a) **hlavní využití**:
    - a.1) stavby a zařízení pro kapacitní chov hospodářských zvířat,
    - a.2) stavby a zařízení pro skladování a zpracování plodin, mléka a masa,
  - b) **přípustné využití**:
    - b.1) doprovodná lehká a řemeslná výroba, zahradnická výroba,
    - b.2) zázemí výrobních aktivit (garáže a přístřešky pro zemědělskou techniku, kanceláře, šatny, zabezpečení, péče o zaměstnance, služební byty a ubytování, vzorkovny a prodejny),
    - b.3) zázemí výrobních a skladovacích aktivit, jako, kanceláře, šatny, zařízení pro zabezpečení apod.,
    - b.4) doprovodná a ochranná zeleň,
    - b.5) vodní plochy,
    - b.6) komunikace a manipulační plochy, parkoviště na terénu v kapacitě odpovídající potřebám uživatelů dané plochy,
    - b.7) nezbytná vedení a zařízení technické infrastruktury,
  - c) **podmíněně přípustné využití**: rodinné domy; pouze za podmínky, že budou doprovodnou stavbou staveb a zařízení pro zemědělskou činnost,
  - d) **nepřípustné využití**:
    - c.1) stavby a zařízení pro průmyslovou výrobu a zařízení pro likvidaci nebezpečného odpadu,
    - c.2) veškeré další činnosti, které nejsou v souladu s hlavním, přípustným, popřípadě podmíněně přípustným využitím,
    - c.3) všechny činnosti, zařízení a stavby, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity stanovené příslušnými právními předpisy nad přípustnou míru.
- (F48) Pro plochy VZ jsou stanoveny tyto **obecné podmínky prostorového uspořádání**:
- a) míra zastavění je maximálně 50 %, minimální podíl zeleně je 20 %,
  - b) ve stabilizovaných, zastavitelných i přestavbových plochách bude v maximální míře uplatněna stromová zeleň, která přispěje k začlenění ploch do krajiny,
  - c) struktura zástavby – areálová.

#### **F.17 W – vodní plocha a tok**

- (F49) Plochy W jsou určeny pro stabilizaci hydrologického režimu krajiny, pro rybářskou produkci, rekreační využití a plnění dalších funkcí a lze je využít pro:

- a) vodní plochy a toky,
  - b) doprovodné stromové, keřové nebo bylinné porosty přírodního charakteru,
  - c) nezbytné stavby a zařízení pro vodní hospodářství (jezy, stavidla, hráze, mola přemostění, lávky).
  - d) zařízení pro výrobu elektrické energie v malých vodních elektrárnách,
- (F50) Podmíněně přípustné jsou další stavby umísitelné v nezastavěném území (§ 18 odst. 5 stavebního zákona):
- a) stavby určené ke snížení nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků,
  - b) účelové komunikace,
  - c) stavby pro rekreační využití - komunikace pro chodce a cyklisty, přístřešky, odpočívadla,
  - d) stavby pro rekreační využití – přístřešky, mola,
  - e) nezbytná technická infrastruktura,
- za podmínky, že neomezí vodohospodářskou a krajinně-ekologickou funkci vodního toku či vodní plochy.
- (F51) Umístění staveb a zařízení neuvedených v bodech (F49) a (F50) je nepřípustné.
- (F52) Pro plochy W se stanovují tyto specifické podmínky:
- a) podél vodních toků bude ponechán volně přístupný pruh pro správu a údržbu toků v šíři minimálně 6 m,
  - b) vodní toky budou ponechány v přírodě blízkém stavu koryta, u upravených koryt vodních toků mimo toků na území CHKO Brdy budou v maximální možné míře realizovaná opatření na zpomalení průtoku, zlepšení parametrů koryta a zlepšení stavu břehových porostů.
- (F53) Pro vodní plochy toky, které jsou součástí skladebných částí ÚSES, se stanovují následující specifické podmínky
- a) břehové porosty vodních ploch a toků budou zachovány nebo doplněny s využitím původních druhů stromů a keřů
  - b) při umísťování staveb dle bodu (F50) musí být respektovány požadavky cílového stavu a zajištění funkčnosti a prostupnosti skladebných částí ÚSES.

### **F.18 NL – plochy lesní**

- (F54) Plochy NL jsou určeny pro lesnickou produkci a plnění dalších funkcí lesa a lze je využít pro:
- a) lesní porosty,
  - b) lesní školky,
  - c) nezbytné stavby a zařízení pro lesní výrobu, myslivost a pro ochranu lesa a zajištění jeho funkcí.
- (F55) Podmíněně přípustné jsou, za podmínky, že nenaruší hospodářskou a krajinně-ekologickou funkci lesů, stavby umísitelné v nezastavěném území (§ 18 odst. 5 stavebního zákona):
- a) stavby určené ke snížení nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků s tím, že v plochách NL zahrnutých do území CHKO Brdy jsou nepřípustná zařízení a stavby zajišťující odvodnění pozemků,
  - b) stavby zajišťující zvýšení retenční schopnost krajiny (např. tůň) s tím, že v plochách NL“ na území CHKO Brdy mohou mít rozlohu max. 0,5 ha,
  - c) účelové komunikace s možným vedením stezek pro pěší a cyklisty s tím, že v plochách NL

- c.1) zahrnutých do území CHKO Brdy jsou nové účelové komunikace nepřipustné
  - c.2) zahrnutých do I. a II. zóny CHKO Brdy, evropsky významné lokality a také do skladebných částí ÚSES na celém území CHKO Brdy je nepřipustné zpevňování stávajících cest
  - d) objekty pro rekreační využití - přístřešky, odpočívadla,
  - e) nezbytná technická infrastruktura s tím, že v plochách NL zahrnutých do území CHKO Brdy jsou nové stavby technické infrastruktury nepřipustné.
- (F56) Umístění staveb a zařízení neuvedených v bodech (F54) a (F55) je nepřipustné.
- (F57) Pro plochy NL vymezené ve skladebných částech ÚSES, se stanovují podmínky:
- a) druhové složení porostů přizpůsobovat složení přirozených lesních ekosystémů odpovídajících geograficky a ekologicky stanovišti;
  - b) při umísťování staveb dle bodu (F55) musí být respektovány požadavky cílového stavu a zajištění funkčnosti a prostupnosti skladebných částí ÚSES; trvalé neprůchodného oplocení či ohrazení je vyloučeno.

### **F.19 NSz – plocha smíšená nezastavěného území - zemědělská**

- (F58) Plochy NSz jsou určeny pro intenzivní zemědělskou produkci a plnění dalších funkcí krajiny a lze je využít pro:
- a) dočasné a trvalé zemědělské kultury,
  - b) vodní plochy s produkční funkcí,
  - c) drobné krajinné prvky.
- (F59) Podmíněně přípustné jsou tyto stavby umísitelné v nezastavěném území (§ 18 odst. 5 stavebního zákona):
- a) přístřešky pro dočasné skladování plodin či pro úkryt hospodářských zvířat,
  - b) stavby určené ke snížení nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků,
  - c) účelové komunikace,
  - d) stavby pro rekreační využití - komunikace pro chodce a cyklisty, přístřešky, odpočívadla,
  - e) dočasná oplocení kultur,
  - f) nezbytná technická infrastruktura,
- za podmínky že nenaruší hospodářské využití zemědělské půdy a krajinně ekologické funkce ploch NSz.
- (F60) Umístění staveb a zařízení neuvedených v bodech (F58) a (F59) je nepřipustné.
- (F61) Zalesnění ploch NSz je možné za splnění podmínek právních předpisů upravujících ochranu a využívání zemědělské půdy a ploch lesa.
- (F62) Pro plochy NSz se stanovuje specifická podmínka zachovat ev. doplnit drobné krajinné prvky.

### **F.20 NSr - plocha smíšená nezastavěného území - rekreační**

- (F63) Plochy NSr jsou určeny pro extenzivní formu rekreace v krajině.
- (F64) Pro plochy NSr jsou stanoveny tyto obecné podmínky pro využití:
- a) **hlavní využití** - rekreační areály bez pevných staveb pro ubytování (autokemp, stanový kemp, veřejné tábořiště)
  - b) **přípustné využití:**

- b.1) zázemí pro rekreanty (recepce, administrativa, stravování, sport, hygienické zařízení, půjčovny sportovního vybavení apod.),
  - b.2) nekrytá sportoviště přírodního charakteru,
  - b.3) místní a účelové komunikace zajišťující obsluhu pozemků,
  - b.4) manipulační plochy, parkoviště na terénu v kapacitě odpovídající potřebám uživatelů dané plochy,
  - b.5) nezbytná vedení a zařízení technické infrastruktury,
  - c) **podmíněně přípustné využití** – není stanoveno,
  - d) **nepřípustné využití:**
    - c.1) stavby pro ubytování,
    - c.2) veškeré činnosti, které nejsou v souladu s hlavním a přípustným využitím,
    - c.3) všechny činnosti, zařízení a stavby, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity stanovené příslušnými právními předpisy nad přípustnou míru.
- (F65) Pro plochy NSr jsou stanoveny tyto **obecné podmínky prostorového uspořádání:**
- a) struktura zástavby – volná,
  - b) výšková hladina zástavby nesmí přesáhnout 1 NP + podkroví,
  - c) míra zastavění je maximálně 5 %.

## **F.21 NP – plocha přírodní**

- (F66) Plochy NP jsou určeny pro zvýšení ekologické stability a biologické diverzity krajiny, pro zajištění protierozní ochrany a krajinnou kompozici a lze je využít pro:
- a) stromové, keřové a bylinné porosty přírodního charakteru,
  - b) extenzivně využívané travní porosty.
- (F67) Podmíněně přípustné jsou, za podmínky, že nenaruší krajině-ekologickou funkci ploch NP, tyto stavby umístitelné v nezastavěném území (§ 18 odst. 5 stavebního zákona):
- a) stavby určené ke snížení nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků s tím, že v plochách NP zahrnutých do území I. a II. zóny CHKO Brdy, evropsky významné lokality a také do skladebných částí ÚSES na celém území CHKO Brdy jsou nepřipustná zařízení a stavby zajišťující odvodnění pozemků,
  - b) stavby zajišťující zvýšení retenční schopnost krajiny (např. tůň) s tím, že v plochách NP zahrnutých do území I. a II. zóny CHKO Brdy, evropsky významné lokality a také do skladebných částí ÚSES na celém území CHKO Brdy mohou mít rozlohu max. 0,5 ha,
  - c) stavby pro ochranu přírody
  - d) stavby pro rekreační využití - komunikace pro chodce a cyklisty, s tím že v plochách NP zahrnutých do I. a II. zóny CHKO Brdy, evropsky významné lokality a také do skladebných částí ÚSES na území CHKO Brdy je nepřipustné zpevňování stávajících cest a umisťování nových cest,
  - e) nezbytná technická infrastruktura s tím, že v plochách NP na území CHKO Brdy jsou nové stavby technické infrastruktury nepřipustné.
- (F68) Umístění staveb a zařízení neuvedených v bodech (F66) a (F67) je nepřipustné.
- (F69) Po plochy NP vymezené ve skladebných částech ÚSES se stanovují specifické podmínky:
- a) druhové složení porostů bude přizpůsobováno složení přirozených ekosystémů odpovídajících geograficky a ekologicky stanovišti,

- b) při umísťování staveb dle bodu (F67) musí být respektovány požadavky cílového stavu a zajištění funkčnosti a prostupnosti skladebných částí ÚSES; trvalé neprůchodného oplocení či ohrazení je vyloučeno.

## **F.22 Koridory dopravní a technické infrastruktury**

- (F70) Koridor X01 je určen pro umístění silnice III. třídy vč. souvisejících staveb a zařízení. V koridoru lze dále umístit:
- a) komunikace pro pěší a cyklisty
  - b) nezbytný mobiliář a zázemí,
  - c) doprovodná a ochranná zeleň,
  - d) nezbytná vedení a zařízení technické infrastruktury.
- (F71) Koridory X02 a X03 jsou určeny pro úpravy stávajících komunikací pro zlepšení parametru pro umístění dálkové cyklotrasy č. 3. V koridorech lze dále umístit související stavby a zařízení a nezbytný mobiliář a zázemí.
- (F72) Koridor X04 je určen pro revitalizaci Mlýnského náhonu. V koridoru lze umístit pouze stavby a opatření související s revitalizací vodního toku.
- (F73) Umístění staveb objektů a zařízení nesouvisejících se stavbou pro kterou jsou koridory určeny, jsou nepřípustné.
- (F74) V koridorech jsou podmíněně přípustné činnosti a stavby vyplývající z podmínek využití ploch překrytých koridorem za podmínky, že realizace těchto činností a staveb neomezí možnost umístění stavby, pro kterou je jednotlivý koridor určen.
- (F75) Koridory uvedené jednotlivě zanikají datem nabytí právní moci správního aktu umožňujícího užívání stavby (např. kolaudačního souhlasu), pro kterou se vymezují. Pro plochy s rozdílným způsobem využití překryté plochou koridorů, které nebudou dotčeny stavbou, zůstává po zániku koridoru platný způsob využití stanovený v územním plánu pro plochy s rozdílným způsobem využití překryté plochou navrhovaného koridoru.

## **G. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT**

- (G01) Pro zajištění pozemků pro realizaci navrhovaných staveb infrastruktury jsou v rozsahu zakresleném ve výkresu I.3 vymezeny následující veřejně prospěšné stavby pro dopravní stavby, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit.

| Kód VPS | Specifikace veřejně prospěšné stavby                                                                        |
|---------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| X01     | napojení Strašic na dálnici v rozsahu koridoru X01                                                          |
| X02     | dálková cyklotrasa č. 3 Praha – Plzeň – Regensburg v rozsahu koridoru X02 (směr Těně)                       |
| X03     | dálková cyklotrasa č. 3 Praha – Plzeň – Regensburg v rozsahu koridoru X03 (směr Dobřív)                     |
| P03     | komunikace pro zajištění dopravní obsluhy ploch P02 a P04 a dotvoření uliční sítě obce v rozsahu plochy P03 |
| Z02     | komunikace pro pěší a cyklisty                                                                              |
| Z18     | komunikace pro zajištění dopravní obsluhy plochy Z17 v rozsahu plochy Z18                                   |
| Z19     | komunikace pro zajištění dopravní obsluhy plochy Z20 v rozsahu plochy Z19                                   |

- (G02) Pro zajištění realizace skladebných částí ÚSES jsou v rozsahu zakresleném ve výkresu I.3 vymezena následující veřejně prospěšná opatření, pro která lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit.

| Kód VPO | Specifikace veřejně prospěšného opatření                     |
|---------|--------------------------------------------------------------|
| K01     | zajištění celistvosti a funkčnosti ÚSES v rozsahu plochy K01 |
| K02     | zajištění celistvosti a funkčnosti ÚSES v rozsahu plochy K02 |
| K03     | zajištění celistvosti a funkčnosti ÚSES v rozsahu plochy K03 |
| K04     | zajištění celistvosti a funkčnosti ÚSES v rozsahu plochy K04 |
| K05     | zajištění celistvosti a funkčnosti ÚSES v rozsahu plochy K05 |
| K06     | zajištění celistvosti a funkčnosti ÚSES v rozsahu plochy K06 |
| K07     | zajištění celistvosti a funkčnosti ÚSES v rozsahu plochy K07 |
| K08     | zajištění celistvosti a funkčnosti ÚSES v rozsahu plochy K08 |
| K09     | zajištění celistvosti a funkčnosti ÚSES v rozsahu plochy K09 |
| K10     | zajištění celistvosti a funkčnosti ÚSES v rozsahu plochy K10 |
| K11     | zajištění celistvosti a funkčnosti ÚSES v rozsahu plochy K11 |
| K12     | zajištění celistvosti a funkčnosti ÚSES v rozsahu plochy K12 |
| K13     | zajištění celistvosti a funkčnosti ÚSES v rozsahu plochy K13 |
| K14     | zajištění celistvosti a funkčnosti ÚSES v rozsahu plochy K14 |
| K15     | zajištění celistvosti a funkčnosti ÚSES v rozsahu plochy K15 |
| K16     | zajištění celistvosti a funkčnosti ÚSES v rozsahu plochy K16 |
| K17     | zajištění celistvosti a funkčnosti ÚSES v rozsahu plochy K17 |
| K18     | zajištění celistvosti a funkčnosti ÚSES v rozsahu plochy K18 |
| K19     | zajištění celistvosti a funkčnosti ÚSES v rozsahu plochy K19 |
| K20     | zajištění celistvosti a funkčnosti ÚSES v rozsahu plochy K20 |
| K21     | zajištění celistvosti a funkčnosti ÚSES v rozsahu plochy K21 |
| K22     | zajištění celistvosti a funkčnosti ÚSES v rozsahu plochy K22 |
| K23     | zajištění celistvosti a funkčnosti ÚSES v rozsahu plochy K23 |
| K24     | zajištění celistvosti a funkčnosti ÚSES v rozsahu plochy K24 |
| K25     | zajištění celistvosti a funkčnosti ÚSES v rozsahu plochy K25 |
| Z14     | rybník v rozsahu plochy Z14                                  |

#### **H. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO, S UVEDENÍM V ČÍ PROSPĚCH JE PŘEDKUPNÍ PRÁVO ZŘIZOVÁNO, PARCELNÍCH ČÍSEL POZEMKŮ, NÁZVU KATASTRÁLNÍHO ÚZEMÍ A PŘÍPADNĚ DALŠÍCH ÚDAJŮ PODLE § 8 KATASTRÁLNÍHO ZÁKONA**

Nejsou vymezeny veřejně prospěšné stavby a veřejná prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo.

**I. STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ PODLE § 50 Odst. 6 STAVEBNÍHO ZÁKONA**

Nejsou nestanovena kompenzační opatření podle §50 odst. 6 stavebního zákona.

**J. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A STANOVENÍ MOŽNÉHO BUDOUCÍHO VYUŽITÍ, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEHO PROVĚŘENÍ**

Nejsou vymezeny plochy a koridory územních rezerv

**K. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH PODMÍNĚNO DOHODOU O PARCELACI**

Nejsou vymezeny plochy a koridory, ve kterých je rozhodování o změnách podmíněno dohodou o parcelaci.

**L. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE, STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJÍ POŘÍZENÍ A PŘIMĚŘENÉ LHŮTY PRO VLOŽENÍ DAT O TÉTO STUDII DO EVIDENCE ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ ČINNOSTI**

(L01) V rozsahu zakresleném ve výkresu I.1 se vymezuje plocha, ve které je rozhodování o změnách podmíněno zpracováním územní studie zahrnující zastavitelnou plochu Z08.

(L02) V územní studii pro tuto plochu v souladu s podmínkami uvedenými v kap. F bude prověřeno a navrženo:

- a) urbanistická struktura území, zejména rozsah a vymezení veřejných prostranství a soukromých parcel,
- b) etapizace výstavby v souladu s požadavkem závěru vyhodnocení vlivů na životní prostředí,
- c) charakter veřejných prostranství, včetně ploch veřejné zeleně,
- d) prostupnost území a napojení na stávající komunikační síť,
- e) vnitřní dopravní obsluha pozemků v ploše Z08 a řešení dopravy v klidu,
- f) řešení napojení plochy na technickou infrastrukturu a vnitřní rozvody sítí technické infrastruktury,
- g) ekologicky příznivý způsob nakládání s dešťovými vodami.

(L03) V územní studii budou zohledněny limity území a požadavky na ochranu hodnot.

(L04) V územní studii budou vymezena veřejná prostranství v rozsahu a za podmínek stanovených obecně závazným právní předpisem.

(L05) Urbanistická struktura navržená v územní studii zohlední požadavek na zajištění ochrany vizuální působení stavební dominanty věže kostela sv. Vavřince. Vymezení veřejných prostranství využije průhledy na dominantu věže kostela sv. Vavřince jako výchozí kompoziční prvek.

(L06) Údaje o územní studii budou vloženy do evidence územně plánovací dokumentace do 4 let od účinnosti tohoto územního plánu.

**M. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO VYDÁNÍM REGULAČNÍHO PLÁNU, ZADÁNÍ REGULAČNÍHO PLÁNU V ROZSAHU PODLE PŘÍLOHY Č. 9, STANOVENÍ, ZDA SE BUDE JEDNAT O REGULAČNÍ PLÁN Z PODNĚTU NEBO NA ŽÁDOST, A U REGULAČNÍHO PLÁNU Z PODNĚTU STANOVENÍ PŘIMĚŘENÉ LHŮTY PRO JEHO VYDÁNÍ**

Nejsou vymezeny plochy a koridory, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu.

**N. STANOVENÍ POŘADÍ ZMĚN V ÚZEMÍ**

Není stanoveno pořadí změn v území.

**O. ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ K NĚMU PŘIPOJENÉ GRAFICKÉ ČÁSTI**

Textová část územního plánu vč. odůvodnění má celkem 84 listů. Do tohoto počtu jsou započteny titulní strana, strana se záznamem účinnosti, strana se základními údaji a obsah dokumentace.

Grafická část územního plánu obsahuje 4 výkresy:

|      |                                                              |           |
|------|--------------------------------------------------------------|-----------|
| I.1  | VÝKRES ZÁKLADNÍHO ČLENĚNÍ ÚZEMÍ                              | 1 : 5 000 |
| I.2a | HLAVNÍ VÝKRES - URBANISTICKÁ KONCEPCE                        | 1 : 5 000 |
| I.2b | HLAVNÍ VÝKRES - KONCEPCE DOPRAVNÍ A TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY | 1 : 5 000 |
| I.3  | VÝKRES VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, OPATŘENÍ A ASANACÍ        | 1: 5000   |

Grafická část odůvodnění územního plánu obsahuje 3 výkresy:

|      |                       |            |
|------|-----------------------|------------|
| II.1 | KOORDINAČNÍ VÝKRES    | 1 : 5 000  |
| II.2 | VÝKRES ŠIRŠÍCH VZTAHŮ | 1 : 50 000 |
| II.3 | VÝKRES ZÁBORŮ ZPF     | 1 : 5 000  |

Všechny výkresy s výjimkou výkresu II.2 jsou ve třech listech A0.



# ODŮVODNĚNÍ

## 1. POSTUP POŘÍZENÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

Městský úřad Rokycany, odbor stavební, úřad územního plánování, jako úřad územního plánování příslušný podle § 6 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění, na základě rozhodnutí zastupitelstva obce Strašice ze dne 8. 12. 2016 zpracoval v souladu s § 47 odst. 1 stavebního zákona ve spolupráci s určeným zastupitelem návrh zadání Územního plánu Strašice a projednal ho podle § 47 stavebního zákona.

Zastupitelstvo obce Strašice rozhodlo na svém zasedání v prosinci 2018, že nadále bude pořizovat Územní plán Strašice vlastními prostředky, prostřednictvím kvalifikované osoby. Pořizovatelem je tedy nyní Obecní úřad Strašice

Zastupitelstvo obce Strašice usnesením č. 04/19 ze dne 25. 4. 2019 schválilo Zadání Územního plánu Strašice.

*Kapitola bude doplněna na základě výsledků projednání návrhu Územního plánu Strašice.*

## 2. VYHODNOCENÍ PŘÍPOMÍNEK

*Kapitola bude doplněna na základě výsledků projednání návrhu Územního plánu Strašice.*

## 3. ROZHODNUTÍ O NÁMITKÁCH VČETNĚ ODŮVODNĚNÍ

*Kapitola bude doplněna na základě výsledků projednání návrhu Územního plánu Strašice.*

## 4. VYHODNOCENÍ SOULADU S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE A ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM, VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ

### 4.1 *Vyhodnocení souladu s Politikou územního rozvoje*

Základním závazným nástrojem pro pořizování a vydávání územně plánovací dokumentace v ČR je Politika územního rozvoje České republiky.

Politika územního rozvoje byla schválena vládou České republiky dne 20. 7. 2009 usnesením č. 929. Od té doby byly vydány celkem tři aktualizace Politiky územního rozvoje:

Aktualizace č. 1, schválená vládou České republiky usnesením č. 276 ze dne 15. 4. 2015,

Aktualizace č. 2, schválená vládou České republiky usnesením č. 629 ze dne 2. 9. 2019,

Aktualizace č. 3, schválená vládou České republiky usnesením č. 630 ze dne 2. 9. 2019.

Platným dokumentem tedy v současné době je **Politika územního rozvoje České republiky ve znění Aktualizací č. 1, č. 2 a č. 3** (dále též „PÚR ČR“).

Dle § 31 odst. 4 stavebního zákona je Politika územního rozvoje nadřazeným právně závazným dokumentem pro vydávání územních plánů. ÚP Strašice musí tedy tento dokument plně respektovat.

Z PÚR ČR vyplývají pro řešení ÚP Strašice dále uvedené požadavky, k nimž je doplněno vyhodnocení souladu územního plánu s tímto požadavkem (*kurzivou*).

#### 4.1.1 Republikové priority územního plánování

1. (14) Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice. Tato území mají značnou hodnotu, např. i jako turistické atraktivity. Jejich ochrana by měla být provázána s potřebami ekonomického a sociálního rozvoje v souladu s principy udržitelného rozvoje. V některých případech je nutná cílená ochrana míst zvláštního zájmu, v jiných případech je třeba chránit, respektive obnovit celé krajinné celky. Krajina je živým v čase proměnným celkem, který vyžaduje tvůrčí, avšak citlivý přístup k vyváženému všestrannému rozvoji tak, aby byly zachovány její stěžejní kulturní, přírodní a užité hodnoty.

Bránit upadání venkovské krajiny jako důsledku nedostatku lidských zásahů.

*ÚP respektuje veškeré identifikované přírodní, civilizační a kulturní hodnoty v území, včetně urbanistické struktury a krajinného rázu a vytváří podmínky pro jejich ochranu a rozvoj. Ochrana hodnot je jedním ze základních předpokladů ÚP při zajištění trvale udržitelného rozvoje území.*

*ÚP důsledně chrání volnou krajinu před nekoordinovanou exploatací, plochy pro rozvoj nové zástavby směřuje výhradně v bezprostřední vazbě na zastavěné území stávajícího sídla a nenavrhuje vznik nových sídel ve volné krajině.*

2. (14a) Při plánování rozvoje venkovských území a oblastí dbát na rozvoj primárního sektoru při zohlednění ochrany kvalitní zemědělské, především orné půdy a ekologických funkcí krajiny.

*ÚP respektuje volnou krajinu jako přírodní hodnotu. Vzhledem k požadavku na vyváženost udržitelného rozvoje jsou ale navrženy zábery zemědělské půdy z důvodů vytvoření předpokladu pro stabilizaci obyvatelstva.*

*ÚP chrání všechny ekologicky stabilní plochy v krajině, zejména lesy, vodní plochy a toky s jejich nivami a další plochy krajinné zeleně. Pro zvýšení ekologické stability krajiny vymezuje ÚP prostorově spojitý územní systém ekologické stability (dále jen „ÚSES“) a pro zajištění jeho funkčnosti navrhuje nové fragmenty ploch přírodních (NP).*

3. (15) Předcházet prostorově sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel

*V obci není problematika sociální segregace zásadní, ÚP nevytváří žádné předpoklady pro sociální segregaci obyvatel.*

4. (16) Preferovat komplexní řešení před uplatňováním jednostranných hledisek, zohledňovat požadavky na zvyšování kvality života obyvatel a hospodářského rozvoje území

*V ÚP jsou vytvořeny podmínky pro rozvoj obce Strašice při zohlednění jejího rezidenčního a částečně rekreačního charakteru. Vytváří předpoklady pro rozvoj bydlení včetně místních komerčních aktivit a zajištění ochrany a udržitelného využívání krajiny.*

5. (16a) Při územně plánovací činnosti vycházet z principu integrovaného rozvoje území, zejména měst a regionů, který představuje objektivní a komplexní posuzování a následné koordinování prostorových, odvětvových a časových hledisek.

*ÚP vychází z integrovaného přístupu spočívajícího v postupu od celku k detailu, ze vzájemné provázanosti strategické a územně plánovací úrovně návrhu rozvoje území a v neposlední řadě z provázanosti a vzájemného zohlednění nároků na rozvoj jednotlivých systémů a funkčních složek v území.*

6. (17) Vytvářet podmínky k odstraňování důsledků náhlých hospodářských změn

*V ÚP je stabilizován rezidenční a rekreační charakter obce, jsou vytvořeny podmínky pro rozvoj bydlení, rekreace a místní podnikatelské aktivity v rámci smíšeného obytného území.*

7. (18) Podporovat polycentrický rozvoj sídelní struktury. Vytvářet předpoklady pro posílení partnerství mezi městskými a venkovskými oblastmi a zlepšit tak jejich konkurenceschopnost.

*ÚP respektuje stávající strukturu osídlení obce. ÚP vytváří podmínky pro rozvoj funkcí, odpovídajících významu obce a její poloze v širším území. Pro posílení vazeb s městskými oblastmi vymezuje ÚP v souladu se ZÚR Plzeňského kraje koridor X01 pro napojení Strašic na dálnici D5.*

8. (19) Vytvářet předpoklady pro polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields průmyslového, zemědělského, vojenského a jiného původu). Hospodárně využívat zastavěné území (podpora přestaveb revitalizací a sanací území) a zajistit ochranu nezastavěného území (zejména zemědělské a lesní půdy) a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace. Cílem je účelné využívání a uspořádání území úsporné v nárocích na veřejné rozpočty na dopravu a energie, které koordinací veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území omezuje negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území.

*ÚP stabilizuje areál bývalých kasáren na území obce Strašice a prostřednictvím podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití vytváří předpoklady pro jeho budoucí rozvoj.*

*V zájmu hospodárného využívání území a ochrany volné krajiny jsou v ÚP zastavitelné plochy umístěny výhradně v návaznosti na hranici zastavěného území.*

*Plochy zeleně jsou v maximální možné míře respektovány jako významná přírodní hodnota území.*

*V ÚP nejsou vymezeny záměry způsobující fragmentaci volné krajiny.*

9. (20) Rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umísťovat do co nejméně konfliktních lokalit a následně podporovat potřebná kompenzační opatření. S ohledem na to při územně plánovací činnosti, pokud je to možné a odůvodněné, respektovat veřejné zájmy např. ochrany biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí, zejména formou důsledné ochrany zvláště chráněných území, lokalit soustavy Natura 2000, mokřadů, ochranných pásem vodních zdrojů, chráněné oblasti přirozené akumulace vod a nerostného bohatství, ochrany zemědělského a lesního půdního fondu. Vytvářet územní podmínky pro implementaci a respektování územních systémů ekologické stability a zvyšování a udržování ekologické stability a k zajištění ekologických funkcí i v ostatní volné krajině a pro ochranu krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných územích, zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny. V rámci územně plánovací činnosti vytvářet podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové charakteristiky a typy krajiny a vytvářet podmínky pro využití přírodních zdrojů.

*Nové záměry navržené v ÚP významně neovlivní charakter krajiny. Záměry nejsou, s výjimkou ochrany ZPF a PUPFL, ve střetu s hodnotami území. Kompenzační opatření nejsou nutná.*

10. (20a) Vytvářet územní podmínky pro zajištění migrační propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka, zejména při umísťování dopravní a technické infrastruktury. V rámci územně plánovací činnosti omezovat nežádoucí srůstání sídel s ohledem na zajištění přístupnosti a prostupnosti krajiny.

*ÚP zajišťuje optimální podmínky prostupnosti krajiny jak pro volně žijící živočichy, tak pro člověka. Pro zajištění migrační prostupnosti krajiny pro živočichy vymezuje ÚP prostorově spojitý ÚSES a pro zajištění jeho funkčnosti navrhuje nové fragmenty ploch přírodních (NP).*

*Pro zlepšení prostupnosti krajiny pro člověka vymezuje ÚP koridory X02 a X03 pro umístění cyklostezek/cyklotras.*

*Případné nežádoucí srůstání sídel není pro území obce Strašice relevantní.*

11. (21) Vymezit a chránit ve spolupráci s dotčenými obcemi před zastavěním pozemky nezbytné pro vytvoření souvislých ploch veřejně přístupné zeleně (zelené pásy) v rozvojových oblastech a v rozvojových osách a ve specifických oblastech, na jejichž území je krajina negativně poznamenána lidskou činností, s využitím její přirozené obnovy; cílem je zachování souvislých pásů nezastavěného území v bezprostředním okolí velkých měst, způsobilých pro nenáročnou formu krátkodobé rekreace a dále pro vznik a rozvoj lesních porostů a zachování prostupnosti krajiny.

*Priorita není pro obec Strašice relevantní. Obec nespadá do oblasti, v níž je krajina významně negativně poznamenána lidskou činností.*

12. (22) Vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy cestovního ruchu (např. cykloturistika, agroturistika, poznávací turistika), při zachování a rozvoji hodnot území. Podporovat propojení míst, atraktivních z hlediska cestovního ruchu, turistickými cestami, které umožňují celoroční využití pro různé formy turistiky (např. pěší, cyklo, lyžařská, hipo).

*Z turistického hlediska má v obci význam aktivní rekreace individuální i hromadná, a to zejména ve vazbě na CHKO Brdy. V ÚP jsou stabilizovány cyklotrasy č. 3, č. 2158 a č. 2252. Dále ÚP stabilizuje systém značených turistických tras KČT. Pro zlepšení prostupnosti krajiny pro člověka vymezuje ÚP koridory X02 a X03 pro umístění cyklostezek/cyklotras.*

13. (23) Podle místních podmínek vytvářet předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny. Při umísťování dopravní a technické infrastruktury zachovat prostupnost krajiny a minimalizovat rozsah fragmentace krajiny; je-li to z těchto hledisek účelné, umísťovat tato zařízení souběžně. Zmírňovat vystavení městských oblastí nepříznivým účinkům tranzitní železniční a silniční dopravy, mimo jiné i prostřednictvím obchvatů městských oblastí, nebo zajistit ochranu jinými vhodnými opatřeními v území. Zároveň však vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od vymezených koridorů pro nové úseky dálnic, silnic I. třídy a železnic, a tímto způsobem důsledně předcházet znepřehodnění území pro dopravní stavby i možnému nežádoucímu působení negativních účinků provozu dopravy na veřejné zdraví obyvatel (bez nutnosti budování nákladných technických opatření na eliminaci těchto účinků).

*V ÚP nejsou obsaženy návrhy dopravní a technické infrastruktury, které by negativně ovlivnily stav krajiny, její prostupnost a stav životního prostředí v obci. Pro zlepšení dopravní dostupnosti obce vymezuje ÚP v souladu se ZÚR Plzeňského kraje koridor X01 pro napojení Strašic na dálnici D5.*

14. (24) Vytvářet podmínky pro zlepšování dostupnosti území rozšiřováním a zkvalitňováním dopravní infrastruktury s ohledem na potřeby veřejné dopravy a požadavky ochrany veřejného zdraví, zejména uvnitř rozvojových oblastí a rozvojových os. Možnosti nové výstavby je třeba dostatečnou veřejnou infrastrukturou přímo podmínit. Vytvářet podmínky pro zvyšování bezpečnosti a plynulosti dopravy, ochrany a bezpečnosti obyvatelstva a zlepšování jeho ochrany před hlukem a emisemi, s ohledem na to vytvářet v území podmínky pro environmentálně šetrné formy dopravy (např. železniční, cyklistickou).

*Pro zlepšení dopravní dostupnosti obce vymezuje ÚP v souladu se ZÚR Plzeňského kraje koridor X01 pro napojení Strašic na dálnici D5. Dopravní infrastruktura využívaná pro obsluhu obce veřejnou dopravou (silnice vč. ploch autobusových zastávek) je respektována.*

15. (24a) Na územích, kde dochází dlouhodobě k překračování zákonem stanovených mezních hodnot imisních limitů pro ochranu lidského zdraví, je nutné předcházet dalšímu významnému zhoršování stavu. Vhodným uspořádáním ploch v území obcí vytvářet podmínky pro minimalizaci negativních vlivů koncentrované výrobní činnosti na bydlení. Vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od průmyslových nebo zemědělských areálů.

*Území obce nespadá do oblasti s překročením imisních limitů.*

16. (25) Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze, sucho atd.) s cílem minimalizovat rozsah případných škod. Zejména zajistit územní ochranu ploch potřebných pro umísťování staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k řízeným rozlivům povodní. Vytvářet podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu jako alternativy k umělé akumulaci vod.

V zastavěných územích a zastavitelných plochách vytvářet podmínky pro zadržování, vsakování i využívání dešťových vod jako zdroje vody a s cílem zmírňování účinků povodní.

*Na území obce je vymezeno záplavové území řeky Klabavy, které je v návrhu ÚP respektováno.*

*Návrhy na změny v krajině obsažené v ÚP vytvářejí předpoklad pro zlepšení přirozené retenční schopnosti krajiny.*

17. (26) Vymezovat zastavitelné plochy v záplavových územích a umísťovat do nich veřejnou infrastrukturu jen ve zcela výjimečných a zvláště odůvodněných případech. Vymezovat a chránit zastavitelné plochy pro přemístění zástavby z území s vysokou mírou rizika vzniku povodňových škod.

*V ÚP nejsou navrženy záměry v záplavovém území řeky Klabavy. Ochranu již stávajících ploch a v nich umístěných objektů musí zajistit jejich vlastníci.*

18. (27) Vytvářet podmínky pro koordinované umísťování veřejné infrastruktury v území a její rozvoj a tím podporovat její účelné využívání v rámci sídelní struktury. Vytvářet rovněž podmínky pro zkvalitnění dopravní dostupnosti obcí (měst), které jsou přirozenými regionálními centry v území tak, aby se díky možnostem, poloze i infrastruktuře těchto obcí zlepšovaly i podmínky pro rozvoj okolních obcí ve venkovských oblastech a v oblastech se specifickými geografickými podmínkami.

Při řešení problémů udržitelného rozvoje území využívat regionálních seskupení (klastřů) k dialogu všech partnerů, na které mají změny v území dopad a kteří mohou posilovat atraktivitu území investicemi ve prospěch územního rozvoje.

Při územně plánovací činnosti stanovovat podmínky pro vytvoření výkonné sítě osobní i nákladní železniční, silniční, vodní a letecké dopravy, včetně sítí regionálních letišť, efektivní dopravní sítě pro spojení městských oblastí s venkovskými oblastmi, stejně jako řešení přeshraniční dopravy, protože mobilita a dostupnost jsou klíčovými předpoklady hospodářského rozvoje ve všech regionech.

*Priorita není pro obec Strašice relevantní.*

19. 28) Pro zajištění kvality života obyvatel zohledňovat nároky dalšího vývoje území, požadovat jeho řešení ve všech potřebných dlouhodobých souvislostech, včetně nároků na veřejnou infrastrukturu. Návrh a ochranu kvalitních městských prostorů a veřejné infrastruktury je nutné řešit ve spolupráci veřejného i soukromého sektoru s veřejností.

*Koncepce obsažené v ÚP představují komplexní přístup zahrnující řešení urbanistické koncepce, koncepce veřejné infrastruktury a koncepce uspořádání krajiny. Jsou vymezeny plochy zastavitelné, plochy přestavby a plochy změn v krajině. Zastavitelné plochy a plochy přestavby jsou vymezeny s ohledem na možnosti veřejné infrastruktury a jejího rozvoje.*

*V ÚP jsou vytvořeny předpoklady pro udržitelný rozvoj území zohledňující charakter, potenciál a potřeby území a navrhuje opatření pro zajištění odpovídající kvality a rozsahu technické a dopravní infrastruktury, občanského vybavení a bydlení pro budoucí rozvoj obce.*

(29) Zvláštní pozornost věnovat návaznosti různých druhů dopravy. S ohledem na to vymezovat plochy a koridory nezbytné pro efektivní integrované systémy veřejné dopravy nebo městskou hromadnou dopravu, umožňující účelné propojení ploch bydlení, ploch rekreace, občanského vybavení, veřejných prostranství, výroby a dalších ploch, s požadavky na kvalitní životní prostředí. Vytvářet tak podmínky pro rozvoj účinného a dostupného systému, který bude poskytovat obyvatelům rovné možnosti mobility a dosažitelnosti v území. S ohledem na to vytvářet podmínky pro vybudování a užívání vhodné sítě pěších a cyklistických cest, včetně doprovodné zeleně v místech, kde je to vhodné.

*V ÚP jsou stabilizovány stavby dopravní infrastruktury pro automobilovou dopravu a cyklistickou a pěší dopravu. Jiné formy dopravy zde nejsou zastoupeny a ani nejsou navrhovány.*

20. (30) Úroveň technické infrastruktury, zejména dodávku vody a zpracování odpadních vod je nutno koncipovat tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti.

*V ÚP je stabilizován dosavadní způsob zásobování vodou z veřejného vodovodu, který je s ohledem na velikost obce a kapacitu a kvalitu zdrojů dostačující. Čištění odpadních vod je zajišťováno prostřednictvím existující ČOV.*

21. (31) Vytvářet územní podmínky pro rozvoj decentralizované, efektivní a bezpečné výroby energie z obnovitelných zdrojů, šetrné k životnímu prostředí, s cílem minimalizace jejich negativních vlivů a rizik při respektování přednosti zajištění bezpečného zásobování území energiemi.

*V ÚP nejsou navržena konkrétní zařízení na výrobu energie z obnovitelných zdrojů energie. ÚP respektuje stávající plochy fotovoltaických zařízení pro výrobu elektrické energie a umožňuje umístění FV panelů na střechách objektů, ne ve volné krajině.*

22. (32) Při stanovování urbanistické koncepce posoudit kvalitu bytového fondu ve znevýhodněných městských částech a v souladu s požadavky na kvalitní městské struktury, zdravé prostředí a účinnou infrastrukturu věnovat pozornost vymezení ploch přestavby.

*Priorita není pro území obce Strašice relevantní.*

#### **4.1.2 Rozvojové oblasti, rozvojové osy, specifické oblasti**

Území obce Strašice není dle PÚR ČR součástí žádné rozvojové oblasti, rozvojové osy ani specifické oblasti.

#### **4.1.3 Dopravní infrastruktura**

Území obce Strašice není dotčeno žádným koridorem dopravní infrastruktury vymezeným PÚR ČR.

#### **4.1.4 Technická infrastruktura**

Území obce Strašice není dotčeno žádným koridorem technické infrastruktury vymezených PÚR ČR.

### **4.2 *Vyhodnocení souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem***

Na úrovni kraje jsou vydané a platné Zásady územního rozvoje Plzeňského kraje. Zastupitelstvo kraje, jako správní orgán kraje příslušný podle ustanovení § 7 odst. 2 písm. a) stavebního zákona vydalo Zásady územního rozvoje Plzeňského kraje formou opatření obecné povahy dne 2. 9. 2008 usnesení č. 834/08. ZÚR nabyl účinnosti dne 19. 9. 2008.

Aktualizace č. 1 ZÚR PK byla vydána Zastupitelstvem Plzeňského kraje dne 10. 3. 2014 usnesením č. 437/14 a nabyla účinnosti 1. 4. 2014.

Aktualizace č. 2 ZÚR PK byla vydána Zastupitelstvem Plzeňského kraje dne 10. 9. 2018 usnesením č. 815/18 a nabyla účinnosti 29. 9. 2018.

Aktualizace č. 4 ZÚR PK byla vydána Zastupitelstvem Plzeňského kraje dne 17. 12. 2018 usnesením č. 920/18 a nabyla účinnosti 24. 1. 2019.

Platným dokumentem tedy v současné době je Úplné znění Zásad územního rozvoje Plzeňského kraje po vydání Aktualizací č. 1, č. 2 a č. 4 (dále „ZÚR PK“).

Ze ZÚR PK vyplývají dále uvedené požadavky, k nimž je doplněno vyhodnocení souladu ÚP Strašice s tímto požadavkem (*kurzivou*).

#### **4.2.1 Hlavní cíle Zásad územního rozvoje Plzeňského kraje**

Hlavní cíle ZÚR PK, jak byly vymezeny v zadání krajské územně plánovací dokumentace:

1. návrh územního řešení nadmístních potřeb a koordinace záměrů jednotlivých obcí a měst na využití území,
2. prověření a promítnutí územních důsledků odvětvových a krajských koncepcí a Programu rozvoje Plzeňského kraje,
3. zpřesnění a rozvíjení priorit, cílů a úkolů vyplývajících z Politiky územního rozvoje v Plzeňském kraji,
4. vymezení území vyžadujících ekonomickou, vodohospodářskou a ekologickou revitalizaci,
5. posouzení návrhů na využití území z hlediska jejich vlivů na životní prostředí a navržená území soustavy NATURA 2000,
6. stanovení limitů území a závazných regulativů pro rozhodování o využití území,
7. koordinace územního rozvoje obcí v Plzeňském kraji,

8. koordinace rozvoje území Plzeňského kraje se sousedními kraji a s Bavorskem,
9. vymezení regionálně významných veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu, asanačních území.

*Uvedené cíle byly východiskem pro zpracování ZÚR, nepředstavují úkoly pro územní plány jednotlivých obcí.*

#### **4.2.2 Požadavky územního plánování v Plzeňském kraji**

V ZÚR PK jsou jako priority územního plánování vymezeny následující požadavky územního plánování v Plzeňském kraji.

##### ***I. Prostorové uspořádání - rozvoj sídelní struktury***

1. Změnami v území vytvářet podmínky pro posílení stability osídlení a hospodářské výkonnosti Plzeňského kraje, zejména ve specifických oblastech se sociálně ekonomickými problémy a v rozvojových oblastech, které představují přirozené póly ekonomického rozvoje území.

*Posílení stability osídlení a hospodářské výkonnosti je v rámci obce podpořeno vymezením zastavitelných ploch pro bydlení a místní ekonomické aktivity.*

2. Posilovat rozvoj okrajových, specifických oblastí, vedoucí ke snižování územních disparit.

*Pro posílení vazeb s městskými oblastmi vymezuje ÚP v souladu se ZÚR Plzeňského kraje koridor X01 pro napojení Strašic na dálnici D5.*

3. Vytvářet územně plánovací předpoklady pro stabilizaci osídlení především posílením nabídky ploch pro podnikání v rozvojových oblastech.

*Požadavek není pro území obce Strašice relevantní, obec není v rozvojové oblasti.*

4. Posilovat polycentrickou sídelní strukturu Plzeňského kraje podporou rozvoje sídel v rozvojových oblastech a osách a podporou center venkovského osídlení. Současný stav polycentrického osídlení kraje by měl být dále rozvíjen, v rozvojových osách rozvoj koncentrovat do vymezených rozvojových území, za základ sídelní struktury a sídelní centra považovat sídla pověřených obcí doplněná o další centra venkovského osídlení.

*Požadavek není pro území obce Strašice relevantní, obec nemá charakter centra*

5. K rozvoji jednotlivých obcí přistupovat diferencovaně s ohledem na místní podmínky a preferované funkce území.

*V ÚP je stabilizován a rozvíjen rezidenční a rekreační charakter obce.*

6. Výstavbu v obcích usměrňovat s cílem omezit vznik nových satelitních obytných lokalit vyvolávajících nadměrné infrastrukturní investice, vytvářejících prostorově – sociální segregaci s negativními vlivy na soudržnost obyvatel území.

*V ÚP není navrženo vytváření satelitních obytných ploch. Nové zastavitelné plochy jsou vymezeny v prolukách nebo ve vazbě na hranici zastavěného území.*

7. V sídlech je nutné lokalizaci a koncentraci vybavenosti regulovat především s ohledem na dopravní předpoklady území a další funkce (zejména vytváření souvislých ploch veřejné zeleně, památkovou ochranu a zachování civilizačních a kulturních hodnot).

*Vzhledem k velikosti a urbanistickému charakteru obce nejsou vymezeny konkrétní plochy pro občanskou vybavenost. Vybavenost lze realizovat ve smíšených plochách.*

8. V rekreačně atraktivních územích specifických oblastí je nutné lokalizaci a koncentraci vybavenosti usměrňovat především s ohledem na dopravní předpoklady a udržitelný rozvoj území.

*Veškerá vybavenost na území obce Strašice je stabilizována jako součást ploch smíšených, případně jako ploch občanského vybavení veřejného. Flexibilitou využití uvedených ploch s rozdílným způsobem využití ÚP vytváří předpoklady pro rozvoj vybavenosti dle aktuálních potřeb cestovního ruchu.*

9. K vymezování nových rozvojových ploch na pozemcích, které jsou součástí ZPF, přistupovat až po využití vnitřní rezerv sídel, areálů „brownfields“ a intenzifikaci využití stávajících podnikatelských areálů.

*Pro rozvoj obce jsou přednostně prostorové rezervy okrajové proluky na hranici zastavěného území, případně plochy v bezprostřední návaznosti na něj. Pro nové výrobní plochy je možno využít prostor areálu bývalých kasáren, který návrh ÚP z velké části stabilizuje jako plochu lehké výroby. Nové zastavitelné plochy ani plochy přestavby pro výrobu vymezeny nejsou.*

10. Racionálním využitím území minimalizovat negativní dopady hospodářského rozvoje, zejména na životní prostředí, při územně plánovací činnosti a při realizaci záměrů ZÚR vycházet ze závěrů stanoviska k posouzení vlivů koncepce ZÚR na životní prostředí.

*Požadavek není pro území obce Strašice relevantní.*

11. Při urbanistickém rozvoji a intenzifikaci využití zastavěného území minimalizovat fragmentaci krajiny a vytvořit podmínky ke zvyšování biodiverzity krajiny.

*V ÚP nejsou navrženy záměry způsobující fragmentaci krajiny. Pro zajištění ekologické stability a zvýšení biodiverzity byl upřesněn a stabilizován územní systém ekologické stability.*

12. Zvýšenou pozornost věnovat optimálnímu využití území rozvojových os, nevytvářet v nich podmínky pro vznik pásové zástavby.

*Požadavek není pro území obce Strašice relevantní, obec není v rozvojové ose.*

## **II. Rozvoj dopravní infrastruktury**

13. Rozvíjet základní dopravní osu kraje - IV. A transevropský multimodální koridor dálnice D5 a železniční trati č. 170 a navazující optimalizovanou radiální síť silnic I. třídy číslo 20, 26 a 27, doplněnou o celostátní obvodové silnice č. 19, propojený tah silnic č. 21 a 22, vymezený aglomerační a regionální okruh a železniční trati č. 180, 190 a 183.

*Požadavek není pro území obce Strašice relevantní.*

14. Pro zlepšení dopravní dostupnosti a ochranu životního prostředí dále zpřesňovat vymezené koridory pro zkapacitnění silničních komunikací, preferovat přestavbu nevyhovujících úseků zejména v průtazích sídel, odstranění kolizních míst a bodových závad a pro modernizaci a přestavbu železničních tratí č. 170, 180, 183 a 190.

*Pro zlepšení dopravní dostupnosti obce vymezuje ÚP v souladu se ZÚR Plzeňského kraje koridor X01 pro napojení Strašic na dálnici D5.*

15. Územní vazby se SRN podpořit vymezeným koridorem pro přeložení a úpravy silnice I/26 s nově řešeným připojením na dálnici D5.

*Požadavek není pro území obce Strašice relevantní.*

16. Ke zlepšení dopravní dostupnosti v příhraničí rozvíjet vymezený koridor tangenciální přepravní osy Horažďovice – Klatovy – Domažlice – Bor u Tachov1.

*Požadavek není pro území obce Strašice relevantní.*

*Zpřesnit návaznosti na koridory mezinárodních dálkových a regionálních cyklotras.*

*Územím obce Strašice vede mezinárodní cyklistická trasa č. 3 (Praha – Plzeň – Regensburg). Pro zlepšení parametrů cest, po kterých je trasa vedena, jsou vymezeny koridory X02 (směr Těně) a X03 (směr Dobřív).*

### **III. Rozvoj technické infrastruktury**

17. Územně stabilizovat koridory technické infrastruktury nadmístního významu.

*Požadavek není pro území obce Strašice relevantní.*

### **IV. Ochrana krajinných hodnot**

18. K ochraně volné krajiny je nutné podporovat intenzifikaci využití zastavěných a zastavitelných ploch.

*Pro rozvoj obce jsou přednostně využity okrajové proluky na hranici zastavěného území, což je základním předpokladem pro ochranu volné krajiny.*

19. Ve velkoplošných chráněných územích při územním rozvoji preferovat ochranu a dotváření dochovaných krajinných hodnot před ostatními zájmy na využití území.

*ÚP chrání území CHKO Brdy, které je situováno v jižní části správního území obce Strašice jako významné území z hlediska ochrany přírody a krajiny s dochovanými krajinnými hodnotami. V rámci území CHKO není územním plánem situován žádný rozvoj.*

20. V územích ostatních je třeba chránit základní krajinné matrice, přirozené osy a dominanty krajiny.

*V návrhu ÚP jsou jako významné pozitivní znaky krajinného rázu respektovány a chráněny krajinná osa Klabavy včetně její nivy a vegetačních doprovodů, dominanty území Lipovsko (651 m n. m.), Kamenná (736 m n. m.) a Kočka (789 m n. m.), skalní útvary Skládaná skála, Chocholatá skála a Lipovsko, drobné krajinné prvky v plochách zemědělské půdy a v zastavěném území a návrší kostela sv. Vavřince s významnou stavební dominantou kostelní věže. ÚP zároveň stanovuje podmínku při umisťování staveb respektovat též významné pohledy na významný krajinný horizont tvořený hřbetem Konesův vrch (590 m n. m.) - Bábovka (609 m n. m.) - Bílá skála (659 m n. m.) – Ostrý vrch (641 m n. m.) a dominantu Velký kámen (546 m n. m.) – Vlč (602 m n. m.), které jsou mimo území obce, ale dotvářejí její krajinný rámec.*

21. Krajinné dominanty, veduty a ohraničující horizonty je třeba chránit před změnami, které by mohly jejich působení v krajině poškodit. Jednotlivé záměry je třeba krajinářsky posoudit z hlediska snesitelnosti této změny.

*Viz vyhodnocení předchozího bodu.*

22. Při umisťování větrných elektráren preferovat požadavky na ochranu osídlení, veřejné infrastruktury, krajinného rázu a dalších hodnot území.

*Větrné elektrárny nejsou v ÚP navrhovány.*

23. Plochy pro výstavbu plošně rozsáhlých slunečních elektráren ve volné krajině lze vymezovat pouze výjimečně, dbát přitom především na otázky ochrany přírody a krajiny. Preferovat lokalizaci těchto elektráren na vhodných objektech (průmyslové a logistické areály) a v zastavěném území s nevhodným způsobem funkčního využití (brownfields).

*ÚP respektuje stávající fotovoltaická zařízení pro výrobu elektrické energie v ploše bývalých kasáren. Nové plochy pro fotovoltaické elektrárny nejsou v ÚP navrhovány.*

24. Chránit územní hodnoty krajinného typu hluboce zaříznutých údolí, zejména zde nerozvíjet rekreační zástavbu a dochované části údolí využívat především pro pohybovou rekreaci.

*ÚP chrání území CHKO Brdy, které je situováno v jižní části správního území obce Strašice jako významné území z hlediska ochrany přírody a krajiny s dochovanými krajinnými hodnotami. V rámci území CHKO není územním plánem situován žádný rozvoj.*

#### **V. Protipovodňová ochrana**

25. Při protipovodňové ochraně v územním plánování vycházet z rozdělení území na:

- území, kde je hlavním úkolem lokální ochrana sídel a zastavěného území, především ochrannými hrázemi a opatřeními, které zlepšují odtokové poměry,
- území s předpoklady pro opatření, která zlepšují odtokové poměry, a to pro vymezení vhodných území k řízenému rozlivu povodní, případně k řízené inundaci, ve smyslu kapitoly 5.6.1.,
- území s předpoklady pro umístění suchých nádrží nebo vodních nádrží a pro zvyšování retenční schopnosti území,
- území, kde je nezbytné zvyšování retenčních schopností území.

*Území obce je ohroženo povodněmi Klabavy, vymezené záplavové území je respektováno. Povodně v důsledku přívalových deští, které mohou vést ke zvýšení průtoku na menších tocích, zastavěné území neohrožují.*

26. K tomu v území využít:

- opatření ke zlepšení retenčních vlastností krajiny
- návrhy nových malých vodních nádrží, přirozených v měřítku a ve struktuře krajiny,
- návrhy ochranných hrází a suchých nádrží a obtokových koryt,
- území řízené inundace,
- zpřesnění regionálního a nadregionálního územního systému ekologické stability,
- vytvoření podmínek pro využití územních rezerv, především zastavěných ploch s nevhodným či žádným funkčním využitím (brownfields).

*Pro zvýšení ekologické stability a retenční kapacity krajiny vymezuje ÚP prostorově spojitý územní systém ekologické stability a pro zajištění jeho funkčnosti navrhuje nové fragmenty ploch přírodních (NP). Pro umístění nového rybníka je vymezena plocha Z14.*

27. V územních plánech vymezovat plochy a územní rezervy pro postupné vymístění nevhodné zástavby ze záplavových území a vytvořit tak podmínky pro bezkolizní převedení povodňových vln.

