ÚZEMNÍ PLÁN STRAŠICE

ODŮVODNĚNÍ

ČISTOPIS **ZÁŘÍ 2026**

RNDr. Milan Svoboda | Pod Lesem 13 | 266 01 Beroun

+420 739 095 871 | mis.landarch@seznam.cz | IDDS: j4z8d7s

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI OOP – ÚZEMNÍ PLÁN STRAŠICE
OZNAČENÍ SPRÁVNÍHO ORGÁNU, KTERÝ ÚZEMNÍ PLÁN VYDAL: ZASTUPITELSTVO OBCE STRAŠICE
DATUM NABYTÍ ÚČINNOSTI ÚZEMNÍHO PLÁNU:
JMÉNO A PŘÍJMENÍ, FUNKCE OPRÁVNĚNÉ ÚŘEDNÍ OSOBY POŘIZOVATELE Dagmar Svobodová, pověřená výkonem územně plánovací činnosti pro pořízení ÚP Strašice dle § 46 odst. 2 písm. c) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon ……..

ÚZEMNÍ PLÁN STRAŠICE

Zadavatel:	**Obec Strašice**
Adresa:	Strašice 276, 338 45 Strašice
IČ:	00259098
Zastupuje:	Jiří Hahner, starosta, pověřený zastupitel

Pořizovatel:	**Obec Strašice**
Adresa:	Strašice 276, 338 45 Strašice
IČ:	00259098
Oprávněná osoba vykonávající funkci pořizovatele:	Dagmar Svobodová

Zhotovitel:	**RNDr. Milan Svoboda**
Adresa:	Pod Lesem 13, 266 01 Beroun
IČ:	15751139
GSM:	+420 739 095 871
e-mail:	mis.landarch@seznam.cz

Tým zhotovitele:

RNDr. Milan Svoboda, autorizovaný architekt (územní plánování, krajinářská architektura) a autorizovaný projektant územních systémů ekologické stability), CKA 02463

Ing. arch. Alena Svobodová

Ing. Jan Cihlář, Ph.D.

Mgr. Simona Křečková

Ing. Romana Papežová

Digitálně podepsal RNDr. Milan Svoboda
Datum: 2026.09.24 20:59:21 +02'00'

……

podpis a autorizační razítko odpovědného projektanta

OBSAH DOKUMENTACE

TEXTOVÁ ČÁST ODŮVODNĚNÍ

1. POSTUP POŘÍZENÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU 7

2. VYHODNOCENÍ SOULADU S CÍLI A ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ A S POŽADAVKY STAVEBNÍHO ZÁKONA 7

3. VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ A SE STANOVISKY DOTČENÝCH ORGÁNŮ PODLE ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ, POPŘÍPADĚ S VÝSLEDKEM ŘEŠENÍ ROZPORŮ 8
   - 3.1 Vyhodnocení stanovisek dotčených orgánů 8
   - 3.2 Zvláštní zájmy Ministerstva obrany 8

4. VYHODNOCENÍ SOULADU S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE A NADŘAZENOU ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ 9
   - 4.1 Vyhodnocení souladu s Politikou územního rozvoje 9
   - 4.2 Vyhodnocení souladu s Územním rozvojovým plánem 16
   - 4.3 Vyhodnocení souladu se Zásadami územního rozvoje Plzeňského kraje 16
   - 4.4 Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území 31

5. VYHODNOCENÍ SOULADU SE ZADÁNÍM 33
   - A) Požadavky na základní koncepci rozvoje území obce, vyjádřené zejména v cílech zlepšování dosavadního stavu, včetně rozvoje obce a ochrany hodnot jejího území, v požadavcích na změnu charakteru obce, jejího vztahu k sídelní struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury 33
   - B) Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit 56
   - C) Požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo 57
   - E) Požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci 57
   - F) Případný požadavek na zpracování variant řešení 58
   - G) Požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení: 58
   - H) Požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území 62

6. INFORMACE O VÝSLEDCÍCH VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ 65
   - 6.1 Základní informace o výsledcích vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území, včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí a posouzení vlivu na předmět ochrany a celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti 65
   - 6.2 Sdělení, jak bylo zohledněno vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území 69
   - 6.3 Stanovisko příslušného orgánu k vyhodnocení vlivů na životní prostředí se sdělením, jak bylo zohledněno s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly, a další části prohlášení podle § 10g odst. 5 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí 69
   - 6.4 Informace o požadavku na dopracování Vyhodnocení k návrhu ÚP pro veřejné projednání 69

7. KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ A VYBRANÉ VARIANTY, VČETNĚ VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ ŘEŠENÍ, ZEJMÉNA VE VZTAHU K ROZBORU UDRŽITELNÉHO ROZVOJE ÚZEMÍ 70
   - 7.1 Odůvodnění vymezení zastavěného území 71
   - 7.2 Odůvodnění základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot 71
   - 7.3 Odůvodnění urbanistické koncepce 83
   - 7.4 Odůvodnění koncepce veřejné infrastruktury 94
   - 7.5 Odůvodnění koncepce uspořádání krajiny 100
   - 7.6 Odůvodnění stanovení podmínek pro využití a prostorové uspořádání ploch s rozdílným způsobem využití 108
   - 7.7 Odůvodnění vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci 110

7.8 Odůvodnění stanovení kompenzačních opatření podle zákona o ochraně přírody a krajiny 111
7.9 Odůvodnění vymezení ploch a koridorů územních rezerv 111
7.10 Odůvodnění vymezení architektonicky významných staveb nebo urbanisticky významných celků 111
8. VÝČET ZÁLEŽITOSTÍ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU, KTERÉ NEJSOU ŘEŠENY V ZÁSADÁCH ÚZEMNÍHO ROZVOJE S ODŮVODNĚNÍM POTŘEBY JEJICH VYMEZENÍ 112
9. VYHODNOCENÍ ÚČELNÉHO VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH 112
9.1 Vyhodnocení účelného využití zastavěného území 112
9.2 Demografický a sociodemografický vývoj území 112
9.3 Vyhodnocení využití zastavitelných ploch vymezených v předchozí ÚPD 115
9.4 Vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch 116
10. VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCE LESA 117
10.1 Zemědělský půdní fond 117
10.2 Pozemky určené k plnění funkce lesa 126
11. VYHODNOCENÍ PŘIPOMÍNEK 126
12. POSOUZENÍ SOULADU ÚZEMNÍHO PLÁNU S JEDNOTNÝM STANDARDEM 127
Zadané parametry pro kontrolu 127
Údaje zjištěné z dokumentu 127
Sumarizace kontrol 127
Detaily kontrol 127

GRAFICKÁ ČÁST ODŮVODNĚNÍ

5	KOORDINAČNÍ VÝKRES	1: 5 000
6	VÝKRES ŠIRŠÍCH VZTAHŮ	1: 50 000
7	VÝKRES PŘEDPOKLÁDANÝCH ZÁBORŮ PŮDNÍHO FONDU	1 : 5 000

1. POSTUP POŘÍZENÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

Kapitola je uvedena v samostatné části OOP zpracované pořizovatelem.

2. VYHODNOCENÍ SOULADU S CÍLI A ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ A S POŽADAVKY STAVEBNÍHO ZÁKONA

Zpracování územního plánu Strašice (dále též jen „územní plán“ nebo „ÚP“) je v souladu s cíli a úkoly územního plánování formulovanými v zákoně č. 283/2021 Sb., stavební zákon v účinném znění.

Územní plán při respektování specifik řešeného území vytváří předpoklady pro výstavbu a udržitelný rozvoj území vymezením ploch pro bydlení (zejména formou ploch smíšených), občanské vybavení, výrobu, dále též navrhovaným rozvojem dopravní a technické infrastruktury. Územní plán v maximální míře koordinuje veřejné a soukromé zájmy na rozvoji území obce. Koncepce ÚP řeší území obce komplexně, se zohledněním současného využití území a požadavků na jeho další rozvoj, vyplývající z veřejných i soukromých zájmů. Zajištění trvale udržitelného rozvoje území je cílem koncepce ÚP.

Rozvojové záměry zohledňují potřebu vytváření příznivého životního prostředí, respektování přírodních hodnot území a potřebu zvýšení ekologické stability území – např. návrhem ÚSES, návrhem nového rybníka ad. Zastavitelné plochy jsou vymezeny převážně v rámci zastavěného území nebo v jeho návaznosti, důraz je dále kladen na kultivaci a přestavbu nedostatečně nebo méně vhodně využitých ploch.

Koncepce územního plánu vytváří předpoklady pro ochranu a rozvoj přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území jsou respektovány již samotnou koncepcí vymezení ploch s rozdílným způsobem využití a jejich lokalizací. Zároveň jsou tyto hodnoty v maximální možné míře chráněny formou stanovených podmínek a principů v rámci koncepce ochrany a rozvoje hodnot.

Koncepce rozvoje území vychází ze současných podmínek území a potřeb jeho dalšího rozvoje, při zachování a respektování všech identifikovaných hodnot území a zohlednění limitů využití území. Koncepce vychází z analýzy potřeb změn v území a posouzení jejich dopadu ve vztahu k veřejným zájmům. Před vymezením ploch byla zároveň zvážena související rizika i přínosy. Nebyly zjištěny žádné zásadní negativní vlivy na životní prostředí a problémy v oblasti veřejné infrastruktury.

Součástí koncepce je stanovení požadavků na způsob využívání a prostorové uspořádání území, z urbanistického, architektonického a estetického hlediska. Tyto požadavky jsou definovány v kapitole F územního plánu.

Za účelem vytváření územních podmínek pro hospodárné vynakládání prostředků z veřejných rozpočtů jsou v územním plánu navrženy nové zastavitelné a transformační plochy tak, aby bylo maximálně využito stávající vybavení – napojení na dopravní síť a sítě technické infrastruktury.

Na základě stanoviska Krajského úřadu Plzeňského kraje a AOPK ČR byl návrh územního plánu posouzen z hlediska vlivů na udržitelný rozvoj území.

ÚP je zpracován a pořízen v souladu se zákonem č. 283/2021 Sb., stavební zákon v účinném znění (dále též jen „Stavební zákon“) a vyhláškou č. 157/2024 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a jednotném standardu v účinném znění (dále též jen „Vyhláška“).

Proces pořízení územního plánu a obsah dokumentace územního plánu plně respektují veškeré požadavky uvedených předpisů.

ÚP byl zpracován osobou, která má oprávnění k výkonu vybraných činností ve výstavbě (autorizovaný architekt pro obor územní plánování) podle zákona č. 360/1992 Sb., v účinném znění.

V návrhu územního plánu Strašice byla v březnu 2026 provedena komplexní úprava z důvodu jeho uvedení do souladu s požadavky na jednotný standard územně plánovací dokumentace dle § 59 Stavebního zákona a Vyhlášky a s požadavky na obsah ÚP dle Přílohy č. 8 ke Stavebnímu zákonu.

3. VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ A SE STANOVISKY DOTČENÝCH ORGÁNŮ PODLE ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ, POPŘÍPADĚ S VÝSLEDKEM ŘEŠENÍ ROZPORŮ

Územní plán Strašice je zpracován v souladu s požadavky zvláštních právních předpisů. Žádný ze záměrů řešených v územním plánu není v rozporu s předpisy na ochranu životního prostředí a přírody a krajiny, ochrany vod, ochrany ovzduší, ochrany půd, ochrany lesa, ochrany horninového prostředí, památkové ochrany, ochrany a využívání dopravní a technické infrastruktury apod.

Připomínky a požadavky dotčených orgánů na obsah zadání byly v návrhu respektovány, jak uvedeno dále.

3.1 Vyhodnocení stanovisek dotčených orgánů

Kapitola je uvedena v samostatné části OOP zpracované pořizovatelem.

3.2 Zvláštní zájmy Ministerstva obrany

I. Zájmové území elektronického komunikačního zařízení Ministerstva obrany (jev 77)

V tomto území lze vydat územní rozhodnutí a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany:

- do 2 km – rozsáhlé stavby s kovovou konstrukcí (výrobní haly, sklady, vedení vysokého napětí atd.),
- do 3 km – fotovoltaické elektrárny,
- do 5 km:
    - výstavba větrných elektráren, základnových stanic mobilních operátorů,
    - stavby nebo zařízení vysoké 30 m a více nad okolním terénem,
    - stavby, které jsou zdrojem elektromagnetického záření 10KHz-100GHz,
- do 10 km:
    - veškeré rozsáhlé územní změny (výstavba průmyslových zón, zalesnění, těžba atd.)
    - velké vodní plochy

V tomto vymezeném území může být výstavba větrných elektráren a výškových staveb nad 30 m nad terénem výškově omezena nebo zakázána. Týká se k.ú. Strašice v Brdech.

II. Zájmové území Ministerstva obrany pro nadzemní stavby (jev 77)

Týká se k.ú. Strašice v Brdech.

III. Zájmové území Ministerstva obrany pro podpovrchové stavby a veškeré zemní práce (jev 77)

V tomto vymezeném území lze vydat územní rozhodnutí a povolit stavbu spojenou s prováděním zemních prací jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany – týká se k.ú. Strašice a Strašice v Brdech.

IV. Vzdušný prostor MO ČR

Je nutné jej respektovat podle ustanovení § 41 zákona č. 49/1997 Sb., o civilním letectví a o změně a doplnění zákona č. 455/1991/Sb. o živnostenském podnikání. V tomto vymezeném území – vzdušném prostoru pro létání v malých a přízemních výškách lze vydat územní rozhodnutí a povolit výstavbu vysílačů, výškových staveb, staveb tvořících dominanty v terénu, větrných elektráren, speciálních staveb, zejména staveb vertikální ochranou (např. střelnice, nádrže plynu, trhací jámy), venkovní vedení VN a VNN, rozšíření stávajících nebo povolení nových těžebních prostorů jen na základě závazného stanoviska MO ČR. Výstavba a výsadba může být výškově omezena nebo zakázána.

Vzdušný prostor MO ČR se dotýká celého správního území obce.

V. Objekt důležitý pro obranu státu

Týká se k.ú. týká se k.ú. Strašice a Strašice v Brdech.

VI. Povolování vybraných druhů staveb

Na celém správním území je zájem Ministerstva obrany posuzován z hlediska povolování níže uvedených druhů staveb podle ustanovení § 36 odst. 1 v kontinuitě na § 317 odst. 2 zákona č. 283/2021 Sb. (dle ÚAP jev 119)

Na celém správním území umístit a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany:

- výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací, silnic I. II. a III. třídy,
- výstavba a rekonstrukce železničních tratí a jejich objektů,
- výstavba a rekonstrukce letišť všech druhů, včetně zařízení,
- výstavba vedení VN a VVN,
- výstavba větrných elektráren,
- výstavba radioelektronických zařízení (radiové, radiolokační, radionavigační, telemetrická) včetně anténních systémů a opěrných konstrukcí (např. základnové stanice…),
- výstavba objektů a zařízení vysokých 30 m a více nad terénem,
- výstavba vodních nádrží (přehrady, rybníky),
- výstavba objektů tvořících dominanty v území (např. rozhledny).

4. VYHODNOCENÍ SOULADU S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE A NADŘAZENOU ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ

4.1 Vyhodnocení souladu s Politikou územního rozvoje

Pro územní plán je nadřazeným dokumentem Politika územního rozvoje České republiky ve znění aktualizací č. 1, 2, 3, 4, 5, 6 a 7 a změn č. 8 a 9 (dále jen „PÚR ČR“).

Z PÚR ČR vyplývají pro řešení ÚP dále uvedené požadavky, k nimž je doplněno vyhodnocení souladu územního plánu s tímto požadavkem (*kurzivou*).

4.1.1 Republikové priority územního plánování

1. (14) Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné

urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice. Tato území mají značnou hodnotu, např. i jako turistické atraktivity. Jejich ochrana by měla být provázána s potřebami ekonomického a sociálního rozvoje v souladu s principy udržitelného rozvoje. V některých případech je nutná cílená ochrana míst zvláštního zájmu, v jiných případech je třeba chránit, respektive obnovit celé krajinné celky. Krajina je živým v čase proměnným celkem, který vyžaduje tvůrčí, avšak citlivý přístup k vyváženému všestrannému rozvoji tak, aby byly zachovány její stěžejní kulturní, přírodní a užitné hodnoty.

ÚP respektuje veškeré identifikované přírodní, civilizační a kulturní hodnoty v území, včetně urbanistické struktury a krajinného rázu a vytváří podmínky pro jejich ochranu a rozvoj. Ochrana hodnot je jedním ze základních předpokladů ÚP při zajištění trvale udržitelného rozvoje území.

ÚP chrání volnou krajinu před nekoordinovanou exploatací, plochy pro rozvoj nové zástavby směřuje výhradně v bezprostřední vazbě na zastavěné území stávajícího sídla a nenavrhuje vznik nových sídel ve volné krajině.

2. (14a) Při plánování rozvoje venkovských území a oblastí ve vazbě na rozvoj primárního sektoru zohlednit ochranu kvalitních lesních porostů, vodních ploch a kvalitní zemědělské, především orné půdy a ekologických funkcí krajiny.

ÚP respektuje volnou krajinu jako přírodní hodnotu. Vzhledem k požadavku na vyváženost udržitelného rozvoje jsou ale navrženy zábory zemědělské půdy z důvodů vytvoření předpokladu pro stabilizaci obyvatelstva.

ÚP chrání všechny ekologicky stabilní plochy v krajině, zejména lesy, vodní plochy a toky s jejich nivami a další plochy krajinné zeleně. Pro zvýšení ekologické stability krajiny vymezuje ÚP prostorově spojitý územní systém ekologické stability (dále jen „ÚSES“) a pro zajištění jeho funkčnosti navrhuje nové fragmenty ploch přírodních (NP).

3. (15) Předcházet při změnách nebo vytváření urbánního prostředí prostorově sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel.

V obci není problematika sociální segregace aktuální, ÚP nevytváří žádné předpoklady pro sociální segregaci obyvatel.

4. (16) Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území. Vhodná řešení územního rozvoje je zapotřebí hledat ve spolupráci s obyvateli území i s jeho uživateli a v souladu s určením a charakterem center osídlení oblastí, os, ploch a koridorů vymezených v PÚR ČR.

V ÚP jsou vytvořeny podmínky pro rozvoj obce Strašice při zohlednění jejího rezidenčního a částečně rekreačního charakteru. Vytváří předpoklady pro rozvoj bydlení včetně místních komerčních aktivit a zajištění ochrany a udržitelného využívání krajiny.

5. (16a) Při územně plánovací činnosti vycházet z principu integrovaného rozvoje území, zejména měst a regionů, který představuje objektivní a komplexní posuzování a následné koordinování prostorových, odvětvových a časových hledisek.

ÚP vychází z integrovaného přístupu spočívajícího v postupu od celku k detailu, ze vzájemné provázanosti strategické a územně plánovací úrovně návrhu rozvoje území a v neposlední řadě z provázanosti a vzájemného zohlednění nároků na rozvoj jednotlivých systémů a funkčních složek v území.

6. (17) Vytvářet v území podmínky k odstraňování důsledků hospodářských změn lokalizací zastavitelných ploch pro vytváření pracovních příležitostí zejména strukturálně postižených

krajích a hospodářsky a sociálně ohrožených územích a napomoci tak řešení problémů v těchto územích. Vytvářet podmínky pro zvýšení mobility a dostupnosti.

V ÚP je stabilizován rezidenční a rekreační charakter obce, jsou vytvořeny podmínky pro rozvoj bydlení, rekreace a místní podnikatelské aktivity v rámci smíšeného obytného území.

7. (18) Podporovat polycentrický rozvoj sídelní struktury. Vytvářet předpoklady pro posílení partnerství mezi městskými a venkovskými oblastmi a zlepšit tak jejich konkurenceschopnost.

Priorita se týká větších územních celků, obec nevykazuje polycentrickou sídelní strukturu.

8. (19) Vytvářet předpoklady pro rozvoj, využití potenciálu a polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields průmyslového, zemědělského, vojenského a jiného původu, vč. území bývalých vojenských újezdů) a zároveň předcházet vzniku dalších takto znehodnocených území. Hospodárně využívat zastavěné území (podpora přestaveb revitalizací a sanací území) a zajistit ochranu nezastavěného území (zejména zemědělské a lesní půdy) a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace. Cílem je účelné využívání a uspořádání území úsporné v nárocích na veřejné rozpočty na dopravu a energie, které koordinací veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území omezuje negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území.

ÚP stabilizuje areál bývalých kasáren na území obce Strašice a prostřednictvím podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití vytváří předpoklady pro jeho budoucí rozvoj.

V zájmu hospodárného využívání území a ochrany volné krajiny jsou v ÚP zastavitelné plochy umístěny výhradně v návaznosti na hranici zastavěného území.

Plochy zeleně jsou v maximální možné míře respektovány jako významná přírodní hodnota území.

V ÚP nejsou vymezeny záměry způsobující fragmentaci volné krajiny.

9. (20) Chránit přírodní funkce a krajinné hodnoty před negativními vlivy vytvářením podmínek pro umisťování rozvojových záměrů do co nejméně konfliktních lokalit a podporovat potřebná zmírňující a případně kompenzační opatření. S ohledem na to při územně plánovací činnosti respektovat veřejné zájmy ochrany biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí, zejména formou důsledné ochrany zvláště chráněných území, lokalit soustavy Natura 2000, mokřadů, ochranných pásem vodních zdrojů, chráněných oblastí přirozené akumulace vod a nerostného bohatství, ochrany zemědělského a lesního půdního fondu. Dále vytvářet územní podmínky pro zvyšování a udržování ekologické stability volné krajiny, zajištění ekologických funkcí přírodních stanovišť a jejich obnovu, implementaci a respektování územních systémů ekologické stability, ochranu krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných územích a zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny. V rámci územně plánovací činnosti vytvářet podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové kvality krajiny a vytvářet podmínky pro využití přírodních zdrojů.

Nové záměry navržené v ÚP významně neovlivní charakter krajiny. Záměry nejsou, s výjimkou ochrany ZPF a PUPFL, ve střetu s hodnotami území. Kompenzační opatření nejsou nutná. V ÚP je plně respektováno území CHKO Brdy.

10. (20a) Vytvářet územní podmínky pro zajištění migrační propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka, zejména při umísťování dopravní a technické infrastruktury a při vymezování ploch pro bydlení, občanskou vybavenost, výrobu a skladování. V rámci územně plánovací činnosti omezovat nežádoucí srůstání sídel s ohledem na zajištění přístupnosti a prostupnosti krajiny, uplatňovat integrované přístupy k předcházení a řešení environmentálních problémů.

ÚP zajišťuje optimální podmínky prostupnosti krajiny jak pro volně žijící živočichy, tak pro člověka. Pro zajištění migrační prostupnosti krajiny pro živočichy vymezuje ÚP prostorově spojitý ÚSES a pro zajištění jeho funkčnosti navrhuje nové fragmenty ploch přírodních (NP).

Pro zlepšení prostupnosti krajiny pro člověka vymezuje ÚP koridory CNU.02 a CNU.03 pro cyklostezky.

Nežádoucí srůstání sídel není pro území obce Strašice relevantním tématem.

11. (21) Vymezit a chránit ve spolupráci s dotčenými obcemi před zastavěním pozemky nezbytné pro vytvoření souvislých ploch veřejně přístupné zeleně (zelené pásy) v rozvojových oblastech a v rozvojových osách a ve specifických oblastech, na jejichž území je krajina negativně poznamenána lidskou činností, s využitím její přirozené obnovy; cílem je zachování souvislých pásů nezastavěného území v bezprostředním okolí velkých měst, způsobilých pro nenáročné formy krátkodobé rekreace a dále pro vznik a rozvoj lesních porostů a zachování prostupnosti krajiny.

Priorita není pro obec Strašice relevantní. Obec nespadá do oblastí, v nichž je krajina významně negativně poznamenána lidskou činností.

12. (22) Vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy udržitelného cestovního ruchu (např. cykloturistika, agroturistika, poznávací turistika), při zachování a rozvoji hodnot území. Podporovat propojení míst, atraktivních z hlediska cestovního ruchu, turistickými cestami, které umožňují celoroční využití pro různé formy turistiky (např. pěší, cyklo, lyžařská, hipo). Centra osídlení v turisticky atraktivních oblastech, s ohledem na specifické místní podmínky a hodnoty z hlediska kulturního a přírodního dědictví, pokud možno rozvíjet jako póly rozvoje cestovního ruchu poskytující vybavenost pro rekreaci a zázemí pro turisty.

Z turistického hlediska má v obci význam aktivní rekreace individuální i hromadná, a to zejména ve vazbě na CHKO Brdy. V ÚP jsou stabilizovány cyklotrasy č. 3, č. 2158 a č. 2252. Dále ÚP stabilizuje systém značených turistických tras KČT. Pro zlepšení prostupnosti krajiny pro člověka vymezuje ÚP koridory CNU.02 a CNU.03 pro cyklostezky.

13. (23) Podle místních podmínek vytvářet předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny. Při umísťování dopravní a technické infrastruktury zachovat prostupnost krajiny a minimalizovat rozsah fragmentace krajiny; je-li to z těchto hledisek účelné, umísťovat tato zařízení souběžně. U stávající i budované sítě dálnic, kapacitních komunikací a silnic I. třídy zohledňovat i potřebu a možnosti umístění odpočívek, které jsou jejich nedílnou součástí. Zmírňovat vystavení městských oblastí nepříznivým účinkům tranzitní železniční a silniční dopravy, mimo jiné i prostřednictvím obchvatů městských oblastí, nebo zajistit ochranu jinými vhodnými opatřeními v území. Zároveň však vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od vymezených dopravních záměrů pro nové úseky dálnic, silnic I. třídy a železnic, a tímto způsobem důsledně předcházet zneprůchodnění území pro dopravní stavby i možnému nežádoucímu působení negativních účinků provozu dopravy na veřejné zdraví obyvatel (bez nutnosti budování nákladných technických opatření na eliminaci těchto účinků).

V ÚP nejsou obsaženy návrhy dopravní a technické infrastruktury, které by negativně ovlivnily stav krajiny, její prostupnost a stav životního prostředí v obci. Pro zlepšení dopravní dostupnosti obce vymezuje ÚP v souladu se ZÚR Plzeňského kraje koridor CNZ.11721 pro napojení Strašic na dálnici D5.

14. (24) Vytvářet podmínky pro zlepšování dostupnosti území rozšiřováním a zkvalitňováním dopravní infrastruktury s ohledem na potřeby veřejné dopravy a požadavky ochrany veřejného zdraví a v souladu s principy rozvoje udržitelné mobility osob a zboží, zejména u center osídlení a uvnitř rozvojových oblastí a rozvojových os. Možnosti nové výstavby je třeba dostatečnou veřejnou infrastrukturou přímo podmínit. Při vymezování nových zastavitelných ploch zohledňovat možnost napojení na stávající veřejnou dopravní infrastrukturu. Vytvářet podmínky pro zvyšování bezpečnosti a plynulosti dopravy, ochrany a bezpečnosti obyvatelstva a zlepšování jeho ochrany před hlukem a emisemi, s ohledem na to vytvářet v území podmínky pro environmentálně šetrné formy dopravy (např. železniční, cyklistickou, pěší).

Pro zlepšení dopravní dostupnosti obce vymezuje ÚP v souladu se ZÚR Plzeňského kraje koridor CNZ.11721 pro napojení Strašic na dálnici D5. Dopravní infrastruktura využívaná pro obsluhu obce veřejnou dopravou (silnice vč. ploch autobusových zastávek) je respektována.

Pro zlepšení podmínek cyklistické dopravy a cykloturistiky vymezuje ÚP koridory CNU.02 a CNU.03 pro cyklostezky.

15. (24a) Na územích, kde dochází dlouhodobě k překračování zákonem stanovených hodnot imisních limitů pro ochranu lidského zdraví, je nutné předcházet dalšímu významnému zhoršování stavu. V územích, kde nejsou hodnoty imisních limitů pro ochranu lidského zdraví překračovány, vytvářet územní podmínky pro to, aby k jejich překročení nedošlo. Vhodným uspořádáním ploch v území obcí vytvářet podmínky pro minimalizaci negativních vlivů koncentrované výrobní činnosti a skladování na bydlení. Vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od průmyslových, logistických nebo zemědělských areálů.

Území obce nespadá do oblasti s překročením imisních limitů.

16. (25) Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze, sucho, přehřívání atd.) s cílem jim předcházet a minimalizovat jejich negativní dopady. Zejména zajistit územní ochranu ploch potřebných pro umísťování staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k řízeným rozlivům povodní. Vytvářet podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území a využívání přírodě blízkých opatření pro zadržování a akumulaci povrchové vody tam, kde je to možné s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu, jako jedno z adaptačních opatření v případě dopadů změny klimatu.

    V území vytvářet podmínky pro zadržování, vsakování i využívání srážkových vod jako zdroje vody a s cílem zmírňování účinků povodní a sucha.

    Při vymezování zastavitelných ploch zohlednit hospodaření se srážkovými vodami.

Na území obce je vymezeno záplavové území řeky Klabavy, které je v návrhu ÚP respektováno.

Návrhy na změny v krajině obsažené v ÚP vytvářejí předpoklad pro zlepšení přirozené retenční schopnosti krajiny.

Pro zastavěné, zastavitelné i transformační plochy požaduje ÚP dešťové vody z jednotlivých objektů zachycovat a likvidovat přímo na pozemcích jednotlivých nemovitostí.

17. (26) Vymezovat zastavitelné plochy v záplavových územích a umisťovat do nich veřejnou infrastrukturu jen ve zcela výjimečných a zvlášť odůvodněných případech. Vymezovat a chránit zastavitelné plochy pro přemístění zástavby z území s vysokou mírou rizika vzniku povodňových škod.

V ÚP nejsou navrženy záměry v záplavovém území řeky Klabavy. Ochranu již stávajících ploch a v nich umístěných objektů dotčených záplavovým územím musí zajistit jejich vlastníci.

18. (27) Vytvářet podmínky pro koordinované umísťování veřejné infrastruktury v území a její rozvoj a tím podporovat její účelné využívání v rámci sídelní struktury, včetně podmínek pro rozvoj digitální technické infrastruktury. Vytvářet rovněž podmínky pro zkvalitnění dopravní dostupnosti obcí (měst), které jsou přirozenými regionálními centry v území tak, aby se díky možnostem, poloze i infrastruktuře těchto obcí zlepšovaly i podmínky pro rozvoj okolních obcí ve venkovských oblastech a v oblastech se specifickými geografickými podmínkami.

    Při územně plánovací činnosti stanovovat podmínky pro vytvoření výkonné sítě osobní i nákladní železniční, silniční, vodní a letecké dopravy, včetně sítí regionálních letišť, efektivní dopravní sítě pro spojení městských oblastí s venkovskými oblastmi, stejně jako řešení přeshraniční dopravy, protože mobilita a dostupnost jsou klíčovými předpoklady hospodářského rozvoje ve všech regionech.

Priorita není pro obec Strašice relevantní.

19. (28) Pro zajištění kvality života obyvatel zohledňovat potřeby udržitelného rozvoje území v dlouhodobém horizontu a nároky na veřejnou infrastrukturu, včetně zelené infrastruktury a veřejných prostranství. Vytvářet podmínky pro rozvoj území s dostupnou krajinou a sídelní zelení a pro rozvoj kvalitních veřejných prostranství s dostatečným zastoupením vegetačních prvků. Návrh a ochranu kvalitních městských nebo venkovských prostorů a veřejné infrastruktury je vhodné řešit ve spolupráci veřejného i soukromého sektoru s veřejností. Při vymezování ploch bydlení a stanovování podmínek pro rozvoj bydlení zohledňovat požadavky na veřejná prostranství.

V ÚP jsou vytvořeny předpoklady pro udržitelný rozvoj území zohledňující charakter, potenciál a potřeby území a navrhuje opatření pro zajištění odpovídající kvality a rozsahu technické, dopravní a zelené infrastruktury, občanského vybavení a bydlení pro budoucí rozvoj obce.

20. (29) Zvláštní pozornost věnovat návaznosti různých druhů dopravy. S ohledem na to vymezovat plochy a koridory nezbytné pro efektivní integrované systémy veřejné dopravy nebo městskou hromadnou dopravu, umožňující účelné propojení ploch bydlení, ploch rekreace, občanského vybavení, veřejných prostranství, výroby a dalších ploch, s požadavky na kvalitní životní prostředí. Zlepšovat prostupnost měst a obcí pro environmentálně šetrné formy dopravy a vytvářet podmínky pro rozvoj účinného a dostupného systému, který bude poskytovat obyvatelům rovné možnosti mobility a dosažitelnosti v území. S ohledem na to vytvářet podmínky pro vybudování a užívání vhodné sítě pěších a cyklistických cest, včetně doprovodné zeleně v místech, kde je to vhodné.

