ZÁPIS

z jednání výkonného výboru Vodohospodářského sdružení Rokycanska, konaného dne 3.11.2021 v zasedací místnosti sídla společnosti VOSROK, Sedláčkova 651, Rokycany

Zahájení: 10.00 hodin

Přítomni: Václav Kočí, Mgr. Marcela Sobotková, Vlastimil Sýkora, Jiří Ondřejíček, Jiří Hahner, Jarmila Vaňourková, Ing. Petr Pösinger, Ing. Jan Novák, Ing. Marek Červíček

Omluveni: Oldřich Hádlík, Ing. Milan Preťo

Program

1. Zahájení
2. Projednání variant cen V+S pro jednotlivé členy VSR na rok 2022
3. Různé

ad 1) Zahájení

Jednání výkonného výboru VSR zahájil předseda VSR pan Václav Kočí, který seznámil členy s programem jednání.

Usnesení: VV VSR schvaluje navržený program jednání.

Hlasování: **6 – 0 – 0** (pro návrh – proti návrhu – zdrželo se)

Následně předal slovo Ing. Petru Pösingerovi, který přivítal přítomné členy VV VSR v rekonstruovaných prostorách sídla společnosti VOSROK.

ad 2) Projednání variant cen V+S pro jednotlivé členy VSR na rok 2022

Zástupci jednotlivých měst a obcí obdrželi v papírové podobě prezentaci Cen vodného a stočného na rok 2022, která bude zaslána elektronicky na mailovou adresu každého starosty respektive člena VV VSR.
Následně předal Ing. Petr Pösinger slovo Ing. Marku Červíčkovi.
Ing. Červíček seznámil VV VSR s novým cenovým výměrem, který se týká přiměřeného zisku provozovatele/vlastníka – neplatí pro Rokycany a Strašice.
V souvislosti s tímto:

a) **dochází ke zrušení historických dohod o rozdělení majetku pro účely výpočtu zisku** (Metodická příručka k cenové regulaci oboru vodovodů a kanalizací pro roky 2022-2026). Právně není nutné ukončovat dohody vzhledem k nicotnosti dokumentu (změna v podzákonném právním předpisu).
b) určení základu pro výpočet – hodnota IM dle Vybraných údajů z majetkové evidence = reprodukční pořizovací hodnota (t-2)
c) bod 5 Výměru MF – diferenciace míry návratnosti: 0,49% pro provozovatele, 0,92% pro vlastníka
d) rozdělení reprodukční ceny pro vodné:

- Přímý infrastrukturní majetek dle kalkulačních celků + poměrná část infrastrukturních majetků zařazených do kalkulačního celku vody vyrobené (předané do sítě) = vnitrocena
- Poměr určen dle skutečných m3 vody vyrobené v roce 2020 předaných do jednotlivých kalkulačních celků

e) rozdělení reprodukční ceny pro stočné:
- Přímý infrastrukturní majetek dle kalkulačních celků

f) Nárůst přiměřeného zisku uplatněného v kalkulaci max. 7% meziročně – zachováno.

g) **Nové povinnosti vlastníka IM – platí i pro Rokycany a Strašice**
- **předkládat provozovateli kalkulaci nájemného/pachtovného pro plánovanou kalkulaci ceny pro vodné a ceny pro stočné**
- **předkládat provozovateli výpočet přiměřeného zisku v nájemném/pachtovném pro plánovanou kalkulaci**

Vlastník je povinen předložit kalkulaci a výpočet provozovateli, provozovatel je povinen vyplnit za vlastníka v kalkulaci zasílané na MF, přičemž přiměřený zisk v kalkulaci nájemného/pachtovného je stanoven také z reprodukční pořizovací ceny * míra návratnosti vlastníka (0,92%). Meziroční nárůst zisku v nájemném je také omezen na max. 7%.

Usnesení: VV VSR výše uvedené změny a povinnosti bere na vědomí

Hlasování: **6 – 0 – 0** (pro návrh – proti návrhu – zdrželo se)

V dalším bodě vysvětlil Ing. Červíček průběh tvorby jednotlivých kalkulací, tj. plánovaná kalkulace, aktualizace plánované kalkulace a vyrovnávací kalkulace včetně změn, které se v nich promítnou pro rok 2022.