*Požadavek není pro území obce Strašice relevantní.*

#### **VI. Vymezování rozvojových ploch**

28. Plochy nadmístního významu pro výrobu, skladování, obchod a služby vymezovat přednostně v rozvojových zónách:

- Bor – Vysočany,
- CTPark Bor,
- Jihozápad,
- Rokycany – Jih,

- Mezinárodní letiště s komerční zónou Plzeň – Líně,
- Chotěšov.

*Požadavek není relevantní pro území obce Strašice, obec není součástí žádné z uvedených rozvojových zón.*

29. Dále plochy výroby, skladování, obchodu a služeb vymezovat zejména:

- do obcí v rozvojové oblasti OB5 a v rozvojových oblastech nadmístního významu,
- do vybraných rozvojových území RU1, RU2 a RU3 v rozvojové ose OS1 a do rozvojových území vymezených v rámci nadmístních rozvojových os.

*Požadavek není relevantní pro území obce Strašice, obec není součástí žádného z uvedených území.*

30. Zastavitelné plochy pro bydlení přednostně vymezovat:

- v obcích, které jsou součástí rozvojových oblastí a os, v lokalitách s možností připojení na kapacitní vodní zdroje a kanalizaci,
- mimo vymezené rozvojové oblasti a osy v sídelních centrech a v dalších centrech venkovského osídlení (Břasy, Hromnice, Merklín, Blížejev, Černošín).

*Požadavek není relevantní pro území obce Strašice, obec není součástí žádného z uvedených území.*

#### **VI. Limity využití území**

31. Při rozhodování o změnách ve využití území a jeho rozvoji je nutné vycházet z limitů využití území, tedy respektovat omezení změn v území z důvodu ochrany veřejných zájmů, vyplývajících z právních předpisů nebo stanovených na základě zvláštních právních předpisů nebo vyplývajících z vlastností území.

*Vyhlášené i zákonem stanovené limity využití území jsou ÚP respektovány v plném rozsahu. Veškeré limity využití jsou znázorněny ve výkresu II.1 Koordinační výkres.*

#### **4.2.3 Zpřesnění vymezení rozvojových oblastí a rozvojových os vymezených v PÚR a vymezení oblastí se zvýšenými požadavky na změny v území, které svým územím přesahují území více obcí**

##### **I. Rozvojové oblasti vymezené v Politice územního rozvoje**

Obec Strašice není součástí žádné rozvojové oblasti vymezené PÚR ČR.

##### **II. Rozvojové osy vymezené v Politice územního rozvoje**

Obec Strašice není součástí žádné rozvojové osy vymezené PÚR ČR.

##### **III. Nadmístní rozvojové oblasti**

Obec Strašice není součástí žádné nadmístní rozvojové oblasti vymezené ZÚR PK.

##### **IV. Nadmístní rozvojové osy**

Obec Strašice není součástí žádné nadmístní rozvojové osy vymezené ZÚR PK.

#### **4.2.4 Zpřesnění vymezení specifických oblastí vymezených v PÚR a vymezení dalších specifických oblastí nadmístního významu**

##### **I. Specifické oblasti vymezené v Politice územního rozvoje**

Obec Strašice není součástí žádné specifické oblasti vymezené PÚR ČR.

## II. Specifické oblasti nadmístního významu

Obec Strašice je ve specifické oblasti nadmístního významu SON5 Specifická oblast Brdy vymezené ZÚR PK. Pro tuto specifickou oblast nadmístního významu stanovují ZÚR PK níže uvedená kritéria a podmínky pro rozhodování o změnách v území a úkoly pro územní plánování obcí.

### Kritéria a podmínky pro rozhodování o změnách v území

32. Posilovat stabilitu sídelní struktury regionu, zejména menších vesnických sídel s cílem obnovy vyvážených podmínek udržitelného rozvoje území.

*Územní plán respektuje sídelní strukturu obce Strašice a vytváří předpoklady pro výstavbu a udržitelný rozvoj území vymezením ploch pro bydlení (zejména formou ploch smíšených), občanské vybavení, výrobu, dále též navrhovaným rozvojem dopravní a technické infrastruktury. Územní plán v maximální míře koordinuje veřejné a soukromé zájmy na rozvoji území obce. Koncepce územního plánu řeší území obce komplexně, se zohledněním současného využití území a požadavků na jeho další rozvoj, vyplývajících z veřejných i soukromých zájmů. Zajištění trvale udržitelného rozvoje území je cílem koncepce ÚP.*

33. Vytvářet podmínky pro širší využití rekreačního potenciálu území v přímé návaznosti na území vojenského újezdu Brdy.

*Pro území spadající do CHKO Brdy je základním principem ochrana krajiny ve všech aspektech a její rekreační a turistické využití zohledňující přírodní a krajinné hodnoty a předmět ochrany CHKO.*

*Veškerá vybavenost zajišťující turistické zázemí je na území obce Strašice stabilizována jako součást ploch smíšených. Flexibilitou využití těchto ploch s rozdílným způsobem využití ÚP vytváří předpoklady pro rozvoj vybavenosti dle aktuálních potřeb cestovního ruchu.*

*Územím obce vede mezinárodní cyklistická trasa 3 (Praha – Regensburg). Pro zlepšení parametrů cest, po kterých je trasa vedena, jsou vymezeny koridory X02 (směr Těně) a X03 (směr Dobřív).*

### Úkoly pro územní plánování obcí

34. Vytvářet územní podmínky pro vyšší využití rekreačního potenciálu oblasti.

*Pro území spadající do CHKO Brdy je základním principem ochrana krajiny ve všech aspektech a její rekreační a turistické využití zohledňující přírodní a krajinné hodnoty a předmět ochrany CHKO.*

*Veškerá vybavenost zajišťující turistické zázemí je na území obce Strašice stabilizována jako součást ploch smíšených. Flexibilitou využití těchto ploch s rozdílným způsobem využití ÚP vytváří předpoklady pro rozvoj vybavenosti dle aktuálních potřeb cestovního ruchu.*

*Územím obce vede mezinárodní cyklistická trasa 3 (Praha – Regensburg). Pro zlepšení parametrů cest, po kterých je trasa vedena, jsou vymezeny koridory X02 (směr Těně) a X03 (směr Dobřív).*

35. Do územních plánů zapracovat záměry mezinárodního, republikového a nadmístního významu v souladu s kapitolou 5.

*ÚP respektuje veřejně prospěšnou stavbu SD11721/01 - napojení Strašic na dálnici vymezenou v platných ZÚR PK a pro předmětnou stavbu vymezuje koridor dopravní infrastruktury X01.*

*Územím obce Strašice je dále dle ZÚR PK vedena mezinárodní cyklistická trasa č. 3 (Praha – Plzeň – Regensburg). Pro zlepšení parametrů cest, po kterých je trasa vedena, jsou vymezeny koridory X02 (směr Těně) a X03 (směr Dobřív).*

36. Posilovat trvalé osídlení nabídkou volných ploch pro přiměřený rozvoj bydlení a podnikatelských aktivit v území.

*ÚP vytváří předpoklady pro výstavbu a trvalé osídlení území vymezením ploch pro bydlení a podnikatelské aktivity, a to zejména formou ploch smíšených.*

#### **4.2.5 Zpřesnění vymezení ploch a koridorů v PÚR a vymezení ploch a koridorů nadmístního významu, ovlivňujících území více obcí, včetně ploch a koridorů veřejné infrastruktury, ÚSES a územních rezerv**

##### ***I. Plochy a koridory dopravy mezinárodního a republikového významu vymezené v Politice územního rozvoje***

Území obce Strašice není dotčeno žádným koridorem dopravy mezinárodního a republikového významu vymezených PÚR ČR.

##### ***II. Plochy a koridory dopravy nadmístního významu***

37. V ZÚR PK je na území obce vymezen koridor / VPS SD11721/01 - napojení Strašic na dálnici

*ÚP respektuje uvedenou veřejně prospěšnou stavbu vymezenou a vymezuje pro ni koridor dopravní infrastruktury X01. Koridor je zpřesněn s ohledem na místní podmínky takovým způsobem, aby byly minimalizovány střety se stávajícími nemovitostmi a zároveň byl vytvořen dostatečný prostor pro realizaci předmětné dopravní stavby.*

##### ***III. Plochy a koridory technické infrastruktury mezinárodního a republikového významu vymezené v politice územního rozvoje***

Území obce Strašice není dotčeno žádným koridorem technické infrastruktury mezinárodního a republikového významu vymezeného v PÚR ČR.

##### ***IV. Plochy a koridory technické infrastruktury nadmístního významu***

Území obce Strašice není dotčeno žádným koridorem technické infrastruktury nadmístního významu vymezených ZÚR PK.

##### ***V. Územní systém ekologické stability***

Území obce Strašice není dotčeno žádným skladebným prvkem ÚSES vymezeným v ZÚR PK.

##### ***VI. Územní řízení inundace***

Na území obce Strašice není ZÚR PK stanoven požadavek na vymezení území řízené inundace.

##### ***VII. Rozvojové zóny nadmístního významu***

Obec Strašice není součástí žádné rozvojové zóny nadmístního významu vymezených ZÚR PK.

##### ***VIII. Územní rezervy***

Na území obce Strašice není ZÚR PK stanoven požadavek na vymezení územních rezerv.

#### **4.2.6 Upřesnění územních podmínek koncepce ochrany a rozvoje přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území kraje**

##### ***I. Ochrana přírody***

38. Do územních plánů je nutné zpracovat vyhlášená ZCHÚ včetně jejich zonace a ochranných pásem, včetně návrhů na rozšíření stávajících ZCHÚ a návrhů na nová ZCHÚ. Stejně tak je nutno do územních plánů zpracovat území soustavy NATURA 2000 - ptačí oblasti a evropsky významné lokality.

*CHKO Brdy, smluvně chráněné území a EVL Padrťsko jsou respektovány jako přírodní hodnoty (viz kap. 10.2.2) a limity.*

39. Maloplošná zvláště chráněná území a území evropsky významných lokalit soustavy NATURA 2000 je nutno hájit před negativními zásahy do jejich území a minimalizovat zásahy do jejich ochranných pásem. U velkoplošných zvláště chráněných území je nezbytné dosáhnout souladu mezi potřebami hospodářského využití, rozvoje osídlení, rozvoje turistiky a cestovního ruchu a potřebami ochrany přírody.

*Na území obce Strašice se nenachází žádné maloplošné zvláště chráněné území. ÚP respektuje a chrání lokality soustavy NATURA 2000. Tyto lokality nejsou návrhem ÚP dotčeny.*

40. V územních plánech je nutné zpřesnit vymezení skladebných částí regionálního a nadregionálního ÚSES. V územních plánech vytvářet podmínky pro spojitost a funkčnost ÚSES a jeho návaznost na sousedící území. Na skladebné části ÚSES vyšších úrovní navazuje ÚSES lokální úrovně pro jednotlivé obce a města.

*ZÚR PK nevymezují na území obce Strašice skladebné části nadregionálního ani regionálního ÚSES. V návrhu ÚP je vymezen ÚSES na lokální úrovni.*

## **II. Ochrana krajiny**

41. V územně plánovací činnosti je nutné zajistit ochranu vzácných krajinných typů:

- hluboce zaříznutých údolí - v těchto územích vyhlášených přírodními parky, je třeba chránit stávající způsob využívání území a zastavit nárůst individuálních rekreačních objektů a areálů, stejně jako vodohospodářské úpravy měnící koryta toků a jejich břehů,
- vzácných horských reliéfů Šumavy - tyto typy jsou prakticky beze zbytku zahrnuty do Národního parku Šumava a jsou vymezeny jako soubor krajinných oblastí č. 38, kde platí absolutní priorita ochrany přírody a krajiny,
- zalesněných kup a kuželů Chudenické vrchoviny a Jezvince - tento typ krajiny, ač je ve své kombinaci přírodních, historických a kulturních charakteristik v ČR zcela unikátní, není dosud speciálně chráněn,
- rybníční krajiny - tento typ krajiny je v našich vnitrozemských podmínkách zvlášť cenný a atraktivní.

*Tyto krajinné typy se na území obce nevyskytují, požadavky nejsou pro ÚP Strašice relevantní.*

42. V územních plánech je nutné zabezpečit ochranu krajinných typů, jejichž typové charakteristiky jsou součástí ochrany krajinného rázu. Cílové charakteristiky v běžných typech krajiny nejsou územně diferencovány a jejich ochrana je součástí obecných ustanovení zákona o ochraně přírody a krajiny.

*Ochrana krajinného rázu je řešena jako součást koncepce uspořádání krajiny – viz kap. 10.5.*

43. V územních plánech zajistit ochranu území pro možnost zřízení navrženého přírodního parku Branžovský hvozď.

*Požadavek není pro území obce Strašice relevantní.*

44. Při vymezování zastavitelných ploch upřednostňovat volné plochy v zastavěném území, brownfields a plochy s III. a IV. třídou ochrany ZPF.

*Pro rozvoj obce jsou přednostně využity okrajové proluky na hranici zastavěného území a plochy v bezprostřední návaznosti na něj, což je základním předpokladem pro ochranu kvalitních půd. Nové zastavitelné plochy jsou vymezeny primárně na půdách nižší třídy ochrany.*

### III. Ochrana památek

45. V územních plánech je nutné respektovat zásady ochrany kulturních památek a podmínky ochrany památkově chráněných území (památkové rezervace, památkové zóny, ochranná pásma památek a území s archeologickými nálezy. Dále je nutno respektovat zásady ochrany urbanistických hodnot území, prostorové uspořádání krajiny a sídel, chránit historický půdorys sídel, v návaznosti na hodnotné soubory staveb respektovat charakter zástavby.

*V ÚP jsou respektovány veškeré dochované kulturní památky. Ochrana kulturních hodnot je řešena jako součást koncepce ochrany a rozvoje kulturních hodnot území – viz kap. 10.2.3.*

### IV. Ochrana nerostného bohatství

Na území obce Strašice se nenachází ložiska nerostných surovin, dobývací prostory a plochy pro těžbu nerostných surovin.

#### 4.2.7 Stanovení cílových charakteristik krajiny

46. Cílové charakteristiky krajiny: jednotlivé složky krajiny jsou samostatně stanoveny a chráněny příslušnými složkovými zákony, stejně jako cílové charakteristiky kulturně historické. Mimo tuto ochranu zůstávají komplexní hodnoty krajiny ve smyslu Evropské úmluvy o krajině, tedy tak, jak jsou vnímány populací. Tyto hodnoty jsou u nás chráněny jako krajinný ráz.

Cílové krajinné charakteristiky Plzeňského kraje jsou jednak charakteristiky **krajinných typů**, jednak individuální charakteristiky v nadhledech pohledově propojených (supervizuálních) krajinných prostorů – **krajinných oblastí**. Ochrana cílových charakteristik krajin Plzeňska se opírá o zásady diferencované územní péče o krajinu:

- v krajinných typech vzácných horských reliéfů Šumavy je předmětem prioritní ochrany utváření reliéfu a přírodě blízká lesní i bezlesá společenstva<sup>1</sup>. Cílem je i ochrana historických způsobů využívání těchto území, včetně způsobů a typů zástavby. Podrobněji cíle stanoví správa Národního parku a CHKO ve svých plánech péče,
- v krajinných typech zalesněných kup a kuželů jsou předmětem zvláštní ochrany zalesněné kopce, včetně svých úpatí a zalesněných údolí, bez souvislejší zástavby, zejména rekreační. Cílem je i ochrana historicky vzniklé zástavby, příp. její dotvoření,
- v krajinných typech hluboce zaříznutých údolí je cílem ochrany uspořádání ploch v typické údolní katéně, zalesněné srázné svahy, zalučněné úzké údolní nivy a pro pastviny využívaná boční, mírnější údolí, bez souvislejší zástavby, navazující na tradiční způsoby hospodaření i využívání,
- v krajinných typech rybníčních soustav je cílem ochrana stávajících malých, příp. výstavba nových vodních nádrží s mokřinami a vzrostlými břehovými porosty, s tradičním chovem ryb,
- v územích krajinných vedut a dominant je cílem jejich ochrany uchovávání dochovaných, případně dotvoření narušených siluet a struktur pohledově exponovaných svahů, odvíjejících se od tradičních způsobů využívání,
- v územích jednotlivých ohraničených krajinných oblastí je cílem uchování dochovaných, případně dotvoření narušených siluet.

*Území obce se dotýká pouze požadavek uvedený v poslední odrážce. Ochrana krajinného rázu je řešena jako součást koncepce uspořádání krajiny – viz kap. 10.5.*

47. Na území kraje je vymezeno 38 prostorově oddělených **rázovitých oblastí krajiny**. Jejich charakter vytváří především způsob a výraznost jejich vlastního krajinného ohraničení.

*Ochrana krajinného rázu je řešena jako součást koncepce uspořádání krajiny – viz kap. 10.5.*

48. Druhá skupina klíčových charakteristik je tvořena zvláštnostmi uvnitř celků (singularitami). Těmi jsou nejvýznamnější krajinné singularity – krajinné veduty (tvořené čelními svahy) a krajinné póly (tvořené více či méně izolovanými, ale relativně výrazně převýšenými kopci). V Plzeňském kraji je takových singularit 169.

*Na území obce Strašice se žádná singularita nenachází.*

#### **4.2.8 Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a vymezených asanačních území nadmístního významu, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit**

##### ***I. Veřejně prospěšné stavby***

49. V ZÚR PK je na území obce vymezena VPS SD11721/01 - napojení Strašic na dálnici

*ÚP respektuje uvedenou veřejně prospěšnou stavbu a pro předmětnou stavbu vymezuje koridor dopravní infrastruktury X01. Koridor je zpřesněn s ohledem na místní podmínky takovým způsobem, aby byly minimalizovány střety se stávajícími nemovitostmi a zároveň byl vytvořen dostatečný prostor pro realizaci předmětné dopravní stavby.*

##### ***II. Veřejně prospěšná opatření / Založení prvků územního systému ekologické stability (ÚSES)***

ZÚR PK nevymezují na území obce Strašice skladebné části nadregionálního ani regionálního ÚSES.

##### ***III. Stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu***

ZÚR PK nevymezují žádné stavby ani opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu.

##### ***IV. Asanační území nadmístního významu, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit***

ZÚR PK nevymezují žádné asanační území.

#### **4.2.9 Stanovení požadavků nadmístního významu na koordinaci územně plánovací činnosti obcí a na řešení v územně plánovací dokumentaci obcí, zejména s přihlédnutím k podmínkám obnovy a rozvoje sídelní struktury**

##### ***I. Veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření***

50. Veřejně prospěšné stavby vymezené v zásadách územního rozvoje musí být zpřesněny a zapracovány do územních plánů.

*ÚP respektuje veřejně prospěšnou stavbu SD11721/01 - napojení Strašic na dálnici vymezenou v platných ZÚR Plzeňského kraje a pro předmětnou stavbu vymezuje koridor dopravní infrastruktury X01. Koridor je zpřesněn s ohledem na místní podmínky takovým způsobem, aby byly minimalizovány střety se stávajícími nemovitostmi a zároveň byl vytvořen dostatečný prostor pro realizaci předmětné dopravní stavby.*

51. Veřejně prospěšná opatření vymezená v zásadách územního rozvoje musí být zpřesněna a zapracována do územních plánů.

*ZÚR PK nevymezují na území obce Strašice žádné asanační území.*

**II. Dopravní infrastruktura**

52. Do územních plánů je nutné zpracovat záměry mezinárodního, republikového a nadmístního významu v souladu s kapitolami 5.1. a 5.2.

*ÚP respektuje veřejně prospěšnou stavbu SD11721/01 - napojení Strašic na dálnici vymezenou v platných ZÚR Plzeňského kraje a pro předmětnou stavbu vymezuje koridor dopravní infrastruktury X01. Koridor je zpřesněn s ohledem na místní podmínky takovým způsobem, aby byly minimalizovány střety se stávajícími nemovitostmi a zároveň byl vytvořen dostatečný prostor pro realizaci předmětné dopravní stavby.*

*Územím obce Strašice je dále dle ZÚR PK vedena mezinárodní cyklistická trasa č. 3 (Praha – Plzeň – Regensburg). Pro zlepšení parametrů cest, po kterých je trasa vedena, jsou vymezeny koridory X02 (směr Těně) a X03 (směr Dobřív).*

**III. Technická infrastruktura**

53. Do územních plánů obcí je nutné zpracovat záměry mezinárodního, republikového a nadmístního významu v souladu s kapitolami 5.3. a 5.4. včetně dalších záměrů, které jsou stanovené platným Plánem rozvoje vodovodů a kanalizací Plzeňského kraje.

*Území obce Strašice není dotčeno žádným koridorem TI mezinárodního, republikového, ani nadmístního významu vymezených ZÚR PK.*

**IV. Ochrana a využití přírody a krajiny**

54. V územních plánech zpřesnit vymezení skladebných částí nadregionálního a regionálního ÚSES a vymezit skladebné části lokálního ÚSES.

*ZÚR PK nevymezují na území obce Strašice skladebné části nadregionálního ani regionálního ÚSES. V návrhu ÚP je vymezen ÚSES na lokální úrovni. Cílový stav skladebných částí představují plochy lesa, travní porosty a plochy zeleně, které přispějí ke zlepšení retenčních schopností krajiny.*

55. Zabezpečit územní podmínky pro přiměřenou ochranu a dotváření krajiny a její rázovitosti na místní úrovni. Respektovat a rozpracovat návrhy na tvorbu a ochranu krajiny regionálního významu.

*V návrhu ÚP jsou jako významné pozitivní znaky krajinného rázu respektovány a chráněny krajinná osa Klabavy včetně její nivy a vegetačních doprovodů, dominanty území Lipovsko (651 m n. m.), Kamenná (736 m n. m.) a Kočka (789 m n. m.), skalní útvary Skládaná skála, Chocholatá skála a Lipovsko, drobné krajinné prvky v plochách zemědělské půdy a v zastavěném území a návrší kostela sv. Vavřínce s významnou stavební dominantou kostelní věže. ÚP zároveň stanovuje podmínku při umísťování staveb respektovat též významné pohledy na významný krajinný horizont tvořený hřbetem Konesův vrch (590 m n. m.) - Bábovka (609 m n. m.) - Bílá skála (659 m n. m.) – Ostrý vrch (641 m n. m.) a dominantu Velký kámen (546 m n. m.) – Vlč (602 m n. m.), které jsou mimo území obce, ale dotvářejí její krajinný rámec.*

56. Navrhovat vhodná opatření pro snížení erozní ohroženosti zemědělské půdy.

*V ÚP nejsou navrženy konkrétní plochy k zajištění ochrany území proti erozi. Je vymezen koncepční prvek „protierozní opatření“, který ukládá povinnost specifikovat a realizovat protierozní ochranu na zemědělské půdě v západní části území obce. K protierozní ochraně přispějí i plochy změn v krajině pro zajištění celistvosti a funkčnosti ÚSES.*

*Protierozní opatření mohou být podle potřeby nově umístěna, upravena nebo rozšířena v plochách se způsobem využití NSz – plocha smíšená nezastavěného území - zemědělská za podmínek stanovených pro využití těchto ploch v kap. F.*

57. Minimalizovat zábory zemědělské půdy 1. a 2. třídy ochrany ZPF.

*Pro rozvoj obce jsou přednostně využity okrajové proluky na hranici zastavěného území, případně plochy v bezprostřední návaznosti na něj, což je základním předpokladem pro ochranu kvalitních půd. Nové zastavitelné plochy jsou vymezeny primárně na půdách nižší třídy ochrany.*

#### **V. Protipovodňová ochrana**

58. V územních plánech je třeba při koncipování povodňových opatření respektovat širší vazby protipovodňových plánů celých povodí.

*Území obce je ohroženo povodněmi Klabavy, vymezené záplavové území je respektováno. Povodně v důsledku přívalových deští, které mohou vést ke zvýšení průtoku na menších tocích, zastavěné území neohrožují.*

59. Protipovodňová ochrana musí být v první řadě zaměřena na retenci vody v krajině, tedy na způsoby hospodaření a od nich se odvíjející krajinné struktury

*V ÚP jsou pro zvýšení retenční schopnosti krajiny vytvářeny podmínky stabilizací ploch lesů a přírodních ploch. Zároveň je pro zvýšení retenční kapacity území vymezena plocha Z14 pro nový rybník.*

60. Územní plány musí především:

- minimalizovat nebo zcela vyloučit novou výstavbu v inundačních územích vodních toků a v záplavových územích, především v aktivních zónách,

*V ÚP nejsou navrhovány plochy v inundačním ani záplavovém území.*

- vymežit rezervní plochy pro vymístění zástavby z inundačních území vodních toků a ze záplavových území, především z jeho aktivních zón,

*Požadavek není pro území obce Strašice relevantní.*

- zajistit, aby výstavbou komunikací nevznikaly v území bariéry, zhoršující odtok vody z území,

*ÚP nenavrhuje komunikaci, která by mohla zhoršovat odtok vod z území.*

- návrhem lokálního územního systému ekologické stability přispět ke zvýšení retenčních schopností území obcí,

*V návrhu ÚP je vymezen ÚSES na lokální úrovni. Cílový stav skladebných částí představují plochy lesa, travní porosty a plochy zeleně, které přispějí ke zlepšení retenčních schopností krajiny.*

- respektovat schválené Plány oblastí povodí včetně souvisejících nařízení.

*POV je respektován.*

61. V územních plánech musí být zapracovány plochy územních rezerv pro LAPV a zpřesněna území řízené inundace.

*Požadavek není pro území obce Strašice relevantní.*

#### **VI. Ochrana horninového prostředí**

62. V územních plánech je nutné respektovat plochy s předpokládanými a zjištěnými ložisky nerostů (výhradní ložiska, ložiska nevyhrazeného nerostu a prognózní zdroje nerostných surovin) jako přírodní hodnoty území a jako limity využití území.

*Požadavek není pro území obce Strašice relevantní.*

63. V územních plánech Tis u Blatna, Žihle, Chanovice, Kvášňovice, Maňovice, Olšany, Pačejov a Velký Bor nevymezovat plochy pro hluboké vrty a důlní práce, které by podstatným způsobem znemožnily průzkum území pro účely hlubinného úložiště.

*Požadavek není pro území obce Strašice relevantní.*

#### **VII. Zájmy památkové péče**

64. V navazující územně plánovací dokumentaci obcí při zpřesňování ploch a koridorů nadmístního významu a při vymezování dalších ploch určených k zastavění umísťovat tyto plochy a koridory s maximální snahou o vyloučení, popřípadě omezení, kolize s předměty památkové ochrany a jejich prostředím.

*Území archeologického naleziště je v ÚP respektováno.*

#### **4.2.10 Vymezení ploch a koridorů, ve kterých se ukládá prověření změn jejich využití územní studií**

ZÚR PK nestanovují plochy ani koridory, ve kterých se ukládá prověření změn jejich využití územní studií.

#### **4.2.11 Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je pořízení a vydání regulačního plánu orgány kraje podmínkou pro rozhodování o změnách jejich využití**

ZÚR PK nestanovují plochy ani koridory, ve kterých je pořízení a vydání regulačního plánu orgány kraje podmínkou pro rozhodování o změnách jejich využití.

#### **4.2.12 Zadání regulačního plánu v rozsahu dle přílohy č. 9 pro plochu nebo koridor vymezený podle písmene j)**

ZÚR PK nestanovují plochy ani koridory, ve kterých je pořízení a vydání regulačního plánu orgány kraje podmínkou pro rozhodování o změnách jejich využití.

#### **4.2.13 Stanovení kompenzačních opatření podle § 37 odst. 8 stavebního zákona**

ZÚR PK nestanovují kompenzační opatření.

### **4.3 VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ V ÚZEMÍ**

#### **4.3.1 Územní plány sousedních obcí**

Koncepce rozvoje obce Strašice respektuje pozici v sídelní struktuře správního obvodu obce s rozšířenou posobností (SO ORP) Rokycany. V ÚP jsou zohledněny požadavky na koordinaci se sousedními obcemi, kterými jsou obce Dobřív, Medový Újezd, Mýto, Skořice, Těně a Věšín (SO ORP Příbram).

Stav ÚPD v sousedících obcích je uveden v následující tabulce

*Tabulka 1: ÚPD obcí sousedících se Strašicemi dle evidence iLAS, Ústav územního rozvoje ČR ke dni 15. 12. 2019*

| Obec   | ÚPD                      | Schválení / vydání, stav projednání |
|--------|--------------------------|-------------------------------------|
| Dobřív | ÚPN SÚ Dobřív            | nabytí účinnosti 27.5.1997          |
|        | Změna č. 1 ÚPN SÚ Dobřív | nabytí účinnosti 29.1.2001          |
|        | Změna č. 2 ÚPN SÚ Dobřív | nabytí účinnosti 14.12.2005         |
|        | Změna č. 3 ÚPN SÚ Dobřív | nabytí účinnosti 30.8.2007          |

|              |                             |                             |
|--------------|-----------------------------|-----------------------------|
|              | Změna č. 4 ÚPN SÚ Dobřív    | nabytí účinnosti 28.1.2012  |
| Medový Újezd | ÚPO Medový Újezd            | nabytí účinnosti 14.12.2006 |
|              | Změna č. 1 ÚPO Medový Újezd | nabytí účinnosti 22.12.2017 |
| Mýto         | ÚPN SÚ Mýto                 | nabytí účinnosti 21.6.1995  |
|              | Změna č. 2 ÚPN SÚ Mýto      | nabytí účinnosti 1.11.1999  |
|              | Změna č. 3 ÚPN SÚ Mýto      | nabytí účinnosti 30.7.2001  |
|              | Změna č. 4 ÚPN SÚ Mýto      | nabytí účinnosti 26.11.2004 |
|              | Změna č. 5 ÚPN SÚ Mýto      | nabytí účinnosti 1.10.2009  |
|              | Změna č. 6 ÚPN SÚ Mýto      | nabytí účinnosti 25.8.2010  |
|              | Změna č. 7 ÚPN SÚ Mýto      | nabytí účinnosti 3.1.2014   |
|              | Změna č. 8 ÚPN SÚ Mýto      | nabytí účinnosti 14.11.2016 |
| Skořice      | ÚP Skořice                  | nabytí účinnosti 3.12.2011  |
| Těně         | ÚP Těně                     | nabytí účinnosti 12.7.2012  |
| Věšín        | ÚPO Věšín                   | nabytí účinnosti 15.12.2001 |

#### 4.3.2 Koordinace s ÚPD Dobřív

S obcí Dobřív sousedí Strašice v západní části svého území. Obec Dobřív měla k 1.1.2019 celkem 1290 obyvatel.

V ÚP Strašice je na hranici s obcí Dobřív vymezen koridor X03 pro zlepšení parametrů účelových komunikací, po kterých je vedena dálková cyklotrasa č. 3 Praha – Plzeň – Regensburg. Koridor byl vymezen v koordinaci s připravovaným novým ÚP Dobřív.

V ÚP Strašice, platném ÚPN SÚ Dobřív ani v připravovaném ÚP Dobřív nejsou žádné další záměry v oblasti výstavby a dopravní a technické infrastruktury, které by bylo nutné koordinovat. Ze stávajících infrastrukturních staveb a zařízení se území obou obcí dotýkají:

- silnice II/117;
- silnice III11726 s cyklistickou trasou č. 3;
- stávající nadzemní vedení 22 kV.

V oblasti ÚSES je zajišťována koordinace těchto skladebných částí:

- LBK RO145A;
- LBK K63/018-RO146;
- LBK RO145A-ROXXX;
- LBK 147.

#### 4.3.3 Koordinace s ÚPD Medový Újezd

S obcí Medový Újezd sousedí Strašice v severní části svého území. Obec Medový Újezd měla k 1.1.2019 celkem 252 obyvatel.

V ÚP Strašice je na hranici s obcí Medový Újezd vymezen koridor X03 pro zlepšení parametrů účelových komunikací, po kterých je vedena dálková cyklotrasa č. 3 Praha – Plzeň – Regensburg.

V ÚP Strašice a platném ÚPO Medový Újezd nejsou žádné další záměry v oblasti výstavby a dopravní a technické infrastruktury, které by bylo nutné koordinovat. Ze stávajících infrastrukturních staveb a zařízení se území obou obcí dotýkají:

- účelová komunikace s cyklistickou trasou č. 3;
- značená zelená turistická trasa.

V oblasti ÚSES je zajišťována koordinace těchto skladebných částí:

- LBK K63/018-RO146.

#### **4.3.4 Koordinace s ÚPD Mýto**

S městem Mýto sousedí Strašice v severní části svého území. Město Mýto mělo k 1.1.2019 celkem 1538 obyvatel.

V ÚP Strašice je na hranici s městem Mýto vymezen koridor X01 pro napojení Strašic na dálnici, a to v souladu s platnými ZÚR Plzeňského kraje (veřejně prospěšná stavba SD11721/01 - napojení Strašic na dálnici).

V ÚP Strašice a platném ÚPN SÚ Mýto nejsou žádné další záměry v oblasti výstavby a dopravní a technické infrastruktury, které by bylo nutné koordinovat. Ze stávajících infrastrukturních staveb a zařízení se území obou obcí dotýkají:

- účelová komunikace s cyklistickou trasou č. 3.

V oblasti ÚSES nejsou vymezeny skladebné části ke koordinaci.

#### **4.3.5 Koordinace s ÚPD Skořice**

S obcí Skořice sousedí Strašice v jihozápadní části svého území. Obec Skořice měla k 1.1.2019 celkem 263 obyvatel.

V souvislosti se zrušením vojenského újezdu Brdy ke dni 31.12.2015. se změnily hranice Plzeňského a Středočeského kraje a rozloha Plzeňského kraje se zvětšila na úkor Středočeského kraje. V rámci této změny bylo mj. k obci Skořice přičleněno nově k.ú. Skořice v Brdech, které bezprostředně sousedí s obcí Strašice. ÚP Skořice je vydaný pouze v rozsahu k.ú. Skořice. Z těchto důvodů nelze hodnotit koordinaci záměrů vyplývajících z ÚP Skořice s ÚP Strašice.

V ÚP Strašice nejsou na hranici s obcí Skořice vymezeny žádné záměry v oblasti výstavby a dopravní a technické infrastruktury, které by bylo nutné koordinovat. Ze stávajících infrastrukturních staveb a zařízení se území obou obcí dotýkají:

- značená červená a modrá turistická trasa.

V oblasti ÚSES je zajišťována koordinace těchto skladebných částí:

- RC871.

#### **4.3.6 Koordinace s ÚPD Těně**

S obcí Těně sousedí Strašice ve východní části svého území. Obec Těně měla k 1.1.2019 celkem 276 obyvatel.

V ÚP Strašice je na hranici s obcí Těně vymezen koridor X01 pro napojení Strašic na dálnici, a to v souladu s platnými ZÚR Plzeňského kraje (veřejně prospěšná stavba SD11721/01 - napojení Strašic na dálnici).

V ÚP Strašice je na hranici s obcí Těně vymezen koridor X02 pro zlepšení parametrů účelových komunikací, po kterých je vedena dálková cyklotrasa č. 3 Praha – Plzeň – Regensburg. Koridor byl vymezen v koordinaci s připravovaným novým ÚP Těně.

V ÚP Strašice, platném ÚP Těně ani v připravovaném ÚP Těně nejsou žádné další záměry v oblasti výstavby a dopravní a technické infrastruktury, které by bylo nutné koordinovat. Ze stávajících infrastrukturních staveb a zařízení se území obou obcí dotýkají:

- silnice II/117;
- účelová komunikace s cyklistickou trasou č. 3;
- značená zelená, žlutá a červená turistická trasa;
- stávající nadzemní vedení 22 kV.

V oblasti ÚSES je zajišťována koordinace těchto skladebných částí:

- LBC RO144;
- LBC 134;
- LBK 140;
- LBC158;
- LBK 159.

#### **4.3.7 Koordinace s ÚPD Věšín**

S obcí Věšín sousedí Strašice v jihovýchodní části svého území. Obec Věšín měla k 1.1.2019 celkem 697 obyvatel.

V ÚP Strašice, platném ÚPO Věšín ani v připravovaném ÚP Věšín nejsou žádné další záměry v oblasti výstavby a dopravní a technické infrastruktury, které by bylo nutné koordinovat. Ze stávajících infrastrukturních staveb a zařízení se území obou obcí dotýkají:

- modrá a červená značená turistická trasa.

V oblasti ÚSES je zajišťována koordinace těchto skladebných částí:

- RBC871;
- LBC 181;
- LBK 180.

## **5 VYHODNOCENÍ SOULADU S CÍLI A ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ (DLE § 18 A § 19 STAVEBNÍHO ZÁKONA)**

Zpracování ÚP Strašice je v souladu s cíli a úkoly územního plánování formulovanými v zákoně č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (stavební zákon).

Územní plán při respektování specifik řešeného území vytváří předpoklady pro výstavbu a udržitelný rozvoj území vymezením ploch pro bydlení (zejména formou ploch smíšených), občanské vybavení, výrobu, dále též navrhovaným rozvojem dopravní a technické infrastruktury. Územní plán v maximální míře koordinuje veřejné a soukromé zájmy na rozvoji území obce. Koncepce ÚP řeší území obce komplexně, se zohledněním současného využití území a požadavků na jeho další rozvoj, vyplývající z veřejných i soukromých zájmů. Zajištění trvale udržitelného rozvoje území je cílem koncepce ÚP.

Rozvojové záměry zohledňují potřebu vytváření příznivého životního prostředí, respektování přírodních hodnot území a potřebu zvýšení ekologické stability území – např. návrhem ÚSES, návrhem nového rybníka ad. Zastavitelné plochy jsou vymezeny převážně v rámci

zastavěného území nebo v jeho návaznosti, důraz je dále kladen na kultivaci a přestavbu nedostatečně nebo méně vhodně využitých ploch.

Koncepce územního plánu vytváří předpoklady pro ochranu a rozvoj přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území jsou respektovány již samotnou koncepcí vymezení ploch s rozdílným způsobem využití a jejich lokalizací. Zároveň jsou tyto hodnoty v maximální možné míře chráněny formou stanovených podmínek a principů v rámci koncepce ochrany a rozvoje hodnot.

Koncepce rozvoje území vychází ze současných podmínek území a potřeb jeho dalšího rozvoje, při zachování a respektování všech identifikovaných hodnot území a zohlednění limitů využití území. Koncepce vychází z analýzy potřeb změn v území a posouzení jejich dopadu ve vztahu k veřejným zájmům. Před vymezením ploch byla zároveň zvážena související rizika i přínosy. Nebyly zjištěny žádné zásadní negativní vlivy na životní prostředí a problémy v oblasti veřejné infrastruktury.

Součástí koncepce je stanovení požadavků na způsob využívání a prostorové uspořádání území, z urbanistického, architektonického a estetického hlediska. Tyto požadavky jsou definovány v kapitole F územního plánu.

Za účelem vytváření územních podmínek pro hospodárné vynakládání prostředků z veřejných rozpočtů jsou v územním plánu navrženy nové zastavitelné plochy i plochy přestavby tak, aby bylo maximálně využito stávající vybavení – napojení na dopravní síť a sítě technické infrastruktury.

Na základě stanoviska Krajského úřadu Plzeňského kraje byl návrh územního plánu posouzen z hlediska vlivů na udržitelný rozvoj území.

## **6 VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY STAVEBNÍHO ZÁKONA A JEHO PROVÁDĚCÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ**

Návrh je zpracován v souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcími předpisy.

Územní plán Strašice splňuje požadavky stanovené stavebním zákonem a jeho prováděcími předpisy.

Územní plán Strašice je zpracován a pořízen v souladu s cíli a úkoly územního plánování stanovenými v § 18 a 19 stavebního zákona.

Územní plán Strašice splňuje požadavky na obsah územního plánu a jeho odůvodnění stanovené v § 43 stavebního zákona a v příloze č. 7 k vyhlášce č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů. Územní plán rovněž splňuje požadavky vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů.

V souladu s § 158 stavebního zákona byl Územní plán Strašice zpracován osobou, která má oprávnění k výkonu vybraných činností ve výstavbě (zpracování ÚPD) podle zvláštního právního předpisu (zákon č. 360/1992 Sb., ve znění pozdějších předpisů).

Při projednávání jednotlivých etap Územního plánu Strašice bude postupováno v souladu se stavebním zákonem a jeho prováděcími předpisy.

## 7 VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ A SE STANOVISKY DOTČENÝCH ORGÁNŮ PODLE ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ, POPŘÍPADĚ S VÝSLEDKEM ŘEŠENÍ ROZPORŮ

Návrh je v souladu. Připomínky a požadavky dotčených orgánů na obsah zadání byly v návrhu respektovány.

## 8. VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ ZADÁNÍ

Územní plán Strašice je zpracován v souladu s požadavky zvláštních právních předpisů. Žádný ze záměrů řešených v územním plánu není v rozporu s předpisy na ochranu životního prostředí a přírody a krajiny, ochrany vod, ochrany ovzduší, ochrany půd, ochrany lesa, ochrany horninového prostředí, památkové ochrany, ochrany a využívání dopravní a technické infrastruktury apod.

Návrh ÚP je zpracován v souladu s projednaným a schváleným zadáním a respektováním uplatněných stanovisek dotčených orgánů.

Zadání ÚP Strašice bylo schváleno Zastupitelstvem obce Strašice 25. 4. 2019 usnesení číslo 04/19.

V následujícím textu jsou citovány požadavky (číslované) vyplývající ze Zadání a vyhodnocení jejich naplnění (*kurzivou*).

### A) **POŽADAVKY NA ZÁKLADNÍ KONCEPCI ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, VYJÁDRĚNÉ ZEJMÉNA V CÍLECH ZLEPŠOVÁNÍ DOSAVADNÍHO STAVU, VČETNĚ ROZVOJE OBCE A OCHRANY HODNOT JEJÍHO ÚZEMÍ, V POŽADAVCÍCH NA ZMĚNU CHARAKTERU OBCE, JEJÍHO VZTAHU K SÍDELNÍ STRUKTUŘE A DOSTUPNOSTI VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY**

#### 1. Upřesnění požadavků vyplývajících z Politiky územního rozvoje

Požadavky z Politiky územního rozvoje ČR /PÚR/ ve znění první aktualizace<sup>8</sup>:

1. Kromě všeobecných republikových priorit územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje, uvedených v kapitole 2.2 PÚR a dalších úkolů pro územní plánování, uvedených v kapitole 7.4 PÚR pro Plzeňský kraj, neklade PÚR pro území obce Strašice žádné konkrétní požadavky.

*Soulad ÚP Strašice s republikovými prioritami uvedenými v PÚR ČR je vyhodnocen v kap. 4.1 Odůvodnění.*

2. V rámci upřesnění požadavků z PÚR uvádíme, že je třeba ochránit stávající zástavbu obce proti záplavám z přívalových dešťů v okolí řeky Klabavy a z proluky v zastavěném území obce Pod kostelem navrhnout opatření k zabránění splachování ornice do doby, než bude toto území využito pro bydlení. Tato opatření je třeba navrhnout mimo území CHKO Brdy. (doplněno na základě požadavku CHKO).

*Vzhledem k charakteru území a zástavby kolem řeky Klabavy není možné řešit opatření k ochraně zástavby před bleskovými povodněmi na Klabavě mimo území CHKO. Ochranu území v lokalitě pod kostelem lze řešit vhodným opatřením na zemědělské půdě v souladu*

<sup>8</sup> Zadání bylo zpracováno před schválení aktualizací č. 2 a 3 PÚR ČR

*s podmínkami využití ploch NSz a s § 18 odst. 5 stavebního zákona. Nejsou vymezena specifická opatření.*

3. Dále upřesňujeme, že je možné v návrhu ÚP navrhnout podmínky pro vymezení lokalit vhodných pro využití obnovitelných zdrojů energie při zohlednění územních podmínek pro zachování přírodních a kulturních hodnot a charakteru krajiny, ale pouze mimo území CHKO Brdy. (doplněno na základě požadavku CHKO).

*V ÚP nejsou navrženy nové specifické plochy pro fotovoltaické ani větrné elektrárny. Umísťování solárních panelů na budovách ÚP nevylučuje, pěstování plodin pro energetické využití není ÚP řešitelné.*

## **2. Upřesnění požadavků vyplývajících z územně plánovací dokumentace vydané krajem**

Pro Plzeňský kraj jsou zpracovány Zásady územního rozvoje Plzeňského kraje, ve znění první aktualizace /ZÚR/<sup>9</sup>.

4. Kromě všeobecných priorit územního plánování kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území, včetně zohlednění priorit stanovených v PÚR, uvedených v kapitole 2 ZÚR, kdy požadavky uvedené v kapitolách 2.2.2., 2.2.3., 2.2.6. se netýkají území obce, dále ZÚR konkrétně pro obec stanovují následující požadavky:

Podle ZÚR se sídlo obce (ne k.ú. Strašice v Brdech) nachází ve specifické oblasti SON5 Specifická oblast Brdy, kde platí následující všeobecné podmínky a kritéria pro rozhodování o změnách v území a úkoly pro územní plánování:

Kritéria a podmínky pro rozhodování o změnách v území

- Posilovat stabilitu sídelní struktury regionu, zejména menších vesnických sídel s cílem
- obnovy vyvážených podmínek udržitelného rozvoje území.
- Vytvářet podmínky pro širší využití rekreačního potenciálu území v přímé návaznosti na území vojenského újezdu Brdy.

Úkoly pro územní plánování obcí

- Vytvářet územní podmínky pro vyšší využití rekreačního potenciálu oblasti.
- Do územních plánů zapracovat záměry mezinárodního, republikového a nadmístního
- významu v souladu s kapitolou 5 ZÚR.
- Posilovat trvalé osídlení nabídkou volných ploch pro přiměřený rozvoj bydlení a
- podnikatelských aktivit v území.
- V kapitole 5 ZÚR je uveden úkol pro ÚP, a to zpřesnit a vymežit koridor pro silnici **III/11721** - Napojení Strašic na dálnici.
- Zpřesnit návaznosti na koridory mezinárodních dálkových a regionálních cyklotras.

*Vyhodnocení souladu s požadavky ZÚR PK je podrobně uvedeno v kap. 4.2.*

### **Upřesnění požadavků ZÚR:**

5. Vojenský újezd Brdy byl zrušen, na jeho místě vznikla Chráněná krajinná oblast Brdy. V této souvislosti upřesňujeme, že návrh rekreačního využití území CHKO Brdy nebude mít vliv na EVL Pádrťsko. (doplněno na základě požadavku CHKO).

*V ÚP není navrženo rekreační využití, které by mohlo ovlivnit EVL Pádrťsko.*

<sup>9</sup> Zadání bylo zpracováno před vydáním Aktualizací č. 2 a 4 ZÚR PK

6. Zohlednit při tvorbě ÚP právě vznikající či stávající ÚPD okolních obcí v Plzeňském i Středočeském kraji, zejména při řešení nově připojeného katastrálního území Strašice v Brdech, dále zohlednit požadavky nově vzniklé CHKO Brdy a případné požadavky na širší územní vztahy a návaznosti vyplývající ze ZÚR Středočeského kraje.

*Koordinace s ÚP okolních obcí byla provedena (viz kap. 4.3). Pro k.ú. Strašice v Brdech nejsou v ÚP vymezeny žádné specifické návrhy.*

7. V odůvodnění ÚP vyhodnotit koordinaci využívání území z hlediska širších vztahů a popř. i uvést výčet všech záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v ZÚR s odůvodněním potřeby jejich vymezení podle přílohy č. 7 část II. odst. 1 písm. a) a c) vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, v platném znění.

*Vyhodnocení požadovaných záležitostí je závaznou součástí ÚP a je uvedeno v kap. 4.3 a 9.*

#### **Podle kapitol ZÚR dále platí:**

##### 5.2.6. Významné dálkové cyklotrasy

8. V územním plánu obce zpřesnit a územně vymezit koridor dálkové cyklotrasy Praha – Plzeň – Regensburg. Zpřesnit návaznosti na koridory mezinárodních dálkových a regionálních cyklotras.

*Dílková cyklotrasa 3 je v ÚP stabilizována, pro zlepšení parametrů účelových komunikací, po kterých je vedena, jsou vymezeny koridory X02 (směr Těně) a X03 (směr Dobřív) v koordinaci s připravovanými ÚP Těně a Dobřív.*

##### Šířky koridorů nadmístního významu

9. Ostatní silnice – 100 m

*Uvedená šířka se vztahuje k vymezení koridorů v ZÚR PK, neboť koridory jsou v příslušném výkresu ZÚR PK znázorněny pouze čarou nezohledňující šířku koridoru. ZÚR PK ukládají koridory zpřesnit v ÚP. V souvislosti s tímto požadavkem je koridor X01 pro silnici III. třídy zpřesněn a zúžen na nezbytnou šířku.*

##### 5.5. Územní systém ekologické stability

###### 5.5.1. Nadregionální ÚSES

10. Na území obce zasahuje ochranné pásmo nadregionálního biokoridoru K 63.

*OP NRBK K63 je v ÚP respektováno, nemá územní průmět do řešení ÚP.*

###### 5.5.3. Úkoly pro územní plánování obcí

11. V územních plánech je nutné zpřesnit území vymezených částí regionálního a nadregionálního ÚSES. Řešení územních plánů musí vytvářet podmínky pro spojitost a funkčnost ÚSES a jeho návaznost na sousedící území. Na skladebné části ÚSES vyšších úrovní navazuje ÚSES lokální úrovně pro jednotlivé obce a města.

*ÚSES je v ÚP Strašice vymezen dle uvedeného požadavku. Viz kap. 10.5.*

##### 6. Upřesnění územních podmínek koncepce ochrany a rozvoje přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území kraje

###### 6.1. Ochrana přírody

12. Do územních plánů je nutné zpracovat vyhlášená ZCHÚ včetně jejich zonace a ochranných pásem, včetně návrhů na rozšíření stávajících ZCHÚ a návrhů na nová ZCHÚ. Stejně tak je nutno do územních plánů zpracovat území soustavy NATURA 2000 - ptačí oblasti a evropsky významné lokality.

*CHKO Brdy, smluvně chráněné území a EVL Padrtsko jsou respektovány jako přírodní hodnoty (viz kap. 10.2.2) a limity.*

13. Maloplošná zvláště chráněná území a území evropsky významných lokalit soustavy NATURA 2000 je nutno hájit před negativními zásahy do jejich území a minimalizovat zásahy do jejich ochranných pásem.

*Požadavek je respektován.*

14. U velkoplošných zvláště chráněných území je nezbytné dosáhnout souladu mezi potřebami hospodářského využití, rozvoje osídlení, rozvoje turistiky a cestovního ruchu a potřebami ochrany přírody.

*Na území CHKO Brdy není v ÚP vymezen žádný návrh na změnu stávajícího využití.*

15. V územních plánech je nutné zpřesnit vymezení skladebných částí regionálního a nadregionálního ÚSES. V územních plánech vytvářet podmínky pro spojitost a funkčnost ÚSES a jeho návaznost na sousedící území. Na skladebné části ÚSES vyšších úrovní navazuje ÚSES lokální úrovně pro jednotlivé obce a města.

*Požadavek je naplněn. Viz kap. 10.5.*

## 6.2. Ochrana krajiny

16. V územně plánovací činnosti je nutné zajistit ochranu vzácných krajinných typů.

*Na území obce se nenachází žádný vzácný krajinný typ vymezený v ZÚR PK. Požadavek je irelevantní.*

17. V územních plánech je nutné zabezpečit ochranu krajinných typů, jejichž typové charakteristiky jsou součástí ochrany krajinného rázu. Cílové charakteristiky v běžných typech krajiny nejsou územně diferencovány a jejich ochrana je součástí obecných ustanovení zákona o ochraně přírody a krajiny.

*Požadavek je naplněn. Viz kap. 10.5.*

## 6.3. Ochrana památek

18. V územních plánech je nutné respektovat zásady ochrany kulturních památek a podmínky ochrany památkově chráněných území (památkové rezervace, památkové zóny, ochranná pásma památek a území s archeologickými nálezy. Dále je nutno respektovat zásady ochrany urbanistických hodnot území, prostorové uspořádání krajiny a sídel, chránit historický půdorys sídel, v návaznosti na hodnotné soubory staveb respektovat charakter zástavby.

*Nemovité památky a archeologické naleziště jsou respektovány jako kulturní hodnoty (viz kap. 10.2.3) a limity.*

## 7. Stanovení cílových charakteristik krajiny

19. Cílové charakteristiky krajiny: jednotlivé složky krajiny jsou samostatně stanoveny a chráněny příslušnými složkovými zákony, stejně jako cílové charakteristiky kulturně historické. Mimo tuto ochranu zůstávají komplexní hodnoty krajiny ve smyslu Evropské úmluvy o krajině, tedy tak, jak jsou vnímány populací. Tyto hodnoty jsou u nás chráněny jako krajinný ráz.

Cílové krajinné charakteristiky Plzeňského kraje jsou jednak charakteristiky **krajinných typů**, jednak individuální charakteristiky v nadhledech pohledově propojených (supervizuálních) krajinných prostorů – **krajinných oblastí**. Ochrana cílových charakteristik krajiny Plzeňska se opírá o zásady diferencované územní péče o krajinu:

- Podrobněji cíle stanoví správa CHKO ve svých plánech péče.

*Požadavek se dle ZÚR PK vztahuje na CHKO a NP Šumava, ne na území obce Strašice.*

- v krajinných typech zalesněných kup a kuželů jsou předmětem zvláštní ochrany zalesněné kopce, včetně svých úpatí a zalesněných údolí, bez souvislejší zástavby, zejména rekreační. Cílem je i ochrana historicky vzniklé zástavby, příp. její dotvoření.

*Požadavek se nevztahuje na obec Strašice. Tento typ krajiny není na území Strašic v ZÚR PK vymezen.*

- v krajinných typech rybníčních soustav je cílem ochrana stávajících malých s tradičním chovem ryb.

*Požadavek se nevztahuje na obec Strašice. Tento typ krajiny není na území Strašic v ZÚR PK vymezen.*

8. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a vymezených asanačních území nadmístního významu, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

#### 8.1.4. Silnice III. třídy

20. SD11721/01 - napojení Strašic na dálnici

*Koridor pro rozšíření silnice X01 je v ÚP vymezen jako VPS.*

9. Stanovení požadavků nadmístního významu na koordinaci územně plánovací činnosti obcí a na řešení v územně plánovací dokumentaci obcí, zejména s přihlédnutím k podmínkám obnovy a rozvoje sídelní struktury

*Požadavky na koordinaci územně plánovací činnosti obcí jsou vyhodnoceny v kapitole 4.2.*

#### 9.4. Ochrana a využití přírody a krajiny

21. V územních plánech zpřesnit vymezení skladebných částí nadregionálního a regionálního ÚSES a vymezit skladebné části lokálního ÚSES.

*ÚSES je v ÚP vymezen dle požadavků metodik a ZÚR PK - viz kap. 10.5.*

22. Zabezpečit územní podmínky pro přiměřenou ochranu a dotváření krajiny a její rázovitosti na místní úrovni. Respektovat a rozpracovat návrhy na tvorbu a ochranu krajiny regionálního významu.

*Ochrana krajinného rázu je řešena jako součást koncepce uspořádání krajiny – viz kap. 10.5.*

23. Navrhovat vhodná opatření pro snížení erozní ohroženosti zemědělské půdy.

*V ÚP nejsou navrženy konkrétní plochy k zajištění ochrany území proti erozi. Je vymezen koncepční prvek „protierozní opatření“, který ukládá povinnost specifikovat a realizovat protierozní ochranu na zemědělské půdě v západní části území obce.*

*K protierozní ochraně přispějí i plochy změn v krajině pro zajištění celistvosti a funkčnosti ÚSES.*

*Protierozní opatření mohou být podle potřeby nově umístěna, upravena nebo rozšířena v plochách se způsobem využití NSz – plocha smíšená nezastavěného území - zemědělská za podmínek stanovených pro využití těchto ploch v kap. F.*

24. Minimalizovat zábory zemědělské půdy 1. a 2. třídy ochrany ZPF.

*Pro rozvoj obce jsou přednostně využity okrajové proluky na hranici zastavěného území, případně plochy v bezprostřední návaznosti na něj, což je základním předpokladem pro ochranu kvalitních půd. Nové zastavitelné plochy jsou vymezeny primárně na půdách nižší třídy ochrany.*

### 9.5. Protipovodňová ochrana

25. V územních plánech je třeba při koncipování povodňových opatření respektovat širší vazby protipovodňových plánů celých povodí.

Protipovodňová ochrana musí být v první řadě zaměřena na retenci vody v krajině, tedy na způsoby hospodaření a od nich se odvíjející krajinné struktury.