V ÚP jsou stabilizovány stavby dopravní infrastruktury pro automobilovou dopravu a cyklistickou a pěší dopravu. Jiné formy dopravy zde nejsou zastoupeny a ani nejsou navrhovány.

Pro zlepšení dopravní dostupnosti obce vymezuje ÚP v souladu se ZÚR Plzeňského kraje koridor CNZ.11721 pro napojení Strašic na dálnici D5.

Pro zlepšení podmínek cyklistické dopravy a cykloturistiky vymezuje ÚP koridory CNU.02 a CNU.03 pro cyklostezky.

21. (30) Úroveň technické infrastruktury, zejména dodávku vody a zpracování odpadních vod je nutno koncipovat tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti. Je nezbytné vytvářet územní podmínky pro zásobování pitnou vodou a pro optimální odvádění a čištění odpadních vod. Při vymezování nových zastavitelných ploch zohledňovat možnost napojení na stávající veřejnou technickou infrastrukturu.

V ÚP je stabilizován dosavadní způsob zásobování vodou z veřejného vodovodu, který je s ohledem na velikost obce a kapacitu a kvalitu zdrojů dostačující. Čištění odpadních vod je zajišťováno prostřednictvím existující ČOV.

22. (31) Vytvářet územní podmínky pro rozvoj decentralizované, efektivní a bezpečné výroby energie z obnovitelných zdrojů, případně z dalších nízkouhlíkových zdrojů, včetně zajištění bezpečného zásobování území energiemi, šetrné k životnímu prostředí a kulturním hodnotám území, s cílem minimalizace jejich negativních vlivů a rizik.

V ÚP nejsou navržena konkrétní zařízení na výrobu energie z obnovitelných zdrojů energie. ÚP respektuje stávající plochy fotovoltaických zařízení pro výrobu elektrické energie a umožňuje umístění FV panelů na střechách objektů, ne ve volné krajině.

23. (31a) Prověřovat podmínky v území pro snižovaní množství oxidu uhličitého formou jeho ukládání do přírodních horninových struktur a upřesnění vymezování ploch a koridorů pro zařízení k ukládání oxidu uhličitého do přírodních horninových struktur včetně vymezování ploch a koridorů pro přepravní síť.

V ÚP není tento požadavek řešen. Nebyl dosud vytvořen odborný podklad k vymezení území vhodných k sekvestraci uhlíku v horninovém prostředí.

4.1.2 Sídelní struktura, centra osídlení rozvojové oblasti, rozvojové osy

Území obce Strašice není dle PÚR ČR centrem osídlení ani součástí žádné rozvojové oblasti či rozvojové osy.

4.1.3 Specifické oblasti

Území obce je součástí specifické oblasti SOB 9 - Specifická oblast, ve které se projevuje aktuální problém ohrožení území suchem.

24. (75b) Specifická oblast SOB 9

Podmínky pro navazující územně plánovací činnost:

Při vymezování záměrů vytvářet podmínky pro:

a) podporu přirozeného vodního režimu v krajině,

b) posilování odolnosti a rozvoj vodních zdrojů,

c) zajištění rovnováhy mezi užíváním vodních zdrojů a jejich přirozenou obnovitelností,

d) účinné snižování a odstraňování znečištění vody z plošných i bodových zdrojů znečištění, které omezují využívání povrchových a podzemních vod,

e) rozvoj a údržbu vodohospodářské infrastruktury, pro zabezpečení požadavků na dodávky vody v proměnlivých hydrologických podmínkách (zejm. při nedostatku srážek, zmenšení průtoků ve vodních tocích, poklesu vody v půdě a poklesu hladiny podzemních vod),

f) bránit zhoršování stavu vodních útvarů, úbytku mokřadů, větrné a vodní erozi půdy, degradaci a desertifikaci půdy,

g) prohloubení koordinace územního plánování, krajinného plánování, vodohospodářského plánování a pozemkových úprav,

h) rozvoj zelené infrastruktury v zastavěném a nezastavěném území obcí a následnou péči o ní.

Návrhy na změny v krajině obsažené v ÚP vytvářejí předpoklad pro zlepšení přirozené retenční schopnosti krajiny.

Pro zastavěné, zastavitelné i transformační plochy požaduje ÚP dešťové vody z jednotlivých objektů zachycovat a likvidovat přímo na pozemcích jednotlivých nemovitostí.

Úkoly pro územní plánování:

V rámci územně plánovací činnosti kraje a koordinace územně plánovací činnosti obcí

a) vytvářet územní podmínky pro podporu přirozeného vodního režimu v krajině a zvyšování jejích retenčních a akumulačních vlastností, zejm. vytvářením územních podmínek pro vznik a zachování odolné stabilní vyvážené pestré a členité krajiny, tj. krajiny s vhodným poměrem ploch lesů, mezí, luk, vodních ploch a vodních toků (zejména neregulované vodní toky s doprovodnou zelení), cestní sítě (s doprovodnou zelení), a orné půdy (zejm. velké plochy orné půdy rozčleněné mezemi, cestní sítí, vsakovacími travními pruhy),

b) vytvářet územní podmínky pro revitalizaci a renaturaci vodních toků a niv a pro obnovu ostatních vodních prvků v krajině,

c) vytvářet územní podmínky pro hospodaření se srážkovými vodami v urbanizovaných územích, tj. dbát na dostatek ploch sídelní zeleně a vodních ploch určených pro zadržování a zasakování vody,

d) vytvářet územní podmínky pro zvyšování odolnosti půdy vůči větrné a vodní erozi, zejm. zatravněním a zakládáním a udržováním dalších protierozních prvků, např. větrolamů, mezí, zasakovacích pásů a příkopů,

e) vytvářet územní podmínky pro rozvoj a údržbu vodohospodářské infrastruktury, pro zabezpečení požadavků na dodávky vody v období nepříznivých hydrologických podmínek, zejm. pro infrastrukturu k zajištění dodávek vody z oblastí s příznivější vodohospodářskou situací a s ohledem na místní podmínky pro budování nových zejm. povrchových zdrojů vody,

f) pro řešení problematiky sucha, zejm. tak jak je specifikováno výše v písm. a) až e) (příp. navrhovat i další vhodná opatření pro obnovu přirozeného vodního režimu v krajině) využívat zejména územní studie krajiny,

g) vytvářet územní podmínky pro hospodaření se srážkovými vodami v návaznosti na veřejnou infrastrukturu,

h) vytvářet územní podmínky pro řešení protipožární ochrany,

i) vytvářet územní podmínky pro odvádění a čištění odpadních vod v souladu s plány rozvoje vodovodů a kanalizací.

Návrhy na změny v krajině obsažené v ÚP vytvářejí předpoklad pro zlepšení přirozené retenční schopnosti krajiny. Vodní režim krajiny je významně chráněn zejména na území CHKO Brdy.

Pro zastavěné, zastavitelné i transformační plochy požaduje ÚP dešťové vody z jednotlivých objektů zachycovat a likvidovat přímo na pozemcích jednotlivých nemovitostí.

V ÚP jsou vytvořeny podmínky pro zajištění protipožární ochrany, zejména zdrojů požární vody.

V ÚP je stabilizován dosavadní způsob zásobování vodou z veřejného vodovodu, který je s ohledem na velikost obce a kapacitu a kvalitu zdrojů dostačující.

Čištění odpadních vod je zajišťováno prostřednictvím existující ČOV.

4.1.4 Dopravní infrastruktura

Území obce Strašice není dotčeno žádným koridorem dopravní infrastruktury vymezeným PÚR ČR.

4.1.4 Technická infrastruktura

Území obce Strašice není dotčeno žádným koridorem technické infrastruktury vymezených PÚR ČR.

4.2 Vyhodnocení souladu s Územním rozvojovým plánem

Platnou nadřazenou územně plánovací dokumentací s celostátní působností je pro obec Strašice Územní rozvojový plán ve znění změn č. 1a a 2 (dále jen „ÚRP“).

Na území obce Strašice je v ÚRP vymezena územní rezerva RVH7 pro vodní nádrž Amerika. Rezerva je v ÚP respektována a je vymezena v rozsahu shodném s vymezením v ÚRP a ZÚR (viz následující kapitolu).

4.3 Vyhodnocení souladu se Zásadami územního rozvoje Plzeňského kraje

Platnou nadřazenou územně plánovací dokumentací pro obec Strašice jsou Zásady územního rozvoje Plzeňského kraje ve znění aktualizací č. 1, 2, 3, a 4 (dále též jen „ZÚR“).

Ze ZÚR vyplývají pro řešení ÚP dále uvedené požadavky, k nimž je doplněno vyhodnocení souladu územního plánu s tímto požadavkem (kurzivou). Požadavky, které nejsou relevantní pro území obce, uvedeny nejsou.

4.3.1 Stanovení priorit územního plánování kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území včetně zohlednění priorit stanovených v politice územního rozvoje

I. Hlavní cíle Zásad územního rozvoje Plzeňského kraje

Hlavní cíle ZÚR, jak byly vymezeny v zadání krajské územně plánovací dokumentace:

- návrh územního řešení nadmístních potřeb a koordinace záměrů jednotlivých obcí a měst na využití území,
- prověření a promítnutí územních důsledků odvětvových a krajských koncepcí a Programu rozvoje Plzeňského kraje,
- zpřesnění a rozvíjení priorit, cílů a úkolů vyplývajících z Politiky územního rozvoje v Plzeňském kraji,
- vymezení území vyžadujících ekonomickou, vodohospodářskou a ekologickou revitalizaci,
- posouzení návrhů na využití území z hlediska jejich vlivů na životní prostředí a navržená území soustavy NATURA 2000,
- stanovení limitů území a závazných regulativů pro rozhodování o využití území,
- koordinace územního rozvoje obcí v Plzeňském kraji,
- koordinace rozvoje území Plzeňského kraje se sousedními kraji a s Bavorskem,
- vymezení regionálně významných veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu, asanačních území.

Uvedené cíle byly východiskem pro zpracování ZÚR, nepředstavují úkoly pro územní plány jednotlivých obcí.

II. Požadavky územního plánování v Plzeňském kraji

V ZÚR jsou jako priority územního plánování vymezeny následující požadavky územního plánování v Plzeňském kraji.

Prostorové uspořádání – rozvoj sídelní struktury

1. Změnami v území vytvářet podmínky pro posílení stability osídlení a hospodářské výkonnosti Plzeňského kraje, zejména ve specifických oblastech se sociálně ekonomickými problémy a v rozvojových oblastech, které představují přirozené póly ekonomického rozvoje území.

Posílení stability osídlení a hospodářské výkonnosti je v rámci obce podpořeno vymezením zastavitelných ploch pro bydlení a místní ekonomické aktivity.

2. Posilovat rozvoj okrajových, specifických oblastí, vedoucí ke snižování územních disparit.

Pro posílení vazeb Strašic s městskými oblastmi vymezuje ÚP v souladu se ZÚR Plzeňského kraje koridor CNZ.11721 pro napojení Strašic na dálnici D5.

3. Vytvářet územně plánovací předpoklady pro stabilizaci osídlení především posílením nabídky ploch pro podnikání v rozvojových oblastech.

Požadavek není pro ÚP relevantní, obec Strašice není v rozvojové oblasti.

4. Posilovat polycentrickou sídlení strukturu Plzeňského kraje podporou rozvoje sídel v rozvojových oblastech a osách a podporou center venkovského osídlení. Současný stav polycentrického osídlení kraje by měl být dále rozvíjen, v rozvojových osách rozvoj koncentrovat do vymezených rozvojových území, za základ sídelní struktury a sídelní centra považovat sídla pověřených obcí doplněná o další centra venkovského osídlení.

Požadavek není pro ÚP relevantní, obec Strašice nemá charakter centra.

5. K rozvoji jednotlivých obcí přistupovat diferencovaně s ohledem na místní podmínky a preferované funkce území.

V ÚP je stabilizován a rozvíjen rezidenční a rekreační charakter obce.

6. Výstavbu v obcích usměrňovat s cílem omezit vznik nových satelitních obytných lokalit vyvolávajících nadměrné infrastrukturní investice, vytvářejících prostorově – sociální segregaci s negativními vlivy na soudržnost obyvatel území.

V ÚP není navrženo vytváření satelitních obytných ploch. Nové zastavitelné plochy jsou vymezeny v prolukách nebo ve vazbě na hranici zastavěného území.

7. V sídlech je nutné lokalizaci a koncentraci vybavenosti regulovat především s ohledem na dopravní předpoklady území a další funkce (zejména vytváření souvislých ploch veřejné zeleně, památkovou ochranu a zachování civilizačních a kulturních hodnot).

Vzhledem k velikosti a urbanistickému charakteru obce nejsou vymezeny konkrétní plochy pro občanskou vybavenost. Vybavenost lze realizovat ve smíšených plochách.

8. V rekreačně atraktivních územích specifických oblastí je nutné lokalizaci a koncentraci vybavenosti usměrňovat především s ohledem na dopravní předpoklady a udržitelný rozvoj území.

Veškerá vybavenost na území obce Strašice je stabilizována jako součást ploch smíšených, případně jako ploch občanského vybavení veřejného. Flexibilitou využití uvedených ploch s rozdílným způsobem využití ÚP vytváří předpoklady pro rozvoj vybavenosti dle aktuálních potřeb cestovního ruchu.

9. K vymezování nových rozvojových ploch na pozemcích, které jsou součástí ZPF, přistupovat až po využití vnitřní rezerv sídel, areálů „brownfields“ a intenzifikaci využití stávajících podnikatelských areálů.

Pro rozvoj obce jsou přednostně prostorové rezervy okrajové proluky na hranici zastavěného území, případně plochy v bezprostřední návaznosti na něj. Pro nové výrobní plochy je možno využít prostor areálu bývalých kasáren, který návrh ÚP z velké části stabilizuje jako plochu lehké výroby. Nové zastavitelné a transformační plochy pro výrobu vymezeny nejsou.

10. Racionálním využitím území minimalizovat negativní dopady hospodářského rozvoje, zejména na životní prostředí, při územně plánovací činnosti a při realizaci záměrů ZÚR vycházet ze závěrů stanoviska k posouzení vlivů koncepce ZÚR na životní prostředí.

Požadavek není pro ÚP relevantní.

11. Při urbanistickém rozvoji a intenzifikací využití zastavěného území minimalizovat fragmentaci krajiny a vytvořit podmínky ke zvyšování biodiverzity krajiny.

V ÚP nejsou navrženy záměry způsobující fragmentaci krajiny. Pro zajištění ekologické stability a zvýšení biodiverzity byl upřesněn a stabilizován územní systém ekologické stability.

12. Zvýšenou pozornost věnovat optimálnímu využití území rozvojových os, nevytvářet v nich podmínky pro vznik pásové zástavby.

Požadavek není pro ÚP relevantní, obec Strašice není v rozvojové ose.

Rozvoj dopravní infrastruktury

13. Rozvíjet základní dopravní osu kraje - IV. A transevropský multimodální koridor dálnice D5 a železniční trati č. 170 a navazující optimalizovanou radiální síť silnic I. třídy číslo 20, 26 a 27, doplněnou o celostátní obvodové silnice č. 19, propojený tah silnic č. 21 a 22, vymezený aglomerační a regionální okruh a železniční trati č. 180, 190 a 183.

Požadavek není pro ÚP relevantní.

14. Pro zlepšení dopravní dostupnosti a ochranu životního prostředí dále zpřesňovat vymezené koridory pro zkapacitnění silničních komunikací, preferovat přestavbu nevyhovujících úseků zejména v průtazích sídel, odstranění kolizních míst a bodových závad a pro modernizaci a přestavbu železničních tratí č. 170, 180, 183 a 191.

Pro zlepšení dopravní dostupnosti obce vymezuje ÚP v souladu se ZÚR Plzeňského kraje koridor CNZ.11721 pro napojení Strašic na dálnici D5.

15. Územní vazby se SRN podpořit vymezeným koridorem pro přeložení a úpravy silnice I/26 s nově řešeným připojením na dálnici D5.

Požadavek není pro ÚP relevantní.

16. Ke zlepšení dopravní dostupnosti v příhraničí rozvíjet vymezený koridor tangenciální přepravní osy Horažďovice – Klatovy – Domažlice – Bor u Tachova.

Požadavek není pro ÚP relevantní.

17. Zpřesnit návaznosti na koridory mezinárodních dálkových a regionálních cyklotras.

Územím obce Strašice vede mezinárodní cyklistická trasa č. 3 (Praha – Plzeň – Regensburg). Pro zlepšení parametrů cest, po kterých je trasa vedena, jsou vymezeny koridory CNU.02 (směr Těně) a CNU.03 (směr Dobřív).

Rozvoj technické infrastruktury

18. Územně stabilizovat koridory technické infrastruktury nadmístního významu.

Požadavek není pro ÚP relevantní.

19. Zlepšovat systém hospodaření se srážkovými vodami, podporovat opatření pro jejich zadržování, vsakování a následné využívání.

Návrhy na změny v krajině obsažené v ÚP vytvářejí předpoklad pro zlepšení přirozené retenční schopnosti krajiny.

Pro zastavěné, zastavitelné i transformační plochy požaduje ÚP dešťové vody z jednotlivých objektů zachycovat a likvidovat přímo na pozemcích jednotlivých nemovitostí.

Ochrana krajinných hodnot

20. K ochraně volné krajiny je nutné podporovat intenzifikaci využití zastavěných a zastavitelných ploch.

Pro rozvoj obce jsou přednostně využity okrajové proluky na hranici zastavěného území, což je základním předpokladem pro ochranu volné krajiny.

21. Ve velkoplošných chráněných územích při územním rozvoji preferovat ochranu a dotváření dochovaných krajinných hodnot před ostatními zájmy na využití území.

ÚP plně respektuje území CHKO Brdy, které je situováno v jižní části správního území obce Strašice jako významné území z hlediska ochrany přírody a krajiny s dochovanými krajinnými hodnotami. V rámci území CHKO není územním plánem situován žádný rozvoj.

Požadavky vyplývající ze stanovisek AOPK – Správy CHKO k návrhu ÚP byly zapracovány.

22. V územích ostatních[1] je třeba chránit základní krajinné matrice, přirozené osy a dominanty krajiny.

V návrhu ÚP jsou jako významné pozitivní znaky krajinného rázu respektovány a chráněny krajinná osa Klabavy včetně její nivy a vegetačních doprovodů, dominanty území Lipovsko (651 m n. m.), Kamenná (736 m n. m.) a Kočka (789 m n. m.), skalní útvary Skládaná skála, Chocholatá skála a

[1] mimo velkoplošná chráněná území

Lipovsko, drobné krajinné prvky v plochách zemědělské půdy a v zastavěném území a návrší kostela sv. Vavřince s významnou stavební dominantou kostelní věže. ÚP zároveň stanovuje podmínku při umisťování staveb respektovat též významné pohledy na významný krajinný horizont tvořený hřbetem Konesův vrch (590 m n. m.) - Bábovka (609 m n. m.) - Bílá skála (659 m n. m.) – Ostrý vrch (641 m n. m.) a dominantu Velký kámen (546 m n. m.) – Vlč (602 m n. m.), které jsou mimo území obce, ale dotvářejí její krajinný rámec.

23. Krajinné dominanty, veduty a ohraničující horizonty je třeba chránit před změnami, které by mohly jejich působení v krajině poškodit. Jednotlivé záměry je třeba krajinářsky posoudit z hlediska snesitelnosti této změny.

Viz vyhodnocení předchozího bodu.

24. Při umisťování větrných elektráren preferovat požadavky na ochranu osídlení, veřejné infrastruktury, krajinného rázu a dalších hodnot území.

Větrné elektrárny nejsou v ÚP navrhovány.

25. Plochy pro výstavbu plošně rozsáhlých slunečních elektráren ve volné krajině lze vymezovat pouze výjimečně, dbát přitom především na otázky ochrany přírody a krajiny. Preferovat lokalizaci těchto elektráren na vhodných objektech (průmyslové a logistické areály) a v zastavěném území s nevhodným způsobem funkčního využití (brownfields).

ÚP respektuje stávající fotovoltaická zařízení pro výrobu elektrické energie v ploše bývalých kasáren. Nové plochy pro fotovoltaické elektrárny nejsou v ÚP navrhovány.

26. Chránit územní hodnoty krajinného typu hluboce zaříznutých údolí, zejména zde nerozvíjet rekreační zástavbu a dochované části údolí využívat především pro pohybovou rekreaci.

Požadavek není pro ÚP relevantní.

Protipovodňová ochrana

27. Při protipovodňové ochraně v územním plánování vycházet z rozdělení území na:
    1. území, kde je hlavním úkolem lokální ochrana sídel a zastavěného území, především ochrannými hrázemi a opatřeními, které zlepšují odtokové poměry,
    2. území s předpoklady pro opatření, která zlepšují odtokové poměry, a to pro vymezení vhodných území k řízenému rozlivu povodní, případně k řízené inundaci, ve smyslu kapitoly 5.6.1.,
    3. území s předpoklady pro umístění suchých nádrží nebo vodních nádrží a pro zvyšováním retenční schopnosti území,
    4. území, kde je nezbytné zvyšování retenčních schopností území.

Území obce je ohroženo povodněmi Klabavy, vymezené záplavové území je respektováno. Povodně v důsledku přívalových dešťí, které mohou vést ke zvýšení průtoku na menších tocích, zastavěné území neohrožují.

28. K tomu v území využít:
    - opatření ke zlepšení retenčních vlastností krajiny
    - návrhy nových malých vodních nádrží, přirozených v měřítku a ve struktuře krajiny,
    - návrhy ochranných hrází a suchých nádrží a obtokových koryt,
    - území řízené inundace,
    - zpřesnění regionálního a nadregionálního územního systému ekologické stability,
    - vytvoření podmínek pro využití územních rezerv, především zastavěných ploch s nevhodným či žádným funkčním využitím (brownfields).

Pro zvýšení ekologické stability a retenční kapacity krajiny vymezuje ÚP prostorově spojitý územní systém ekologické stability a pro zajištění jeho funkčnosti navrhuje nové fragmenty ploch přírodních (NP). Pro nové vodní plochy rybníka jsou vymezeny plochy Z.14 a Z.26.

29. V územních plánech vymezovat plochy a územní rezervy pro postupné vymístění nevhodné zástavby ze záplavových území a vytvořit tak podmínky pro bezkolizní převedení povodňových vln.

Požadavek není pro ÚP relevantní.

Vymezování rozvojových ploch

30. Plochy nadmístního významu pro výrobu, skladování, obchod a služby vymezovat přednostně v rozvojových zónách:
    - Bor – Vysočany,
    - CTPark Bor,
    - Jihozápad,
    - Rokycany – Jih,
    - Mezinárodní letiště s komerční zónou Plzeň – Líně,
    - Chotěšov.

Požadavek není pro ÚP relevantní, obec není součástí žádné z uvedených rozvojových zón.

31. Dále plochy výroby, skladování, obchodu a služeb vymezovat zejména:
    - do obcí v rozvojové oblasti OB5 a v rozvojových oblastech nadmístního významu,
    - do vybraných rozvojových území RU1, RU2 a RU3 v rozvojové ose OS1 a do rozvojových území vymezených v rámci nadmístních rozvojových os.

Požadavek není pro ÚP relevantní, obec Strašice není součástí žádného z uvedených území.

32. Zastavitelné plochy pro bydlení přednostně vymezovat:
    - v obcích, které jsou součástí rozvojových oblastí a os, v lokalitách s možností připojení na kapacitní vodní zdroje a kanalizaci,
    - mimo vymezené rozvojové oblasti a osy v sídelních centrech a v dalších centrech venkovského osídlení (Břasy, Hromnice, Merklín, Blížejov, Černošín).

Požadavek není pro ÚP relevantní, obec Strašice není součástí žádného z uvedených území.

Limity využití území

33. Při rozhodování o změnách ve využití území a jeho rozvoji je nutné vycházet z limitů využití území, tedy respektovat omezení změn v území z důvodu ochrany veřejných zájmů, vyplývajících z právních předpisů nebo stanovených na základě zvláštních právních předpisů nebo vyplývajících z vlastností území.

Vyhlášené i zákonem stanovené limity využití území jsou ÚP respektovány v plném rozsahu. Veškeré limity využití jsou znázorněny ve výkresu 5 Koordinační výkres.

4.3.2 Zpřesnění vymezení rozvojových oblastí a rozvojových os vymezených v PÚR a vymezení oblastí se zvýšenými požadavky na změny v území, které svým územím přesahují území více obcí

Požadavky stanovené v této části ZÚR nejsou pro ÚP relevantní. Obec Strašice není součástí žádné rozvojové oblasti či rozvojové osy vymezené v PÚR ČR a v ZÚR.

4.3.3 Centra osídlení

Požadavky stanovené v této části ZÚR nejsou pro ÚP relevantní. Obec Strašice není centrem osídlení dle ZUR.

4.3.4 Zpřesnění vymezení specifických oblastí vymezených v PÚR a vymezení dalších specifických oblastí nadmístního významu

I. Specifické oblasti vymezené v Politice územního rozvoje

Obec Strašice je součástí specifické oblasti **SOB9** Specifická oblast, ve které se projevuje aktuální problém ohrožení území suchem.

Kritéria a podmínky pro rozhodování o změnách v území

34. Při rozhodování a posuzování záměrů na změny v území přednostně sledovat nezhoršování, resp. možnosti zlepšování:
    a) vodního režimu krajiny,
    b) zelené infrastruktury v rámci urbanizovaného území i volné krajiny,
    c) hospodárného využívání a ochrany vodních zdrojů, zejména těch pro pitné účely,
    d) stavu všech útvarů vod a jejich znečištění,
    e) stavu, životnosti, kapacity a technických možností vodovodů a kanalizací.

Návrhy na změny v krajině obsažené v ÚP vytvářejí předpoklad pro zlepšení přirozené retenční schopnosti krajiny. Vodní režim krajiny je významně chráněn zejména na území CHKO Brdy.

Pro zastavěné, zastavitelné i transformační plochy požaduje ÚP dešťové vody z jednotlivých objektů zachycovat a likvidovat přímo na pozemcích jednotlivých nemovitostí.

V ÚP jsou vytvořeny podmínky pro zajištění protipožární ochrany, zejména zdrojů požární vody.

V ÚP je stabilizován dosavadní způsob zásobování vodou z veřejného vodovodu, který je s ohledem na velikost obce a kapacitu a kvalitu zdrojů dostačující.

Čištění odpadních vod je zajišťováno prostřednictvím existující ČOV.

Úkoly pro územní plánování obcí

35. V územních plánech dotčených obcí:
    a) Vytvářet územní podmínky pro vznik nových, resp. obnovu zaniklých, útvarů povrchových vod určených k soustředění vod.
    b) Plošně rozsáhlé zemědělsky obdělávané pozemky fragmentovat vymezením ploch změn v krajině s převládající přírodní funkcí pro zvýšení členitosti krajiny, biodiverzity, retence a protierozní ochrany (biopásy, průlehy, vsakovací travní pruhy, meze, stromořadí apod.); předmětné plochy změn v krajině koordinovat se skladebnými částmi územního systému ekologické stability.
    c) Vymezit plochy či koridory pro obnovu historicky zaniklých cest včetně doprovodné zeleně.
    d) Vytvářet územní podmínky pro renaturaci vodních toků, revitalizaci vodních toků a výsadbu břehových porostů a jejich následnou údržbu.
    e) Při stanovení koncepce uspořádání krajiny využít jako neopominutelný podklad výsledky pozemkových úprav, pokud byly v územním obvodu obce, příp. jeho části, zpracovány.
    f) Při stanovení podmínek prostorového uspořádání území u ploch s rozdílným způsobem využití s podílem bydlení, rekreace, občanského vybavení, výroby a skladování vytvářet územní podmínky pro vsakování srážkových vod (např. stanovením koeficientu zeleně).
    g) Koncepci zásobování vodou a odvádění a čištění odpadních vod stanovovat ve spolupráci s vlastníky a provozovateli příslušné vodohospodářské infrastruktury.

h) Při tvorbě územních plánů využít dokumenty veřejné správy, zejména plány povodí, plány rozvoje, programy rozvoje či strategie, jejichž součástí jsou mitigační a adaptační opatření na klimatickou změnu.

Viz vyhodnocení k přechozímu bodu 34.

II. Specifické oblasti nadmístního významu

Obec Strašice je součástí specifické oblasti nadmístního významu **SON5** Specifická oblast Brdy vymezené v ZÚR.

Kritéria a podmínky pro rozhodování o změnách v území

36. Posilovat stabilitu sídelní struktury regionu, zejména menších vesnických sídel s cílem obnovy vyvážených podmínek udržitelného rozvoje území.

Územní plán respektuje sídelní strukturu obce Strašice a vytváří předpoklady pro výstavbu a udržitelný rozvoj území vymezením ploch pro bydlení (zejména formou ploch smíšených), občanské vybavení, výrobu, dále též navrhovaným rozvojem dopravní a technické infrastruktury. Územní plán v maximální míře koordinuje veřejné a soukromé zájmy na rozvoji území obce. Koncepce územního plánu řeší území obce komplexně, se zohledněním současného využití území a požadavků na jeho další rozvoj, vyplývající z veřejných i soukromých zájmů. Zajištění trvale udržitelného rozvoje území je cílem koncepce ÚP.

37. Vytvářet podmínky pro širší využití rekreačního potenciálu území v přímé návaznosti na území vojenského újezdu Brdy.

Pro území spadající do CHKO Brdy je základním principem ochrana krajiny ve všech aspektech a její rekreační a turistické využití zohledňující přírodní a krajinné hodnoty a předmět ochrany CHKO.

Veškerá vybavenost zajišťující turistické zázemí je na území obce Strašice stabilizována jako součást ploch smíšených. Flexibilitou využití těchto ploch s rozdílným způsobem využití ÚP vytváří předpoklady pro rozvoj vybavenosti dle aktuálních potřeb cestovního ruchu.

Územím obce vede mezinárodní cyklistická trasa 3 (Praha – Regensburg). Pro zlepšení parametrů cest, po kterých je trasa vedena, jsou vymezeny koridory CNU.02 (směr Těně) a CNU.03 (směr Dobřív).

38. Respektovat vojenské využití území bývalého vojenského újezdu Brdy.

Vojenské objekty v území bývalého vojenského újezdu (nyní CHKO) Brdy jsou v ÚP respektovány a stabilizovány.

Úkoly pro územní plánování obcí

39. Vytvářet územní podmínky pro vyšší využití rekreačního potenciálu oblasti.

Pro území spadající do CHKO Brdy je základním principem ochrana krajiny ve všech aspektech a její rekreační a turistické využití zohledňující přírodní a krajinné hodnoty a předmět ochrany CHKO.

Veškerá vybavenost zajišťující turistické zázemí je na území obce Strašice stabilizována jako součást ploch smíšených. Flexibilitou využití těchto ploch s rozdílným způsobem využití ÚP vytváří předpoklady pro rozvoj vybavenosti dle aktuálních potřeb cestovního ruchu.

Územím obce vede mezinárodní cyklistická trasa 3 (Praha – Regensburg). Pro zlepšení parametrů cest, po kterých je trasa vedena, jsou vymezeny koridory CNU.02 (směr Těně) a CNU.03 (směr Dobřív).

40. Posilovat trvalé osídlení nabídkou volných ploch pro přiměřený rozvoj bydlení a podnikatelských aktivit v území.

ÚP vytváří předpoklady pro výstavbu a trvalé osídlení území vymezením ploch pro bydlení a podnikatelské aktivity, a to zejména formou ploch smíšených.

4.3.5 Zpřesnění vymezení ploch a koridorů v PÚR a vymezení ploch a koridorů nadmístního významu, ovlivňujících území více obcí, včetně ploch a koridorů veřejné infrastruktury, ÚSES a územních rezerv

I. Plochy a koridory dopravy mezinárodního a republikového významu vymezené v Politice územního rozvoje

Požadavky stanovené v této části ZÚR nejsou pro ÚP relevantní. Území obce Strašice není dotčeno žádným koridorem dopravy mezinárodního a republikového významu vymezeným v PÚR ČR.

II. Plochy a koridory dopravy nadmístního významu

41. Na území obce zasahuje koridor VPS SD11721/01 - napojení Strašic na dálnici vymezený v ZÚR.

ÚP respektuje uvedenou veřejně prospěšnou stavbu vymezenou a vymezuje pro ni koridor dopravní infrastruktury CNZ.11721. Koridor je zpřesněn s ohledem na místní podmínky takovým způsobem, aby byly minimalizovány střety se stávajícími nemovitostmi a zároveň byl vytvořen dostatečný prostor pro realizaci předmětné dopravní stavby.