Přehled návrhu nájemného Vodohospodářskou společností Rokycany pro rok 2022

	Nájemné 2021 v tis. Kč		Plán nájemného 2022 v tis.Kč		Diference v tis.Kč	
	Vodné	Stočné	Vodné	Stočné	Vodné	Stočné
Rokycany	3 810	11 644	3 910	11 949	100	305
Strašice	965	-	1 309	-	344	-
VSR	7 737	-	9 870	-	2 133	-
Litohlavy	172	-	172	-	0	-
Svojkovice	96	-	96	-	0	-
Hrádek	293	1 013	293	1 222	0	209
Mirošov	409	211	409	211	0	0
Dobřív	186	64,86	186	64,86	0	0
Kamenný Újezd	5	5	5	6	0	1

Přehled návrhu cen navržených Vodohospodářskou společností Rokycany pro rok 2022

Název ceníku	Cena vodného (Kč/m3) bez DPH	Cena stočného (Kč/m3) bez DPH	Cena celkem (Kč/m3) bez DPH	Celkem s DPH (Kč/m3)
VSR - vnitrocena	23,99	-	23,99	-
Rokycany	53,11	36,86	89,97	98,97

Strašice	57,05	-	57,05	62,76
Hrádek	60,46	23,15	83,61	91,97
Kamenný Újezd	60,46	23,15	83,61	91,97
Litohlavy	60,46	-	60,46	66,51
Svojkovice	60,46	-	60,46	66,51
Mirošov	60,46	21,28	81,74	89,91
Dobřív	60,46	21,28	81,74	89,91

Následovala prezentace jednotlivých kalkulací – viz. Příloha (elktronicky zaslána na email starostům). Navržené ceny (plánované kalkulace) budou předmětem jednání VH VSR v navrženém termínu 14.12.2021.

Usnesení: VV VSR bere výše uvedené cenové návrhy na vědomí s tím, že tyto návrhy budou podkladem pro projednání v rámci jednotlivých rad měst a obcí

Hlasování: **6 – 0 – 0** (pro návrh – proti návrhu – zdrželo se)

ad 3) Různé

- **Transformace společnosti, provozní model od 1.1. 2026**

Pracovní skupina předložila výkonnému výboru zpracované materiály, které se opíraly zejména o odborný posudek Kaplan & Nohejl, advokátní kanceláře s.r.o., vypracovaný za účelem stanovení bezchybného zákonného postupu VSR v rámci pravidel zadáváni veřejných zakázek (zákon č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů) v oboru provozování vodovodů a kanalizací pro veřejnou potřebu (zákon č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů) a uplatnění výjimky z tohoto postupu tzv. in-house zadávaní. Následně se VV VSR seznámil s novým navrhovaným korporátním uspořádáním jednotlivých subjektů a vazeb a vztahů mezi nimi, včetně harmonogramu jednotlivých zákonných a obchodních postupů transformace společností (materiál je k dispozici k nahlédnutí u předsedy VSR). Součástí předloženého materiálu byl i soubor otázek a odpovědí proč zvolit zrovna tento model zpracovaný pracovní skupinou a širší hodnotitelskou skupinou VV VSR. (dokument je opět k nahlédnutí u předsedy VSR). Byl odprezentován rovněž přístup a postoj ze strany společnosti Veolia (VCEE - Veolia Central and Eastern Europe S.A)_ vlastníka provozní společnosti, a to jednatelem provozní společnosti.

VV VSR se plně ztotožňuje se závěry pracovní skupiny a pověřuje jí k pokračování v její činnosti v souladu s usnesením.

Usnesení:

VV bere na vědomí zprávu o dosavadní činnosti pracovní skupiny zabývající se přípravou realizace provozní varianty (odkup 51 % podílu v provozní společnosti).
VV schvaluje realizaci zajištění provozování vodohospodářské infrastruktury od 1. 1. 2026 způsobem, jak jej zpracovala pracovní skupina.

VV ukládá pracovní skupině připravovat veškeré nezbytné dokumenty směřující k naplnění účelu projektu, koordinovat postup všech dotčených subjektů, včetně přípravy podkladů po rozhodnutí příslušných orgánů dotčených subjektů, a to zcela dle požadavků účinné legislativy a dalších předpisů, včetně stanov.
VV ukládá pracovní skupině připravit materiály pro jednání VH VSR, která se bude konat 14. 12. 2021 a projednat je s jednotlivými pověřenými zástupci členských měst a obcí ve VSR, mimo členů VV VSR před konáním VH VSR, tak aby bylo možno v souladu se stanovami VSR o nich nechat hlasovat v návaznosti na stupeň jejich rozpracovanosti.

***Zejména se jedná o* přípravu:**

I. ***Znění textu Memoranda mezi VSR a VCEE o společném postupu, který bude řešit odprodej 51% podílu ve společnosti VOSROK a všechny nezbytné legislativní, obchodní kroky, jejich harmonogram a ustanovení za kterých je možno transakci realizovat.***
(v součinnosti společností Kaplan & Nohejl, Mgr. Lukáš Hrabě)

II. ***Společenské smlouvy nové právnické osoby „Rokycanské vodárenské, s.r.o.“ a přípravou všech zákonných dokumentů pro její založení, včetně materiálů do zastupitelstev členských obcí.***
(v součinnosti společností Kaplan & Nohejl, Mgr. Lukáš Hrabě)

Hlasování: **6 – 0 – 0** (pro návrh – proti návrhu – zdrželo se)

Zapsala: Marcela Gruberová

Václav Kočí
Předseda VSR