*Pro retenci vody je navržen rybník u centra Strašic. Díky rozsáhlým lesním porostům na horním toku Klabavy je retenční kapacita území poměrně vysoká. V návrhu ÚP je vymezen ÚSES. Cílový stav skladebných částí představují plochy lesa, travní porosty a plochy zeleně, které přispějí k dalšímu zlepšení retenčních schopností krajiny.*

26. Územní plány musí především:

- minimalizovat nebo zcela vyloučit novou výstavbu v inundačních územích vodních toků a v záplavových územích, především v aktivních zónách,

*Nová zástavba v inundaci není v ÚP navrhována.*

- vymežit rezervní plochy pro vymístění zástavby z inundačních území vodních toků a ze záplavových území, především z jeho aktivních zón,

*Rezervní plochy nejsou v ÚP řešeny, nepočítá se s vymístěním zástavby.*

- zajistit, aby výstavbou komunikací nevznikaly v území bariéry, zhoršující odtok vody z území,

*Komunikace tvořící bariéru pro odtok vod není v ÚP navrhována.*

- návrhem lokálního územního systému ekologické stability přispět ke zvýšení retenčních schopností území obcí,

*Požadavek je splněn, skladebné části ÚSES budou mít obecně pozitivní dopad do krajiny.*

- respektovat schválené Plány oblastí povodí včetně souvisejících nařízení.

*Plán oblasti povodí je v ÚP zohledněn.*

## 10. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých se ukládá prověření změn jejich využití územní studií

### 10.1. Území specifické oblasti Brdy

27. Vymezení bylo provedeno v hranicích obcí Borovno, Čížkov, Dobřív, Hůrky, Cheznovice, Medový Újezd, Míšov, Mladý Smolivec, Nové Mitrovce, Příkosice, Skořice, Spálené Poříčí, Strašice, Štítov, Těně, Trokavec, Víska. Lhůta pro pořízení: 31. 12. 2017.

Tato územní studie dosud pořízena nebyla, ale pokud v průběhu zpracování ÚP bude pořízena, a to do 31.12.2017, je nutné ji zpracovat do ÚP.

*Pro území Brd vč. SON5 byla územní studie pořízena MMR ČR a byla vložena do evidence územně plánovací činnosti dne 13. 12.2017. ÚP je navržen v souladu s touto studií.*

### **Požadavky uplatněné KÚPK, RR ze ZÚR:**

Zásady územního rozvoje Plzeňského kraje, vydané dne 2. 9. 2008 usnesením Zastupitelstva Plzeňského kraje č. 834/08, ve znění Aktualizace č. 1, vydané dne 10. 3. 2014 usnesením Zastupitelstva Plzeňského kraje č. 437/14 (dále jen „zásady územního rozvoje“), s účinností ode dne 1. 4. 2014 stanoví kromě zpřesnění řešení politiky územního rozvoje také další záměry a úkoly územního plánování nadmístního významu pro území Plzeňského kraje. Ve smyslu § 36 odst. 5 stavebního zákona je nutné v pořizovaném ÚP Strašice respektovat řešení zásad územního rozvoje v plném rozsahu, zejména převzít a zpřesnit plochy a koridory, limity a hodnoty republikového a nadmístního významu, ale i zohlednit obecné požadavky,

priority a cíle územního plánování. Protože k rozšíření území kraje v souvislosti se zrušením Vojenského újezdu Brdy došlo až po vydání a nabytí účinnosti platné krajské územně plánovací dokumentace, zásady územního rozvoje zatím neřeší nově připojené území, v tomto případě katastrální území Strašice v Brdech a navazující části sousedních obcí.

Po posouzení územních podmínek a širších vazeb není zásadami územního rozvoje katastrální území Strašice zařazeno do výše uvedené zpřesněné republikové rozvojové osy OS1, nýbrž do specifické oblasti nadmístního významu SON5 Specifická oblast Brdy. Proto je potřeba zohlednit požadavky na obsah ÚP Strašice vyplývající z článku 4.2.5. zásad územního rozvoje, pořizovaný územní plán tak zejména musí:

- vytvářet územní podmínky pro vyšší využití rekreačního potenciálu oblasti,
- posilovat trvalé osídlení nabídkou volných ploch pro přiměřený rozvoj bydlení a podnikatelských aktivit,
- zpracovat záměry republikového a nadmístního významu.

Konkrétní požadavky na zpřesnění vymezení ploch a koridorů a respektování limitů a hodnot nadmístního významu vyplývající ze zásad územního rozvoje jsou uvedeny v předloženém návrhu zadání, v pořizovaném ÚP Strašice je třeba prověřit a zpřesnit zejména koridor pro veřejně prospěšnou stavbu SD11721/01 a koridor dálkové cyklotrasy Praha – Plzeň – Regensburg podle článku 5.2.6.1.

Platné zásady územního rozvoje v kapitole 10. ukládají prověřit území specifické oblasti Brdy, tedy i části obce Strašice, územní studií, která dosud nebyla krajským úřadem pořízena. Prověření regulačním plánem krajská územně plánovací dokumentace nepožaduje.

Současně pořizovatele upozorňujeme, že ve smyslu povinnosti uložené ustanovením § 5 odst. 6 stavebního zákona připravuje odbor regionálního rozvoje Krajského úřadu Plzeňského kraje pořízení další aktualizace zásad územního rozvoje, která bude mimo jiné řešit rozšíření území Plzeňského kraje v oblasti Brd. V dalších stupních pořizování územního plánu proto doporučujeme koordinovat a konzultovat postup pořizování obou územně plánovacích dokumentací, aby byl případně zajištěn také soulad s řešením této aktualizace zásad územního rozvoje.

Z územně plánovacích podkladů pořizovaných krajským úřadem vyplývají kromě již výše uvedených požadavků zejména následující požadavky doplněné na základě Úplné aktualizace Územně analytických podkladů Plzeňského kraje 2017, kterou projednalo Zastupitelstvo Plzeňského kraje svým usnesením č. 342/17 dne 11. 9. 2017:

- respektovat limity využití území a hodnoty nadmístního významu (včetně např. nově vyhlášené CHKO Brdy, EVL Klabava a Padrtsko atd.),
- vytvářet předpoklady pro zlepšení celkově podprůměrného stavu obce dle souhrnného vyhodnocení podmínek udržitelného rozvoje v rámci kraje, a to další podporou relativně příznivých podmínek pro životní prostředí a pro soudržnost společenství obyvatel a nápravou nepříznivého stavu podmínek pro hospodářský rozvoj,
- řešit eliminaci střetů výše uvedených záměrů s limity využití území,
- prověřit vybrané problémy k řešení v ÚPD týkající se venkovských oblastí a Podbrdsko, které jsou uvedeny v tabulce č. 38 a mají jednoznačně vazbu k řešenému území obce Strašice – týká se zejména požadavků na
  - a) stanovení vhodného způsobu využití umožňujícího oživení nebo přestavbu nevyužívaných a zanedbaných areálů,

- b) vymezení ploch pro zařízení OZE v souladu s ochranou hodnot území,
- c) řešení koridorů komunikací sloužících k napojení odlehlých sídel,
- d) navržení přeložek silnic, obchvatů sídel, řešení dopravních závad, oddělení dopravy automobilové, cyklistické a pěší pro zajištění dopravní bezpečnosti,
- e) prověření potřeby řešení ploch pro parkování a zastávky veřejné dopravy,
- f) navržení opatření směřujících ke zlepšení odtokových poměrů v krajině a k ochraně krajiny před fragmentací, vymezení protipovodňových opatření,
- g) vymezení zastavitelných ploch pro bydlení s předpokladem zajištění související veřejné infrastruktury,
- h) řešení dopravní obsluhy a rozvoje obce ve vazbě na zrušený vojenský prostor a na vnitřní území Plzeňského kraje,
- i) vymezení ploch pro podnikání, stavby občanského vybavení, infrastrukturu cestovního ruchu a volného času atd.

Z územních studií pořizovaných a schválených odborem regionálního rozvoje Krajského úřadu Plzeňského kraje podle § 30 za použití § 25 stavebního zákona nevyplývají pro území obce Strašice žádné další požadavky. Ministerstvo pro místní rozvoj ČR v současnosti pořizuje územní studii pro širší oblast Brd a Podbrdská, proto po jejím projednání a schválení doporučujeme zohlednit případné požadavky vyplývající z jejího řešení.

Ve smyslu § 31 odst. 4 stavebního zákona je pro pořizování územního plánu závazná Politika územního rozvoje České republiky, schválená dne 20. 7. 2009 usnesením Vlády ČR č. 929, ve znění Aktualizace č. 1, schválené dne 15. 4. 2015 usnesením Vlády ČR č. 276. Podle této platné politiky územního rozvoje prochází správním obvodem obce s rozšířenou působností Rokycany rozvojová osa OS1 Praha - Plzeň - hranice ČR/Německo (-Nürnberg). Po zpřesnění vymezení republikové rozvojové osy OS1 v hranicích jednotlivých obcí, které je úkolem krajských zásad územního rozvoje, se však území obce Strašice nachází mimo tuto rozvojovou osu. Z politiky územního rozvoje tak kromě obecných republikových priorit územního plánování uvedených v kapitole 2.2. pro území obce Strašice nevyplývá žádný konkrétní požadavek. Požadavek na zajištění ochrany území ve smyslu článku (167), tj. podle Generelu území chráněných pro akumulaci povrchových vod pro území lokality „Amerika“ na vodním toku Klabava do katastrálního území Strašice v Brdech (požadavek prověřit potřebu vymezení plochy územní rezervy byl stanoven jako úkol pro zásady územního rozvoje a tyto ještě tento úkol nenaplnily) /poznámka pořizovatele: Úkolem projektanta bude sledovat, v průběhu tvorby návrhu ÚP, aktualizaci ZÚR PK a případnou aktualizaci ZÚR respektovat/.

**Odůvodnění nerespektování požadavku na územní rezervu pro LAPV, zpracované pořizovatelem ve spolupráci s určeným zastupitelem:**

*Vzhledem k tomu, že proces pořizování byl zahájen u MěÚ Rokycany, kde v důsledku personální krize v souvislosti s novelou stavebního zákona (od 1.1.2018) došlo k průtahům při pořizování územních plánů, zastupitelstvo obce Strašice rozhodlo o tom, že si svůj územní plán pořídí prostřednictvím Obecního úřadu Strašice. Právě vzhledem k výše uvedeným průtahům na MěÚ Rokycany ZÚR Plzeňského kraje byly podruhé aktualizovány, a to dříve, než bylo dokončeno zadání ÚP. Z této druhé aktualizace ZÚR (z roku 2018) pro území obce Strašice vyplývá:*

*Že PÚR ve znění první aktualizace (z roku 2015) uložila úkol pro ZÚR: Kraje vymezí v ZÚR jako územní rezervy (pokud Politika územního rozvoje ČR nestanoví jinak) plochy pro vodní nádrže uvedené v Generelu území chráněných pro akumulaci povrchových vod a základních zásad využití těchto území a stanoví základní zásady využití těchto území. Zodpovídá: Příslušné kraje.*

*ZÚR ve znění druhé aktualizace územní rezervy na území obce Strašice pro LAPV nevymezily. Z tohoto důvodu není možné předjímat výsledek vymezení LAPV v ZÚR, kde je možnost hledání řešení dané problematiky v měřítku celého kraje a nahrazovat toto řešením v ÚP jediné obce. Mohly by dojít k následnému nesouladu ÚP obce a ZÚR v okamžiku, kdy ZÚR by LAPV vymezily jinak, než ÚP.*

Poznámka zhotovitele

*Výše uvedený text nepředstavuje požadavek na zpracování ÚP. ÚP Strašice tedy nevymezuje plochu územní rezervy pro LAPV Amerika. Záměr není součástí platných ZÚR PK (tj. ZÚR PK ve znění Aktualizace č. 1, č. 2 a č. 4).*

*V současné době probíhá zpracování Aktualizace č. 3 ZÚR PK, jejíž obsahové náležitosti jsou stanoveny ve Zprávě o uplatňování Zásad územního rozvoje Plzeňského kraje ve znění Aktualizace č. 1 (dále jen „Zpráva o uplatňování“), která byla schválena Zastupitelstvem Plzeňského kraje dne 12. 2. 2018 usnesením č. 525/18. Zpráva o uplatňování v návaznosti na článek (167) PÚR ČR stanovuje požadavek na vymezení územní rezervy pro LAPV Amerika, která se nachází na území bývalého vojenského újezdu Brdy, které bylo přičleněno k území Plzeňského kraje. Nicméně do doby vydání Aktualizace č. 3 ZÚR PK nelze předjímat její výslednou podobu ani, zda vůbec bude její vymezení v ZÚR PK úspěšně projednáno.*

*S ohledem na skutečnost, že PÚR ČR neukládá v článku (167) úkol pro územní plánování v obecné rovině, který by povinnost vymezení územní rezervy pro LAPV Amerika ukládal i pro ÚP Strašice, nýbrž je tento úkol pro územní plánování stanoven explicitně pro kraje a zásady územního rozvoje<sup>10</sup>, není v ÚP Strašice plocha územní rezervy pro LAPV Amerika vymezena.*

**3. Upřesnění požadavků vyplývajících z územně analytických podkladů, zejména z problémů určených k řešení v územně plánovací dokumentaci a případně z doplňujících průzkumů a rozborů:**

Čerpáno z ÚAP obce s rozšířenou působností a kraje:

V ÚP je třeba řešit:

**28. Podrobnější regulace větších funkčních ploch – ÚS nebo RP**

*V ÚP je stanovena podmínka zpracování jedné územní studie. Plocha, ve které je rozhodování o změnách podmíněno zpracováním územní studie, je vymezena v rozsahu zastavitelné plochy Z08 s funkčním využitím SV – plochy smíšené obytné - venkovské.*

*S ohledem na plošný rozsah plochy Z08, její charakter a umístění je nezbytné zajistit nástroji územního plánování zpracování podrobnějšího koncepčního podkladu, který zajistí budoucí koordinované a účelné využití dané plochy, a to zejména ve vztahu k rozvoji veřejné dopravní a technické infrastruktury a zajištění dostatečného množství veřejných prostranství a veřejné zeleně.*

**29. Vymezení ploch pro zařízení OZE v souladu s požadavky ochrany krajiny, zdraví obyvatel, dostupnosti zdrojů apod. (např. skládka V Lomu)**

*V ÚP nejsou navržena konkrétní zařízení na výrobu energie z obnovitelných zdrojů energie. ÚP respektuje stávající plochy fotovoltaických zařízení pro výrobu elektrické energie.*

**30. Zlepšení parametrů komunikací sloužících k napojení odlehlých částí obcí na centrální části obcí a na centrum ORP**

<sup>10</sup> Kraje vymezí v ZÚR jako územní rezervy (pokud Politika územního rozvoje ČR nestanoví jinak) plochy pro vodní nádrže uvedené v Generelu území chráněných pro akumulaci povrchových vod a základních zásad využití těchto území.

Zodpovídá: příslušné kraje

*Veškeré dopravní vazby obce Strašice včetně napojení na nadřazenou komunikační síť jsou zajištěny výhradně prostřednictvím silnice II/117. Dále se na území obce nacházejí silnice III/11723 a III/11726, které mají stěžejní význam pro vnitřní obsluhu obce. Tyto tři silnice tvoří základ systému pozemních komunikací obce a jsou stabilizovány jako plochy DS – silniční doprava. Na silnicích II. a III. třídy jsou napojeny místní komunikace zajišťující dopravní obsluhu všech částí obce. Technické parametry všech místních komunikací je možné až na ojedinělé případy považovat za vyhovující a odpovídající stávajícím i výhledovým potřebám dopravy.*

31. Nadměrná zátěž sídel dopravou na silnicích, návrhy přeložek komunikací mimo sídla  
*Obec Strašice není zatížena nadměrnou dopravou na silnicích, která by vyvolávala potřebu realizace přeložek komunikací mimo sídla.*

32. Návrhy přeložek silnic, obchvatu sídel, řešení dopravních závad, oddělení automobilové, cyklistické a pěší dopravy

*ÚP respektuje veřejně prospěšnou stavbu SD11721/01 - napojení Strašic na dálnici vymezenou v platných ZÚR Plzeňského kraje a pro předmětnou stavbu vymezuje koridor dopravní infrastruktury X01. Koridor je zpřesněn s ohledem na místní podmínky takovým způsobem, aby byly minimalizovány střety se stávajícími nemovitostmi a zároveň byl vytvořen dostatečný prostor pro realizaci předmětné dopravní stavby.*

*Územím obce Strašice je dále dle ZÚR PK vedena mezinárodní cyklistická trasa č. 3 (Praha – Plzeň – Regensburg). Pro zlepšení parametrů cest, po kterých je trasa vedena, jsou vymezeny koridory X02 (směr Těně) a X03 (směr Dobřív).*

33. Nedostatečně podmínky pro rozvoj veřejné dopravy, návrh koncepčního řešení optimalizace rozložení terminálu a zastávek a její průmět do ÚPD

*V obci je situováno pět autobusových zastávek. Další rozšiřování či optimalizaci systému veřejné hromadné dopravy vč. umísťování nových autobusových zastávek veřejné hromadné dopravy osob je možné provádět dle aktuálních potřeb a poptávky bez potřeby průmětu do ÚP.*

*Rozvoj veřejné hromadné dopravy závisí zejména na organizačních a finančních podmínkách, které nelze ovlivnit územním plánem. Rozvoj veřejné hromadné dopravy nevyžaduje žádná opatření územního charakteru.*

34. Likvidace odpadů – nedostatečná kapacita skládek, neexistence spalovny, vysoký podíl odpadu odstraňovaného skládkováním; Vymezení vhodných ploch pro skládky, nebo spalovny, nebo integrovaných zařízení pro nakládání s odpady

*Stávající skládka tuhého komunálního odpadu je stabilizována jako plocha TO – nakládání s odpady. Nejsou vymezovány žádné nové stavby a zařízení pro odvoz a likvidaci komunálního odpadu. Spalovna je řešena na krajské úrovni mimo obec Strašice.*

35. Podpora ekologického vytápění objektů (CZT, Plyn, LPG, elektřina apod.) – (Kotlíkové dotace bioplyn)

*Na základě ekonomického a ekologického hodnocení zajišťování potřeb energií pro jednotlivé způsoby využití území navrhuje ÚP založit koncepci na ekonomicky výhodném dvojcestném zásobování, které bude založeno především na využití dostupného systému zásobování elektrickou energií a zemním plynem s možností využít alternativních zdrojů.*

36. Nízká ekologická stabilita krajiny, upřesnění územního systému ekologické stability

*Nízká ekologická stabilita není problémem území obce Strašice. V souladu s legislativou a metodikami je pro zvýšení ekologické stability a retenční kapacity krajiny v ÚP vymezen prostorově spojitý územní systém ekologické stability a pro zajištění jeho funkčnosti jsou navrženy nové plochy přírodní (NP).*

37. Nízká retenční schopnost krajiny, náchylnost k erozi; Vymezení úprav směřujících ke zlepšení odtokových poměrů v krajině, KPÚ, ÚPD

*Pro zvýšení retenční kapacity krajiny jsou v ÚP vymezeny a navrženy plochy krajinné zeleně se zvýšenou schopností zachycování vody a její distribuce do podzemních vrstev. Pro umístění nového rybníka je vymezena plocha Z14.*

38. Snížená průchodnost krajiny; vymezení koridoru pro průchod krajinou, ochrana krajiny před fragmentací

*Návrhem ÚP Strašice není snižována průchodnost krajiny a nedochází k její fragmentaci.*

39. Ohrožení území povodněmi, případně rizikovými přírodními jevy; Doplnění a aktualizace vymezení záplavových území a jejich průmět do ÚPD; návrh a vymezení protipovodňových opatření včetně území přirozeného rozlivu a opatření ke zlepšení retence v území

*Z hlediska ochrany před povodněmi je respektováno záplavové území Klabavy jako zásadní limit územního rozvoje. Respektovány jsou i plochy povodňového ohrožení.*

*Pro ochranu obce před následky přívalových dešťů je uplatněn požadavek na ochranu vodohospodářských zařízení v krajině.*

40. Omezené rozvojové možnosti obcí v podhůří Brd; řešení obsluhy a rozvoje obcí ve vazbě na CHKO a na vnitřní území kraje

*Veškeré dopravní vazby obce Strašice včetně napojení na nadřazenou komunikační síť jsou zajištěny výhradně prostřednictvím silnice II/117. Dále se na území obce nacházejí silnice III/11723 a III/11726, které mají stěžejní význam pro vnitřní obsluhu obce. Rozvoj obce je navržen s ohledem na přírodní hodnoty území a při respektování CHKO Brdy.*

41. Ztráta pracovních příležitosti na venkově; vymezení ploch pro podnikání včetně zlepšení komunikační dostupnosti a posílení střediskových funkcí sídel.

*ÚP stabilizuje areál bývalých kasáren na území obce Strašice a prostřednictvím podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití vytváří předpoklady pro jeho budoucí rozvoj vč. možného rozvoje podnikatelských aktivit.*

*ÚP dále vytváří podmínky pro rozvoj funkcí, odpovídajících významu obce a její poloze v širším území. Pro posílení vazeb s městskými oblastmi vymezuje ÚP v souladu se ZÚR Plzeňského kraje koridor X01 pro napojení Strašic na dálnici D5.*

42. Nízká kapacita zařízení pro seniory; vymezení ploch pro výstavbu zařízení pro seniory ve vazbě na předpokládaný demografický vývoj

*ÚP prostřednictvím podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití vytváří podmínky pro umístění zařízení pro seniory s ohledem na aktuální potřeby obce.*

43. Vytvoření předpokladů pro rozvoj cyklistických a turistických tras, kterými nebude negativně ovlivněna EVL Padrťsko.(doplněno na základě požadavku CHKO).

*V ÚP není navrženo rekreační využití, které by mohlo ovlivnit EVL Padrťsko.*

44. Úkoly k řešení v ÚPD:

| Střety záměrů s limity a hodnotami území a vzájemné střety záměrů v obci Strašice |       |         |       |
|-----------------------------------------------------------------------------------|-------|---------|-------|
| Vzájemný střet záměrů                                                             | limit | hodnota | záměr |
| Napojení Strašic na dálnici (ZÚR) x zastavitelné plochy                           | x     |         | x     |
| Střet záměru s limity a hodnotami                                                 |       |         |       |
| Napojení Strašic na Dálnici (ZÚR) x Přírodní park Trhoň                           | x     | X       | X     |
| Napojení Strašic na Dálnici (ZÚR) x Poddolované území                             | x     | X       | X     |
| Napojení Strašic na Dálnici (ZÚR) x VN                                            | x     | X       | X     |

| Střety záměrů s limity a hodnotami území a vzájemné střety záměrů v obci Strašice |       |         |       |
|-----------------------------------------------------------------------------------|-------|---------|-------|
| Vzájemný střet záměrů                                                             | limit | hodnota | záměr |
| Napojení Strašic na Dálnici (ZÚR) x USES                                          | x     | X       | X     |
| Napojení Strašic na Dálnici (ZÚR) x území archeologických nálezů                  | x     | X       | X     |
| Napojení Strašic na Dálnici (ZÚR) x záplavové území                               |       |         |       |
| Zastavitelná plocha x vedení VN                                                   | X     | X       | X     |
| Zastavitelná plocha x USES                                                        | X     | X       | X     |
| Zastavitelná plocha x silnice III. Třídy                                          | X     | X       | X     |
| Zastavitelná plocha x území archeologických nálezů                                | X     |         | X     |
| Zastavitelná plocha x poddolované území                                           | X     |         | X     |
| Zastavitelná plocha x památky                                                     | X     | X       | X     |
| Zastavitelná plocha x záplavové území                                             | X     |         | X     |
| Zastavitelná plocha x PP Trhoň                                                    | x     | x       | x     |

*Koridor X01 pro napojení Strašic na dálnici je zpřesněn s ohledem na místní podmínky takovým způsobem, aby byly minimalizovány střety se zastavitelnými plochami i stávajícími nemovitostmi a zároveň byl vytvořen dostatečný prostor pro realizaci předmětné dopravní stavby. Střety s limity využití území budou řešeny v nižších stupních projektové přípravy stavby.*

*ÚP při vymezování zastavitelných ploch v maximální míře respektuje limity využití území a minimalizuje jejich vzájemné střety.*

**Dále je třeba v ÚP respektovat a řešit:**

45. limity využití a hodnoty nadmístního významu (včetně např. CHKO Brdy, záplavové území: Klabava od ústí do Berounky po Strašice (Q100, aktivní zóna mimo vzdutí VD Klabava po celé délce, CHOPAV Brdy)

*Na území obce byly identifikovány limity využití území a hodnoty území, které jsou respektovány a v konkrétním průmětu zakresleny ve výkresu II.1 Koordinační výkres.*

46. záměr SD11721/01 11721/01 - napojení Strašic na dálnici

*ÚP respektuje veřejně prospěšnou stavbu SD11721/01 - napojení Strašic na dálnici vymezenou v platných ZÚR Plzeňského kraje a pro předmětnou stavbu vymezuje koridor dopravní infrastruktury X01. Koridor je zpřesněn s ohledem na místní podmínky takovým způsobem, aby byly minimalizovány střety se stávajícími nemovitostmi a zároveň byl vytvořen dostatečný prostor pro realizaci předmětné dopravní stavby.*

47. vymezení ploch pro zařízení OZE v souladu s požadavky ochrany krajiny, ZPF, zdraví obyvatel, dostupnosti zdrojů apod.

*V ÚP nejsou navržena konkrétní zařízení na výrobu energie z obnovitelných zdrojů energie. ÚP respektuje stávající plochy fotovoltaických zařízení pro výrobu elektrické energie.*

48. Problematická dostupnost venkovských oblastí Plzeňského kraje - řešení koridorů pro zlepšení parametrů komunikací sloužících k napojení odlehlých sídel na hierarchicky vyšší centra

*Pro zlepšení dopravní dostupnosti obce vymezuje ÚP v souladu se ZÚR Plzeňského kraje koridor X01 pro napojení Strašic na dálnici D5.*

49. Bezpečnost dopravy - návrhy přeložek silnic, obchvatů sídel, řešení dopravních závad, oddělení automobilové, cyklistické a pěší dopravy

*ÚP respektuje veřejně prospěšnou stavbu SD11721/01 - napojení Strašic na dálnici vymezenou v platných ZÚR Plzeňského kraje a pro předmětnou stavbu vymezuje koridor dopravní infrastruktury X01.*

*Územím obce Strašice je dále dle ZÚR PK vedena mezinárodní cyklistická trasa č. 3 (Praha – Plzeň – Regensburg). Pro zlepšení parametrů cest, po kterých je trasa vedena, jsou vymezeny koridory X02 (směr Těně) a X03 (směr Dobřív).*

*Technické parametry všech místních komunikací je možné až na ojedinělé případy považovat za vyhovující a odpovídající stávajícím i výhledovým potřebám dopravy.*

50. Velký podíl odpadu odstraňovaného skládkováním - vymezení ploch umožňujících výstavbu integrovaných zařízení pro nakládání s odpady

*ÚP nevymezuje nové plochy pro nakládání s odpady.*

51. Nízká retenční schopnost krajiny, náchylnost k erozi - navržení opatření směřujících ke zlepšení odtokových poměrů v krajině je možné pouze mimo území CHKO Brdy. (doplněno na základě požadavku CHKO).

*Pro zvýšení ekologické stability a retenční kapacity krajiny vymezuje ÚP prostorově spojitý územní systém ekologické stability a pro zajištění jeho funkčnosti navrhuje nové fragmenty ploch přírodních (NP). Pro umístění nového rybníka je vymezena plocha Z14. Návrhem ÚP není dotčeno území CHKO Brdy.*

52. Narušené sídelní vazby a omezené rozvojové možnosti obcí v podhůří Brd - řešení dopravní obsluhy a rozvoje obcí ve vazbě na vojenský prostor (případně s ohledem na jeho zpřístupnění) a na vnitřní území Plzeňského kraje

*Veškeré dopravní vazby obce Strašice včetně napojení na nadřazenou komunikační síť jsou zajištěny výhradně prostřednictvím silnice II/117. Dále se na území obce nacházejí silnice III/11723 a III/11726, které mají stěžejní význam pro vnitřní obsluhu obce. Rozvoj obce je navržen s ohledem na přírodní hodnoty území a při respektování CHKO Brdy.*

53. Nízká kapacita zařízení pro seniory - vymezení ploch pro výstavbu zařízení pro seniory ve vazbě na předpokládaný demografický vývoj

*ÚP prostřednictvím podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití vytváří podmínky pro umístění zařízení pro seniory s ohledem na aktuální potřeby obce.*

#### **4. Další požadavky, například požadavky obce, požadavky vyplývající ze zprávy o uplatňování územního plánu podle § 55 odst. 1 stavebního zákona, nebo z projednání s dotčenými orgány a veřejností:**

54. Obec požaduje návrh ÚP zpracovat na podkladě aktuální aktualizace ZÚR.

*Na úrovni kraje jsou vydané a platné Zásady územního rozvoje Plzeňského kraje. Zastupitelstvo kraje, jako správní orgán kraje příslušný podle ustanovení § 7 odst. 2 písm. a) stavebního zákona vydalo Zásady územního rozvoje Plzeňského kraje formou opatření obecné povahy dne 2. 9. 2008 usnesení č. 834/08. ZÚR nabýly účinnosti dne 19. 9. 2008.*

*Aktualizace č. 1 ZÚR PK byla vydána Zastupitelstvem Plzeňského kraje dne 10. 3. 2014 usnesením č. 437/14 a nabyla účinnosti 1. 4. 2014.*

*Aktualizace č. 2 ZÚR PK byla vydána Zastupitelstvem Plzeňského kraje dne 10. 9. 2018 usnesením č. 815/18 a nabyla účinnosti 29. 9. 2018.*

*Aktualizace č. 4 ZÚR PK byla vydána Zastupitelstvem Plzeňského kraje dne 17. 12. 2018 usnesením č. 920/18 a nabyla účinnosti 24. 1. 2019.*

*Platným dokumentem tedy v současné době je Úplné znění Zásad územního rozvoje Plzeňského kraje po vydání Aktualizací č. 1, č. 2 a č. 4 (dále „ZÚR PK“).*

*ÚP Strašice je zpracován na podkladě Zásad územního rozvoje Plzeňského kraje po vydání Aktualizací č. 1, č. 2 a č. 4.*

**Požadavky vyplývající z projednání:****MěÚ Rokycany, OD:**

55. Do návrhu ÚP zpracovat propojení obce Strašice na dálnici D5 s prodloužením a úpravou silnice III/1181 směrem na město Mýto s částečným využitím stávající panelové komunikace při vedení trasy mimo obce Medový Újezd a Holoubkov.

Požadavku bude vyhověno.

*ÚP v souladu se ZÚR Plzeňského kraje zpřesňuje koridor X01 pro napojení Strašic na dálnici D5.*

**MěÚ Rokycany, OŽP:**

56. Do návrhu zadání územního plánu obce Strašice požadujeme zakreslit prvky územního systému ekologické stability v souladu s revidovaným plánem ÚSES „Rokycansko III“ zpracovaným společností GeoVision s.r.o. v červenci 2011, které jsou k dispozici u zpracovatele (poznámka pořizovatele: Revidovaný plán ÚSES je možné použít jako podklad, či ho převzít zcela či navrhnout jiný plán ÚSES odborným projektantem s autorizací v příslušném oboru). Především je třeba vymezit plochy pro dosud nefunkční prvky ÚSES. V ÚP požadujeme definovat funkční využití ploch ÚSES dle metodiky Ministerstva životního prostředí:

- přípustné využití: opatření ve prospěch zvýšení funkčnosti ÚSES (revitalizace, renaturace, výsadby autochtonních druhů, probírky, samovolná sukcese, zatravnění apod.)

- podmíněně přípustné využití: opatření k hospodaření na daných plochách – zemědělství, lesnictví apod., která nepovedou ke snížení stabilizační funkce ÚSES, zneprůchodnění či přerušení kontinuity ÚSES

- nepřípustné využití: v biocentrech umísťování nových staveb včetně staveb sloužících pro výrobu energie, neprůchodného oplocení či ohrazení; v biokoridorech umísťování nových staveb kromě staveb dopravní a technické infrastruktury, které ale musí být vždy zprůchodněny, neprůchodného oplocení či ohrazení

Plochy, na kterých je navržen ÚSES nesmí být zastavitelné. Pokud se tomu nelze vyhnout (např. v současně zastavěném území) je třeba vymezit nezastavitelnost prvků ÚSES v textové části, případně je vést jako plochy změn (ze zastavěného území na nezastavěné).

V k.ú. Strašice byly registrovány významné krajinné prvky „Biokoridor potoka Tisý“, „Mokřady na Planinách“ (nyní součást CHKO) a „Remíz u koupaliště“, požadujeme v územním plánu vyznačit prvky registrované i navržené k registraci. Dále požadujeme chránit rozptýlenou a alejovou zeleň.

*Pro vymezení ÚSES byly využity platný územní plán, Zásady územního rozvoje Plzeňského kraje, Plán ÚSES OR Rokycany (GeoVision, 2014) a Plán ÚSES CHKO Brdy (U24, 2016) – podrobné odůvodnění vymezení ÚSES – viz kap. 10.5.*

*Z hlediska požadavků na stanovení podmínek pro využití ploch zařazených do skladebných částí ÚSES je nutné konstatovat, že plochy ÚSES nejsou samostatným typem plochy s rozdílným způsobem využití a nestanovuje se tedy pro ně hlavní, přípustné a nepřípustné využití. metodika MŽP není v tomto v souladu s právní úpravou územního plánování.*

*Skladebné části ÚSES zahrnují několik typů ploch s rozdílným způsobem využití v krajině, u každého z nich jsou pro plochy zahrnuté do skladebných částí ÚSES stanoveny specifické podmínky v souladu s požadavky OŽP MěÚ Rokycany. Ve skladebných částech ÚSES nejsou vymezeny zastavitelné plochy.*

VKP jsou chráněny jako přírodní hodnoty.

**Nezohledněný požadavek MěÚ Rokycany, OŽP:**

Je nutno respektovat „Generel území chráněných pro akumulaci povrchových vod a základní zásady využití těchto území“, zpracovaný MZ a MŽP v 08/2011. V územním obvodu obce Strašice je navržena lokalita Amerika, určená pro vodárenské potřeby, protipovodňovou ochranu a nadlepení průtoků v řece Klabavě. Citovaný generel je dle ust. 28a odst. 2 vodního zákona podkladem pro ÚPD.

Zdůvodnění pořizovatele nerespektování požadavku OŽP na vymezení LAPV:

Ve smyslu § 31 odst. 4 stavebního zákona je pro pořizování územního plánu závazná Politika územního rozvoje České republiky, schválená dne 20. 7. 2009 usnesením Vlády ČR č. 929, ve znění Aktualizace č. 1, schválené dne 15. 4. 2015 usnesením Vlády ČR č. 276. Podle této platné politiky územního rozvoje prochází správním obvodem obce s rozšířenou působností Rokycany rozvojová osa OS1 Praha - Plzeň - hranice ČR/Německo (-Nürnberg). Po zpřesnění vymezení republikové rozvojové osy OS1 v hranicích jednotlivých obcí, které je úkolem krajských zásad územního rozvoje, se však území obce Strašice nachází mimo tuto rozvojovou osu. Z politiky územního rozvoje tak kromě obecných republikových priorit územního plánování uvedených v kapitole 2.2. pro území obce Strašice nevyplývá žádný konkrétní požadavek. Požadavek na zajištění ochrany území ve smyslu článku (167), tj. podle Generelu území chráněných pro akumulaci povrchových vod pro území lokality „Amerika“ na vodním toku Klabava do katastrálního území Strašice v Brdech (požadavek prověřit potřebu vymezení plochy územní rezervy byl stanoven jako úkol pro zásady územního rozvoje a tyto ještě tento úkol nenaplnily) /poznámka pořizovatele: Úkolem projektanta bude sledovat, v průběhu tvorby návrhu ÚP, aktualizaci ZÚR PK a případnou aktualizaci ZÚR respektovat/.

Poznámka zhotovitele

Výše uvedený text nepředstavuje požadavek na zpracování ÚP. ÚP Strašice tedy nevymezuje plochu územní rezervy pro LAPV Amerika. Záměr není součástí platných ZÚR PK (tj. ZÚR PK ve znění Aktualizace č. 1, č. 2 a č. 4).

V současné době probíhá zpracování Aktualizace č. 3 ZÚR PK, jejíž obsahové náležitosti jsou stanoveny ve Zprávě o uplatňování Zásad územního rozvoje Plzeňského kraje ve znění Aktualizace č. 1 (dále jen „Zpráva o uplatňování“), která byla schválena Zastupitelstvem Plzeňského kraje dne 12. 2. 2018 usnesením č. 525/18.

Zpráva o uplatňování v návaznosti na článek (167) PÚR ČR stanovuje požadavek na vymezení územní rezervy pro LAPV Amerika, která se nachází na území bývalého vojenského újezdu Brdy, které bylo přičleněno k území Plzeňského kraje. Nicméně do doby vydání Aktualizace č. 3 ZÚR PK nelze předjímat její výslednou podobu ani, zda vůbec bude její vymezení v ZÚR PK úspěšně projednáno.

S ohledem na skutečnost, že PÚR ČR neukládá v článku (167) úkol pro územní plánování v obecné rovině, který by povinnost vymezení územní rezervy pro LAPV Amerika ukládal i pro ÚP Strašice, nýbrž je tento úkol pro územní plánování stanoven explicitně pro kraje a zásady územního rozvoje<sup>11</sup>, není v ÚP Strašice plocha územní rezervy pro LAPV Amerika vymezena.

57. OŽP jako orgán ochrany lesů doporučuje navrhovat rozvojové plochy mimo pozemky určené k plnění funkcí lesa a ve vzdálenosti větší než 25m od okraje lesa.

Požadavkům bude vyhověno dle odborného názoru projektanta.

<sup>11</sup> Kraje vymezí v ZÚR jako územní rezervy (pokud Politika územního rozvoje ČR nestanoví jinak) plochy pro vodní nádrže uvedené v Generelu území chráněných pro akumulaci povrchových vod a základních zásad využití těchto území a stanoví základní zásady využití těchto území.

Zodpovídá: příslušné kraje

*Návrhem ÚP Strašice nejsou dotčeny plochy PUPFL, jejich zábor je nulový. V ochranném pásmu lesa (50 m od hranice lesa) je vymezena pouze zastavitelná plocha Z01. V kap. F ÚP je pro tuto plochu uvedena specifická podmínka projednat umístění staveb s orgánem ochrany lesa.*

**Správa CHKO Brdy ze dne 21.9.2017 zn.: SR1666/SC/2017-3:**

58. Zastavitelné plochy budou vymezovány mimo území Chráněné krajinné oblasti („CHKO“) Brdy.

*Všechny zastavitelné plochy jsou vymezeny mimo území CHKO Brdy.*

59. Nové plochy pro individuální či hromadnou rekreaci budou vymezovány mimo území CHKO Brdy.

*Všechny zastavitelné plochy jsou vymezeny mimo území CHKO Brdy.*

60. Z důvodů ochrany krajinného rázu dle § 12 odst. 1 zákona o ochraně přírody a krajiny výškové stavby (např. stožáry, vysílače, větrné elektrárny, rozhledny atd.) budou umístovány mimo území CHKO Brdy.

*Všechny zastavitelné plochy jsou vymezeny mimo území CHKO Brdy.*

61. K ochraně přírodních hodnot území CHKO požadujeme, aby byly vymezeny plochy přírodní, které zahrnou: - území I. a II. zóny odstupňované ochrany přírody CHKO Brdy - evropsky významné lokality (dále jen „EVL“) - pozemky tvořící prvky (lokálního) územního systému ekologické stability - bezlesí hlavní využití – bude zahrnovat lesní porosty, rozptýlenou krajinnou zeleň, luční porosty, vodní toky a plochy, které budou tvořeny především přírodními a přírodě blízkými ekosystémy. Na pozemcích jsou přípustné pouze činnosti k zachování či zlepšení přírodě blízkého stavu lokality a posílení jejich krajinnotvorné a ekologicko-stabilizační funkce přípustné využití – turistické a cyklistické stezky na již existující cestní síti, opatření zvyšující retenčních schopností krajiny (např. tůň) nejvýše do plochy 0,5 ha nepřípustné využití – nová technická či dopravní infrastruktura, zpevňování cest, veškeré stavby včetně staveb dle § 18 odst. 5 stavebního zákona mimo typů a rozměrů staveb uvedených v přípustném využití. Nepřípustná jsou opatření či stavby zajišťující odvodnění pozemků.

*Zhotovitel při vymezení ploch s rozdílným způsobem využití v krajině vycházel z principu, že plochy PUPFL jsou zařazeny do ploch s rozdílným způsobem využití NL. Se zařazením výše uvedených území do ploch NP se zhotovitel ÚP neztotožňuje, neboť ochranný režim není specifickým způsobem využití.*

*Ochranný režim je vyjádřen specifickými podmínkami pro jednotlivé typy ploch s rozdílným způsobem využití. V nich jsou uplatněny požadavky AOPK SCHKO Brdy – viz kap. F ÚP.*

62. Do ploch lesních požadujeme, aby byly zahrnuty veškeré lesní porosty mimo území zařazená do ploch přírodních hlavní využití – hospodářské lesy přípustné využití – turistické a cyklistické stezky na již existující cestní síti, opatření zvyšující retenčních schopností krajiny (např. tůň) nejvýše do plochy 0,5 ha nepřípustné využití – nová technická či dopravní infrastruktura, veškeré stavby včetně staveb dle § 18 odst. 5 stavebního zákona mimo typů a rozměrů staveb uvedených v přípustném využití. Nepřípustná jsou opatření či stavby zajišťující odvodnění pozemků.

Požadavkům bude vyhověno dle odborného názoru projektanta.

*ÚP stabilizuje všechny lesní porosty. Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití jsou uvedeny v kap. F ÚP.*

**Krajský úřad Plzeňského kraje uplatnil požadavky:**

**ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND**

Krajský úřad Plzeňského kraje, jako orgán ochrany zemědělského půdního fondu příslušný podle § 17a písm. a) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), posoudil zadání ÚP obce Strašice podle § 5 odst. 2 zákona, ke kterému uplatňuje následující stanovisko:

63. K podobě a zpracování dokumentace předloženého zadání územního plánu nemá orgán ochrany ZPF zásadní připomínky. Následné vymezení konkrétních záborů ZPF je nutné provést v souladu se zásadami jeho ochrany uvedenými v ust. § 4 zákona, zejména pak navrhnout a zdůvodnit takové řešení, které je z hlediska ochrany ZPF a ostatních zákonem chráněných obecných zájmů nejvýhodnější. Zejména je nutné zdůraznit, že nebude možné vymezovat na zemědělské půdě nové zastavitelné lokality, dokud nebudou alespoň z převážné části využity plochy stávající, nebo nebudou stávající a nově navrhované plochy vzájemně plošně kompenzovány. Finální podobu návrhu územního plánu obce Strašice je vhodné projednat se zdejším orgánem ochrany ZPF ještě před jeho dokončením. Stanovisko orgánu ochrany ZPF bude následně uplatněno k návrhu územního plánu obce Strašice.

*Vyhodnocení záboru pozemků ZPF bylo provedeno v souladu se zákonem č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů.*

*Jsou vyhodnoceny zastavitelné plochy, plochy přestavby a plochy změn v krajině, u nichž byl zjištěn zábor ZPF. Podrobné vyhodnocení záborů ZPF je uvedeno v kap. 11.1.*

**OCHRANA PŘÍRODY**

Krajský úřad Plzeňského kraje, odbor životního prostředí, jako správní úřad věcně příslušný dle ust. § 77a odst. 4 písm. n) a x) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění (dále jen „zákon“) I. vydává podle § 45i odst. 1 zákona uplatňuje stanovisko z hlediska zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů:

64. Dle nálezové databáze AOPK ČR se na území obce Strašice nachází několik lokalit s výskytem zvláště chráněného druhu rostliny - upolín evropský. Lokality se nacházejí na vlhkých loukách a zamokřených stanovištích v blízkosti Tisého potoka a Klabavy. Ve smyslu ust. § 49 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny v platném znění jsou zvláště chráněné rostliny chráněny ve všech svých podzemních a nadzemních částech a všech vývojových stádiích, chráněn je rovněž jejich biotop. Bez příslušné výjimky nelze plochy s výskytem zvláště chráněných druhů rostlin vymezovat k zástavbě či využívat tak, že by mohlo dojít k porušení ochranných podmínek těchto druhů.

*Návrhem ÚP nejsou uvedené lokality dotčeny.*

**STÁTNÍ SPRÁVA LESŮ**

65. Na základě zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „lesní zákon“), jsou stanoviska k územním plánům oprávněny uplatňovat rovněž orgány státní správy lesů. Ve většině případů je tímto orgánem obecní úřad obce s rozšířenou působností. V případech, kdy územně plánovací dokumentace umísťuje na pozemky určené k plnění funkcí lesa (dále též „PUPFL“) rekreační a sportovní stavby, je však příslušným orgánem státní správy lesů krajský úřad /§ 48a odst. 2 písm. a) lesního zákona/. Za účelem snazšího stanovení příslušnosti orgánu státní správy lesů k uplatnění stanoviska je proto žádoucí v územním plánu (např. v kap. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na

ZPF a PUPFL) uvést jednoznačnou informaci, zda územní plán umísťuje (připouští umístění) rekreační a sportovní stavby na PUPFL.

*Návrhem ÚP Strašice nejsou dotčeny plochy PUPFL, jejich zábor je nulový.*

66. Pro případ, že by u daného územního plánu byla umístěním rekreační a sportovní stavby na PUPFL založena příslušnost k uplatnění stanoviska krajskému úřadu, jsou dále uvedeny základní požadavky Krajského úřadu Plzeňského kraje, odboru životního prostředí, jako orgánu státní správy lesů, na jeho zpracování:

V územním plánu vždy:

- uvést jednoznačnou informaci zda jsou dotčeny zájmy chráněné lesním zákonem, tj. zda jsou na PUPFL vymezeny plochy, jejichž navrhovaným využitím není plnění funkcí lesa (dále též „zábor PUPFL“) nebo jsou vymezeny plochy, jimiž budou dotčeny pozemky ve vzdálenosti do 50 m od okraje lesa (dále též „ochranné pásmo lesa“)
- graficky znázornit hranici ochranného pásma lesa.

V případě, že budou v územním plánu vymezeny plochy vyžadující zábor PUPFL nebo budou vymezeny plochy, jimiž budou dotčeny pozemky v ochranném pásmu lesa, uvést za účelem posouzení takového územního plánu z hlediska zájmů chráněných lesním zákonem:

- všeobecné údaje o lesích v řešeném území (výměra a rozložení lesů, lesnatost, kategorie, apod.),
- údaje o celkovém dotčení (záboru) PUPFL v členění podle účelu budoucího využití a podle druhu dotčení PUPFL (odnětí, omezení),
- zdůvodnění jednotlivých navrhovaných záborů PUPFL (vyhodnocení variant),
- řešení stávající chatové zástavby na PUPFL povolené podle dříve platných předpisů, pokud se taková zástavba v řešeném území nachází,
- údaje o dotčení pozemků v ochranném pásmu lesa (výčet ploch),
- zdůvodnění jednotlivých návrhů ploch v ochranném pásmu lesa.

Při vymezování ploch, jimiž mají nebo mohou být dotčeny zájmy chráněné lesním zákonem, je nutné důsledně dbát dodržení ustanovení § 14 odst. 1 lesního zákona, podle něhož „projektanti nebo pořizovatelé územně plánovací dokumentace, návrhů na stanovení dobývacích prostorů a zpracovatelé dokumentací staveb jsou povinni dbát zachování lesa a řídit se přitom ustanoveními tohoto zákona. Jsou povinni navrhnout a zdůvodnit taková řešení, která jsou z hlediska zachování lesa, ochrany životního prostředí a ostatních celospolečenských zájmů nejvhodnější; přitom jsou povinni provést vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení, navrhnout alternativní řešení, způsob následné rekultivace a uspořádání území po dokončení stavby.“

*Návrhem ÚP Strašice nejsou dotčeny plochy PUPFL, jejich zábor je nulový. V ochranném pásmu lesa (50 m od hranice lesa) je vymezena pouze zastavitelná plocha Z01. V kap. F ÚP je pro tuto plochu uvedena specifická podmínka projednat umístění staveb s orgánem ochrany lesa.*

67. Plochy vyžadující zábor PUPFL

Při vymezování jednotlivých ploch vyžadujících zábor PUPFL je kromě zásad uvedených v § 14 odst. 1 lesního zákona dále vždy důsledně dbát ustanovení § 13 odst. 2 lesního zákona.

*Návrhem ÚP Strašice nejsou dotčeny plochy PUPFL, jejich zábor je nulový.*

#### 68. Plochy v ochranném pásmu lesa

K dotčení pozemků ve vzdálenosti do 50 m okraje lesa je podle § 14 odst. 2 lesního zákona třeba souhlasu orgánu státní správy lesů. Podle ustanovení § 22 odst. 1 lesního zákona jsou pak vlastníci nemovitostí nebo investoři staveb a zařízení povinni provést na svůj náklad nezbytně nutná opatření, kterými jsou nebo budou jejich pozemky, stavby a zařízení zabezpečeny před škodami způsobenými zejména sesuvem půdy, padáním kamenů, pádem stromů nebo jejich částí, přesahem větví a kořenů, zastíněním a lavinami z pozemků určených k plnění funkcí lesa. Rozsah a způsob zabezpečovacích opatření stanoví orgán státní správy lesů, pokud není podle zvláštních předpisů příslušný jiný orgán státní správy. Vzhledem k uvedenému je vymezování ploch, jimiž může být dotčeno ochranné pásmo lesa, nutné věnovat zvýšenou pozornost. Především z důvodu předcházení možným budoucím tlakům na existenci či stav lesa (lesních porostů) a způsob hospodaření v lese je žádoucí plochy, především pak plochy zastavitelné, v tomto pásmu umisťovat pouze ve výjimečných a řádně odůvodněných případech. Má-li být plocha v ochranném pásmu vymezena, je vždy nutné brát v úvahu existenci lesního porostu na navazujících lesních pozemcích a jeho vliv na okolí v mýtním věku (dospělosti), plynoucí z jeho prosté existence (možné ohrožení pozemků a staveb pádem kamenů, stromů nebo jejich částí, přesahem větví a kořenů, stíněním apod.). V úvahu je dále nutné brát i potřebu zachování přístupu do lesa a potřebu (povinnost) jeho řádného obhospodařování. Vždy je proto nutné respektovat výšku navazujícího lesního porostu a plochy vymezovat od okraje lesa ve vzdálenosti větší, než je průměrná výška dospělého lesního porostu na navazujících lesních pozemcích (převážně 25 - 30 m).

*V ochranném pásmu lesa (50 m od hranice lesa) je vymezena pouze zastavitelná plocha Z01. V kap. F ÚP je pro tuto plochu uvedena specifická podmínka projednat umístění staveb s orgánem ochrany lesa.*

#### 69. Ministerstvo obrany, ze dne 3.10.2017 zn.97496/2017-8201-OÚZ-LIT: Souhlasí s předloženým „Návrhem zadání územního plánu“ Strašice za předpokladu respektování a zapracování limitů a zájmů Ministerstva obrany do textové a grafické části:

- **jev 081 - Zájmové území elektronického komunikačního zařízení Ministerstva obrany**, které je nutno respektovat podle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu - týká se k.ú. Strašice v Brdech. V tomto území lze vydat územní rozhodnutí a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany:

do 2 km - rozsáhlé stavby s kovovou konstrukcí (výrobní haly, sklady, vedení vysokého napětí atd.)

do 3 km - fotovoltaické elektrárny

do 5 km - výstavba větrných elektráren, základnových stanic mobilních operátorů

- stavby nebo zařízení vysoké 30 m a více nad okolním terénem

- stavby, které jsou zdrojem elektromagnetického záření 10KHz-100GHz

do 10 km - veškeré rozsáhlé územní změny (výstavba průmyslových zón, zalesnění, těžba atd.)

- velké vodní plochy

V tomto vymezeném území může být výstavba větrných elektráren a výškových staveb nad 30 m nad terénem výškově omezena nebo zakázána.

- **jev 082 (zájmové území Ministerstva obrany pro nadzemní stavby)**, který je nutno respektovat podle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu - týká se k.ú. Strašice v Brdech.

- **jev 082 - zájmové území Ministerstva obrany pro podpovrchové stavby a veškeré zemní práce**, které je nutno respektovat podle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu. V tomto vymezeném území lze vydat územní rozhodnutí a povolit stavbu spojenou s prováděním zemních prací jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany - týká se k.ú. Strašice a Strašice v Brdech.

- **jev 102 (Vzdušný prostor MO ČR)**, který je nutno respektovat podle ustanovení § 41 zákona č. 49/1997 Sb., o civilním letectví a o změně a doplnění zákona č. 455/1991/Sb. o živnostenském podnikání, podle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu. V tomto vymezeném území – vzdušném prostoru pro létání v malých a přízemních výškách lze vydat územní rozhodnutí a povolit výstavbu vysílačů, výškových staveb, staveb tvořících dominanty v terénu, větrných elektráren, speciálních staveb, zejména staveb vertikální ochranou (např. střelnice, nádrže plynu, trhací jámy), venkovní vedení VN a VNN, rozšíření stávajících nebo povolení nových těžebních prostorů jen na základě závazného stanoviska MO ČR. Výstavba a výsadba může být výškově omezena nebo zakázána.

Vzhledem k tomu, že vzdušný prostor MO ČR se dotýká celého správního území požadujeme zapracovat tento limit do grafické části např. formou následující textové poznámky pod legendu koordinačního výkresu. "Celé správní území je situováno ve vzdušném prostoru MO ČR".

- **jev 107 - objekt důležitý pro obranu státu**, který je nutno respektovat podle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu - týká se k.ú. týká se k.ú. Strašice a Strašice v Brdech.

Návrhem ani jeho důsledky nebudou dotčeny pozemky a objekty, ke kterým má příslušnost hospodařit MO ČR. Rozsah a průběh tohoto zájmového území byl předán v rámci dat pro ÚAP. Je nutné dodržet ustanovení § 175, zákona č. 183/2006 Sb., viz příloha "Vyjmenované druhy staveb".

Požadavkům bude vyhověno, kromě požadavku v ÚPD vyjmenovávat stavby, pro které je nutné vydat závazné stanovisko, neb toto vyplývá ze zákona.

*ÚP respektuje všechny identifikované limity využití území, kterými je dotčeno správní území obce Strašice.*

*Většina konkrétních požadavků se vztahuje k řízením o umístění staveb dle stavebního zákona a ne k vlastnímu územnímu plánu.*

*Požadavek na doplnění poznámky „Celé správní území obce Strašice je situováno ve vzdušném prostoru Ministerstva obrany ČR“ je respektován, poznámka je součástí legendy Koordinačního výkresu.*

#### **Požadavky obce:**

70. Při tvorbě návrhu ÚP vycházet ze současně platné ÚPD obce, s tím, že bude prověřena její aktuálnost a event. navržena změna podle odborného názoru projektanta, s tím, že budou prověřeny níže uvedené záměry obce a soukromých osob.

*Nový ÚP Strašice vychází ze současně platného ÚPN SÚ Strašice. Byla prověřena aktuálnost všech záměrů platného ÚPN SÚ Strašice a většina z nich je součástí nového ÚP Strašice.*

POŽADAVKY NA VEŘEJNOU INFRASTRUKTURU:

I. Technického charakteru:

71. Obnovitelné zdroje energie – umožnit vznik takovýchto zdrojů s tím, že fotovoltaické elektrárny pouze na střechách budov nebo na rekultivované skládce či v průmyslových areálech, ne na zemědělské půdě; neumožnit vznik pouze větrným elektrárnám; bioplynové stanice pouze v zemědělských areálech nepříliš blízko obytné zástavby; umožnit použití tepelných čerpadel

*V ÚP nejsou navržena konkrétní zařízení na výrobu energie z obnovitelných zdrojů energie. ÚP respektuje stávající plochy fotovoltaických zařízení pro výrobu elektrické energie. Umístění nových fotovoltaických zařízení je umožněno v souladu s podmínkami pro využití ploch s rozdílným způsobem využití v kap. F ÚP.*

72. Zachovat stávající vodovod a jeho součásti, umožnit vznik vodních zdrojů kdekoli na území obce, úpravnu vody v ÚP ochránit pro tento účel

*ÚP respektuje stávající způsob zásobování pitnou vodou z vodovodu pro veřejnou potřebu a vytváří předpoklady pro jeho další rozvoj s ohledem na aktuální potřeby obce.*

*Způsob zásobování pitnou vodou se nebude měnit ani v budoucnu.*

73. Skládku tuhého komunálního odpadu V Lomu zachovat pro tento účel s tím, že do budoucna plocha umožní i jiné využití, např. pro fotovoltaickou elektrárnu nebo zalesnění, apod. V nových plochách pro výstavbu, zejména rodinného charakteru požadujeme vyřešit i místa pro umístění kontejnerů na tříděný odpad.

