

Zápis z veřejného zasedání ZO Strašice č. 20/22 konaného dne 23.6.2022

Místo konání: Společenský dům Strašice – malý sál
Účast: 10 členů zastupitelstva obce (prezenční listina přiložena k zápisu)
Omluveni: Ing. Miloš Fetter, Ing. Václav Mezek, Josef Kotnauer, Antonín Horáček,
Josef Štych
Nedostavil se: -----
Začátek konání: 18:00 hod.

1. Úvod

J. Hahner - starosta obce konstatoval, že je ZO usnášeníschopné, zahájil jednání a přivítal přítomné.

2. Schválení programu jednání

J. Hahner – přednesl navržený program.

1. Zahájení
2. Schválení programu jednání
3. Schválení orgánů jednání
4. Náměty a podněty občanů
5. Nakládání s majetkem obce
 - a) Záměr prodeje pozemků v Koutě
6. Projednání Závěrečného účtu obce Strašice za rok 2021
7. Rozpočtové opatření obce Strašice č. 2-2022
8. Kontrola usnesení
9. Interpelace zastupitelů
10. Návrh usnesení
11. Závěr

J. Hahner – přednesl návrh na doplnění programu jednání ZO o další dvě rozpočtová opatření, a to č. 3-2022 a č. 4-2022, otevřel rozpravu k programu jednání ZO. K programu jednání se nikdo nevyjádřil. Nechal hlasovat o doplnění programu jednání a pak o celém programu jednání ZO.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo **schvaluje** doplnění programu jednání ZO v bodě 7) o Rozpočtové opatření obce Strašice č. 3-2022 a č. 4-2022.

Hlasování: Pro 10 Proti: 0 Zdržel se: 0

Zastupitelstvo **schvaluje** program jednání ZO.

Hlasování: Pro 10 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení č. 1:

Zastupitelstvo **schvaluje** doplnění programu jednání ZO v bodě 7) o Rozpočtové opatření obce Strašice č. 3-2022 a č. 4-2022.

Usnesení č. 2:

Zastupitelstvo *schvaluje* program jednání ZO.

3. Schválení orgánů jednání

J. Hahner pověřil pořízením zápisu Ing. Lazebníkovou a pořízením zvukového záznamu Mgr. Svobodu.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo **schvaluje** návrhovou komisi ve složení Mgr. Martin Weber, Tomáš Kunc, Eva Buchová.

Hlasování: Pro: 10 Proti: 0 Zdržel se: 0

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo **schvaluje** ověřovatele zápisu: Jitka Kebrlová, Mgr. Jiří Kantor.

Hlasování: Pro: 10 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení č. 3:

Zastupitelstvo *schvaluje* návrhovou komisi ve složení Mgr. Martin Weber, Tomáš Kunc, Eva Buchová.

Usnesení č. 4:

Zastupitelstvo *schvaluje* ověřovatele zápisu: Jitka Kebrlová, Mgr. Jiří Kantor.

4. Náměty a podněty občanů

J. Hahner – otevřel rozpravu.

J. Mraček – zeptal se, jak to vypadá s územním plánem?

J. Hahner – územní plán se zpracovává, měly by se vyjadřovat dotčené orgány. Po prázdninách budeme vědět více. Může se stát, že se vydá i nový územní plán, který je již zpracovaný jako celek. Předpokládáme, že by se měl územní plán schválit do konce roku.

Mgr. Kantor – dnes jsem mluvil s panem Naňákem na koupališti. Připomínal mi objednání záchodu a dále jak to vypadá s tím valem, který by se tam měl dodělat?

J. Hahner – záchod je objednaný a při dalším svozu by ho tam měli dovézt. Val se bude realizovat někdy v této době. Čekali jsme, až bude po festivalu. Jinak jsem ještě mluvil s panem Davidem Štychem ohledně vybudování toho přístřešku na přenocování, ten by se měl také letos zhotovit.

J. Hahner – nikdo další se nepřihlásil. Ukončil rozpravu a nechal hlasovat o návrhu usnesení.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo **bere na vědomí** náměty a podněty občanů.

Hlasování: Pro: 10 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení č. 5:

Zastupitelstvo *bere na vědomí* náměty a podněty občanů.

5. a) Záměr prodeje pozemků v Koutě

J. Hahner – Předkládáme k projednání geometrický plán, kde jsou nově oddělené pozemky z pozemku p.č. 1847/83 a p.č. 1847/85. Nově oddělené pozemky jsou dlouhodobě zahrazené a využívají je vlastníci okolních nemovitostí. Rada obce navrhuje schválit záměr prodeje nově vytvořených pozemků a následně projednat prodej těchto pozemků stávajícím uživatelům. Prodej těchto pozemků projednávalo ZO Strašice již v roce 2018. Přednesl návrh usnesení a otevřel rozpravu.