42. Na území obce Strašice zasahuje prioritní dálková cyklotrasa (CT 3): Středočeský kraj – Těně – Rokycany – Plzeň – Stod – Staňkov – Horšovský Týn – Domažlice – Babylon – Česká Kubice – hraniční přechod Folmava – SRN.

Pro zlepšení parametrů cest, po kterých je trasa vedena, jsou vymezeny koridory CNU.02 (směr Těně) a CNU.03 (směr Dobřív).

III. Plochy a koridory technické infrastruktury mezinárodního a republikového významu vymezené v politice územního rozvoje

Na území obce Strašice zasahuje plocha územní rezervy LAPV18-R pro plochu morfologicky, geologicky a hydrologicky vhodnou pro akumulaci povrchových vod.

43. Kritéria a podmínky pro rozhodování o změnách v území

    Ve vymezených plochách územních rezerv zamezit využití území, které by ztížilo nebo znemožnilo vybudování vodní nádrže, a to v souladu se základními zásadami využití území chráněných pro akumulaci povrchových vod obsažených v Generelu území chráněných pro akumulaci povrchových vod a základních zásad využití těchto území, který je podkladem pro politiku územního rozvoje.

ÚP neobsahuje návrhy, které by ztížily nebo znemožnily realizaci vodní nádrže.

44. Úkoly pro územní plánování obcí

    V územních plánech obcí vymezit LAPV jako plochy územních rezerv.

Územní rezerva je v ÚP převzata.

IV. Plochy a koridory technické infrastruktury nadmístního významu

Požadavky stanovené v této části ZÚR nejsou pro ÚP relevantní. Území obce Strašice není dotčeno žádným koridorem technické infrastruktury nadmístního významu vymezeným v ZÚR.

V. Územní systém ekologické stability

Na území obce Strašice zasahuje RBC.871 Padrťské rybníky vymezené v ZÚR.

45. Kritéria a podmínky pro rozhodování o změnách v území:

    a) respektovat skladebné části nadregionálního a regionálního ÚSES (dále jen „biocentra a biokoridory“) jako nezastavitelné s využitím pro zvýšení biodiverzity a ekologické stability krajiny, s výjimkou umístění liniových staveb dopravní a technické infrastruktury a vodních děl, jak je uvedeno v písm. f);

b) trvalé i dočasné zásahy do vymezených biocenter a biokoridorů provádět pouze na základě odborného posouzení;

c) biocentra a biokoridory, jejichž současný stav odpovídá stavu cílovému, chránit před veškerými zásahy, které by vedly k narušení tohoto stavu a funkčnosti biocentra či biokoridoru;

d) u biocenter a biokoridorů, jejichž funkčnost je nutno zcela nebo částečně zajistit, připravit a realizovat opatření vedoucí k dosažení cílového funkčního stavu;

e) do doby realizace opatření dle písm. d) nepřipouštět v biocentrech a biokoridorech, jejichž funkčnost je nutno zcela nebo částečně zajistit, umístění staveb, objektů, zařízení a činností, které by znemožnily nebo významně omezily budoucí realizaci cílového funkčního stavu;

f) stavby dopravní a technické infrastruktury a vodních děl v biocentrech a biokoridorech připouštět v nezbytných případech za podmínky, že nedojde k významnému snížení schopnosti ekosystému odolávat znečištění, erozi či jiné fyzikální nebo chemické zátěži prostředí a zároveň nedojde k podstatnému snížení schopnosti bez dalších opatření plnit stabilizující funkce v krajině;

g) při řešení střetů biocenter a biokoridorů s chráněným ložiskovým územím, výhradním ložiskem, předpokládaným ložiskem vyhrazeného či nevyhrazeného nerostu (dále jen „ložiska nerostných surovin“) zohlednit tyto podmínky:

g.1) případná tvorba ÚSES v ploše ložiska nerostné suroviny není překážkou využití ložiska, za podmínky současného zajištění funkčnosti biocenter a biokoridorů během těžební činnosti nebo obnovení jejich funkčnosti po ukončení těžby v rámci rekultivace těžbou dotčených ploch;

g.2) stávající ÚSES, nacházející se na ložiscích nerostných surovin, je vymezen s tím, že v případě budoucího využití ložiska budou plánované rekultivační a sanační práce přizpůsobeny a řešeny ve prospěch ÚSES;

g.3) biocentra a biokoridory zasahující do ložisek nerostných surovin či dobývacích prostorů budou zpřesněny v územních plánech tak, aby se eliminoval jejich zásah do území potřebného pro vytěžení ložiska.

RBC.871 je funkční, není dotčené žádným návrhem obsaženým v ÚP. Není ve střetu s ložisky nerostných surovin.

46. ZÚR stanovují tyto úkoly pro územní plánování:

a) zpřesnit vymezení regionálních a nadregionálních biocenter a biokoridorů v souladu s metodikou ÚSES tak, aby byly dodrženy nejméně jejich minimální parametry a zajištěna jejich funkčnost;

b) zpřesnění skladebných části nadregionálního a regionálního ÚSES doplnit vymezením ÚSES na lokální úrovni při dodržení principů vymezování ÚSES a při zohlednění přírodních hodnot území obce,

c) koordinovat zpřesnění vymezení skladebných částí ÚSES s vymezením na navazujícím území sousedních obcí,

d) vymezení vložených lokálních biocenter v nadregionálních a regionálních biokoridorech je pro účely zpřesnění skladebných částí v územních plánech považováno za návrh lokálního ÚSES.

RBC.871 je v ÚP zpřesněno. V souladu s Plánem ÚSES CHKO Brdy je na RBC navázán lokální ÚSES.

VI. Územní řízené inundace

Požadavky stanovené v této části ZÚR nejsou pro ÚP relevantní. Na území obce Strašice není ZÚR stanoven požadavek na vymezení území řízené inundace.

VII. Rozvojové zóny nadmístního významu

Požadavky stanovené v této části ZÚR nejsou pro ÚP relevantní. Obec Strašice není součástí žádné rozvojové zóny nadmístního významu vymezené ZÚR.

VIII. Vymezení územních rezerv

Na území obce zasahuje územní rezerva LAPV18_R představující plochu morfologicky, geologicky a hydrologicky vhodné pro akumulaci povrchových vod (LAPV) Amerika.

Úkoly pro územní plánování obcí ´

47. Vymezené územní rezervy musí být prověřeny, zpřesněny a zapracovány do územních plánů.

Územní rezerva jev ÚP vymezena v souladu se ZÚR.

4.3.6 Upřesnění územních podmínek koncepce ochrany a rozvoje přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území kraje

I. Ochrana přírody

48. Do územních plánů je nutné zapracovat vyhlášená ZCHÚ včetně jejich zonace a ochranných pásem, včetně návrhů na rozšíření stávajících ZCHÚ a návrhů na nová ZCHÚ. Stejně tak je nutno do územních plánů zapracovat území soustavy NATURA 2000 - ptačí oblasti a evropsky významné lokality.

CHKO Brdy, smluvně chráněné území a EVL Padrťsko jsou respektovány jako přírodní hodnoty (viz kap. 7.2.2) a limity.

49. Maloplošná zvláště chráněná území a území evropsky významných lokalit soustavy NATURA 2000 je nutno hájit před negativními zásahy do jejich území a minimalizovat zásahy do jejich ochranných pásem. U velkoplošných zvláště chráněných území je nezbytné dosáhnout souladu mezi potřebami hospodářského využití, rozvoje osídlení, rozvoje turistiky a cestovního ruchu a potřebami ochrany přírody.

Na území obce Strašice se nenachází žádné maloplošné zvláště chráněné území.

V ÚP je plně respektováno území CHKO Brdy, které je situováno v jižní části správního území obce Strašice jako významné území z hlediska ochrany přírody a krajiny s dochovanými krajinnými hodnotami. V rámci území CHKO není v ÚP situován žádný rozvoj. Požadavky vyplývající ze stanovisek AOPK – Správy CHKO k návrhu ÚP byly zapracovány.

V jsou plně ÚP respektovány lokality soustavy NATURA 2000. Tyto lokality nejsou návrhy ÚP dotčeny.

50. V územních plánech je nutné zpřesnit vymezení skladebných částí regionálního a nadregionálního ÚSES. V územních plánech vytvářet podmínky pro spojitost a funkčnost ÚSES a jeho návaznost na sousedící území. Na skladebné části ÚSES vyšších úrovní navazuje ÚSES lokální úrovně pro jednotlivé obce a města.

RBC.871 je v ÚP zpřesněno. V souladu s Plánem ÚSES CHKO Brdy je na RBC navázán lokální ÚSES.

II. Ochrana krajiny

51. V územně plánovací činnosti je nutné zajistit ochranu vzácných krajinných typů:
    - hluboce zaříznutých údolí – v těchto územích vyhlášených přírodními parky, je třeba chránit stávající způsob využívání území a zastavit nárůst individuálních rekreačních objektů a areálů, stejně jako vodohospodářské úpravy měnící koryta toků a jejich břehů,
    - vzácných horských reliéfů Šumavy – tyto typy jsou prakticky beze zbytku zahrnuty do Národního parku Šumava a jsou vymezeny jako soubor krajinných oblastí č. 38, kde platí absolutní priorita ochrany přírody a krajiny,
    - zalesněných kup a kuželů Chudenické vrchoviny a Jezvince – tento typ krajin, ač je ve své kombinaci přírodních, historických a kulturních charakteristik v ČR zcela unikátní, není dosud speciálně chráněn,
    - rybniční krajiny – tento typ krajiny je v našich vnitrozemských podmínkách zvlášť cenný a atraktivní.

Požadavky stanovené v této části ZÚR nejsou pro ÚP relevantní. Uvedené krajinné typy se na území obce nevyskytují.

52. V územních plánech je nutné zabezpečit ochranu krajinných typů, jejichž typové charakteristiky jsou součástí ochrany krajinného rázu. Cílové charakteristiky v běžných typech krajin nejsou územně diferencovány a jejich ochrana je součástí obecných ustanovení zákona o ochraně přírody a krajiny.

Ochrana krajinného rázu je řešena jako součást koncepce uspořádání krajiny – viz kap. 7.5.

53. V územních plánech zajistit ochranu území pro možnost zřízení navrženého přírodního parku Branžovský hvozd.

Požadavek není pro ÚP relevantní.

54. Při vymezování zastavitelných ploch upřednostňovat volné plochy v zastavěném území, brownfields a plochy s III. a IV. třídou ochrany ZPF.

Pro rozvoj obce jsou přednostně využity okrajové proluky na hranici zastavěného území a plochy v bezprostřední návaznosti na něj, což je základním předpokladem pro ochranu kvalitních půd. Nové zastavitelné plochy jsou vymezeny primárně na půdách nižší třídy ochrany.

III. Ochrana památek

55. V územních plánech je nutné respektovat zásady ochrany kulturních památek a podmínky ochrany památkově chráněných území (památkové rezervace, památkové zóny, ochranná pásma památek a území s archeologickými nálezy. Dále je nutno respektovat zásady ochrany urbanistických hodnot území, prostorové uspořádání krajiny a sídel, chránit historický půdorys sídel, v návaznosti na hodnotné soubory staveb respektovat charakter zástavby.

V ÚP jsou respektovány veškeré dochované kulturní památky. Ochrana kulturních hodnot je řešena jako součást koncepce ochrany a rozvoje kulturních hodnot území – viz kap. 7.2.3.

IV. Ochrana nerostného bohatství

Požadavky stanovené v této části ZÚR nejsou pro ÚP relevantní. Na území obce Strašice se nenachází ložiska nerostných surovin, dobývací prostory a plochy pro těžbu nerostných surovin.

4.3.7 Stanovení cílových kvalit krajin, včetně územních podmínek pro jejich zachování nebo dosažení

Území obce Strašice je zařazeno krajiny KR 10 Brdy, pro kterou se v ZÚR stanovují tyto cílové kvality:

Pro krajinu KR10 se stanovují tyto cílové kvality:

a) harmonická krajina zalesněné vrchoviny s významným podílem ploch přírodních či přírodě blízkých;
b) krajina velkého měřítka s rozsáhlými lesy doplněnými výraznými plochami bezlesí a plochami luk a polí rozčleněnými krajinnými prvky přírodního charakteru,
c) stabilizovaná řídká sídelní struktura představovaná pouze malými sídly s minimálními nároky na zábor krajiny
d) zachované, obnovené a dotvořené hodnotné části a prvky krajiny:
    - masivy Třemšínské a Třemošenské vrchoviny s pozvolnými vrcholy,
    - hřeben Strašické vrchoviny jako významný vymezující horizont,
    - skalní výchozy a suťová pole,
    - horní toky Bradavy, Klabavy a Jalového potoka a jejich přítoků jako krajinné osy,
    - Padrťské rybníky a jejich okolí jako specifický krajinný prostor,
    - hodnotné vesnické urbánní struktury sídel (Mítov, Dobřív – vesnické památkové zóny),
    - bývalé dopadové plochy jako specifické krajinné prvky,
e) zachované hodnotné vizuální charakteristiky krajiny:
    - hřbet Strašické vrchoviny s dominantním vrcholem Žďár,
    - dominanta kostela sv. Václava ve Skořicích,
    - dominanta kostela sv. Vavřince ve Strašicích.

56. Pro zachování nebo dosažení cílových kvalit krajin KR01 – KR19 se stanovují tyto územní podmínky, kterými se rozumí základní požadavky na uspořádání a využití území při územně plánovací činnosti obcí:

    a) respektovat, chránit a zachovat plochy prvky s převažujícím přírodním charakterem v území, zejména zachovat nebo obnovovat přírodě blízké a přírodní biotopy a jejich vztahy, zachovávat migrační prostupnost území;

Požadavek je v ÚP naplněn, na území obce se týká zejména ploch zařazených do CHKO Brdy, které je plně respektováno.

    b) chránit obraz krajiny, zejména u krajin s četnými prvky historického uspořádání krajiny s mezemi, nerušené výhledy do krajiny, nerušené horizonty a vrchy;

V koncepci uspořádání krajiny a v urbanistické koncepci je kladen důraz na ochranu horizontů Strašické vrchoviny a Brd.

    c) chránit obraz sídel v krajině s typickými objekty a dominantami, respektovat pohledové osy na charakteristické objekty krajiny a navrhnout jejich ochranu;

V urbanistické koncepci je kladen důraz na dominantu kostela sv. Vavřince, kolem kterého není navrhována nová zástavba. Význam kostela je podpořen návrhem parku v mezi kostelem a silnicí II/117.

    d) sídla rozvíjet citlivě s důrazem na zachování jejich tradičních hodnot a prostorového uspořádání, obraz v krajině a soulad s přírodním prostředím; předcházet zastavování volné krajiny vyjma veřejně prospěšných staveb;

ÚP chrání volnou krajinu před nekoordinovanou exploatací, plochy pro rozvoj nové zástavby směřuje výhradně v bezprostřední vazbě na zastavěné území stávajícího sídla a nenavrhuje vznik nových sídel ve volné krajině.

    e) chránit a zlepšovat vodní režim krajiny;

Návrhy na změny v krajině obsažené v ÚP vytvářejí předpoklad pro zlepšení přirozené retenční schopnosti krajiny. Vodní režim krajiny je významně chráněn zejména na území CHKO Brdy.

    f) podporovat renaturaci koryt vodních toků, revitalizaci koryt vodních toků a výsadbu břehových porostů a jejich následnou údržbu;

Požadavek na ochranu či obnovu přírodě blízkého stavu koryt vodních toků a obnovu břehových porostů je v ÚP stanoven v souvislosti s vymezením ÚSES.

    g) chránit a zachovávat bez zastavění pramenné oblasti a prostory potočních a říčních niv, zachovávat nebo obnovovat jejich přirozené přírodní prostředí;

Požadavek není pro ÚP relevantní. Pramenné oblasti Klabavy a Tisého potoka se nachází mimo území obce Strašice.

    h) chránit břehové partie rybníků s typickými biotopy, případně navrhnout plochy vhodné pro obnovu rybníků;

V ÚP jsou navrženy plochy pro nové rybníky (Z.14 a Z.26). Ochranu břehových porostů rybníků lze zajistit v souvislosti s vymezením ÚSES (rybník Tisý a Padrťské rybníky).

    i) chránit a doplňovat stromořadí podél komunikací a cest a další vzrostlé dřeviny rostoucí mimo les doprovázející liniové stavby v krajině a okraje sídel;

V ÚP je stanoven požadavek na doplnění silnic a místních a účelových komunikací stromořadím nebo jiným adekvátním vegetačním doprovodem.

    j) podporovat obnovu sadů v okrajích sídel a krajině.

Obnova sadů není v ÚP řešena, ´podmínky stanovené v ÚP ji umožňují.

4.3.8 Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a vymezených asanačních území nadmístního významu, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

I. Veřejně prospěšné stavby

57. V ZÚR je na území obce vymezena VPS SD11721/01 - napojení Strašic na dálnici

ÚP respektuje uvedenou veřejně prospěšnou stavbu a pro předmětnou stavbu vymezuje koridor dopravní infrastruktury CNZ.11721 a VPS VD.11721. Koridor je zpřesněn s ohledem na místní podmínky takovým způsobem, aby byly minimalizovány střety se stávajícími nemovitostmi a zároveň byl vytvořen dostatečný prostor pro realizaci předmětné dopravní stavby.

II. Veřejně prospěšná opatření / Založení prvků územního systému ekologické stability (ÚSES)

58. Na území obce Strašice zasahuje RBC.871 Padrťské rybníky vymezené v ZÚR.

RBC .871 je v ÚP zpřesněno. V ÚP jsou vymezeny jako VPO jen plochy, v nichž je nezbytné provést opatření k zajištění funkčnosti a celistvosti skladebných částí ÚSES, tedy plochy změn v krajině. V RBC.871 nejsou takové plochy vymezeny.

III. Stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu

ZÚR nevymezují žádné stavby ani opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu.

IV. Asanační území nadmístního významu, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

ZÚR nevymezují žádné asanační území.

4.3.9 Stanovení požadavků nadmístního významu na koordinaci územně plánovací činnosti obcí a na řešení v územně plánovací dokumentaci obcí, zejména s přihlédnutím k podmínkám obnovy a rozvoje sídelní struktury

Požadavky na koordinaci územně plánovací činnosti obcí shrnují v ZÚR podmínky a požadavky jednotlivých kapitol týkající se jednotlivých obcí. Všechny požadavky ZÚR týkající se územně plánovací činnosti ve Strašicích již jsou uvedeny a vyhodnoceny výše.

4.3.10 Vymezení ploch a koridorů, ve kterých se ukládá prověření změn jejich využití územní studií

Požadavky stanovené v této části ZÚR nejsou pro ÚP relevantní. ZÚR nestanovují na území obce Strašice plochy ani koridory, ve kterých se ukládá prověření změn jejich využití územní studií.

4.3.11 Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je pořízení a vydání regulačního plánu orgány kraje podmínkou pro rozhodování o změnách jejich využití

ZÚR nestanovují plochy ani koridory, ve kterých je pořízení a vydání regulačního plánu orgány kraje podmínkou pro rozhodování o změnách jejich využití.

4.3.12 Zadání regulačního plánu v rozsahu dle přílohy č. 9 pro plochu nebo koridor vymezený podle písmene j)

ZÚR nestanovují plochy ani koridory, ve kterých je pořízení a vydání regulačního plánu orgány kraje podmínkou pro rozhodování o změnách jejich využití.

4.3.13 Stanovení pořadí změn v území (etapizace)

ZÚR nestanovují pořadí změn v území.

4.3.14 Stanovení kompenzačních opatření podle § 37 odst. 8 stavebního zákona

ZÚR nestanovují kompenzační opatření.

4.4 Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území

4.4.1 Územní plány sousedních obcí

V ÚP jsou zohledněny požadavky na koordinaci se sousedními obcemi Dobřív, Medový Újezd, Mýto, Skořice, Těně (správní obvod obce s rozšířenou posobností Rokycany) a Věšín (SO ORP Příbram).

Stav ÚPD v sousedících obcích byl aktualizován k 15. 3. 2026 a je uveden v následující tabulce.

Tabulka 1: ÚPD obcí sousedících se Strašicemi (Geoportál Plzeňského kraje, www obcí)

Obec	ÚPD	Schválení / vydání, stav projednání
Dobřív	ÚP Dobřív	nabytí účinnosti 8. 3. 2022
Medový Újezd	ÚPO Medový Újezd	nabytí účinnosti 14. 12. 2006
	Změna č. 1 ÚPO Medový Újezd	nabytí účinnosti 22. 12. 2017
Mýto	ÚPn SÚ Mýto	nabytí účinnosti 21. 6. 1995
	Změna č. 2 ÚPn SÚ Mýto	nabytí účinnosti 1. 11. 1999
	Změna č. 3 ÚPn SÚ Mýto	nabytí účinnosti 30. 7. 2001
	Změna č. 4 ÚPn SÚ Mýto	nabytí účinnosti 26. 11. 2004
	Změna č. 5 ÚPn SÚ Mýto	nabytí účinnosti 1. 10. 2009
Mýto	Změna č. 6 ÚPn SÚ Mýto	nabytí účinnosti 25. 8. 2010
	Změna č. 7 ÚPn SÚ Mýto	nabytí účinnosti 3. 1. 2014
	Změna č. 8 ÚPn SÚ Mýto	nabytí účinnosti 14. 11. 2016
	Změna č. 9 ÚPn SÚ Mýto + úplné znění	nabytí účinnosti 19. 3. 2021
Skořice	ÚP Skořice	nabytí účinnosti 11. 11. 2024
Těně	ÚP Těně	nabytí účinnosti 6. 1. 2023
Věšín	ÚP Věšín	nabytí účinnosti 30. 9. 2022

4.4.2 Koordinace s ÚPD Dobřív

S obcí Dobřív sousedí Strašice v západní části svého území.

V ÚP Strašice je na hranici s obcí Dobřív vymezen koridor CNU.03 pro zlepšení parametrů účelových komunikací, po kterých je vedena dálková cyklotrasa č. 3 Praha – Plzeň – Regensburg. Koridor byl vymezen v koordinaci s ÚP Dobřív.

V ÚP Strašice a platném ÚP Dobřív nejsou žádné další záměry v oblasti výstavby a dopravní a technické infrastruktury, které by bylo nutné koordinovat. Ze stávajících infrastrukturních staveb a zařízení se území obou obcí dotýkají:

- silnice II/117,
- silnice III11726 s cyklistickou trasou č. 3,
- stávající nadzemní vedení 22 kV.

V oblasti ÚSES je zajišťována koordinace těchto skladebných částí:

- LBK.RO145A,
- LBK.K63_018-RO146,
- LBK.RO145A-ROXXX,

- LBK.147.

4.4.3 Koordinace s ÚPD Medový Újezd

S obcí Medový Újezd sousedí Strašice v severní části svého území.

V ÚP Strašice je na hranici s obcí Medový Újezd vymezen koridor CNU.03 pro zlepšení parametrů účelových komunikací, po kterých je vedena dálková cyklotrasa č. 3 Praha – Plzeň – Regensburg. V ÚPO Medový Újezd koridor nepokračuje.

V ÚP Strašice a platném ÚPO Medový Újezd nejsou žádné další záměry v oblasti výstavby a dopravní a technické infrastruktury, které by bylo nutné koordinovat. Ze stávajících infrastrukturních staveb a zařízení se území obou obcí dotýkají:

- účelová komunikace s cyklistickou trasou č. 3.

V oblasti ÚSES je zajišťována koordinace těchto skladebných částí:

- LBK.K63_018-RO146.

4.4.4 Koordinace s ÚPD Mýto

S městem Mýto sousedí Strašice v severní části svého území.

V ÚP Strašice je na hranici s městem Mýto vymezen koridor CNZ.11721 pro napojení Strašic na dálnici, a to v souladu s platnými ZÚR Plzeňského kraje (veřejně prospěšná stavba SD11721/01 - napojení Strašic na dálnici). ÚPn SÚ Mýto část správního území, ve které je koridor veden, nezahrnuje.

V ÚP Strašice a platném ÚPn SÚ Mýto nejsou žádné další záměry v oblasti výstavby a dopravní a technické infrastruktury, které by bylo nutné koordinovat. Ze stávajících infrastrukturních staveb a zařízení se území obou obcí dotýkají:

- účelová komunikace s cyklistickou trasou č. 3.

V oblasti ÚSES nejsou vymezeny skladebné části ke koordinaci.

4.4.5 Koordinace s ÚPD Skořice

S obcí Skořice sousedí Strašice v jihozápadní části svého území.

V souvislosti se zrušením vojenského újezdu Brdy ke dni 31.12.2015. se změnily hranice Plzeňského a Středočeského kraje a rozloha Plzeňského kraje se zvětšila na úkor Středočeského kraje. V rámci této změny bylo mj. k obci Skořice přičleněno nově k.ú. Skořice v Brdech, které bezprostředně sousedí s obcí Strašice.

V ÚP Strašice nejsou na hranici s obcí Skořice vymezeny žádné záměry v oblasti výstavby a dopravní a technické infrastruktury, které by bylo nutné koordinovat.

V oblasti ÚSES je zajištěna koordinace těchto skladebných částí:

- RBC.871.

4.4.6 Koordinace s ÚPD Těně

S obcí Těně sousedí Strašice ve východní části svého území.

V ÚP Strašice je na hranici s obcí Těně vymezen koridor CNZ.11721 pro napojení Strašic na dálnici, a to v souladu s platnými ZÚR Plzeňského kraje (veřejně prospěšná stavba SD11721/01 - napojení Strašic na dálnici). Koordinace je zajištěna.

V ÚP Strašice je na hranici s obcí Těně vymezen koridor CNU.02 pro zlepšení parametrů účelových komunikací, po kterých je vedena dálková cyklotrasa č. 3 Praha – Plzeň – Regensburg. Koridor byl vymezen v koordinaci s ÚP Těně.

V ÚP Strašice ani v ÚP Těně nejsou žádné další záměry v oblasti výstavby a dopravní a technické infrastruktury, které by bylo nutné koordinovat. Ze stávajících infrastrukturních staveb a zařízení se území obou obcí dotýkají:

- silnice II/117,
- účelová komunikace s cyklistickou trasou č. 3,
- stávající nadzemní vedení 22 kV.

V oblasti ÚSES je zajišťována koordinace těchto skladebných částí:

- LBC.RO144,
- LBC.134,
- LBK.140,
- LBC.158,
- LBK.159.

4.4.7 Koordinace s ÚPD Věšín

S obcí Věšín sousedí Strašice v jihovýchodní části svého území.

V ÚP Strašice ani v ÚP Věšín nejsou žádné záměry v oblasti výstavby a dopravní a technické infrastruktury, které by bylo nutné koordinovat.

V oblasti ÚSES je zajišťována koordinace těchto skladebných částí:

- RBC.871;
- LBC.181;
- LBK.180.

5. VYHODNOCENÍ SOULADU SE ZADÁNÍM

Návrh ÚP je zpracován v souladu s projednaným a schváleným zadáním a respektováním uplatněných stanovisek dotčených orgánů.

Zadání ÚP Strašice bylo schváleno Zastupitelstvem obce Strašice 25. 4. 2019 usnesení číslo 04/19.

V následujícím textu jsou citovány požadavky (číslované) vyplývající ze Zadání a vyhodnocení jejich naplnění *(kurzivou)*.

A) Požadavky na základní koncepci rozvoje území obce, vyjádřené zejména v cílech zlepšování dosavadního stavu, včetně rozvoje obce a ochrany hodnot jejího území, v požadavcích na změnu charakteru obce, jejího vztahu k sídelní struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury[2]

1. Upřesnění požadavků vyplývajících z Politiky územního rozvoje

Požadavky z Politiky územního rozvoje ČR /PÚR/ ve znění první aktualizace[3]:

1. Kromě všeobecných republikových priorit územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje, uvedených v kapitole 2.2 PÚR a dalších úkolů pro územní plánování, uvedených

[2] Zadání je citováno v původním znění, odkazy na neplatnou legislativu a záležitosti odlišné od Stavebního zákona a Vyhlášky nejsou upravovány.

[3] Zadání bylo zpracováno před schválením aktualizací č. 2-7 a změn č. 8 a 9 PÚR ČR

v kapitole 7.4 PÚR pro Plzeňský kraj, neklade PÚR pro území obce Strašice žádné konkrétní požadavky.

Soulad ÚP Strašice s republikovými prioritami uvedenými v PÚR ČR je vyhodnocen v kap. 4.1.

2. V rámci upřesnění požadavků z PÚR uvádíme, že je třeba ochránit stávající zástavbu obce proti záplavám z přívalových dešťů v okolí řeky Klabavy a z proluky v zastavěném území obce Pod kostelem navrhnout opatření k zabránění splachování ornice do doby, než bude toto území využito pro bydlení. Tato opatření je třeba navrhnout mimo území CHKO Brdy. (doplněno na základě požadavku CHKO).

Vzhledem k charakteru území a zástavby kolem řeky Klabavy není možné řešit opatření k ochraně zástavby před bleskovými povodněmi na Klabavě mimo území CHKO. Ochranu území v lokalitě pod kostelem lze řešit vhodným opatřením na zemědělské půdě v souladu s podmínkami využití ploch AU a s § 122 odst. 1 stavebního zákona. Nejsou vymezena specifická opatření.

3. Dále upřesňujeme, že je možné v návrhu ÚP navrhnout podmínky pro vymezování lokalit vhodných pro využití obnovitelných zdrojů energie při zohlednění územních podmínek pro zachování přírodních a kulturních hodnot a charakteru krajiny, ale pouze mimo území CHKO Brdy. (doplněno na základě požadavku CHKO).

V ÚP nejsou navrženy nové specifické plochy pro fotovoltaické ani větrné elektrárny. Umisťování solárních panelů na budovách ÚP nevylučuje, pěstování plodin pro energetické využití není ÚP řešitelné.

2. Upřesnění požadavků vyplývajících z územně plánovací dokumentace vydané krajem

Pro Plzeňský kraj jsou zpracovány Zásady územního rozvoje Plzeňského kraje, ve znění první aktualizace /ZÚR/[4].

1. Kromě všeobecných priorit územního plánování kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území, včetně zohlednění priorit stanovených v PÚR, uvedených v kapitole 2 ZÚR, kdy požadavky uvedené v kapitolách 2.2.2., 2.2.3., 2.2.6. se netýkají území obce, dále ZÚR konkrétně pro obec stanovují následující požadavky:

   Podle ZÚR se sídlo obce (ne k.ú. Strašice v Brdech) nachází ve specifické oblasti SON5 Specifická oblast Brdy, kde platí následující všeobecné podmínky a kritéria pro rozhodování o změnách v území a úkoly pro územní plánování:

   Kritéria a podmínky pro rozhodování o změnách v území

   - Posilovat stabilitu sídelní struktury regionu, zejména menších vesnických sídel s cílem
   - obnovy vyvážených podmínek udržitelného rozvoje území.
   - Vytvářet podmínky pro širší využití rekreačního potenciálu území v přímé návaznosti na území vojenského újezdu Brdy.

   Úkoly pro územní plánování obcí

   - Vytvářet územní podmínky pro vyšší využití rekreačního potenciálu oblasti.
   - Do územních plánů zapracovat záměry mezinárodního, republikového a nadmístního
   - významu v souladu s kapitolou 5 ZÚR.
   - Posilovat trvalé osídlení nabídkou volných ploch pro přiměřený rozvoj bydlení a
   - podnikatelských aktivit v území.
   - V kapitole 5 ZÚR je uveden úkol pro ÚP, a to zpřesnit a vymezit koridor pro silnici ***III/11721*** **-** Napojení Strašic na dálnici.

[4] Zadání bylo zpracováno před vydáním Aktualizací č. 2, 3 a 4 ZÚR PK

- Zpřesnit návaznosti na koridory mezinárodních dálkových a regionálních cyklotras.

Vyhodnocení souladu s požadavky ZÚR je podrobně uvedeno v kap. 4.3.

Upřesnění požadavků ZÚR:

2. Vojenský újezd Brdy byl zrušen, na jeho místě vznikla Chráněná krajinná oblast Brdy. V této souvislosti upřesňujeme, že návrh rekreačního využití území CHKO Brdy nebude mít vliv na EVL Padrťsko. (doplněno na základě požadavku CHKO).

V UP není navrženo rekreační využití, které by mohlo ovlivnit EVL Padrťsko.

3. Zohlednit při tvorbě ÚP právě vznikající či stávající ÚPD okolních obcí v Plzeňském i Středočeském kraji, zejména při řešení nově připojeného katastrálního území Strašice v Brdech, dále zohlednit požadavky nově vzniklé CHKO Brdy a případné požadavky na širší územní vztahy a návaznosti vyplývající ze ZÚR Středočeského kraje.

Koordinace s ÚP okolních obcí byla provedena – viz kap. 4.4. Pro k.ú. Strašice v Brdech nejsou v ÚP vymezeny žádné specifické návrhy.