*Stávající skládka tuhého komunálního odpadu je stabilizována jako plocha TO – nakládání s odpady. Nejsou vymezovány žádné nové stavby a zařízení pro odvoz a likvidaci komunálního odpadu.*

*Kontejnery na tříděný odpad je možno umísťovat v závislosti na aktuální potřeby obce bez nutnosti explicitního určení v ÚP.*

74. Centrální ČOV, včetně soustavy přečerpávacích stanic v ÚP ochránit pro tento účel

*Stávající ČOV je stabilizována jako plocha TI – technická infrastruktura. ÚP respektuje a zachovává stávající systém likvidace odpadních vod.*

75. Rozvod teplovodů – respektovat, popř. umožnit další rozšíření

*ÚP respektuje a zachovává stávající systém rozvodů tepla a umožňuje jeho další rozšíření bez nutnosti stanovení konkrétních opatření.*

76. Stavby ke snižování ohrožení území živelními nebo jinými pohromami – umožnit jejich vznik zejména tam, kde dochází ke splachování půdy na komunikace ze zemědělsky obhospodařovaných pozemků

*Je vymezen koncepční prvek „protierozní opatření“, který ukládá povinnost specifikovat a realizovat protierozní ochranu na zemědělské půdě v západní části území obce. Další nezbytná protierozní opatření mohou být podle potřeby nově umístěna, upravena nebo rozšířena v plochách se způsobem využití NSz – plocha smíšená nezastavěného území - zemědělská za podmínek stanovených pro využití těchto ploch v kap. F.*

77. Distribuční soustava - plynovod a elektřina – pokud dojde ke střetu DS a nově vymezené plochy pro výstavbu vyřešit přeložení DS tak, aby nebránila výstavbě ani svým OP

*Přeložení všech sítí technické infrastruktury je možno provádět bez nutnosti stanovení konkrétních opatření v ÚP.*

78. Zachovat stávající pokrytí, popř. umožnit další rozšíření elektronick. komunikačních systémů

*ÚP respektuje stávající elektronické komunikační systémy a umožňuje jejich rozšíření bez nutnosti stanovení konkrétních opatření v ÚP.*

## II. Dopravní infrastruktura:

79. Obec nemá vlastní potenciál rozvoje. Obyvatelé musí za prací dojíždět do vzdálených center. Podpořit napojení obce na významnější dopravní tepnu. Dostupnost kromě do Rokycan není dobrá – podpořit, zejména napojení na dálnici D5

*Pro zlepšení dopravní dostupnosti obce vymezuje ÚP v souladu se ZÚR Plzeňského kraje koridor X01 pro napojení Strašic na dálnici D5.*

80. Vyvedení těžké nákladní dopravy z centra obce s využitím bývalé tankové cesty

*Pro vyvedení těžké nákladní dopravy z centra obce s využitím bývalé tankové cesty lze využít koridor X01 pro napojení Strašic na dálnici D5.*

## III. Občanské vybavení:

81. Zachovat stávající rozsah, popř. umožnit další vznik, zejména ohledně podpory turistického ruchu a služeb a v nových plochách pro bydlení většího rozsahu umožnit vznik menších sportovních či volnočasových aktivit v krátké docházkové vzdálenosti, např. malý park, dětské hřiště, sport. zařízení pro seniory

*Stávající rozsah občanské vybavenosti je v zásadě vyhovující. V případě potřeby lze umístit, rekonstruovat, rozšiřovat nebo intenzifikovat další zařízení ve stabilizovaných či navrhovaných plochách bydlení či smíšených v kterékoliv části města v souladu s podmínkami využití ploch s rozdílným způsobem využití (viz kap. F ÚP Strašice). Žádoucí flexibilita využití zejména smíšeného území a nepotvrzená konkrétní poloha pro další zařízení veřejné vybavenosti jsou hlavními důvody k nevymezení samostatné plochy veřejného vybavenosti.*

82. Neumožnit vznik OV pro přechodné ubytování ve středu obce kolem návsi (s výjimkou penzionu ve vlastním rodinném domku), poblíž kostela sv. Vavřince a v ploše smíšeného území městského v areálu bývalých kasáren

*V ÚP není umožněn vznik ostatních ubytovacích zařízení, kterými jsou zejména ubytovny, koleje, svobodárny, internáty, kempy a skupiny chat nebo bungalovů, vybavené pro poskytování přechodného ubytování<sup>12</sup> zejména v plochách SC - plocha smíšená obytná v centru obce. V rámci ostatních ploch s rozdílným způsobem využití je nutné respektovat podmínky pro jejich využití stanovené v kap. F ÚP.*

83. Jako občanskou vybavenost požadujeme ochránit s tím, že zůstane zachován současný způsob využití – zámeček Tři trubky, sportovní areál Spartak Strašice, hřbitov a kostel sv. Vavřince a pro OV zachovat areál koupaliště „Koupák“ s možností využití pro veřejné tábořiště

*V ÚP jsou respektovány všechny stavby a zařízení občanského vybavenosti na území obce. Pro rozvoj rekreačního zázemí v areálu koupaliště jsou vymezeny stabilizované plochy NSr - plochy smíšené nezastavěného území – rekreační, které jsou určeny pro extenzivní formu rekreace v krajině.*

84. Umožnit OV pro běžecké tratě, minigolf, např. v areálu „Koupák“

*Pro rozvoj rekreačního zázemí v areálu koupaliště jsou vymezeny stabilizované plochy NSr - plochy smíšené nezastavěného území – rekreační, které jsou určeny pro extenzivní formu*

<sup>12</sup> § 2 písm. c) bod 4. Vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, v platném znění

*rekreace v krajině. V rámci všech ploch s rozdílným způsobem využití je nutné respektovat podmínky pro jejich využití stanovené v kap. F ÚP.*

#### IV. Veřejná prostranství:

85. Jako veřejné prostranství požadujeme vymezit parkoviště před obchodními domy, p.č. 2134 a p.č. 134/1 v k.ú. Strašice (s předkupním právem pro obec Strašice)

*Předmětné parcely jsou stabilizovány jako plochy smíšené obytné v centru obce, které umožňují využití jako veřejná prostranství.*

86. Pro každé dva hektary zastavitelné plochy bydlení, rekreace, občanského vybavení anebo smíšené obytné se vymezuje s touto zastavitelnou plochou související plocha veřejného prostranství o výměře nejméně 1 000 m<sup>2</sup>; do této výměry se nezapočítávají pozemní komunikace. Pro plochy bydlení, kde již obec má zpracované studie, použít tyto studie jako podklad pro tvorbu ÚP (3ks).

*ÚP požadavek vyplývající z Vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, v platném znění, respektuje. U ploch, ve kterých se rozhodování podmíněno zpracováním územní studie (plocha Z08), bude umístění veřejných prostranství prověřeno touto studií.*

#### BYDLENÍ

87. Pro lokality Pod Kostelem, U Antonína a ve Dvoře je možné použít již zpracované studie, řešící tyto lokality z hlediska dopravního, parcelaci a napojení na technickou

*ÚP respektuje uvedené studie.*

88. Více rozvíjet bydlení v rodinných domcích, pouze v býv. kasárnách podpořit „bytovkové“ bydlení

*ÚP vytváří předpoklady pro rozvoj v bydlení v rodinných domech v souladu se stávajícím charakterem zástavby obce. Rozvoj bydlení v bytových domech je primárně směřován do areálu bývalých kasáren.*

89. Prostorová regulace: Při vymezování nových ploch pro rodinné bydlení zachovat prostorovou regulaci staveb podle stávajících staveb v území obce. Pro určení velikostí pozemků pro výstavbu RD jako podklad použít výše zmíněné studie.

*ÚP stanovuje požadavky, aby výstavba ve stabilizovaných i zastavitelných plochách respektovala současné prostorové parametry, zejména výšku, měřítko a kontext, okolní zástavby.*

90. Vymezení území, kde bude o změnách rozhodovat architekt (příloha č. 7 vyhl.č. 500/2006 Sb.), zejména v okolí kulturních památek

*ÚP nevymezuje explicitně uvedené území. Při územním rozvoji obce a při rozhodování o změnách v území budou v souladu s obecně závaznými právními předpisy respektovány, chráněny a odpovídajícím způsobem využívány kulturní hodnoty na území obce Strašice.*

91. Radonové riziko je v obci vysoké - přednostně a pokud je to možné, vymezovat plochy pro bydlení tam, kde toto riziko není nebo je nižší

*ÚP respektuje všechny limity využití území, které jsou identifikovány na území obce Strašice.*

#### INDIVIDUÁLNÍ REKREACE

92. podpořit rozvoj individuální rekreace i možnosti rekreace hromadné v míře odpovídající významu sídla a turistického potenciálu Brd

*Možnost rekreace je umožněna v souladu s podmínkami pro využití ploch s rozdílným způsobem využití stanovenými v kap. F ÚP. ÚP respektuje rekreační potenciál obce Strašice zejména s ohledem na turisticky atraktivní území CHKO Brdy.*

#### PODNIKÁNÍ

93. Bude ponecháno na odborném názoru projektanta.

*ÚP stabilizuje areál bývalých kasáren na území obce Strašice a prostřednictvím podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití vytváří předpoklady pro jeho budoucí rozvoj vč. možného rozvoje podnikatelských aktivit. Další rozvoj podnikatelských aktivit je umožněn v souladu s podmínkami pro využití ploch s rozdílným způsobem využití stanovenými v kap. F ÚP.*

#### VYMEZOVÁNÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

94. Bude vymezeno v souladu s § 58 stavebního zákona. A v průběhu pořizování ÚP aktualizováno podle probíhající výstavby v obci až ke dni vydání ÚP.

*Hranice zastavěného území je vymezena ke dni 31. 12. 2019 a graficky je znázorněna ve všech výkresech grafické části ÚP.*

#### POŽADAVKY NA VÝSTAVBU A VYUŽITÍ KRAJINY

95. Vycházet ze současně platné ÚPD obce a ÚPD býv. VÚ Brdy, prověřit jejich aktuálnost a popř. navrhnout změny

*Nový ÚP Strašice vychází ze současně platného ÚPN SÚ Strašice.*

96. Umožnit revitalizaci potoků, navrhovat lze pouze mimo území CHKO Brdy.(doplněno na základě požadavku CHKO).

*Revitalizace vodních toků je umožněna s výjimkou území CHKO.*

97. Plochy zemědělské a jiné v okolí ZÚ obce přednostně nastavit jako plochu smíšenou nezastavěného území, která umožní variabilitu použití (k zalesnění, pro zemědělství, pro vznik vodních děl i vodohospodářských děl a také aby zde bylo možné využití čistě přírodní)

*ÚP stabilizuje všechny zemědělské plochy jako plochy smíšené nezastavěného území - zemědělské (NSz).*

98. Lesy v ÚP pojednat jako plochy lesní viz § 15 vyhl.501/2006 Sb.

*ÚP stabilizuje všechny pozemky určené k plnění funkce lesa jako plochy lesní (NL).*

99. Vodní nádrž na pozemku p.č.340/1, řeku Klabava, Dvorský rybník, Veský rybník, Padrťské rybníky, rybník pod kostelem na pozemku p.č.1824, Tisý rybník, Třítrubecký potok a potok Rezerva pojednat jako plochy vodní podle § 13 vyhl. č. 501/2006 Sb.

*ÚP stabilizuje všechny vodní plochy a toky jako vodní plochy a toky (W).*

100. CHKO Brdy pojednat přednostně jako plochu přírodní podle § 16 vyhl. č. 501/2006 Sb.

*Na území CHKO Brdy jsou vymezeny plochy přírodní NP. Jsou však respektovány i plochy PUPFL vymezené jako plochy lesní NL a také plochy vodních toků a rybníků vymezené jako vodní plochy a toky (W).*

*Se zařazením celého území CHKO nebo jeho nejvýznamnějších částí (jak požaduje AOPK SCHKO Brdy do ploch NP se zhotovitel ÚP neztotožňuje, neboť ochranný režim není specifickým způsobem využití. Ochranný režim je vyjádřen specifickými podmínkami pro jednotlivé typy ploch s rozdílným způsobem využití v kap. F.*

101. Požadujeme prověřit požadavky na výstavbu soukromé:

- a) Weberová Dagmar, Strašice 454: Pozemky p.č. 813/2 a 814/2 v k.ú. Strašice zařadit do plochy pro výstavbu rodinných domů – bydlení venkovské
- b) Stupka Jiří, Strašice 134: Pozemek p.č. 1797 v k.ú. Strašice zařadit do plochy pro výstavbu rodinných domů – bydlení venkovské
- c) Brotánek Jan, Těně 110: Pozemek p.č. 1622/41 v k.ú. Strašice zařadit do plochy pro výstavbu rodinných domů
- d) HRM GROUP, spol. s r.o., Chlumova 206/21, Praha – Žižkov: Pozemky p.č. 2104/32 a p.č. 568/75 v k.ú. Strašice přeřadit z území výrobního (dle současné ÚPD) na území smíšené městské a veřejnou zeleň
- e) Červenka Michal a Červenková Miloslava, Strašice 70: Pozemky p.č. 246/1, 246/33, 582/11 v k.ú. Strašice – jedná se o změnu hranice, zarovnání výklenku dle hranice KN; využití plochy se nemění oproti stávajícímu ÚP; uvedení do souladu plochy č. 8 dle ÚPD a hranice pozemku, neb je obtížné určení hranice v terénu.
- f) RNDr. Štych Karel, Husova 1109, 26301 Dobříš: Pozemky p.č. 17/7, p.č. 1841 a 427 v k.ú. Strašice do plochy pro bydlení, pozemek p.č. 17/7 nebo i do plochy pro občanskou vybavenost např. garáže
- g) Heroldová Blažena, Palackého 174, Rokycany – Střed a Šmídová Hana, Gustavka 589, 33843 Mirošov: Pozemky p.č. 255/31 a p.č. 246/17 v k.ú. Strašice požadujeme zpřístupnit naše pozemky po dřívější přístupové komunikaci a jejich napojení na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu.
- h) Veselý Libor, Strašice 409: Pozemek 639/5 v k.ú. Strašice (dnes pozemek p.č. 641/9 v k.ú. Strašice – poznámka pořizovatele) zařadit do plochy pro výstavbu rodinného domu.
- i) Šoltys Martin, Jindřišská 1759/8, Praha - Nové Město: Pozemek p.č. 1049 v k.ú. Strašice požadují zařadit do plochy smíšené venkovské pro výstavbu rodinných domů.
- j) Němcová Soňa, Šimerova 461/9, Plzeň – Doudlevce a Tupec Luděk Ing., Lábkova 861/37, 31800 Plzeň – Skvrňany: Pozemky p.č. 1085/2, 1153/5 a 1153/1 v k.ú. Strašice požadujeme zařadit do plochy s trvalým bydlením.
- k) Hacmac Libuše, Gartenstr. 38, CH 8102 Oberengstringen, Švýcarsko: Pozemek p.č. 1847/270 v k.ú. Strašice požadují zařadit do plochy pro bydlení.
- l) Poláková Helena, Hůrky 78: Pozemek p.č. 1847/271 v k.ú. Strašice do plochy pro bydlení.
- m) Mračková Hana, Strašice 612: Pozemky p.č. 801, 802/1 a 802/2 v k.ú. Strašice požadují zařadit do plochy umožňující chovatelskou činnost zemědělského charakteru.
- n) Spousta Václav, Strašice 118: Pozemky p.č. 1176/1, 1174/1, 1142 a další ( jedná se o pozemky p.č. 1172/2, 1174/4, 1174/3, 1141/1, 836/1 – poznámka pořizovatele) o výměře cca 2,5 ha zařadit do plochy pro výstavbu – smíšené území venkovské.
- o) Spáčil Kamil, Strašice 650: Pozemek stp.č. 568/31 v k.ú. Strašice – změna plochy na čisté bydlení za smíšené území městské, které by umožnilo stavbu řadových garáží.

*Kompletní vyhodnocení jednotlivých požadavků vlastníků je uvedeno v kapitole 9.3.2 Vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby.*

**Připomínky Povodí Vltavy, které budou zohledněny:**

102. V grafické části územního plánu budou zakresleny všechny vodní toky (otevřená koryta vodních toků, zatrubněná koryta vodních toků, občasné vodní toky a HOZ), které jsou evidovány v Centrální evidenci vodních toků. (zdroj: portál Ministerstva zemědělství: <http://voda.gov.cz/portal/cz/> - evidence ISVS, Aplikace, CEVT).

Připomínce bude vyhověno částečně, do výkresové části budou jako vodní plochy zakresleny jen toky významnějšího charakteru, u nichž bude zájem na jejich ochraně pro tento účel, méně významné toky budou pojednány jako součást ploch, které umožní jejich výskyt i jejich případné změny, to vše dle odborného názoru projektanta.

*V ÚP jsou respektovány všechny vodní plochy a toky na území obce Strašice a stabilizuje je jako plochy W – vodní plocha a tok.*

103. Upozorňujeme, že správci vodního toku bude dle § 49 vodního zákona zachován přístup k vodním tokům a zachována možnost užívání pozemků v souběhu s vodním tokem v šířce 6m od břehové čáry u drobného vodního toku, u významných vodních toků v šířce 8m od břehové čáry.

*Požadavek vyplývá ze zákona, v ÚP je uplatněn.*

104. Při návrhu využití území bude respektován limit využití území 4.1.121 „Povodňové riziko“. Mapy povodňových rizik a povodňového nebezpečí jsou dostupné na portálu <http://cds.chmi.cz/> nebo <http://hydro.chmi.cz/cds> (pro vodní tok Klabava ř. km 0-35,3).

*V ÚP jsou respektovány respektuje všechny identifikované limity využití území, kterými je dotčeno správní území obce Strašice.*

105. V grafické části územního plánu Strašice bude vyznačena aktivní zóna záplavového území (AZZÚ) Klabavy a záplavové území Klabavy (Q100). Mapové podklady v elektr. podobě vám poskytne Bc. Filip Janda, Povodí Vltavy, státní podnik, závod Berounka, tel.: 377 307 336, 724 279 568, email: [filip.janda@pvl.cz](mailto:filip.janda@pvl.cz). Nové zastavitelné plochy doporučujeme navrhovat mimo stanovené záplavové území vodního toku.

*V ÚP jsou respektovány všechny identifikované limity využití území, kterými je dotčeno správní území obce Strašice, a to vč. aktivní zóny záplavového území (AZZÚ) Klabavy a záplavového území Klabavy (Q100).*

106. Pro navrhovanou výstavbu musí být zajištěn dostatečně vydatný zdroj pitné vody splňující požadavky uvedené v ustanovení § 11, § 13 a § 14 zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích), ve znění pozdějších předpisů.

*V ÚP je respektován stávající způsob zásobování pitnou vodou z vodovodu pro veřejnou potřebu. Je vytvořen předpoklad pro jeho další rozvoj s ohledem na aktuální potřeby obce i její budoucí rozvoj spojený s navrhovanou výstavbou. Způsob zásobování pitnou vodou se nebude měnit ani v budoucnu.*

107. Veškerá likvidace odpadních vod musí být prováděna v souladu s požadavky ustanovení § 16, § 31, § 32 odst. 2 a 3, § 35 odst. 1 a § 38 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů, ustanovení § 18 a § 19 zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích), ve znění pozdějších předpisů a Nařízení vlády č. 401/2015 Sb., o ukazatelích a hodnotách přípustného znečištění povrchových vod a odpadních vod, náležitostech povolení k vypouštění odpadních vod do vod povrchových a do kanalizací a o citlivých oblastech, ve znění pozdějších předpisů.

*Stávající systém likvidace odpadních vod na ČOV je respektován a zůstane zachován.*

108. Likvidaci srážkových vod z území požadujeme řešit podle zásady: Maximální množství srážkových vod řešit přirozeným vsakem do půdy, tzn. minimalizovat zpevňování ploch území nepropustnými materiály, ze zpevněných ploch odvádět srážkové vody především dešťovými stokami oddílné kanalizace a odpadní vody splaškovými stokami oddílné kanalizace, pouze v nezbytně nutných případech odvádět srážkové vody společně s odpadními jednotnou kanalizací.

*Dešťové vody z jednotlivých objektů budou zachycovány a likvidovány přímo na pozemcích jednotlivých nemovitostí.*

*Dešťové vody z komunikací a ostatních zpevněných ploch veřejných prostranství budou zasakovány ve vhodných plochách co nejbližší místu jejich spadu, případně svedeny do nejbližšího vhodného recipientu.*

**Připomínky Povodí Vltavy, které nebudou zohledněny:**

V grafické části vyznačit územní rezervu pro LAPV Amerika.

Poznámka zhotovitele

*Výše uvedený text nepředstavuje požadavek na zpracování ÚP. ÚP Strašice tedy nevymezuje plochu územní rezervy pro LAPV Amerika. Záměr není součástí platných ZÚR PK (tj. ZÚR PK ve znění Aktualizace č. 1, č. 2 a č. 4).*

*V současné době probíhá zpracování Aktualizace č. 3 ZÚR PK, jejíž obsahové náležitosti jsou stanoveny ve Zprávě o uplatňování Zásad územního rozvoje Plzeňského kraje ve znění Aktualizace č. 1 (dále jen „Zpráva o uplatňování“), která byla schválena Zastupitelstvem Plzeňského kraje dne 12. 2. 2018 usnesením č. 525/18.*

*Zpráva o uplatňování v návaznosti na článek (167) PÚR ČR stanovuje požadavek na vymezení územní rezervy pro LAPV Amerika, která se nachází na území bývalého vojenského újezdu Brdy, které bylo přičleněno k území Plzeňského kraje. Nicméně do doby vydání Aktualizace č. 3 ZÚR PK nelze předjímat její výslednou podobu ani, zda vůbec bude její vymezení v ZÚR PK úspěšně projednáno.*

*S ohledem na skutečnost, že PÚR ČR neukládá v článku (167) úkol pro územní plánování v obecné rovině, který by povinnost vymezení územní rezervy pro LAPV Amerika ukládal i pro ÚP Strašice, nýbrž je tento úkol pro územní plánování stanoven explicitně pro kraje a zásady územního rozvoje<sup>13</sup>, není v ÚP Strašice plocha územní rezervy pro LAPV Amerika vymezena.*

## **B) POŽADAVKY NA VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A NA STANOVENÍ JEJICH VYUŽITÍ, KTERÉ BUDE NUTNO PROVĚŘIT**

UPŘESNĚNÍ POŽADAVKŮ VYPLÝVAJÍCÍCH Z POLITIKY ÚZEMNÍHO ROZVOJE:

109. Ve smyslu § 31 odst. 4 stavebního zákona je pro pořizování územního plánu závazná Politika územního rozvoje České republiky, schválená dne 20. 7. 2009 usnesením Vlády ČR č. 929, ve znění Aktualizace č. 1, schválené dne 15. 4. 2015 usnesením Vlády ČR č. 276. Podle této platné politiky územního rozvoje prochází správním obvodem obce s rozšířenou působností Rokycany rozvojová osa OS1 Praha - Plzeň - hranice ČR/Německo (-Nürnberg). Po zpřesnění vymezení republikové rozvojové osy OS1 v hranicích jednotlivých obcí, které je úkolem krajských zásad územního rozvoje, se však

<sup>13</sup> Kraje vymezí v ZÚR jako územní rezervy (pokud Politika územního rozvoje ČR nestanoví jinak) plochy pro vodní nádrže uvedené v Generelu území chráněných pro akumulaci povrchových vod a základních zásad využití těchto území a stanoví základní zásady využití těchto území.

Zodpovídá: příslušné kraje

území obce Strašice nachází mimo tuto rozvojovou osu. Z politiky územního rozvoje tak kromě obecných republikových priorit územního plánování uvedených v kapitole 2.2. pro území obce Strašice vyplývá konkrétní požadavek na zajištění ochrany území ve smyslu článku (167), protože v Generelu území chráněných pro akumulaci povrchových vod a základních zásad využití těchto území zasahuje lokalita Amerika na vodním toku Klabava do katastrálního území Strašice v Brdech, jedná se o požadavek prověřit potřebu vymezení plochy územní rezervy.

Požadavek prověřit potřebu vymezení plochy územní rezervy byl stanoven jako úkol pro zásady územního rozvoje a tyto ještě tento úkol nenaplnily)

Poznámka pořizovatele: Úkolem projektanta bude sledovat, v průběhu tvorby návrhu ÚP, aktualizaci ZÚR PK a případnou aktualizaci ZÚR respektovat/.

#### Poznámka zhotovitele

*Výše uvedený text nepředstavuje požadavek na zpracování ÚP. ÚP Strašice tedy nevymezuje plochu územní rezervy pro LAPV Amerika. Záměr není součástí platných ZÚR PK (tj. ZÚR PK ve znění Aktualizace č. 1, č. 2 a č. 4).*

*V současné době probíhá zpracování Aktualizace č. 3 ZÚR PK, jejíž obsahové náležitosti jsou stanoveny ve Zprávě o uplatňování Zásad územního rozvoje Plzeňského kraje ve znění Aktualizace č. 1 (dále jen „Zpráva o uplatňování“), která byla schválena Zastupitelstvem Plzeňského kraje dne 12. 2. 2018 usnesením č. 525/18.*

*Zpráva o uplatňování v návaznosti na článek (167) PÚR ČR stanovuje požadavek na vymezení územní rezervy pro LAPV Amerika, která se nachází na území bývalého vojenského újezdu Brdy, které bylo přičleněno k území Plzeňského kraje. Nicméně do doby vydání Aktualizace č. 3 ZÚR PK nelze předjímat její výslednou podobu ani, zda vůbec bude její vymezení v ZÚR PK úspěšně projednáno.*

*S ohledem na skutečnost, že PÚR ČR neukládá v článku (167) úkol pro územní plánování v obecné rovině, který by povinnost vymezení územní rezervy pro LAPV Amerika ukládal i pro ÚP Strašice, nýbrž je tento úkol pro územní plánování stanoven explicitně pro kraje a zásady územního rozvoje<sup>14</sup>, není v ÚP Strašice plocha územní rezervy pro LAPV Amerika vymezena.*

#### UPŘESNĚNÍ POŽADAVKŮ VYPLÝVAJÍCÍCH Z ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE VYDANÉ KRAJEM:

ZÚR nestanovují žádné požadavky na územní rezervy.

#### UPŘESNĚNÍ POŽADAVKŮ VYPLÝVAJÍCÍCH Z ÚZEMNĚ ANALYTICKÝCH PODKLADŮ, ZEJMÉNA Z PROBLÉMŮ URČENÝCH K ŘEŠENÍ V ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACI A PŘÍPADNĚ Z DOPLŇUJÍCÍCH PRŮZKUMŮ A ROZBORŮ:

Z ÚAP nevyplývají žádné požadavky na vymezování územní rezervy.

#### DALŠÍ POŽADAVKY, NAPŘÍKLAD POŽADAVKY OBCE, POŽADAVKY VYPLÝVAJÍCÍ ZE ZPRÁVY O UPLATŇOVÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU PODLE § 55 Odst. 1 STAVEBNÍHO ZÁKONA, NEBO Z PROJEDNÁNÍ S DOTČENÝMI ORGÁNY A VEŘEJNOSTÍ

Obec nemá žádné požadavky na vymezení územní rezervy.

#### PŘIPOMÍNKY POVODÍ:

<sup>14</sup> Kraje vymezí v ZÚR jako územní rezervy (pokud Politika územního rozvoje ČR nestanoví jinak) plochy pro vodní nádrže uvedené v Generelu území chráněných pro akumulaci povrchových vod a základních zásad využití těchto území a stanoví základní zásady využití těchto území.

Zodpovídá: příslušné kraje

110. V grafické části územního plánu Strašice bude vyznačena územní rezerva pro LAPV Amerika – nebude zohledněna.

*Viz vyhodnocení na předchozí straně.*

**C) POŽADAVKY NA PROVĚŘENÍ VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ A ASANACÍ, PRO KTERÉ BUDE MOŽNÉ UPLATNIT VYVLASTNĚNÍ NEBO PŘEDKUPNÍ PRÁVO:**

UPŘESNĚNÍ POŽADAVKŮ VYPLÝVAJÍCÍCH Z POLITIKY ÚZEMNÍHO ROZVOJE:

PÚR nestanovuje na území obce žádné požadavky na veřejně prospěšné stavby /VPS/ nebo veřejně prospěšná opatření /VPO/.

UPŘESNĚNÍ POŽADAVKŮ VYPLÝVAJÍCÍCH Z ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE VYDANÉ KRAJEM:

111. Ze ZÚR vyplývá jako VPS pojednat: Podle kapitoly ze ZÚR: 8.1.4. Silnice III. třídy SD11721/01 - napojení Strašic na dálnici

*ÚP respektuje veřejně prospěšnou stavbu SD11721/01 - napojení Strašic na dálnici vymezenou v platných ZÚR PK a pro předmětnou stavbu vymezuje koridor dopravní infrastruktury X01.*

UPŘESNĚNÍ POŽADAVKŮ VYPLÝVAJÍCÍCH Z ÚZEMNĚ ANALYTICKÝCH PODKLADŮ, ZEJMÉNA Z PROBLÉMŮ URČENÝCH K ŘEŠENÍ V ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACI A PŘÍPADNĚ Z DOPLŇUJÍCÍCH PRŮZKUMŮ A ROZBORŮ:

Z ÚAP nevyplývá žádný požadavek na vymezování VPS a VPO.

DALŠÍ POŽADAVKY, NAPŘÍKLAD POŽADAVKY OBCE, POŽADAVKY VYPLÝVAJÍCÍ ZE ZPRÁVY O UPLATŇOVÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU PODLE § 55 ODS. 1 STAVEBNÍHO ZÁKONA, NEBO Z PROJEKTNÍ S DOTČENÝMI ORGÁNY A VEŘEJNOSTÍ:

112. Uplatnění institutu předkupního práva bude ponecháno na odborném názoru projektanta.

*Tento institut není v ÚP uplatněn.*

113. Obec požaduje jako VPS vymezit komunikace v nových stav. obvodech.

*Jako veřejně prospěšné stavby jsou v územním plánu vymezeny stavby pro veřejnou infrastrukturu, zejména navržené plochy a koridory pro dopravní infrastrukturu. Komunikace v nových zastavitelných plochách nejsou vymezovány, jejich vymezení je ponecháno na územní studii či DÚR.*

**E) POŽADAVKY NA PROVĚŘENÍ VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH BUDE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO VYDÁNÍM REGULAČNÍHO PLÁNU, ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE NEBO UZAVŘENÍM DOHODY O PARCELACI:**

UPŘESNĚNÍ POŽADAVKŮ VYPLÝVAJÍCÍCH Z POLITIKY ÚZEMNÍHO ROZVOJE:

PÚR neklade žádné požadavky na zpracování ÚS v ÚPD obce.

UPŘESNĚNÍ POŽADAVKŮ VYPLÝVAJÍCÍCH Z ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE VYDANÉ KRAJEM:

114.10. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých se ukládá prověření změn jejich využití územní studií

10.1. Území specifické oblasti Brdy

Vymezení bylo provedeno v hranicích obcí Borovno, Čížkov, Dobřív, Hůrky, Cheznovice, Medový Újezd, Míšov, Mladý Smolivec, Nové Mitrovice, Příkosice, Skořice, Spálené Poříčí, Strašice, Štítov, Těně, Trokavec, Víska.

Poznámka pořizovatele: ÚS Brdy dosud nebyla pořízena a schválena pro použití. Pokud toto nastane v průběhu pořizování ÚP Strašice, je nutno ÚS Brdy respektovat jako podklad.

*Výše uvedený požadavek se netýká ÚP Strašice, ale územně plánovací činnosti kraje.*

*Pro území Brd vč. SON5 byla územní studie pořízena MMR ČR a byla vložena do evidence územně plánovací činnosti dne 13. 12.2017. ÚP je navržen v souladu s touto studií.*

UPŘESNĚNÍ POŽADAVKŮ VYPLÝVAJÍCÍCH Z ÚZEMNĚ ANALYTICKÝCH PODKLADŮ, ZEJMÉNA Z PROBLÉMU URČENÝCH K ŘEŠENÍ V ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACI A PŘÍPADNĚ Z DOPLŇUJÍCÍCH PRŮZKUMŮ A ROZBORŮ:

Z ÚAP nevyplývají žádné požadavky na pořizování ÚS, RP a dohody o parcelaci.

DALŠÍ POŽADAVKY, NAPŘÍKLAD POŽADAVKY OBCE, POŽADAVKY VYPLÝVAJÍCÍ ZE ZPRÁVY O UPLATŇOVÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU PODLE § 55 ODS. 1 STAVEBNÍHO ZÁKONA, NEBO Z PROJEDNÁNÍ S DOTČENÝMI ORGÁNY A VEŘEJNOSTÍ:

115. Obec požaduje prověřit ÚS plochy pro výstavbu rodinných domů, kde by mohlo hrozit nebezpečí nekoordinované výstavby a tím k zabránění vzniku veřejné DTI.

*V ÚP je stanovena podmínka zpracování jedné územní studie. Plocha, ve které je rozhodování o změnách podmíněno zpracováním územní studie, je vymezena v rozsahu zastavitelné plochy Z08 s funkčním využitím SV – plochy smíšené obytné - venkovské.*

*S ohledem na plošný rozsah plochy Z08, její charakter a umístění je nezbytné zajistit nástroji územního plánování zpracování podrobnějšího koncepčního podkladu, který zajistí budoucí koordinované a účelné využití dané plochy, a to zejména ve vztahu k rozvoji veřejné dopravní a technické infrastruktury a zajištění dostatečného množství veřejných prostranství a veřejné zeleně.*

116. Bude na zvážení projektanta, zda bude na území obce vymezená plocha, v níž bude nutné využít institutu RP.

*ÚP nevymezuje plochy a koridory, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu.*

117. Obec nepožaduje vymezení ploch a koridorů, v níž by bylo nutné uzavření dohody o parcelaci. Bude ponecháno na odborném názoru projektanta.

*ÚP nevymezuje plochy a koridory, ve kterých je rozhodování o změnách podmíněno dohodou o parcelaci.*

#### ***E) PŘÍPADNÝ POŽADAVEK NA ZPRACOVÁNÍ VARIANT ŘEŠENÍ:***

UPŘESNĚNÍ POŽADAVKŮ VYPLÝVAJÍCÍCH Z POLITIKY ÚZEMNÍHO ROZVOJE:

Z PÚR nevyplývají žádné požadavky na variantní řešení.

UPŘESNĚNÍ POŽADAVKŮ VYPLÝVAJÍCÍCH Z ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE VYDANÉ KRAJEM:

Ze ZÚR nevyplývají žádné požadavky na variantní řešení.

UPŘESNĚNÍ POŽADAVKŮ VYPLÝVAJÍCÍCH Z ÚZEMNĚ ANALYTICKÝCH PODKLADŮ, ZEJMÉNA Z PROBLÉMŮ URČENÝCH K ŘEŠENÍ V ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACI A PŘÍPADNĚ Z DOPLŇUJÍCÍCH PRŮZKUMŮ A ROZBORŮ:

Z ÚAP nevyplývají žádné požadavky na variantní řešení.

DALŠÍ POŽADAVKY, NAPŘÍKLAD POŽADAVKY OBCE, POŽADAVKY VYPLÝVAJÍCÍ ZE ZPRÁVY O UPLATŇOVÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU PODLE § 55 ODS. 1 STAVEBNÍHO ZÁKONA, NEBO Z PROJEKTNÍ S DOTČENÝMI ORGÁNY A VEŘEJNOSTÍ:

Obec nepožaduje variantní řešení ÚP.

**F) POŽADAVKY NA USPOŘÁDÁNÍ OBSAHU NÁVRHU ÚZEMNÍHO PLÁNU A NA USPOŘÁDÁNÍ OBSAHU JEHO ODŮVODNĚNÍ VČETNĚ MĚŘÍTEK VÝKRESŮ A POČTU VYHOTOVENÍ:**

UPŘESNĚNÍ POŽADAVKŮ VYPLÝVAJÍCÍCH Z POLITIKY ÚZEMNÍHO ROZVOJE:

Z PÚR nevyplývají žádné požadavky.

UPŘESNĚNÍ POŽADAVKŮ VYPLÝVAJÍCÍCH Z ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE VYDANÉ KRAJEM:

Ze ZÚR nevyplývají žádné požadavky.

UPŘESNĚNÍ POŽADAVKŮ VYPLÝVAJÍCÍCH Z ÚZEMNĚ ANALYTICKÝCH PODKLADŮ, ZEJMÉNA Z PROBLÉMŮ URČENÝCH K ŘEŠENÍ V ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACI A PŘÍPADNĚ Z DOPLŇUJÍCÍCH PRŮZKUMŮ A ROZBORŮ:

Z ÚAP nevyplývají žádné požadavky.

DALŠÍ POŽADAVKY, NAPŘÍKLAD POŽADAVKY OBCE, POŽADAVKY VYPLÝVAJÍCÍ ZE ZPRÁVY O UPLATŇOVÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU PODLE § 55 ODS. 1 STAVEBNÍHO ZÁKONA, NEBO Z PROJEKTNÍ S DOTČENÝMI ORGÁNY A VEŘEJNOSTÍ:

Požadavky uplatněné dotčenými orgány:

118. Ministerstvo životního prostředí ze dne 21.9.2017 zn.: MZP/2017/520/217: Uvést v textu a vymezit v grafice poddolovaná území. Potřebné informace lze zjistit na webových stránkách ČBS v mapových aplikacích ([www.geology.cz](http://www.geology.cz)). Jedno z poddolovaných území zasahuje až do zastavěné části obce, kde pak s ohledem na režim § 13 zákona o geologických pracích lze vydávat rozhodnutí po projednání s MŽP. Je třeba, aby ÚP na toto upozornil.

*Existující poddolovaná území jsou respektována jako limit využití území.*

Požadavky na projektanta:

119. Návrh ÚP může být zpracován pouze projektantem podle § 158 odst.1 stavebního zákona za použití zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů.

*V souladu s § 158 stavebního zákona byl Územní plán Strašice zpracován osobou, která má oprávnění k výkonu vybraných činností ve výstavbě (zpracování ÚPD) podle zvláštního právního předpisu (zákon č. 360/1992 Sb., ve znění pozdějších předpisů).*

120. Požadavky na počet zpracování návrhu podle fází projednávání:

- 1) kontrola návrhu podle zadání – 1x tištěná a 1x na CD nosiči
- 2) pro společné jednání (§ 50 odst. 2 stavebního zákona) -2x tištěná a 2x na CD
- 3) úprava po společném jednání (§ 51 stavebního zákona) 3x tištěná verze a 3x na CD pro veřejné projednání
- 4) případná úprava po veřejném projednání (§ 53 stav. z.) pro jeho opakování nebo pro další postup podle § 53 stavebního zákona – podle potřeby
- 5) čistopis 3x (OÚ, SÚ, KÚ) a 3x na CD, v elektronické verzi ve strojově čitelném formátu (vektorová data).

Pro uveřejnění na internetu bude grafická i textová část návrhu rovněž předána zároveň s tištěnou formou i ve formátu pdf.

*Dokumentace ÚP bude dodána dle uvedených požadavků.*

Kvalita papíru:

121. Pro čistopis výkresů bude použit vysoce kvalitní papír (min.100-120g/m<sup>2</sup>).

*Dokumentace ÚP bude dodána dle uvedených požadavků.*

Obsah návrhu:

122. Návrh ÚP a jeho odůvodnění budou zpracovány podle požadavků stavebního zákona a přílohy č. 7 k vyhlášce č. 500/2006 Sb.

Grafická část návrhu ÚP bude obsahovat výkres základního členění území a hlavní výkres v měř. 1: 5 000, který bude doplněn o staré názvy částí obcí.

Bude zpracován samostatný výkres koncepce veřejné infrastruktury – dopravní i technické infrastruktury. Dále bude výkres obsahovat i koncepci občanské infrastruktury a veřejných prostranství.

Výkres veřejně prospěšných staveb a opatření bude v měřítku 1:5000.

Výkres etapizace pouze v případě potřeby podle odborného názoru projektanta.

Výkresy, které jsou součástí grafické části územního plánu, se zpracovávají nad mapovým podkladem v měřítku katastrální mapy nebo v měřítku 1 : 5 000 a vydávají se v měřítku 1 : 5 000 nebo 1 : 10 000. Výkres širších vztahů se zpracovává a vydává v měřítku výkresu ploch a koridorů zásad územního rozvoje nebo větším. Výkresy obsahují jevy zobrazitelné v daném měřítku. Ve výkresech se vyznačí hranice řešeného území.

Grafická část odůvodnění ÚP bude obsahovat koordinační výkres a výkres předpokládaných záborů půdního fondu v měř. 1:5000 a výkres širších vztahů může být i v měřítku 1:10 000 nebo v měřítku výkresů ZÚR.

V odůvodnění ÚP pak požadujeme zpracovat výřezy výkresů, a to v měřítku katastrální mapy v těch místech, která budou dle výkresů v měřítku 1:5000, nepřehledná.

ÚP bude zpracován podle metodiky MMR jako opatření obecné povahy a dále podle metodiky MMR upravující věcný obsah ÚP, zveřejněný na internetové stránce [www.uur.cz](http://www.uur.cz).

Ve výrokové části OOP (viz obsah ÚP dle přílohy č. 7 k vyhl.500/2006 Sb., bez odůvodnění) bude obsaženo pouze to, o čem obecní zastupitelé rozhodnou! Nikoliv popis stávajícího stavu nebo důvody navrhovaných řešení. Vše ostatní bude uvedeno

v odůvodnění ÚP, jehož základní obsah je uveden ve výše uvedené příloze vyhlášky č. 500/2006 Sb.

*ÚP Strašice je zpracován v souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcími předpisy.*

*Územní plán Strašice splňuje požadavky na obsah územního plánu a jeho odůvodnění stanovené v § 43 stavebního zákona a v příloze č. 7 k vyhlášce č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů. Územní plán rovněž splňuje požadavky vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů.*

#### Požadavky na grafické zpracování:

123. ÚP bude zpracován nad katastrální mapou území (s číselným označením pozemků podle katastru nemovitostí, není nutno v tištěné verzi) a vydán v měřítku 1:5000, tak, aby hranice pozemků byly zřetelné.

Přednostně budou využívány barvy světlých odstínů tak, aby byly v plochách zřetelně viditelná čísla a hranice jednotlivých pozemků.

Dále je třeba dbát, aby použité šrafování ploch nebylo na úkor přehlednosti, aby se šrafování nepřekrývalo s dalšími použitými čarami. Pokud bude použito šrafování ploch – je nutno ho provést tak, aby byla dobře čitelná čísla a hranice pozemků v těchto plochách a aby šrafování nebylo zaměnitelné s hranicemi pozemků.

Koridory, např. pro vznik komunikací či revitalizace toků apod., požadujeme zakreslit tak (nejlépe okrajovými linkami se šrafovanou výplní mezi linkami tak, aby pod šrafováním byla patrná barva okolní plochy), aby, pokud nebude celý koridor využit pro dopravní stavbu či jiné opatření, mohl být zbytek koridoru využit k jinému účelu.

Pokud se budou některé čáry překrývat (např. hranice pozemků a hranice zastavěného území) je nutno volit takové barevné kombinace a druhy čar, aby byly v části, kde se budou překrývat dvě či více čar zřetelně rozeznatelné všechny druhy čar v tomto úseku. Pokud v některé části ÚP tohoto nebude možno dosáhnout, bude výkres doplněn výřezem, který problematický úsek zobrazí v detailu katastrální mapy. Např. hranice zastavěného území a další čáry, které je nutno vést po hranici pozemků, je nutno udělat v takovém grafickém provedení (např. i barevnosti), aby byly zřetelně odlišitelné od hranic pozemků. Pokud by bylo nutno vést několik čar ve stejném místě a vedlo by toto k nepřehlednosti je nutno výkres doplnit výřezem (může být i v měřítku katastrální mapy), který věci postaví najisto tak, aby o průběhu jednotlivé čáry nebylo pochyb.

*Grafická část ÚP Strašice je zpracována nad katastrální mapou jasně, srozumitelně a přehledně s ohledem na současné trendy územně plánovací činnosti v ČR.*

#### Požadavky na textovou část:

124. Při stanovení ploch s rozdílným využitím nutno používat terminologii z vyhlášky č. 501/2006 Sb.

Plochy s rozdílným způsobem využití lze s ohledem na specifické podmínky a charakter území dále podrobněji členit. Ve zvlášť odůvodněných případech a za předpokladu, že to bude zdůvodněno v odůvodnění opatření obecné povahy, kterým se vydává územní plán, lze stanovit plochy s jiným způsobem využití, než je stanoveno v § 4 až 19 vyhlášky č. 501/2006 Sb.

Nelze jako regulativ doslovně opsat znění vyhlášky. Je nutno text vyhlášky konkretizovat a uvést v čase minulém. Např. Byla samostatně vymezena plocha pro bydlení za účelem zachování kvality prostředí pro bydlení...

Bude-li použit např. termín – plocha bydlení – vesnická; je nutno uvést definici pojmu „vesnická“.

Pokud budou v regulativech používané výčty staveb, které je možno v území umístit, je nutno u každého pojmu stanovit jeho definici, zejména v návaznosti na stavební zákon a současně platné vyhlášky a zákony, které obsahují definice pojmů (např. vyhl. 501/2006Sb., 268/2009 Sb., 398/2009Sb. a další).

Např. v Regulativu bude uvedeno: V ploše bydlení se smí umísťovat u rodinných domů „drobné stavby“,....

Definice „drobné stavby“ : Např.: Drobnou stavbou je stavba do 25m<sup>2</sup> a 5m výšky.

Požadujeme přednostně využívat pojmy, které jsou v některém zákoně nebo vyhlášce definovány. Pokud bude použit pojem, který není nikde definován, nebo bude-li chtít urbanista tento pojem vysvětlit jinak než je uvedeno v legislativě, nutno do ÚP zakomponovat definice těchto pojmů.

Pokud je v legislativě vyřešen problém, např. co všechno se smí postavit u rodinné nebo rekreační stavby (viz vyhl. č. 501/2006 Sb., § 21), není nutno tento výčet znovu uvádět do regulativů ÚP. Toto zde bude uvedeno pouze v případě, že bude tento výčet, vyhláškou přípustných staveb, zužován.

*ÚP splňuje požadavky vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů. Součástí kap. F ÚP je mj. stanovení pojmů.*

#### Další požadavky:

125. Územní plán bude zpracován v souladu s projednaným, dohodnutým a schváleným zadáním a přílohou č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech a územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti a vyhláškou 501/2006 Sb.
  126. ÚP bude zpracován digitálně nad katastrální mapou. Bude použit souřadnicově orientovaný mapový podklad (S-JTSK).
  127. Pro každou fázi projednávání po 1 nosiči s elektronickými daty v souborových formátech pdf, doc, xls popř. jpg.
  128. Vyhotovení ÚP předá zpracovatel takto: grafickou část v digitální vektorové podobě (akceptovatelné formáty dgn, dwg, dxf, shp), textovou část (akceptovatelné formáty doc, xls popř. rtf).
  129. Požadujeme ÚP v elektronické verzi zpracovat takovým způsobem, aby bylo možné jeho zapracování do programu MISYS.
  130. ÚP musí být zpracován ve strojově čitelném formátu.
  131. Územní plán musí být jasný, přehledný a každému srozumitelný.
- ÚP splňuje uvedené požadavky.*

## **G) POŽADAVKY NA VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH VLIVŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ:**

### UPŘESNĚNÍ POŽADAVKŮ VYPLÝVAJÍCÍCH Z POLITIKY ÚZEMNÍHO ROZVOJE:

PÚR na území obce neklade žádné požadavky, obec není součástí rozvojových os ani rozvojové oblasti ani specifické oblasti.

### UPŘESNĚNÍ POŽADAVKŮ VYPLÝVAJÍCÍCH Z ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE VYDANÉ KRAJEM:

132. ZÚR řeší pouze k.ú. Strašice, nikoliv k.ú. Strašice v Brdech. K.ú. Strašice je zařazeno do plochy SON5 – Specifická oblast Brdy. Kde je úkolem v ÚPD obce řešit:

#### **Kritéria a podmínky pro rozhodování o změnách v území**

Posilovat stabilitu sídelní struktury regionu, zejména menších vesnických sídel s cílem obnovy vyvážených podmínek udržitelného rozvoje území.

Vytvářet podmínky pro širší využití rekreačního potenciálu území v přímé návaznosti na území vojenského újezdu Brdy.

#### **Úkoly pro územní plánování obcí**

Vytvářet územní podmínky pro vyšší využití rekreačního potenciálu oblasti.

Do územních plánů zapracovat záměry mezinárodního, republikového a nadmístního významu v souladu s kapitolou 5 (již uvedeno výše v první kapitole zadání a).

Posilovat trvalé osídlení nabídkou volných ploch pro přiměřený rozvoj bydlení a podnikatelských aktivit v území.

Vymezení ploch a koridorů, ve kterých se ukládá prověření změn jejich využití územní studií.

Dále ZÚR stanovují požadavek na ÚS v k.ú. Strašice:

Území specifické oblasti Brdy

Vymezení bylo provedeno v hranicích obcí Borovno, Čížkov, Dobřív, Hůrky, Cheznovice, Medový Újezd, Míšov, Mladý Smolivec, Nové Mitrovice, Příkosice, Skořice, Spálené Poříčí, Strašice, Štítov, Těně, Trokavec, Víska.

Lhůta pro pořízení: 31. 12. 2017

Na území obce zasahuje ochranné pásmo nadregionálního biokoridoru K 63.

Na území obce není podle ZÚR chráněný typ krajinné oblasti (supervizuální celek).

*Požadavky jsou ve vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj respektovány. Kompletní vyhodnocení souladu ÚP Strašice s ÚPD vydanou krajem je uvedeno v kap. 4.2.*

### UPŘESNĚNÍ POŽADAVKŮ VYPLÝVAJÍCÍCH Z ÚZEMNĚ ANALYTICKÝCH PODKLADŮ, ZEJMÉNA Z PROBLÉMU URČENÝCH K ŘEŠENÍ V ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACI A PŘÍPADNĚ Z DOPLŇUJÍCÍCH PRŮZKUMŮ A ROZBORŮ:

133. Podle ÚAP a P+R se na území obce nachází CHKO Brdy, kde jsou navrženy naučné stezky a cyklotrasy.

134. Dále na území obce pravděpodobně zasahuje Evropsky významná lokalita /EVL/ Klabava (CZ0323812 – Klabava). Jedná se o část toku říčky Klabava v délce asi 3 km.

135. Dále lokalita CZ0214042 – Padrťsko. Jedná se o území Padrťské kotliny v Brdech v bývalém vojenském újezdu Jince, 18 km ZJZ od Příbrami, s přibližně 7 km dlouhým úsekem Padrťského potoka (Klabavy) po jeho soutok s Třítrubeckým potokem.

*Vliv ÚP na předmět ochrany CHKO Brdy i EVL Klabava a Padrťsko je ve VVURÚ vyhodnocen. Nebyly zjištěny žádné negativní vlivy.*

DALŠÍ POŽADAVKY, NAPŘÍKLAD POŽADAVKY OBCE, POŽADAVKY VYPLÝVAJÍCÍ ZE ZPRÁVY O UPLATŇOVÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU PODLE § 55 ODS. 1 STAVEBNÍHO ZÁKONA, NEBO Z PROJEDNÁNÍ S DOTČENÝMI ORGÁNY A VEŘEJNOSTÍ:

136. Obec Strašice chce využít možnosti CHKO Brdy i EVL z pohledu rozvoje turistického ruchu jako atraktivní obce, kdy by na území obce v k.ú. Strašice, a to ve stávajícím sídle, pak mohla vzniknout občanská vybavenost pro zajištění potřeb turistů (např. půjčovny kol, ubytovací služby, pohostinství, apod.).

*Požadavek nemá souvislost s vyhodnocením vlivů na udržitelný rozvoj území.*

137. Jak již výše uvedeno lokality chráněné zvláštními zákony o ochraně přírody pak obec požaduje zařadit do plochy přírodní a tím posílit jejich ochranu před nešetrnými zásahy, např. i v rámci protipovodňových opatření.

*Požadavek nemá souvislost s vyhodnocením vlivů na udržitelný rozvoj území.*

138. Obec nepožaduje v chráněných plochách vymezovat žádné plochy pro výstavbu budov k bydlení či rekreaci, ať již hromadné či individuální, na k.ú. Strašice v Brdech. Vhodné by bylo pouze umožnění výstavby technické infrastruktury (např. pokrytí anténami mobilních operátorů, kvůli ochraně zdraví a životů turistů), údržby stávající dopravní infrastruktury, popř. její umírněný rozvoj (pro usnadnění příjezdu hasičů či záchranné služby či policie), popř. vybudování ekologických a informačních center (pro zvýšení bezpečnosti turistů a jejich výchovy k ochraně přírodních hodnot).

*Požadavek nemá souvislost s vyhodnocením vlivů na udržitelný rozvoj území.*

*Ve vlastním územním plánu jsou na území CHKO Brdy vymezeny plochy přírodní NP. Jsou však respektovány i plochy PUPFL vymezené jako plochy lesní NL a také plochy vodních toků a rybníků vymezené jako vodní plochy a toky (W).*

*Se zařazením celého území CHKO nebo jeho nejvýznamnějších částí (jak požaduje AOPK SCHKO Brdy) do ploch NP se zhotovitel ÚP neztotožňuje, neboť ochranný režim není specifickým způsobem využití. Ochranný režim je vyjádřen specifickými podmínkami pro jednotlivé typy ploch s rozdílným způsobem využití v kap. F.*

POŽADAVKY DOTČENÝCH ORGÁNŮ VYPLÝVAJÍCÍ Z PROJEDNÁNÍ:

Správa CHKO Brdy ze dne 21.9.2017 zn.: SR1666/SC/2017-2: Koncepce ÚP může mít významným vliv na evropsky významnou lokalitu Padrťsko.

Krajský úřad Plzeňského kraje, odbor životního prostředí, ze dne 4.10.2017 zn.: ŽP/13191/17:

#### **POSUZOVÁNÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ**

Stanovisko k návrhu zadání územního plánu Strašice podle § 10i zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů:

Krajský úřad Plzeňského kraje, odbor životního prostředí (dále jen krajský úřad), obdržel návrh zadání územního plánu Strašice podle § 47 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen stavební zákon).

Krajský úřad jako příslušný orgán dle § 20 písm. b) a § 22 písm. e) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů, vydává podle § 47 odst. 2 písm. b) stavebního zákona následující stanovisko:

Na základě předloženého návrhu zadání územního plánu a kritérií uvedených v příloze č. 8 citovaného zákona požaduje zpracování vyhodnocení vlivů návrhu územního plánu Strašice z hlediska vlivů na životní prostředí.

Odůvodnění:

V návrhu zadání změny je řešeno i zpřesnění a vymezení koridoru pro silnici III/11721 - napojení Strašic na dálnici. Záměr zakládá rámec pro realizaci záměru uvedeného v příloze č. 1 citovaného zákona. Pokud druhý příslušný orgán ochrany přírody (Správa CHKO Brdy) nevyloučí významný vliv na evropsky významnou lokalitu či ptačí oblast, požaduje zdejší odbor jako příslušný orgán podle § 20 písm. b) a § 22 písm. b) zákona respektování stanoviska orgánu ochrany přírody a uvedení jasného výroku v závěru vyhodnocení vlivů na evropsky významnou lokalitu či ptačí oblast, zda dle názoru autorizované osoby má územní plán významný vliv na území evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti. Nedílnou součástí řešení územního plánu Strašice, v dalším stupni územně plánovací dokumentace, bude vyhodnocení vlivů na životní prostředí zpracované, na základě ustanovení § 19 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v rozsahu přílohy stavebního zákona, osobou k tomu oprávněnou podle § 19 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí. Obsah a rozsah vyhodnocení je rámcově stanoven v příloze stavebního zákona.

139. Ve vyhodnocení SEA se požaduje navíc vypracovat kapitolu závěry a doporučení vč. návrhu stanoviska SEA příslušného úřadu s konkrétním uvedením souhlasu, souhlasu s podmínkami (vč. jejich upřesnění), nebo nesouhlasu s navrhovanou změnou koncepce. Vyhodnocení musí komplexně pro řešené i širší dotčené území postihnout vlivy územně plánovací dokumentace na jednotlivé složky životního prostředí, ÚSES, území chráněná ve smyslu zákona o ochraně přírody a krajiny a na veřejné zdraví.

140. Dále bude předloženo vyhodnocení na evropsky významnou lokalitu či ptačí oblast. Ve vyhodnocení žádáme o uvedení jasného výroku v závěru vyhodnocení vlivů na evropsky významnou lokalitu či ptačí oblast, zda dle názoru autorizované osoby má územní plán významný vliv na území evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti. Pro účely vyjádření a následně stanoviska, žádáme pořizovatele o předání jednoho jejího kompletního vyhotovení zdejšímu odboru, oddělení IPPC a EIA.