J. Huml – pracuji na katastrálním úřadě a ten geometrický plán není zatím schválený, vytkl jsem tam některé chyby, které se musí opravit.

J. Hahner – my ty pozemky zatím neprodáváme, takže můžeme schválit pouze záměr prodeje.

Mgr. Straka – pokud se bude ten geometrický plán předělávat, zůstanou stejná čísla pozemků?

J. Huml – ta čísla zůstanou pravděpodobně stejná, možná se bude lišit mírně výměra jednotlivých pozemků.

J. Hahner – navrhuji tedy hlasovat o návrhu usnesení bez uvedení výměr daných pozemků. Nikdo další nevystoupil, ukončil rozpravu a nechal hlasovat o návrhu usnesení.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo **schvaluje** záměr prodeje nově vytvořeného pozemku p.č. 1847/291, 1847/292, 1847/293, 1847/294, 1847/295 a 1847/296, vše v k.ú. Strašice.

Zastupitelstvo **ukládá** zveřejnit záměr prodeje nově vytvořených pozemků v lokalitě Kout.

Zastupitelstvo **ruší** usnesení č. 20/18-21 ze dne 28.6.2018.

Hlasování: Pro: 9 Proti: 1 Zdržel se: 0

Usnesení č. 6:

Zastupitelstvo **schvaluje** záměr prodeje nově vytvořeného pozemku p.č. 1847/291, 1847/292, 1847/293, 1847/294, 1847/295 a 1847/296, vše v k.ú. Strašice.

Usnesení č. 7:

Zastupitelstvo **ukládá** zveřejnit záměr prodeje nově vytvořených pozemků v lokalitě Kout.

Usnesení č. 8:

Zastupitelstvo **ruší** usnesení č. 20/18-21 ze dne 28.6.2018.

6. Projednání Závěrečného účtu obce Strašice za rok 2021

J. Hahner – Předkládáme k projednání Závěrečný účet obce Strašice za rok 2021. Výkaz Fin 2-12, Výkaz zisku a ztráty, Rozvaha, Přílohy k 31.12.2021 byly předloženy na minulé jednání ZO, případně jsou dostupné na webu obce Strašice. Příjmy po konsolidaci byly ve výši 71,487 mil. Kč, výdaje činily 75,057 mil. Kč. Na splátky úvěrů bylo vynaloženo 3,89 mil. Kč. Ztráta ve výši 3,57 mil. Kč byla uhrazena z přebytku hospodaření v minulých obdobích. Na základě zprávy o výsledku hospodaření nebyla zjištěna žádná skutečnost, která by vedla k přesvědčení, že přezkoumávané hospodaření není ve všech významných ohledech v souladu s hledisky přezkoumávání hospodaření. Auditor upozornil na chybné účtování ve třech případech, zaúčtováno na jiný účet než mělo být. Na splátky úvěrů je poskytována dostatečná částka, aby nebyla obec postihována dle zákona. Návrh závěrečného účtu byl rovněž zveřejněn na úřední desce. Přednesl návrh usnesení a otevřel rozpravu. V rozpravě nikdo nevystoupil, nechal hlasovat o návrhu usnesení.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo **schvaluje** celoroční hospodaření obce Strašice za rok 2021 bez výhrad.

Zastupitelstvo **schvaluje** vykonání přezkoumání hospodaření ÚSC Obec Strašice za rok 2022 auditorem Ing. Davidem Vičarem, IČ: 62628712.

Zastupitelstvo **ukládá** starostovi obce podepsat Smlouvu o vykonání přezkoumání hospodaření ÚSC Obec Strašice za rok 2022 s auditorem Ing. Davidem Vičarem, IČ: 62628712.

Hlasování: Pro: 10 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení č. 9:

Zastupitelstvo **schvaluje** celoroční hospodaření obce Strašice za rok 2021 bez výhrad.

Usnesení č. 10:

Zastupitelstvo **schvaluje** vykonání přezkoumání hospodaření ÚSC Obec Strašice za rok 2022 auditorem Ing. Davidem Vičarem, IČ: 62628712.

Usnesení č. 11:

Zastupitelstvo **ukládá** starostovi obce podepsat Smlouvu o vykonání přezkoumání hospodaření ÚSC Obec Strašice za rok 2022 s auditorem Ing. Davidem Vičarem, IČ: 62628712.

