

Jednání jediného společníka společnosti Služby obce Strašice spol. s r.o.

Zápis z jednání

Termín: 27.5.2025, 18:30 hodin

Přítomni: J. Hahner, Mgr. M. Straka, T. Kunc, Ing. M. Fetter, Mgr. P. Hrazdilová; za dozorčí radu: J. Štych, A. Horáček; jako jednatel D. Pliml

Omluveni: -----

Hosté: Ing. P. Ledlová

Program:

- 1) Zahájení – schválení programu
- 2) Zpráva o činnosti a hospodářské výsledky společnosti za období 1-12/2024
- 3) Schválení účetní závěrky za rok 2024
- 4) Schválení zprávy o vztazích mezi propojenými osobami
- 5) Plán investic a rozvoj společnosti pro rok 2025
- 6) Závěr

1) Zahájení - starosta obce zahájil jednání a předal slovo jednateři společnosti.

➤ Hlasování: Rada obce a dozorčí rada schvaluje program jednání.

Hlasování: Dozorčí rada Pro: 3 Proti: 0 Zdržel se: 0

Hlasování: Rada obce Pro: 5 Proti: 0 Zdržel se: 0

2) Zpráva o činnosti a hospodářské výsledky společnosti za období 1-12/2024

Celkový hospodářský výsledek skončil ziskem 266 tis. Kč. Společnost sponzorovala kulturní a sportovní dění v obci (obecní ples, ples ZŠ, akce pro děti, zahrádkáři, Spartak Strašice, pionýři). Celkové výnosy činily 19,076 mil. Kč, náklady byly ve výši 18,810 mil. Kč.

Činnost na skládce TKO:

- Byla provedena oprava buldozeru – spojka, čerpadlo, vodící kladka
- Realizace **zemních** hrázek
- Kapacita skládky min. do roku 2030
- Oprava komunikace z důvodu průjezdu techniky
- Zisk ve výši 226 tis. Kč

Tepelné hospodářství:

- Zisk v roce 2024 činil 343 tis. Kč
- Probíhají běžné údržby předávacích stanic
- Oprava elektromagnetického ventilu, oprava na předávací stanici v č.p. 525
- Výsledná cena tepla 1.010 Kč/GJ
- V roce 2025 proběhne rekonstrukce kotelny čp. 558

ČOV a kanalizace:

- V roce 2025 proběhne realizace projektu „Intenzifikace ČOV Strašice“.
- Kontrola Povodí Vltavy – zohledněna realizace projektu, kontrolní odběry 1 x 14 dní.
- Probíhaly opravy na domovních čerpadlech tlakové kanalizace (80 oprav).

- Oprava na hlavním řadu tlakové kanalizace – 3 krát
 - Za rok 2024 byl zisk ve výši 574 tis. Kč
- Hlasování: *Rada obce a dozorčí rada schvaluje zprávu o činnosti společnosti a schvaluje hospodářské výsledky za rok 2024.*
Hlasování: Dozorčí rada Pro: 3 Proti: 0 Zdržel se: 0
Hlasování: Rada obce Pro: 5 Proti: 0 Zdržel se: 0

3) Schválení účetní závěrky za rok 2024

- Přednesla Ing. Ledlová – byl vytvořen zisk 266 tis. Kč. Režie firmy byla ve výši 876 tis. Kč.
- Hlasování:
Rada obce a dozorčí rada schvaluje účetní závěrku společnosti Služby obce Strašice spol. s r.o. za rok 2024 včetně ponechání zisku na účtu nerozděleného zisku společnosti.
Hlasování: Dozorčí rada Pro: 3 Proti: 0 Zdržel se: 0
Hlasování: Rada obce Pro: 5 Proti: 0 Zdržel se: 0

4) Schválení zprávy o vztazích mezi propojenými osobami

Změna výše nájmu

RO a dozorčí rada projednala zprávu o vztazích zpracovanou dle ustanovení § 82 zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních společnostech a družstvech za účetní období roku 2024. Dozorčí rada potvrdila, že tato zpráva byla dozorčí radě předložena. Změna výše nájmu za pronájem vodohospodářského majetku (11 Kč za 1m³ vyčištěné odpadní vody). Nájemné za tepelné hospodářství činí 1.000 .000,- Kč. Nájemné za skládku TKO činí 12.000,- Kč.

- *Rada obce a dozorčí rada schvaluje Zprávu o vztazích mezi propojenými osobami pro rok 2024.*
Hlasování: Dozorčí rada Pro: 3 Proti: 0 Zdržel se: 0
Hlasování: Rada obce Pro: 5 Proti: 0 Zdržel se: 0

5) Plán investic a rozvoj společnosti pro rok 2025

- Na skládce jsou realizovány zemní hrádky.
 - V rámci ČOV budou prováděny běžné opravy k zajištění bezpečného chodu ČOV. Kompletování rekonstrukce ČOV dle PD „Intenzifikace ČOV Strašice“.
 - Rekonstrukce kotelny č.p. 558.
 - Zajištění provozu Domu přírody Brd.
- Hlasování:
Rada obce a dozorčí rada schvaluje předložený plán oprav a investic na rok 2025.
Hlasování: Dozorčí rada Pro: 3 Proti: 0 Zdržel se: 0
Hlasování: Rada obce Pro: 5 Proti: 0 Zdržel se: 0

6) Závěr

Starosta obce zhodnotil činnost společnosti za rok 2024. Poděkoval panu Plimlovi za vedení společnosti, Ing. Ledlové za ekonomické poradenství. Starosta navrhl změnu platového výměru jednateli – navýšení základního platu dle platné legislativy. Starosta obce navrhnul odměnu jednateli za činnost v roce 2024 ve výši 50.000,- Kč.

➤ Hlasování:

Rada obce a dozorčí rada schvaluje změnu platového výměru jednatele společnosti dle platné legislativy.

Hlasování: Dozorčí rada Pro: 3 Proti: 0 Zdržel se: 0

Hlasování: Rada obce Pro: 5 Proti: 0 Zdržel se: 0

Rada obce a dozorčí rada schvaluje odměnu jednatele společnosti ve výši 50.000,- Kč.

Hlasování: Dozorčí rada Pro: 3 Proti: 0 Zdržel se: 0

Hlasování: Rada obce Pro: 5 Proti: 0 Zdržel se: 0

Z jednání nevyplynuly další konkrétní úkoly. Všechny navržené body byly projednány a byla k nim přijata usnesení.

Zapsal: Mgr. Svoboda

Ve Strašicích dne 27.5.2025

Jiří Hahner

David Pliml