Uvedené stanovisko nenahrazuje vyjádření dotčených orgánů státní správy, ani příslušná povolení podle zvláštních právních předpisů.

*Vyhodnocení vlivů návrhu ÚP Strašice na životní prostředí (SEA) a Vyhodnocení vlivů návrhu ÚP Strašice na území evropsky významné lokality tvoří samostatnou přílohu návrhu ÚP Strašice.*

## **9. VÝČET ZÁLEŽITOSTÍ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU, KTERÉ NEJSOU ŘEŠENY V ZÁSADÁCH ÚZEMNÍHO ROZVOJE (§ 43 Odst. 1 STAVEBNÍHO ZÁKONA), S ODŮVODNĚNÍM POTŘEBY JEJICH VYMEZENÍ**

Záležitostmi významu jsou záměry, které svým významem, rozsahem nebo využitím ovlivní území více obcí, popřípadě více krajů (ekvivalent výkladu pojmu „plocha nadmístního

významu“ dle § 2 odst. (1) písm. h) stavebního zákona), a které zároveň nejsou předmětem řešení ZÚR Plzeňského kraje. Jedná se o:

- a) záměry, které by s ohledem na jejich význam, rozsah nebo využití měly být předmětem řešení ZÚR a nejsou;
- b) záměry, které svým významem, rozsahem nebo využitím ovlivní území více obcí nad rámec území obcí, které bezprostředně sousedí s řešeným územím.

Koordinace záměrů majících vliv výhradně na území bezprostředně sousedících obcí je popsána v kap. 2.3 a je procesně zajištěna účastí sousedních obcí v rámci společného jednání o návrhu ÚP dle § 50 odst. (2) stavebního zákona a v rámci veřejného projednání návrhu ÚP dle § 52 odst. (1) stavebního zákona.

ÚP nevymezuje záležitosti s nadmístním významem, které nejsou řešeny v ZÚR Plzeňského kraje.

## **10. KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ A VYBRANÉ VARIANTY, VČETNĚ VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ ŘEŠENÍ, ZEJMÉNA VE VZTAHU K ROZBORU UDRŽITELNÉHO ROZVOJE ÚZEMÍ**

Územní plán Strašice respektuje požadavky na udržitelný rozvoj území definovanými právní úpravou územního plánování, tedy vyvážený poměr podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel v území.

Koncepce rozvoje obce respektuje všechny identifikované přírodní, kulturní a civilizační hodnoty a urbanistické a architektonické dědictví a vytváří podmínky pro jejich ochranu.

Vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a ploch změn v krajině má za cíl přispět ke zvýšení kvality života obyvatel. V územním plánu jsou vytvořeny předpoklady pro kvalitní rozvoj obce se zajištěním optimálních podmínek pro bydlení i rekreaci. Dostatečným návrhem ploch pro bydlení je zajištěna stabilita obce a jsou vytvořeny předpoklady pro nárůst obyvatel a zvýšení kvality bydlení.

V územním plánu je řešeno celé správní území obce komplexně, tedy zastavěné území i nezastavěné území (volná krajina). Zastavitelné plochy jsou výhradně vymezovány v návaznosti na zastavěné území, v zájmu účelného využívání území, ochrany přírodních hodnot a zamezení fragmentace krajiny. Vymezení nových zastavitelných ploch a ploch přestavby pro bydlení, komerční aktivity a výrobu přispěje k posílení sociální atraktivity a stability obce ve struktuře osídlení širšího území a s ohledem na vyváženost jednotlivých funkčních složek obce a na zajištění udržitelného rozvoje území.

Koncepce územního plánu vychází z požadavků schváleného Zadání územního plánu Strašice a zohledňuje požadavky nejdůležitějších koncepčních a strategických dokumentů, jimž jsou

- a) Politika územního rozvoje České republiky ve znění Aktualizace č. 1, 2 a 3,
- b) Zásady územního rozvoje Plzeňského kraje ve znění Aktualizace č. 1, 2 a 4,
- c) Program rozvoje Plzeňského kraje 2014+ (2014).

ÚP je navržen v souladu s dalšími strategickými dokumenty vydanými Plzeňským krajem.

Po stránce formální a obsahové je územní plán zpracován v souladu s požadavky zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu ve znění pozdějších předpisů (dále „stavební zákon“), vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně plánovacích podkladech, územně plánovací dokumentaci a evidenci územně plánovací činnosti ve znění pozdějších předpisů

(dále „vyhláška č. 500/2006“) a vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území ve znění pozdějších předpisů (dále „vyhláška č. 501/2006“).

Územní plán řeší v souladu s požadavky stavebního zákona celé území obce. Území o celkové rozloze 3 483,5 ha je tvořeno dvěma katastrálními územími:

- Strašice (756229);
- Strašice v Brdech (930105).

Obec má jednu místní část, která ovšem urbanisticky tvoří několik celků (viz kap. 10.3).

### **10.1 Odůvodnění vymezení zastavěného území**

Hranice zastavěného území byla stanovena v souladu s § 58 stavebního zákona, a metodickým pokynem MMR ČR, se zohledněním vydaných správních rozhodnutí a aktuálního stavu dle map katastru nemovitostí. Skutečný stav zastavění území byl též prověřen průzkumem území.

Hranice zastavěného území je vymezena ve výkrese č. I.1 a zobrazena v dalších výkresech grafické části Návrhu ÚP a Odůvodnění Návrhu ÚP.

### **10.2 Odůvodnění základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot**

#### **10.2.1 Základní koncepce rozvoje území**

##### **Podklady**

Návrh základní koncepce rozvoje obce v ÚP vychází z reálného stavu obce, jeho pozice v sídelní struktuře kraje, vazeb na další území a rozvojových předpokladů kraje a obce.

Definice zásad zohledňuje

- požadavky na udržitelný rozvoj území definované stavebním zákonem a souvisejícími předpisy,
- priority územního plánování stanovené PÚR ČR a ZÚR PK (viz kap. 4.1.1 a 4.2.1-4.2.2),
- další požadavky definované ZÚR PK (kap. 4.2.3 – 4.2.13),
- požadavky zadání ÚP (viz kap. 8),
- výsledky rozboru udržitelného rozvoje obsaženého a vyhodnocení vztahu územních podmínek udržitelného rozvoje v ÚAP ORP Rokycany (aktualizace 2016) uvedené dále.

##### **Výsledky rozboru udržitelného rozvoje území**

Základní koncepce ÚP reaguje na závěry vyhodnocení vyváženosti územních podmínek pro příznivé životní prostředí pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území obce, které uvedené v ÚAP (aktualizace v roce 2016) a jsou zapracovány i do zadání ÚP (viz kap. 3).

Podmínky pro zdravé životní prostředí byly hodnoceny jako dobré (+) na základě těchto faktorů:

- obec sousedí s CHKO Brdy,
- obec se nachází v lokalitě, která je neznečištěna,
- přes obec neprochází žádná významná dopravní trasa.

Podmínky pro hospodářský rozvoj byly hodnoceny jako špatné (-) na základě těchto faktorů:

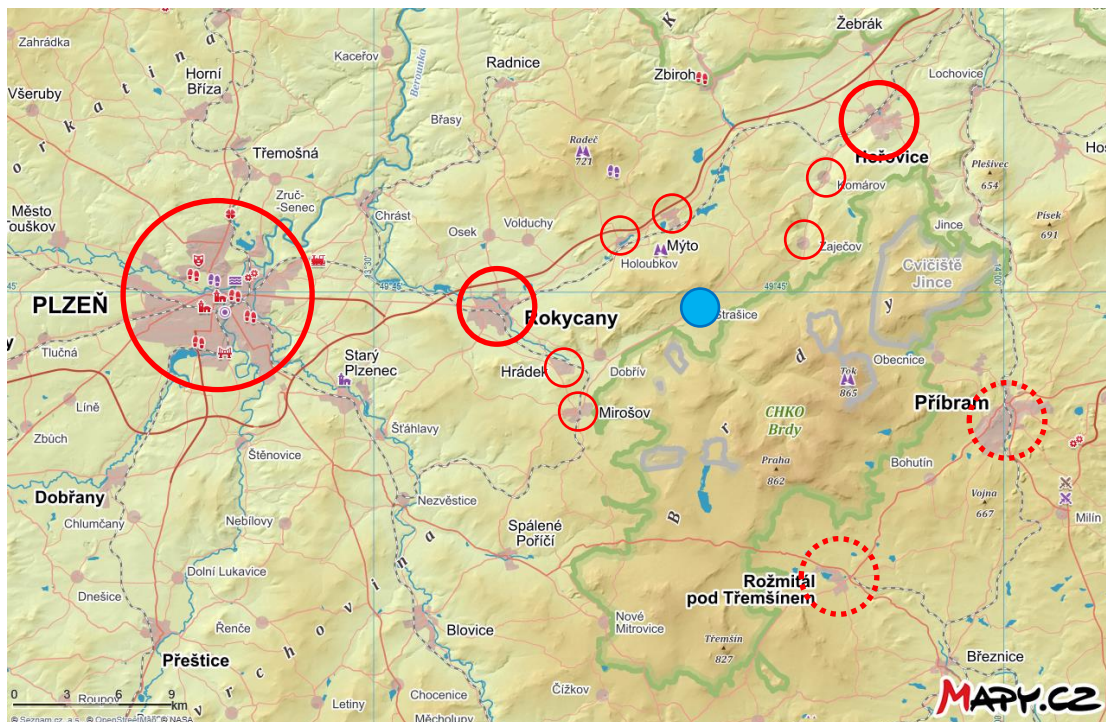
- obec nemá vlastní potenciál rozvoje,
- obyvatelé musí za práci dojíždět do vzdálených center,
- dostupnost kromě Rokycan není dobrá.

Podmínky pro soudržnost obyvatel byly hodnoceny jako dobré (+) na základě těchto faktorů:

- obec má kladné migrační saldo.

### Současný stav

Obec Strašice se nachází ve východní části Plzeňského kraje, rozloha území je 3 483,5 ha, k 1. 1. 2018 zde dle údajů ČSÚ žilo 2 558 obyvatel.



Obrázek 1: Strašice v sídelní struktuře

Obec Strašice lze zařadit mezi větší venkovská sídla s obslužnou funkcí pro nejbližší okolí. Jak je patrné z předchozího schématu, význam obce v sídelní struktuře je omezen díky blízkosti dalších sídel o velikosti cca 1500 – 3000 obyvatel v blízkém okolí (Hrádek u Rokycan, Mirošov, Zaječov, Komárov, Mýto, Holoubkov), z nichž mnohá mají výhodu lepší dopravní dostupnosti. Spádovým centrem pro Strašice jsou Rokycany a také Hořovice, dobře dostupné je též centrum s nadregionálním významem Plzeň. Dostupnost do dalších poměrně blízkých center Rožmitál pod Třemšínem a Příbram limituje dosud málo prostupný prostor bývalého vojenského újezdu Brdy (dnes CHKO).

Z hlediska demografického vývoje (podrobněji viz kap. 11) je v posledních letech patrný nárůst počtu obyvatel, kdy ke stabilnímu růstu počtu obyvatel dochází od roku 2013. V roce 2018 byl počet obyvatel (2 558 lidí k 31. 12.) o 5 % vyšší než tomu bylo v roce 2009 (2 436 lidí k 31. 12.). Nárůst počtu obyvatel je zapříčiněn zejména kladným migračním přírůstkem.

## II. Návrh řešení a jeho odůvodnění

(k bodu B01 ÚP)

Na základě analýzy stavu obce a jeho vazeb a na základě požadavků dokumentů uvedených v bodě II. této kapitoly jsou stanoveny základní zásady rozvoje obce, jež musí být respektovány při změnách územního plánu a rozhodování o změnách v území.

Principem návrhu je proporcionální rozvoj obce zohledňující požadavky udržitelného rozvoje území. Je navrženo posilování obce v oblastech bydlení, turistiky spojené s oblastí Brd a dalších ekonomických aktivit. Podstatným úkolem je revitalizace bývalých kasáren Strašice představujících brownfields strategického významu.

Pozornost je věnována i volné krajině. Jedním z principů základní koncepce rozvoje území je udržení její produkční funkce, posílení ekologické stability a krajiny a biodiverzity, zlepšení vodního režimu krajiny a posílení rekreační funkce související s prostupností krajiny. Tento princip bude uplatněn zejména v krajině kolem vlastního sídla mimo území chráněné krajinné oblasti.

Pro území spadající do CHKO Brdy je základním principem ochrana krajiny ve všech aspektech a její rekreační a turistické využití zohledňující přírodní a krajinné hodnoty a předmět ochrany CHKO Brdy.

### 10.2.2 Základní koncepce ochrany a rozvoje přírodních hodnot území

#### *Podklady*

Ochrana přírodních hodnot území je právně kodifikována jako cíl ÚP v §18 odst. 4 stavebního zákona, který zároveň v § 19 odst. 1 písm. a) a b) definuje identifikaci a ochranu přírodních hodnot jako úkol územního plánování. Ochrana přírodních hodnot je uvedena jako priorita územního plánování na celostátní úrovni Politikou územního rozvoje ČR (aktuální znění 2015) a na krajské úrovni Zásadami územního rozvoje Královéhradeckého kraje (aktuální znění). ZÚR zároveň vymezují přírodní hodnoty nadmístního významu.

Jako přírodní hodnoty jsou v územním plánu identifikovány objekty a plochy cenné z hlediska ochrany přírody, krajiny a přírodních zdrojů. V praxi se tedy jedná o objekty a plochy, jejichž ochrana je zajištěna právními předpisy v oblasti ochrany přírody a krajiny a přírodních zdrojů, zejména:

- zákonem č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění;
- zákonem č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon) v platném znění;
- zákonem č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu v platném znění;
- zákonem č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon) v platném znění;
- zákonem č. 254/2001Sb., o vodách a o změně některých zákonů v platném znění.

Uvedené právní předpisy tvoří základní podklady pro identifikaci přírodních hodnot a výroky o požadavcích na jejich ochranu. Údaje o hodnotách byly čerpány z Územně analytických podkladů pro správní obvod ORP Rokycany, webových aplikací AOPK, MŽP ČR, Výzkumného ústavu vodohospodářského T. G. Masaryka, české geologické služby ad.

#### *Návrh řešení a jeho odůvodnění*

*(k bodu B02 ÚP)*

Na území obce identifikoval zhotovitel následně uvedené přírodní hodnoty, které jsou zakreslené ve výkresu II.1.

#### **I. Krajina území obce**

Krajinu na území obce lze charakterizovat jako lesozemědělskou. Lesy tvoří krajinný pokryv v jižní části obce (území bývalého vojenského újezdu Brdy) a zčásti v severní části, kam zasahuje výrazný hřbet Konesův vrch – Bábovka – Bílá skála – Ostrý vrch. Obě lesnaté části jsou chráněny dle zákonů č. 114/1992 Sb. (viz dále) a č. 289/1995 Sb. Zemědělské pozemky a urbanizované plochy jsou soustředěny ve zvláště plošině mezi Těni a Strašicemi.

Zásadním prvkem krajiny na území obce je osa řeky Klabavy (Padrťského potoka), která začíná na náhorní plošině Padrť s Padrťskými rybníky, které jsou pramennou oblastí Klabavy. Na údolí Klabavy navazují údolí dalších menších vodních toků jako je Třítrubecký potok, Tisý potok, Veský potok a řada dalších bezejmenných vodotečí. Výrazným prvkem spojeným s krajinnými osami vodních toků jsou soustavy rybníků, z nich nejznámější, největší a nejhodnotnější jsou již zmíněné Padrťské rybníky.

Z hlediska morfologie lze krajinu na území obce rozdělit na tři části – Brdy, plošinu mezi Strašicemi a Těněmi a hřbet s dominantní Bílou skálou.

Morfologii území Brd určují (na území obce) dvě výraznější dominanty vrcholů Kamenná (736 m n. m.) a Kočka (789 m n. m.). Jihovýchodní sráz Kamenné je charakteristickými výraznými skalními výchozy (skládaná skála, Chocholatá skála, Lipovsko a další. Původní sídelní struktura na území Brd byla zničena při využívání území jako vojenského újezdu.

Zemědělsky využívaná plošina se sídly Strašice, Těně a Smolárna představuje mírně zvlněnou krajinu, v níž se uplatňují menší vodoteče jako Tisý potok, Veský potok na území Těně a Strašic a bezejmenný přítok Holoubkovského potoka u Těně.

Hřbet Konesův vrch – Bábovka – Bílá skála – Ostrý vrch na území obce zasahuje jen poměrně malou částí jižního úbočí. Tento výrazný předěl se uplatňuje v dálkových pohledech.

## **II. Chráněná krajinná oblast Brdy**

CHKO Brdy zasahuje na území obce v jeho jižní části. Jde o území k.ú. Strašice v Brdech, které bylo k obci přičleněno teprve v roce 2015.

Samotná CHKO byla vyhlášena 5. 11. 2015. Předmětem ochrany krajinné oblasti je harmonicky utvářená krajina Brdské vrchoviny s převahou lesů. Díky dlouhému období dezurbanizace této krajiny jsou zde zachovalé ekologické funkce a typický ráz krajiny dotváří bezlesé enklávy původních vojenských cvičišť a dopadových ploch. Přírodní hodnota krajiny spočívá v rozsahu a kvalitě přirozených a polopřirozených společenstev charakteristických pro brdskou krajinu, zejména bezkolencových a pcháčových luk, vřesovišť, rašelinišť, pramenišť, mokřadů, společenstev skal a přirozených lesních společenstev a na ně vázaných vzácných a zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů. Předmětem ochrany jsou také paleontologická naleziště a geologické a geomorfologické lokality, zejména projevy mrazového zvětrávání, skalní výchozy, kamenná moře a sutě a také typy přírodních stanovišť a druhy, pro které byly vyhlášeny evropsky významné lokality na území chráněné krajinné oblasti.

## **III. Evropsky významné lokality**

Na území obce jsou vyhlášeny dvě evropsky významné lokality (EVL).

### EVL CZ0323812 Klabava

Jde o tok Klabavy od mostu na silnici II/117 až po chatovou osadu východně od Dobřívi. Předmětem ochrany je evropsky významný druh ryby – vranka obecná. Na území obce zasahuje pouze malým úsekem mezi mostem a hranicí správního území.

### EVL CZ0214042 Padrťsko

EVL představují plochy Padrťských rybníků, navazujícího toku Klabavy (Padrťského potoka), luk a lesů v okolí rybníků. Jde o velmi významné území zahrnující několik evropsky významných ekosystémů a společenstev i druhů:

- přirozené eutrofní vodní nádrže s vegetací typu Magnopotamion nebo Hydrocharition,
- evropská suchá vřesoviště;

- druhově bohaté smilkové louky na silikátových podložích v horských oblastech (a v kontinentální Evropě v podhorských oblastech);
- bezkolencové louky na vápnatých, rašelinných nebo hlinito-jílovitých půdách (*Molinia caerulea*);
- vlhkomilná vysokobylinná lemová společenstva nížin a horského až alpského stupně;
- extenzivní sečené louky nížin až podhůří (*Arrhenatherion*, *Brachypodio-Centaureion nemoralis*);
- přechodová rašeliniště a třasoviště;
- chasmodytická vegetace silikátových skalnatých svahů;
- bučiny asociace *Luzulo-Fagetum*;
- bučiny asociace *Asperulo-Fagetum*;
- rašelinný les;
- acidofilní smrčiny (*Vaccinio-Piceetea*);
- rak kamenáč (*Austropotamobius torrentium*).

#### IV. Smluvně chráněné území (SCHÚ) Padrťský potok

SCHÚ se kryje s větší částí EVL Padrťsko. Předmětem ochrany je rak kamenáč.

#### V. Památné stromy

Na území obce je vyhlášen jeden památný strom Douglaska na Třech trubkách.

#### VI. Přírodní park Trhoň

Severozápadní část správního území obce spadá do přírodního parku Trhoň chráněného dle § 12 zákona č. 114/1992 Sb. Byl chráněn již od roku 1979 jako tzv. klidová oblast.

Název parku je odvozen od vrchu Trhoň (624 m n. m.), nejvyšším bodem území je Bílá skála (659 m n. m.), ležící asi 2 km severně od Strašic ve významném krajinném předělu. Geomorfologicky území parku náleží do Brdské vrchoviny, konkrétně do Strašické vrchoviny. V přírodním parku se zachovaly přirozené porosty acidofilních a bukových doubrav s výskytem např. konvalinky vonné, hasivky orličí, pstročku dvoulistého a kručinky německé. Nachází se zde též tis červený, a jeřáb muk. V území hnízdí sovy, jako je výr velký, puščík obecný, sýc rousný nebo kulíšek nejmenší.

#### VII. Významné krajinné prvky dle § 3 a § 4 zákona č. 114/1992 Sb.

Zákon o ochraně přírody a krajiny vymezuje taxativně jako významné krajinné prvky mj. lesy, vodní toky a jejich údolní nivy a vodní plochy. Tyto objekty se na území obce nachází v poměrně významné míře.

Kromě ploch lesů, chráněných též dle lesního zákona se jedná o:

- a) vodní toky Padrťský potok / Klabava, Třítrubecký potok, Tisý potok, Vlčí potok, Veský potok a přítoky těchto potoků,
- b) vodní plochy Hořejší Padrťský rybník, Dolejší Padrťský rybník, Výtažník, Tisý, Dvorský rybník, rybník Pod Kostelem a další vodní plochy,

Vodní toky a plochy jsou jako přírodní hodnoty chráněny též podle lesního zákona a vodního zákona.

Na území obce jsou registrované VKP

- a) Biokoridor potoka Tisý,

- b) Mokřady na Planinách (součást CHKO Brdy),
- c) Remíz u koupaliště.

#### **VIII. Skladebné části územního systému ekologické stability**

Z hlediska zachování ekologické stability a biologické diverzity krajiny jsou jako přírodní hodnoty vymezeny dále skladebné části územního systému ekologické stability (ÚSES) na regionální a lokální úrovni.

#### **IX. Migračně významné území**

Z pohledu prostupnosti krajiny pro velké savce je nutné zmínit, že zalesněná část území obce spadá do tzv. migračně významného území, tedy území, kde lze očekávat výskyt migrujících savců. Severně od Padrťských rybníků probíhá dálkový migrační koridor.

Na území obce nejsou zásadní bariéry, které by migraci bránily.

#### **VI. Vodní zdroje**

Hlavním vodním zdrojem na území obce jsou Padrťský potok a zářezy a jímky v blízkosti Tří trubek.

#### **VII. Plochy hodnotné zemědělské půdy**

V souladu se zákonem č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu v platném znění jsou jako přírodní hodnota a významný přírodní zdroj označeny půdy I. a II. třídy ochrany s výjimkou ploch, které jsou dotčeny vymezením zastavitelných ploch a ploch přestavby. Ty jsou omezeny pouze na plochy vymezené již územním plánem platným v době zhotovení tohoto nového ÚP.

*(k bodu B03 ÚP)*

V ÚP je uveden požadavek na ochranu výše uvedených hodnot při rozvoji obce a při rozhodování o změnách v území. Tento požadavek neznamena, že uvedené hodnoty nemohou být využívány a rozvíjeny v souladu s podmínkami právních předpisů, které jsou pro ochranu těchto hodnot relevantní (viz Podklady).

Je zřejmé, že hlavním nástrojem ochrany hodnot není územní plán, ale systematické uplatňování zmíněných právních předpisů vztahujících se k jednotlivým hodnotám uvedených v předchozím textu.

### **10.2.3 Základní koncepce ochrany a rozvoje kulturních hodnot území**

#### **Podklady**

Ochrana kulturních hodnot území je právně zakotvena jako cíl ÚP v § 18 odst. 4 stavebního zákona. Zároveň v § 19 odst. 1 písm. a) a b) definuje stavební zákon identifikaci a ochranu kulturních hodnot jako úkol územního plánování. Ochrana kulturních hodnot je uvedena jako priorita územního plánování na celostátní úrovni PÚR ČR a na krajské úrovni ZÚR PK.

Za kulturní hodnoty se v oblasti územního plánování považují objekty a plochy cenné z hlediska územního vývoje osídlení krajiny a kvalitní doklady stavebního vývoje v území. V praxi se jedná především o objekty a plochy, jejichž ochrana je zajištěna právními předpisy v oblasti památkové péče:

- zákon č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů,
- vyhláška č. 66/1988 Sb., kterou se provádí zákon č. 20/1987 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

Uvedené právní předpisy tvoří základní rámec pro identifikaci kulturních hodnot a pro požadavky na jejich ochranu. Údaje o hodnotách byly čerpány z Územně analytických podkladů pro správní obvod ORP Rokycany a webové aplikace Národního památkového ústavu.

### **Návrh řešení a jeho odůvodnění**

(k bodu B04 ÚP)

ÚP vymezuje kulturní hodnoty na území obce, které musí být při rozvoji obce a při rozhodování o změnách v území respektovány a chráněny resp. odpovídajícím způsobem využívány a rozvíjeny.

Na území obce byly identifikovány tyto kulturní hodnoty:

- a) nemovité kulturní památky;
- b) archeologická naleziště – území s archeologickými nálezy chráněné dle památkového zákona;
- c) architektonicky významné stavby bez památkové ochrany.

### **I. Nemovité kulturní památky**

#### Kostel sv. Vavřince

Jednolodní zděný kostel s řadou dochovaných středověkých architektonických prvků, detailů a nástěnnou malbou z doby kolem roku 1400. Stávající podoba je výsledkem barokní přestavby. Výrazná dominanta.

#### Venkovský dům (č.p. 149)

Regionálně typické přízemní roubené obytné stavení pocházející patrně z první poloviny 19. století. Hospodářská část byla patrně v první polovině 20. století nahrazena stodůlkou.

#### Venkovská usedlost (č.p. 31)

Přízemní roubená chalupa s polovalbovou střechou, na kterou navazuje přístavba prkenné kolny. Chlévní část obytného stavení novodobě adaptována.

#### Venkovská usedlost (č. ev. 54)

Přízemní chalupa s roubenou obytnou částí a zděnou hospodářskou částí, která byla adaptována na obytnou. Hodnotný příklad zdejší roubené chalupnické usedlosti.

#### Škola (č. p. 2)

Zděná volně stojící patrová budova s valbovou střechou, datovaná litinovou deskou nad vstupem do r. 1818.

#### Fara, zřícenina hradu (č.p. 1)

Zděná budova fary vystavěná v 19. a 20. století do zbytků středověkého hradu. Pozůstatky drobného, ale v oblasti důležitého hradu, snad jediný západočeský objekt hradu s plášťovou zdí.

#### Venkovský dům (č.ev. 36)

Přízemní regionálně typický roubený dům, obsahující pod jednou střechou obytnou a hospodářskou část (chlévy se stodůlkou). Příklad drobné chalupnické usedlosti patrně z období poloviny 19. století.

#### Venkovská usedlost (č.p. 130)

Přízemní roubený dům s verandou ve štítovém průčelí, původem patrně z poslední čtvrtiny 18. století. Hospodářská část, která navazovala na obytnou část chalupy, zanikla v minulosti. K domu ještě náleží volně stojící roubená stodůlka z pozdního 18. století.

#### Venkovský dům (č.ev. 29)

Přízemní roubený dům nad obdélným půdorysem s polovalbovou střechou a se zděnou chlévní částí. Příklad drobné chalupnické usedlosti.

#### Venkovský dům (č.p. 154)

Přízemní roubený dům z období kolem poloviny 19. století. Původně k domu náležely roubené hospodářské stavby, které se nedochovaly.

#### Lovecký zámček Tři trubky

Areál loveckého zámčku je jednou z posledních dochovaných staveb ve Vojenském újezdu Brdy. Je velmi kvalitní stavbou architekta Camilla Sitteho, postavenou v duchu romantického historismu.

## **II. Archeologické naleziště**

Na území obce se nachází následující archeologická naleziště:

- SV část obce Strašice,
- intravilán obce,
- cca 1,2 km od Strašic u silnice směrem na Dobřív,
- u silnice Strašice - Dobřív naproti odbočce do Hutí,
- zbytky opevnění s výrazným příkopem nad Padrťským potokem,
- J část obce Strašice na březích Padrťského potoka.

## **II. Architektonicky významné stavby bez památkové ochrany**

Mezi architektonicky významné stavby jsou zařazeny tři stavby. První z nich je **původní slévárna** v areálu firmy Ing. Matas - Slévárna Strašice spol. s r.o. (stavební pozemek č. 101, k.ú. Strašice). Jde o přízemní průmyslový objekt, který lze řadit k hodnotným dokladům industriálního dědictví. Mezi architektonicky významné stavby je zařazen v Územně analytických podkladech SO ORP Rokycany.

Druhou architektonicky významnou stavbou je **přízemní roubený venkovský dům** ev. č. 22 (stavební pozemek č. 10, k.ú. Strašice).

Poslední architektonicky významnou stavbou je **dochovaná původní dřevěná vojenská ubytovna** v areálu bývalých kasáren (stavební pozemek 568/33, k.ú. Strašice). Jde o patrový dům z počátku minulého století, ve kterém je umístěno Muzeum Středních Brd.

Důvodem pro vymezení výše uvedených staveb jako architektonicky významných je uchování těchto staveb jako dokladu stavitelského umu minulých dob a také jako dokladu historického vývoje urbanizace území obce.

(k bodu B05 ÚP)

Ochrana nemovitých památek se řídí výše uvedenými právními předpisy. Architektonicky významné stavby bez památkové ochrany nemají zajištěnu právní ochranu a mohou být demolovány nebo nevhodně přestavěny.

V územním plánu je proto uvedena podmínka, že pro stavby chráněné jako nemovité kulturní památky a architektonicky významné stavby bez památkové ochrany může vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt. V územním plánu je tak využito zmocnění dané dle § 17 písm. d) a § 18 písm. a) zákona č.

360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě.

Podmínka vypracování architektonické části projektové dokumentace výhradně autorizovaným architektem je stanovena s cílem zajištění maximální ochrany všech uvedených architektonicky významných staveb v širším slova smyslu, a to v zájmu zachování jejich jedinečného charakteru a za účelem vytvoření podmínek pro jejich ochranu, regeneraci a další využívání. Zejména u architektonicky významných staveb bez památkové ochrany tato podmínka nevylučuje využití soudobých architektonických výrazových prostředků, nezbytná je ovšem pokora k prostředí a kvalitám památkově chráněných staveb.

*(k bod B06 ÚP)*

Zásadní stavební dominantou na území obce je kostel sv. Vavřince. Pohledy na tento kostel je nutné chránit a posílit při urbanistickém řešení nové výstavby zejména v plochách Z08 a Z13.

#### **10.2.4 Základní koncepce ochrany a rozvoje civilizačních hodnot**

##### ***Podklady***

Ochrana civilizačních hodnot území je právně zakotvena jako cíl ÚP v §18 odst. 4 stavebního zákona. Zároveň v § 19 odst. 1 písm. a) a b) definuje stavební zákon identifikaci a ochranu civilizačních hodnot jako úkol územního plánování. Ochrana civilizačních hodnot je uvedena jako priorita územního plánování.

Za civilizační hodnoty se zpravidla považuje vybavenost obce veřejnou infrastrukturou a též zázemí pro ekonomické aktivity a rekreaci.

Ochrana civilizačních hodnot je zajištěna respektováním následujících právních předpisů, které definují podmínky ochrany a stanovují rovněž příslušná ochranná pásma jednotlivých staveb a zařízení:

- Zákon č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů,
- Vyhláška č. 104/1997 Sb., kterou se provádí zákon o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů,
- Zákon č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů,
- Zákon č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, ve znění pozdějších předpisů,
- Zákon č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů,
- Zákon č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o elektronických komunikacích), ve znění pozdějších předpisů.

##### ***Návrh řešení a jeho odůvodnění***

*(k bodu B07 ÚP)*

Na území obce byly identifikovány tyto civilizační hodnoty

- a) silnice II. třídy č. 117 a silnice III. třídy č. 11723 a 11726,
- b) místní a účelové komunikace,
- c) mezinárodní cyklistická trasa č. 3,
- d) regionální cyklistické trasy č. 2158 a 2252 a pěší turistické trasy,
- e) čistírna odpadních vod,

- f) kanalizační síť,
- g) úpravna vody,
- h) vodovodní síť
- i) energetické rozvody a transformační stanice,
- j) telekomunikační zařízení a vedení,
- k) zařízení pro nakládání s odpady – skládka v lokalitě V lomu a sběrný dvůr v ploše bývalých kasáren,
- l) veřejná prostranství,
- m) koupaliště, sportoviště a dětské hřiště,
- n) Muzeum dopravy a Muzeum Středních Brd,
- o) Areál zážitkové a poznávací turistiky Střední Podbrdsko,
- p) občanská vybavenost – Společenský dům, mateřská škola, základní škola, obchody, restaurace, ubytování, pošta, lékárna, obecní policie a obecní úřad.

Uvedené hodnoty jsou zakresleny ve výkresu II.1. Ochrana těchto hodnot je v ÚP zajištěna respektováním vlastních staveb a zařízení a případně ochranných pásem, pokud jsou stanovena.

### 10.2.5 Limity využití území

V předchozím textu bylo několikrát uvedeno, že ochrana hodnot území je zajišťována řadou právních předpisů, které určují podmínky ochrany hodnot a v řadě případů i ochranná pásma. Z existence těchto právních předpisů vyplývají limity využití území, které významnou měrou omezují možnosti rozvoje obce a jsou pro stanovení koncepce rozvoje obce a ochrany jeho hodnot určující.

Na území obce byly identifikovány dále uvedené limity, které jsou v konkrétním průmětu zakresleny ve výkresu II.1 Koordinační výkres (1:5 000).

Tabulka 2: Přehled limitů rozvoje území zjištěných na území obce Strašice

| Limit                                                 | Ochranné pásmo        | Právní předpis                                                                                                          |
|-------------------------------------------------------|-----------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>LIMITY VYPLÝVAJÍCÍ Z OCHRANY PŘÍRODNÍCH HODNOT</b> |                       |                                                                                                                         |
| drobný krajinný prvek                                 | -                     | § 2 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů                                   |
| ÚSES                                                  | -                     | § 3 odst. 1 písm. a), § 4 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů     |
| významný krajinný prvek                               | -                     | § 3 odst. 1 písm. b), § 4 odst. a § 6 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů |
| přírodní park                                         | -                     | § 12 odst. 3 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů                          |
| chráněná krajinná oblast                              | -                     | § 25 – 27 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů                             |
| smluvně chráněné území                                | -                     | § 39 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů                                  |
| evropsky významná lokalita                            | -                     | § 45a – 45d zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů                           |
| památný strom                                         | stanovené rozhodnutím | § 46 a 47 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů                             |

| Limit                                                                   | Ochranné pásmo                                                                                            | Právní předpis                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|-------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| migračně významné území                                                 | -                                                                                                         | § 5 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů                                                                                                                                                                                            |
| dálkový migrační koridor                                                |                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| les hospodářský<br>les zvláštního určení<br>les ochranný                | 50 m                                                                                                      | zákon č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů                                                                                                                                                                |
| vodní zdroj                                                             | stanovené rozhodnutím (OP I. a II. stupně)                                                                | zákon č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů;                                                                                                                                                                          |
| chráněná oblast přirozené akumulace vod                                 | -                                                                                                         | zákon č. 76/2002 Sb., o integrované prevenci, ve znění pozdějších předpisů; vyhláška č. 137/1999 Sb., kterou se stanoví seznam vodárenských nádrží a zásady pro stanovení a změny ochranných pásem vodních zdrojů                                                                |
| zranitelná oblast                                                       | -                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| zemědělské půdy I. a II. třídy ochrany                                  | -                                                                                                         | zákon č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů;                                                                                                                                                                                       |
| hlavní odvodňovací zařízení                                             |                                                                                                           | vyhláška č. 13/1994 Sb., kterou se upravují některé podrobnosti ochrany zemědělského půdního fondu;                                                                                                                                                                              |
| investice do půdy za účelem zlepšení půdní úrodnosti (odvodněná plocha) |                                                                                                           | vyhláška č. 327/1998 Sb., kterou se stanoví charakteristika bonitovaných půdně ekologických jednotek a postup pro jejich vedení a aktualizaci;<br>metodický pokyn Ministerstva životního prostředí OOLP/1067/96 ze dne 1. 10. 1996 k odnímání půdy ze zemědělského půdního fondu |
| <b>LIMITY VYPLÝVAJÍCÍ Z OCHRANY KULTURNÍCH HODNOT</b>                   |                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| nemovitá kulturní památka                                               | stanovené rozhodnutím                                                                                     | zákon č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů;                                                                                                                                                                                                     |
| archeologická naleziště                                                 | -                                                                                                         | vyhláška č. 66/1988 Sb., kterou se provádí zákon č. 20/1987 Sb., ve znění pozdějších předpisů                                                                                                                                                                                    |
| architektonicky významné stavby                                         | uvedené v ÚAP<br>vymezené ÚP                                                                              | zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů<br>zákon č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání... ve znění pozdějších předpisů                                                                                                            |
| <b>LIMITY VYPLÝVAJÍCÍ Z OCHRANY CIVILIZAČNÍCH HODNOT</b>                |                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| silnice II. třídy                                                       | 15 m od osy vozovky, nebo od osy přilehlého jízdního pásu na každou stranu (u směrově rozdělených silnic) | zákon č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů;<br>vyhláška č. 104/1997 Sb., kterou se provádí zákon o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů                                                                                        |
| silnice III. třídy                                                      |                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| místní komunikace                                                       |                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| úcelové komunikace                                                      | -                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| cyklistická trasa                                                       | -                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| pěší trasa                                                              | -                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                  |

| Limit                                      | Ochranné pásmo                                                                                                                                                                             | Právní předpis                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|--------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| nadzemní vedení NN do 1 kV                 | Nadzemní vedení nízkého napětí (do 1 kV) není chráněno ochranným pásmem. Při činnostech prováděných v jeho blízkosti je nutné dodržet vzdálenosti dané ČSN EN 50110-1 ed. 2.               | zákon č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů                                                                                                                                |
| podzemní vedení do 110 kV                  | 1 m od krajních vodičů                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| nadzemní vedení nad 1 kV a do 35 kV včetně | 7 m od krajních vodičů (resp. 10 m u zařízení postaveného do 31. 12. 1994*)                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| trafostanice                               | rozvodné stanice nad 52 kV - 20 m od oplocení nebo vnějšího líce zdi;<br>stožárové stanice do 52 kV - 7 m od obvodu stanice;<br>kompaktní a zděné stanice do 52 kV - 2 m od obvodu stanice | *podle § 98 odst. 2 energetického zákona se po nabytí účinnosti energetického zákona nezměnila ochranná pásma stanovená v elektroenergetice a teplárenství podle předchozích právních předpisů; pro stavby postavené před 31. 12. 2014 platí tedy hodnoty podle zákona 79/1957 Sb., platného před rokem 1994 |
| radioreleová trasa                         | -                                                                                                                                                                                          | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| místní sdělovací kabel                     | 1 m po stranách krajního vedení                                                                                                                                                            | Zákon č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o elektronických komunikacích)                                                                                                                                                                          |
| STL plynovod                               | 1 m od vedení v zastavěném území, 4 m od vedení mimo zastavěné území                                                                                                                       | zákon č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů;<br>norma TPG 92025                                                                                                            |
| vodovodní řad, kanalizační stoka           | 1,5 m od vnějšího líce stěny potrubí u DN do 500 mm,<br>2,5 m od vnějšího líce stěny potrubí u DN nad 500 mm,<br>nad DN 200 mm při uložení v hloubce více než 2,5m +1m ke stanovenému OP   | zákon č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů;<br>norma TNV 75 6011                                                                                                                                                                                     |

## ÚZEMNÍ PLÁN STRAŠICE

| Limit                                                                           | Ochranné pásmo | Právní předpis                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|---------------------------------------------------------------------------------|----------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>OCHRANA OBYVATELSTVA</b>                                                     |                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| aktivní zóna záplavového území                                                  | -              | zákon č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| záplavové území Q100                                                            | -              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| povodňové riziko                                                                | -              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| poddolované území                                                               | -              | zákon č. 62/1988 Sb., o geologických pracích a o Českém geologickém úřadu ve znění pozdějších předpisů                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| staré důlní dílo                                                                | -              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| zájmové území Ministerstva obrany pro nadzemní stavby                           | -              | § 175 zákona č. 183/2006 Sb.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| zájmové území Ministerstva obrany pro podpovrchové stavby a veškeré zemní práce | -              | § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb.<br>V tomto vymezeném území lze vydat územní rozhodnutí a povolit stavbu spojenou s prováděním zemních prací jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany - týká se k.ú. Strašice a Strašice v Brdech.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| objekt důležitý pro obranu státu                                                |                | § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| zájmové území elektronického komunikačního zařízení Ministerstva obrany         | -              | § 175 zákona č. 183/2006 Sb.<br>V tomto území lze vydat územní rozhodnutí a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany:<br><ul style="list-style-type: none"> <li>- do 2 km - rozsáhlé stavby s kovovou konstrukcí (výrobní haly, sklady, vedení VN atd.)</li> <li>- do 3 km - fotovoltaické elektrárny</li> <li>- do 5 km - větrných elektráren, základnových stanic mobilních operátorů</li> <li>- stavby nebo zařízení vysoké 30 m a více nad okolním terénem</li> <li>- stavby, které jsou zdrojem elektromagnetického záření 10KHz-100GHz</li> <li>- do 10 km - veškeré rozsáhlé územní změny (výstavba průmyslových zón, zalesnění, těžba atd.)</li> <li>- velké vodní plochy</li> </ul> V tomto vymezeném území může být výstavba větrných elektráren a výškových staveb nad 30 m nad terénem výškově omezena nebo zakázána. |

| Limit                 | Ochranné pásmo | Právní předpis                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|-----------------------|----------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| vzdušný prostor MO ČR |                | <p>§ 41 zákona č. 49/1997 Sb., o civilním letectví a o změně a doplnění zákona č. 455/1991/Sb. o živnostenském podnikání</p> <p>§ 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb.</p> <p>Ve vzdušném prostoru pro létání v malých a přízemních výškách lze vydat územní rozhodnutí a povolit výstavbu vysílačů, výškových staveb, staveb tvořících dominanty v terénu, větrných elektráren, speciálních staveb, zejména staveb vertikální ochranou (např. střelnice, nádrže plynu, trhačí jámy), venkovní vedení VN a VNN, rozšíření stávajících nebo povolení nových těžebních prostorů jen na základě závazného stanoviska MO ČR. Výstavba a výsadba může být výškově omezena nebo zakázána.</p> |

### **10.3 Odůvodnění urbanistické koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně**

#### **10.3.1 Principy urbanistické koncepce**

##### **Podklady**

Urbanistická koncepce definovaná ÚP je založena na analýze území obce a zohledňuje dále:

- požadavky zadání ÚP (viz kap. 8),
- požadavky na udržitelný rozvoj území definované stavebním zákonem a souvisejícími předpisy,
- priority územního plánování stanovené PÚR ČR a ZÚR PK (viz kap. 4.1.1 a 4.2.1-4.2.2),
- další požadavky definované ZÚR PK (kap. 4.2.3 – 4.2.13),
- výsledky rozboru udržitelného rozvoje obsaženého a vyhodnocení vztahu územních podmínek udržitelného rozvoje v ÚAP SO ORP Rokycany (aktualizace 2016),
- základní koncepci rozvoje území obce a ochrany a rozvoje jeho hodnot (viz kap. 10.2),
- limity využití území (viz kap. 10.2.5).
- návrhy samosprávy obce na změny využití pozemků,

##### **Návrh řešení a jeho odůvodnění**

(k bodu C01 ÚP)

##### **Historický vývoj obce**

Trvalé osídlení území je datováno až k 8. – 9. století vzhledem k vyšší nadmořské výšce a neprostupným lesům. V důsledku specifického geologického podloží a převážně neúrodných půd bylo území Brd dlouho neosídleno. Strašice byly pravděpodobně založeny v rámci první kolonizace Brd. První písemná zmínka o Strašicích je datována k roku 1349, podle této zmínky vlastnili synové Petra I. z Rožmberka hrad a městečko. Ze 13. století pochází pravděpodobně i stavba kostela sv. Vavřince.

Dnes zcela zaniklé vesnice na jižním okraji území byly založeny v roce 1565 (Padrtě) a v roce 1730 (Přední a Zadní Záběhlá).

Již ve 14. století Strašice spolupracovaly s rožmitálskou hutí, a to v souvislosti s těžbou železné rudy. Těžba a zpracování železné rudy byly společně s lesními řemesly (těžba a zpracování dřeva, dehtářství, uhlířství atd.) v minulosti hlavní obživou obyvatel.

V době husitských válek byl zpusťšen celý region, dobyt byl strašický hrad (dnes areál tvrze s objektem fary v historickém jádru sídla Dvory). Během 16. století přešlo panství pod správu Lobkoviců a později po konfiskaci majetku pod Českou královskou komoru. Pro rozvoj hutí byli do Strašic zvaní odborníci, v roce 1603 byla ve Strašicích vybudována jedna z prvních vysokých pecí v českých zemích, železářství se zdárně rozvíjelo až do třicetileté války, která znamenala opětovný úpadek celého širšího regionu.

V 18. století byly ve Strašicích tři vysoké pece a na Padrti pět hamrů. Obec prosperovala zejména v oblasti železárenského průmyslu, rozvíjelo se osídlení podél Klabavy a v okolí hutí. Na konci 18. století koupil Strašice pruský podnikatel dr. Strousberg (nazývaný král železnic) se záměrem výrazného rozvoje průmyslu a rozvoje železniční dopravy, plány však byly zmařeny v důsledku jeho krachu. Během 19. století hutě znovu pozvedl nový vlastník; ke konci století však končí provoz vysoké pece, protože složení rudy již nebylo vyhovující pro navazující průmyslové zpracování. Pozůstatky tohoto průmyslového odvětví reprezentuje stávající funkční areál slévárny (původně huť) na jihozápadním okraji historického jádra Strašic.

Ještě počátkem 20. století fungovaly na Padrti strojní pily vytížené až do 30. let v důsledku velké kalamity v Brdech a napadení lesů mniškou. V rámci útlu železárenského průmyslu se hlavní obživa obyvatel soustředila na lesnictví, těžbu a zpracování dřeva.

V lesích poblíž Strašic nechal postavit Lovecký zámček Tři Trubky v letech 1888 – 1890 tehdejší majitel lesů, Josef Colloredo Mansfeld.

Od doby první republiky bylo území dotčeno existencí vojenského újezdu v rozsahu celé jižní části současného správního území obce od hranice souvislého lesního porostu. Historie obce byla zásadním způsobem ovlivněna existencí kasáren a vojenské posádky.

V roce 1926 byl schválen projekt zřízení dělostřelecké střelnice v Brdech – ta začala fungovat v roce 1930. V době druhé světové války v letech 1940 – 1942 byly vysídleny vesnice Padrt a (Přední a Zadní) Záběhlá v jižní části řešeného území u Padrtských rybníků vzhledem k rozšíření vojenského prostoru německou armádou. Do sídel se po ukončení války vrátili jejich původní obyvatelé.

V poválečném období došlo k plošnému rozvoji kasáren společně s rozšířením vojenského prostoru během 50. let 20. století (rozhodnutí padlo v roce 1952), tentokrát definitivně byly vysídleny a srovnány vesnice v lokalitě Padrtských rybníků a další jednotlivé samoty a hájovny v brdských lesích. S rozvojem kasáren byla spjata výstavba bytových domů v obci a následně také potřebných kapacit občanského vybavení (obchodní středisko, škola, kulturní centrum, zdravotní středisko)

Po roce 1989 kasárna postupně ztrácejí na významu, což má dopad i na zaměstnanost v obci, činnost posádky byla definitivně ukončena v roce 2004. Areál kasáren byl převeden do majetku obce a od té doby je postupně přeměňován na výrobní zónu, v severní části areálu je rozvíjen Areál zážitkové a poznávací turistiky Střední Podbrdsko – založeno je Muzeum Středních Brd, společenský dům, místní knihovna a další kulturně společenská zařízení.

Vojenský újezd byl zrušen k 31. 12. 2015; zároveň s tím byla vyhlášena Chráněná krajinná oblast Brdy.

### Urbanistická struktura území

Urbanistickou strukturu obce tvoří hlavní sídlo Strašice (rozvinuté původní historické sídlo Ves – dnes centrální část Strašic), severní obytná sídelní část Kout (v současné době již propojená se Vsí), sídelní část Dvory na severovýchodě a postupně rozvinutá zástavba podél řeky Klabavy (historické sídlo Huť).

Jižní část řešeného území tvoří souvislý les Brdské vrchoviny, do roku 2015 součást vojenského újezdu Brdy. Jižní okraj území zahrnuje soustavu Padrťských rybníků, historicky osídlené území dnes již zcela zaniklých sídel Padrtě a Záběhlá. Vyjma stabilizace dvou stávajících areálů (Amerika, zámek Tři Trubky) je tato část území bez zástavby a s ohledem na přírodní hodnoty a další limity využití území zde zástavba dále není rozvíjena.

Urbanistický rozvoj je soustředěn výhradně v rámci již urbanizovaného území mimo CHKO Brdy. Urbanistická koncepce uplatněná v územním plánu potvrzuje rozvinutou urbanistickou strukturu obce a nové zastavitelné plochy a plochy přestavby vymezuje s ohledem na stávající uspořádání zástavby a v návaznosti na ni.

Urbanistická koncepce je založena na kvalitativním rozvoji stávající zástavby s akcentací kulturně – historických hodnot (kostel sv. Vavřince, tvrz s farou) a s jejich lepším zapojením do struktury obce. Zároveň jsou vymezeny zastavitelné plochy umožňující rozvoj jednotlivých sídelních částí v potřebném rozsahu.

Výraznějším urbanistickým zásahem je vymezení zastavitelné plochy navazující na již započaté propojení severního okraje Strašic (sídelní část Kout) a Dvorů, jehož smyslem je rozvíjet zástavbu v rozsahu již urbanizovaného území namísto rozvoje do volné krajiny a dále využít existující veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu a propojit ji do uceleného kompaktního systému.

Definování urbanistické koncepce bylo výrazněji řešeno také v rámci areálu bývalých kasáren, jehož část je vymezena pro smíšené funkce zajišťující konverzi části areálu ve vazbě na již založené nové stavby a aktivity v areálu. Jižní část areálu je nadále určena pro aktivity výrobní.

Urbanistická koncepce je založena na těchto hlavních principech:

- a) stabilizace urbanistického těžiště obce představovaného historickým jádrem Strašic (historické sídlo Ves) v prostoru podél hlavní ulice mezi původní návsi při silnici II/117 a objektem obecního úřadu – zásada vycházející z nezbytnosti ochrany historických hodnot území a z posílení těžiště obce jako komunitního centra zajišťujícího základní vybavenost a utvářející identitu obce,
- b) revitalizace a posílení duchovního centra obce tvořeného areálem kostela sv. Vavřince a okolními plochami zeleně mezi rybníky podél Veského potoka, podpoření historické trasy mezi původními jádry sídel Strašice a Dvory od kostela k areálu fary (bývalého hradu Strašice) a na náves u Dvorského rybníka – zásada vycházející z požadavku na ochranu kulturních a historických hodnot území – ochranou se rozumí i vytvoření podmínek pro revitalizaci bezprostředního okolí kulturní památky, zvýšení její dostupnosti a zachování jejího historicky daného významu,
- c) stabilizace a rozvoj smíšených obytných ploch v návaznosti na centrum Strašic s cílem posílit funkce bydlení, vybavenosti a služeb, a koncentrovat je do urbanistického těžiště obce – zásada vycházející z předpokladu koncentrace základního občanského vybavení do centra obce, což posiluje komunitní život v obci a sociální soudržnost obyvatel,
- d) stabilizace a zachování stávajících souborů hromadného bydlení (bytových domů), zachování hustoty zástavby a zajištění podmínek pro zkvalitnění parkových ploch mezi bytovými domy – zásada vycházející z ochrany daných podmínek kvality obytného

prostřední utvořeného v souborech bytových domů; zachování vysoké kvality obytného prostředí,

- e) stabilizace a rozvoj smíšených obytných ploch v severní části Strašic a ve Dvorech – dokončení již započatého urbanistického rozvoje severní části obce založeného na propojení stávajících obytných čtvrtí podél silnice II/117, omezení dalšího rozvoje zástavby do volné krajiny dílčím doplněním okrajů sídel do kompaktních útvarů,
- f) rozšíření spektra možností rozvoje v rámci probíhající transformace části areálu bývalých vojenských kasáren na smíšené využití podporující rozvoj bydlení, vybavenosti, služeb a pracovních příležitostí v sousedství centrální části obce – zásada vycházející z požadavků PÚR ČR, ZÚR SK a dalších na přednostní využití ploch brownfields,
- g) stabilizace stávajících zařízení občanského vybavení zahrnující také sportovní zařízení v obci – zásada vycházející z nezbytnosti ochrany veškerého občanského vybavení v obci, které je součástí veřejné infrastruktury,
- h) stabilizace výrobních ploch v jižní části areálu bývalých vojenských kasáren a zajištění jejich napojení na dopravní systém s obsluhou mimo obytná území – princip zajištění dostatečné nabídky pracovních příležitostí v obci a zachování výrobního sektoru na území obce pro zajištění stability hospodářského pilíře obce,
- i) stabilizace výrobních ploch areálu slévárny – princip zajištění dostatečné nabídky pracovních příležitostí v obci a zachování výrobního sektoru na území obce pro zajištění stability hospodářského pilíře obce,
- j) stabilizace smíšených obytných ploch historického sídla Huť podél Klabavy s umožněním rozvoje v prolukách již zastavěných území a doplněním okrajů zástavby – zásada vycházející z požadavků na zachování historicky vytvořeného charakteru zástavby a umožnění jeho dílčího doplnění bez výraznějšího rozšíření nové zástavby do navazující volné krajiny (i s ohledem na existenci CHKO Brdy v bezprostředním sousedství zástavby podél Klabavy),
- k) stabilizace veřejných prostranství v obci a jejich doplnění v souvislosti s územním rozvojem obce - princip vycházející z potřeby vytvoření uceleného systému veřejných prostranství, které jsou důležité z hlediska komunitního života i prostupnosti území,
- l) ochrana a posílení krajinných a ekologických funkcí vodních toků Klabava a Tisý potok v místech přechodu zástavby do volné krajiny - –princip uplatnění požadavků na ochranu přírodních hodnot a struktur utvářejících krajinný rámec obce
- m) stabilizace zemědělského areálu jižně od Dvorů – princip zajištění zemědělského hospodaření v obci a zachování výrobního sektoru na území obce pro zajištění stability hospodářského pilíře obce,
- n) stabilizace solitérních staveb v rámci stávajících areálů (Amerika, lovecký zámek Tři trubky) a vyloučení dalšího rozvoje zástavby v lesích jižně od Strašic v bývalém vojenském újezdu Brdy, resp. na území CHKO Brdy – zásada vycházející z ochrany území CHKO Brdy a zároveň z ochrany stávajících areálů staveb s historickou hodnotou).

### 10.3.2 Vymezení ploch s rozdílným způsobem využití

(k bodu 08 ÚP)

Plochy s rozdílným způsobem využití jsou vymezeny v souladu s vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, v platném znění a s Datovým modelem Plzeňského kraje.

Konkrétní přiřazení pozemků do ploch s rozdílným způsobem využití je provedeno:

- a) u stabilizovaných ploch dle průzkumu území a využití ploch dle katastrální mapy,

- b) u ploch zastavitelných, ploch přestavby a ploch změn v krajině dle požadovaného účelu, pro který je konkrétní plocha vymezena.

### 10.3.3 Vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby

#### Podklady

Pro vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a koridorů pro umístění staveb dopravní a technické infrastruktury byly vedle zásad územního rozvoje obce a principů urbanistické koncepce stanovených ÚP rozhodující tyto podklady:

- zadání ÚP (viz kap. 8),
- ÚPN-SÚ Strašice – úplné znění po změně č. 5 (2009)
- změna č. 7 ÚPN-SÚ Strašice (2012),
- návrhy vlastníků a obce,
- průzkumy zpracovatele.

#### Návrh řešení a jeho odůvodnění

(k bodu C09 ÚP)

Rozvoj obce je soustředěn zejména do rozsáhlé plochy ohraničené novodobou zástavbou rodinných domů v severní části obce.

Další významnější plochy pro bydlení jsou v severovýchodním cípu území obce (u křižovatky bývalé vojenské silnice a silnice II/117), jihozápadně od kostela sv. Vavřince a proti obecnímu úřadu. Smíšená plocha je vymezena východně bývalých kasáren.

Kromě zmíněných ploch jsou navržena dílčí rozšíření možností výstavby rodinných domů doplnění v návaznosti na zastavěné území obce.