7. Rozpočtové opatření obce Strašice č. 2-2022, č. 3-2022 a č. 4-2022

J. Hahner – Předkládáme k projednání Rozpočtové opatření obce Strašice č. 2-2022. Rozpočtové opatření zahrnuje navýšení příjmů o kompenzační bonus ve výši 158 tis. Kč, 40 tis. Kč za prodej kontejnerů, navýšení daně z příjmu právnických osob. Výdajová stránka byla navýšena o nákup stožárů na veřejné osvětlení za 200 tis. Kč. Dále jsou provedeny drobné úpravy v rámci jednotlivých paragrafů. Rozpočtové opatření schválila na svém jednání RO Strašice dne 18.5.2022. Dnes jsme do programu ještě doplnili Rozpočtové opatření obce Strašice č. 3-2022 a č. 4-2022. Rozpočtové opatření č. 3-2022 obsahuje pokrytí nákladů ve výši 195 tis. Kč na havarijní opravu střechy na budově ZŠ Strašice, která byla poškozena během vichřice. Část škody bude pokryta z pojištění. Dále jsou tam drobné přesuny mezi položkami. Rozpočtové opatření č. 4-2022 obsahuje částku 2,38 mil. Kč za výstavbu nových zdrojů pitné vody v Brdech. Je na to dotace ze SFŽP – příjmy 2,177 mil. Kč a Plzeňského kraje. Zbytek nákladů uhradí Vodohospodářské sdružení Rokycanska. Dotace ze SFŽP bude vyplacena až po uhrazení dané částky. Přednesl návrh usnesení a otevřel rozpravu.

M. Praum – u rozpočtového opatření č. 3 jsou přesuny jen mezi položkami? Měnila se rozpočtová skladba.

J. Hahner – ano, je to přesun v rámci paragrafů.

Mgr. Sovadina – kompenzační bonus od státu jsme dostali za co?

J. Hahner – to je ještě za covid, kdy jsme měli nižší příjmy.

Mgr. Kantor – jedná se tedy o ty vrty u Padrtského potoka? Viděl jsem, že se pokládají nové roury i mezi Kočkou a Paterákem, to už není náš katastr.

J. Hahner – to s tím souvisí, rozdělilo se to mezi 5 obcí, bez ohledu na katastrální území. Jsou do toho zapojeny ještě obce Rokycany, Dobřív, Hrádek a Kamenný Újezd. Část dělá provozní společnost VOSROK s.r.o. Nikdo další v rozpravě nevystoupil, ukončil rozpravu a nechal hlasovat o návrhu usnesení.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo **bere na vědomí** Rozpočtové opatření obce Strašice č. 2-2022.

Zastupitelstvo **schvaluje** Rozpočtové opatření obce Strašice č. 3-2022.
Zastupitelstvo **schvaluje** Rozpočtové opatření obce Strašice č. 4-2022.

Hlasování: Pro: 10 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení č. 12:

Zastupitelstvo **bere na vědomí** Rozpočtové opatření obce Strašice č. 2-2022.

Usnesení č. 13:

Zastupitelstvo **schvaluje** Rozpočtové opatření obce Strašice č. 3-2022.

Usnesení č. 14:

Zastupitelstvo **schvaluje** Rozpočtové opatření obce Strašice č. 4-2022.

8. Kontrola plnění usnesení ZO

J. Hahner – předal slovo Mgr. Strakovi.

Mgr. Straka – přednesl kontrolu plnění usnesení (viz příloha). Přednesl návrh usnesení a otevřel rozpravu.

M. Praum – mám dotaz k Rokycanské vodárenské s.r.o. Víím, že to v Rokycanech zatím neschválili. Co se stane, pokud do toho Rokycany nevstoupí?

J. Hahner – pokud se v pondělí v Rokycanech na zastupitelstvu neschválí ten vstup do té společnosti, tak se bude muset přijmout nové usnesení. Majetkové podíly ve vodohospodářské infrastruktuře má 8 obcí a VSR. V Rokycanech se z toho stal nějaký politický boj. Pokud tam Rokycany nevstoupí, tak budou Rokycany nakupovat vodu od té společnosti, budou provádět koncesní řízení, ale s cenou vody se určitě nedostanou níže než ostatní obce. Záměrem bylo, aby veškerý zisk nešel Veolii, ale aby část zisku zůstala té provozní společnosti, kterou budou spoluvlastnit právě ty obce. Nikdo další se do rozpravy nepřihlásil, nechal hlasovat o návrhu usnesení.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo **schvaluje** kontrolu plnění usnesení ZO č. 20/22 ze dne 23.6.2022 včetně změn navržených termínů.