4. V odůvodnění ÚP vyhodnotit koordinaci využívání území z hlediska širších vztahů a popř. i uvést výčet všech záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v ZÚR s odůvodněním potřeby jejich vymezení podle přílohy č. 7 část II. odst. 1 písm. a) a c) vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, v účinném znění.

Vyhodnocení požadovaných záležitostí je závaznou součástí ÚP a je uvedeno v kap. 4.4 a 7.

Podle kapitol ZÚR dále platí:

5.2.6. Významné dálkové cyklotrasy

5. V územním plánu obce zpřesnit a územně vymezit koridor dálkové cyklotrasy Praha – Plzeň – Regensburg. Zpřesnit návaznosti na koridory mezinárodních dálkových a regionálních cyklotras.

Dílková cyklotrasa 3 je v ÚP stabilizována, pro zlepšení parametrů účelových komunikací, po kterých je vedena, jsou vymezeny koridory CNU.02 (směr Těně) a CNU.03 (směr Dobřív) v koordinaci s připravovanými ÚP Tění a Dobřívi.

Šířky koridorů nadmístního významu

6. Ostatní silnice – 100 m

Uvedená šířka se vztahuje k vymezení koridorů v ZÚR, neboť koridory jsou v příslušném výkresu ZÚR znázorněny pouze čarou nezohledňující šířku koridoru. ZÚR ukládají koridory zpřesnit v ÚP. V souvislosti s tímto požadavkem je koridor pro silnici III. třídy (CNZ.11721) zpřesněn a zúžen na nezbytnou šířku.

5.5. Územní systém ekologické stability

5.5.1. Nadregionální ÚSES

7. Na území obce zasahuje ochranné pásmo nadregionálního biokoridoru K 63.

OP NRBK K63 je v ÚP respektováno, nemá územní průmět do řešení ÚP.

5.5.3. Úkoly pro územní plánování obcí

8. V územních plánech je nutné zpřesnit území vymezených částí regionálního a nadregionálního ÚSES. Řešení územních plánů musí vytvářet podmínky pro spojitost a funkčnost ÚSES a jeho návaznost na sousedící území. Na skladebné části ÚSES vyšších úrovní navazuje ÚSES lokální úrovně pro jednotlivé obce a města.

ÚSES je v ÚP Strašice vymezen dle uvedeného požadavku. Viz kap. 7.5.

6. Upřesnění územních podmínek koncepce ochrany a rozvoje přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území kraje

6.1. Ochrana přírody

9. Do územních plánů je nutné zapracovat vyhlášená ZCHÚ včetně jejich zonace a ochranných pásem, včetně návrhů na rozšíření stávajících ZCHÚ a návrhů na nová ZCHÚ. Stejně tak je nutno do územních plánů zapracovat území soustavy NATURA 2000 - ptačí oblasti a evropsky významné lokality.

CHKO Brdy, smluvně chráněné území a EVL Padrťsko jsou respektovány jako přírodní hodnoty (viz kap. 7.2.2) a limity.

10. Maloplošná zvláště chráněná území a území evropsky významných lokalit soustavy NATURA 2000 je nutno hájit před negativními zásahy do jejich území a minimalizovat zásahy do jejich ochranných pásem.

Požadavek je respektován.

11. U velkoplošných zvláště chráněných území je nezbytné dosáhnout souladu mezi potřebami hospodářského využití, rozvoje osídlení, rozvoje turistiky a cestovního ruchu a potřebami ochrany přírody.

Na území CHKO Brdy není v ÚP vymezen žádný návrh na změnu stávajícího využití.

12. V územních plánech je nutné zpřesnit vymezení skladebných částí regionálního a nadregionálního ÚSES. V územních plánech vytvářet podmínky pro spojitost a funkčnost ÚSES a jeho návaznost na sousedící území. Na skladebné části ÚSES vyšších úrovní navazuje ÚSES lokální úrovně pro jednotlivé obce a města.

Požadavek je naplněn. Viz kap. 7.5.

6.2. Ochrana krajiny

13. V územně plánovací činnosti je nutné zajistit ochranu vzácných krajinných typů.

Požadavek je irelevantní. Na území obce se nenachází žádný vzácný krajinný typ vymezený v ZÚR ve znění před vydáním 3. aktualizace. Vzácné krajinné typy byly navíc ze ZÚR při 3. aktualizaci vypuštěny.

14. V územních plánech je nutné zabezpečit ochranu krajinných typů, jejichž typové charakteristiky jsou součástí ochrany krajinného rázu. Cílové charakteristiky v běžných typech krajin nejsou územně diferencovány a jejich ochrana je součástí obecných ustanovení zákona o ochraně přírody a krajiny.

Požadavek je naplněn. Viz kap. 7.5.

6.3. Ochrana památek

15. V územních plánech je nutné respektovat zásady ochrany kulturních památek a podmínky ochrany památkově chráněných území (památkové rezervace, památkové zóny, ochranná pásma památek a území s archeologickými nálezy. Dále je nutno respektovat zásady ochrany urbanistických hodnot území, prostorové uspořádání krajiny a sídel, chránit historický půdorys sídel, v návaznosti na hodnotné soubory staveb respektovat charakter zástavby.

Nemovité památky a archeologické naleziště jsou respektovány jako kulturní hodnoty (viz kap. 7.2.3) a limity.

7. Stanovení cílových charakteristik krajiny

16. Cílové charakteristiky krajiny: jednotlivé složky krajiny jsou samostatně stanoveny a chráněny příslušnými složkovými zákony, stejně jako cílové charakteristiky kulturně historické. Mimo tuto ochranu zůstávají komplexní hodnoty krajiny ve smyslu Evropské úmluvy o krajině, tedy tak, jak jsou vnímány populací. Tyto hodnoty jsou u nás chráněny jako krajinný ráz.

    Cílové krajinné charakteristiky Plzeňského kraje jsou jednak charakteristiky **krajinných typů**, jednak individuální charakteristiky v nadhledech pohledově propojených (supervizuálních) krajinných prostorů – **krajinných oblastí**. Ochrana cílových charakteristik krajin Plzeňska se opírá o zásady diferencované územní péče o krajinu:

- Podrobněji cíle stanoví správa CHKO ve svých plánech péče.

Požadavek se dle ZÚR vztahuje na CHKO a NP Šumava, ne na území obce Strašice.

- v krajinných typech zalesněných kup a kuželů jsou předmětem zvláštní ochrany zalesněné kopce, včetně svých úpatí a zalesněných údolí, bez souvislejší zástavby, zejména rekreační. Cílem je i ochrana historicky vzniklé zástavby, příp. její dotvoření.

Požadavek je irelevantní. Uvedený typ krajiny se na území Strašic nenachází, vzácné krajinné typy byly navíc ze ZÚR při 3. aktualizaci vypuštěny.

- v krajinných typech rybničních soustav je cílem ochrana stávajících malých s tradičním chovem ryb.

Dtto vyhodnocení předchozího bodu.

8. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a vymezených asanačních území nadmístního významu, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

8.1.4. Silnice III. třídy

17. SD11721/01 - napojení Strašic na dálnici

Koridor pro rozšíření silnice CNZ.11721 je v ÚP vymezen jako VPS.

9. Stanovení požadavků nadmístního významu na koordinaci územně plánovací činnosti obcí a na řešení v územně plánovací dokumentaci obcí, zejména s přihlédnutím k podmínkám obnovy a rozvoje sídelní struktury

Požadavky na koordinaci územně plánovací činnosti obcí jsou vyhodnoceny v kapitole 4.

9.4. Ochrana a využití přírody a krajiny

18. V územních plánech zpřesnit vymezení skladebných částí nadregionálního a regionálního ÚSES a vymezit skladebné části lokálního ÚSES.

ÚSES je v ÚP vymezen dle požadavků metodik a ZÚR – viz kap. 7.5.

19. Zabezpečit územní podmínky pro přiměřenou ochranu a dotváření krajiny a její rázovitosti na místní úrovni. Respektovat a rozpracovat návrhy na tvorbu a ochranu krajiny regionálního významu.

Ochrana krajinného rázu je řešena jako součást koncepce uspořádání krajiny – viz kap. 7.5.

20. Navrhovat vhodná opatření pro snížení erozní ohroženosti zemědělské půdy.

V ÚP nejsou navrženy konkrétní plochy k zajištění ochrany území proti erozi. Je vymezen „koncepční prvek protierozní opatření“, který ukládá povinnost specifikovat a realizovat protierozní ochranu na zemědělské půdě v západní části území obce.

K protierozní ochraně přispějí i plochy změn v krajině pro zajištění celistvosti a funkčnosti ÚSES.

Protierozní opatření mohou být podle potřeby nově umístěna, upravena nebo rozšířena v plochách se způsobem využití AU – zemědělská všeobecná za podmínek stanovených v kap. F.

21. Minimalizovat zábory zemědělské půdy 1. a 2. třídy ochrany ZPF.

Pro rozvoj obce jsou přednostně využity okrajové proluky na hranici zastavěného území, případně plochy v bezprostřední návaznosti na něj, což je základním předpokladem pro ochranu kvalitních půd. Nové zastavitelné plochy jsou vymezeny primárně na půdách nižší třídy ochrany.

9.5. Protipovodňová ochrana

22. V územních plánech je třeba při koncipování povodňových opatření respektovat širší vazby protipovodňových plánů celých povodí.

    Protipovodňová ochrana musí být v první řadě zaměřena na retenci vody v krajině, tedy na způsoby hospodaření a od nich se odvíjející krajinné struktury.

Pro retenci vody je navržen rybník u centra Strašic. Díky rozsáhlým lesním porostům na horním toku Klabavy je retenční kapacita území poměrně vysoká. V návrhu ÚP je vymezen ÚSES. Cílový stav skladebných částí představují plochy lesa, travní porosty a plochy zeleně, které přispějí k dalšímu zlepšení retenčních schopností krajiny.

23. Územní plány musí především:

- minimalizovat nebo zcela vyloučit novou výstavbu v inundačních územích vodních toků a v záplavových územích, především v aktivních zónách,

Nová zástavba v inundaci není v ÚP navrhována.

- vymezit rezervní plochy pro vymístění zástavby z inundačních území vodních toků a ze záplavových území, především z jeho aktivních zón,

V ÚP není navrhováno ani dlouhodobě uvažováno vymístění zástavby z inundačních území.

- zajistit, aby výstavbou komunikací nevznikaly v území bariéry, zhoršující odtok vody z území,

Komunikace tvořící bariéru pro odtok vod není v ÚP navrhována.

- návrhem lokálního územního systému ekologické stability přispět ke zvýšení retenčních schopností území obcí,

Požadavek je splněn, skladebné části ÚSES budou mít obecně pozitivní dopad do krajiny.

- respektovat schválené Plány oblastí povodí včetně souvisejících nařízení.

Plán oblasti povodí je v ÚP zohledněn.

10. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých se ukládá prověření změn jejich využití územní studií

10.1. Území specifické oblasti Brdy

24. Vymezení bylo provedeno v hranicích obcí Borovno, Čížkov, Dobřív, Hůrky, Cheznovice, Medový Újezd, Míšov, Mladý Smolivec, Nové Mitrovice, Příkosice, Skořice, Spálené Poříčí, Strašice, Štítov, Těně, Trokavec, Vísky. Lhůta pro pořízení: 31. 12. 2017.

    Tato územní studie dosud pořízena nebyla, ale pokud v průběhu zpracování ÚP bude pořízena, a to do 31.12.2017, je nutné ji zapracovat do ÚP.

Pro území Brd vč. SON5 byla územní studie pořízena MMR ČR a byla vložena do evidence územně plánovací činnosti dne 13. 12.2017. ÚP je navržen v souladu s touto studií.

Požadavky uplatněné KÚPK, RR ze ZÚR:

Zásady územního rozvoje Plzeňského kraje, vydané dne 2. 9. 2008 usnesením Zastupitelstva Plzeňského kraje č. 834/08, ve znění Aktualizace č. 1, vydané dne 10. 3. 2014 usnesením Zastupitelstva Plzeňského kraje č. 437/14 (dále jen „zásady územního rozvoje“), s účinností ode dne 1. 4. 2014 stanoví kromě zpřesnění řešení politiky územního rozvoje také další záměry a úkoly územního plánování nadmístního významu pro území Plzeňského kraje. Ve smyslu § 36 odst. 5 stavebního zákona je nutné v pořizovaném ÚP Strašice respektovat řešení zásad územního rozvoje v plném rozsahu, zejména převzít a zpřesnit plochy a koridory, limity a hodnoty republikového a nadmístního významu, ale i zohlednit obecné požadavky, priority a cíle územního plánování. Protože

k rozšíření území kraje v souvislosti se zrušením Vojenského újezdu Brdy došlo až po vydání a nabytí účinnosti platné krajské územně plánovací dokumentace, zásady územního rozvoje zatím neřeší nově připojené území, v tomto případě katastrální území Strašice v Brdech a navazující části sousedních obcí.

Po posouzení územních podmínek a širších vazeb není zásadami územního rozvoje katastrální území Strašice zařazeno do výše uvedené zpřesněné republikové rozvojové osy OS1, nýbrž do specifické oblasti nadmístního významu SON5 Specifická oblast Brdy. Proto je potřeba zohlednit požadavky na obsah ÚP Strašice vyplývající z článku 4.2.5. zásad územního rozvoje, pořizovaný územní plán tak zejména musí:

- vytvářet územní podmínky pro vyšší využití rekreačního potenciálu oblasti,
- posilovat trvalé osídlení nabídkou volných ploch pro přiměřený rozvoj bydlení a podnikatelských aktivit,
- zapracovat záměry republikového a nadmístního významu.

Konkrétní požadavky na zpřesnění vymezení ploch a koridorů a respektování limitů a hodnot nadmístního významu vyplývající ze zásad územního rozvoje jsou uvedeny v předloženém návrhu zadání, v pořizovaném ÚP Strašice je třeba prověřit a zpřesnit zejména koridor pro veřejně prospěšnou stavbu SD11721/01 a koridor dálkové cyklotrasy Praha – Plzeň – Regensburg podle článku 5.2.6.1.

Platné zásady územního rozvoje v kapitole 10. ukládají prověřit území specifické oblasti Brdy, tedy i části obce Strašice, územní studií, která dosud nebyla krajským úřadem pořízena. Prověření regulačním plánem krajská územně plánovací dokumentace nepožaduje.

Současně pořizovatele upozorňujeme, že ve smyslu povinnosti uložené ustanovením § 5 odst. 6 stavebního zákona připravuje odbor regionálního rozvoje Krajského úřadu Plzeňského kraje pořízení další aktualizace zásad územního rozvoje, která bude mimo jiné řešit rozšíření území Plzeňského kraje v oblasti Brd. V dalších stupních pořizování územního plánu proto doporučujeme koordinovat a konzultovat postup pořizování obou územně plánovacích dokumentací, aby byl případně zajištěn také soulad s řešením této aktualizace zásad územního rozvoje.

Z územně plánovacích podkladů pořizovaných krajským úřadem vyplývají kromě již výše uvedených požadavků zejména následující požadavky doplněné na základě Úplné aktualizace Územně analytických podkladů Plzeňského kraje 2017, kterou projednalo Zastupitelstvo Plzeňského kraje svým usnesením č. 342/17 dne 11. 9. 2017:

- respektovat limity využití území a hodnoty nadmístního významu (včetně např. nově vyhlášené CHKO Brdy, EVL Klabava a Padrťsko atd.),
- vytvářet předpoklady pro zlepšení celkově podprůměrného stavu obce dle souhrnného vyhodnocení podmínek udržitelného rozvoje v rámci kraje, a to další podporou relativně příznivých podmínek pro životní prostředí a pro soudržnost společenství obyvatel a nápravou nepříznivého stavu podmínek pro hospodářský rozvoj,
- řešit eliminaci střetů výše uvedených záměrů s limity využití území,
- prověřit vybrané problémy k řešení v ÚPD týkající se venkovských oblastí a Podbrdska, které jsou uvedeny v tabulce č. 38 a mají jednoznačně vazbu k řešenému území obce Strašice – týká se zejména požadavků na
    a) stanovení vhodného způsobu využití umožňujícího oživení nebo přestavbu nevyužívaných a zanedbaných areálů,
    b) vymezení ploch pro zařízení OZE v souladu s ochranou hodnot území,
    c) řešení koridorů komunikací sloužících k napojení odlehlých sídel,
    d) navržení přeložek silnic, obchvatů sídel, řešení dopravních závad, oddělení dopravy automobilové, cyklistické a pěší pro zajištění dopravní bezpečnosti,

e) prověření potřeby řešení ploch pro parkování a zastávky veřejné dopravy,
f) navržení opatření směřujících ke zlepšení odtokových poměrů v krajině a k ochraně krajiny před fragmentací, vymezení protipovodňových opatření,
g) vymezení zastavitelných ploch pro bydlení s předpokladem zajištění související veřejné infrastruktury,
h) řešení dopravní obsluhy a rozvoje obce ve vazbě na zrušený vojenský prostor a na vnitřní území Plzeňského kraje,
i) vymezení ploch pro podnikání, stavby občanského vybavení, infrastrukturu cestovního ruchu a volného času atd.

Z územních studií pořízených a schválených odborem regionálního rozvoje Krajského úřadu Plzeňského kraje podle § 30 za použití § 25 stavebního zákona nevyplývají pro území obce Strašice žádné další požadavky. Ministerstvo pro místní rozvoj ČR v současnosti pořizuje územní studii pro širší oblast Brd a Podbrdska, proto po jejím projednání a schválení doporučujeme zohlednit případné požadavky vyplývající z jejího řešení.

Ve smyslu § 31 odst. 4 stavebního zákona je pro pořizování územního plánu závazná Politika územního rozvoje České republiky, schválená dne 20. 7. 2009 usnesením Vlády ČR č. 929, ve znění Aktualizace č. 1, schválené dne 15. 4. 2015 usnesením Vlády ČR č. 276. Podle této platné politiky územního rozvoje prochází správním obvodem obce s rozšířenou působností Rokycany rozvojová osa OS1 Praha – Plzeň – hranice ČR/Německo (- Nürnberg). Po zpřesnění vymezení republikové rozvojové osy OS1 v hranicích jednotlivých obcí, které je úkolem krajských zásad územního rozvoje, se však území obce Strašice nachází mimo tuto rozvojovou osu. Z politiky územního rozvoje tak kromě obecných republikových priorit územního plánování uvedených v kapitole 2.2. pro území obce Strašice nevyplývá žádný konkrétní požadavek. Požadavek na zajištění ochrany území ve smyslu článku (167), tj. podle Generelu území chráněných pro akumulaci povrchových vod pro území lokality „Amerika“ na vodním toku Klabava do katastrálního území Strašice v Brdech (požadavek prověřit potřebu vymezení plochy územní rezervy byl stanoven jako úkol pro zásady územního rozvoje a tyto ještě tento úkol nenaplnily) /poznámka pořizovatele: Úkolem projektanta bude sledovat, v průběhu tvorby návrhu ÚP, aktualizaci ZÚR a případnou aktualizaci ZÚR respektovat/.

Výše uvedené požadavky Krajského úřadu Plzeňského kraje jsou v ÚP respektovány, popřípadě je ÚP s nimi v souladu. Komplexní vyhodnocení souladu ÚP se ZÚR je uvedeno v kap. 4.3.

3. Upřesnění požadavků vyplývajících z územně analytických podkladů, zejména z problémů určených k řešení v územně plánovací dokumentaci a případně z doplňujících průzkumů a rozborů:

Čerpáno z ÚAP obce s rozšířenou působností a kraje:

V ÚP je třeba řešit:

25. Podrobnější regulace větších funkčních ploch – ÚS nebo RP

V ÚP není stanovena podmínka zpracování územní studie ani regulačního plánu. Pro plochu Z.8 platí a po vydání ÚP zůstane v platnosti Regulační plán plocha Z22 ÚPSÚ Strašice.

26. Vymezení ploch pro zařízení OZE v souladu s požadavky ochrany krajiny, zdraví obyvatel, dostupnosti zdrojů apod. (např. skládka V Lomu)

V ÚP nejsou navržena konkrétní zařízení na výrobu energie z obnovitelných zdrojů energie. ÚP respektuje stávající plochy fotovoltaických zařízení pro výrobu elektrické energie.

27. Zlepšení parametrů komunikací sloužících k napojení odlehlých částí obcí na centrální části obcí a na centrum ORP

Veškeré dopravní vazby obce Strašice včetně napojení na nadřazenou komunikační síť jsou zajištěny výhradně prostřednictvím silnice II/117. Dále se na území obce nacházejí silnice III/11723 a III/11726,

které mají stěžejní význam pro vnitřní obsluhu obce. Tyto tři silnice tvoří základ systému pozemních komunikací obce a jsou stabilizovány jako plochy DS –doprava silniční. Na silnice II. a III. třídy jsou napojeny místní komunikace zajišťující dopravní obsluhu všech části obce. Technické parametry všech místních komunikací je možné až na ojedinělé případy považovat za vyhovující a odpovídající stávajícím i výhledovým potřebám dopravy.

28. Nadměrná zátěž sídel dopravou na silnicích, návrhy přeložek komunikací mimo sídla

Obec Strašice není zatížena nadměrnou dopravou na silnicích, která by vyvolávala potřebu realizace přeložek komunikací mimo sídla.

29. Návrhy přeložek silnic, obchvatu sídel, řešení dopravních závad, oddělení automobilové, cyklistické a pěší dopravy

ÚP respektuje veřejně prospěšnou stavbu SD11721/01 - napojení Strašic na dálnici vymezenou v platných ZÚR Plzeňského kraje a pro předmětnou stavbu vymezuje koridor dopravní infrastruktury CNZ.11721. Koridor je zpřesněn s ohledem na místní podmínky takovým způsobem, aby byly minimalizovány střety se stávajícími nemovitostmi a zároveň byl vytvořen dostatečný prostor pro realizaci předmětné dopravní stavby.

Územím obce Strašice je dále dle ZÚR vedena mezinárodní cyklistická trasa č. 3 (Praha – Plzeň – Regensburg). Pro zlepšení parametrů cest, po kterých je trasa vedena, jsou vymezeny koridory CNU.02 (směr Těně) a CNU.03 (směr Dobřív).

30. Nedostatečně podmínky pro rozvoj veřejné dopravy, návrh koncepčního řešení optimalizace rozložení terminálu a zastávek a její průmět do ÚPD

V obci je situováno pět autobusových zastávek. Další rozšiřování či optimalizaci systému veřejné hromadné dopravy vč. umísťování nových autobusových zastávek veřejné hromadné dopravy osob je možné provádět dle aktuálních potřeb a poptávky bez potřeby průmětu do ÚP.

Rozvoj veřejné hromadné dopravy závisí zejména na organizačních a finančních podmínkách, které nelze ovlivnit územním plánem. Rozvoj veřejné hromadné dopravy nevyžaduje žádná opatření územního charakteru.

31. Likvidace odpadů – nedostatečná kapacita skládek, neexistence spalovny, vysoký podíl odpadu odstraňovaného skládkováním; Vymezení vhodných ploch pro skládky, nebo spalovny, nebo integrovaných zařízení pro nakládání s odpady

Stávající skládka tuhého komunálního odpadu je stabilizována jako plocha TO – nakládání s odpady. Nejsou vymezovány žádné nové stavby a zařízení pro odvoz a likvidaci komunálního odpadu. Spalovna je řešena na krajské úrovni mimo obec Strašice.

32. Podpora ekologického vytápění objektů (CZT, Plyn, LPG, elektřina apod.) – (Kotlíkové dotace bioplyn)

Na základě ekonomického a ekologického hodnocení zajišťování potřeb energií pro jednotlivé způsoby využití území navrhuje ÚP založit koncepci na ekonomicky výhodném dvojcestném zásobování, které bude založeno především na využití dostupného systému zásobování elektrickou energií a zemním plynem s možností využít alternativních zdrojů.

33. Nízká ekologická stabilita krajiny, upřesnění územního systému ekologické stability

Nízká ekologická stabilita není problémem území obce Strašice. V souladu s legislativou a metodikami je pro zvýšení ekologické stability a retenční kapacity krajiny v ÚP vymezen prostorově spojitý územní systém ekologické stability a pro zajištění jeho funkčnosti jsou navrženy nové plochy přírodní (NP).

34. Nízká retenční schopnost krajiny, náchylnost k erozi; Vymezení úprav směřujících ke zlepšení odtokových poměrů v krajině, KPÚ, ÚPD

Pro zvýšení retenční kapacity krajiny jsou v ÚP vymezeny a navrženy plochy krajinné zeleně se zvýšenou schopností zachycování vody a její distribuce do podzemních vrstev. Pro umístění nového rybníka je vymezena plocha Z.14.

35. Snížená průchodnost krajiny; vymezení koridoru pro průchod krajinou, ochrana krajiny před fragmentací

Návrhem ÚP Strašice není snižována průchodnost krajiny a nedochází k její fragmentaci.

36. Ohrožení území povodněmi, případně rizikovými přírodními jevy; Doplnění a aktualizace vymezení záplavových území a jejich průmět do ÚPD; návrh a vymezení protipovodňových opatření včetně území přirozeného rozlivu a opatření ke zlepšení retence v území

Z hlediska ochrany před povodněmi je respektováno záplavové území Klabavy jako zásadní limit územního rozvoje. Respektovány jsou i plochy povodňového ohrožení.

Pro ochranu obce před následky přívalových dešťů je uplatněn požadavek na ochranu vodohospodářských zařízení v krajině.

37. Omezené rozvojové možnosti obcí v podhůří Brd; řešení obsluhy a rozvoje obcí ve vazbě na CHKO a na vnitřní území kraje

Veškeré dopravní vazby obce Strašice včetně napojení na nadřazenou komunikační síť jsou zajištěny výhradně prostřednictvím silnice II/117. Dále se na území obce nacházejí silnice III/11723 a III/11726, které mají stěžejní význam pro vnitřní obsluhu obce. Rozvoj obce je navržen s ohledem na přírodní hodnoty území a při respektování CHKO Brdy.

38. Ztráta pracovních příležitosti na venkově; vymezení ploch pro podnikání včetně zlepšení komunikační dostupnosti a posílení střediskových funkcí sídel.

ÚP stabilizuje areál bývalých kasáren na území obce Strašice a prostřednictvím podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití vytváří předpoklady pro jeho budoucí rozvoj vč. možného rozvoje podnikatelských aktivit.

ÚP dále vytváří podmínky pro rozvoj funkcí, odpovídajících významu obce a její poloze v širším území. Pro posílení vazeb s městskými oblastmi vymezuje ÚP v souladu se ZÚR Plzeňského kraje koridor CNZ.11721 pro napojení Strašic na dálnici D5.

39. Nízká kapacita zařízení pro seniory; vymezení ploch pro výstavbu zařízení pro seniory ve vazbě na předpokládaný demografický vývoj

V ÚP jsou prostřednictvím podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití vytvořeny možnosti pro umístění zařízení pro seniory s ohledem na aktuální potřeby obce.

40. Vytvoření předpokladů pro rozvoj cyklistických a turistických tras, kterými nebude negativně ovlivněna EVL Padrťsko.(doplněno na základě požadavku CHKO).

V UP není navrženo rekreační využití, které by mohlo ovlivnit EVL Padrťsko.

41. Úkoly k řešení v ÚPD:

Střety záměrů s limity a hodnotami území a vzájemné střety záměrů v obci Strašice			
Vzájemný střet záměrů	limit	hodnota	záměr
Napojení Strašic na dálnici (ZÚR) x zastavitelné plochy	x		x
Střet záměru s limity a hodnotami			
Napojení Strašic na Dálnici (ZÚR) x Přírodní park Trhoň	x	X	X
Napojení Strašic na Dálnici (ZÚR) x Poddolované území	x	X	X
Napojení Strašic na Dálnici (ZÚR) x VN	x	X	X
Napojení Strašic na Dálnici (ZÚR) x USES	x	X	X

Střety záměrů s limity a hodnotami území a vzájemné střety záměrů v obci Strašice			
Vzájemný střet záměrů	limit	hodnota	záměr
Napojení Strašic na Dálnici (ZÚR) x území archeologických nálezů	x	X	X
Napojení Strašic na Dálnici (ZÚR) x záplavové území			
Zastavitelná plocha x vedení VN	X	X	X
Zastavitelná plocha x USES	X	X	X
Zastavitelná plocha x silnice III. Třídy	X	X	X
Zastavitelná plocha x území archeologických nálezů	X		X
Zastavitelná plocha x poddolované území	X		X
Zastavitelná plocha x památky	X	X	X
Zastavitelná plocha x záplavové území	X		X
Zastavitelná plocha x PP Trhoň	x	x	x

Koridor CNZ.11721 pro napojení Strašic na dálnici je zpřesněn s ohledem na místní podmínky takovým způsobem, aby byly minimalizovány střety se zastavitelnými plochami i stávajícími nemovitostmi a zároveň byl vytvořen dostatečný prostor pro realizaci předmětné dopravní stavby. Střety s limity využití území budou řešeny v nižších stupních projektové přípravy stavby.

ÚP při vymezování zastavitelných ploch v maximální míře respektuje limity využití území a minimalizuje jejich vzájemné střety.

Dále je třeba v ÚP respektovat a řešit:

42. limity využití a hodnoty nadmístního významu (včetně např. CHKO Brdy, záplavové území: Klabava od ústí do Berounky po Strašice (Q100, aktivní zóna mimo vzdutí VD Klabava po celé délce, CHOPAV Brdy)

Na území obce byly identifikovány limity využití území a hodnoty území, které jsou respektovány a v konkrétním průmětu zakresleny ve výkresu 5 Koordinační výkres.

43. záměr SD11721/01 11721/01 - napojení Strašic na dálnici

ÚP respektuje veřejně prospěšnou stavbu SD11721/01 - napojení Strašic na dálnici vymezenou v platných ZÚR Plzeňského kraje a pro předmětnou stavbu vymezuje koridor dopravní infrastruktury CNZ.11721. Koridor je zpřesněn s ohledem na místní podmínky takovým způsobem, aby byly minimalizovány střety se stávajícími nemovitostmi a zároveň byl vytvořen dostatečný prostor pro realizaci předmětné dopravní stavby.

44. vymezení ploch pro zařízení OZE v souladu s požadavky ochrany krajiny, ZPF, zdraví obyvatel, dostupnosti zdrojů apod.

V ÚP nejsou navržena konkrétní zařízení na výrobu energie z obnovitelných zdrojů energie. ÚP respektuje stávající plochy fotovoltaických zařízení pro výrobu elektrické energie.

45. Problematická dostupnost venkovských oblastí Plzeňského kraje – řešení koridorů pro zlepšení parametrů komunikací sloužících k napojení odlehlých sídel na hierarchicky vyšší centra

Pro zlepšení dopravní dostupnosti obce vymezuje ÚP v souladu se ZÚR Plzeňského kraje koridor CNZ.11721 pro napojení Strašic na dálnici D5.

46. Bezpečnost dopravy – návrhy přeložek silnic, obchvatů sídel, řešení dopravních závad, oddělení automobilové, cyklistické a pěší dopravy

ÚP respektuje veřejně prospěšnou stavbu SD11721/01 - napojení Strašic na dálnici vymezenou v platných ZÚR Plzeňského kraje a pro předmětnou stavbu vymezuje koridor dopravní infrastruktury CNZ.11721.

Územím obce Strašice je dále dle ZÚR vedena mezinárodní cyklistická trasa č. 3 (Praha – Plzeň – Regensburg). Pro zlepšení parametrů cest, po kterých je trasa vedena, jsou vymezeny koridory CNU.02 (směr Těně) a CNU.03 (směr Dobřív).

Technické parametry všech místních komunikací je možné až na ojedinělé případy považovat za vyhovující a odpovídající stávajícím i výhledovým potřebám dopravy.

47. Velký podíl odpadu odstraňovaného skládkováním – vymezení ploch umožňujících výstavbu integrovaných zařízení pro nakládání s odpady

ÚP nevymezuje nové plochy pro nakládání s odpady.

48. Nízká retenční schopnost krajiny, náchylnost k erozi – navržení opatření směřujících ke zlepšení odtokových poměrů v krajině je možné pouze mimo území CHKO Brdy.(doplněno na základě požadavku CHKO).

Pro zvýšení ekologické stability a retenční kapacity krajiny vymezuje ÚP prostorově spojitý územní systém ekologické stability a pro zajištění jeho funkčnosti navrhuje nové fragmenty ploch přírodních (NP). Pro umístění nového rybníka je vymezena plocha Z.14. Na území CHKO Brdy nejsou navrhována opatření ke zlepšení odtokových poměrů.