Zastavěné území a plochy přestavby v centrální části obce mají způsob využití SC - plocha smíšená v centru obce. Na ně navazují plochy hromadného bydlení (BH) jejichž vznik souvisí s bývalým umístěním vojenské posádky ve Strašicích. Pro plochu bývalé obytné části kasáren je použit způsob využití SX – smíšené území specifické. Okrajové části jsou definovány jako SV - plochy smíšené obytné venkovské.

Kromě ploch obytného charakteru jsou vymezeny plochy občanského vybavení a plochy výroby, které jsou vymezeny v areálu sléváren (VP - výroba průmyslová) a v technické části bývalých kasáren (VL - výroba lehká).

Další plochy jsou vymezeny pro zajištění obsluhy obce technickou a dopravní infrastrukturou obce.

Vymezení ploch respektuje limity využití území, jejichž výčet je uveden v kap. 5.2.5.

Při vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a koridorů pro umístění staveb dopravní a technické infrastruktury bylo prověřeno **využití rozvojových ploch dle Územního plánu sídelního útvaru Strašice roku 1994, včetně 7 pozdějších změn, poslední z roku 2012**, který představuje úplatnou ÚPD obce do nabytí účinnosti tohoto nového ÚP (dále jen ÚPN-SÚ). Na základě požadavku schváleného zadání ÚP vyhodnotil zhotovitel požadavky **vlastníků** na změny využití pozemků v jejich vlastnictví a požadavky obce na změny využití ploch v území obce podanými dle § 46 stavebního zákona. Vyhodnocení bylo projednáno se zástupci obce a s pořizovatelem. Při vyhodnocení byly vzaty v úvahu zejména požadavky PÚR ČR a ZÚR PK na ochranu volné krajiny, vymezení zastavitelných ploch primárně v prolukách v sídlech a v návaznosti na zastavěné území. Velkou roli hrála i potřeba nových ploch pro bydlení a její možnosti jejího pokrytí v urbanisticky vhodných plochách.

Vyhodnocení je uvedeno v následující tabulce. Jména nebo názvy vlastníků nejsou s ohledem na ochranu osobních údajů uvedena. Pozemky jsou uvedeny ve skupinách podle žádosti.

Tabulka 3: Přehled a vyhodnocení požadavků na změny ÚP ze zadání územního plánu

| Pozemky <sup>15</sup>  | Požadavek                                                                   | Uplatnění v ÚP                                                                                                                                                                                                   |
|------------------------|-----------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 813/2, 814/2           | výstavba RD                                                                 | ne<br>pozemky nenavazují na zastavěné území, hranici zástavby považuje zhotovitel v dané lokalitě za stabilizovanou                                                                                              |
| 1797                   | výstavba RD                                                                 | ano<br>vymezeno jako stabilizovaná plocha SV                                                                                                                                                                     |
| 1622/41                | výstavba RD                                                                 | ano<br>součást zastavitelné plochy Z01 (SV), převzaté z již platného ÚP                                                                                                                                          |
| 2104/32                | změna využití z výroby na smíšené městské území a zeleň                     | ano<br>vymezeno jako SC stav                                                                                                                                                                                     |
| 246/1, 246/33, 582/11  | rozšíření zástavby na celé pozemky                                          | ne<br>hranici zástavby považuje zhotovitel v dané lokalitě za stabilizovanou                                                                                                                                     |
| 17/7, 1841, 427        | plochy pro bydlení nebo OV                                                  | ano částečně<br>p.č. 17/7 je součástí stabilizovaného území SV,<br>p.č. 1841 je zahrnuta do návrhu zastavitelné plochy Z08 (SV)<br>p.č. 427 je ponechána v nezastavěném území, nenavazuje na zastavitelné plochy |
| 255/3, 246/17          | požadavek napojení pozemků na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu | ne<br>požadavek není relevantní ve vztahu k územnímu plánování<br>z hlediska ÚP je umístění cesty a nezbytné TI v plochách NSz možné, realizaci je nutné řešit s vlastníkem (Česká republika)                    |
| 639/5<br>(nyní 641/5)  | výstavba RD                                                                 | ne<br>pozemek je součástí CHKO Brdy, vymezení nových zastavitelných ploch je na území CHKO zadáním Úp vyloučeno<br>hranici zástavby považuje zhotovitel v dané lokalitě za stabilizovanou                        |
| 1049                   | zařadit do SV                                                               | ano<br>vymezeno jako stabilizovaná plocha SV                                                                                                                                                                     |
| 1085/2, 1153/5, 1153/1 | zařadit do plochy pro bydlení                                               | ano částečně<br>p.č. 1085/2 a 1153/5 jsou součástí zastavitelné plochy Z17, další rozšiřování podél náhonu není žádoucí                                                                                          |
| 1847/270               | zařadit do ploch pro bydlení                                                | ne<br>plocha se nachází za hranicí zastavěného území definovanou platným ÚP; s ohledem na možnosti rozvoje bydlení v jiných lokalitách není žádoucí tuto hranici překračovat                                     |

<sup>15</sup> Všechny pozemky v k.ú. Strašice

| Pozemky <sup>15</sup>               | Požadavek                                         | Uplatnění v ÚP                                                                                                                                                                        |
|-------------------------------------|---------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1847/271                            | zařadit do ploch pro bydlení                      | ne<br>viz zdůvodnění k předchozí ploše                                                                                                                                                |
| 801, 802/1,<br>802/2                | zařadit do plochy umožňující chovatelskou činnost | ano částečně<br>plocha je součástí stabilizovaného území SV, které umožňuje                                                                                                           |
| 1172/2,<br>1174/4,<br>1141/1, 836/1 | zařadit do SV                                     | ne<br>pozemek 836/1 je součástí stabilizované plochy ostatní pozemky jsou ponechány jako součást nezastavěného území s ohledem na záplavové území Klabavy a potřebu rozlivových ploch |
| st. 568/31                          | výstavba řadových garáží                          | částečně<br>na jihovýchodním okraji pozemku je rozšířena plocha SX umožňující výstavbu řadových garáží                                                                                |

V ÚP je vymezeno:

- 22 zastavitelných ploch o celkové rozloze 38,87 ha;
- 4 plochy přestavby o výměře 4,46 ha.

Tabulka 4: Přehled a odůvodnění vymezení zastavitelných ploch a přestavby

| Označení | Využití | Odůvodnění vymezení plochy                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|----------|---------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Z01      | SV      | - plocha je ve stejném rozsahu a pro stejné využití vymezeny v platném ÚPN-SÚ (plocha 101)<br>- vymezení plochy přispívá ke zvýšení příležitostí pro rozvoj bydlení a tudíž k udržení poměrně příznivého trendu růstu počtu obyvatel Strašic                                                                                    |
| Z02      | PX      | - plocha je vymezena pro komunikaci pro pěší a cyklisty umístěné mezi hlavní silnicí II/117 a plochou pro bydlení Z08.<br>- vymezení z důvodu zajištění bezpečnosti chodců a zlepšení komfortu prostupnosti území                                                                                                               |
| Z03      | SV      | - plocha je vymezena v lokalitě Hutě v návaznosti na stávající zástavbu<br>- plocha je převzata z ÚPN-SÚ (plocha 7.07)<br>- vymezení plochy přispívá ke zvýšení příležitostí pro rozvoj bydlení a tudíž k udržení poměrně příznivého trendu růstu počtu obyvatel Strašic                                                        |
| Z04      | SV      | - plocha je vymezena v lokalitě Hutě v návaznosti na stávající zástavbu<br>- vymezením plochy se doplňuje stávající urbanistická struktura na dopravně dobře dostupném pozemku<br>- vymezení ploch přispívá ke zvýšení příležitostí pro rozvoj bydlení a tudíž k udržení poměrně příznivého trendu růstu počtu obyvatel Strašic |
| Z05      | SV      | - viz Z11                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| Z06      | SV      | - plocha je vymezena v lokalitě Dvůr v návaznosti na stávající zastavěné území<br>- plocha je převzata z platného ÚPN-SÚ (plocha 7.04)<br>- vymezení plochy přispívá ke zvýšení příležitostí pro rozvoj bydlení a tudíž k udržení poměrně příznivého trendu růstu počtu obyvatel Strašic                                        |
| Z07      | SV      | - plocha je vymezena v lokalitě Dvůr v proluce v návaznosti na stávající zastavěné území<br>- plocha je převzata z platného ÚPN-SÚ (plocha 117)<br>- vymezení plochy přispívá ke zvýšení příležitostí pro rozvoj bydlení a tudíž k udržení poměrně příznivého trendu růstu počtu obyvatel Strašic                               |

| Označení | Využití | Odůvodnění vymezení plochy                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|----------|---------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Z08      | SV      | <ul style="list-style-type: none"> <li>- plocha je vymezena v rozsáhlém nezastavěném území vymezeném stávající zástavbou a silnicí II/117</li> <li>- zčásti je pro stejnou funkci vymezena v platném ÚPN-SÚ (plochy 1, 2, 3), částečně je v platném ÚPN-SÚ byla vymezena pro funkci OV (plocha 12)</li> <li>- větší část plochy je v platném ÚPN-SÚ vymezena jako územní rezervy</li> <li>- vymezení ploch přispívá ke zvýšení příležitostí pro rozvoj bydlení a tudíž k udržení poměrně příznivého trendu růstu počtu obyvatel Strašic</li> <li>- vymezení plochy má velký význam urbanistický, neboť umožní vyplnit „proluku“ působící v zástavbě velice chaotických a nepříznivým</li> <li>- plocha umožní navázat ve struktuře zástavby na duchovní a komunitní těžiště obce tvořené kostelem sv. Vavřince a navrhovaným parkem kolem tohoto kostela</li> <li>- vzhledem k rozsahu plochy a požadavkům na vymezení veřejných prostranství v souladu s vyhláškou 501/2006 Sb. v aktuálním znění a na její urbanistickou kvalitu je pro plochu stanoven požadavek na vypracování územní studie</li> </ul> |
| Z09      | PZ      | <ul style="list-style-type: none"> <li>- plocha je navržena pro realizaci parku v duchovním a komunitním těžišti obce v návaznosti na kostel sv. Vavřince</li> <li>- plocha kolem kostela je nejdůležitějším prvkem urbanistické koncepce nového ÚP a vyžaduje tedy kvalitní řešení okolí kostela formou parkových ploch</li> <li>- plocha je z velké části pro stejnou funkci vymezena v platném ÚPN-SÚ (plocha 115), z části pro funkci občanské vybavenosti v lesoparku (plocha 116)</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| Z10      | SV      | <ul style="list-style-type: none"> <li>- plocha je vymezena v lokalitě Strašice v proluce v návaznosti na stávající zastavěné území</li> <li>- plocha je převzata z platného ÚPN-SÚ (plochy 5 a 114)</li> <li>- vymezení plochy přispívá ke zvýšení příležitostí pro rozvoj bydlení a tudíž k udržení poměrně příznivého trendu růstu počtu obyvatel Strašic</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| Z11, Z22 | SV      | <ul style="list-style-type: none"> <li>- plochy jsou vymezeny v lokalitě Hutě v návaznosti na stávající zastavěné území</li> <li>- vymezením ploch se doplňuje stávající urbanistická struktura na dopravně dobře dostupných pozemcích</li> <li>- vymezení ploch přispívá ke zvýšení příležitostí pro rozvoj bydlení a tudíž k udržení poměrně příznivého trendu růstu počtu obyvatel Strašic</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| Z12      | SV      | <ul style="list-style-type: none"> <li>- plocha je vymezena v lokalitě Pod kostelem v návaznosti na stávající zastavěné území</li> <li>- plocha je převzata z platného ÚPN-SÚ (plocha 7.06)</li> <li>- vymezení plochy přispívá ke zvýšení příležitostí pro rozvoj bydlení a tudíž k udržení poměrně příznivého trendu růstu počtu obyvatel Strašic</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| Z13, P01 | SV      | <ul style="list-style-type: none"> <li>- plochy jsou vymezeny v lokalitě Pod kostelem v návaznosti na stávající zastavěné území</li> <li>- plochy jsou zčásti vymezeny pro stejné využití v platném ÚPN-SÚ (plocha 6), v tomto ÚP je doplněna tak, aby byl urbanisticky dotvořen celý prostor vymezený místními komunikacemi a zástavbou</li> <li>- vymezení ploch přispívá ke zvýšení příležitostí pro rozvoj bydlení a tudíž k udržení poměrně příznivého trendu růstu počtu obyvatel Strašic</li> <li>- rozdělení ucelené plochy SV na plochu přestavby P01 a zastavitelnou plochu Z13 je provedeno z důvodu vymezení zastavěného území, do kterého je nutné dle stavebního zákona zahrnout hranici intravilánu z roku 1966</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |

| Označení | Využití | Odůvodnění vymezení plochy                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|----------|---------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Z14      | W       | <ul style="list-style-type: none"> <li>- plocha je vymezena v sousedství původní zástavby Strašic</li> <li>- plocha je převzata z ÚPN-SÚ (plocha 113)</li> <li>- plocha je vymezena z důvodu zajištění zásobování obce užitkovou vodou, zlepšení vodního režimu krajiny a předcházení problémům spojeným s klimatickou změnou</li> </ul>                                    |
| Z15      | SV      | <ul style="list-style-type: none"> <li>- plocha je vymezena v lokalitě Strašice v návaznosti na stávající zastavěné území</li> <li>- plocha je převzata z ÚPN-SÚ (plocha 7), její rozsah byl redukován</li> <li>- vymezení plochy přispívá ke zvýšení příležitostí pro rozvoj bydlení a tudíž k udržení poměrně příznivého trendu růstu počtu obyvatel Strašic</li> </ul>   |
| Z16      | SV      | <ul style="list-style-type: none"> <li>- plocha je vymezena v lokalitě Strašice v návaznosti na stávající zastavěné území</li> <li>- plocha je zbytkovou prolukou mezi již realizovanou zástavbou umožněnou ÚPN-SÚ (plocha 7)</li> <li>- vymezení plochy přispívá ke zvýšení příležitostí pro rozvoj bydlení, k žádoucímu nárůstu počtu obyvatel Strašic</li> </ul>         |
| Z17      | SV      | <ul style="list-style-type: none"> <li>- plocha je vymezena v lokalitě Strašice v návaznosti na stávající zastavěné území</li> <li>- plocha je převzata z ÚPN-SÚ (plocha „b“), její rozsah byl redukován</li> <li>- vymezení plochy přispívá ke zvýšení příležitostí pro rozvoj bydlení a tudíž k udržení poměrně příznivého trendu růstu počtu obyvatel Strašic</li> </ul> |
| Z18      | PX      | - plocha je vymezena pro zajištění dopravní obsluhy plochy Z17                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| Z19      | PX      | - plocha je vymezena pro zajištění dopravní obsluhy plochy Z03                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| P01      | SV      | - viz Z13                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| P02      | RZ      | <ul style="list-style-type: none"> <li>- plocha je vymezena na základě požadavku obce</li> <li>- smyslem vymezení plochy je doplnění plochy zahrádek</li> <li>- v ploše P02 již rovněž byla začat zahrádkářská činnost a vymezení plochy P02 tedy reaguje na skutečný stav území</li> </ul>                                                                                 |
| P03      | PX      | - plocha je vymezena pro zajištění dopravní obsluhy ploch P02 a P04 a dotvoření uliční sítě obce                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| P04      | SC      | <ul style="list-style-type: none"> <li>- plocha je vymezena v lokalitě Strašice v zastavěném území na ploše bývalého sportoviště</li> <li>- plocha je převzata z ÚPN-SÚ (stabilizovaná plocha OV)</li> </ul>                                                                                                                                                                |

### 10.3.4 Vymezení systému sídelní zeleně

#### Podklady

Pro vymezení systému sídelní zeleně byly vedle zásad územního rozvoje obce a principů urbanistické koncepce stanovených ÚP použity zadání ÚP a průzkumy zhotovitele.

#### Návrh řešení a jeho odůvodnění

(k bodům C10 – C12ÚP)

Základní kostru systému sídelní zeleně ve Strašicích tvoří plochy kolem řeky Klabavy a Tisého potoka.

Jsou v ÚP stabilizovány jako plochy se způsobem využití W – vodní plocha a tok a NP – plocha přírodního charakteru.

Poměrně rozsáhlá plocha nelesní zeleně kolem návří s kostelem sv. Vavřince je ponechána samovolnému vývoji a její stav neodpovídá poloze této plochy v duchovním a komunitním těžišti obce.

Rozvoj sídelní zeleně v návaznosti na kostel sv. Vavřince je nejvýznamnějším prvkem urbanistické koncepce a kompozice v tomto ÚP. Smyslem je vytvoření parkové plochy s akcentem v návří s kostelem. Význam této plochy musí být zohledněn i při návrhu podrobné urbanistické struktury plochy Z08 v územní studii.

Dalšími částmi systému sídelní zeleně jsou krajinářské úpravy veřejných prostranství v obci – plochy u obecního úřadu plochy, plochy na návsi u kapličky (plochy se způsobem využití PV – veřejná prostranství).

Doplňkovými prvky systému zeleně jsou zahrady a další menší plochy zeleně v zastavěném území.

Podmínky pro plochy systému sdílení zeleně (plochy se způsobem využití ZV ev. PV) jsou z důvodu přehlednosti ÚP uvedeny v kap. F.

#### **10.4 Odůvodnění koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístění, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu včetně podmínek pro jejich využití**

##### **10.4.1 Dopravní infrastruktura**

###### **Podklady**

Pro koncepci dopravní infrastruktury byly vedle zásad územního rozvoje obce a principů urbanistické koncepce stanovených ÚP použity zadání ÚP, ÚAP ORP Rokycany 2016 a průzkumy zhotovitele. Zohledněny byly též následující právní předpisy:

- zákon č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů;
- vyhláška č. 104/1997 Sb., kterou se provádí zákon o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů.

###### **Návrh řešení a jeho odůvodnění**

(k bodům D01 – D02 ÚP)

Předmětem řešení koncepce dopravní infrastruktury jsou všechny dopravní systémy přítomné nebo navrhované k řešení v rámci správního území obce.

V rámci územního plánu jsou řešeny koncepce následujících dopravních systémů v území:

- pozemní komunikace;
- doprava v klidu;
- veřejná hromadná doprava;
- železniční doprava;
- pěší a cyklistická doprava;
- letecká doprava;
- vodní doprava.

Přestože železniční doprava, letecká doprava a vodní doprava nemají na území obce Strašice zastoupení, jsou pro komplexnost zahrnuty do koncepce dopravní infrastruktury také.

Výchozím principem koncepce je stabilizace stávající dopravní infrastruktury.

**I. Pozemní komunikace***(k bodům D03 – D08 ÚP)*

Obec Strašice se nachází v periferní poloze ve východní části Plzeňského kraje s úzkou vazbou na lokální centrum Rokycany. Veškeré dopravní vazby obce včetně napojení na nadřazenou komunikační síť jsou zajištěny výhradně prostřednictvím silnice II/117. Dále se na území obce nacházejí silnice III/11723 a III/11726, které mají stěžejní význam pro vnitřní obsluhu obce. Tyto tři silnice tvoří základ systému pozemních komunikací obce a jsou stabilizovány jako plochy DS – silniční doprava.

Tabulka 5: Silnice na území obce Strašice

| Silnice   | Trasa silnice                                                                                                                |
|-----------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| II/117    | Žebrák – dálnice D5 (exit 34) – Hořovice – Komárov – Strašice – Mirošov – Spálené Poříčí – Blovice – Skašov – Měčín – II/191 |
| III/11723 | II/117 – Strašice (Huť)                                                                                                      |
| III/11726 | II/117 – Strašice (Huť)                                                                                                      |

Na uvedené silnice II. a III. třídy jsou napojeny místní komunikace zajišťující dopravní obsluhu všech částí obce. Technické parametry všech místních komunikací je možné až na ojedinělé případy považovat za vyhovující a odpovídající stávajícím i výhledovým potřebám dopravy.

Dopravní obslužnost a prostupnost volné krajiny a okrajových částí zastavěného území je zajištěna prostřednictvím sítě účelových komunikací, které zprostředkovávají propojení zastavěného území s okolní volnou krajinou a dopravní obslužnost zemědělských a lesních pozemků. Tyto komunikace jsou stabilizovány jako plochy PX – veřejná prostranství – komunikace.

Pro doplnění systému pozemních komunikací jsou vymezeny plochy Z02, Z18, Z19 a P03. Jejich primárním účelem je zajistit dopravní obsluhu nově vymezených zastavitelných ploch a ploch přestavby a zároveň dotvořit uliční síť obce.

S ohledem na podrobnost řešení ÚP se nevymezuje konkrétní vnitřní uspořádání systému pozemních komunikací uvnitř v zastavitelných plochách a plochách přestavby. Pro jeho konkrétní určení chybějí na úrovni ÚP potřebné informace o konkrétních vybraných, zejména dopravně-inženýrských, podmínkách území a zejména chybí informace a povědomí o vnitřním uspořádání jednotlivých ploch samotných.

Podrobné řešení vnitřního uspořádání komunikačního systému rozvojových ploch musí být předmětem řešení podrobnějších dokumentací zpracovávaných v rozsahu předmětné plochy nebo jejich souboru a to s ohledem na navrhovanou parcelaci, koncepci uspořádání veřejných prostranství, apod.

Předmětem řešení územní studie, jejíž zpracování je podmínkou využití plochy Z08, je mimo jiné prostupnost území a napojení na stávající komunikační síť a vnitřní dopravní obsluha pozemků.

ÚP respektuje veřejně prospěšnou stavbu **SD11721/01 - napojení Strašic na dálnici** vymezenou v platných ZÚR Plzeňského kraje a pro předmětnou stavbu vymezuje koridor dopravní infrastruktury X01. Koridor je zpřesněn s ohledem na místní podmínky takovým způsobem, aby byly minimalizovány střety se stávajícími nemovitostmi a zároveň byl vytvořen dostatečný prostor pro realizaci předmětné dopravní stavby.

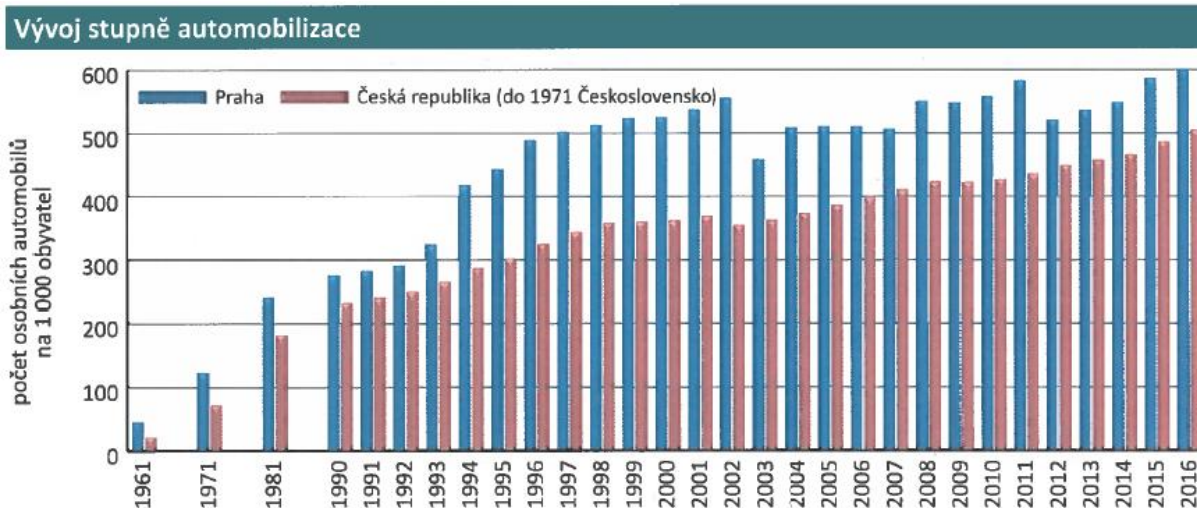
## II. Doprava v klidu

(k bodům D09 – D12 ÚP)

Územní plán plně respektuje stávající plochy a objekty, které slouží pro parkování, odstavování a garážování vozidel obyvatel a návštěvníků obce. Cílem koncepce územního plánu je nesnižovat stávající kapacitu parkovacích stání, ale naopak vytvářet podmínky pro její navýšení.

Vzhledem k převládající individuální obytné zástavbě na území obce Strašice probíhá odstavování vozidel převážně na vlastních pozemcích rodinných domů, v případě bytových domů pak na přilehlých veřejných prostranstvích nebo v řadových garážích. Plošně rozsáhlejší plochy určené pro veřejné parkování osobních automobilů se nacházejí v přednostně v centrální části obce ve vazbě na jednotlivé stavby a zařízení občanského vybavení, ev. ve vazbě na bytové domy.

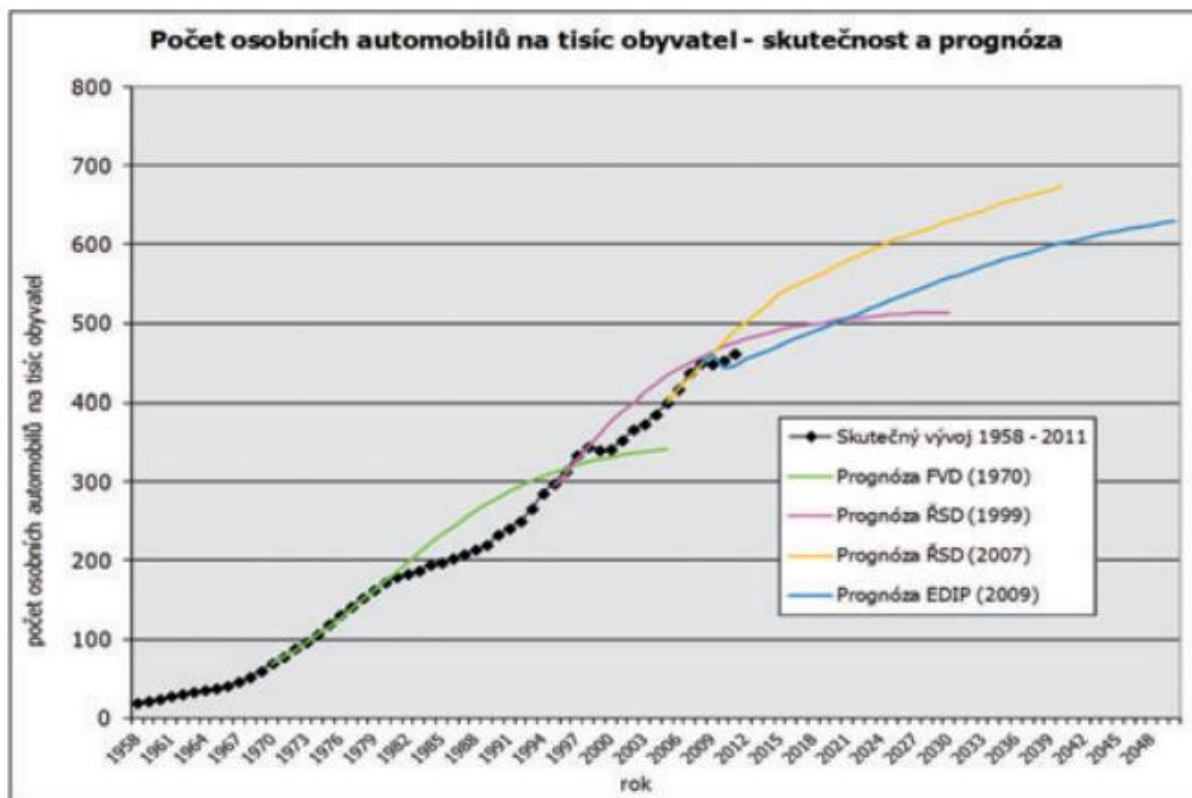
V rámci ÚP je stanoven stupeň automobilizace, který vyjadřuje poměr počtu obyvatel určitého územního celku na jeden osobní automobil. Stupeň automobilizace se dlouhodobě zvyšuje (tzn. zvyšuje se počet evidovaných motorových vozidel), což významně ovlivňuje hustotu provozu na pozemních komunikacích. Dle prognóz a vývojových grafů stupeň automobilizace v ČR dlouhodobě roste.



Pozn.: V letech 2003–2007 používal pražský správce dat o počtu vozidel pro výpočet jiný algoritmus udávající nižší hodnoty, od roku 2012 se údaje přebírají z centrálního registru Ministerstva dopravy České republiky.

Obrázek 2: Vývoj stupně automobilizace ČR (Ročenka dopravy Praha 2016, TSK Hlavního města Prahy)

Rovněž vybrané výhledové prognózy potvrzují dlouhodobý nárůst počtu automobilů na tisíc obyvatel.



Obrázek 3: Počet osobních automobilů na tisíc obyvatel v ČR – porovnání skutečného vývoje do roku 2011 a vybraných prognóz

Dle aplikace APKO (Ateliér pozemních komunikací)<sup>16</sup> byl stupeň automobilizace v obci Strašice k 1.1.2015 479 osobních vozidel na 1000 obyvatel (tj. 2,09). S ohledem na výše uvedený dlouhodobý celorepublikový nárůst stupně automobilizace, výhledové rostoucí tendence a s ohledem na charakter území byl stupeň automobilizace v ÚP Strašice stanoven na 2,00 (tj. 500 osobních vozidel na 1000 obyvatel).

### III. Veřejná hromadná doprava

(k bodu D13 ÚP)

Veřejná hromadná doprava obce je zajištěna společnostmi ARRIVA STŘEDNÍ ČECHY s.r.o. a ČSAD autobusy Plzeň a.s., které na území obce provozují několik autobusových linek zajišťujících přímé spojení s Rokycany, Plzní i Hořovicemi. Četnost linek odpovídá potřebám obce.

V obci je situováno pět autobusových zastávek. Další rozšiřování či optimalizace systému veřejné hromadné dopravy vč. umísťování nových autobusových zastávek veřejné hromadné dopravy osob provádět dle aktuálních potřeb a poptávky.

Rozvoj veřejné hromadné dopravy závisí zejména na organizačních a finančních podmínkách, které nelze ovlivnit územním plánem. Rozvoj veřejné hromadné dopravy nevyžaduje žádná opatření územního charakteru.

### IV. Železniční doprava

(k bodu D14 ÚP)

Na území obce není vedena žádná železniční trať, železniční doprava tudíž není ÚP řešena.

<sup>16</sup> Dostupné z: <http://www.apko.cz/aplikace/index.html>

**V. Pěší a cyklistická doprava***(k bodům D15 – D17 ÚP)*

Obcí prochází cyklotrasy č. 3, č. 2158 a č. 2252. ÚP vedení těchto cyklotras respektuje. V ÚP nejsou vymezeny nové turistické trasy, neboť tato problematika je řešena jinými prostředky než je ÚP. Nejsou navrženy ani nové samostatné plochy pro pěší a turistické cesty.

V ÚP je respektována dálková **cyklotrasa Praha – Plzeň – Regensburg** vymezenou v platných ZÚR Plzeňského kraje a pro zlepšení parametrů účelových / místních komunikací, po kterých je vedena § předmětnou stavbu vymezuje koridory X02 (východní větev – směr Těně) a X03 (západní větev – směr Dobřív). Koridory jsou vymezeny s ohledem na místní podmínky takovým způsobem, aby byly minimalizovány střety se stávajícími nemovitostmi a zároveň byl vytvořen dostatečný prostor pro realizaci předmětné stavby.

Základní prostupnost každého území pro chodce a cyklisty, a to jak území zastavěného, tak volné krajiny, zabezpečuje ve veřejném zájmu systém veřejných prostranství. Optimální podmínky pro bezpečný pohyb chodců a cyklistů po celém území obce jsou základním předpokladem pro zkvalitnění prostředí celého města, pro oživení a zvýšení atraktivity všech veřejných prostranství, snížení nároků na dopravní obslužnost území obce automobilovou dopravou a s tím související zlepšení obytného a životního prostředí města.

**VI. Letecká doprava***(k bodu D18 ÚP)*

Na území obce se nenachází letiště ani jiné zařízení letecké dopravy. Letecká doprava není tudíž řešena.

**VII. Vodní doprava***(k bodu D19 ÚP)*

Na území obce Strašice není vodní tok, který by byl dle zákona č. 114/1995 Sb., o vnitrozemské plavbě, v platném znění, vodní cestou. Na území obce se zároveň nenachází ani žádný vodní tok nebo vodní plocha využívané k rekreační vodní plavbě nebo k vodácké turistice.

Všechny vodní toky na území obce jsou nesplavné pro všechny druhy plavidel.

Vodní doprava není tudíž řešena.

**10.4.2 Technická infrastruktura****Podklady**

Pro koncepci technické infrastruktury byly vedle zásad územního rozvoje obce a principů urbanistické koncepce stanovených ÚP použity zadání ÚP, ÚAP ORP Rokycany (2016) a průzkumy zhotovitele. Zohledněny byly též tyto právní předpisy:

- zákon č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů;
- zákon č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů;
- zákon č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o elektronických komunikacích), ve znění pozdějších předpisů.

**Návrh řešení a jeho odůvodnění***(k bodům D20 – D24 ÚP)*

Předmětem řešení koncepce technické infrastruktury jsou všechny systémy přítomné nebo navrhované k řešení v rámci správního území obce.

V rámci územního plánu jsou řešeny koncepce následujících systémů v území:

- zásobování vodou;
- odvádění a likvidace odpadních vod;
- zásobování energiemi;
- spoje;
- odpadové hospodářství.

Stávající systémy TI lze považovat za stabilizované a dostačující. Nejsou navrhovány žádné plochy pro nová zařízení TI ani koridory pro umístění sítí TI. Nové stavby umístěné ve zastavitelných a přestavbových plochách budou napojeny na stávající sítě TI. Nová zařízení (např. transformovny) a nové sítě s výjimkou přípojek budou umístěny výhradně ve veřejných prostranstvích.

ÚP klade důraz na respektování limitů využití území vyplývajících z existence staveb a zařízení technické infrastruktury za účelem ochrany civilizačních hodnot v území (ochranná pásma) a ochrany obyvatelstva a majetku (bezpečnostní pásma). Stejný důraz klade na respektování ČSN 73 6005 a s ní související předpisy zohledňující potřebu koordinace vedení technického vybavení území za účelem zajištění optimálního prostorového upořádání jednotlivých systémů veřejné infrastruktury s ohledem na provozní, bezpečnostní, ekonomické, ekologické a technické řešení.

**I. Zásobování vodou***(k bodům D25 – D28 ÚP)*

Obec Strašice zásobuje pitnou vodou z vodovodu pro veřejnou potřebu cca 80 % obyvatel. Zdrojem pitné vody je studna a zářezy, které jsou součástí skupinového vodovodu, voda je upravována v úpravně vody Strašice, čerpací stanice je v „Suterénu staré úpravně“, odkud je čerpána do vodojemu „Kamenná“. Vodojem je zemní, dvoukomorový 2 x 250 m<sup>3</sup>, 577,40 / 574,10 m n. m. Vlastníkem vodovodu pro veřejnou potřebu je obec Strašice, provozovatelem je VOSS Sokolov, s.r.o.

**Způsob zásobování pitnou vodou se nebude měnit ani v budoucnu.**

Nouzové zásobování pitnou vodou je zajišťováno cisternami z Rokycan s doplňkovým zásobováním balenou vodou.

Umísťování sítí technické infrastruktury (vč. vodovodních řadů) uvnitř zastavitelných ploch a ploch přestavby je mimo působnost územního plánu a musí být řešeno v navazujících správních úkonech (v podrobnějších stupních projektových dokumentací) s hlavní zásadou umísťovat trasy inženýrských sítí ve veřejných prostranstvích.

**II. Odvádění a čištění odpadních vod***(k bodům D29 – D34 ÚP)*

Obec Strašice má vybudovanou zčásti dešťovou a splaškovou a zčásti jednotnou kanalizaci. Dešťová je v délce 3095 m, DN 300 – 800 žb., jednotná kanalizace je v délce 5144 m, DN 300 – 800 žb. a splašková v délce 6 194 m, DN 300 PVC, tlaková kanalizace DN 50-150 je v délce 5 650 m a DN 32 v délce 2 780 m. Asi 97 % obyvatel vypouští odpadní vody do jednotné a splaškové kanalizace. Odpadní vody jsou touto kanalizací pro veřejnou potřebu odváděny na ČOV – oxidační příkop, odtud do řeky Klabavy. Vlastníkem i provozovatelem kanalizace pro veřejnou potřebu i ČOV je obec.

Od cca 2 % obyvatel jsou odpadní vody zachycovány v bezodtokových jímkách a jsou vyvázeny na ČOV. Přibližně 1 % obyvatel po předčištění v domovních mikročistírnách vypouští odpadní vody do povrchových vod.

Do budoucna se nepředpokládá zásadní změna stavu. Nové zastavitelné plochy a plochy přestavby budou napojeny na ČOV.

Umísťování sítí technické infrastruktury (vč. vodovodních řadů) uvnitř zastavitelných ploch a ploch přestavby je mimo působnost územního plánu a musí být řešeno v navazujících správních úkonech (v podrobnějších stupních projektových dokumentací) s hlavní zásadou umísťovat trasy inženýrských sítí ve veřejných prostranstvích.

Dešťová voda bude v maximální míře zachycována na pozemcích a to buď zasakována, nebo akumulována a používána např. pro zálivku. Jde o opatření vyvolané potřebou zpomalení odtoku vody z území a nahrazení drahé pitné vody dešťovou vodou tam, kde je to možné.

### **III. Zásobování energiemi**

*(k bodům D35 – D40 ÚP)*

Na základě ekonomického a ekologického hodnocení zajišťování potřeb energií pro jednotlivé způsoby využití území navrhuje ÚP založit koncepci na ekonomicky výhodném dvojcestném, které bude založeno především na využití dostupného systému zásobování elektrickou energií a zemním plynem s možností využít alternativních zdrojů.

Území je zásobováno ze sítě VN 22 kV, které jsou napájené z rozvodu. Z distribuční sítě 22 kV jsou v potřebných místech odběrů napojovány odbočné větve nebo jsou napojeny přímo jednotlivé trafostanice 22/0,4 kV různého výkonu a provedení. Sít' VN je provedena v nezastavěném i zastavěném území jako nadzemní. Rozvody NN jsou provedeny převážně jako podzemní.

Zásobování elektrickou energií nevykazuje závažné provozní problémy a nevyžaduje žádné koncepční změny. Z důvodu zajištění vyšší bezpečnosti zásobování elektrickou energií a vyšší kvality prostředí je žádoucí uložení všech kabelových rozvodů NN včetně sdělovacích kabelů pod zem. Nová vedení pro napojení zastavitelných ploch a ploch přestavby budou vedena podzemními kabely.

V ÚP není navržena konkrétně modernizace či zkapacitnění stávajících zařízení a rozvodů. Tato opatření je možné provádět dle potřeby.

Plynovodní sít' je v dobrém technickém stavu, nevykazuje závažné provozní problémy a nevyžaduje žádné koncepční změny.

ÚP nenavrhuje konkrétní trasy plynovodů pro napojení jednotlivých ploch. Tyto budou vedeny ve veřejných prostranstvích a upřesněny v územním řízení. Vždy je potřeba posoudit ekonomickou efektivnost záměru připojení jednotlivých ploch.

Místní teplovodní rozvody jsou stabilizovány a nejsou k nim navrhovány žádné změny.

### **IV. Spoje**

*(k bodu D41 ÚP)*

Celé zastavěné území obce je pokryto kabelovou telefonní sítí. Kapacita sítě i ústředěn je postačující a nevyžaduje koncepční změny. Rozvody v obci jsou provedeny jako nadzemní. Územím prochází radioreléová trasa.

Současný stav vyhovuje i pro návrhové období, nejsou navržena žádná opatření v oblasti spojů.

**V. Odpadové hospodářství***(k bodům D42 – D44 ÚP)*

Odpadové hospodářství je upraveno Obecně závaznou vyhláškou obce Strašice č. 3/2019, o stanovení systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů a nakládání se stavebním odpadem na území obce Strašice.

Nádoby na separovanou část odpadu jsou umístěny v několika částech obce, jejich další rozšíření je možné bez nutnosti konkrétních opatření v ÚP.

V prostoru bývalých kasáren je v provozu sběrný dvůr, kde lze mj. odevzdávat objemný i nebezpečný odpad.

V severozápadní části správního území obce je v provozu skládka tuhého komunálního odpadu, kterou ÚP stabilizuje jako plochu TO – nakládání s odpady.

Stávající systém odpadového hospodářství vyhovuje a nevyžaduje zásadní změny.

**10.4.3 Občanská vybavenost****Podklady**

Pro koncepci občanské vybavenosti byly vedle zásad územního rozvoje obce a principů urbanistické koncepce stanovených ÚP použity zadání ÚP, ÚAP ORP Rokycany 2016 a průzkumy zhotovitele. Zohledněny byly též:

- zákon č. 239/2000 Sb., o integrovaném záchranném systému a o změně některých zákonů;
- zákon č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů.

**Návrh řešení a jeho odůvodnění****I. Veřejná vybavenost, sport, hřbitov***(k bodům D45 – D49 ÚP)*

Veřejná vybavenost je soustředěna především v centrální části starých Strašic podél silnice III/11723, která je těžištěm zástavby celého města. Jedná se zejména o obecní úřad, mateřskou školu, základní školu, poštu, zdravotní středisko, lékárnu nebo obecní policii. Mezi další veřejnou vybavenost patří Kostel sv. Vavřince s přilehlým hřbitovem.

Důležitým zařízením v oblasti veřejné vybavenosti je především Základní škola Karla Vokáče, která je spádová pro širší okolí a kromě obce Strašice ji navštěvují žáci z obcí Těně, Cheznovice a Dobřív. Škola je úplná s prvním až devátým postupným ročníkem. Ve školním roce 2019/2020 navštěvuje školu 299 žáků. Součástí školy je i jídelna. Děti mají příležitost navštěvovat v ranních i odpoledních hodinách mimo vyučování dvě oddělení školní družiny. Součástí školy je prostorná tělocvična vybavená dostatečným množstvím nářadí a náčiní. Škola má nové víceúčelové hřiště a rovněž využívá také fotbalové hřiště Spartaku Strašice. Neméně důležitým objektem v oblasti výchovy a vzdělávání je i Mateřská škola Strašice, která sousedí s budovou základní školy. Mateřská škola má v současné době 3 třídy.

V menší míře jsou zařízení veřejného vybavení zastoupeny v areálu bývalých kasáren (např. místní knihovna, dětské hřiště, domov pro seniory).

V areálu bývalých kasáren se rovněž nachází hasičská zbrojnice. Tato zbrojnice tvoří zázemí výjezdovou jednotku SDH Strašice. Hasiči mají k dispozici garážové stání pro mobilní požární techniku, dílnu pro opravy a údržbu techniky a vybavení.

Stávající rozsah veřejné vybavenosti je v zásadě vyhovující. V případě potřeby lze umístit, rekonstruovat, rozšiřovat nebo intenzifikovat další zařízení ve stabilizovaných či navrhovaných plochách bydlení či smíšených v kterékoliv části města v souladu

s podmínkami využití ploch s rozdílným způsobem využití (viz kap. F ÚP Strašice). Žádoucí flexibilita využití zejména smíšeného území a nepotvrzená konkrétní poloha pro další zařízení veřejné vybavenosti jsou hlavními důvody k nevymezení samostatné plochy veřejného vybavenosti.

## **II. Komerční vybavenost**

*(k bodům D50 – D51 ÚP)*

Stávající komerční vybavenost obce je v půdorysu obce rozmístěna značně nerovnoměrně. Část je soustředěna v centrální části starých Strašic podél silnice III/11723, kde se nachází obchody s potravinami i smíšeným zbožím, restaurace či penzion.

Další objekty komerční vybavenosti jsou situovány v areálu bývalých kasáren, kde se nachází ubytovna, areál zážitkové a poznávací turistiky Střední Podbrdsko (vč. muzea), restaurace či penzion.

V ostatních částech města se komerční aktivity omezují na drobná zařízení ve smíšené zástavbě, zpravidla integrovaná jako součást objektů s jiným využitím.

Stávající rozsah komerční vybavenosti je v zásadě vyhovující. V případě potřeby lze umístit, rekonstruovat, rozšiřovat nebo intenzifikovat další zařízení ve stabilizovaných či navrhovaných plochách bydlení či smíšených v kterékoliv části města v souladu s podmínkami využití ploch s rozdílným způsobem využití (viz kap. F ÚP Strašice). Žádoucí flexibilita využití zejména smíšeného území a nepotvrzená konkrétní poloha pro další zařízení komerční vybavenosti jsou hlavními důvody k nevymezení samostatné plochy komerční vybavenosti.

## **III. Veřejná prostranství**

*(k bodům D52 – D55 ÚP)*

Veřejná prostranství na území obce jsou představována zejména návesními prostory, komunikacemi v zástavbě, místními a účelovými komunikacemi, které mají význam i pro zajištění prostupnosti krajiny. Tyto plochy jsou stabilizovány jako plochy se způsobem využití PV – veřejná prostranství a PX – veřejná prostranství - komunikace. Mezi veřejná prostranství jsou dále řazeny plochy veřejné zeleně, zejména prostor podél Veského potoka pod kostelem, který je v rámci ÚP navržen k vytvoření parku.

Nové plochy veřejných prostranství a plochy veřejných prostranství pro prostupnost území a veřejnou zeleň lze umístit, rekonstruovat, rozšiřovat nebo intenzifikovat v ostatních plochách v souladu s podmínkami využití ploch s rozdílným způsobem využití (viz kap. F ÚP Strašice).

## **IV. Ochrana obyvatelstva**

*(k bodům D56 – D57 ÚP)*

Z hlediska požární ochrany respektuje ÚP Obecně závaznou vyhlášku obce Strašice č. 2/20108, kterou se vydává požární řád obce. Tato vyhláška upravuje organizaci a zásady zabezpečení požární ochrany v obci Strašice. Pro novou výstavbu je uložena v ÚP povinnost zajistit dostatečné zdroje požární vody a odpovídající přístup pro požární techniku podle platných předpisů.

Z hlediska ochrany před povodněmi je respektováno záplavové území řeky Klabavy jako zásadní limit územního rozvoje.

**10.5 Odůvodnění koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití, územního systému ekologické stability, prostupnosti krajiny, protierozních opatření, ochrany před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně**

**Podklady**

Definice koncepce uspořádání krajiny v ÚP vychází z reálného stavu území obce a dále zohledňuje

- a) požadavky zadání ÚP (viz kap. 8),
- b) požadavky na udržitelný rozvoj území definované stavebním zákonem a souvisejícími předpisy,
- c) priority územního plánování stanovené PÚR ČR a ZÚR PK (viz kap. 4.1.1 a 4.2.1 - 4.2.2),
- d) požadavky ZÚR PK vyplývající z koncepce ochrany přírodních hodnot (viz kap. 4.2.6/I. - II.) a cílových charakteristik krajiny (viz kap. 4.2.7),
- e) výsledky rozboru udržitelného rozvoje obsaženého a vyhodnocení vztahu územních podmínek udržitelného rozvoje v ÚAP ORP Rokycany (aktualizace 2016),
- f) právní předpisy týkající se ochrany přírody krajiny a přírodních zdrojů, zejména:
  - zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů,
  - vyhláška MŽP ČR č.395/1992 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č.114/1992 Sb.,
  - zákon č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů,
  - zákon č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství ve znění pozdějších předpisů,
  - zákon č. 62/1988 Sb., o geologických pracích a o Českém geologickém úřadu ve znění pozdějších předpisů,
  - zákon č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů,
  - zákon č. 76/2002 Sb., o integrované prevenci, ve znění pozdějších předpisů; vyhláška č. 137/1999 Sb., kterou se stanoví seznam vodárenských nádrží a zásady pro stanovení a změny ochranných pásem vodních zdrojů,
  - zákon č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů,
  - zákon č. 17/1992 Sb., o životním prostředí, ve znění pozdějších předpisů.

**Návrh řešení a jeho odůvodnění**

Územní plánování představuje v souladu s požadavky Evropské úmluvy o krajině jeden z hlavních nástrojů, kterým lze koncepčně ovlivňovat budoucí vzhled a parametry uspořádání krajiny. Územní plán je nástrojem, který stanovuje podmínky využívání volné krajiny a krajinářsky hodnotných prvků území. Územní plánování má zásadní úkoly v podobě ochrany stávajícího krajinného rázu a podpory údržby krajinného rámce sídel.

Podoba krajiny bezprostředně ovlivňuje lidský a sociální kapitál. Péče o krajinu v její kulturní podobě stejně tak jako péče o přírodní a přírodě blízké prvky krajiny je nezastupitelnou povinností jejích obyvatel. Volná krajina plní významné funkce nezbytné pro dlouhodobě udržitelnou koexistenci člověka a krajinného prostředí.

## I. Koncepce uspořádání krajiny

(k bodu E01 ÚP)

Krajina, v níž se nachází obec Strašice, je dokladem historického vývoje osídlení, rozvoje ekonomických činností (železářství, zemědělství a lesnictví) a zásahů do území spojených ze zajištěním obrany státu na pozadí geomorfologicky velice zajímavého terénu Brd.

Principem návrhu je v maximální možné míře vyvážený vztah volné krajiny a zastavěného (urbanizovaného) území, který utváří komplexní obraz sídla. Krajina je definována jako prostor pro ekonomickou činnost (zemědělství a lesnictví) a volnočasové aktivity. Na stejné úrovni jsou i funkce krajiny pro ochranu přírodního dědictví a pro zajištění přírodních procesů nezbytných pro obnovu přírodních zdrojů a zdravého životního prostředí.

Pro území Strašic je z krajinářského hlediska podstatné území bývalého vojenského újezdu Brdy, které je od roku 2015 chráněnou krajinnou oblastí.

K zajištění ochrany krajiny a zajištění její funkčnosti v území je jako další princip koncepce uspořádání krajiny definována ochrana zemědělské půdy a ploch lesů, které jsou základem pro naplňování produkční ale i rekreační funkce krajiny.

Z hlediska zajištění ekologických funkcí krajiny je jako princip definován též požadavek na ochranu drobných krajinných prvků jako remízy, solitérní stromy a skupiny stromů. Kromě funkce ekologické (zvýšení ekologické stability, biodiverzity, protierozní ochrana, zlepšení vodního režimu krajiny), mají význam pro utváření krajinné kompozice a image krajiny.

## II. Ochrana krajinného rázu

(k bodům E02-E03 ÚP)

Významnou oblastí koncepce krajiny je celkový ráz krajiny s uplatněním významných prostor, krajinných os, dominant, předělů apod., který je spojen s autentičností, image a obytností prostoru obce. V rámci nadřazené územně plánovací dokumentace ZÚR PK jsou v souladu s požadavky Evropské úmluvy o krajinně vymezeny oblasti se shodným typem krajiny. Území obce spadá do krajinné oblasti, která není v ZÚR označena a popsána. Z hlediska stavu krajiny jde o oblast Brd.

Zásadním prvkem krajiny na území obce je osa Klabavy (Padrtského potoka), která začíná na náhorní plošině Padrt s Padrtskými rybníky.

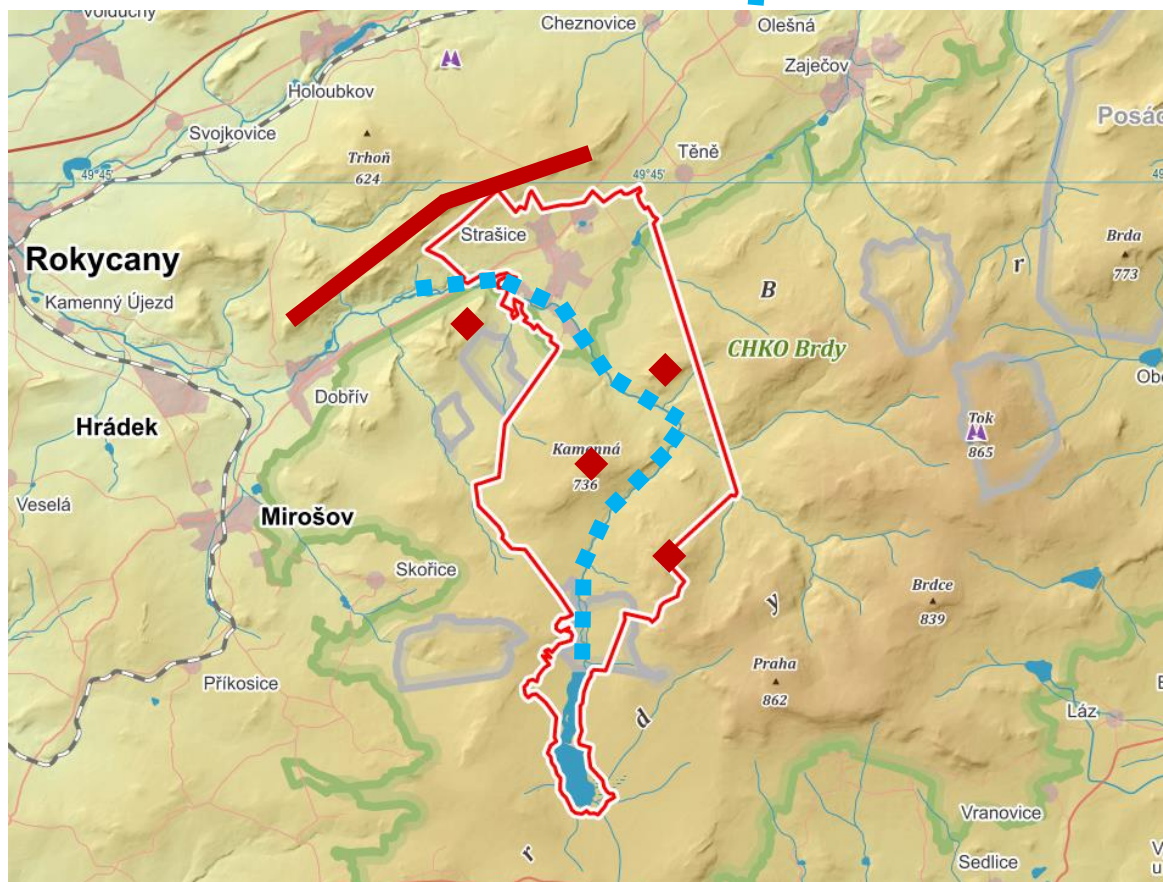
Významnými dominantami určující krajinný rámec obce jsou vrcholy území Lipovsko (651 m n. m.), Kamenná (736 m n. m.) a Kočka (789 m n. m.).

Jihovýchodní sráz Kamenné je charakteristickými výraznými skalními výchozy (Skládaná skála, Chocholatá skála, Lipovsko (Chlukov).

Mimo území obce je pozitivní charakteristikou krajinného rázu horizont hřbetu Konesův vrch – Bábovka – Bílá skála – Ostrý vrch. Jako dominantu se uplatňuje vrchol Velký kámen na území Dobřívi.

Velký význam z hlediska utváření krajinného rámce mají Padrtské rybníky jako pohledově a historicky významná plocha dokládající původní osídlení.

Obrázek 4: Krajinné dominanty , krajinný horizont  a osa Klabavy  utvářející krajinný rámeček obce



## II. Plochy s rozdílným způsobem využití v krajině

(k bodům E04 – E06 ÚP)

Jako plochy v krajině jsou vymezeny plochy mimo zastavěné území obce. Jedná se o plochy:

- W - vodní plocha a tok,
- NL - plocha lesní,
- NP – plocha přírodní,
- NSz - plocha smíšená nezastavěného území – zemědělská,
- NSr - plocha smíšená nezastavěného území – rekreační.

Podmínky pro plochy s rozdílným způsobem využití v krajině (plochy se způsobem využití W, NL, NSz, NSw a NSp) jsou z důvodu přehlednosti ÚP uvedeny v kap. F.

Z hlediska využití pozemků na území obce výrazně převažují nezemědělské pozemky nad zemědělskou půdou (85,6/ 14,4 %).

Zastavěné plochy společně s ostatními plochami (komunikace, urbanizované plochy atp.) tvoří 12,5 % území obce.

**Vodní plochy a toky (W)** zaujímají díky Padrťským rybníkům a dalším vodním plochám 5,5 % území.

**Plochy lesní (NL)** jsou na území obce v převaze. Území obce je pokryto lesy na 2 352,7 ha, tedy 67,5 %, což je výrazně více ve vztahu k průměru v ČR. Nejvíce lesů je soustředěno v CHKO Brdy.

Do kategorie **ploch přírodních (NP)** jsou zařazeny zejména remízy, zarostlá lada, vegetační doprovody cest včetně zaniklých a doprovodné porosty vodních toků. V katastru nemovitostí jde především o ostatní plochy.

