

Kontrolní výbor
Zastupitelstva obce Strašice
Č.j.:2025/4

Zápis z jednání kontrolního výboru

Datum a čas jednání: 7. Duben. 2025, 17.00-18.00

Místo jednání: Obecní úřad Strašice

Přítomni: Jan Hájek, DiS., František Kubů, Ing. František Nerad, Mgr. Marcela Paulová

Omluveni: Ing. Josef Huml

Hosté: 0

Program:

- 1.Úvod**
- 2.Projednání a schválení programu**
- 3.Informace o provedených kontrolách v měsíci březnu.**
- 4.Různé**
- 5.Závěr**

OBECNÍ ÚŘAD S T R A Š I C E		čís. dop.
Došlo: 07 -05- 2025		čísl. znak
Č.j.	příl.	Zprac.

Ad2.) program projednán a schválen

Ad3.)

KV projednal provedené kontroly Hospodaření s nemovitým majetkem a Provádění stavebního dozoru v obci. Kontrola probíhala v součinnosti s panem tajemníkem obce Mgr. Tomášem Svobodou. Následně pan Nerad sdělil KV že kontrola stavebního dozoru bude rozdělena na dvě části a druhá část se bude konat v dubnu a KV budou poskytnuty další podklady. Kontrolní dvojice žádala následující podklady:

Hospodaření s nemovitým majetkem:

- Zápisy z inventur nemovitého majetku za roky 2023,2024
- Soupis investic do nemovitých majetků obce za roky 2023,2024
- Doklady s odpisy z nemovitého majetku za roky 2023,2024
- Seznam prodaných nemovitých majetků za roky 2023,2024
- Seznam nakoupených nemovitých majetků za roky 2023,2024
- Seznam směněných nemovitých majetků za roky 2023,2024

Provádění stavebního dozoru v obci Strašice:

- Úplný soupis stavebních prací obce za roky 2023,2024
- Soupis technických dozorů investora na těchto stavebních pracích
- Doklady s provedením výběru stavebních dozorů na tyto akce
- Proplacené finanční částky za roky 2023,2024 za TDI
- Smlouvy o provedení technického dozoru, pokud byly zajištěny externími pracovníky

Zjištěný stav nemovitý majetek:

- Zápisy z inventur nemovitého majetku jsou zpracovány pouze za rok 2023. Doklady za rok 2024 ještě nejsou zpracovány a budou předloženy zastupitelstvu až v červnu.

Kontrola kompletní dokumentace inventur je časově delšího rozhraní jelikož se jedná o dokumentaci vyšších stovek dokumentů. Mgr. Svoboda předložil kompletní dokumentaci za rok 2023 a vyňal z ní soupisy stávajícího stavu, prodejů, nákupů a likvidace nemovitého majetku. Tento soupis obsahuje pouze obecné názvy majetkových skupin (stavby, pozemky, majetkové účasti atd) z čehož nelze určit přesně pohyby konkrétního majetku (Inventura 2023).

- Byl předán soupis stavebních prací za roky 2023 (5 investic) a 2024 (10 investic). V soupisech nejsou termíny provádění prací ani ceny těchto prací, takže nelze jasně stanovit stav těchto investic.
- Mgr. Svoboda předložil soupis prodaných nemovitostí. Doklad byl bez cen získaných za tyto nemovitosti, což je důležité. Pravdou je, že by bylo vhodné anonymizovat tento seznam, například za pozemky prodané ve stavební zóně není nutné uvádět jména kupců, ale například cenu za jednotku a sumarizovanou cenu za prodané nemovitosti. Důležité je to pro porovnání například vložených prostředků obce do těchto nemovitostí a tržby za ně získané.
- Jako v předchozím bodě. Byl předložen jednoduchý seznam nakoupených nemovitostí, bez podrobnějšího časového a finančního značení.
- Směna pozemků je poměrně užitečná věc, ale je rovněž veřejným ukazatelem a bylo by vhodné zveřejnit minimálně důvody směny. Za vyžádané dva roky došlo pouze k jedné směně která byla tajemníkem zdůvodněna. Jednalo se o pozemky u vodárny.

Kontrolu provedli Ing. František Nerad, Ing. Josef Huml a František Kubů.

Zjištěný stav provádění stavebního dozoru:

- Soupis stavebních prací byl předložen jako neautorizovaný dokument. Soupis nerozeznává investice a opravy. Pan Mgr. Svoboda sdělil, že se nemusejí TDI řešit u malých staveb obce a oprav.
- Komisi bylo sděleno že obec nevyžívá externí dozory, ale provádí je odborně způsobilá zaměstnankyně obce. Dále bylo sděleno že se nedělají žádné samostatné doklady o provádění TDI, ale zápisy do stavebních deníků.
- Následující body kontroly byly zbytečné vzhledem k tomu že se pro tyto práce nevyžívají externisté.

Kontrolu provedli František Kubů a Ing. František Nerad.

Ad4.)

Diskuze: KV projednal kontrolu na měsíc duben a to druhou část dokladů vybraných staveb obce Strašice provedenou panem Neradem a Kubů a kontrolu povodňového plánu provedenou Hájkem a Humlem.

Příští jednání: 7.4.2025 17:00 obec Strašice

Ad.5.)

Ověření zápisu: Mgr. Marcela Paulová

Zapsal: Jan Hájek, DiS.

Ověřil: Mgr. Marcela Paulová