49. Narušené sídelní vazby a omezené rozvojové možnosti obcí v podhůří Brd – řešení dopravní obsluhy a rozvoje obcí ve vazbě na vojenský prostor (případně s ohledem na jeho zpřístupnění) a na vnitřní území Plzeňského kraje

Veškeré dopravní vazby obce Strašice včetně napojení na nadřazenou komunikační síť jsou zajištěny výhradně prostřednictvím silnice II/117. Dále se na území obce nacházejí silnice III/11723 a III/11726, které mají stěžejní význam pro vnitřní obsluhu obce. Rozvoj obce je navržen s ohledem na přírodní hodnoty území a při respektování CHKO Brdy.

50. Nízká kapacita zařízení pro seniory – vymezení ploch pro výstavbu zařízení pro seniory ve vazbě na předpokládaný demografický vývoj

Viz vyhodnocení k identickému požadavku č. 39.

4. Další požadavky, například požadavky obce, požadavky vyplývající ze zprávy o uplatňování územního plánu podle § 55 odst. 1 stavebního zákona, nebo z projednání s dotčenými orgány a veřejností:

51. Obec požaduje návrh ÚP zpracovat na podkladě aktuální aktualizace ZÚR.

Aktuální podobu ZÚR představuje Úplné znění Zásad územního rozvoje Plzeňského kraje po vydání aktualizací č. 1, č. 2, č. 3 a č. 4 účinné od 28. 3. 2023. ÚP Strašice je zpracován na podkladě tohoto úplného znění. Komplexní vyhodnocení souladu ÚP se ZÚR je uvedeno v kap. 4.3.

Požadavky vyplývající z projednání:

MěÚ Rokycany, OD:

52. Do návrhu ÚP zapracovat propojení obce Strašice na dálnici D5 s prodloužením a úpravou silnici III/1181 směrem na město Mýto s částečným využitím stávající panelové komunikace při vedení trasy mimo obce Medový Újezd a Holoubkov.

    Požadavku bude vyhověno.

ÚP v souladu se ZÚR vymezuje koridor CNZ.11721 pro napojení Strašic na dálnici D5.

MěÚ Rokycany, OŽP:

53. Do návrhu zadání územního plánu obce Strašice požadujeme zakreslit prvky územního systému ekologické stability v souladu s revidovaným plánem ÚSES „Rokycansko III“ zpracovaným společností GeoVision s.r.o. v červenci 2011, které jsou k dispozici u zpracovatele (poznámka

pořizovatele: Revidovaný plán ÚSES je možné použít jako podklad, či ho převzít zcela či navrhnout jiný plán ÚSES odborným projektantem s autorizací v příslušném oboru). Především je třeba vymezit plochy pro dosud nefunkční prvky ÚSES. V ÚP požadujeme definovat funkční využití ploch ÚSES dle metodiky Ministerstva životního prostředí:

- přípustné využití: opatření ve prospěch zvýšení funkčnosti ÚSES (revitalizace, renaturace, výsadby autochtonních druhů, probírky, samovolná sukcese, zatravnění apod.)

- podmíněně přípustné využití: opatření k hospodaření na daných plochách – zemědělství, lesnictví apod., která nepovedou ke snížení stabilizační funkce ÚSES, zneprůchodnění či přerušení kontinuity ÚSES

- nepřípustné využití: v biocentrech umisťování nových staveb včetně staveb sloužících pro výrobu energie, neprůchodného oplocení či ohrazení; v biokoridorech umisťování nových staveb kromě staveb dopravní a technické infrastruktury, které ale musí být vždy zprůchodněny, neprůchodného oplocení či ohrazení

Plochy, na kterých je navržen ÚSES nesmí být zastavitelné. Pokud se tomu nelze vyhnout (např. v současně zastavěném území) je třeba vymezit nezastavitelnost prvků ÚSES v textové části, případně je vést jako plochy změn (ze zastavěného území na nezastavěné).

Pro vymezení ÚSES byly využity platný územní plán, Zásady územního rozvoje Plzeňského kraje, Plán ÚSES OR Rokycany (GeoVision, 2014) a Plán ÚSES CHKO Brdy (U24, 2016) – podrobné odůvodnění vymezení ÚSES – viz kap. 7.5.

Z hlediska požadavků na stanovení podmínek pro využití ploch zařazených do skladebných částí ÚSES je nutné konstatovat, že plochy ÚSES nejsou samostatným typem plochy s rozdílným způsobem využití a nestanovuje se tedy pro ně hlavní, přípustné a nepřípustné využití. metodika MŽP není v tomto v souladu s právní úpravou územního plánování.

Skladebné části ÚSES zahrnují několik typů ploch s rozdílným způsobem využití v krajině, u každého z nich jsou pro plochy zahrnuté do skladebných částí ÚSES stanoveny specifické podmínky v souladu s požadavky OŽP MěÚ Rokycany. Ve skladebných částech ÚSES nejsou vymezeny zastavitelné plochy.

54. V k.ú. Strašice byly registrovány významné krajinné prvky „Biokoridor potoka Tisý“, „Mokřady na Planinách“ (nyní součást CHKO) a „Remíz u koupaliště“, požadujeme v územním plánu vyznačit prvky registrované i navržené k registraci. Dále požadujeme chránit rozptýlenou a alejovou zeleň.

VKP jsou chráněny jako přírodní hodnoty.

55. Je nutno respektovat „Generel území chráněných pro akumulaci povrchových vod a základní zásady využití těchto území“, zpracovaný MZ a MŽP v 08/20111. V územním obvodu obce Strašice je navržena lokalita Amerika, určená pro vodárenské potřeby, protipovodňovou ochranu a nadlepšení průtoků v řece Klabavě. Citovaný generel je dle ust. 28a odst. 2 vodního zákona podkladem pro ÚPD.

V ÚP je plocha územní rezervy pro LAPV Amerika vymezena.

56. OŽP jako orgán ochrany lesů doporučuje navrhovat rozvojové plochy mimo pozemky určené k plnění funkcí lesa a ve vzdálenosti větší než 25m od okraje lesa.

Požadavkům bude vyhověno dle odborného názoru projektanta.

Návrhem ÚP jsou plochy PUPFL dotčeny marginálně. Zábor lesa 0,0971 ha byl identifikován u koridoru CNU.03, identifikace vyplývá z použité metodiky, reálný zábor bude nulový. Ve vzdálenosti 30 m od hranice lesa je vymezena pouze zastavitelná plocha Z.01. V kap. F ÚP je pro tuto plochu uvedena specifická podmínka projednat umístění staveb s orgánem ochrany lesa.

Správa CHKO Brdy ze dne 21.9.2017 zn.: SR1666/SC/2017-3:

57. Zastavitelné plochy budou vymezovány mimo území Chráněné krajinné oblasti („CHKO“) Brdy.

Všechny zastavitelné plochy jsou vymezeny mimo území CHKO Brdy.

58. Nové plochy pro individuální či hromadnou rekreaci budou vymezovány mimo území CHKO Brdy.

Všechny zastavitelné plochy jsou vymezeny mimo území CHKO Brdy.

59. Z důvodů ochrany krajinného rázu dle § 12 odst. 1 zákona o ochraně přírody a krajiny výškové stavby (např. stožáry, vysílače, větrné elektrárny, rozhledny atd.) budou umisťovány mimo území CHKO Brdy.

Všechny zastavitelné plochy jsou vymezeny mimo území CHKO Brdy.

60. K ochraně přírodních hodnot území CHKO požadujeme, aby byly vymezeny plochy přírodní, které zahrnou: - území I. a II. zóny odstupňované ochrany přírody CHKO Brdy – evropsky významné lokality (dále jen „EVL“) - pozemky tvořící prvky (lokálního) územního systému ekologické stability – bezlesí hlavní využití – bude zahrnovat lesní porosty, rozptýlenou krajinnou zeleň, luční porosty, vodní toky a plochy, které budou tvořeny především přírodními a přírodě blízkými ekosystémy. Na pozemcích jsou přípustné pouze činnosti k zachování či zlepšení přírodě blízkého stavu lokality a posílení jejich krajinotvorné a ekologicko-stabilizační funkce přípustné využití – turistické a cyklistické stezky na již existující cestní síti, opatření zvyšující retenčních schopnosti krajiny (např. tůně) nejvýše do plochy 0,5 ha nepřípustné využití – nová technická či dopravní infrastruktura, zpevňování cest, veškeré stavby včetně staveb dle § 18 odst. 5 stavebního zákona mimo typů a rozměrů staveb uvedených v přípustném využití. Nepřípustná jsou opatření či stavby zajišťující odvodnění pozemků.

Požadavek AOPK je zohledněn – plochy I. a II. zóny HCKO, EVL a skladebných částí ÚSES jsou na území CHKO zahrnuty do ploch se způsobem využití NU – přírodní všeobecné. Podmínky využití ploch NU v CHKO jsou stanoveny specificky (viz kap. F.25.2 ÚP).

61. Do ploch lesních požadujeme, aby byly zahrnuty veškeré lesní porosty mimo území zařazená do ploch přírodních hlavní využití – hospodářské lesy přípustné využití – turistické a cyklistické stezky na již existující cestní síti, opatření zvyšující retenčních schopnosti krajiny (např. tůně) nejvýše do plochy 0,5 ha nepřípustné využití – nová technická či dopravní infrastruktura, veškeré stavby včetně staveb dle § 18 odst. 5 stavebního zákona mimo typů a rozměrů staveb uvedených v přípustném využití. Nepřípustná jsou opatření či stavby zajišťující odvodnění pozemků.

    Požadavkům bude vyhověno dle odborného názoru projektanta.

Požadavek AOPK je zohledněn lesní porosty mimo ploch NU (viz předchozí bod) jsou zahrnuty do ploch se způsobem využití LU – lesní všeobecné. Podmínky využití ploch LU v CHKO jsou stanoveny specificky (viz kap. F.22.2 ÚP).

Krajský úřad Plzeňského kraje uplatnil požadavky:

ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND

Krajský úřad Plzeňského kraje, jako orgán ochrany zemědělského půdního fondu příslušný podle § 17a písm. a) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, v účinném znění (dále jen „zákon“), posoudil zadání ÚP obce Strašice podle § 5 odst. 2 zákona, ke kterému uplatňuje následující stanovisko:

62. K podobě a zpracování dokumentace předloženého zadání územního plánu nemá orgán ochrany ZPF zásadní připomínky. Následné vymezení konkrétních záborů ZPF je nutné provést v souladu se zásadami jeho ochrany uvedenými v ust. § 4 zákona, zejména pak navrhnout a zdůvodnit takové řešení, které je z hlediska ochrany ZPF a ostatních zákonem chráněných obecných zájmů nejvýhodnější. Zejména je nutné zdůraznit, že nebude možné vymezovat na zemědělské půdě nové zastavitelné lokality, dokud nebudou alespoň z převážné části využity plochy stávající, nebo nebudou stávající a nově navrhované plochy vzájemně plošně kompenzovány. Finální podobu

návrhu územního plánu obce Strašice je vhodné projednat se zdejším orgánem ochrany ZPF ještě před jeho dokončením. Stanovisko orgánu ochrany ZPF bude následně uplatněno k návrhu územního plánu obce Strašice.

Vyhodnocení záboru pozemků ZPF bylo provedeno v souladu se zákonem č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, v účinném znění.

Jsou vyhodnoceny zastavitelné a transformační plochy a plochy změn v krajině, u nichž byl zjištěn zábor ZPF. Podrobné vyhodnocení záborů ZPF je uvedeno v kap. 10.1.

OCHRANA PŘÍRODY

Krajský úřad Plzeňského kraje, odbor životního prostředí, jako správní úřad věcně příslušný dle ust. § 77a odst. 4 písm. n) a x) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v účinném znění (dále jen „zákon“) I. vydává podle § 45i odst. 1 zákona uplatňuje stanovisko z hlediska zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů:

63. Dle nálezové databáze AOPK ČR se na území obce Strašice nachází několik lokalit s výskytem zvláště chráněného druhu rostliny – upolín evropský. Lokality se nacházejí na vlhkých loukách a zamokřených stanovištích v blízkosti Tisého potoka a Klabavy. Ve smyslu ust. § 49 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny v účinném znění jsou zvláště chráněné rostliny chráněny ve všech svých podzemních a nadzemních částech a všech vývojových stádiích, chráněn je rovněž jejich biotop. Bez příslušné výjimky nelze plochy s výskytem zvláště chráněných druhů rostlin vymezovat k zástavbě či využívat tak, že by mohlo dojít k porušení ochranných podmínek těchto druhů.

V ÚP nejsou uvedené lokality dotčeny návrhem výstavby.

STÁTNÍ SPRÁVA LESŮ

64. Na základě zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), v účinném znění (dále jen „lesní zákon“), jsou stanoviska k územním plánům oprávněny uplatňovat rovněž orgány státní správy lesů. Ve většině případů je tímto orgánem obecní úřad obce s rozšířenou působností. V případech, kdy územně plánovací dokumentace umisťuje na pozemky určené k plnění funkcí lesa (dále též „PUPFL“) rekreační a sportovní stavby, je však příslušným orgánem státní správy lesů krajský úřad /§ 48a odst. 2 písm. a) lesního zákona/. Za účelem snazšího stanovení příslušnosti orgánu státní správy lesů k uplatnění stanoviska je proto žádoucí v územním plánu (např. v kap. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na ZPF a PUPFL) uvést jednoznačnou informaci, zda územní plán umisťuje (připouští umístění) rekreační a sportovní stavby na PUPFL.

Návrhem ÚP jsou plochy PUPFL dotčeny marginálně. Zábor lesa 0,0971 ha byl identifikován u koridoru CNU.03, identifikace vyplývá z použité metodiky, reálný zábor bude nulový.

65. Pro případ, že by u daného územního plánu byla umístěním rekreační a sportovní stavby na PUPFL založena příslušnost k uplatnění stanoviska krajskému úřadu, jsou dále uvedeny základní požadavky Krajského úřadu Plzeňského kraje, odboru životního prostředí, jako orgánu státní správy lesů, na jeho zpracování:

    V územním plánu vždy:

    - uvést jednoznačnou informaci zda jsou dotčeny zájmy chráněné lesním zákonem, tj. zda jsou na PUPFL vymezeny plochy, jejichž navrhovaným využitím není plnění funkcí lesa (dále též „zábor PUPFL“) nebo jsou vymezeny plochy, jimiž budou dotčeny pozemky ve vzdálenosti do 50 m od okraje lesa (dále též „ochranné pásmo lesa“)
    - graficky znázornit hranici ochranného pásma lesa.

- v případě, že budou v územním plánu vymezeny plochy vyžadující zábor PUPFL nebo budou vymezeny plochy, jimiž budou dotčeny pozemky v ochranném pásmu lesa, uvést za účelem posouzení takového územního plánu z hlediska zájmů chráněných lesním zákonem:
- všeobecné údaje o lesích v řešeném území (výměra a rozložení lesů, lesnatost, kategorie, apod.),
- údaje o celkovém dotčení (záboru) PUPFL v členění podle účelu budoucího využití a podle druhu dotčení PUPFL (odnětí, omezení),
- zdůvodnění jednotlivých navrhovaných záborů PUPFL (vyhodnocení variant),
- řešení stávající chatové zástavby na PUPFL povolené podle dříve platných předpisů, pokud se taková zástavba v řešeném území nachází,
- údaje o dotčení pozemků v ochranném pásmu lesa (výčet ploch),
- zdůvodnění jednotlivých návrhů ploch v ochranném pásmu lesa.

Při vymezování ploch, jimiž mají nebo mohou být dotčeny zájmy chráněné lesním zákonem, je nutné důsledně dbát dodržení ustanovení § 14 odst. 1 lesního zákona, podle něhož „projektanti nebo pořizovatelé územně plánovací dokumentace, návrhů na stanovení dobývacích prostorů a zpracovatelé dokumentací staveb jsou povinni dbát zachování lesa a řídit se přitom ustanoveními tohoto zákona. Jsou povinni navrhnout a zdůvodnit taková řešení, která jsou z hlediska zachování lesa, ochrany životního prostředí a ostatních celospolečenských zájmů nejvhodnější; přitom jsou povinni provést vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení, navrhnout alternativní řešení, způsob následné rekultivace a uspořádání území po dokončení stavby.“

Návrhem ÚP jsou plochy PUPFL dotčeny marginálně. Zábor lesa 0,0971 ha byl identifikován u koridoru CNU.03, identifikace vyplývá z použité metodiky, reálný zábor bude nulový. Ve vzdálenosti 30 m od hranice lesa je vymezena pouze zastavitelná plocha Z.01. V kap. F ÚP je pro tuto plochu uvedena specifická podmínka projednat umístění staveb s orgánem ochrany lesa.

66. Plochy vyžadující zábor PUPFL

Při vymezování jednotlivých ploch vyžadujících zábor PUPFL je kromě zásad uvedených v § 14 odst. 1 lesního zákona dále vždy důsledně dbát ustanovení § 13 odst. 2 lesního zákona.

Návrhem ÚP Strašice nejsou dotčeny plochy PUPFL, jejich zábor je nulový.

67. Plochy v ochranném pásmu lesa

K dotčení pozemků ve vzdálenosti do 50 m okraje lesa je podle § 14 odst. 2 lesního zákona třeba souhlasu orgánu státní správy lesů. Podle ustanovení § 22 odst. 1 lesního zákona jsou pak vlastníci nemovitostí nebo investoři staveb a zařízení povinni provést na svůj náklad nezbytně nutná opatření, kterými jsou nebo budou jejich pozemky, stavby a zařízení zabezpečeny před škodami způsobenými zejména sesuvem půdy, padáním kamenů, pádem stromů nebo jejich částí, přesahem větví a kořenů, zastíněním a lavinami z pozemků určených k plnění funkcí lesa. Rozsah a způsob zabezpečovacích opatření stanoví orgán státní správy lesů, pokud není podle zvláštních předpisů příslušný jiný orgán státní správy. Vzhledem k uvedenému je vymezování ploch, jimiž může být dotčeno ochranné pásmo lesa, nutné věnovat zvýšenou pozornost. Především z důvodu předcházení možným budoucím tlakům na existenci či stav lesa (lesních porostů) a způsob hospodaření v lese je žádoucí plochy, především pak plochy zastavitelné, v tomto pásmu umisťovat pouze ve výjimečných a řádně odůvodněných případech. Má-li být plocha v ochranném pásmu vymezena, je vždy nutné brát v úvahu existenci lesního porostu na navazujících lesních pozemcích a jeho vliv na okolí v mýtním věku (dospělosti), plynoucí z jeho prosté existence (možné ohrožení pozemků a staveb pádem kamenů, stromů nebo jejich částí, přesahem větví a kořenů, stíněním apod.). V úvahu je dále nutné brát i potřebu zachování přístupu do lesa a potřebu (povinnost) jeho řádného obhospodařování. Vždy je proto nutné respektovat výšku navazujícího lesního porostu a plochy vymezovat od okraje lesa ve vzdálenosti

větší, než je průměrná výška dospělého lesního porostu na navazujících lesních pozemcích (převážně 25 - 30 m).

Ve vzdálenosti 30 m od hranice lesa je vymezena pouze zastavitelná plocha Z.01. V kap. F ÚP je pro tuto plochu uvedena specifická podmínka projednat umístění staveb s orgánem ochrany lesa.

68. Ministerstvo obrany, ze dne 3.10.2017 zn.97496/2017-8201-OÚZ-LIT: Souhlasí s předloženým „Návrhem zadání územního plánu“ Strašice za předpokladu respektování a zapracování limitů a zájmů Ministerstva obrany do textové a grafické části:

- **jev 081 - Zájmové území elektronického komunikačního zařízení Ministerstva obrany**, které je nutno respektovat podle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu - týká se k.ú. Strašice v Brdech. V tomto území lze vydat územní rozhodnutí a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany:

do 2 km - rozsáhlé stavby s kovovou konstrukcí (výrobní haly, sklady, vedení vysokého napětí atd.)

do 3 km - fotovoltaické elektrárny

do 5 km - výstavba větrných elektráren, základnových stanic mobilních operátorů

- stavby nebo zařízení vysoké 30 m a více nad okolním terénem

- stavby, které jsou zdrojem elektromagnetického záření 10KHz-100GHz

do 10 km - veškeré rozsáhlé územní změny (výstavba průmyslových zón, zalesnění, těžba atd.)

- velké vodní plochy

V tomto vymezeném území může být výstavba větrných elektráren a výškových staveb nad 30 m nad terénem výškově omezena nebo zakázána.

- **jev 082 (zájmové území Ministerstva obrany pro nadzemní stavby)**, který je nutno respektovat podle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu - týká se k.ú. Strašice v Brdech.

- **jev 082 - zájmové území Ministerstva obrany pro podpovrchové stavby a veškeré zemní práce**, které je nutno respektovat podle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu. V tomto vymezeném území lze vydat územní rozhodnutí a povolit stavbu spojenou s prováděním zemních prací jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany - týká se k.ú. Strašice a Strašice v Brdech.

- **jev 102 (Vzdušný prostor MO ČR)**, který je nutno respektovat podle ustanovení § 41 zákona č. 49/1997 Sb., o civilním letectví a o změně a doplnění zákona č. 455/1991/Sb. o živnostenském podnikání, podle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu. V tomto vymezeném území – vzdušném prostoru pro létání v malých a přízemních výškách lze vydat územní rozhodnutí a povolit výstavbu vysílačů, výškových staveb, staveb tvořících dominanty v terénu, větrných elektráren, speciálních staveb, zejména staveb vertikální ochranou (např. střelnice, nádrže plynu, trhací jámy), venkovní vedení VN a VNN, rozšíření stávajících nebo povolení nových těžebních prostorů jen na základě závazného stanoviska MO ČR. Výstavba a výsadba může být výškově omezena nebo zakázána.

Vzhledem k tomu, že vzdušný prostor MO ČR se dotýká celého správního území požadujeme zapracovat tento limit do grafické části např. formou následující textové poznámky pod legendu koordinačního výkresu. “Celé správní území je situováno ve vzdušném prostoru MO ČR ".

- **jev 107 - objekt důležitý pro obranu státu**, který je nutno respektovat podle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu - týká se k.ú. týká se k.ú. Strašice a Strašice v Brdech.

Návrhem ani jeho důsledky nebudou dotčeny pozemky a objekty, ke kterým má příslušnost hospodařit MO ČR. Rozsah a průběh tohoto zájmového území byl předán v rámci dat pro ÚAP. Je

nutné dodržet ustanovení § 175, zákona č. 183/2006 Sb., viz příloha "Vyjmenované druhy staveb".

Požadavkům bude vyhověno, kromě požadavku v ÚPD vyjmenovávat stavby, pro které je nutné vydat závazné stanovisko, neb toto vyplývá ze zákona.

ÚP respektuje všechny identifikované limity využití území, kterými je dotčeno správní území obce Strašice.

Většina konkrétních požadavků se vztahuje k řízením o umístění staveb dle stavebního zákona, a ne k vlastnímu územnímu plánu.

Požadavek na doplnění poznámky „Celé správní území obce Strašice je situováno ve vzdušném prostoru Ministerstva obrany ČR" v legendě výkresu č. 5 Koordinační výkres je respektován.

Požadavky obce:

69. Při tvorbě návrhu ÚP vycházet ze současně platné ÚPD obce, s tím, že bude prověřena její aktuálnost a event. navržena změna podle odborného názoru projektanta, s tím, že budou prověřeny níže uvedené záměry obce a soukromých osob.

Nový ÚP Strašice vychází ze současně platného ÚPn SÚ Strašice. Byla prověřena aktuálnost všech záměrů platného ÚPn SÚ Strašice a většina z nich je součástí nového ÚP Strašice.

POŽADAVKY NA VEŘEJNOU INFRASTRUKTURU:

I. Technického charakteru:

70. Obnovitelné zdroje energie – umožnit vznik takovýchto zdrojů s tím, že fotovoltaické elektrárny pouze na střechách budov nebo na rekultivované skládce či v průmyslových areálech, ne na zemědělské půdě; neumožnit vznik pouze větrným elektrárnám; bioplynové stanice pouze v zemědělských areálech nepříliš blízko obytné zástavby; umožnit použití tepelných čerpadel

V ÚP nejsou navržena konkrétní zařízení na výrobu energie z obnovitelných zdrojů energie. ÚP respektuje stávající plochy fotovoltaických zařízení pro výrobu elektrické energie. Umístění nových fotovoltaických zařízení je umožněno v souladu s podmínkami pro využití ploch s rozdílným způsobem využití v kap. F ÚP.

71. Zachovat stávající vodovod a jeho součásti, umožnit vznik vodních zdrojů kdekoliv na území obce, úpravnu vody v ÚP ochránit pro tento účel

ÚP respektuje stávající způsob zásobování pitnou vodou z vodovodu pro veřejnou potřebu a vytváří předpoklady pro jeho další rozvoj s ohledem na aktuální potřeby obce.

Způsob zásobování pitnou vodou se nebude měnit ani v budoucnu.

72. Skládku tuhého komunálního odpadu V Lomu zachovat pro tento účel s tím, že do budoucna plocha umožní i jiné využití, např. pro fotovoltaickou elektrárnu nebo zalesnění apod. V nových plochách pro výstavbu, zejména rodinného charakteru požadujeme vyřešit i místa pro umístění kontejnerů na tříděný odpad.

Stávající skládka tuhého komunálního odpadu je stabilizována jako plocha TO – nakládání s odpady. Nejsou vymezovány žádné nové stavby a zařízení pro odvoz a likvidaci komunálního odpadu.

Kontejnery na tříděný odpad je možno umisťovat v závislosti na aktuální potřeby obce bez nutnosti explicitního určení v ÚP.

73. Centrální ČOV, včetně soustavy přečerpávacích stanic v ÚP ochránit pro tento účel

Stávající ČOV je stabilizována jako plocha TU – technická infrastruktura všeobecná . ÚP respektuje a zachovává stávající systém likvidace odpadních vod.

74. Rozvod teplovodů – respektovat, popř. umožnit další rozšíření

ÚP respektuje a zachovává stávající systém rozvodů tepla a umožňuje jeho další rozšíření bez nutnosti stanovení konkrétních opatření.

75. Stavby ke snižování ohrožení území živelními nebo jinými pohromami – umožnit jejich vznik zejména tam, kde dochází ke splachování půdy na komunikace ze zemědělsky obhospodařovaných pozemků

Je vymezen koncepční prvek „protierozní opatření", který ukládá povinnost specifikovat a realizovat protierozní ochranu na zemědělské půdě v západní části území obce. Další nezbytná protierozní opatření mohou být podle potřeby nově umístěna, upravena nebo rozšířena v plochách se způsobem využití AU –zemědělská všeobecná za podmínek stanovených pro využití těchto ploch v kap. F.

76. Distribuční soustava - plynovod a elektřina – pokud dojde ke střetu DS a nově vymezené plochy pro výstavbu vyřešit přeložení DS tak, aby nebránila výstavbě ani svým OP

Přeložení všech sítí technické infrastruktury je možno provádět bez nutnosti stanovení konkrétních opatření v ÚP.

77. Zachovat stávající pokrytí, popř. umožnit další rozšíření elektronic. komunikačních systémů

ÚP respektuje stávající elektronické komunikační systémy a umožňuje jejich rozšíření bez nutnosti stanovení konkrétních opatření v ÚP.

II. Dopravní infrastruktura:

78. Obec nemá vlastní potenciál rozvoje. Obyvatelé musí za prací dojíždět do vzdálených center. Podpořit napojení obce na významnější dopravní tepnu. Dostupnost kromě do Rokycan není dobrá – podpořit, zejména napojení na dálnici D5

Pro zlepšení dopravní dostupnosti obce vymezuje ÚP v souladu se ZÚR Plzeňského kraje koridor CNZ.11721 pro napojení Strašic na dálnici D5.

79. Vyvedení těžké nákladní dopravy z centra obce s využitím bývalé tankové cesty

Pro vyvedení těžké nákladní dopravy z centra obce s využitím bývalé tankové cesty lze využít koridor CNZ.11721 pro napojení Strašic na dálnici D5.

III. Občanské vybavení:

80. Zachovat stávající rozsah, popř. umožnit další vznik, zejména ohledně podpory turistického ruchu a služeb a v nových plochách pro bydlení většího rozsahu umožnit vznik menších sportovních či volnočasových aktivit v krátké docházkové vzdálenosti, např. malý park, dětské hřiště, sport. zařízení pro seniory

Stávající rozsah občanské vybavenosti je v zásadě vyhovující. V případě potřeby lze umístit, rekonstruovat, rozšiřovat nebo intenzifikovat další zařízení ve stabilizovaných či navrhovaných plochách bydlení či smíšených v kterékoliv části obce v souladu s podmínkami využití ploch s rozdílným způsobem využití (viz kap. F ÚP Strašice). Žádoucí flexibilita využití zejména smíšeného území a nepotvrzená konkrétní poloha pro další zařízení veřejné vybavenosti jsou hlavními důvody k nevymezení samostatné plochy veřejného vybavenosti.

81. Neumožnit vznik OV pro přechodné ubytování ve středu obce kolem návsi (s výjimkou penzionu ve vlastním rodinném domku), poblíž kostela sv. Vavřince a v ploše smíšeného území městského v areálu bývalých kasáren

V ÚP není umožněn vznik ostatních ubytovacích zařízení, kterými jsou zejména ubytovny, koleje, svobodárny, internáty, kempy a skupiny chat nebo bungalovů, vybavené pro poskytování přechodného ubytování zejména v plochách SC - plocha smíšená obytná centrální. V rámci ostatních ploch s rozdílným způsobem využití je nutné respektovat podmínky pro jejich využití stanovené v kap. F ÚP.

82. Jako občanskou vybavenost požadujeme ochránit s tím, že zůstane zachován současný způsob využití – zámeček Tři trubky, sportovní areál Spartak Strašice, hřbitov a kostel sv. Vavřince a pro OV zachovat areál koupaliště „Koupák“ s možností využití pro veřejné tábořiště

V ÚP jsou respektovány všechny stavby a zařízení občanského vybavenosti na území obce. Pro rozvoj rekreačního zázemí v areálu koupaliště jsou vymezeny stabilizované plochy se způsobem využití MU.r - smíšené krajinné všeobecné – rekreace nepobytová, které jsou určeny pro extenzivní formu rekreace v krajině.

83. Umožnit OV pro běžecké tratě, minigolf, např. v areálu „Koupák“

Pro rozvoj rekreačního zázemí v areálu koupaliště jsou vymezeny stabilizované plochy se způsobem využití MU.r - smíšené krajinné všeobecné – rekreace nepobytová, které jsou určeny pro extenzivní formu rekreace v krajině. V rámci všech ploch s rozdílným způsobem využití je nutné respektovat podmínky pro jejich využití stanovené v kap. F ÚP.

IV. Veřejná prostranství:

84. Jako veřejné prostranství požadujeme vymezit parkoviště před obchodními domy, p.č. 2134 a p.č. 134/1 v k.ú. Strašice (s předkupním právem pro obec Strašice)

Předmětné parcely jsou stabilizovány jako plochy smíšené obytné v centru obce, které umožňují využití jako veřejná prostranství.

85. Pro každé dva hektary zastavitelné plochy bydlení, rekreace, občanského vybavení anebo smíšené obytné se vymezuje s touto zastavitelnou plochou související plocha veřejného prostranství o výměře nejméně 1 000 m2; do této výměry se nezapočítávají pozemní komunikace. Pro plochy bydlení, kde již obec má zpracované studie, použít tyto studie jako podklad pro tvorbu ÚP (3ks).

Požadavek vyplývající z Vyhlášky je v ÚP respektován (viz kap. D.4 ÚP). V ploše Z.08 je umístění veřejných prostranství vymezeno regulačním plánem.

BYDLENÍ

86. Pro lokality Pod Kostelem, U Antonína a ve Dvoře je možné použít již zpracované studie, řešící tyto lokality z hlediska dopravního, parcelaci a napojení na technickou

ÚP respektuje uvedené studie.

87. Více rozvíjet bydlení v rodinných domcích, pouze v býv. kasárnách podpořit „bytovkové“ bydlení

ÚP vytváří předpoklady pro rozvoj v bydlení v rodinných domech v souladu se stávajícím charakterem zástavby obce. Rozvoj bydlení v bytových domech je primárně směřován do areálu bývalých kasáren.

88. Prostorová regulace: Při vymezování nových ploch pro rodinné bydlení zachovat prostorovou regulaci staveb podle stávajících staveb v území obce. Pro určení velikostí pozemků pro výstavbu RD jako podklad použít výše zmíněné studie.

ÚP stanovuje požadavky, aby výstavba ve stabilizovaných i zastavitelných plochách respektovala současné prostorové parametry, zejména výšku, měřítko a kontext, okolní zástavby.