**Plochy smíšené nezastavěného území zemědělské (NSz)** zahrnují produkční zemědělské kultury a zahrady. Stávající Rozloha zemědělské půdy na území obce činí 502,15 ha, z toho je 282,7 ha orné půdy, 166,91 ha trvalých travních porostů a 52,5 ha zahrad a ovocných sadů. Uvedený stav je z evidence katastru nemovitostí k 31. 12. 2018 a nemusí ukazovat reálnou situaci. Zejména travních porostů je na území obce prokazatelně méně než uvádí evidence dle KN a jsou ve skutečnosti rozorány nebo naopak zarostlé přirozenou vegetací.

Plocha smíšená nezastavěného území rekreační (NSr) je vymezena v okolí koupaliště. Tento výjimečný způsob využití je v Úp vymezen z důvodu požadavku na možnost vytvoření zázemí koupaliště a plochy pro táboření.

V územním plánu je navrženo 25 **ploch změn v krajině** o celkové rozloze 29 ha. Způsob využití je NP. Důvod jejich vymezení je ve všech případech zajištění funkčnosti a celistvosti skladebných částí ÚSES.

Všechny nově navržené plochy změn v krajině budou mít komplexně pozitivní vliv na krajinu, na zvýšení její ekologické stability a biodiverzity, zvýšení protierozní ochrany, zlepšení vodního režimu, zlepšení klimatických poměrů a také na zvýšení její estetické kvality.

**Podmínky využití** pro plochy v krajině jsou uvedeny v jednotlivých kapitolách v části F. Tento přístup zvolil zhotovitel ÚP s cílem soustředit závazné podmínky pokud možno v jedné kapitole. Důvodem je zvýšení přehlednosti a využitelnosti dokumentu při rozhodování.

V kap. F ÚP jsou stanoveny pro plochy s rozdílným způsobem využití v krajině využitím uvedeny také **specifické podmínky**, které obecně sledují zvýšení ekologické stability krajiny a její biodiverzity, zvýšení retenční schopnosti a snížení erozního ohrožení, což patří mezi základní priority územní plánování definované Politikou územního rozvoje a ZÚR.

Z důvodů ochrany krajiny a zlepšení jejího stavu je požadována ochrana a doplnění drobných krajinných prvků v zemědělských plochách a břehových porostů u vodních ploch a toků.

U vodních toků je dále uplatněn požadavek na zajištění přístupu pro správu a údržbu toků vymezením pruhu 6 m podél vodních toků, což reaguje na potřebu zajištění péče o toky i s ohledem na ochranu území před záplavami. Požadavek na zajištění obsluhy toků je definován i v zadání ÚP.

Další specifickou podmínkou pro vodní toky je požadavek na ponechání vodních toků v přírodním stavu nebo, u toků, jejichž koryta byla upravena, na jejich **revitalizaci do přírodně blízkého stavu**. Smyslem tohoto požadavku je vrátit alespoň částečně tokům přirozený charakter, který byl zničen úpravami toků. Revitalizací toků dojde k navýšení ekologické stability krajiny, její biodiverzity a ke zpomalení odtoku vody z území. Na základě vyjádření AOPK - Správy CHKO Brdy nelze revitalizaci toků uplatnit na území CHKO. Důvodem je ochrana raka kamenáče a jeho stanoviště.

Specifické podmínky omezující možnosti umístění staveb a zařízení jsou též uvedeny pro plochy W, NL a NP zahrnuté do území CHKO Brdy, evropsky významných lokalit a skladebných částí ÚSES.

### III. Územní systém ekologické stability

(k bodům E07 – E11 ÚP)

Vymezení ÚSES jako nedílné součásti ÚP je provedeno v souladu se zákonem č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, vyhláškou č. 395/1992 Sb. (§ 2) a stavebním zákonem. Důvodem pro vymezení ÚSES je dle zákona o ochraně přírody a krajiny zvýšení ekologické stability a

biologické rozmanitosti krajiny. ÚSES pomáhá zajišťovat i podmínky pro migraci savců, která je podstatná z důvodu zařazení obce do migračně významného území.

Z metodického hlediska jsou respektovány Rukověť projektanta ÚSES (1992), sdělení Ministerstva pro místní rozvoj ČR a Metodika vymezení územního systému ekologické stability (metodický podklad pro zpracování plánů územního systému ekologické stability v rámci PO4 OPŽP 2014-2020 (MŽP 2017).

Pro vymezení ÚSES byly využity platný územní plán, Zásady územního rozvoje Plzeňského kraje, Plán ÚSES OR Rokycany (GeoVision, 2014) a Plán ÚSES CHKO Brdy (U24, 2016).

Problémem, který se promítá i do územního plánu, je rozdílné značení skladebných částí v uvedených plánech ÚSES. Plán ÚSES ORP Rokycany pracuje s přehledným značením, z něhož je patrná příslušnost k území SO ORP (zkratka RO) a značením biokoridorů pomocí čísel biocenter, která propojují (LBK ROXX-LBK ROYY).

V Plánu ÚSES CHKO Brdy je použita jednotná číselná řada.

Na území obce je ÚSES vymezen na regionální a lokální úrovni.

Regionální úroveň představují regionální biocentrum (RBC) Padrťské rybníky (v podkladech není uvedeno označení). V územním plánu je zpřesněno vymezení této skladebné části v souladu s požadavky ZÚR PK.

Lokální úroveň tvoří několik větví ÚSES.

První z nich (severní) je vymezena v lesích severně Strašic a je představována lokálním biokoridorem (LBK) K63/018-RO146 a LBK K63/020-RO146). Tyto biokoridory spojují lokální biocentrum (LBC) RO146 a biocentry vloženými do nadregionálního biokoridoru K36 (mimo území obce). Tuto část doplňuje LBK RO147-RO144 vedený na území obce v souběhu s panelovou vojenskou silnicí.

Zmíněný LBK se napojuje do LBC RO144, které je součástí větve vedoucí po Tisém potoce. Jeho vymezení bylo oproti podkladu v ÚP upraveno - rozšířeno - tak, aby vyhovovalo nejnovější metodice vymezení ÚSES (2017). Zahrnuje Tisý potok a Tisý rybník a lesní a nelesní porosty kolem něj. Jeho vymezení bylo koordinováno s vymezením ÚSES v připravovaném ÚP Těně. Na LBC navazuje LBK RO144-RO145, jehož vymezení je upřesněno na hranice parcel.

LBC RO145, které zakončuje větev Tisého potoka, bylo oproti podkladu výrazně upraveno. Je redukováno a vymezeno v nivě mezi Klabavou a Tisým potokem. Propojuje tak větev Tisého potoka s větví Klabavy.

Větev Klabavy začíná v RBC Padrťské rybníky a zahrnuje LBK 168, LBC170, LBK171, LBC 172, LBK 173, LBC 160, LBK 161, LBC 162, LBK 163, LBC RO145, LBK RO145-RO145A, LBC RO145A, LBK RO145A-RO146.

V prostoru CHKO jsou skladebné části ponechány dle podkladu s výjimkou napojení LBK 171 na LBC160 u Tří Trubek, kde byla zohledněna existence zastavěného území.

Na území sídla je provedeno několik úprav oproti plánu. LBC RO146 vymezený v podkladu je v ÚP rozdělen na dvě části RO145A a RO146, přičemž LBC RO146 je mimo území obce. Důvodem je snížení zátěže soukromého vlastnictví vymezením ÚSES.

Další větve jsou vymezeny v rámci lesů v CHKO Brdy a navazují na větev Klabavy. Jejich vymezení je ponecháno dle projednaného podkladu.

**Interakční prvky** nejsou vymezeny jako závazná část ÚSES. Tento krok je proveden v souladu s výkladem Ministerstva pro místní rozvoj ČR poskytnutým k dotazu při řešení jiného ÚP. MMR ČR ve svém sdělení č. j. 3044/2013 / 2013-81 ze dne 28. 1. 2013 uvádí, že interakční

prvky nemohou být závaznou částí ÚSES, neboť jejich závaznost nevyplývá z obecně závazného právního předpisu. Interakční prvek je jako pojem definován pouze v metodické příručce Rukověť projektanta ÚSES.

Interakční prvky jsou tedy v ÚP stabilizovány formou ploch s odlišným způsobem využití (plochy vodní a vodohospodářské, plochy lesní a plochy zeleně přírodního charakteru).

**Grafický průmět skladebných částí ÚSES** je v návrhu ÚP proveden hranicí skladebné části definující rozsah území, na něž se vztahují podmínky pro zajištění a ochranu ÚSES a definující význam (biocentrum nebo biokoridor) a hierarchickou úroveň (lokální, regionální, nadregionální).

**Grafické znázornění cílového stavu a funkčnosti či nefunkčnosti je provedeno** vymezením plochy s rozdílným způsobem využití a stabilizované plochy či plochy změny v krajině určující potřebu změn k zajištění funkčnosti a celistvosti skladebné části.

Uvedené formy grafického znázornění informují o rozsahu území, na něž se vztahují omezení vyplývající z ochrany a zajištění funkčnosti ÚSES a zároveň dávají přehled o potřebě změn v území.

**Cílové využití skladebných částí** je definován v ÚP v kap. E.4.1. V grafické části jsou uvnitř hranic vymezeny plochy s rozdílným způsobem využití. Vzájemný vztah cílového stavu a využití ploch je uveden v následující tabulce.

Tabulka 6: Vztah způsobu využití ploch v krajině a cílového stavu skladebných částí ÚSES

| Využití | Cílový stav                            | Poznámka                                                                                                                                                                                                                                |
|---------|----------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| NL      | Extenzivně využívané lesní porosty     | Vymezení ÚSES nevylučuje hospodaření. Obnova porostů musí směřovat k přirozenému složení odpovídající stanovišti. Těžba především výběrným či podrostopním způsobem s využitím přirozené obnovy. Obnova většinou průběžná, nepřetržitá. |
| NP      | Dřevinné porosty s přirozeným složením | Přirozeně se vyvíjející stromové porosty s druhovým složením odpovídajícím geograficky i ekologicky stanovišti a s minimem zásahů (pouze nezbytná údržba).                                                                              |
| NP      | Extenzivní louky                       | Louky s 1 – 2 sečemi ročně, bez použití umělých hnojiv, při první seči ponechání nesečených plošek, při zakládání a obnově porostů využít osivo ve složení dle místních podmínek.                                                       |
| W       | Vodní tok                              | Vodní toky s břehovými porosty, žádoucí je revitalizace k obnově přirozeného charakteru toku                                                                                                                                            |
| W       | Vodní plocha                           | Vodní plochy s břehovými porosty a litorálním pásmem.                                                                                                                                                                                   |

Detaily k podmínkám změn a úprav využití, obhospodařování a údržby ploch skladebných částí ÚSES určí orgány ochrany přírody, tedy Odbor životního prostředí MěÚ Rokycany a AOPK Správa CHKO Brdy.

Základní podmínkou zohledňující výše uvedený smysl a cíl vymezení skladebných částí ÚSES je zajištění celistvosti a funkčnosti (ve smyslu ekologické stability a biologické diverzity)

těchto skladebných částí. Tato podmínka je zásadní pro veškeré činnosti v plochách skladebných částí ÚSES i pro biotechnická a biologická opatření.

V ÚP je omezena **možnost umístění staveb**, které obecně v nezastavěném území umožňuje §18, odst. 5 stavebního zákona, ve skladebných částech ÚSES. Z výčtu uvedeného ve zmíněném právním ustanovení lze ve skladebných částech umístit pouze ty stavby, jejichž realizace a užívání neomezí funkčnost skladebné části ÚSES.

Na území Strašic je situace navíc složitější tím, že pro využití plochy zahrnutých ve skladebných částech ÚSES v území CHKO Brdy jsou na základě požadavku AOPK SCHKO Brdy (viz kap. 8 a)4.) zpřísněny.

Specifické podmínky pro plochy s rozdílným způsobem využití v krajině zahrnuté do skladebných částí ÚSES jsou uvedeny v kapitolách F.17 (plochy W), F.18 (plochy NL) a F.21 (plochy NP).

Uvedení specifických podmínek pro plochy s rozdílným způsobem využití vyplývající ze zahrnutí těchto ploch do skladebných částí ÚSES ve výše uvedených kapitolách zvolil zhotovitel s cílem soustředit závazné podmínky pokud možno v jedné kapitole. Důvodem je zvýšení přehlednosti a využitelnosti ÚP při rozhodování.

#### **IV. Prostupnost krajiny**

*(k bodům E12 – E13 ÚP)*

Prostupnost krajiny na území obce je zprostředkována sítí silnic a účelových polních a lesních cest. Oproti minulému stavu, který je patrný z reziduí v krajině i z parcelního stavu dle katastrální mapy, mnohé cesty zanikly nebo byly záměrně zrušeny. Přesto se při zpracování ÚP neukázala potřeba na doplnění cestní sítě v krajině. ÚP však umožňuje realizaci cest v jednotlivých plochách s rozdílným způsobem využití dle potřeby.

Pro prvky prostupnosti krajiny, tedy pro silnice (plochy DS) a místní a účelové komunikace (plochy PX) je v ÚP stanovena podmínka, že musí být opatřeny alejí nebo adekvátním vegetačním doprovodem. Tato podmínka se vztahuje na úseky v nezastavitelném území a je stanovena z důvodu posílení kompozice krajiny (alejí jako historicky tradiční kompoziční prvek, zvýšení protierozní ochrany zejména proti větrné erozi, zvýšení ekologické stability a biologické diverzity a také zlepšení klimatických a vodních poměrů v krajině. Podmínka je uvedena v ÚP v kapitolách F.8 (plochy PX) a F.11 (plochy DS) z důvodu soustředění závazných podmínek pokud možno v jedné kapitole, což vede k vyšší přehlednosti a využitelnosti ÚP při rozhodování.

*(k bodu E14 ÚP)*

Kapitola se zabývá i prostupností krajiny pro velké savce. Vzhledem k poměrně přírodnímu charakteru okrajových částí obce a navazujících území jsou zalesněné partie obce součástí migračně významných území. V prostoru severně Padrťských rybníků je veden dálkový migrační koridor. Tyto limity pro zajištění prostupnosti krajiny pro velké savce jsou respektovány a nejsou navrhovány žádné bariery znemožňující zvířatům vstup do krajiny.

#### **V. Protierozní opatření**

*(k bodům E15- E17 ÚP)*

Na území obce nejsou vybudována ani navrhována specifická protierozní opatření. Riziko erozního ohrožení území je nízké s výjimkou pozemků orné půdy severně od silnice II/117 ve směru na Dobřív. Zde je stanoven požadavek na opatření proti erozi a splachu půdy. Protože však tento požadavek nebyl dosud nijak specifikován odbornou studií nebo projektovou dokumentací, je zobrazen pouze ve formě tzv. koncepčního prvku. To znamená že protierozní opatření musí být na daném pozemku realizováno, ovšem jeho poloha a podoba bude teprve určena.

V ochraně půd před erozí hraje dále významnou roli zachování stávajících krajinných prvků přírodního charakteru, realizace navrhovaných skladebných částí ÚSES a realizace alejí a vegetačních doprovodů podél silnic a účelových komunikací.

Pro případné další umístění protierozních opatření je důležité, že na základě podrobných analýz a plánů mohou být specifická protierozní opatření realizována na kterékoliv zemědělské ploše, neboť to umožňují podmínky využití ploch NZ uvedené v ÚP v kap. F.

## **VI. Ochrana před povodněmi**

*(k bodům E18 – E20 ÚP)*

Z hlediska ochrany před povodněmi je respektováno záplavové území Klabavy jako zásadní limit územního rozvoje. Respektovány jsou i plochy povodňového ohrožení.

Pro ochranu obce před následky přívalových dešťů nesmí být žádným způsobem rušeny stávající strouhy, příkopy a propustky pro odvod dešťových vod. Tato zařízení se musí řádně udržovat a to i na soukromých pozemcích a na zastavitelných plochách.

Ke snížení rizika negativních dopadů povodní mohou přispět i opatření na zlepšení hydrotechnického a hydrobiologického stavu vodních toků. Jedná se o revitalizaci těchto toků směřující k přírodnímu stavu. Revitalizace je vyloučena na území CHKO (viz výše).

## **VII. Rekreační využívání krajiny**

*(k bodu E21 ÚP)*

Rekreační využití území obce je důležitým rozvojovým faktorem. Je soustředěno zejména pěší a cyklistickou turistiku v souvislosti s Brdy.

Územím obce vede mezinárodní cyklistická trasa 3 (Praha – Regensburg). Pro zlepšení parametrů cest, po kterých je trasa vedena, jsou vymezeny koridory X02 (směr Těně) a X03 (směr Dobřív).

Dalšími cyklotrasami jsou regionální cyklotrasy 2158 a 2252.

Územím obce prochází několik značených turistických tras.

ÚP vytváří předpoklady pro zlepšení stavu infrastruktury pěší turistiky a cykloturistiky vymezením zastavitelných ploch určených pro doplnění, obnovu nebo zlepšení účelových komunikací v krajině (viz kap. 5.4, bod I.).

## **VIII. Dobývání nerostů**

*(k bodu E22 ÚP)*

Na území obce se nenachází dobývací prostory, ložiska nerostných surovin, chráněná ložisková území ani prognózní zdroje nerostných surovin.

Na území obce se nenachází žádné rizikové jevy spojené s geologickým podložím a s těžbou nerostných surovin.

**10.6 Odůvodnění stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umísťování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků a intenzity jejich využití)**

**Podklady**

Viz kap. 10.3.2.

**Návrh řešení a jeho odůvodnění**

(k bodům F01 – F03)

Pro účely územního plánu resp. podmínek pro využití a uspořádání jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití jsou definovány vybrané pojmy, jejichž výklad není explicitně vymezen právními předpisy. Důvodem pro definování pojmů je potřeba zpřesnit jejich význam v zájmu jednoznačné interpretace v územním plánu. Veškeré definované pojmy jsou v souladu s platnou legislativou, zejména terminologií stavebního zákona a jeho prováděcích vyhlášek. Vymezení pojmů je provedeno zejména z důvodu jejich jednoznačného výkladu při následných řízeních dle stavebního zákona popř. jiných právních předpisů. Výklad pojmů vychází ze zkušeností zhotovitele.

Pro určení převládajícího typu urbanistické struktury je určující zejména způsob formování veřejného prostoru zástavbou, tj. zda je zástavba umístěna na veřejně přístupných či soukromých pozemcích, zda vytváří souvislou kompaktní hranu (uliční frontu) nebo je rozvolněná a prostupná. Dle převládající formy uspořádání byly vymezeny 3 základní typy struktury zástavby (areálová, rozvolněná nepravidelná a volná), které zahrnují všechny existující i navrhované způsoby prostorového uspořádání území.

(k bodům F04 – F75 ÚP)

ÚP vymezuje v souladu s platnou legislativou i požadovanými metodikami tyto plochy s rozdílným způsobem využití:

**1. v urbanizovaném území:**

- a) SV – plochy smíšené obytné - venkovské
- b) SC – plochy smíšené v centru obce
- c) SX – plochy smíšené obytné - specifické
- d) BH – plochy hromadného bydlení
- e) OV – občanské vybavení veřejné
- f) OX – občanské vybavení – se specifickým využitím
- g) PV – veřejná prostranství
- h) PX – veřejná prostranství – komunikace
- i) PZ – veřejná prostranství – veřejná zeleň
- j) RZ – zahrádkové osady

- k) DS – silniční doprava
- l) TI – technická infrastruktura
- m) TO – nakládání s odpady
- n) VL – lehká výroba
- o) VP – průmyslová výroba
- p) VZ – zemědělská výroba

## 2. v krajině:

- a) W - vodní plochy a toky,
- b) NL - plochy lesní,
- c) NP – plochy přírodní,
- d) NSz - plochy smíšené nezastavěného území – zemědělské,
- e) NSr - plochy smíšené nezastavěného území – rekreační,

**Obecné podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití** jsou definovány pomocí hlavního, přípustného, nepřípustného a podmíněně přípustného využití a stanovením obecných zásad prostorového uspořádání pro zajištění účelného harmonického a kompozičně vyváženého souladu zástavby v navrhovaných plochách se zástavbou či charakterem okolního území.

Pro plochy **PX, PZ, RZ, DS, TI, TO, W, NL, NSz** a **NP** je použita zjednodušená forma popisu podmínek. Vychází to z poměrně úzkého vymezení činností, které lze v těchto plochách s rozdílným způsobem využití připustit.

Základním cílem stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití je vytvoření předpokladů pro zajištění kvalitního trvale udržitelného rozvoje urbanizovaného a přírodního prostředí a zachování přírodních hodnot včetně ochrany krajinného rázu.

Pro plochy **SV, SC, SX, BH, OV, VL, VP, VZ** a **NSr** jsou stanoveny **obecné podmínky prostorového uspořádání**. Tyto podmínky jsou definovány z důvodu uchování charakteru zástavby území jednotlivých částí obce a také z důvodu ochrany krajinného rázu.

Základní podmínkou je požadavek **respektovat prostorové parametry okolní zástavby**, zejména její výšku, měřítko staveb a kontext. Tento požadavek nevyjadřuje snahu o rigidní „kopírování“ staveb okolní zástavby, směřuje k hmotově a tvarově vyváženému charakteru zástavby. Užití soudobých architektonických prvků není vyloučeno.

Pro uvedené plochy je stanovena **výšková hladina zástavby** vyjádřená počtem nadzemních podlaží. Výjimku tvoří plochy výroby, které mají stanovenou výšku v metrech. Výška se měří od paty stavby po nejvyšší bod střechy (nepočítají se komíny, antény, hromosvody apod.). Výška zástavby je stanovena s ohledem na stávající charakter zástavby se shodným využitím.

Další podmínkou je **míra zastavění** vyjádřená jako maximální v procentech z celkové plochy stavebního pozemku. Maximální zastavění je stanoveno s ohledem na charakter stávající zástavby se shodným využitím. Míra zastavění zohledňuje nejen plochu zastavitelnou hlavní stavbou (např. rodinným domem), ale i doprovodnými stavbami a nezbytným zázemím (např. garáž, zahradní domy). Je doplněn též **podíl zeleně**, určující minimální podíl zeleně na terénu.

Pro zastavitelné plochy a plochy přestavby **SV, SC, SX** a **BH** je stanovena podmínka, týkající se **organizace výstavby**. Výstavba v těchto plochách musí být organizována tak, že bude vždy navazovat na pozemky již zastavěné. Důvodem pro stanovení této podmínky je ochrana proti vzniku nesourodé, rozptýlené zástavby, která nemá přímou návaznost na již zastavěné pozemky a naopak je charakteristická řadou proluk. Tato podmínka je stanovena i pro plochy **SC, SX** a **BH**, přestože územní plán nevymezuje žádné zastavitelné plochy ani plochy

přestavby s tímto funkčním využitím. Jedná se však o obecnou podmínku, která musí být dodržena v případě vymezení těchto ploch v budoucnu v rámci změn územního plánu.

V případě potřeby jsou definovány **specifické podmínky** obecně pro typ plochy s rozdílným způsobem využití (viz též kap. 10.5, kde jsou odůvodněny specifické podmínky pro plochy DS, PV, W, NSz, NL a NP) nebo pro konkrétní zastavitelné plochy nebo plochy přestavby. Tyto specifické podmínky souvisí v naprosté většině s ochranou přírodních hodnot a životního prostředí.

*(k bodům F67 – F68 ÚP)*

V souladu s platnou legislativou i požadovanými metodikami jsou v ÚP vymezeny tyto koridory dopravní infrastruktury (pro silnici a cyklotrasy/cyklostezky).

Dle §2, odst. 1 písm. i) stavebního zákona je koridor plochou vymezenou pro umístění vedení dopravní a technické infrastruktury nebo opatření nestavební povahy. Důvodem vymezení koridorů namísto plochy s rozdílným způsobem využití je chybějící podrobnější dokumentace a tedy dosud neupřesněný rozsah záměru. Stejně jako v případě ploch s rozdílným způsobem využití je v ÚP pro koridory stanoveno hlavní, přípustné, nepřípustné a podmíněně přípustné využití, za účelem koordinace a optimalizace využití ve vymezených plochách s minimalizací negativních dopadů na okolní prostředí.

### **10.7 Odůvodnění vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit**

*(k bodu G01 ÚP)*

Veřejně prospěšné stavby jsou vymezeny v souladu s § 2, odst. 1, písm. l, zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění. Jako veřejně prospěšné stavby, pro které lze práva k pozemkům vyvlastnit, jsou v územním plánu vymezeny stavby pro veřejnou infrastrukturu určené k rozvoji nebo ochraně území města, tj. zejména navržené **plochy a koridory pro dopravní infrastrukturu**.

Veřejnou infrastrukturou se ve smyslu § 2, odst. 1, písm. k, zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění, mj. rozumí dopravní infrastruktura, například stavby pozemních komunikací, drah, vodních cest, letišť a s nimi souvisejících zařízení, a technická infrastruktura, kterou jsou vedení a stavby a s nimi provozně související zařízení technického vybavení, například vodovody, vodojemy, kanalizace, čistírny odpadních vod, stavby ke snižování ohrožení území živelními nebo jinými pohromami, stavby a zařízení pro nakládání s odpady, trafostanice, energetické vedení, komunikační vedení veřejné komunikační sítě a elektronické komunikační zařízení veřejné komunikační sítě, produktovody a zásobníky plynu.

V souladu s § 170, odst. 1, písm. a, zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění, lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit, jde-li o veřejně prospěšnou stavbu dopravní a technické infrastruktury, včetně plochy nezbytné k zajištění její výstavby a řádného užívání pro stanovený účel.

V návaznosti na výše uvedená ustanovení zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění, lze konstatovat, že všechny níže uvedené záměry naplňují aspekty veřejného zájmu a jsou z toho důvodu vymezeny jako veřejně prospěšné stavby.

V případě navržených komunikací veřejný zájem spočívá v rozvoji veřejné dopravní infrastruktury pro dopravní napojení a obsluhu nově navrhovaných ploch či dopravní

napojení celé obce na nadřazenou silniční síť (viz koridor X01). U navržených komunikací pro nemotorovou dopravu spočívá veřejný zájem ve zlepšení podmínek veřejné prostupnosti volné krajiny (viz koridory X02 a X03).

Odůvodnění jednotlivých veřejně prospěšných staveb je uvedeno v následující tabulce:

Tabulka 7: Odůvodnění vymezení VPS

| VPS | Dotčená k.ú. | Důvod vymezení VPS                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|-----|--------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| X01 | Strašice     | VPS je vymezena pro dopravní napojení Strašic na dálnici D5. VPS je vymezena v souladu s platnými ZÚR Plzeňského kraje, které pro předmětný záměr vymezují VPS SD11721/01.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| X02 | Strašice     | VPS je vymezena pro dálkovou cyklotrasu č. 3 Praha – Plzeň – Regensburg (směr Těně). Platné ZÚR Plzeňského kraje vymezují koridor nadmístního významu pro dálkovou cyklotrasu Praha – Plzeň – Regensburg včetně odbočení na Lískovou a stanovují pro dotčené obce tímto záměrem zpřesnit a územně vymezit koridor této cyklotrasy. S ohledem na skutečnost, že rozvoj sítě cyklostezek a cyklotras se obecně provádí ve veřejném zájmu na zlepšení podmínek veřejné prostupnosti volné krajiny, je předmětná stavba v ÚP vymezena jako VPS.   |
| X03 | Strašice     | VPS je vymezena pro dálkovou cyklotrasu č. 3 Praha – Plzeň – Regensburg (směr Dobřív). Platné ZÚR Plzeňského kraje vymezují koridor nadmístního významu pro dálkovou cyklotrasu Praha – Plzeň – Regensburg včetně odbočení na Lískovou a stanovují pro dotčené obce tímto záměrem zpřesnit a územně vymezit koridor této cyklotrasy. S ohledem na skutečnost, že rozvoj sítě cyklostezek a cyklotras se obecně provádí ve veřejném zájmu na zlepšení podmínek veřejné prostupnosti volné krajiny, je předmětná stavba v ÚP vymezena jako VPS. |
| P03 | Strašice     | VPS je vymezena pro zajištění dopravní obsluhy ploch P02 a P04 a dotvoření uliční sítě obce.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| Z02 | Strašice     | VPS je vymezena pro umístění komunikace pro pěší a cyklisty podél silnice II/117 v návaznosti na plochu Z08.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| Z18 | Strašice     | VPS je vymezena pro zajištění dopravní obsluhy plochy Z17.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| Z19 | Strašice     | VPS je vymezena pro zajištění dopravní obsluhy plochy Z20.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |

(k bodu G02 ÚP)

Veřejně prospěšná opatření jsou vymezena v souladu s § 2, odst. 1, písm. m, zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění. Jako veřejně prospěšná opatření, pro které lze práva k pozemkům vyvlastnit, jsou vymezena opatření nestavební povahy sloužící ke snižování ohrožení území a k rozvoji anebo ochraně přírodního, kulturního a archeologického dědictví, tj. zejména navržený územní systém ekologické stability.

V souladu s § 170, odst. 1, písm. b, zákona č. 183/2006 Sb., v platném znění, lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit, jde-li o veřejně prospěšné opatření, a to snižování ohrožení v území povodněmi a jinými přírodními katastrofami, zvyšování retenčních schopností území, založení prvků územního systému ekologické stability a ochranu archeologického dědictví.

ÚP vymezuje plochy změn v krajině dotvářející prvky **územního systému ekologické stability** jako veřejně prospěšná opatření. Realizace skladebných částí ÚSES ovlivní kromě zvýšení ekologické stability a biologické diverzity příznivě i vodní režim krajiny a přispěje k protierozní ochraně zemědělské půdy. Jedná se plochy změn v krajině **K01, K02, K03, K04,**

K05, K06, K07, K08, K09, K10, K11, K12, K13, K14, K15, K16, K17, K18, K19, K20, K21, K22, K23, K24 a K25.

Pro zvýšení retenční kapacity krajiny a zlepšení hydrologických podmínek je navržen v rámci plochy Z14 nový rybník.

**10.8 Odůvodnění vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 5 odst. 1 katastrálního zákona**

V ÚP nejsou vymezeny veřejně prospěšná stavby a veřejná prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, neboť to není s ohledem na řešení ÚP účelné.

**10.9 Odůvodnění stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona**

Vzhledem k tomu, že nebyl shledán významný negativní vliv ÚP na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvosti evropsky významné lokality ani ptačí oblasti, nejsou stanovena žádná kompenzační opatření.

**10.10 Odůvodnění vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření**

Plochy územních rezerv nejsou v ÚP vymezeny, neboť to není s ohledem na řešení ÚP účelné.

**10.11 Odůvodnění vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách podmíněno dohodou o parcelaci**

Plochy a koridory, ve kterých je rozhodování o změnách podmíněno dohodou o parcelaci, nejsou v ÚP vymezeny, neboť to není s ohledem na řešení ÚP účelné.

**10.12 Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro a vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti**

(k bodům L01 – L06 ÚP)

V ÚP je stanovena podmínka zpracování jedné územní studie. Plocha, ve které je rozhodování o změnách podmíněno zpracováním územní studie, je vymezena v rozsahu zastavitelné plochy Z08 s funkčním využitím SV – plochy smíšené obytné - venkovské.

S ohledem na plošný rozsah plochy Z08, její charakter a umístění je nezbytné zajistit nástroj územního plánování zpracování podrobnějšího koncepčního podkladu, který zajistí budoucí koordinované a účelné využití dané plochy, a to zejména ve vztahu k rozvoji veřejné dopravní a technické infrastruktury a zajištění dostatečného množství veřejných prostranství a veřejné zeleně.

Pro požadavek na zpracování územní studie je důležitým aspektem vztah plochy Z08 a plochy duchovního a komunitního těžiště obce v prostoru Kostela sv. Vavřince (plocha Z09).

Územní plán definuje základní obsahové požadavky na řešení územní studie s cílem zajištění adekvátního podkladu pro rozhodování v území na základě prověření veškerých souvislostí a prostorových i funkčních vazeb a řešení případných střetů v území.

Pořizovatel v souladu s § 30 odst. 5 zákona č. 183/2006 Sb., v platném znění, podává po schválení možnosti využití studie jako podkladu pro rozhodování v území návrh na vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti.

Povinnost stanovení lhůty pro vložení dat o pořízené územní studii vyplývá z přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., v platném znění. Lhůta pro vložení dat o územní studii do evidence územně plánovací činnosti byla stanovena přiměřeně k množství ploch podmíněných zpracováním územní studie (celkem 1).

**10.13 Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zadání regulačního plánu v rozsahu podle přílohy č. 9, stanovení, zda se bude jednat o regulační plán z podnětu nebo na žádost, a u regulačního plánu z podnětu stanovení přiměřené lhůty pro jeho vydání**

Plochy a koridory, ve kterých je rozhodování o změnách podmíněno vydáním regulačního plánu, nejsou v ÚP vymezeny, neboť to není s ohledem na řešení ÚP účelné.

**10.14 Stanovení pořadí změn v území**

Pořadí změn v území nebylo v ÚP stanoveno, neboť to není s ohledem na řešení ÚP účelné.

Potřeba stanovení pořadí změn v území bude mj. prověřena v rámci územní studie, jejíž zpracování je stanoveno územním plánem pro plochu Z08.

**11. VYHODNOCENÍ ÚČELNÉHO VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH**

S ohledem na ochranu přírody a krajiny je v územním plánu sledováno účelné využívání zastavěného území a v souvislosti s předpokládaným vývojem počtu obyvatel a potřebou rozvoje bydlení a dalších funkcí jsou vytvářeny podmínky pro rozvoj sídla v zastavitelných plochách.

Součástí této kapitoly jsou tematická vyhodnocení dosavadního vývoje a rozvojových předpokladů území. Každé z dílčích vyhodnocení bylo mimo jiné využito také jako podklad pro komplexní řešení v ÚP Strašice, zejména stanovení koncepce rozvoje území obce, usměrnění urbanistického vývoje sídel a stanovení podmínek plošného a prostorového uspořádání území.

**11.1 Vyhodnocení účelného využití zastavěného území**

Zastavěné území bylo vymezeno k datu 1. 2. 2020 dle aktuálního stavu území a v souladu s ustanovením § 58 zákona č. 183/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů (stavební zákon), podrobněji viz kapitolu 10.1.

Historická struktura sídla (Ves Strašice, Dvory, Huť) je plně využita a s přihlédnutím k zachování typické poměrně rozvolněné zástavby, větších zahrad a hospodářského zázemí v ní nelze identifikovat vnitřní rezervy pro výstavbu nových domů.

Volné proluky pro umístění nových rodinných domů se nacházejí pouze v lokalitě nové obytné zástavby na severním okraji Strašic, v zastavitelných plochách dle platného ÚP SÚ Strašice, které jsou s ohledem na prostavěnost a umístění zařazeny do stabilizovaných ploch zastavěného území:

- (g) + (f) - rezerva pro 25 RD jako stabilizované území;
- (4) + (5) – rezerva pro 6 RD.

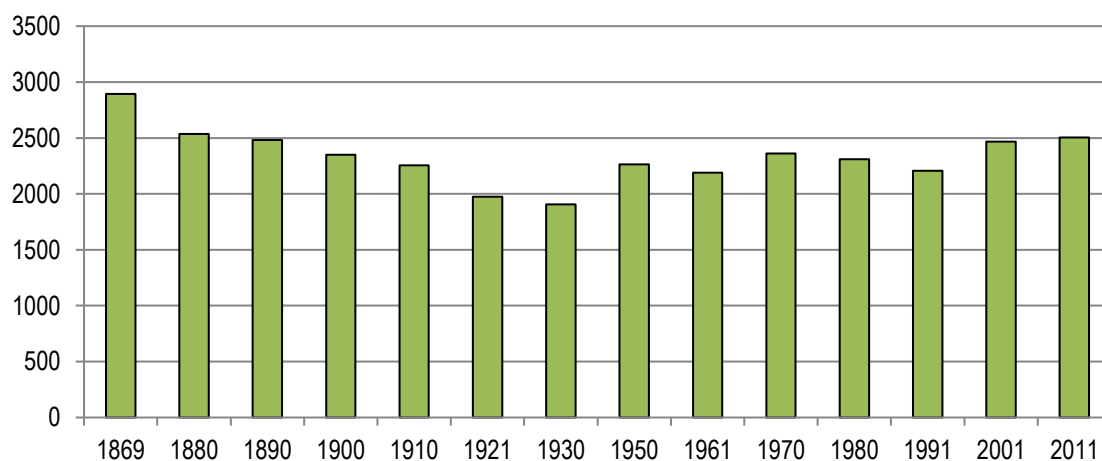
Za předpokladu rozvoje soudobé zástavby rodinných domů lze tedy v zastavěném území identifikovat rezervu pro cca 31 rodinných domů, což nepokrývá potřebu bytů dle analýzy v následující podkapitole.

Určitou rezervu vytváří plocha bývalých kasáren, kde dochází k přestavbě kasárenských bloků na objekty bydlení a ubytování. Jsou zde rezervy pro větší množství bytů. Je však otázkou, zda Strašice budou i nadále atraktivní pro bydlení v bytových domech, když s ohledem na lokalizaci obce v atraktivním přírodním prostředí a dostupnost dálnice D5 je zřejmé, že zde lze očekávat nárůst zájmu o rodinné domy.

Co se týče ploch výroby a občanského vybavení, lze konstatovat, že plochy pro ně vymezené jsou dostatečné, účelně využité a že celkově není identifikována potřeba zvyšování ploch pro vybavenost a výrobu.

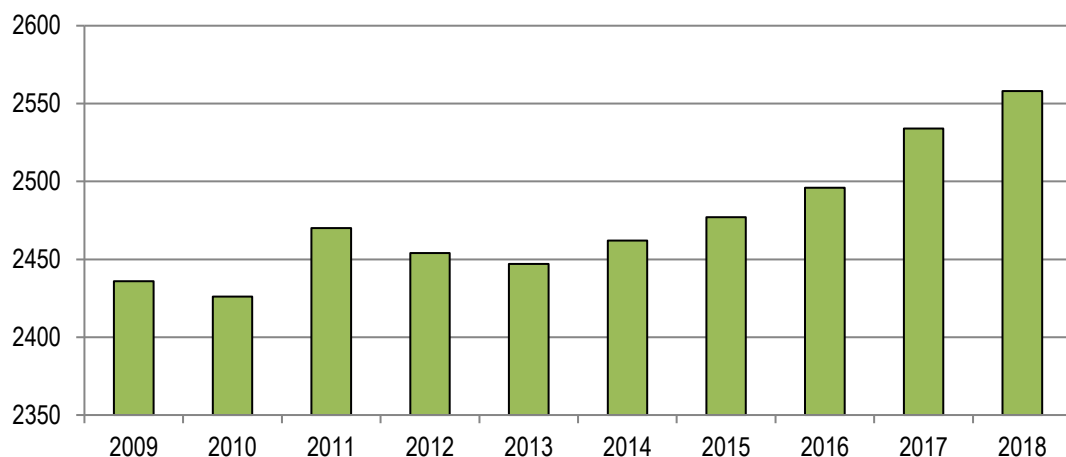
## 11.2 Demografický a sociodemografický vývoj území

Pro stanovení koncepce rozvoje obce a vyhodnocení potřeby zastavitelných ploch jsou podstatné **sociodemografické ukazatele**. V rámci zpracování ÚP byl analyzován počet obyvatel, přirozený přírůstek, saldo migrace, celkový pohyb obyvatel, index stáří (počet obyvatel 65 a více let / počet obyvatel do 14 let \* 100), průměrný věk, nezaměstnanost a počet dokončených bytů a vývoj těchto ukazatelů v letech 2009 - 2018. Pro analýzy byly použity údaje Českého statistického úřadu.



Obrázek 5: Dlouhodobý vývoj počtu obyvatel v letech 1869 – 2011 (SLDB)

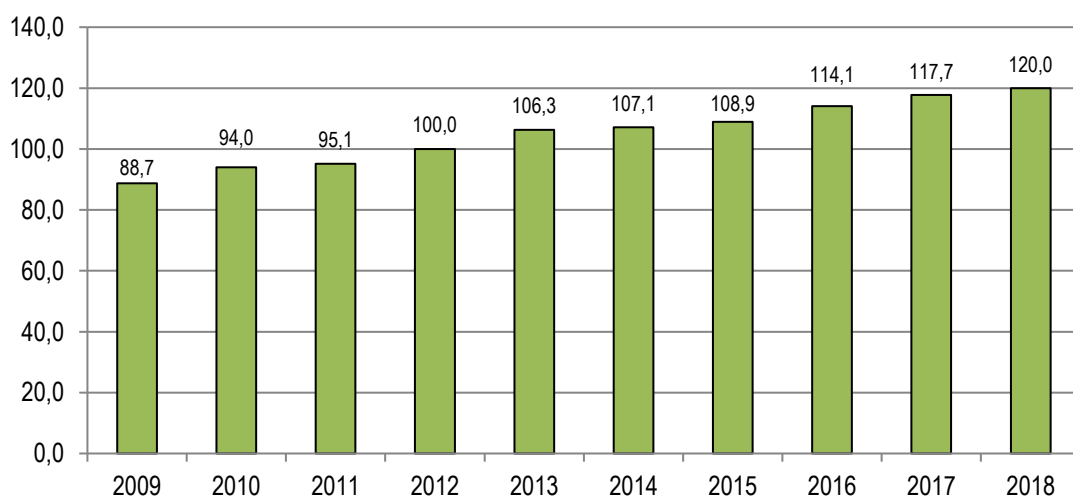
V dlouhodobém měřítku zaznamenala obec Strašice nerovnoměrný vývoj počtu obyvatel. Od roku 1869 do roku 1930 docházelo k úbytku počtu obyvatel. Od roku 1950 se počet obyvatel evidovaných v rámci SLDB vyvíjel nerovnoměrně.



Obrázek 6: Vývoj počtu obyvatel v obci Strašice mezi lety 2009 – 2018

V krátkodobém měřítku je patrný nárůst počtu obyvatel, kdy ke stabilnímu růstu počtu obyvatel dochází od roku 2013. V roce 2018 byl počet obyvatel (2 558 lidí k 31. 12.) o 5 % vyšší než tomu bylo v roce 2009 (2 436 lidí k 31. 12.). Nárůst počtu obyvatel je zapříčiněn zejména kladným migračním přírůstkem.

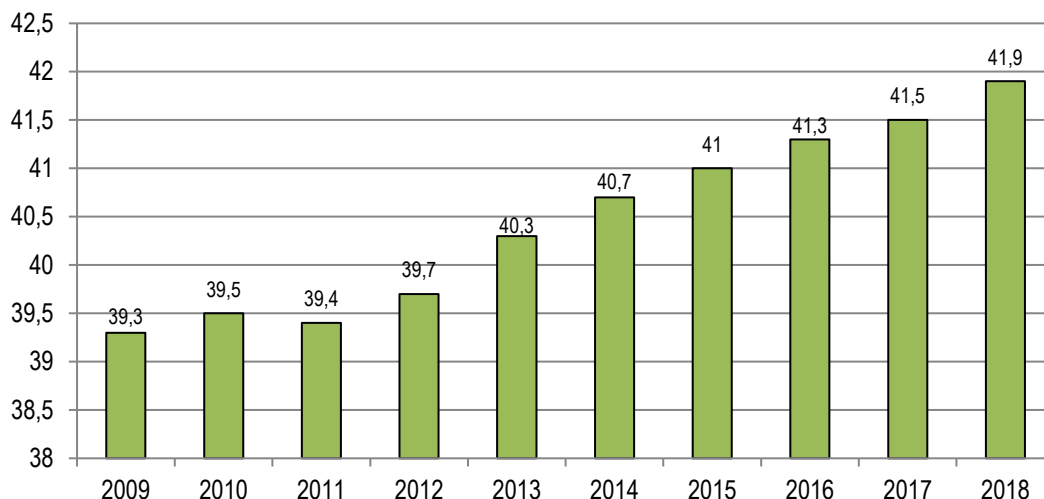
Z uvedeného vývoje lze usuzovat stabilní nárůst počtu obyvatel, který lze udržet v první řadě díky imigrační atraktivitě obce. Ta spočívá především v nabídce kvalitního bydlení, veřejné infrastruktury a vytváření podmínek pro volnočasové aktivity.



Obrázek 7: Index stáří obyvatel obce Strašice mezi roky 2009 - 2018

V posledních letech lze v obci Strašice sledovat stárnutí obyvatel na základě rostoucího indexu stáří. Po celé sledované období převažovali obyvatelé ve věku 65+ nad obyvateli 0 – 14 let. Index stáří v roce 2018 činil 120,0 (průměr Plzeňského kraje za rok 2018 byl 129,7).

Ve Strašicích dochází každoročně ke zvyšování průměrného věku obyvatel obce. V roce 2018 byl průměrný věk Strašic 41,9 let (průměr Plzeňského kraje za rok 2018 byl 42,7 let).



Obrázek 8: Vývoj průměrného věku obyvatel obce Strašice mezi roky 2009 - 2018

Tabulka 8: Počet dokončených bytů v obci Strašice v letech 2009 - 2018

| Rok                    | 2009 | 2010 | 2011 | 2012 | 2013 | 2014 | 2015 | 2016 | 2017 | 2018 |
|------------------------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|
| Počet dokončených bytů | 2    | 8    | 3    | 2    | 7    | 3    | 5    | 37   | 3    | 2    |

Trend v rozvoji bydlení v obci ukazuje vývoj bytové výstavby. Vývoj počtu dokončených bytů v obci je nerovnoměrný. Za sledované období bylo v obci dokončeno celkem 72 bytů.

Zaměstnavatelé, kteří poskytují pracovní místa pro obyvatele Strašic, jsou především ekonomické subjekty v Rokycanech. Podíl nezaměstnaných osob dosažitelných k 31. 12. 2018 byl v obci Strašice 2,5 %, což je mírně vyšší hodnota v porovnání s krajským průměrem 1,5 %.

#### Odhad budoucího demografického vývoje

Z výše uvedených statistických údajů je zcela patrné, že v posledních letech dochází v obci Strašice ke stabilnímu vývoji počtu obyvatel. S ohledem na současné trendy odlivu obyvatel z měst na venkov za kvalitnějším životním prostředím můžeme předpokládat, že v budoucích letech by počet obyvatel v obci mohl začít růst. Zároveň s tím lze tedy očekávat i další nárůst domovního fondu.

#### Celková potřeba nových bytů v obci Strašice

Pro zajištění budoucí potřeby bytů na území města byly analyzovány základní faktory ovlivňující změny v počtu a struktuře obyvatelstva a bytového fondu. Všechny faktory společně utvářejí představu o celkovém budoucím trendu vývoje bytového fondu ve Strašicích. Pro přehlednost výpočtů jsou jednotlivé faktory hodnoceny samostatně a k dílčím výsledkům je tedy nutné přistupovat obezřetně a citlivě, neboť separátní hodnocení každého faktoru neobsahuje kontext všech ostatních faktorů.

Souhrnný přehled potřeby nárůstu počtu bytových jednotek z hlediska jednotlivých faktorů:

Tabulka 9: Počet dokončených bytů v obci Strašice v letech 2009 - 2018

| Faktor podmiňující potřebu nových bytů                                      | Potřeba nových bytů |
|-----------------------------------------------------------------------------|---------------------|
| změna počtu obyvatel v území (přirozenou měnou)                             | -8                  |
| rezervy v zastavěném území (volné parcely - viz kap. 11.1, přístavby apod.) | -62                 |
| úbytek (odpad) bytů                                                         | 54                  |
| zvýšení kvality bydlení                                                     | 39                  |

|                                                                     |            |
|---------------------------------------------------------------------|------------|
| iniciace rozvoje území                                              | 46         |
| význam území                                                        | 46         |
| <b>CELKEM (součet faktorů bez zohlednění nedostupnosti pozemků)</b> | <b>115</b> |
| z toho 20 % pro nedostupnost pozemků pro výstavbu bytů              | 23         |

Územní plán obce Strašice musí na správním území obce vytvořit podmínky pro uspokojení potřeby minimálně **138 nových bytů** v rozvojových plochách (v plochách přestaveb a v plochách zastavitelných).

### 11.3 Vyhodnocení využití zastavitelných ploch vymezených v předchozí ÚPD

V rámci správního území obce byl zpracován Územní plán sídelního útvaru Strašice, schválený usnesením zastupitelstva obce ze dne 1. 2. 1994 a jeho změny č. 1 (schválena usnesením zastupitelstva obce pod č. 18/II/7 ze dne 2. 7. 1997), č. 2 (schválena usnesením ZO č. 19/III/7 dne 10. 9. 1997) č. 3 (schválena usnesením ZO č. 19/III/8 dne 10. 9. 1997), č. 4 (schválena ZO dne 25.1.2006 usnesením č. 01/II/4) č. 5 (účinnost od 22.10.2010), č. 6 (účinnost od 2. 9. 2010 a č. 7 (účinnost od 29. 3. 2012).

Po vydání poslední změny bohužel nebylo vypracováno úplné znění ÚP SÚ a ani všechny dokumentace změn nejsou zachovány. Přehled zastavitelných ploch je tedy převzat z ÚP SÚ po změně 5 s přihlédnutím ke změně č. 7.

Tabulka 10: Využití zastavitelných ploch dle stávajícího ÚP SÚ

| Plocha | Způsob využití       | Zastavění plochy | Řešení v návrhu ÚP Strašice                                                                                            |
|--------|----------------------|------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1      | čisté bydlení        | 0 %              | součást plochy Z08 (SV)                                                                                                |
| 2      | čisté bydlení        | 60 %             | zastavěná část vymezena jako stabilizovaná plocha (SV), nevyužitá část je částí plochy Z08 (SV)                        |
| 3      | čisté bydlení        | 0 %              | součást plochy Z08 (SV)                                                                                                |
| 4      | čisté bydlení        | 100 %            | vymezeno jako stabilizovaná plocha (SV)                                                                                |
| 6      | čisté bydlení        | 0 %              | plocha přestavby P01 a zastavitelná plocha Z13                                                                         |
| 7      | čisté bydlení        | 25 %             | zastavěná část vymezena jako stabilizovaná plocha (SV), nevyužitá část jako plochy Z15 (SV) a Z16), celkově redukováno |
| 8      | smíšené venkovské    | 100 %            | vymezeno jako stabilizovaná plocha (SV)                                                                                |
| 9      | smíšené venkovské    | 100 %            | vymezeno jako stabilizovaná plocha (SV)                                                                                |
| 10     | smíšené venkovské    | 15 %             | zahrnuto do zastavěného území a stabilizované plochy (SV)                                                              |
| 12     | občanská vybavenost  | 0 %              | součást plochy P02 (RZ)                                                                                                |
| 14     | smíšené venkovské    | 50 %             | vymezeno jako stabilizovaná plocha (SV)                                                                                |
| 17     | smíšené městské      | 100 %            | vymezeno jako stabilizovaná plocha (SC)                                                                                |
| 101    | bydlení individuální | 0 %              | plocha Z01 (SV)                                                                                                        |
| 102    | výroba lehká         | 0 %              | vymezeno jako plocha NSz                                                                                               |
| 103    | zeleň – ochranná     | 0 %              | vymezeno jako plocha NSz                                                                                               |
| 104    | občanská vybavenost  | 0 %              | součást plochy Z08 (SV)                                                                                                |

| Plocha      | Způsob využití                 | Zastavění plochy | Řešení v návrhu ÚP Strašice                                                                     |
|-------------|--------------------------------|------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 105         | zeleň – ochranná               | 0 %              | vymezeno jako stabilizovaná plocha (SX)                                                         |
| 106         | smíšené městské                | 0 %              | vymezeno jako stabilizovaná plocha (SX)                                                         |
| 107         | smíšené venkovské              | 100 %            | vymezeno jako stabilizovaná plocha (SV)                                                         |
| 108         | smíšené venkovské              | 100 %            | vymezeno jako stabilizovaná plocha (SV)                                                         |
| 109         | smíšené venkovské              | 100 %            | vymezeno jako stabilizovaná plocha (SV)                                                         |
| 110         | smíšené venkovské              | 100 %            | vymezeno jako stabilizovaná plocha (SV)                                                         |
| 111         | smíšené městské                | 100 %            | vymezeno jako stabilizovaná plocha (SC)                                                         |
| 112         | smíšené venkovské              | 100 %            | vymezeno jako stabilizovaná plocha (SV)                                                         |
| 113         | vodní plochy a toky            | 0 %              | zastavitelná plocha Z14 (W)                                                                     |
| 114         | čisté bydlení + sport          | 50 %             | zastavěná část vymezena jako stabilizovaná plocha (SV), nevyužitá část je částí plochy Z10 (SV) |
| 115         | zeleň - lesopark               | 0 %              | zastavitelná plocha Z09 (PZ)                                                                    |
| 116         | občanská vybavenost + lesopark | 0 %              | zastavitelná plocha Z09 (PZ)                                                                    |
| 117         | smíšené venkovské              | 0 %              | zastavitelná plocha Z07 (SV)                                                                    |
| 118         | smíšené venkovské              | 100 %            | vymezeno jako stabilizovaná plocha (SV)                                                         |
| 119         | smíšené venkovské              | 100 %            | vymezeno jako stabilizovaná plocha (SV)                                                         |
| a           | smíšené městské                | 100 %            | vymezeno jako stabilizovaná plocha (SX)                                                         |
| b           | čisté bydlení                  | 0 %              | zastavitelná plocha Z17 (redukováno)                                                            |
| f           | čisté bydlení                  | 30 %             | vymezeno jako stabilizovaná plocha (SV)                                                         |
| g           | čisté bydlení                  | 50 %             | vymezeno jako stabilizovaná plocha (SV)                                                         |
| 7.01        | dopravní infrastruktura        | 100 %            | vymezeno jako stabilizovaná plocha (SX)                                                         |
| 7.02        | viz 7                          |                  |                                                                                                 |
| 7.03 + 7.04 | smíšené venkovské              | 0 %              | zastavitelná plocha Z06 (SV)                                                                    |
| 7.05        | smíšené venkovské              | 100 %            | vymezeno jako stabilizovaná plocha (SV)                                                         |
| 7.06        | smíšené venkovské              | 0 %              | zastavitelná plocha Z12 (SV)                                                                    |
| 7.07        | smíšené venkovské              | 0 %              | zastavitelná plocha Z03 (SV)                                                                    |

#### 11.4 Vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch

V následujícím přehledu jsou uvedeny celkové rozlohy zastavitelných ploch a ploch přestavby pro jednotlivé způsoby využití.

Tabulka 11: Výměry zastavitelných ploch a ploch přestavby v návrhu ÚP Strašice

| Způsob využití                         | Zastavitelné plochy (ha) | Plochy přestavby (ha) | Celkem (ha) |
|----------------------------------------|--------------------------|-----------------------|-------------|
| SV - Plocha smíšená obytná - venkovská | 30,84                    | 0,33                  | 31,17       |
| SC - Plocha smíšená v centru obce      | 0                        | 3,33                  | 3,33        |
| RZ - Zahrádková osada                  | 0                        | 0,59                  | 0,59        |
| PX - Veřejná prostranství - komunikace | 0,30                     | 0,21                  | 0,51        |

| Způsob využití                            | Zastavitelné plochy (ha) | Plochy přestavby (ha) | Celkem (ha) |
|-------------------------------------------|--------------------------|-----------------------|-------------|
| PZ - Veřejná prostranství - veřejná zeleň | 4,56                     | 0                     | 4,56        |
| W – Vodní plocha a tok                    | 3,17                     | 0                     | 3,17        |

#### **Vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby pro bydlení**

Pro bydlení se uvažuje s využitím zastavitelných ploch a ploch přestavby SV, plocha přestavby P04 (SC) bude mít jiné využití. Celková očekávaná bilance bytů v RD je uvedena v následujícím přehledu.

Tabulka 12: Bilance Výměry zastavitelných ploch a ploch přestavby v návrhu ÚP Strašice

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                     |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|
| <b>rozsah zastavitelných ploch bydlení v návrhu ÚP Strašice (ha)</b><br>(započtena je celková výměra zastavitelných ploch a ploch přestavby zařazených do ploch s rozdílným způsobem využití BV)                                                                                                                                 | <b>31,17</b>        |
| <b>rozsah zastavitelných ploch využitelný pro výstavbu RD (ha) bez plochy Z08</b><br>(80% z celkového rozsahu; 20% bude využito pro související stavby a zařízení – přístupové komunikace, veřejná prostranství, technickou infrastrukturu, veřejnou, ochrannou či izolační zeleň, případně drobná zařízení občanského vybavení) | <b>80 % z 13,74</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | <b>10,99</b>        |
| <b>rozsah zastavitelných ploch využitelný pro výstavbu RD (ha) – plocha Z08</b><br>(60% z celkového rozsahu; 40% bude využito pro související stavby a zařízení – přístupové komunikace, veřejná prostranství, technickou infrastrukturu, veřejnou, ochrannou či izolační zeleň, případně drobná zařízení občanského vybavení)   | <b>60 % z 17,43</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | <b>10,46</b>        |
| <b>rozsah zastavitelných ploch využitelný pro výstavbu RD (ha) celkem</b>                                                                                                                                                                                                                                                        | <b>21,448</b>       |
| <b>průměrná odhadovaná výměra pozemku pro výstavbu 1 bytu, resp. 1 RD (ha)</b><br>(s ohledem na charakter sídelní struktury a vývojové trendy v oblasti bydlení je uvažováno s výstavbou nových bytů pouze ve formě rodinných domů se zahradou)                                                                                  | <b>0,1</b>          |
| <b>počet pozemků pro výstavbu bytů, resp. RD ve využitelném rozsahu zastavitelných ploch (počet RD)</b>                                                                                                                                                                                                                          | <b>214</b>          |

Rozsah zastavitelných ploch v ÚP Strašice pro bydlení je vyšší než identifikovaná potřeba. Je to dáno zejména rozsahem plochy Z08, která ale vyplňuje rozsáhlý pozemek obklopený zástavbou RD. U této plochy je nutné vzít v úvahu urbanistické hledisko, tedy logiku zaplnění volné plochy. Pro vytvoření logické struktury zástavby v této velké ploše je požadována územní studie, která musí definovat i etapizaci výstavby.