Hlasování: Pro: 10 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení č. 15:

Zastupitelstvo **schvaluje** kontrolu plnění usnesení ZO č. 20/22 ze dne 23.6.2022 včetně změn navržených termínů.

9. Interpelace zastupitelů

J. Hahner – otevřel bod interpelací a vyzval zastupitele k jejich předložení. Nikdo nevystoupil a nepřednesl žádnou interpelaci. Ukončil projednávaný bod.

10. Návrh usnesení

J. Hahner – všechny návrhy usnesení byly odhlasovány.

11. Závěr

J. Hahner – poděkoval za účast na jednání ZO. Příští jednání ZO proběhne v restauraci Na poště v září. Popřál všem hezké léto a příjemnou dovolenou.

Jednání ukončeno v 18:45 hod.

Zápis zpracován a podepsán dne 27.6.2022

Ověřili: Jitka Kebrlová:

Mgr. Jiří Kantor:

Jiří Hahner
starosta

Mgr. Martin Straka
místostarosta

Přílohy:

Kontrola plnění usnesení ZO Strašice č. 20/2022 – 23.6.2022

Zastupitelstvo č. 12/2016

Usnesení č. 37:

Zastupitelstvo **ukládá** RO pololetně informovat ZO o postupu tvorby územního plánu.

Trvá

Zastupitelstvo č. 20/2018

Usnesení č. 21:

Zastupitelstvo **schvaluje** přerušení projednání bodu 5. g) a **ukládá** řešit předmětnou lokalitu s jednotlivými vlastníky.

Odpovídá: RO

Termín: 30.6.2022

Zrušeno – projednáno na dnešním jednání, přijato nové usnesení

Zastupitelstvo č. 14/2021

Usnesení č. 10:

Zastupitelstvo **ukládá** připravit podklady k prodeji pozemku p.č. 1626/2.

Odpovídá: RO

Termín: 30.6.2022

Nový termín: 31.8.2022

Trvá – nově vydán souhlas s dělením pozemku ze strany MěÚ, v současné době se připravuje kupní smlouva

Usnesení č. 13:

Zastupitelstvo **ukládá** připravit podklady ke směně pozemků p.č. 1622/41 a p.č. 1622/40.

Odpovídá: RO

Termín: 30.6.2022

Nový termín: 31.8.2022

Trvá – splněno částečně (pozemek p.č. 1622/40), nově vydán souhlas s dělením pozemku ze strany MěÚ, v současné době se připravuje směnná smlouva s panem Brotánkem

Zastupitelstvo č. 15/2021

Usnesení č. 28:

Zastupitelstvo **ukládá** připravit podklady k prodeji pozemků ve Stavební zóně Dvůr.

Odpovídá: RO

Termín: 30.6.2022

Nový termín: 31.12.2022

Trvá – nově vydán souhlas s dělením pozemku ze strany MěÚ, v současné době se připravují kupní smlouvy s jednotlivými žadateli

Usnesení č. 46:

Zastupitelstvo **ukládá** Radě obce zajistit izolaci střešních oken v budově Sboru dobrovolných hasičů Strašice.

Odpovídá: RO

Termín: 31.7.2022

Splněno

Zastupitelstvo č. 18/2022

Usnesení č. 11:

Zastupitelstvo **ukládá** připravit podklady ke směně pozemku p.č. 1841/2 za část pozemku p.č. 1279/14.

Odpovídá: RO

Termín: 30.6.2022

Nový termín: 31.8.2022

Trvá – vydán souhlas s dělením pozemku ze strany MěÚ, v současné době se připravuje směnná smlouva

Usnesení č. 21:

Zastupitelstvo obce Strašice:

III. ukládá

starostovi, aby ve spolupráci s ostatními společníky a Mgr. Lukášem Hrabě, advokátem se sídlem sady 5. května 296/36, Vnitřní Město, 301 00 Plzeň, zapsaným v seznamu advokátů vedeném Českou advokátní komorou pod evidenčním číslem 11286, provedl všechny úkony společníka (zakladatele) nezbytné k založení a vzniku obchodní společnosti ROKYCANSKÁ VODÁRENSKÁ s.r.o., včetně uzavření společenské smlouvy obchodní společnosti ve formě notářského zápisu, když starosta je oprávněn k dílčím krokům oprávněn zmocnit jmenovaného advokáta.

Trvá – čeká se na usnesení ZM Rokycany

Zastupitelstvo č. 19/2022

Usnesení č. 6:

Zastupitelstvo **ukládá** připravit podklady k prodeji pozemků dle žádosti č.j. 211/22.

Odpovídá: RO

Termín: 31.8.2022

Splněno