89. Vymezení území, kde bude o změnách rozhodovat architekt (příloha č. 7 vyhl.č. 500/2006 Sb.), zejména v okolí kulturních památek

V ÚP nemohou být explicitně vymezena uvedená území. Při územím rozvoji obce a při rozhodování o změnách v území budou v souladu s obecně závaznými právními předpisy respektovány, chráněny a odpovídajícím způsobem využívány kulturní hodnoty na území obce Strašice.

90. Radonové riziko je v obci vysoké - přednostně a pokud je to možné, vymezovat plochy pro bydlení tam, kde toto riziko není nebo je nižší

ÚP respektuje všechny limity využití území, které jsou identifikovány na území obce Strašice.

INDIVIDUÁLNÍ REKREACE

91. podpořit rozvoj individuální rekreace i možnosti rekreace hromadné v míře odpovídající významu sídla a turistického potenciálu Brd

Možnost rekreace je umožněna v souladu s podmínkami pro využití ploch s rozdílným způsobem využití stanovenými v kap. F ÚP. ÚP respektuje rekreační potenciál obce Strašice zejména s ohledem na turisticky atraktivní území CHKO Brdy.

PODNIKÁNÍ

92. Bude ponecháno na odborném názoru projektanta.

ÚP stabilizuje areál bývalých kasáren na území obce Strašice a prostřednictvím podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití vytváří předpoklady pro jeho budoucí rozvoj vč. možného rozvoje podnikatelských aktivit. Další rozvoj podnikatelských aktivit je umožněn v souladu s podmínkami pro využití ploch s rozdílným způsobem využití stanovenými v kap. F ÚP.

VYMEZOVÁNÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

93. Bude vymezeno v souladu s § 58 stavebního zákona. A v průběhu pořizování ÚP aktualizováno podle probíhající výstavby v obci až ke dni vydání ÚP.

Hranice zastavěného území je vymezena dle platné legislativy a graficky je znázorněna ve výkresech grafické části ÚP.

POŽADAVKY NA VÝSTAVBU A VYUŽITÍ KRAJINY

94. Vycházet ze současně platné ÚPD obce a ÚPD býv. VÚ Brdy, prověřit jejich aktuálnost a popř. navrhnout změny

Nový ÚP Strašice vychází ze současně platného ÚPn SÚ Strašice.

95. Umožnit revitalizaci potoků, navrhovat lze pouze mimo území CHKO Brdy.(doplněno na základě požadavku CHKO).

Revitalizace vodních toků je umožněna s výjimkou území CHKO.

96. Plochy zemědělské a jiné v okolí ZÚ obce přednostně nastavit jako plochu smíšenou nezastavěného území, která umožní variabilitu použití (k zalesnění, pro zemědělství, pro vznik vodních děl i vodohospodářských děl a také aby zde bylo možné využití čistě přírodní)

Požadavek nelze jednoznačně naplnit z důvodu aktuální legislativy. V souladu s Vyhláškou jsou plochy zemědělské půdy v ÚP vymezeny jako plochy se způsobem využití AU - zemědělské všeobecné.

97. Lesy v ÚP pojednat jako plochy lesní viz § 15 vyhl.501/2006 Sb.

ÚP stabilizuje všechny pozemky určené k plnění funkce lesa jako plochy se způsobem využití LU – lesní všeobecné.

98. Vodní nádrž na pozemku p.č.340/1, řeku Klabava, Dvorský rybník, Veský rybník, Padrťské rybníky, rybník pod kostelem na pozemku p.č.1824, Tisý rybník, Třítrubecký potok a potok Rezerva pojednat jako plochy vodní podle § 13 vyhl. č. 501/2006 Sb.

Všechny vodní plochy a toky jsou v ÚP vymezeny v souladu s Vyhláškou jako plochy se způsobem využití WT – vodní a vodních toků.

99. CHKO Brdy pojednat přednostně jako plochu přírodní podle § 16 vyhl. č. 501/2006 Sb.

Na území CHKO Brdy jsou v souladu s Vyhláškou vymezeny plochy se způsobem využití NU – přírodní všeobecné a též LU – lesní všeobecné a WT vodní a vodních toků. Při vymezení je respektováno stanovisko AOPK SCHKO Brdy.

100. Požadujeme prověřit požadavky na výstavbu soukromé:

a) Weberová Dagmar, Strašice 454: Pozemky p.č. 813/2 a 814/2 v k.ú. Strašice zařadit do plochy pro výstavbu rodinných domů – bydlení venkovské

b) Stupka Jiří, Strašice 134: Pozemek p.č. 1797 v k.ú. Strašice zařadit do plochy pro výstavbu rodinných domů – bydlení venkovské

c) Brotánek Jan, Těně 110: Pozemek p.č. 1622/41 v k.ú. Strašice zařadit do plochy pro výstavbu rodinných domů

d) HRM GROUP, spol. s r.o., Chlumova 206/21, Praha – Žižkov: Pozemky p.č. 2104/32 a p.č. 568/75 v k.ú. Strašice přeřadit z území výrobního (dle současné ÚPD) na území smíšené městské a veřejnou zeleň

e) Červenka Michal a Červenková Miloslava, Strašice 70: Pozemky p.č. 246/1, 246/33, 582/11 v k.ú. Strašice – jedná se o změnu hranice, zarovnání výklenku dle hranice KN; využití plochy se nemění oproti stávajícímu ÚP; uvedení do souladu plochy č. 8 dle ÚPD a hranice pozemku, neb je obtížné určení hranice v terénu.

f) RNDr. Štych Karel, Husova 1109, 26301 Dobříš: Pozemky p.č. 17/7, p.č. 1841 a 427 v k.ú. Strašice do plochy pro bydlení, pozemek p.č. 17/7 nebo i do plochy pro občanskou vybavenost např. garáže

g) Heroldová Blažena, Palackého 174, Rokycany – Střed a Šmídová Hana, Gustavka 589, 33843 Mirošov: Pozemky p.č. 255/31 a p.č. 246/17 v k.ú. Strašice požadujeme zpřístupnit naše pozemky po dřívější přístupové komunikaci a jejich napojení na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu.

h) Veselý Libor, Strašice 409: Pozemek 639/5 v k.ú. Strašice (dnes pozemek p.č. 641/9 v k.ú. Strašice – poznámka pořizovatele) zařadit do plochy pro výstavbu rodinného domu.

i) Šoltys Martin, Jindřišská 1759/8, Praha - Nové Město: Pozemek p.č. 1049 v k.ú. Strašice požaduji zařadit do plochy smíšené venkovské pro výstavbu rodinných domů.

j) Němcová Soňa, Šimerova 461/9, Plzeň – Doudlevce a Tupec Luděk Ing., Lábkova 861/37, 31800 Plzeň – Skvrňany: Pozemky p.č. 1085/2, 1153/5 a 1153/1 v k.ú. Strašice požadujeme zařadit do plochy s trvalým bydlením.

k) Hacmac Libuše, Gartenstr. 38,CH 8102 Oberengstringen, Švýcarsko: Pozemek p.č. 1847/270 v k.ú. Strašice požaduji zařadit do plochy pro bydlení.

l) Poláková Helena, Hůrky 78: Pozemek p.č. 1847/271 v k.ú. Strašice do plochy pro bydlení.

m) Mračková Hana, Strašice 612: Pozemky p.č. 801, 802/1 a 802/2 v k.ú. Strašice požaduji zařadit do plochy umožňující chovatelskou činnost zemědělského charakteru.

n) Spousta Václav, Strašice 118: Pozemky p.č. 1176/1, 1174/1, 1142 a další (jedná se o pozemky p.č. 1172/2, 1174/4, 1174/3, 1141/1, 836/1 – poznámka pořizovatele) o výměře cca 2,5 ha zařadit do plochy pro výstavbu – smíšené území venkovské.

o) Spáčil Kamil, Strašice 650: Pozemek stp.č. 568/31 v k.ú. Strašice – změna plochy na čisté bydlení za smíšené území městské, které by umožnilo stavbu řadových garáží.

Kompletní vyhodnocení jednotlivých požadavků vlastníků je uvedeno v kapitole 9.3.2 Vymezení zastavitelných a transformační ploch.

Připomínky Povodí Vltavy, které budou zohledněny:

101. V grafické části územního plánu budou zakresleny všechny vodní toky (otevřená koryta vodních toků, zatrubněná koryta vodních toků, občasné vodní toky a HOZ), které jsou evidovány v Centrální evidenci vodních toků. (zdroj: portál Ministerstva zemědělství: http://voda.gov.cz/portal/cz/ - evidence ISVS, Aplikace, CEVT).

Připomínce bude vyhověno částečně, do výkresové části budou jako vodní plochy zakresleny jen toky významnějšího charakteru, u nichž bude zájem na jejich ochraně pro tento účel, méně významné toky budou pojednány jako součást ploch, které umožní jejich výskyt i jejich případné změny, to vše dle odborného názoru projektanta.

V ÚP jsou respektovány všechny vodní plochy a toky na území obce Strašice a stabilizuje je jako plochy se způsobem využití WT – vodní a vodních toků.

102. Upozorňujeme, že správci vodního toku bude dle § 49 vodního zákona zachován přístup k vodním tokům a zachována možnost užívání pozemků v souběhu s vodním tokem v šířce 6m od břehové čáry u drobného vodního toku, u významných vodních toků v šířce 8m od břehové čáry.

Požadavek vyplývá ze zákona, v ÚP je uplatněn.

103. Při návrhu využití území bude respektován limit využití území 4.1.121 „Povodňové riziko“. Mapy povodňových rizik a povodňového nebezpečí jsou dostupné na portálu http://cds.chmi.cz/ nebo http://hydro.chmi.cz/cds (pro vodní tok Klabava ř. km 0-35,3).

V ÚP jsou respektovány respektuje všechny identifikované limity využití území, kterými je dotčeno správní území obce Strašice.

104. V grafické části územního plánu Strašice bude vyznačena aktivní zóna záplavového území (AZZÚ) Klabavy a záplavové území Klabavy (Q100). Mapové podklady v elektr. podobě vám poskytne Bc. Filip Janda, Povodí Vltavy, státní podnik, závod Berounka, tel.: 377 307 336, 724 279 568, email: filip.janda@pvl.cz. Nové zastavitelné plochy doporučujeme navrhovat mimo stanovené záplavové území vodního toku.

V ÚP jsou respektovány všechny identifikované limity využití území, kterými je dotčeno správní území obce Strašice, a to vč. aktivní zóny záplavového území (AZZÚ) Klabavy a záplavového území Klabavy (Q100).

105. Pro navrhovanou výstavbu musí být zajištěn dostatečně vydatný zdroj pitné vody splňující požadavky uvedené v ustanovení § 11, § 13 a § 14 zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích), v účinném znění.

V ÚP je respektován stávající způsob zásobování pitnou vodou z vodovodu pro veřejnou potřebu. Je vytvořen předpoklad pro jeho další rozvoj s ohledem na aktuální potřeby obce i její budoucí rozvoj spojený s navrhovanou výstavbou. Způsob zásobování pitnou vodou se nebude měnit ani v budoucnu.

106. Veškerá likvidace odpadních vod musí být prováděna v souladu s požadavky ustanovení § 16, § 31, § 32 odst. 2 a 3, § 35 odst. 1 a § 38 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), v účinném znění, ustanovení § 18 a § 19 zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích), v účinném znění a Nařízení vlády č. 401/2015 Sb., o ukazatelích a hodnotách přípustného znečištění povrchových vod a odpadních vod, náležitostech povolení k vypouštění odpadních vod do vod povrchových a do kanalizací a o citlivých oblastech, v účinném znění.

Stávající systém likvidace odpadních vod na ČOV je respektován a zůstane zachován.

107. Likvidaci srážkových vod z území požadujeme řešit podle zásady: Maximální množství srážkových vod řešit přirozeným vsakem do půdy, tzn. minimalizovat zpevňování ploch území nepropustnými materiály, ze zpevněných ploch odvádět srážkové vody především dešťovými stokami oddílné kanalizace a odpadní vody splaškovými stokami oddílné kanalizace, pouze v nezbytně nutných případech odvádět srážkové vody společně s odpadními jednotnou kanalizací.

V ÚP jsou uplatněny požadavky:

- *dešťové vody z jednotlivých objektů budou zachycovány a likvidovány přímo na pozemcích jednotlivých nemovitostí,*
- *dešťové vody z komunikací a ostatních zpevněných ploch veřejných prostranství budou zasakovány ve vhodných plochách co nejblíže místu jejich spadu, případně svedeny do nejbližšího vhodného recipientu.*

Připomínky Povodí Vltavy, které nebudou zohledněny:

V grafické části vyznačit územní reservu pro LAPV Amerika.

Na základě výsledků společného jednání je požadavek Povodí Vltavy akceptován, územní rezerva pro LAPV Amerika je v ÚP vymezena.

B) Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit

UPŘESNĚNÍ POŽADAVKŮ VYPLÝVAJÍCÍCH Z POLITIKY ÚZEMNÍHO ROZVOJE:

108. Ve smyslu § 31 odst. 4 stavebního zákona je pro pořizování územního plánu závazná Politika územního rozvoje České republiky, schválená dne 20. 7. 2009 usnesením Vlády ČR č. 929, ve znění Aktualizace č. 1, schválené dne 15. 4. 2015 usnesením Vlády ČR č. 276. Podle této platné politiky územního rozvoje prochází správním obvodem obce s rozšířenou působností Rokycany rozvojová osa OS1 Praha - Plzeň - hranice ČR/Německo (-Nürnberg). Po zpřesnění vymezení republikové rozvojové osy OS1 v hranicích jednotlivých obcí, které je úkolem krajských zásad územního rozvoje, se však území obce Strašice nachází mimo tuto rozvojovou osu. Z politiky územního rozvoje tak kromě obecných republikových priorit územního plánování uvedených v kapitole 2.2. pro území obce Strašice vyplývá konkrétní požadavek na zajištění ochrany území ve smyslu článku (167), protože v Generelu území chráněných pro akumulaci povrchových vod a základních zásad využití těchto území zasahuje lokalita Amerika na vodním toku Klabava do katastrálního území Strašice v Brdech, jedná se o požadavek prověřit potřebu vymezení plochy územní rezervy.

    Požadavek prověřit potřebu vymezení plochy územní rezervy byl stanoven jako úkol pro zásady územního rozvoje a tyto ještě tento úkol nenaplnily)

    Poznámka pořizovatele: Úkolem projektanta bude sledovat, v průběhu tvorby návrhu ÚP, aktualizaci ZÚR a případnou aktualizaci ZÚR respektovat/.

Územní rezerva pro LAPV Amerika je v ÚP vymezena.

UPŘESNĚNÍ POŽADAVKŮ VYPLÝVAJÍCÍCH Z ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE VYDANÉ KRAJEM:

ZÚR nestanovují žádné požadavky na územní reservy.

UPŘESNĚNÍ POŽADAVKŮ VYPLÝVAJÍCÍCH Z ÚZEMNĚ ANALYTICKÝCH PODKLADŮ, ZEJMÉNA Z PROBLÉMŮ URČENÝCH K ŘEŠENÍ V ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACI A PŘÍPADNĚ Z DOPLŇUJÍCÍCH PRŮZKUMŮ A ROZBORŮ:

Z ÚAP nevyplývají žádné požadavky na vymezování územní rezervy.

DALŠÍ POŽADAVKY, NAPŘÍKLAD POŽADAVKY OBCE, POŽADAVKY VYPLÝVAJÍCÍ ZE ZPRÁVY O UPLATŇOVÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU PODLE § 55 ODST. 1 STAVEBNÍHO ZÁKONA, NEBO Z PROJEDNÁNÍ S DOTČENÝMI ORGÁNY A VEŘEJNOSTÍ

Obec nemá žádné požadavky na vymezení územní rezervy.

PŘIPOMÍNKY POVODÍ:

109. V grafické části územního plánu Strašice bude vyznačena územní rezerva pro LAPV Amerika – nebude zohledněna.

Viz vyhodnocení na předchozí straně.

C) Požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo

UPŘESNĚNÍ POŽADAVKŮ VYPLÝVAJÍCÍCH Z POLITIKY ÚZEMNÍHO ROZVOJE:

PÚR nestanovuje na území obce žádné požadavky na veřejně prospěšné stavby /VPS/ nebo veřejně prospěšná opatření /VPO/.

UPŘESNĚNÍ POŽADAVKŮ VYPLÝVAJÍCÍCH Z ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE VYDANÉ KRAJEM:

110. Ze ZÚR vyplývá jako VPS pojednat: Podle kapitoly ze ZÚR: 8.1.4. Silnice III. třídy SD11721/01 - napojení Strašic na dálnici

ÚP respektuje veřejně prospěšnou stavbu SD11721/01 - napojení Strašic na dálnici vymezenou v platných ZÚR a pro předmětnou stavbu vymezuje koridor dopravní infrastruktury CNZ.11721.

UPŘESNĚNÍ POŽADAVKŮ VYPLÝVAJÍCÍCH Z ÚZEMNĚ ANALYTICKÝCH PODKLADŮ, ZEJMÉNA Z PROBLÉMŮ URČENÝCH K ŘEŠENÍ V ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACI A PŘÍPADNĚ Z DOPLŇUJÍCÍCH PRŮZKUMŮ A ROZBORŮ:

Z ÚAP nevyplývá žádný požadavek na vymezování VPS a VPO.

DALŠÍ POŽADAVKY, NAPŘÍKLAD POŽADAVKY OBCE, POŽADAVKY VYPLÝVAJÍCÍ ZE ZPRÁVY O UPLATŇOVÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU PODLE § 55 ODST. 1 STAVEBNÍHO ZÁKONA, NEBO Z PROJEDNÁNÍ S DOTČENÝMI ORGÁNY A VEŘEJNOSTÍ:

111. Uplatnění institutu předkupního práva bude ponecháno na odborném názoru projektanta.

Tento institut není v ÚP uplatněn. Stavební zákon v účinné podobě již jeho uplatnění ani neumožňuje.

112. Obec požaduje jako VPS vymezit komunikace v nových stav. obvodech.

Komunikace v zastavitelných plochách nejsou vymezovány, jejich vymezení je ponecháno na územní studie či projektové dokumentace.

E) Požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci

UPŘESNĚNÍ POŽADAVKŮ VYPLÝVAJÍCÍCH Z POLITIKY ÚZEMNÍHO ROZVOJE:

PÚR neklade žádné požadavky na zpracování ÚS v ÚPD obce.

UPŘESNĚNÍ POŽADAVKŮ VYPLÝVAJÍCÍCH Z ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE VYDANÉ KRAJEM:

113. 10. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých se ukládá prověření změn jejich využití územní studií

10.1. Území specifické oblasti Brdy

Vymezení bylo provedeno v hranicích obcí Borovno, Čížkov, Dobřív, Hůrky, Cheznovice, Medový Újezd, Míšov, Mladý Smolivec, Nové Mitrovice, Příkosice, Skořice, Spálené Poříčí, Strašice, Štítov, Těně, Trokavec, Vísky.

Poznámka pořizovatele: ÚS Brdy dosud nebyla pořízena a schválena pro použití. Pokud toto nastane v průběhu pořizování ÚP Strašice, je nutno ÚS Brdy respektovat jako podklad.

Výše uvedený požadavek se netýká ÚP Strašice, ale územně plánovací činnosti kraje.

Pro území Brd vč. SON5 byla územní studie pořízena MMR ČR a byla vložena do evidence územně plánovací činnosti dne 13. 12.2017. ÚP je navržen v souladu s touto studií.

UPŘESNĚNÍ POŽADAVKŮ VYPLÝVAJÍCÍCH Z ÚZEMNĚ ANALYTICKÝCH PODKLADŮ, ZEJMÉNA Z PROBLÉMŮ URČENÝCH K ŘEŠENÍ V ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACI A PŘÍPADNĚ Z DOPLŇUJÍCÍCH PRŮZKUMŮ A ROZBORŮ:

Z ÚAP nevyplývají žádné požadavky na pořizování ÚS, RP a dohody o parcelaci.

DALŠÍ POŽADAVKY, NAPŘÍKLAD POŽADAVKY OBCE, POŽADAVKY VYPLÝVAJÍCÍ ZE ZPRÁVY O UPLATŇOVÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU PODLE § 55 ODST. 1 STAVEBNÍHO ZÁKONA, NEBO Z PROJEDNÁNÍ S DOTČENÝMI ORGÁNY A VEŘEJNOSTÍ:

114. Obec požaduje prověřit ÚS plochy pro výstavbu rodinných domů, kde by mohlo hrozit nebezpečí nekoordinované výstavby a tím k zabránění vzniku veřejné DTI.

V ÚP není stanovena podmínka zpracování územní studie. Pro plochu Z.8 platí a po vydání ÚP zůstane v platnosti Regulační plán plocha Z22 ÚPSÚ Strašice.

115. Bude na zvážení projektanta, zda bude na území obce vymezená plocha, v níž bude nutné využít institutu RP.

ÚP nevymezuje plochy a koridory, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu.

116. Obec nepožaduje vymezení ploch a koridorů, v níž by bylo nutné uzavření dohody o parcelaci. Bude ponecháno na odborném názoru projektanta.

ÚP nevymezuje plochy a koridory, ve kterých je rozhodování o změnách podmíněno dohodou o parcelaci. Stavební zákon v účinné podobě již vymezení dohod o parcelaci ani neumožňuje

F) Případný požadavek na zpracování variant řešení

UPŘESNĚNÍ POŽADAVKŮ VYPLÝVAJÍCÍCH Z POLITIKY ÚZEMNÍHO ROZVOJE:

Z PÚR nevyplývají žádné požadavky na variantní řešení.

UPŘESNĚNÍ POŽADAVKŮ VYPLÝVAJÍCÍCH Z ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE VYDANÉ KRAJEM:

Ze ZÚR nevyplývají žádné požadavky na variantní řešení.

UPŘESNĚNÍ POŽADAVKŮ VYPLÝVAJÍCÍCH Z ÚZEMNĚ ANALYTICKÝCH PODKLADŮ, ZEJMÉNA Z PROBLÉMŮ URČENÝCH K ŘEŠENÍ V ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACI A PŘÍPADNĚ Z DOPLŇUJÍCÍCH PRŮZKUMŮ A ROZBORŮ:

Z ÚAP nevyplývají žádné požadavky na variantní řešení.

DALŠÍ POŽADAVKY, NAPŘÍKLAD POŽADAVKY OBCE, POŽADAVKY VYPLÝVAJÍCÍ ZE ZPRÁVY O UPLATŇOVÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU PODLE § 55 ODST. 1 STAVEBNÍHO ZÁKONA, NEBO Z PROJEDNÁNÍ S DOTČENÝMI ORGÁNY A VEŘEJNOSTÍ:

Obec nepožaduje variantní řešení ÚP.

G) Požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení:

UPŘESNĚNÍ POŽADAVKŮ VYPLÝVAJÍCÍCH Z POLITIKY ÚZEMNÍHO ROZVOJE:

Z PÚR nevyplývají žádné požadavky.

UPŘESNĚNÍ POŽADAVKŮ VYPLÝVAJÍCÍCH Z ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE VYDANÉ KRAJEM:

Ze ZÚR nevyplývají žádné požadavky.

UPŘESNĚNÍ POŽADAVKŮ VYPLÝVAJÍCÍCH Z ÚZEMNĚ ANALYTICKÝCH PODKLADŮ, ZEJMÉNA Z PROBLÉMŮ URČENÝCH K ŘEŠENÍ V ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACI A PŘÍPADNĚ Z DOPLŇUJÍCÍCH PRŮZKUMŮ A ROZBORŮ:

Z ÚAP nevyplývají žádné požadavky.

DALŠÍ POŽADAVKY, NAPŘÍKLAD POŽADAVKY OBCE, POŽADAVKY VYPLÝVAJÍCÍ ZE ZPRÁVY O UPLATŇOVÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU PODLE § 55 ODST. 1 STAVEBNÍHO ZÁKONA, NEBO Z PROJEDNÁNÍ S DOTČENÝMI ORGÁNY A VEŘEJNOSTÍ:

Požadavky uplatněné dotčenými orgány:

117. Ministerstvo životního prostředí ze dne 21.9.2017 zn.: MZP/2017/520/217: Uvést v textu a vymezit v grafice poddolovaná území. Potřebné informace lze zjistit na webových stránkách ČBS v mapových aplikacích (www.geology.cz). Jedno z poddolovaných území zasahuje až do zastavěné části obce, kde pak s ohledem na režim § 13 zákona o geologických pracích lze vydávat rozhodnutí po projednání s MŽP. Je třeba, aby ÚP na toto upozornil.

Existující poddolovaná území jsou respektována jako limit využití území.

Požadavky na projektanta:

118. Návrh ÚP může být zpracován pouze projektantem podle § 158 odst.1 stavebního zákona za použití zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a inženýrů a techniků činných ve výstavbě, v účinném znění.

Územní plán Strašice je zpracován osobou, která je má oprávnění k výkonu vybraných činností ve výstavbě, tedy autorizovaným architektem pro obor územní plánování podle zákona č. 360/1992 Sb., v účinném znění.

119. Požadavky na počet zpracování návrhu podle fází projednávání:
    1) kontrola návrhu podle zadání – 1x tištěná a 1x na CD nosiči
    2) pro společné jednání (§ 50 odst. 2 stavebního zákona) -2x tištěná a 2x na CD
    3) úprava po společném jednání (§ 51 stavebního zákona) 3x tištěná verze a 3x na CD pro veřejné projednání
    4) případná úprava po veřejném projednání (§ 53 stav. z.) pro jeho opakování nebo pro další postup podle § 53 stavebního zákona – podle potřeby
    5) čistopis 3x (OÚ, SÚ, KÚ) a 3x na CD, v elektronické verzi ve strojově čitelném formátu (vektorová data).

    Pro uveřejnění na internetu bude grafická i textová část návrhu rovněž předána zároveň s tištěnou formou i ve formátu pdf.

Dokumentace ÚP bude dodána dle uvedených požadavků s tím, že její obsah a podoba se bude řídit aktuální legislativou.

Kvalita papíru:

120. Pro čistopis výkresů bude použit vysoce kvalitní papír (min.100-120g/m^2).

Dokumentace ÚP bude dodána dle uvedených požadavků.

Obsah návrhu:

121. Návrh ÚP a jeho odůvodnění budou zpracovány podle požadavků stavebního zákona a přílohy č. 7 k vyhlášce č. 500/2006 Sb.

Grafická část návrhu ÚP bude obsahovat výkres základního členění území a hlavní výkres v měř. 1: 5 000, který bude doplněn o staré názvy částí obcí.

Bude zpracován samostatný výkres koncepce veřejné infrastruktury – dopravní i technické infrastruktury. Dále bude výkres obsahovat i koncepci občanské infrastruktury a veřejných prostranství.

Výkres veřejně prospěšných staveb a opatření bude v měřítku 1:5000.

Výkres etapizace pouze v případě potřeby podle odborného názoru projektanta.

Výkresy, které jsou součástí grafické části územního plánu, se zpracovávají nad mapovým podkladem v měřítku katastrální mapy nebo v měřítku 1 : 5 000 a vydávají se v měřítku 1 : 5 000 nebo 1 : 10 000. Výkres širších vztahů se zpracovává a vydává v měřítku výkresu ploch a koridorů zásad územního rozvoje nebo větším. Výkresy obsahují jevy zobrazitelné v daném měřítku. Ve výkresech se vyznačí hranice řešeného území.

Grafická část odůvodnění ÚP bude obsahovat koordinační výkres a výkres předpokládaných záborů půdního fondu v měř. 1:5000 a výkres širších vztahů může být i v měřítku 1:10 000 nebo v měřítku výkresů ZÚR.

V odůvodnění ÚP pak požadujeme zpracovat výřezy výkresů, a to v měřítku katastrální mapy v těch místech, která budou dle výkresů v měřítku 1:5000, nepřehledná.

ÚP bude zpracován podle metodiky MMR jako opatření obecné povahy a dále podle metodiky MMR upravující věcný obsah ÚP, zveřejněný na internetové stránce www.uur.cz.

Ve výrokové části OOP (viz obsah ÚP dle přílohy č. 7 k vyhl.500/2006 Sb., bez odůvodnění) bude obsaženo pouze to, o čem obecní zastupitelé rozhodnou! Nikoliv popis stávajícího stavu nebo důvody navrhovaných řešení. Vše ostatní bude uvedeno v odůvodnění ÚP, jehož základní obsah je uveden ve výše uvedené příloze vyhlášky č. 500/2006 Sb.

UP Strašice je zpracován v souladu s požadavky Stavebního zákona a Vyhlášky, tedy odlišně od požadavků zadání.

<u>Požadavky na grafické zpracování:</u>

122. ÚP bude zpracován nad katastrální mapou území (s číselným označením pozemků podle katastru nemovitostí, není nutno v tištěné verzi) a vydán v měřítku 1:5000, tak, aby hranice pozemků byly zřetelné.

Přednostně budou využívány barvy světlých odstínů tak, aby byly v plochách zřetelně viditelná čísla a hranice jednotlivých pozemků.

Dále je třeba dbát, aby použité šrafování ploch nebylo na úkor přehlednosti, aby se šrafování nepřekrývalo s dalšími použitými čarami. Pokud bude použito šrafování ploch – je nutno ho provést tak, aby byla dobře čitelná čísla a hranice pozemků v těchto plochách a aby šrafování nebylo zaměnitelné s hranicemi pozemků.

Koridory, např. pro vznik komunikací či revitalizace toků apod., požadujeme zakreslit tak (nejlépe okrajovými linkami se šrafovanou výplní mezi linkami tak, aby pod šrafováním byla patrná barva okolní plochy), aby, pokud nebude celý koridor využit pro dopravní stavbu či jiné opatření, mohl být zbytek koridoru využit k jinému účelu.

Pokud se budou některé čáry překrývat (např. hranice pozemků a hranice zastavěného území) je nutno volit takové barevné kombinace a druhy čar, aby byly v části, kde se budou překrývat dvě či více čar zřetelně rozeznatelné všechny druhy čar v tomto úseku. Pokud v některé části ÚP tohoto nebude možno dosáhnout, bude výkres doplněn výřezem, který problematický úsek zobrazí v detailu katastrální mapy. Např. hranice zastavěného území a další čáry, které je nutno vést po hranici pozemků, je nutno udělat v takovém grafickém provedení (např. i barevnosti), aby byly zřetelně odlišitelné od hranic pozemků. Pokud by bylo nutno vést několik čar ve stejném místě a vedlo by toto k nepřehlednosti je nutno výkres doplnit výřezem (může být i

v měřítku katastrální mapy), který věci postaví najisto tak, aby o průběhu jednotlivé čáry nebylo pochyb.

Grafická část ÚP Strašice je zpracována nad katastrální mapou jasně, srozumitelně a přehledně s ohledem na současné trendy územně plánovací činnosti v ČR a požadavky Stavebního zákona a Vyhlášky.

Požadavky na textovou část:

123. Při stanovení ploch s rozdílným využitím nutno používat terminologii z vyhlášky č. 501/2006 Sb.

    Plochy s rozdílným způsobem využití lze s ohledem na specifické podmínky a charakter území dále podrobněji členit. Ve zvlášť odůvodněných případech a za předpokladu, že to bude zdůvodněno v odůvodnění opatření obecné povahy, kterým se vydává územní plán, lze stanovit plochy s jiným způsobem využití, než je stanoveno v § 4 až 19 vyhlášky č.501/2006 Sb.

    Nelze jako regulativ doslovně opsat znění vyhlášky. Je nutno text vyhlášky konkretizovat a uvést v čase minulém. Např. Byla samostatně vymezena plocha pro bydlení za účelem zachování kvality prostředí pro bydlení…

    Bude-li použit např. termín – plocha bydlení – vesnická; je nutno uvést definici pojmu „vesnická“.

    Pokud budou v regulativech používané výčty staveb, které je možno v území umístit, je nutno u každého pojmu stanovit jeho definici, zejména v návaznosti na stavební zákon a současně platné vyhlášky a zákony, které obsahují definice pojmů (např. vyhl. 501/2006Sb., 268/2009 Sb., 398/2009Sb. a další).

    Např. v Regulativu bude uvedeno: V ploše bydlení se smí umisťovat u rodinných domů „drobné stavby“,….

    Definice „drobné stavby“ : Např.: Drobnou stavbou je stavba do 25m^2 a 5m výšky.

    Požadujeme přednostně využívat pojmy, které jsou v některém zákoně nebo vyhlášce definovány. Pokud bude použit pojem, který není nikde definován, nebo bude-li chtít urbanista tento pojem vysvětlit jinak než je uvedeno v legislativě, nutno do ÚP zakomponovat definice těchto pojmů.