#### **Vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch pro veřejná prostranství (včetně ploch zeleně)**

Potřeba vymezení ploch veřejných prostranství se přirozeně odvíjí od umísťování ostatních zastavitelných ploch určených pro zástavbu. Vymezení ploch veřejných prostranství vychází z nutnosti zajistit prostupnost území, propojení sídel s volnou krajinou a umožnit dostatečný dopravní přístup k zastavitelným plochám, případně také jejich vnitřní obsluhu. Vymezeny jsou zejména plochy zvyšující prostupnost krajiny.

Významnou plochou je plocha Z09 (PZ), která je vymezena pro dotvoření duchovního centra obce v okolí kostela sv. Vavřince.

## **12. INFORMACE O VÝSLEDČÍCH VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ SPOLU S INFORMACÍ, ZDA A JAK BYLO RESPEKTOVÁNO STANOVISKO K VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ, POPŘÍPADĚ ZDŮVODNĚNÍ, PROČ TOTO STANOVISKO NEBO JEHO ČÁST NEBYLO RESPEKTOVÁNO**

### **12.1 Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území včetně základních informací o výsledcích tohoto vyhodnocení**

K Zadání Územního plánu Strašice byl Krajským úřadem Plzeňského kraje uplatněn požadavek na vyhodnocení vlivů Územního plánu Železnice na životní prostředí dle § 10i odst. 3 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů.

AOPK Správa CHKO Brdy zároveň ve svém stanovisku nevyloučila vliv Územního plánu Strašice Železnice na lokality Natura 2000 dle § 45i zákona č. 114/1992 Sb., o ochrany přírody a krajiny, v platném znění.

Vyhodnocení bylo provedeno v souladu s požadavky vyhlášky č. 500/2006 Sb., v platném znění a obsahuje části:

- A: Vyhodnocení vlivů na životní prostředí podle přílohy stavebního zákona (dále též „SEA“; dokumentace je přílohou Odůvodnění).
- B: Vyhodnocení vlivů na lokality soustavy NATURA 2000 (dokumentace je přílohou Odůvodnění).
- C: Vyhodnocení vlivů na skutečnosti zjištěné v územně analytických podkladech.
- E: Vyhodnocení přínosu k naplnění priorit územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území obsažených v politice územního rozvoje nebo v zásadách územního rozvoje.
- F: Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území - shrnutí.

### **12.3 Závěry vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území**

#### **A: Vyhodnocení vlivů na životní prostředí**

##### **I. Vlivy na obyvatelstvo, veřejné zdraví, ovzduší a klima**

Naplňování koncepce ÚP Strašice nebude spojeno s významným negativním vlivem na ovzduší a hygienické podmínky v území. ÚP vymezuje rozsáhlé plochy pro bydlení SV – plochy smíšené obytné. Jejich využití obecně není spojeno s nárůstem emisí. Zpracovatel upozorňuje na nutnost prověření splnění hygienických limitů v plochách Z01, Z04 a Z06. přiléhajících k navrhovanému koridoru X01 vymezenému pro zajištění dopravního napojení Strašic na D5.

Využití vymezeného koridoru X01 pro vymezenému pro zajištění dopravního napojení Strašic na dálnici D5 je z hlediska vlivu na kvalitu ovzduší hodnoceno mírně negativně. Lze předpokládat, že v trase koridoru dojde k nárůstu emisí škodlivin a hlukové zátěže z automobilové dopravy.

Naplnění koncepce nebude spojeno s vlivy na klima.

Vliv ÚP Strašice na obyvatelstvo, lidské zdraví, ovzduší a klima je hodnocen jako mírně negativní.

## **II. Vlivy na povrchové a podzemní vody**

ÚP Strašice vymezuje značný počet ploch, jejichž využitím dojde k rozsáhlému zpevnění a dalšímu omezení zasakování srážkových vod v území. Všechny plochy, které budou zpevněny, budou na nich vytvořeny souvislé nepropustné povrchy, jsou z tohoto pohledu hodnoceny negativně.

**Vliv ÚP Strašice na povrchové a podzemní vody je hodnocen jako mírně negativní.**

## **III. Vlivy na půdu**

### **III.1 Vlivy na zemědělský půdní fond**

Využití ploch vymezených ÚP Strašice dojde k záboru ploch zařazených do ZPF.

Využitím návrhových ploch a koridorů dojde k celkovému záboru zemědělského půdního fondu o rozloze 71,14 ha, z toho cca 10,53 ha půd 1. třídy ochrany a 7,05 ha půd 2. třídy ochrany, tj. téměř 25 % z celkového záboru ZPF představují půdy nejvyšší kvality 1. a 2. třídy ochrany.

Z hlediska zemědělského využívání území, je negativně hodnocen koridor X01 vymezený pro napojení Strašic na dálnici D5. Využitím tohoto koridoru dojde k omezení zemědělského využívání půd, záboru ZPF o rozloze 6,46 ha, z toho téměř polovinu tvoří půdy I. a II. třídy ochrany.

**Vliv ÚP Strašice na zemědělský půdní fond/půdu je hodnocen jako mírně negativní až významně negativní.**

### **III.2 Vlivy na lesy – pozemky určené k plnění funkcí lesa**

Vlivy ÚP Strašice na lesy jsou hodnoceny jako téměř nulové. Pozemky určené k plnění funkcí lesa nebudou navrhovaným řešením dotčeny.

**Vliv ÚP Strašice na pozemky určené k plnění funkcí lesa/lesy je hodnocen jako nulový (bez vlivu).**

## **IV. Vlivy na horninové prostředí**

Naplnění koncepce nebude spojeno s vlivy na horninové prostředí. Na území obce se nenachází ložiska nerostných surovin.

**Vliv ÚP Strašice na horninové prostředí je hodnocen jako nulový.**

## **V. Vlivy na flóru, faunu a ekosystémy**

Naplnění koncepce ÚP Strašice bude spojeno s vlivy na flóru, faunu a ekosystémy. Fauna, flóra a biologická rozmanitost budou uplatněním koncepce ÚP Strašice ovlivněny v důsledku rozšíření zastavěných ploch, z důvodu záboru stanovišť.

Vyhodnocením ÚP Strašice nebyly identifikovány negativní vlivy ve vztahu k Chráněné krajinné oblasti Brdy, maloplošným zvláště chráněným územím, či přírodnímu parku Trhoň. Vymezené rozvojové plochy nejsou ve střetu se skladebnými prvky ÚSES.

ÚP Strašice vymezuje koridor X01 pro napojení Strašic na dálnici D5. Koridor X01 nezasahuje na území obce do zvláště chráněných území či přírodního parku. Koridor je vymezen v trase stávajících komunikací a na zemědělských půdách, které jsou z hlediska flóry, fauny a ekosystémů hodnoceny jako méně významná stanoviště.

Z hlediska flóry, fauny a ekosystémů je kladně hodnocena celková koncepce krajiny. Její naplňování přispěje k ochraně přírodních a krajinných hodnot a vytváření hodnot nových.

Na základě vyhodnocení předloženého návrhu územního plánu v souladu s § 45 h, i zákona č. 114/1992 Sb., v platném znění bylo konstatováno, že uvedený návrh ÚP nebude mít významný negativní vliv na celistvost a předměty ochrany evropsky významných lokalit a ptačích oblastí.

**Vliv ÚP Strašice na flóru, faunu a ekosystémy je hodnocen jako mírně negativní až významně negativní.**

#### **VI. Vlivy na krajinu a krajinný ráz**

Vyhodnocením návrhu ÚP Strašice nebyly identifikovány významně negativní vlivy na krajinu. Negativně jsou hodnoceny plošně významné rozvojové plochy SV (Z08, Z13, Z15). Využitím vymezených ploch dojde k rozšíření urbanizovaného území do krajiny. Existuje riziko vzniku obytných čtvrtí s kobercovou zástavbou. Využití plochy Z08 vymezené o rozloze více než 17 ha je podmíněno zpracováním územní studie, která navrhne etapizaci využití plochy. Z pohledu krajiny a krajinného rázu je důležitý zejména návrh etapizace plochy a návrh veřejných prostranství se sídelní zelení.

Negativní až významně negativní vliv ve vztahu ke krajině byl identifikován vyhodnocením koridoru X01. Využití tohoto koridoru bude spojeno s fragmentací krajiny, ovlivněn obraz krajiny. Stanovena je podmínka pro zachování prostupnosti krajiny.

**Vliv ÚP Strašice na krajinu je hodnocen jako mírně negativní až významně negativní.**

#### **VII. Vlivy na kulturní a historické hodnoty území**

Vyhodnocením návrhu ÚP Strašice nebyly identifikovány významné negativní vlivy na kulturní a historické hodnoty.

Vliv ÚP Strašice na kulturní a historické hodnoty je hodnocen jako nulový.

### **B: Vyhodnocení vlivů na lokality soustavy NATURA 2000**

Předmětem předkládaného hodnocení dle §45i zák. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění je posouzení vlivu koncepce „ÚP Strašice“ na evropsky významné lokality a ptačí oblasti. Zájmovou lokalitou je území obce Strašice v okr. Rokycany. Cílem předkládaného hodnocení je zjistit, zda má návrh ÚP významný negativní vliv na předměty ochrany a celistvost konkrétních evropsky významných lokalit a/nebo ptačích oblastí.

Bylo zjištěno, že realizace návrhů uvedených v hodnocené koncepci ve většině případů nepřináší rizika negativních vlivů na lokality soustavy Natura 2000. Všechny zastavitelné plochy a plochy přestavby s navrženou změnou využití území jsou situovány mimo území lokalit soustavy Natura 2000. Při úvodním screeningu bylo zjištěno, že navržené plochy Z14, Z19 a Z03 představují potencionální zdroje znečištění, které hypoteticky mohou mít vliv na kvalitu vody v řece Klabavě a zprostředkovaně tak mohou mít vliv také na předmět ochrany EVL Klabava a EVL Ledný potok – vranku obecnou.

V případě vranky obecné byl konstatován nulový až mírně negativní vliv v závislosti na míře dodržení navržených zmírňujících opatření. Dále bylo vyloučeno ovlivnění EVL Padrťsko a jejích předmětů ochrany realizací navržené koncepce.

Na základě vyhodnocení předloženého návrhu územního plánu v souladu s § 45h,i zákona č. 114/1992 Sb., v platném znění lze konstatovat, že uvedený návrh ÚP nebude mít významný negativní vliv na celistvost a předměty ochrany evropsky významných lokalit a ptačích oblastí.

**C: Vyhodnocení vlivů na skutečnosti zjištěné v územně analytických podkladech**

ÚP působí na skutečnosti uvedené v ÚAP ORP Rokycany rozdílně u jednotlivých pilířů.

Pro **environmentální pilíř** je podstatné zvýšení výměry zastavitelných ploch, které představuje negativní vliv na krajinu, zejména na zemědělský půdní fond. Nové záměry neovlivňují charakter krajiny, neboť nejsou, s výjimkou ochrany ZPF, ve střetu s hodnotami území. V ÚP nejsou vymezeny záměry způsobující fragmentaci volné krajiny. Obec sousedí s CHKO Brdy. Krajina není příliš negativně poznamenána lidskou činností. Území nespadá do oblasti s překročením imisních limitů.

V oblasti **ekonomického pilíře** je podstatné, že ÚP stabilizuje stávající využívané výrobní plochy. Obec nemá příliš vysoký potenciál rozvoje, obyvatelé musí za prací dojíždět do vzdálených center. Pro zlepšení dopravní situace jsou vymezeny koridory X01 pro napojení Strašic na dálnici D5 a koridory X02 a X03 pro dálkovou cyklotrasu č. 3 Praha – Plzeň - Regensburg.

Pro **sociální pilíř** je zásadní kladné migrační saldo. V ÚP jsou navrženy adekvátní a dostatečné plochy pro bydlení převážně v rodinných domech. ÚP stabilizuje areál bývalých kasáren na území obce a prostřednictvím podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití vytváří předpoklady pro jeho budoucí rozvoj.

**E: Vyhodnocení přínosu k naplnění priorit územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území obsažených v politice územního rozvoje nebo v zásadách územního rozvoje.**

Lze konstatovat, že ÚP přispívá k naplnění priorit územního plánování stanovených ZÚR Plzeňského kraje.

Návrhy rozvoje obce se v ÚP soustřeďují především na rozvoj bydlení, občanské vybavenosti a dopravní infrastruktury. Územní plán v maximální míře koordinuje veřejné a soukromé zájmy na rozvoji území obce.

ÚP řeší území obce komplexně, se zohledněním současného využití území a požadavků na jeho další rozvoj, vyplývající z veřejných i soukromých zájmů. Zajištění trvale udržitelného rozvoje území je cílem koncepce ÚP.

Nové zastavitelné plochy navazují na stávající zastavěné území, respektují urbanistický charakter sídla a přispívají k udržení jejich kompaktnosti.

Významné je vymezení koridorů dopravní infrastruktury, které tak zkvalitní dopravní napojení na okolí obce.

**F: Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území - shrnutí.*****Územní podmínky pro příznivé životní prostředí***

Územní podmínky pro příznivé životní prostředí byly vyhodnoceny jako dobré až mírně nepříznivé. Pozitivní je, že na území města se nenacházejí žádné velké bodové znečištění ovzduší, což také působí kladně na hodnocení životního prostředí. Koridor X01 pro zajištění dopravního napojení Strašic na dálnici D5 je z hlediska vlivu na kvalitu ovzduší hodnocen mírně negativně z důvodu očekávaného nárůstu emisních škodlivin a hlukové zátěže z automobilové dopravy v trase koridoru. ÚP vymezuje rozsáhlé plochy SV – plochy smíšené obytné, jejichž využití obecně není spojeno s nárůstem emisí.

Negativně je hodnoceno využití návrhových ploch a koridorů, kde dojde k celkovému záboru ZPF o rozloze 71,14 ha, z toho cca 10,53 ha půd I. třídy ochrany a 7,05 ha půd II. třídy ochrany. Za pozitivní lze naopak hodnotit nulový zábor PUPFL.

**Územní podmínky pro hospodářský rozvoj**

Územní podmínky pro hospodářský rozvoj v obci Strašice vyhodnoceny jako nepříznivé. Obec nemá příliš vysoký potenciál rozvoje, obyvatelé tak musí dojíždět za prací do vzdálenějších center.

Pro zlepšení dopravní dostupnosti obce vymezuje ÚP v souladu se ZÚR Plzeňského kraje koridor X01 pro napojení Strašic na dálnici D5.

**Územní podmínky pro soudržnost společenství obyvatel**

Stávající územní podmínky pro soudržnost společenství obyvatel území jsou vyhodnoceny pozitivně.

Obec Strašice lze řadit mezi venkovská sídla s obslužnou funkcí pro nejbližší okolí. Význam obce v sídelní struktuře je omezen díky blízkosti dalších sídel, z nichž mnohá mají výhodu lepší dopravní dostupnosti.

ÚP působí na územní podmínky pro soudržnost společenství obyvatel pozitivně především posilováním obce v oblastech bydlení, turistiky, spojené s oblastí CHKO Brdy a dalších ekonomických aktivit. Podstatným úkolem je revitalizace bývalých kasáren Strašic představujících brownfields strategického významu.

**12.2 Stanovisko Krajského úřadu podle §50, odst. 5 Stavebního zákona**

Bude doplněno v upraveném návrhu ÚP.

**12.3 Sdělení, jak bylo zohledněno stanovisko podle §50, odst. 5 Stavebního zákona**

Bude doplněno v upraveném návrhu ÚP.

## **13. VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCE LESA**

**13.1 Zemědělský půdní fond**

Vyhodnocení záboru pozemků ZPF bylo provedeno v souladu se zákonem č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů a § 3 vyhlášky č. 271/2019 Sb., o stanovení postupů k zajištění ochrany zemědělského půdního fondu.

Jsou vyhodnoceny zastavitelné plochy, plochy přestavby a plochy změn v krajině a koridory, u nichž byl zjištěn zábor ZPF.

Vyhodnocení předpokládaných důsledků vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a ploch změn v krajině na ZPF je provedeno zvlášť v rámci k.ú. Strašice a k.ú. Strašice v Brdech, kde jsou však vymezeny pouze 2 plochy změn v krajině. Je uvedeno v tabulkách v kap. 13.1.2. V tabulkách jsou uvedeny pouze kultury, které se na území obce vyskytují.

**13.1.1 Bonitonované půdně ekologické jednotky a třídy ochrany ZPF**

Výchozím podkladem ochrany ZPF pro územně plánovací činnost jsou bonitované půdně ekologické jednotky – BPEJ. BPEJ vyjadřuje klimatický regionu, hlavní půdní region, číselnou

kombinaci skeletovosti a expozice půdy. Jednotlivým BPEJ se přiřazují třídy ochrany ZPF, jejichž charakteristiky jsou následující:

- a) **do I. třídy ochrany** jsou zařazeny bonitně nejcennější půdy v jednotlivých klimatických regionech, převážně v plochách rovinných nebo jen mírně sklonitých, které je možno odejmout ze zemědělského půdního fondu pouze výjimečně, a to převážně na záměry související s obnovou ekologické stability krajiny, případně pro liniové stavby zásadního významu,
- b) **do II. třídy ochrany** jsou situovány zemědělské půdy, které mají v rámci jednotlivých klimatických regionů nadprůměrnou produkční schopnost. Ve vztahu k ochraně zemědělského půdního fondu jde o půdy vysoce chráněné, jen podmíněně odnímatelné a s ohledem na územní plánování také jen podmíněně zastavitelné,
- c) **do III. třídy ochrany** jsou v jednotlivých klimatických regionech sloučeny půdy s průměrnou produkční schopností a středním stupněm ochrany, které je možno územním plánováním využít pro případnou výstavbu.
- d) **do IV. třídy ochrany** jsou sdruženy půdy s převážně podprůměrnou produkční schopností v rámci příslušných klimatických regionů, s jen omezenou ochranou, využitelné i pro výstavbu.
- e) **do V. třídy ochrany** jsou zahrnuty zbývající bonitované půdně ekologické jednotky, které představují především půdy s velmi nízkou produkční schopností včetně půd mělkých, velmi svažitých, hydromorfních, štěrkovitých až kamenitých a erozně nejvíce ohrožených. Většinou jde o zemědělské půdy pro zemědělské účely postradatelné. U těchto půd lze předpokládat efektivnější nezemědělské využití. Jde většinou o půdy s nižším stupněm ochrany, s výjimkou vymezených pásem a chráněných území a dalších zájmů ochrany životního prostředí. Na základě kombinace klimatického regionu a hlavní půdní jednotky je stanovena základní sazba odvodů za odnětí zemědělské půdy ve smyslu zákona o ochraně ZPF ve znění pozdějších předpisů.

## 13.1.2 Vyhodnocení předpokládaných důsledků vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a ploch změn v krajině na ZPF

Tabulka 13: Přehled navrhovaného zásahu zastavitelných ploch do zemědělského půdního fondu v k.ú. Strašice

| Využití plochy                | Označení plochy | Úhrnná výměra plochy |                    |            | Zábor ZPF podle jednotlivých kultur    |                      |         | Zábor podle tříd ochrany |        |             |         |         | Investice do půdy |
|-------------------------------|-----------------|----------------------|--------------------|------------|----------------------------------------|----------------------|---------|--------------------------|--------|-------------|---------|---------|-------------------|
|                               |                 | celkem               | z toho zast. území | z toho ZPF | orná půda                              | trvalý travní porost | zahrada | I.                       | II.    | III.        | IV.     | V.      |                   |
|                               |                 | ha                   | ha                 | ha         | ha                                     | ha                   | ha      | ha                       | ha     | ha          | ha      | ha      | ha                |
| SV                            | Z01             | 3,2768               | 0                  | 3,2144     | 0                                      | 3,2144               | 0       | 0                        | 0      | 0           | 0       | 3,2766  | 2,7815            |
| SV                            | Z03             | 0,2466               | 0                  | 0,2466     | 0                                      | 0,2466               | 0       | 0                        | 0      | 0           |         | 0,2466  | 0,0463            |
| SV                            | Z04             | 0,3734               | 0                  | 0,3342     | 0                                      | 0,3342               | 0       | 0                        | 0      | 0           | 0,3734  | 0       | 0,3734            |
| SV                            | Z05             | 0,4849               | 0                  | 0,4588     | 0,4588                                 | 0                    | 0       | 0                        | 0      | 0           |         | 0,4849  | 0                 |
| SV                            | Z06             | 0,7898               | 0                  | 0,7778     | 0                                      | 0,6836               | 0,0942  | 0                        | 0      | 0           | 0       | 0,7898  | 0,1130            |
| SV                            | Z07             | 0,3470               | 0                  | 0,347      | 0,3470                                 | 0                    | 0       | 0                        | 0      | 0           |         | 0,3470  | 0,3091            |
| SV                            | Z08             | 17,4325              | 0                  | 17,4325    | 17,4325                                | 0                    | 0       | 0                        | 0      | 0           | 17,4325 | 0       | 12,1867           |
| SV                            | Z10             | 0,7501               | 0                  | 0,7501     | 0,7501                                 | 0                    | 0       | 0                        | 0      | 0           |         | 0,7501  | 0,7272            |
| SV                            | Z11             | 0,2353               | 0                  | 0,2353     | 0,2353                                 | 0                    | 0       | 0                        | 0      | 0           |         | 0,2353  | 0                 |
| SV                            | Z12             | 0,2652               | 0                  | 0,2652     | 0,2652                                 | 0                    | 0       | 0,1102                   | 0      | 0,1550      |         | 0       | 0,2150            |
| SV                            | Z13             | 2,3499               | 0                  | 2,3499     | 0,3155                                 | 2,0344               | 0       | 0,1289                   | 0      | 0,0552      |         | 2,1657  | 1,9925            |
| SV                            | Z15             | 3,3352               | 0                  | 3,2272     | 2,8690                                 | 0,3582               | 0       | 0                        | 3,0432 | 0,2920      |         | 0       | 2,8423            |
| SV                            | Z16             | 0,4695               | 0                  | 0,4695     | 0                                      | 0,4695               | 0       | 0                        | 0      | 0,4695      |         | 0       | 0,3714            |
| SV                            | Z17             | 0,4865               | 0                  | 0,4865     | 0                                      | 0,3487               | 0,1378  | 0,3438                   | 0      | 0           |         | 0,1427  | 0                 |
| Plochy SV celkem              |                 | 30,8427              | 0                  | 30,595     | 22,6734                                | 7,6896               | 0,232   | 0,5829                   | 3,0432 | 0,9717      | 17,8059 | 8,4387  | 21,9584           |
| PX                            | Z02             | 0,2185               | 0                  | 0,2185     | 0                                      | 0,2185               | 0       | 0                        | 0      | 0           | 0       | 0,2185  | 0,007             |
| PX                            | Z18             | 0,0557               | 0,0353             | 0,0431     | 0                                      | 0,0431               | 0       | 0,0197                   | 0      | 0           | 0       | 0,0296  | 0                 |
| PX                            | Z19             | 0,0277               | 0                  | 0,0277     | 0                                      | 0,0277               | 0       | 0                        | 0      | 0           | 0       | 0,0277  | 0,0108            |
| Plochy PX celkem              |                 | 0,3019               | 0,0353             | 0,2893     | 0                                      | 0,2893               | 0       | 0,0197                   | 0      | 0           | 0       | 0,2758  | 0,0178            |
| PZ                            | Z09             | 4,5594               | 0                  | 1,9038     | 0,7739                                 | 1,1299               | 0       | 0                        | 0      | 0,0033      | 0,1311  | 3,3764  | 0                 |
| Plochy PZ celkem              |                 | 4,5594               | 0                  | 1,9038     | 0,7739                                 | 1,1299               | 0       | 0                        | 0      | 0,0033      | 0,1311  | 3,3764  | 0                 |
| W                             | Z14             | 3,1673               | 0                  | 3,1240     | 0                                      | 3,1240               | 0       | 0                        | 1,7256 | 0           | 0       | 39,2022 | 0,0051            |
| Plochy W celkem               |                 | 3,1673               | 0                  | 3,1240     | 0                                      | 3,1240               | 0       | 0                        | 1,7256 | 0           | 0       | 39,2022 | 0,0051            |
| Zastavitelné celkem           |                 | 38,8713              | 0,0353             | 35,9121    | 23,4473                                | 12,2328              | 0,232   | 0,6026                   | 4,7688 | 0,975       | 17,937  | 51,2931 | 21,9813           |
| Plochy převzaté z platného ÚP |                 |                      |                    |            | Plochy částečně převzaté z platného ÚP |                      |         |                          |        | Nové plochy |         |         |                   |

ÚZEMNÍ PLÁN STRAŠICE

**Tabulka 14: Přehled navrhovaného zásahu ploch přestavby do zemědělského půdního fondu v k.ú. Strašice**

| Využití plochy   | Označení plochy | Úhrnná výměra plochy |                    |            | Zábor ZPF podle jednotlivých kultur |                      |         | Zábor podle tříd ochrany |     |      |        |        | Investice do půdy |
|------------------|-----------------|----------------------|--------------------|------------|-------------------------------------|----------------------|---------|--------------------------|-----|------|--------|--------|-------------------|
|                  |                 | celkem               | z toho zast. území | z toho ZPF | orná půda                           | trvalý travní porost | zahrada | I.                       | II. | III. | IV.    | V.     |                   |
|                  |                 | ha                   | ha                 | ha         | ha                                  | ha                   | ha      | ha                       | ha  | ha   | ha     | ha     | ha                |
| SV               | P01             | 0,3259               | 0,3259             | 0,2872     | 0,2872                              | 0                    | 0       | 0                        | 0   | 0    | 0      | 0,2872 | 0,2710            |
| Plochy SV celkem |                 | 0,3259               | 0,3259             | 0,2872     | 0,2872                              | 0                    | 0       | 0                        | 0   | 0    | 0      | 0,2872 | 0,2710            |
| SC               | P04             | 3,3331               | 3,3331             | 0          | 0                                   | 0                    | 0       | 0                        | 0   | 0    | 0,0802 | 0      | 0                 |
| Plochy SC celkem |                 | 3,3331               | 3,3331             | 0          | 0                                   | 0                    | 0       | 0                        | 0   | 0    | 0,0802 | 0      | 0                 |
| PX               | P03             | 0,2108               | 0,2108             | 0          | 0                                   | 0                    | 0       | 0                        | 0   | 0    | 0      | 0      | 0                 |
| Plochy PX celkem |                 | 0,2108               | 0,2108             | 0          | 0                                   | 0                    | 0       | 0                        | 0   | 0    | 0      | 0      | 0                 |
| RZ               | P02             | 0,5900               | 0,5900             | 0          | 0                                   | 0                    | 0       | 0                        | 0   | 0    | 0,0116 | 0      | 0                 |
| Plochy PZ celkem |                 | 0,5900               | 0,5900             | 0          | 0                                   | 0                    | 0       | 0                        | 0   | 0    | 0,0116 | 0      | 0                 |
| Plochy přestavby |                 | 4,4598               | 4,4598             | 0,2872     | 0,2872                              | 0                    | 0       | 0                        | 0   | 0    | 0,0918 | 0,2872 | 0,271             |

Tabulka 15: Přehled navrhovaného zásahu ploch změn v krajině do zemědělského půdního fondu v k.ú. Strašice

| Využití plochy        | Označení plochy | Úhrnná výměra plochy |                    |            | Zábor ZPF podle jednotlivých kultur |                      |         | Zábor podle tříd ochrany |        |        |        |         | Investice do půdy |
|-----------------------|-----------------|----------------------|--------------------|------------|-------------------------------------|----------------------|---------|--------------------------|--------|--------|--------|---------|-------------------|
|                       |                 | celkem               | z toho zast. území | z toho ZPF | orná půda                           | trvalý travní porost | zahrada | I.                       | II.    | III.   | IV.    | V.      |                   |
|                       |                 | ha                   | ha                 | ha         | ha                                  | ha                   | ha      | ha                       | ha     | ha     | ha     | ha      | ha                |
| NP                    | K01             | 0,6526               | 0                  | 0,5469     | 0                                   | 0,5469               | 0       | 0                        | 0      | 0      | 0      | 0       | 0,5194            |
| NP                    | K02             | 0,7214               | 0                  | 0,7214     | 0,7214                              | 0                    | 0       | 0,4163                   | 0      | 0,0448 | 0      | 0,2602  | 0,3049            |
| NP                    | K03             | 1,4200               | 0                  | 1,3757     | 1,3757                              | 0                    | 0       | 0,4147                   | 0,1665 | 0,0201 | 0,3297 | 0,0392  | 1,1808            |
| NP                    | K04             | 2,0092               | 0                  | 2,0091     | 0,4457                              | 1,5634               | 0       | 0,0183                   | 0      | 0,2629 | 0,0465 | 1,5139  | 0                 |
| NP                    | K05             | 2,0331               | 0                  | 2,0331     | 0                                   | 2,0331               | 0       | 0                        | 0      | 0,0236 | 0      | 2,0095  | 0                 |
| NP                    | K06             | 3,8285               | 0                  | 3,6869     | 0                                   | 3,6869               | 0       | 0                        | 0      | 0      | 0      | 0,9540  | 0                 |
| NP                    | K07             | 2,2502               | 0                  | 2,2502     | 0                                   | 2,2502               | 0       | 0                        | 0      | 0      | 0      | 2,2502  | 0                 |
| NP                    | K08             | 0,3512               | 0                  | 0,3511     | 0                                   | 0,3511               | 0       | 0,2004                   | 0      | 0      | 0      | 0,1508  | 0                 |
| NP                    | K09             | 0,3641               | 0                  | 0,3640     | 0                                   | 0,3640               | 0       | 0,3543                   | 0      | 0      | 0      | 0,0098  | 0                 |
| NP                    | K10             | 0,5828               | 0                  | 0,5828     | 0                                   | 0,5828               | 0       | 0,5828                   | 0      | 0      | 0      | 0       | 0                 |
| NP                    | K11             | 3,7001               | 0                  | 3,7000     | 0,1555                              | 3,5445               | 0       | 3,7001                   | 0      | 0      | 0      | 0       | 0                 |
| NP                    | K12             | 0,2830               | 0                  | 0,2830     | 0,1792                              | 0,1038               | 0       | 0                        | 0,2830 | 0      | 0      | 0       | 0,0460            |
| NP                    | K13             | 6,2537               | 0                  | 6,1077     | 0                                   | 6,1077               | 0       | 0,3495                   | 0,2698 | 0      | 0      | 5,6342  | 5,2418            |
| NP                    | K14             | 2,3512               | 0                  | 2,3512     | 0                                   | 2,3512               | 0       | 0                        | 0      | 0      | 0      | 2,3512  | 2,2220            |
| NP                    | K15             | 0,8502               | 0                  | 0,8502     | 0                                   | 0,8502               | 0       | 0                        | 0      | 0      | 0      | 0,8502  | 0,8502            |
| NP                    | K16             | 0,0315               | 0                  | 0,0315     | 0                                   | 0,0315               | 0       | 0                        | 0      | 0      | 0      | 0,0315  | 0,0265            |
| NP                    | K17             | 0,0505               | 0                  | 0,0505     | 0                                   | 0,0505               | 0       | 0                        | 0      | 0      | 0      | 0,0505  | 0,0428            |
| NP                    | K18             | 0,0778               | 0                  | 0,0731     | 0                                   | 0,0731               | 0       | 0,0778                   | 0      | 0      | 0      | 0       | 0                 |
| NP                    | K19             | 0,0971               | 0,0971             | 0,0971     | 0                                   | 0,0971               | 0       | 0,0971                   | 0      | 0      | 0      | 0       | 0                 |
| NP                    | K20             | 0,0995               | 0,0995             | 0,0995     | 0                                   | 0,0995               | 0       | 0,0099                   | 0      | 0      | 0      | 0       | 0                 |
| NP                    | K21             | 0,2174               | 0                  | 0,2174     | 0                                   | 0,2174               | 0       | 0,2174                   | 0      | 0      | 0      | 0       | 0                 |
| NP                    | K22             | 0,4885               | 0                  | 0,4885     | 0                                   | 0,4885               | 0       | 0,4885                   | 0      | 0      | 0      | 0       | 0                 |
| NP                    | K23             | 0,0943               | 0                  | 0,0943     | 0                                   | 0,0943               | 0       | 0,0943                   | 0      | 0      | 0      | 0       | 0                 |
| Plochy NP celkem      |                 | 28,8079              | 0,1966             | 28,3652    | 2,8775                              | 25,4877              | 0       | 7,0214                   | 0,7193 | 0,3514 | 0,3762 | 16,1052 | 10,4344           |
| Plochy změn v krajině |                 | 28,8079              | 0,1966             | 28,3652    | 2,8775                              | 25,4877              | 0       | 7,0214                   | 0,7193 | 0,3514 | 0,3762 | 16,1052 | 10,4344           |

ÚZEMNÍ PLÁN STRAŠICE

**Tabulka 16: Přehled navrhovaného zásahu koridorů do zemědělského půdního fondu v k.ú. Strašice**

| Označení plochy | Úhrnná výměra plochy |                    |            | Zábor ZPF podle jednotlivých kultur |                      |         | Zábor podle tříd ochrany |        |        |        |        | Investice do půdy |
|-----------------|----------------------|--------------------|------------|-------------------------------------|----------------------|---------|--------------------------|--------|--------|--------|--------|-------------------|
|                 | celkem               | z toho zast. území | z toho ZPF | orná půda                           | trvalý travní porost | zahrada | I.                       | II.    | III.   | IV.    | V.     |                   |
|                 | ha                   | ha                 | ha         | ha                                  | ha                   | ha      | ha                       | ha     | ha     | ha     | ha     | ha                |
| X01             | 13,3335              | 2,1593             | 6,4573     | 5,2876                              | 1,0304               | 0,1393  | 2,5850                   | 0,5648 | 3,0753 | 3,5816 | 2,6270 | 2,7939            |
| X02             | 1,9691               | 0,2157             | 0          | 0,5261                              | 0                    | 0       | 0                        | 1,0276 | 0,4099 | 0      | 0,4337 | 0,9014            |
| X03             | 0,5912               | 0                  | 0          | 0                                   | 0                    | 0       | 0                        | 0      | 0      | 0      | 0      | 0                 |
| X04             | 0,3454               | 0,030              | 0,1214     | 0                                   | 0,1214               | 0       | 0,3197                   | 0      | 0      | 0      | 0      | 0                 |
| Koridory celkem | 16,2392              | 2,405              | 6,5787     | 5,8137                              | 1,1518               | 0,1393  | 2,9047                   | 1,5924 | 3,4852 | 3,5816 | 3,0607 | 3,6953            |

**Tabulka 17: Souhrnný přehled navrhovaného zásahu ploch změn do zemědělského půdního fondu v k.ú. Strašice**

| Plochy                | Úhrnná výměra plochy |                    |            | Zábor ZPF podle jednotlivých kultur |                      |         | Zábor podle tříd ochrany |        |        |         |         | Investice do půdy |
|-----------------------|----------------------|--------------------|------------|-------------------------------------|----------------------|---------|--------------------------|--------|--------|---------|---------|-------------------|
|                       | celkem               | z toho zast. území | z toho ZPF | orná půda                           | trvalý travní porost | zahrada | I.                       | II.    | III.   | IV.     | V.      |                   |
|                       | ha                   | ha                 | ha         | ha                                  | ha                   | ha      | ha                       | ha     | ha     | ha      | ha      | ha                |
| Zastavitelné plochy   | 38,8713              | 0,0353             | 35,9121    | 23,4473                             | 12,2328              | 0,232   | 0,6026                   | 4,7688 | 0,975  | 17,937  | 51,2931 | 21,9813           |
| Plochy přestavby      | 4,4598               | 4,4598             | 0,2872     | 0,2872                              | 0                    | 0       | 0                        | 0      | 0      | 0,0918  | 0,2872  | 0,271             |
| Plochy změn v krajině | 28,8079              | 0,1966             | 28,3652    | 2,8775                              | 25,4877              | 0       | 7,0214                   | 0,7193 | 0,3514 | 0,3762  | 16,1052 | 10,4344           |
| Koridory              | 15,8938              | 2,375              | 6,4573     | 5,8137                              | 1,0304               | 0,1393  | 2,585                    | 1,5924 | 3,4852 | 3,5816  | 3,0607  | 3,6953            |
| Zábor ZPF celkem      | 88,0328              | 7,0667             | 71,0218    | 32,4257                             | 38,7509              | 0,3713  | 10,209                   | 7,0805 | 4,8116 | 21,9866 | 70,7462 | 36,382            |

**Tabulka 18: Přehled navrhovaného zásahu ploch změn v krajině do zemědělského půdního fondu v k.ú. Strašice v Brdech**

| Využití plochy        | Označení plochy | Úhrnná výměra plochy |                    |            | Zábor ZPF podle jednotlivých kultur |                      |         |    |     | Zábor podle tříd ochrany |     |        | Investice do půdy |
|-----------------------|-----------------|----------------------|--------------------|------------|-------------------------------------|----------------------|---------|----|-----|--------------------------|-----|--------|-------------------|
|                       |                 | celkem               | z toho zast. území | z toho ZPF | orná půda                           | trvalý travní porost | zahrada | I. | II. | III.                     | IV. | V.     |                   |
|                       |                 | ha                   | ha                 | ha         | ha                                  | ha                   | ha      | ha | ha  | ha                       | ha  | ha     | ha                |
| NP                    | K24             | 0,0123               | 0                  | 0,0123     | 0                                   | 0,0123               | 0       | 0  | 0   | 0                        | 0   | 0,0123 | 0                 |
| NP                    | K25             | 0,2826               | 0                  | 0,2826     | 0                                   | 0,2826               | 0       | 0  | 0   | 0                        | 0   | 0,2826 | 0                 |
| Plochy NP celkem      |                 | 0,2949               | 0                  | 0,2949     | 0                                   | 0,2949               | 0       | 0  | 0   | 0                        | 0   | 0,2949 | 0                 |
| Plochy změn v krajině |                 | 0,2949               | 0                  | 0,2949     | 0                                   | 0,2949               | 0       | 0  | 0   | 0                        | 0   | 0,2949 | 0                 |

**Tabulka 19: Souhrnný přehled navrhovaného zásahu ploch změn do zemědělského půdního fondu v k.ú. Strašice v Brdech**

| Plochy              | Úhrnná výměra plochy |                    |            | Zábor ZPF podle jednotlivých kultur |                      |         |    |     | Zábor podle tříd ochrany |     |        | Investice do půdy |
|---------------------|----------------------|--------------------|------------|-------------------------------------|----------------------|---------|----|-----|--------------------------|-----|--------|-------------------|
|                     | celkem               | z toho zast. území | z toho ZPF | orná půda                           | trvalý travní porost | zahrada | I. | II. | III.                     | IV. | V.     |                   |
|                     | ha                   | ha                 | ha         | ha                                  | ha                   | ha      | ha | ha  | ha                       | ha  | ha     | ha                |
| Změny v krajině (K) | 0,2949               | 0                  | 0,2949     | 0                                   | 0,2949               | 0       | 0  | 0   | 0                        | 0   | 0,2949 | 0                 |
| Zábor ZPF celkem    | 0,2949               | 0                  | 0,2949     | 0                                   | 0,2949               | 0       | 0  | 0   | 0                        | 0   | 0,2949 | 0                 |

**13.1.3 Odůvodnění záboru ZPF**

Tabulka 20: Odůvodnění záboru ZPF jednotlivými plochami

| Označení                   | Využití | Odůvodnění záboru                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|----------------------------|---------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>ZASTAVITELNÉ PLOCHY</b> |         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| Z01                        | SV      | <ul style="list-style-type: none"> <li>- plocha je ve stejném rozsahu a pro stejné využití vymezeny v platném ÚPN-SÚ (plocha 101)</li> <li>- vymezení ploch přispívá ke zvýšení příležitostí pro rozvoj bydlení a tudíž k udržení poměrně příznivého trendu růstu počtu obyvatel Strašic</li> <li>- zábor se týká výhradně ZPF V. třídy ochrany</li> <li>- nedojde k narušení celistvosti ZPF</li> </ul>                                                                                            |
| Z02                        | PX      | <ul style="list-style-type: none"> <li>- plocha je vymezena pro komunikaci pro pěší a cyklisty umístěné mezi hlavní silnicí II/117 a plochou pro bydlení Z08.</li> <li>- vymezení z důvodu zajištění bezpečnosti chodců a zlepšení komfortu prostupnosti území</li> <li>- zábor se týká výhradně ZPF V. třídy ochrany</li> <li>- nedojde k narušení celistvosti ZPF</li> </ul>                                                                                                                      |
| Z03                        | SV      | <ul style="list-style-type: none"> <li>- plocha je vymezena v lokalitě Hutě v návaznosti na stávající zástavbu</li> <li>- plocha je převzata z ÚPN-SÚ (plocha 7.07)</li> <li>- vymezení plochy přispívá ke zvýšení příležitostí pro rozvoj bydlení a tudíž k udržení poměrně příznivého trendu růstu počtu obyvatel Strašic</li> <li>- zábor se týká výhradně ZPF V. třídy ochrany</li> <li>- nedojde k narušení celistvosti ZPF</li> </ul>                                                         |
| Z04                        | SV      | <ul style="list-style-type: none"> <li>- plocha je vymezena v lokalitě Hutě v návaznosti na stávající zástavbu</li> <li>- vymezením plochy se doplňuje stávající urbanistická struktura na dopravně dobře dostupném pozemku</li> <li>- vymezení ploch přispívá ke zvýšení příležitostí pro rozvoj bydlení a tudíž k udržení poměrně příznivého trendu růstu počtu obyvatel Strašic</li> <li>- zábor se týká výhradně ZPF IV. třídy ochrany</li> <li>- nedojde k narušení celistvosti ZPF</li> </ul> |
| Z05                        | SV      | - viz Z11                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| Z06                        | SV      | <ul style="list-style-type: none"> <li>- plocha je vymezena v lokalitě Dvůr v návaznosti na stávající zastavěné území</li> <li>- plocha je převzata z platného ÚPN-SÚ (plocha 7.04)</li> <li>- vymezení plochy přispívá ke zvýšení příležitostí pro rozvoj bydlení a tudíž k udržení poměrně příznivého trendu růstu počtu obyvatel Strašic</li> <li>- zábor se týká výhradně ZPF V. třídy ochrany</li> <li>- nedojde k narušení celistvosti ZPF</li> </ul>                                         |
| Z07                        | SV      | <ul style="list-style-type: none"> <li>- plocha je vymezena v lokalitě Dvůr v proluce v návaznosti na stávající zastavěné území</li> <li>- plocha je převzata z platného ÚPN-SÚ (plocha 117)</li> <li>- vymezení plochy přispívá ke zvýšení příležitostí pro rozvoj bydlení a tudíž k udržení poměrně příznivého trendu růstu počtu obyvatel Strašic</li> <li>- zábor se týká výhradně ZPF V. třídy ochrany</li> <li>- nedojde k narušení celistvosti ZPF</li> </ul>                                |

| Označení | Využití | Odůvodnění záboru                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|----------|---------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Z08      | SV      | <ul style="list-style-type: none"> <li>- plocha je vymezena v rozsáhlém nezastavěném území vymezeném stávající zástavbou a silnicí II/117</li> <li>- zčásti je pro stejnou funkci vymezena v platném ÚPN-SÚ (plochy 1, 2, 3), částečně je v platném ÚPN-SÚ byla vymezena pro funkci OV (plocha 12)</li> <li>- větší část plochy je v platném ÚPN-SÚ vymezena jako územní rezervy</li> <li>- vymezení ploch přispívá ke zvýšení příležitostí pro rozvoj bydlení a tudíž k udržení poměrně příznivého trendu růstu počtu obyvatel Strašic</li> <li>- vymezení plochy má velký význam urbanistický, neboť umožní vyplnit „proluku“ působící v zástavbě velice chaotických a nepříznivým</li> <li>- plocha umožní navázat ve struktuře zástavby na duchovní a komunitní těžiště obce tvořené kostelem sv. Vavřince a navrhovaným parkem kolem tohoto kostela</li> <li>- vzhledem k rozsahu plochy a požadavkům na vymezení veřejných prostranství v souladu s vyhláškou 501/2006 Sb. v aktuálním znění a na její urbanistickou kvalitu je pro plochu stanoven požadavek na vypracování územní studie</li> <li>- zábor se týká výhradně ZPF IV. třídy ochrany</li> <li>- nedojde k narušení celistvosti ZPF</li> </ul> |
| Z09      | PZ      | <ul style="list-style-type: none"> <li>- plocha je navržena pro realizaci parku v duchovním a komunitním těžišti obce v návaznosti na kostel sv. Vavřince</li> <li>- plocha kolem kostela je nejdůležitějším prvkem urbanistické koncepce nového ÚP a vyžaduje tedy kvalitní řešení okolí kostela formou parkových ploch</li> <li>- plocha je z velké části pro stejnou funkci vymezena v platném ÚPN-SÚ (plocha 115), z části pro funkci občanské vybavenosti v lesoparku (plocha 116)</li> <li>- zábor se týká ZPF III., IV. a V. třídy ochrany</li> <li>- nedojde k narušení celistvosti ZPF</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| Z10      | SV      | <ul style="list-style-type: none"> <li>- plocha je vymezena v lokalitě Strašice v proluce v návaznosti na stávající zastavěné území</li> <li>- plocha je převzata z platného ÚPN-SÚ (plochy 5 a 114)</li> <li>- vymezení plochy přispívá ke zvýšení příležitostí pro rozvoj bydlení a tudíž k udržení poměrně příznivého trendu růstu počtu obyvatel Strašic</li> <li>- zábor se týká výhradně ZPF V. třídy ochrany</li> <li>- nedojde k narušení celistvosti ZPF</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| Z11, Z22 | SV      | <ul style="list-style-type: none"> <li>- plochy jsou vymezeny v lokalitě Hutě v návaznosti na stávající zastavěné území</li> <li>- vymezením ploch se doplňuje stávající urbanistická struktura na dopravně dobře dostupných pozemcích</li> <li>- vymezení ploch přispívá ke zvýšení příležitostí pro rozvoj bydlení a tudíž k udržení poměrně příznivého trendu růstu počtu obyvatel Strašic</li> <li>- zábor se týká výhradně ZPF V. třídy ochrany</li> <li>- nedojde k narušení celistvosti ZPF</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| Z12      | SV      | <ul style="list-style-type: none"> <li>- plocha je vymezena v lokalitě Pod kostelem v návaznosti na stávající zastavěné území</li> <li>- plocha je převzata z platného ÚPN-SÚ (plocha 7.06) a nedochází ke změně jejího využití</li> <li>- vymezení plochy přispívá ke zvýšení příležitostí pro rozvoj bydlení a tudíž k udržení poměrně příznivého trendu růstu počtu obyvatel Strašic</li> <li>- zábor se týká ZPF I. a III. třídy ochrany</li> <li>- nedojde k narušení celistvosti ZPF</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |

# ÚZEMNÍ PLÁN STRAŠICE

| Označení                | Využití | Odůvodnění záboru                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|-------------------------|---------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Z13, P01                | SV      | <ul style="list-style-type: none"> <li>- plochy jsou vymezeny v lokalitě Pod kostelem v návaznosti na stávající zastavěné území</li> <li>- plochy jsou zčásti vymezeny pro stejné využití v platném ÚPN-SÚ (plocha 6), v tomto ÚP je doplněna tak, aby byl urbanisticky dotvořen celý prostor vymezený místními komunikacemi a zástavbou</li> <li>- vymezení ploch přispívá ke zvýšení příležitostí pro rozvoj bydlení a tudíž k udržení poměrně příznivého trendu růstu počtu obyvatel Strašic</li> <li>- rozdělení ucelené plochy SV na plochu přestavby P01 a zastavitelnou plochu Z13 je provedeno z důvodu vymezení zastavěného území, do kterého je nutné dle stavebního zákona zahrnout hranici intravilánu z roku 1966</li> <li>- zábor se týká ZPF I. a III. třídy ochrany u plochy Z13 a V. třídy ochrany u plochy P01</li> <li>- nedojde k narušení celistvosti ZPF</li> </ul> |
| Z14                     | W       | <ul style="list-style-type: none"> <li>- plocha je vymezena v sousedství původní zástavby Strašic</li> <li>- plocha je převzata z ÚPN-SÚ (plocha 113) a nedochází ke změně jejího využití</li> <li>- plocha je vymezena z důvodu zajištění zásobování obce užitkovou vodou, zlepšení vodního režimu krajiny a předcházení problémům spojeným s klimatickou změnou</li> <li>- zábor se týká ZPF I. a V. třídy ochrany</li> <li>- nedojde k narušení celistvosti ZPF</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| Z15                     | SV      | <ul style="list-style-type: none"> <li>- plocha je vymezena v lokalitě Strašice v návaznosti na stávající zastavěné území</li> <li>- plocha je převzata z ÚPN-SÚ (plocha 7), její rozsah byl redukován</li> <li>- vymezení plochy přispívá ke zvýšení příležitostí pro rozvoj bydlení a tudíž k udržení poměrně příznivého trendu růstu počtu obyvatel Strašic</li> <li>- zábor se týká ZPF II. a III. třídy ochrany</li> <li>- nedojde k narušení celistvosti ZPF</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| Z16                     | SV      | <ul style="list-style-type: none"> <li>- plocha je vymezena v lokalitě Strašice v návaznosti na stávající zastavěné území</li> <li>- plocha je zbytkovou prolukou mezi již realizovanou zástavbou umožněnou ÚPN-SÚ (plocha 7)</li> <li>- vymezení plochy přispívá ke zvýšení příležitostí pro rozvoj bydlení, k žádoucímu nárůstu počtu obyvatel Strašic</li> <li>- zábor se týká výhradně ZPF III. třídy ochrany</li> <li>- nedojde k narušení celistvosti ZPF</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| Z17                     | SV      | <ul style="list-style-type: none"> <li>- plocha je vymezena v lokalitě Strašice v návaznosti na stávající zastavěné území</li> <li>- plocha je převzata z ÚPN-SÚ (plocha „b“) a nedochází ke změně jejího využití, její rozsah byl redukován</li> <li>- vymezení plochy přispívá ke zvýšení příležitostí pro rozvoj bydlení a tudíž k udržení poměrně příznivého trendu růstu počtu obyvatel Strašic</li> <li>- zábor se týká ZPF I. a V. třídy ochrany</li> <li>- nedojde k narušení celistvosti ZPF</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| Z18                     | PX      | <ul style="list-style-type: none"> <li>- plocha je vymezena pro zajištění dopravní obsluhy plochy Z17</li> <li>- zábor se týká ZPF I. a V. třídy ochrany</li> <li>- nedojde k narušení celistvosti ZPF</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| Z19                     | PX      | <ul style="list-style-type: none"> <li>- plocha je vymezena pro zajištění dopravní obsluhy plochy Z03</li> <li>- zábor se týká výhradně ZPF V. třídy ochrany</li> <li>- nedojde k narušení celistvosti ZPF</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| <b>PLOCHY PŘESTAVBY</b> |         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| P01                     | SV      | - viz Z13                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |

| Označení                                                                                                                    | Využití | Odůvodnění záboru                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| P02                                                                                                                         | RZ      | - plocha nepředstavuje zábor ZPF                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| P03                                                                                                                         | PX      | - plocha nepředstavuje zábor ZPF                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| P04                                                                                                                         | SC      | - plocha nepředstavuje zábor ZPF                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| <b>PLOCHY ZMĚN V KRAJINĚ</b>                                                                                                |         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| K01, K02, K03, K04, K05, K06, K07, K08, K09, K10, K11, K12, K13, K14, K15, K16, K17, K18, K19, K20, K21, K22, K23, K24, K25 | NP      | <ul style="list-style-type: none"> <li>- plochy jsou vymezeny k zajištění funkčnosti a celistvosti ÚSES</li> <li>- vymezení ploch přispívá ke zlepšení ekologické stability krajiny a zvýšení její biologické diverzity</li> <li>- vymezení ploch zároveň přispívá ke zlepšení vodního režimu krajiny a zvýšení její retenční kapacity</li> <li>- vymezení ploch přispívá ke zvýšení protierozní ochrany zemědělské půdy</li> <li>- vymezením ploch nedochází ke skutečnému záboru ZPF, jelikož při realizaci ÚSES zůstane půdní horizont zachován; ÚSES představuje pouze specifickou formu využití zemědělské půdy</li> </ul> |
| <b>Koridory</b>                                                                                                             |         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| X01                                                                                                                         |         | <ul style="list-style-type: none"> <li>- koridor je pro stejný účel (silnice) vymezen v platném ÚP</li> <li>- koridor zpřesňuje veřejně prospěšnou stavbu SD11721/01 - napojení Strašic na dálnici vymezenou v platných ZÚR Plzeňského kraje</li> <li>- veřejným zájmem je zlepšení dopravního napojení Strašic na D5</li> <li>- koridor představuje zábor se ZPF I., II., III., IV i V. třídy ochrany</li> <li>- koridor může představovat narušení celistvosti ZPF</li> </ul>                                                                                                                                                 |
| X02                                                                                                                         |         | <ul style="list-style-type: none"> <li>- koridor je nově navržený pro úpravu parametrů komunikace</li> <li>- koridor je vymezen v souladu s požadavkem ZÚR PK na zlepšení parametrů dálkové cyklotrasy Praha – Plzeň – Regensburg (3)</li> <li>- veřejným zájmem je zlepšení parametrů komunikace, po které je vedena cyklistická trasa č. 3 ve východní části obce - směr Těně</li> <li>- koridor představuje zábor se ZPF II., III. a V. třídy ochrany</li> <li>- nedojde k narušení celistvosti ZPF</li> </ul>                                                                                                               |
| X03                                                                                                                         |         | - koridor nepředstavuje zábor ZPF                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| X04                                                                                                                         |         | <ul style="list-style-type: none"> <li>- koridor je nově navržený pro umožnění revitalizace Mlýnského náhonu</li> <li>- veřejným zájmem je zlepšení hydrotechnických parametrů koryta, snížení rychlosti odtoku vody a celkové zlepšení vodního režimu krajiny</li> <li>- koridor představuje zábor se ZPF I. třídy ochrany</li> <li>- nedojde k narušení celistvosti ZPF</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                            |

### **13.2 Pozemky určené k plnění funkce lesa**

#### **13.2.1 Vyhodnocení důsledků vymezení koridorů pro umístění staveb dopravní infrastruktury na pozemky určené k plnění funkcí lesa**

Pozemky určené k plnění funkcí lesa nejsou územním plánem dotčeny.

#### **13.2.2 Zastavitelné plochy zasahující do ochranného pásma lesa**

V ochranném pásmu lesa (50 m od hranice lesa) je vymezena pouze zastavitelná plocha Z01 se způsobem využití SV. Plocha je vymezena v severovýchodním cípu území obce ve stejném ve stejném rozsahu a pro stejné využití vymezena jako v platném ÚPN-SÚ (plocha 101). Vymezení plochy přispívá ke zvýšení příležitostí pro rozvoj bydlení a tudíž k udržení poměrně příznivého trendu růstu počtu obyvatel Strašic

V kap. F ÚP je pro tuto plochu uvedena specifická podmínka projednat umístění staveb s orgánem ochrany lesa.

Zábor pozemků ve vzdálenosti do 50 m od hranice lesa bude upraven v rámci podrobnějšího řešení zástavby jednotlivých ploch.

Plochy změn v krajině nemohou mít žádný negativní vliv na blízké pozemky PUPFL, proto nejsou předmětem vyhodnocení.

## POUČENÍ

Proti Územnímu plánu Strašice vydanému formou opatření obecné povahy nelze podat opravný prostředek (§ 173 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád).

Územní plán Strašice vydaný formou opatření obecné povahy nabývá účinnosti patnáctým dnem po dni vyvěšení veřejné vyhlášky, kterou byla oznámena (§ 173 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád).

Jiří Hahner  
starosta

Mgr. Martin Straka  
místostarosta