    Pokud je v legislativě vyřešen problém, např. co všechno se smí postavit u rodinné nebo rekreační stavby (viz vyhl. č. 501/2006 Sb., § 21), není nutno tento výčet znovu uvádět do regulativů ÚP. Toto zde bude uvedeno pouze v případě, že bude tento výčet, vyhláškou přípustných staveb, zužován.

Textová část ÚP je zpracována v souladu se Stavebním zákonem a Vyhláškou, tedy odlišně od požadavků zadání.

Další požadavky:

124. Územní plán bude zpracován v souladu s projednaným, dohodnutým a schváleným zadáním a přílohou č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech a územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti a vyhláškou 501/2006 Sb.

125. ÚP bude zpracován digitálně nad katastrální mapou. Bude použit souřadnicově orientovaný mapový podklad (S-JTSK).

126. Pro každou fázi projednávání po 1 nosiči s elektronickými daty v souborových formátech pdf, doc, xls popř. jpg.

127. Vyhotovení ÚP předá zpracovatel takto: grafickou část v digitální vektorové podobě (akceptovatelné formáty dgn, dwg, dxf, shp), textovou část (akceptovatelné formáty doc, xls popř. rtf).

128. Požadujeme ÚP v elektronické verzi zpracovat takovým způsobem, aby bylo možné jeho zapracování do programu MISYS.

129. ÚP musí být zpracován ve strojově čitelném formátu.

130. Územní plán musí být jasný, přehledný a každému srozumitelný.

Dokumentace ÚP v splňuje uvedené požadavky částečně.

Dokumentace návrhu ÚP pro veřejné projednání a dalších etap byla zpracována v souladu s aktuální legislativou, tedy se Stavebním zákonem a Vyhláškou.

V etapě návrhu pro veřejné projednání byl ÚP převeden do podoby odpovídající jednotnému standardu ÚP dle Vyhlášky.

H) Požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území

UPŘESNĚNÍ POŽADAVKŮ VYPLÝVAJÍCÍCH Z POLITIKY ÚZEMNÍHO ROZVOJE:

PÚR na území obce neklade žádné požadavky, obec není součástí rozvojových os ani rozvojové oblasti ani specifické oblasti.

UPŘESNĚNÍ POŽADAVKŮ VYPLÝVAJÍCÍCH Z ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE VYDANÉ KRAJEM:

131. ZÚR řeší pouze k.ú. Strašice, nikoliv k.ú. Strašice v Brdech. K.ú.Strašice je zařazeno do plochy SON5 – Specifická oblast Brdy. Kde je úkolem v ÚPD obce řešit:

Kritéria a podmínky pro rozhodování o změnách v území

Posilovat stabilitu sídelní struktury regionu, zejména menších vesnických sídel s cílem obnovy vyvážených podmínek udržitelného rozvoje území.

Vytvářet podmínky pro širší využití rekreačního potenciálu území v přímé návaznosti na území vojenského újezdu Brdy.

Úkoly pro územní plánování obcí

Vytvářet územní podmínky pro vyšší využití rekreačního potenciálu oblasti.

Do územních plánů zapracovat záměry mezinárodního, republikového a nadmístního významu v souladu s kapitolou 5 (již uvedeno výše v první kapitole zadání a).

Posilovat trvalé osídlení nabídkou volných ploch pro přiměřený rozvoj bydlení a podnikatelských aktivit v území.

Vymezení ploch a koridorů, ve kterých se ukládá prověření změn jejich využití územní studií.

Dále ZÚR stanovují požadavek na ÚS v k.ú. Strašice:

Území specifické oblasti Brdy

Vymezení bylo provedeno v hranicích obcí Borovno, Čížkov, Dobřív, Hůrky, Cheznovice, Medový Újezd, Míšov, Mladý Smolivec, Nové Mitrovice, Příkosice, Skořice, Spálené Poříčí, Strašice, Štítov, Těně, Trokavec, Vísky.

Lhůta pro pořízení: 31. 12. 2017

Na území obce zasahuje ochranné pásmo nadregionálního biokoridoru K 63.

Na území obce není podle ZÚR chráněný typ krajinné oblasti (supervizuální celek).

Uvedené požadavky nepředstavují požadavky na vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území. Kompletní vyhodnocení souladu ÚP Strašice s ÚPD vydanou krajem je uvedeno v kap. 4.2.

UPŘESNĚNÍ POŽADAVKŮ VYPLÝVAJÍCÍCH Z ÚZEMNĚ ANALYTICKÝCH PODKLADŮ, ZEJMÉNA Z PROBLÉMŮ URČENÝCH K ŘEŠENÍ V ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACI A PŘÍPADNĚ Z DOPLŇUJÍCÍCH PRŮZKUMŮ A ROZBORŮ:

132. Podle ÚAP a P+R se na území obce nachází CHKO Brdy, kde jsou navrženy naučné stezky a cyklotrasy.

133. Dále na území obce pravděpodobně zasahuje Evropsky významná lokalita /EVL/ Klabava (CZ0323812 – Klabava). Jedná se o část toku říčky Klabava v délce asi 3 km.

134. Dále lokalita CZ0214042 – Padrťsko. Jedná se o území Padrťské kotliny v Brdech v bývalém vojenském újezdu Jince, 18 km ZJZ od Příbrami, s přibližně 7 km dlouhým úsekem Padrťského potoka (Klabavy) po jeho soutok s Třítrubeckým potokem.

Uvedené požadavky nepředstavují požadavky na vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území.

DALŠÍ POŽADAVKY, NAPŘÍKLAD POŽADAVKY OBCE, POŽADAVKY VYPLÝVAJÍCÍ ZE ZPRÁVY O UPLATŇOVÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU PODLE § 55 ODST. 1 STAVEBNÍHO ZÁKONA, NEBO Z PROJEDNÁNÍ S DOTČENÝMI ORGÁNY A VEŘEJNOSTÍ:

135. Obec Strašice chce využít možnosti CHKO Brdy i EVL z pohledu rozvoje turistického ruchu jako zatraktivnění obce, kdy by na území obce v k.ú. Strašice, a to ve stávajícím sídle, pak mohla vzniknout občanská vybavenost pro zajištění potřeb turistů (např. půjčovny kol, ubytovací služby, pohostinství, apod.).

Uvedený požadavek není požadavkem na vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území.

136. Jak již výše uvedeno lokality chráněné zvláštními zákony o ochraně přírody pak obec požaduje zařadit do plochy přírodní a tím posílit jejich ochranu před nešetrnými zásahy, např. i v rámci protipovodňových opatření.

Uvedený požadavek není požadavkem na vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území.

137. Obec nepožaduje v chráněných plochách vymezovat žádné plochy pro výstavbu budov k bydlení či rekreaci, ať již hromadné či individuální, na k.ú. Strašice v Brdech. Vhodné by bylo pouze umožnění výstavby technické infrastruktury (např. pokrytí anténami mobilních operátorů, kvůli ochraně zdraví a životů turistů), údržby stávající dopravní infrastruktury, popř. její umírněný rozvoj (pro usnadnění příjezdu hasičů či záchranné služby či policie), popř. vybudování ekologických a informačních center (pro zvýšení bezpečnosti turistů a jejich výchovy k ochraně přírodních hodnot).

Uvedený požadavek není požadavkem na vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území.

POŽADAVKY DOTČENÝCH ORGÁNŮ VYPLÝVAJÍCÍ Z PROJEDNÁNÍ:

Správa CHKO Brdy ze dne 21.9.2017 zn.: SR1666/SC/2017-2: Koncepce ÚP může mít významným vliv na evropsky významnou lokalitu Padrťsko.

Krajský úřad Plzeňského kraje, odbor životního prostředí, ze dne 4.10.2017 zn.: ŽP/13191/17:

POSUZOVÁNÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

Stanovisko k návrhu zadání územního plánu Strašice podle § 10i zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), v účinném znění:

Krajský úřad Plzeňského kraje, odbor životního prostředí (dále jen krajský úřad), obdržel návrh zadání územního plánu Strašice podle § 47 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v účinném znění (dále jen stavební zákon).

Krajský úřad jako příslušný orgán dle § 20 písm. b) a § 22 písm. e) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování

vlivů na životní prostředí), v účinném znění, vydává podle § 47 odst. 2 písm. b) stavebního zákona následující stanovisko:

138. Na základě předloženého návrhu zadání územního plánu a kritérií uvedených v příloze č. 8 citovaného zákona požaduje zpracování vyhodnocení vlivů návrhu územního plánu Strašice z hlediska vlivů na životní prostředí.

    Odůvodnění:

    V návrhu zadání změny je řešeno i zpřesnění a vymezení koridoru pro silnici III/11721 - napojení Strašic na dálnici. Záměr zakládá rámec pro realizaci záměru uvedeného v příloze č. 1 citovaného zákona. Pokud druhý příslušný orgán ochrany přírody (Správa CHKO Brdy) nevyloučí významný vliv na evropsky významnou lokalitu či ptačí oblast, požaduje zdejší odbor jako příslušný orgán podle § 20 písm. b) a § 22 písm. b) zákona respektování stanoviska orgánu ochrany přírody a uvedení jasného výroku v závěru vyhodnocení vlivů na evropsky významnou lokalitu či ptačí oblast, zda dle názoru autorizované osoby má územní plán významný vliv na území evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti Nedílnou součástí řešení územního plánu Strašice, v dalším stupni územně plánovací dokumentace, bude vyhodnocení vlivů na životní prostředí zpracované, na základě ustanovení § 19 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v rozsahu přílohy stavebního zákona, osobou k tomu oprávněnou podle § 19 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí. Obsah a rozsah vyhodnocení je rámcově stanoven v příloze stavebního zákona.

139. Ve vyhodnocení SEA se požaduje navíc vypracovat kapitolu závěry a doporučení vč. návrhu stanoviska SEA příslušného úřadu s konkrétním uvedením souhlasu, souhlasu s podmínkami (vč. jejich upřesnění), nebo nesouhlasu s navrhovanou změnou koncepce. Vyhodnocení musí komplexně pro řešené i širší dotčené území postihnout vlivy územně plánovací dokumentace na jednotlivé složky životního prostředí, ÚSES, území chráněná ve smyslu zákona o ochraně přírody a krajiny a na veřejné zdraví.

140. Dále bude předloženo vyhodnocení na evropsky významnou lokalitu či ptačí oblast. Ve vyhodnocení žádáme o uvedení jasného výroku v závěru vyhodnocení vlivů na evropsky významnou lokalitu či ptačí oblast, zda dle názoru autorizované osoby má územní plán významný vliv na území evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti. Pro účely vyjádření a následně stanoviska, žádáme pořizovatele o předání jednoho jejího kompletního vyhotovení zdejšímu odboru, oddělení IPPC a EIA.

    Uvedené stanovisko nenahrazuje vyjádření dotčených orgánů státní správy, ani příslušná povolení podle zvláštních právních předpisů.

Požadavky č. 138, 139 a 140 jsou relevantními požadavky na vyhodnocení vlivů ÚP na udržitelný rozvoj území.

Vyhodnocení vlivů návrhu ÚP Strašice na životní prostředí (SEA) a Vyhodnocení vlivů návrhu ÚP Strašice na území evropsky významné lokality tvoří samostatnou přílohu návrhu ÚP Strašice (viz následující kapitolu).

6. INFORMACE O VÝSLEDCÍCH VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ

6.1 Základní informace o výsledcích vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území, včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí a posouzení vlivu na předmět ochrany a celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti

K Zadání Územního plánu Strašice byl Krajským úřadem Plzeňského kraje uplatněn požadavek na vyhodnocení vlivů Územního plánu Železnice na životní prostředí dle § 10i odst. 3 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů.

AOPK Správa CHKO Brdy zároveň ve svém stanovisku nevyloučila vliv Územního plánu Strašice na lokality Natura 2000 dle § 45i zákona č. 114/1992 Sb., o ochrany přírody a krajiny, v účinném znění.

Z tohoto důvodu bylo zadáním ÚP požadováno zpracování vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území (dále též jen „Vyhodnocení“). Vyhodnocení bylo zpracováno v souladu s požadavky vyhlášky č. 500/2006 Sb., ve znění účinném v době jeho zpracování a obsahuje tyto části:

A: Vyhodnocení vlivů na životní prostředí podle přílohy stavebního zákona (dále též „SEA“; dokumentace je přílohou Odůvodnění).

B: Vyhodnocení vlivů na lokality soustavy NATURA 2000 (dokumentace je přílohou Odůvodnění).

C: Vyhodnocení vlivů na skutečnosti zjištěné v územně analytických podkladech.

E: Vyhodnocení přínosu k naplnění priorit územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území obsažených v politice územního rozvoje nebo v zásadách územního rozvoje.

F: Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území – shrnutí.

A) Závěry vyhodnocení vlivů na životní prostředí[5]

I. Vlivy na obyvatelstvo, veřejné zdraví, ovzduší a klima

Naplňování koncepce ÚP Strašice nebude spojeno s významným negativním vlivem na ovzduší a hygienické podmínky v území. ÚP vymezuje rozsáhlé plochy pro bydlení SV – plochy smíšené obytné (smíšené obytné venkovské) . Jejich využití obecně není spojeno s nárůstem emisí. Zpracovatel upozorňuje na nutnost prověření splnění hygienických limitů v plochách Z01 (Z.01), Z04 (Z.04) a Z06 (Z.06). přiléhajících k navrhovaném koridoru X01 (CNZ.11721) vymezenému pro zajištění dopravního napojení Strašic na D5.

Využití vymezeného koridoru X01 (CNZ.11721) vymezenému pro zajištění dopravního napojení Strašic na dálnici D5 je z hlediska vlivu na kvalitu ovzduší hodnoceno mírně negativně. Lze předpokládat, že v trase koridoru dojde k nárůstu emisní škodlivin a hlukové zátěže z automobilové dopravy.

Naplnění koncepce nebude spojeno s vlivy na klima.

Vliv ÚP Strašice na obyvatelstvo, lidské zdraví, ovzduší a klima je hodnocen jako mírně negativní.

II. Vlivy na povrchové a podzemní vody

[5] V kapitole jsou uvedeny citace z dokumentace Územní plán Strašice / Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území z února 2020. Označení ploch a koridorů a způsobu využití ploch s rozdílným způsobem využití odpovídá dokumentaci návrhu ÚP pro společné jednání (2020). V dokumentaci návrhu ÚP pro veřejné projednání a další etapy jsou označení upravena v souladu se požadavky jednotného standardu ÚP – verze 2023. Tato upravená označení jsou uvedena v závorce červeně. V závorkách jsou uvedeny též úpravy ve vymezení zastavitelných a transformačních ploch a využití ploch na základě projednání ÚP.

ÚP Strašice vymezuje značný počet ploch, jejichž využitím dojde k rozsáhlému zpevnění a dalšímu omezení zasakování srážkových vod v území. Všechny plochy, které budou zpevněny, budou na nich vytvořeny souvislé nepropustné povrchy, jsou z tohoto pohledu hodnoceny negativně.

Vliv ÚP Strašice na povrchové a podzemní vody je hodnocen jako mírně negativní.

III. Vlivy na půdu

III.1 Vlivy na zemědělský půdní fond

Využití ploch vymezených ÚP Strašice dojde k záboru ploch zařazených do ZPF.

Využitím návrhových ploch a koridorů dojde k celkovému záboru zemědělského půdního fondu o rozloze 71,14 ha, z toho cca 10,53 ha půd 1. třídy ochrany a 7,05 ha půd 2. třídy ochrany, tj. téměř 25 % z celkového záboru ZPF představují půdy nejvyšší kvality 1. a 2. třídy ochrany.

Z hlediska zemědělského využívání území, je negativně hodnocen koridor X01 (CNZ.11721) vymezený pro napojení Strašic na dálnici D5. Využitím tohoto koridoru dojde k omezení zemědělského využívání půd, záboru ZPF o rozloze 6,46 ha, z toho téměř polovinu tvoří půdy I. a II. třídy ochrany.

Vliv ÚP Strašice na zemědělský půdní fond/půdu je hodnocen jako mírně negativní až významně negativní.

III.2 Vlivy na lesy – pozemky určené k plnění funkcí lesa

Vlivy ÚP Strašice na lesy jsou hodnoceny jako téměř nulové. Pozemky určené k plnění funkcí lesa nebudou navrhovaným řešením dotčeny.

Vliv ÚP Strašice na pozemky určené k plnění funkcí lesa/lesy je hodnocen jako nulový (bez vlivu).

IV. Vlivy na horninové prostředí

Naplnění koncepce nebude spojeno s vlivy na horninové prostředí. Na území obce se nenachází ložiska nerostných surovin.

Vliv ÚP Strašice na horninové prostředí je hodnocen jako nulový.

V. Vlivy na flóru, faunu a ekosystémy

Naplnění koncepce ÚP Strašice bude spojeno s vlivy na flóru, faunu a ekosystémy. Fauna, flóra a biologická rozmanitost budou uplatněním koncepce ÚP Strašice ovlivněny v důsledku rozšíření zastavěných ploch, z důvodu záboru stanovišť.

Vyhodnocením ÚP Strašice nebyly identifikovány negativní vlivy ve vztahu k Chráněné krajinné oblasti Brdy, maloplošným zvláště chráněným území, či přírodnímu parku Trhoň. Vymezené rozvojové plochy nejsou ve střetu se skladebnými prvky ÚSES.

ÚP Strašice vymezuje koridor X01 (CNZ.11721) pro napojení Strašic na dálnici D5. Koridor X01 (CNZ.11721) nezasahuje na území obce do zvláště chráněných území či přírodního parku. Koridor je vymezen v trase stávajících komunikací a na zemědělských půdách, které jsou z hlediska flóry, fauny a ekosystémů hodnoceny jako méně významná stanoviště.

Z hlediska flóry, fauny a ekosystémů je kladně hodnocena celková koncepce krajiny. Její naplňování přispěje k ochraně přírodních a krajinných hodnot a vytváření hodnot nových.

Na základě vyhodnocení předloženého návrhu územního plánu v souladu s § 45 h, i zákona č. 114/1992 Sb., v účinném znění bylo konstatováno, že uvedený návrh ÚP nebude mít významný negativní vliv na celistvost a předměty ochrany evropsky významných lokalit a ptačích oblastí.

Vliv ÚP Strašice na flóru, faunu a ekosystémy je hodnocen jako mírně negativní až významně negativní.

VI. Vlivy na krajinu a krajinný ráz

Vyhodnocením návrhu ÚP Strašice nebyly identifikovány významně negativní vlivy na krajinu. Negativně jsou hodnoceny plošně významné rozvojové plochy SV (Z08, Z13, Z15) (Z0.8, Z.15, plocha Z.13 byla na základě projednání z ÚP vypuštěna). Využitím vymezených ploch dojde k rozšíření urbanizovaného území do krajiny. Existuje riziko vzniku obytných čtvrtí s kobercovou zástavbou. Využití plochy Z08 (Z.08) vymezené o rozloze více než 17 ha je podmíněno zpracováním územní studie, která navrhne etapizaci využití plochy. Z pohledu krajiny a krajinného rázu je důležitý zejména návrh etapizace plochy a návrh veřejných prostranství se sídelní zelení.

Negativní až významně negativní vliv ve vztahu ke krajině byl identifikován vyhodnocení koridoru X01 (CNZ.11721). Vyžití tohoto koridoru bude spojeno s fragmentací krajiny, ovlivněn obraz krajiny. Stanovena je podmínka pro zachování prostupnosti krajiny.

Vliv ÚP Strašice na krajinu je hodnocen jako mírně negativní až významně negativní.

VII. Vlivy na kulturní a historické hodnoty území

Vyhodnocením návrhu ÚP Strašice nebyly identifikovány významné negativní vlivy na kulturní a historické hodnoty.

Vliv ÚP Strašice na kulturní a historické hodnoty je hodnocen jako nulový.

B) Závěry vyhodnocení vlivů na lokality soustavy NATURA 2000

Předmětem předkládaného hodnocení dle §45i zák. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v účinném znění je posouzení vlivu koncepce „ÚP Strašice“ na evropsky významné lokality a ptačí oblasti. Zájmovou lokalitou je území obce Strašice v okr. Rokycany. Cílem předkládaného hodnocení je zjistit, zda má návrh ÚP významný negativní vliv na předměty ochrany a celistvost konkrétních evropsky významných lokalit a/nebo ptačích oblastí.

Bylo zjištěno, že realizace návrhů uvedených v hodnocené koncepci ve většině případů nepřináší rizika negativních vlivů na lokality soustavy Natura 2000. Všechny zastavitelné a transformační plochy s navrženou změnou využití území jsou situovány mimo území lokalit soustavy Natura 2000. Při úvodním screeningu bylo zjištěno, že navržené plochy Z14, Z19 a Z03 (Z.14, plocha Z.19 a Z.03 byly z ÚP vypuštěna) představují potencionální zdroje znečištění, které hypoteticky mohou mít vliv na kvalitu vody v řece Klabavě a zprostředkovaně tak mohou mít vliv také na předmět ochrany EVL Klabava a EVL Ledný potok – vranku obecnou.

V případě vranky obecné byl konstatován nulový až mírně negativní vliv v závislosti na míře dodržení navržených zmírňujících opatření. Dále bylo vyloučeno ovlivnění EVL Padrťsko a jejích předmětů ochrany realizací navržené koncepce.

Na základě vyhodnocení předloženého návrhu územního plánu v souladu s § 45h,i zákona č. 114/1992 Sb., v účinném znění lze konstatovat, že uvedený návrh ÚP nebude mít významný negativní vliv na celistvost a předměty ochrany evropsky významných lokalit a ptačích oblastí.

C) Závěry vyhodnocení vlivů na skutečnosti zjištěné v územně analytických podkladech

ÚP působí na skutečnosti uvedené v ÚAP ORP Rokycany rozdílně u jednotlivých pilířů.

Pro environmentální pilíř je podstatné zvýšení výměry zastavitelných ploch, které představuje negativní vliv na krajinu, zejména na zemědělský půdní fond. Nové záměry neovlivňují charakter krajiny, neboť nejsou, s výjimkou ochrany ZPF, ve střetu s hodnotami území. V ÚP nejsou vymezeny záměry způsobující fragmentaci volné krajiny. Obec sousedí s CHKO Brdy. Krajina není příliš negativně poznamenána lidskou činností. Území nespadá do oblasti s překročením imisních limitů.

V oblasti ekonomického pilíře je podstatné, že ÚP stabilizuje stávající využívané výrobní plochy. Obec nemá příliš vysoký potenciál rozvoje, obyvatelé musí za prací dojíždět do vzdálených center. Pro

zlepšení dopravní situace jsou vymezeny koridory X01 (CNZ.11721) pro napojení Strašic na dálnici D5 a koridory X02 (CNU.02) a X03 (CNU.03) pro dálkovou cyklotrasu č. 3 Praha – Plzeň - Regensburg.

Pro sociální pilíř je zásadní kladné migrační saldo. V ÚP jsou navrženy adekvátní a dostatečné plochy pro bydlení převážně v rodinných domech. ÚP stabilizuje areál bývalých kasáren na území obce a prostřednictvím podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití vytváří předpoklady pro jeho budoucí rozvoj.

E) Závěry vyhodnocení přínosu k naplnění priorit územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území obsažených v politice územního rozvoje nebo v zásadách územního rozvoje

Lze konstatovat, že ÚP přispívá k naplnění priorit územního plánování stanovených ZÚR Plzeňského kraje.

Návrhy rozvoje obce se v ÚP soustřeďují především na rozvoj bydlení, občanské vybavenosti a dopravní infrastruktury. Územní plán v maximální míře koordinuje veřejné a soukromé zájmy na rozvoji území obce.

ÚP řeší území obce komplexně, se zohledněním současného využití území a požadavků na jeho další rozvoj, vyplývající z veřejných i soukromých zájmů. Zajištění trvale udržitelného rozvoje území je cílem koncepce ÚP.

Nové zastavitelné plochy navazují na stávající zastavěné území, respektují urbanistický charakter sídla a přispívají k udržení jejich kompaktnosti.

Významné je vymezení koridorů dopravní infrastruktury, které tak zkvalitní dopravní napojení na okolí obce.

F) Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území - shrnutí

Územní podmínky pro příznivé životní prostředí

Územní podmínky pro příznivé životní prostředí byly vyhodnoceny jako dobré až mírně nepříznivé. Pozitivní je, že na území obce se nenacházejí žádné velké bodové znečištění ovzduší, což také působí kladně na hodnocení životního prostředí. Koridor X01 (CNZ.11721) pro zajištění dopravního napojení Strašic na dálnici D5 je z hlediska vlivu na kvalitu ovzduší hodnocen mírně negativně z důvodu očekávaného nárůstu emisních škodlivin a hlukové zátěže z automobilové dopravy v trase koridoru. ÚP vymezuje rozsáhlé plochy SV – plochy smíšené obytné (SV – smíšené obytné venkovské) , jejichž využití obecně není spojeno s nárůstem emisí.

Negativně je hodnoceno využití návrhových ploch a koridorů, kde dojde k celkovému záboru ZPF o rozloze 71,14 ha, z toho cca 10,53 ha půd I. třídy ochrany a 7,05 ha půd II. třídy ochrany. Za pozitivní lze naopak hodnotit nulový zábor PUPFL.

Územní podmínky pro hospodářský rozvoj

Územní podmínky pro hospodářský rozvoj v obci Strašice vyhodnoceny jako nepříznivé. Obec nemá příliš vysoký potenciál rozvoje, obyvatelé tak musí dojíždět za prací do vzdálenějších center.

Pro zlepšení dopravní dostupnosti obce vymezuje ÚP v souladu se ZÚR Plzeňského kraje koridor X01 (CNZ.11721) pro napojení Strašic na dálnici D5.

Územní podmínky pro soudržnost společenství obyvatel

Stávající územní podmínky pro soudržnost společenství obyvatel území jsou vyhodnoceny pozitivní.

Obec Strašice lze řadit mezi venkovská sídla s obslužnou funkcí pro nejbližší okolí. Význam obce v sídelní struktuře je omezen díky blízkosti dalších sídel, z nichž mnohá mají výhodu lepší dopravní dostupnosti.

ÚP působí na územní podmínky pro soudržnost společenství obyvatel pozitivně především posilováním obce v oblastech bydlení, turistiky, spojené s oblastí CHKO Brdy a dalších ekonomických aktivit. Podstatným úkolem je revitalizace bývalých kasáren Strašic představujících brownfields strategického významu.

6.2 Sdělení, jak bylo zohledněno vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území

Vyhodnocení nepřineslo výrazně negativní hodnocení navržených zastavitelných a transformačních ploch a koridorů. Z tohoto důvodu nebylo v ÚP navrhovat zásadní změny.

S ohledem na výsledky Vyhodnocení a požadavky dotčených orgánů byly z ÚP vypuštěny plochy P01, Z13 a Z17 (označení ploch dle návrhu pro společné jednání).

6.3 Stanovisko příslušného orgánu k vyhodnocení vlivů na životní prostředí se sdělením, jak bylo zohledněno s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly, a další části prohlášení podle § 10g odst. 5 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí

Stanovisko nebylo doručeno.

6.4 Informace o požadavku na dopracování Vyhodnocení k návrhu ÚP pro veřejné projednání

I. Stanovisko Krajského úřadu Plzeňského kraje č.j. PK-ŽP/8595/25 ze dne 2. 7. 2025

1. Krajský úřad, jakožto věcně příslušný orgán ochrany přírody a krajiny podle § 77a odst. 4 písm. o) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v účinném znění (dále jen „ZOPK“):

   Podle § 45i odst. 1 ZOPK na území v jeho správní působnosti uplatňuje následující stanovisko:

   Uvedená koncepce nemůže mít významný (negativní) vliv na předmět ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality Klabava (kód lokality: CZ0323812).

2. Krajský úřad jako příslušný orgán dle § 22 písm. d) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), v účinném znění (dále jen „zákon“), vydává dle § 51 odst. 3 stavebního zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu v účinném znění, ve spojení s § 323 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon a § 10i zákona o posuzování vlivů, toto stanovisko k návrhu zpracování nového územního plánu Strašice:

   Pro návrh nového územního plánu Strašice nepožaduje zpracovat vyhodnocení vlivů za podmínky, že dotčený orgán ochrany přírody vyloučí významný vliv na evropsky významnou lokalitu či ptačí oblast.

II. Stanovisko Agentury ochrany přírody a krajiny České republiky, regionální pracoviště Střední Čechy, Správa CHKO Brdy

Agentura ochrany přírody a krajiny ČR, jako příslušný orgán ochrany přírody podle ust. § 78 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny, v účinném znění, po posouzení koncepce „návrh územního plánu obce Strašice“, vydává v souladu s § 45i odst. 1 zákona o ochraně přírody a krajiny toto stanovisko:

Lze vyloučit, že uvedená koncepce „návrh územního plánu obce Strašice“ může mít významný vliv na evropsky významnou lokalitu Padrťsko.

Z uvedených stanovisek vyplývá, že dopracování VVÚRÚ není k návrhu pro veřejné projednání potřebné.

7. KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ A VYBRANÉ VARIANTY, VČETNĚ VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ ŘEŠENÍ, ZEJMÉNA VE VZTAHU K ROZBORU UDRŽITELNÉHO ROZVOJE ÚZEMÍ

Územní plán Strašice respektuje požadavky na udržitelný rozvoj území definovanými právní úpravou územního plánování, tedy vyvážený poměr podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel v území.

Koncepce rozvoje obce respektuje všechny identifikované přírodní, kulturní a civilizační hodnoty a urbanistické a architektonické dědictví a vytváří podmínky pro jejich ochranu.

Vymezení zastavitelných a transformační ploch a ploch změn v krajině má za cíl přispět ke zvýšení kvality života obyvatel. V územním plánu jsou vytvořeny předpoklady pro kvalitní rozvoj obce se zajištěním optimálních podmínek pro bydlení i rekreaci. Dostatečným návrhem ploch pro bydlení je zajištěna stabilita obce a jsou vytvořeny předpoklady pro nárůst obyvatel a zvýšení kvality bydlení.

V územním plánu je řešeno celé správní území obce komplexně, tedy zastavěné území i nezastavěné území (volná krajina). Zastavitelné plochy jsou výhradně vymezovány v návaznosti na zastavěné území, v zájmu účelného využívání území, ochrany přírodních hodnot a zamezení fragmentace krajiny. Vymezení nových zastavitelných a transformační ploch pro bydlení, komerční aktivity a výrobu přispěje k posílení sociální atraktivity a stability obce ve struktuře osídlení širšího území a s ohledem na vyváženost jednotlivých funkčních složek obce a na zajištění udržitelného rozvoje území.

Koncepce územního plánu vychází z požadavků schváleného Zadání územního plánu Strašice a zohledňuje požadavky nejdůležitějších koncepčních a strategických dokumentů, jimž jsou

a) Politika územního rozvoje České republiky ve znění aktualizací č. 1, 2, 3, 4, 5, 6 a 7 a změn č. 8 a 9,
b) Zásady územního rozvoje Plzeňského kraje ve znění aktualizací č. 1, 2, 3 a 4
c) Program rozvoje Plzeňského kraje 2014+ (2014).

ÚP je navržen v souladu s dalšími strategickými dokumenty vydanými Plzeňským krajem.

Po stránce formální a obsahové byl návrh ÚP pro společné jednání (2022) zpracován v souladu s požadavky zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu v účinném znění (dále „stavební zákon“), vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně plánovacích podkladech, územně plánovací dokumentaci a evidenci územně plánovací činnosti v účinném znění (dále „vyhláška č. 500/2006“) a vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území v účinném znění (dále „vyhláška č. 501/2006“).

Vzhledem k zásadním změně legislativy pro oblast územního plánování účinné od 1. 7. 2024 byl návrh ÚP pro veřejné projednání (2026) upraven tak, aby odpovídal zákonu č. 283/2021 Sb., stavební zákon v účinném znění a vyhlášce č. 157/2024 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a jednotném standardu v účinném znění.

Územní plán řeší v souladu s požadavky stavebního zákona celé území obce. Území o celkové rozloze 3 483,5 ha je tvořeno dvěma katastrálními územími:

- Strašice (756229);
- Strašice v Brdech (930105).

Obec má jednu místní část, která ovšem urbanisticky tvoří několik celků (viz kap. 7.3).

7.1 Odůvodnění vymezení zastavěného území

Zastavěné území je vymezeno v souladu s § 122 Stavebního zákona.

Zastavěné území je vymezena ve výkrese *1 Výkres základního členění území* a zobrazeno v dalších výkresech grafické části ÚP.

7.2 Odůvodnění základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot

7.2.1 Základní koncepce rozvoje území

Podklady

Návrh základní koncepce rozvoje obce v ÚP vychází z reálného stavu obce, jeho pozice v sídelní struktuře kraje, vazeb na další území a rozvojových předpokladů kraje a obce.

Definice zásad zohledňuje

- požadavky na udržitelný rozvoj území definované stavebním zákonem a souvisejícími předpisy,
- priority územního plánování stanovené PÚR ČR a ZÚR (viz kap. 4.1.1 a 4.3.1),
- další požadavky definované ZÚR (kap. 4.3.2 – 4.3.14),
- požadavky zadání ÚP (viz kap. 5),
- výsledky rozboru udržitelného rozvoje obsaženého a vyhodnocení vztahu územních podmínek udržitelného rozvoje v ÚAP ORP Rokycany (aktualizace 2016) uvedené dále.

Výsledky rozboru udržitelného rozvoje území[6]

Základní koncepce ÚP reaguje na závěry vyhodnocení vyváženosti územních podmínek pro příznivé životní prostředí pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území obce, které uvedené v ÚAP (aktualizace v roce 2016) a jsou zapracovány i do zadání ÚP (viz kap. 3).

Podmínky pro zdravé životní prostředí byly hodnoceny jako dobré (+) na základě těchto faktorů:

- obec sousedí s CHKO Brdy,
- obec se nachází v lokalitě, která je neznečištěna,
- přes obec neprochází žádná významná dopravní trasa.

Podmínky pro hospodářský rozvoj byly hodnoceny jako špatné (-) na základě těchto faktorů:

- obec nemá vlastní potenciál rozvoje,
- obyvatelé musí za prací dojíždět do vzdálených center,
- dostupnost kromě Rokycan není dobrá.

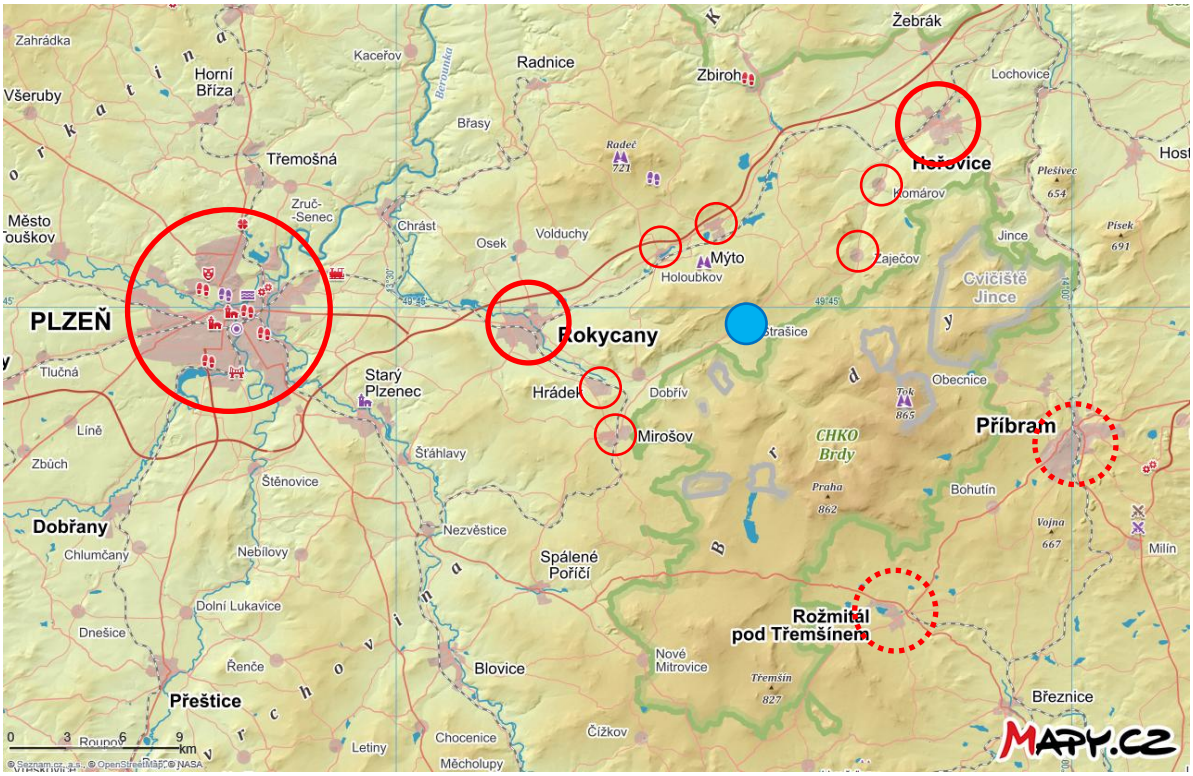
Podmínky pro soudržnost obyvatel byly hodnoceny jako dobré (+) na základě těchto faktorů:

- obec má kladné migrační saldo.

Současný stav

Obec Strašice se nachází ve východní části Plzeňského kraje, rozloha území je 3 483,5 ha, k 31. 12. 2024 zde dle údajů ČSÚ žilo 2 811 obyvatel.

[6] Všechna koncepční řešení ÚP byla zakotvena v návrhu ÚP pro společné jednání dokončeném v březnu 2020. V dalších etapách byly prováděny pouze dílčí formální či věcné úpravy tohoto prvního návrhu bez zásahů do koncepcí. V odůvodnění jsou z tohoto důvodu až na výjimky uváděny podklady a analýzy využité pro koncepční řešení v návrhu pro společné jednání.



Obrázek 1: Strašice v sídelní struktuře

Obec Strašice lze zařadit mezi větší venkovská sídla s obslužnou funkcí pro nejbližší okolí. Jak je patrné z předchozího schématu, význam obce v sídelní struktuře je omezen díky blízkosti dalších sídel o velikosti cca 1500–3000 obyvatel v blízkém okolí (Hrádek u Rokycan, Mirošov, Zaječov, Komárov, Mýto, Holoubkov), z nichž mnohá mají výhodu lepší dopravní dostupnosti. Spádovým centrem pro Strašice jsou Rokycany a také Hořovice, dobře dostupné je též centrum s nadregionálním významem Plzeň. Dostupnost do dalších poměrně blízkých center Rožmitál pod Třemšínem a Příbram limituje dosud málo prostupný prostor bývalého vojenského újezdu Brdy (dnes CHKO).

Z hlediska demografického vývoje (podrobněji viz kap. 9) je od roku 2013 patrný nárůst počtu obyvatel. V roce 2017 byl počet obyvatel (2 558 lidí k 31. 12.) o 5 % vyšší, než tomu bylo v roce 2009 (2 436 lidí k 31. 12.), k 31. 12. 2024 to bylo již 2 811 obyvatel (o 15,4 % více než v roce 2009). Nárůst počtu obyvatel je zapříčiněn zejména kladným migračním přírůstkem.

II. Návrh řešení a jeho odůvodnění

(k bodu B01 ÚP)

Na základě analýzy stavu obce a jeho vazeb a na základě požadavků dokumentů uvedených v bodě II. této kapitoly jsou stanoveny základní zásady rozvoje obce, jež musí být respektovány při změnách územního plánu a rozhodování o změnách v území.

Principem návrhu je proporcionální rozvoj obce zohledňující požadavky udržitelného rozvoje území. Je navrženo posilování obce v oblastech bydlení, turistiky spojené s oblastí Brd a dalších ekonomických aktivit. Podstatným úkolem je revitalizace bývalých kasáren Strašice představujících brownfields strategického významu.

Pozornost je věnována i volné krajině. Jedním z principů základní koncepce rozvoje území je udržení její produkční funkce, posílení ekologické stability a krajiny a biodiverzity, zlepšení vodního režimu krajiny a posílení rekreační funkce související s prostupností krajiny. Tento princip bude uplatněn zejména v krajině kolem vlastního sídla mimo území chráněné krajinné oblasti.

Pro území spadající do CHKO Brdy je základním principem ochrana krajiny ve všech aspektech a její rekreační a turistické využití zohledňující přírodní a krajinné hodnoty a předmět ochrany CHKO Brdy.

7.2.2 Základní koncepce ochrany a rozvoje přírodních hodnot území

Podklady

Ochrana přírodních hodnot území je právně kodifikována jako cíl i úkol územního plánování ve Stavebním zákoně. Ochrana přírodních hodnot je dále uvedena jako priorita územního plánování na celostátní úrovni PÚR ČR (viz kap. 4.1.1) a na krajské úrovni ZÚR (viz kap. 4.3.1). ZÚR zároveň vymezují přírodní hodnoty nadmístního významu (viz kap. 4.3.6).

Jako přírodní hodnoty jsou v územním plánu identifikovány objekty a plochy cenné z hlediska ochrany přírody, krajiny a přírodních zdrojů. V praxi se tedy jedná o objekty a plochy, jejichž ochrana je zajištěna právními předpisy v oblasti ochrany přírody a krajiny a přírodních zdrojů, zejména:

- zákonem č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v účinném znění;
- zákonem č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon) v účinném znění;
- zákonem č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu v účinném znění;
- zákonem č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon) v účinném znění;
- zákonem č. 254/2001Sb., o vodách a o změně některých zákonů v účinném znění.

Uvedené právní předpisy tvoří základní podklady pro identifikaci přírodních hodnot a výroky o požadavcích na jejich ochranu. Údaje o hodnotách byly čerpány z Územně analytických podkladů pro správní obvod ORP Rokycany, webových aplikací AOPK, MŽP ČR, Výzkumného ústavu vodohospodářského T. G. Masaryka, české geologické služby ad.

Návrh řešení a jeho odůvodnění

(k bodu B02 ÚP)

Na území obce identifikoval zhotovitel následně uvedené přírodní hodnoty, které jsou zakreslené ve výkresu *5 Koordinační výkres.*

I. Krajina území obce

Krajinu na území obce lze charakterizovat jako lesozemědělskou. Lesy tvoří krajinný pokryv v jižní části obce (území bývalého vojenského újezdu Brdy) a zčásti v severní části, kam zasahuje výrazný hřbet Konesův vrch – Bábovka – Bílá skála – Ostrý vrch. Obě lesnaté části jsou chráněny dle zákonů č. 114/1992 Sb. (viz dále) a č. 289/1995 Sb. Zemědělské pozemky a urbanizované plochy jsou soustředěny ve zvlněné plošině mezi Těni a Strašicemi.

Zásadním prvkem krajiny na území obce je osa řeky Klabavy (Padrťského potoka), která začíná na náhorní plošině Padrť s Padrťskými rybníky, které jsou pramennou oblastí Klabavy. Na údolí Klabavy navazují údolí dalších menších vodních toků jako je Třítrubecký potok, Tisý potok, Veský potok a řada dalších bezejmenných vodotečí. Výrazným prvkem spojeným s krajinnými osami vodních toků jsou soustavy rybníků, z nich nejznámější, největší a nejhodnotnější jsou již zmíněné Padrťské rybníky.

Z hlediska morfologie lze krajinu na území obce rozdělit na tři části – Brdy, plošinu mezi Strašicemi a Těněmi a hřbet s dominantní Bílou skálou.

Morfologii území Brd určují (na území obce) dvě výraznější dominanty vrcholů Kamenná (736 m n. m.) a Kočka (789 m n. m.). Jihovýchodní sráz Kamenné je charakteristickými výraznými skalními výchozy (skládaná skála, Chocholatá skála, Lipovsko a další. Původní sídelní struktura na území Brd byla zničena při využívání území jako vojenského újezdu.

Zemědělsky využívaná plošina se sídly Strašice, Těně a Smolárna představuje mírně zvlněnou krajinu, v níž se uplatňují menší vodoteče jako Tisý potok, Veský potok na území Tění a Strašic a bezejmenný přítok Holoubkovského potoka u Tění.

Hřbet Konesův vrch – Bábovka – Bílá skála – Ostrý vrch na území obce zasahuje jen poměrně malou části jižního úbočí. Tento výrazný předěl se uplatňuje v dálkových pohledech.

II. Chráněná krajinná oblast Brdy

CHKO Brdy zasahuje na území obce v jeho jižní části. Jde o území k.ú. Strašice v Brdech, které bylo k obci přičleněno teprve v roce 2015.

Samotná CHKO byla vyhlášena 5. 11. 2015. Předmětem ochrany krajinné oblasti je harmonicky utvářená krajina Brdské vrchoviny s převahou lesů. Díky dlouhému období dezurbanizace této krajiny jsou zde zachovalé ekologické funkce a typický ráz krajiny dotváří bezlesé enklávy původních vojenských cvičišť a dopadových ploch. Přírodní hodnota krajiny spočívá v rozsahu a kvalitě přirozených a polopřirozených společenstev charakteristických pro brdskou krajinu, zejména bezkolencových a pcháčových luk, vřesovišť, rašelinišť, pramenišť, mokřadů, společenstev skal a přirozených lesních společenstev a na ně vázaných vzácných, a zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů. Předmětem ochrany jsou také paleontologická naleziště a geologické a geomorfologické lokality, zejména projevy mrazového zvětrávání, skalní výchozy, kamenná moře a sutě a také typy přírodních stanovišť a druhy, pro které byly vyhlášeny evropsky významné lokality na území chráněné krajinné oblasti.

III. Evropsky významné lokality

Na území obce jsou vyhlášeny dvě evropsky významné lokality (EVL).

EVL CZ0323812 Klabava

Jde o tok Klabavy od mostu na silnici II/117 až po chatovou osadu východně od Dobřívi. Předmětem ochrany je evropsky významný druh ryby – vranka obecná. Na území obce zasahuje pouze malým úsekem mezi mostem a hranicí správního území.

EVL CZ0214042 Padrťsko

EVL představují plochy Padrťských rybníků, navazujícího toku Klabavy (Padrťského potoka), luk a lesů v okolí rybníků. Jde o velmi významné území zahrnující několik evropsky významných ekosystémů a společenstev i druhů:

- přirozené eutrofní vodní nádrže s vegetací typu Magnopotamion nebo Hydrocharition,
- evropská suchá vřesoviště;
- druhově bohaté smilkové louky na silikátových podložích v horských oblastech (a v kontinentální Evropě v podhorských oblastech);
- bezkolencové louky na vápnitých, rašelinných nebo hlinito-jílovitých půdách (Molinion caeruleae);
- vlhkomilná vysokobylinná lemová společenstva nížin a horského až alpínského stupně;
- extenzivní sečené louky nížin až podhůří (Arrhenatherion, Brachypodio-Centaureion nemoralis);
- přechodová rašeliniště a třasoviště;
- chasmofytická vegetace silikátových skalnatých svahů;
- bučiny asociace Luzulo-Fagetum;
- bučiny asociace Asperulo-Fagetum;
- rašelinný les;
- acidofilní smrčiny (Vaccinio-Piceetea);

- rak kamenáč (Austropotamobius torrentium).

IV. Smluvně chráněné území (SCHÚ) Padrťský potok

SCHÚ se kryje s větší částí EVL Padrťsko. Předmětem ochrany je rak kamenáč.

V. Památné stromy

Na území obce je vyhlášen jeden památný strom Douglaska na Třech trubkách.

VI. Přírodní park Trhoň

Severozápadní část správního území obce spadá do přírodního parku Trhoň chráněného dle § 12 zákona č. 114/1992 Sb. Byl chráněn již od roku 1979 jako tzv. klidová oblast.

Název parku je odvozen od vrchu Trhoň (624 m n. m.), nejvyšším bodem území je Bílá skála (659 m n. m.), ležící asi 2 km severně od Strašic ve významném krajinném předělu. Geomorfologicky území parku náleží do Brdské vrchoviny, konkrétně do Strašické vrchoviny. V přírodním parku se zachovaly přirozené porosty acidofilních a bukových doubrav s výskytem např. konvalinky vonné, hasivky orličí, pstročku dvoulistého a kručinky německé. Nachází se zde též tis červený, a jeřáb muk. V území hnízdí sovy, jako je výr velký, puštík obecný, sýc rousný nebo kulíšek nejmenší.

VII. Významné krajinné prvky dle § 3 a § 4 zákona č. 114/1992 Sb.

Zákon o ochraně přírody a krajiny vymezuje taxativně jako významné krajinné prvky mj. lesy, vodní toky a jejich údolní nivy a vodní plochy. Tyto objekty se na území obce nachází v poměrně významné míře.

Kormě ploch lesů, chráněných též dle lesního zákona se jedná o:

a) vodní toky Padrťský potok / Klabava, Třítrubecký potok, Tisý potok, Vlčí potok, Veský potok a přítoky těchto potoků,
b) vodní plochy Hořejší Padrťský rybník, Dolejší Padrťský rybník, Výtažník, Tisý, Dvorský rybník, rybník Pod Kostelem a další vodní plochy,

Vodní toky a plochy jsou jako přírodní hodnoty chráněny též podle lesního zákona a vodního zákona.

Na území obce jsou registrované VKP

a) Biokoridor potoka Tisý,
b) Mokřady na Planinách (součást CHKO Brdy),
c) Remíz u koupaliště.

VIII. Skladebné části územního systému ekologické stability

Z hlediska zachování ekologické stability a biologické diverzity krajiny jsou jako přírodní hodnoty vymezeny dále skladebné části územního systému ekologické stability (ÚSES) na regionální a lokální úrovni.

IX. Migračně významné území

Z pohledu prostupnosti krajiny pro velké savce je nutné zmínit, že větší část území obce je zařazena do biotopu zvláště chráněných druhů velkých savců. Zalesněná část území CHKO Brdy patří mezi tzv. jádrová území. Lesy v přírodním parku Trhoň jsou migračním koridorem. Na území obce nejsou zásadní bariéry, které by migraci bránily s výjimkou zastavěného území.

VI. Vodní zdroje

Hlavním vodním zdrojem na území obce jsou Padrťský potok a zářezy a jímky v blízkosti Tří trubek.

VII. Plochy hodnotné zemědělské půdy

V souladu se zákonem č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu v účinném znění jsou jako přírodní hodnota a významný přírodní zdroj označeny půdy I. a II. třídy ochrany s výjimkou ploch, které jsou dotčeny vymezením zastavitelných a transformační ploch. Ty jsou omezeny pouze na plochy vymezené již územním plánem platným v době zhotovení tohoto nového ÚP.

(k bodu B03 ÚP)

V ÚP je uveden požadavek na ochranu výše uvedených hodnot při rozvoji obce a při rozhodování o změnách v území. Tento požadavek neznamená, že uvedené hodnoty nemohou být využívány a rozvíjeny v souladu s podmínkami právních přepisů, které jsou pro ochranu těchto hodnot relevantní (viz Podklady).

Je zřejmé, že hlavním nástrojem ochrany hodnot není územní plán, ale systematické uplatňování zmíněných právních předpisů vztahujících se k jednotlivým hodnotám uvedených v předchozím textu.

7.2.3 Základní koncepce ochrany a rozvoje kulturních hodnot území

Podklady

Ochrana kulturních hodnot území je právně zakotvena jako cíl a úkol územního plánování ve Stavebním zákoně. Ochrana kulturních hodnot je uvedena jako priorita územního plánování na celostátní úrovni PÚR ČR a na krajské úrovni ZÚR.

Za kulturní hodnoty se v oblasti územního plánování považují objekty a plochy cenné z hlediska územního vývoje osídlení krajiny a kvalitní doklady stavebního vývoje v území. V praxi se jedná zejména o objekty a plochy, jejichž ochrana je zajištěna právními předpisy v oblasti památkové péče:

- zákon č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v účinném znění,
- vyhláška č. 66/1988 Sb., kterou se provádí zákon č. 20/1987 Sb., v účinném znění.

Uvedené právní předpisy tvoří základní rámec pro identifikaci kulturních hodnot a pro požadavky na jejich ochranu. Údaje o hodnotách byly čerpány z Územně analytických podkladů pro správní obvod ORP Rokycany a webové aplikace Národního památkového ústavu.

Návrh řešení a jeho odůvodnění

(k bodu B04 ÚP)

ÚP vymezuje kulturní hodnoty na území obce, které musí být při rozvoji obce a při rozhodování o změnách v území respektovány a chráněny, resp. odpovídajícím způsobem využívány a rozvíjeny.

Na území obce byly identifikovány tyto kulturní hodnoty:

a) nemovité kulturní památky;
b) archeologická naleziště – území s archeologickými nálezy chráněné dle památkového zákona;
c) architektonicky významné stavby bez památkové ochrany.

I. Nemovité kulturní památky

Kostel sv. Vavřince

Jednolodní zděný kostel s řadou dochovaných středověkých architektonických prvků, detailů a nástěnnou malbou z doby kolem roku 1400. Stávající podoba je výsledkem barokní přestavby. Výrazná dominanta.

Venkovský dům (č.p. 149)

Regionálně typické přízemní roubené obytné stavení pocházející patrně z první poloviny 19. století. Hospodářská část byla patrně v první polovině 20. století nahrazena stodůlkou.

Venkovská usedlost (č.p. 31)

Přízemní roubená chalupa s polovalbovou střechou, na kterou navazuje přístavba prkenné kolny. Chlévní část obytného stavení novodobě adaptována.

Venkovská usedlost (č.ev. 54)

Přízemní chalupa s roubenou obytnou částí a zděnou hospodářskou částí, která byla adaptována na obytnou. Hodnotný příklad zdejší roubené chalupnické usedlosti.

Škola (č.p. 2)

Zděná volně stojící patrová budova s valbovou střechou, datovaná litinovou deskou nad vstupem do r. 1818.

Fara, zřícenina hradu (č.p. 1)

Zděná budova fary vystavěná v 19. a 20. století do zbytků středověkého hradu. Pozůstatky drobného, ale v oblasti důležitého hradu, snad jediný západočeský objekt hradu s plášťovou zdí.

Venkovský dům (č.ev. 36)

Přízemní regionálně typický roubený dům, obsahující pod jednou střechou obytnou a hospodářskou část (chlévy se stodůlkou). Příklad drobné chalupnické usedlosti patrně z období poloviny 19. století.

Venkovská usedlost (č.p. 130)

Přízemní roubený dům s verandou ve štítovém průčelí, původem patrně z poslední čtvrtiny 18. století. Hospodářská část, která navazovala na obytnou část chalupy, zanikla v minulosti. K domu ještě náleží volně stojící roubená stodůlka z pozdního 18. století.

Venkovský dům (č.ev. 29)

Přízemní roubený dům nad obdélným půdorysem s polovalbovou střechou a se zděnou chlévní částí. Příklad drobné chalupnické usedlosti.

Venkovský dům (č.p. 154)

Přízemní roubený dům z období kolem poloviny 19. století. Původně k domu náležely roubené hospodářské stavby, které se nedochovaly.

Lovecký zámeček Tři trubky,

Areál loveckého zámečku je jednou z posledních dochovaných staveb ve Vojenském újezdu Brdy. Je velmi kvalitní stavbou architekta Camilla Sitteho, postavenou v duchu romantického historismu.

II. Archeologické naleziště

Na území obce se nachází následující archeologická naleziště:

- SV část obce Strašice,
- intravilán obce,
- cca 1,2 km od Strašic u silnice směrem na Dobřív,
- u silnice Strašice – Dobřív naproti odbočce do Hutí,
- zbytky opevnění s výrazným příkopem nad Padrťským potokem,
- J část obce Strašice na březích Padrťského potoka.

II. Architektonicky významné stavby bez památkové ochrany

Mezi architektonicky významné stavby jsou zařazeny tři stavby. První z nich je **původní slévárna** v areálu firmy Ing. Matas – Slévárna Strašice spol. s r.o. (stavební pozemek č. 101, k.ú. Strašice). Jde o

přízemní průmyslový objekt, který lze řadit k hodnotným dokladům industriálního dědictví. Mezi architektonicky významné stavby je zařazen v Územně analytických podkladech SO ORP Rokycany.

Druhou architektonicky významnou stavbou je **přízemní roubený venkovský dům** ev. č. 22 (stavební pozemek č. 10, k.ú. Strašice).

Poslední architektonicky významnou stavbou je **dochovaná původní dřevěná vojenská ubytovna** v areálu bývalých kasáren (stavební pozemek 568/33, k.ú. Strašice). Jde o patrový dům z počátku minulého století, ve kterém je umístěno Muzeum Středních Brd.

Důvodem pro vymezení výše uvedených staveb jako architektonicky významných je uchování těchto staveb jako dokladu stavitelského umu minulých dob a také jako dokladu historického vývoje urbanizace území obce.

(k bodu B05 ÚP)

Ochrana nemovitých památek se řídí výše uvedenými právními předpisy. Architektonicky významné stavby bez památkové ochrany nemají zajištěnu právní ochranu a mohou být demolovány nebo nevhodně přestavěny.

V územním plánu je proto uvedena podmínka, že pro stavby chráněné jako nemovité kulturní památky a architektonicky významné stavby bez památkové ochrany může vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt. V územním plánu je tak využito zmocnění dané dle § 17 písm. d) a § 18 písm. a) zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě.

Podmínka vypracování architektonické části projektové dokumentace výhradně autorizovaným architektem je stanovena s cílem zajištění maximální ochrany všech uvedených architektonicky významných staveb v širším slova smyslu, a to v zájmu zachování jejich jedinečného charakteru a za účelem vytvoření podmínek pro jejich ochranu, regeneraci a další využívání. Zejména u architektonicky významných staveb bez památkové ochrany tato podmínka nevylučuje využití soudobých architektonických výrazových prostředků, nezbytná je ovšem pokora k prostředí a kvalitám památkově chráněných staveb.

(k bodu B06 ÚP)

Zásadní stavební dominantou na území obce je kostel sv. Vavřince. Pohledy na tento kostel je nutné chránit a posílit při urbanistickém řešení nové výstavby zejména v ploše Z.08.

7.2.4 Základní koncepce ochrany a rozvoje civilizačních hodnot

Podklady

Ochrana civilizačních hodnot území je právně zakotvena jako cíl a úkol územního plánování v Stavebním zákonu. Ochrana civilizačních hodnot je uvedena jako priorita územního plánování.

Za civilizační hodnoty se zpravidla považuje vybavenost obce veřejnou infrastrukturou a též zázemí pro ekonomické aktivity a rekreaci.

Ochrana civilizačních hodnot je zajištěna respektováním následujících právních předpisů, které definují podmínky ochrany a stanovují rovněž příslušná ochranná pásma jednotlivých staveb a zařízení:

- Zákon č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, v účinném znění,
- Vyhláška č. 104/1997 Sb., kterou se provádí zákon o pozemních komunikacích, v účinném znění,
- Zákon č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), v účinném znění,

- Zákon č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, v účinném znění,
- Zákon č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů, v účinném znění,
- Zákon č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o elektronických komunikacích), v účinném znění.

Návrh řešení a jeho odůvodnění

(k bodu B07 ÚP)

Na území obce byly identifikovány tyto civilizační hodnoty

a) silnice II. třídy č. 117 a silnice III. třídy č. 11723 a 11726,
b) místní a účelové komunikace,
c) mezinárodní cyklistická trasa č. 3,
d) regionální cyklistické trasy č. 2158 a 2252 a pěší turistické trasy,
e) čistírna odpadních vod,
f) kanalizační síť,
g) úpravna vody,
h) vodovodní síť
i) energetické rozvody a transformační stanice,
j) telekomunikační zařízení a vedení,
k) zařízení pro nakládání s odpady – skládka v lokalitě V lomu a sběrný dvůr v ploše bývalých kasáren,
l) veřejná prostranství,
m) koupaliště, sportoviště a dětské hřiště,
n) Muzeum dopravy a Muzeum Středních Brd,
o) Areál zážitkové a poznávací turistiky Střední Podbrdsko,
p) občanská vybavenost – Společenský dům, mateřská škola, základní škola, obchody, restaurace, ubytování, pošta, lékárna, obecní policie a obecní úřad.

Uvedené hodnoty jsou zakresleny ve výkresu *5 Koordinační výkres*. Ochrana těchto hodnot je v ÚP zajištěna respektováním vlastních staveb a zařízení a případně ochranných pásem, pokud jsou stanovena.

7.2.5 Limity využití území

V předchozím textu bylo několikrát uvedeno, že ochrana hodnot území je zajišťována řadou právních předpisů, které určují podmínky ochrany hodnot a v řadě případů i ochranná pásma. Z existence těchto právních předpisů vyplývají limity využití území, které významnou měrou omezují možnosti rozvoje obce a jsou pro stanovení koncepce rozvoje obce a ochrany jeho hodnot určující.

Na území obce byly identifikovány dále uvedené limity, které jsou v konkrétním průmětu zakresleny ve výkresu *5 Koordinační výkres*.

Tabulka 2: Přehled limitů rozvoje území zjištěných na území obce Strašice

Limit	Ochranné pásmo	Právní předpis
LIMITY VYPLÝVAJÍCÍ Z OCHRANY PŘÍRODNÍCH HODNOT		
drobný krajinný prvek	-	§ 2 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v účinném znění
ÚSES	-	§ 3 odst. 1 písm. a), § 4 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v účinném znění

Limit	Ochranné pásmo	Právní předpis
významný krajinný prvek	-	§ 3 odst. 1 písm. b), § 4 odst. a § 6 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v účinném znění
přírodní park	-	§ 12 odst. 3 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v účinném znění
chráněná krajinná oblast	-	§ 25–27 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v účinném znění
smluvně chráněné území	-	§ 39 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v účinném znění
evropsky významná lokalita	-	§ 45a – 45d zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v účinném znění
památný strom	stanovené rozhodnutím	§ 46 a 47 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v účinném znění
migračně významné území	-	§ 5 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v účinném znění
dálkový migrační koridor		
les hospodářský les zvláštního určení les ochranný	50 m	zákon č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), v účinném znění
vodní zdroj	stanovené rozhodnutím (OP I. a II. stupně)	zákon č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), v účinném znění; zákon č. 76/2002 Sb., o integrované prevenci, v účinném znění; vyhláška č. 137/1999 Sb., kterou se stanoví seznam vodárenských nádrží a zásady pro stanovení a změny ochranných pásem vodních zdrojů
chráněná oblast přirozené akumulace vod	-	
zranitelná oblast	-	
zemědělské půdy I. a II. třídy ochrany	-	zákon č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, v účinném znění; vyhláška č. 13/1994 Sb., kterou se upravují některé podrobnosti ochrany zemědělského půdního fondu; vyhláška č. 327/1998 Sb., kterou se stanoví charakteristika bonitovaných půdně ekologických jednotek a postup pro jejich vedení a aktualizaci; metodický pokyn Ministerstva životního prostředí OOLP/1067/96 ze dne 1. 10. 1996 k odnímání půdy ze zemědělského půdního fondu
hlavní odvodňovací zařízení		
investice do půdy za účelem zlepšení půdní úrodnosti (odvodněná plocha)		
LIMITY VYPLÝVAJÍCÍ Z OCHRANY KULTURNÍCH HODNOT		
nemovitá kulturní památka	stanovené rozhodnutím	zákon č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v účinném znění; vyhláška č. 66/1988 Sb., kterou se provádí zákon č. 20/1987 Sb., v účinném znění
archeologická naleziště	-	
architektonicky významné stavby	uvedené v ÚAP vymezené ÚP	zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v účinném znění zákon č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání… v účinném znění
LIMITY VYPLÝVAJÍCÍ Z OCHRANY CIVILIZAČNÍCH HODNOT		
silnice II. třídy	15 m od osy vozovky, nebo od osy	zákon č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, v účinném znění;
silnice III. třídy		

Limit	Ochranné pásmo	Právní předpis
místní komunikace	přilehlého jízdního pásu na každou stranu (u směrově rozdělených silnic)	vyhláška č. 104/1997 Sb., kterou se provádí zákon o pozemních komunikacích, v účinném znění
účelové komunikace	-	
cyklistická trasa	-	
pěší trasa	-	
nadzemní vedení NN do 1 kV	Nadzemní vedení nízkého napětí (do 1 kV) není chráněno ochranným pásmem. Při činnostech prováděných v jeho blízkosti je nutné dodržet vzdálenosti dané ČSN EN 50110-1 ed. 2.	zákon č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), v účinném znění *podle § 98 odst. 2 energetického zákona se po nabytí účinnosti energetického zákona nezměnila ochranná pásma stanovená v elektroenergetice a teplárenství podle předchozích právních předpisů; pro stavby postavené před 31. 12. 2014 platí tedy hodnoty podle zákona 79/1957 Sb., platného před rokem 1994
podzemní vedení do 110 kV	1 m od krajních vodičů	
nadzemní vedení nad 1 kV a do 35 kV včetně	7 m od krajních vodičů (resp. 10 m u zařízení postaveného do 31. 12. 1994*)	
trafostanice	rozvodné stanice nad 52 kV - 20 m od oplocení nebo vnějšího líce zdi; stožárové stanice do 52 kV - 7 m od obvodu stanice; kompaktní a zděné stanice do 52 kV - 2 m od obvodu stanice	
radioreleová trasa	-	-
místní sdělovací kabel	1 m po stranách krajního vedení	Zákon č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o elektronických komunikacích)
STL plynovod	1 m od vedení v zastavěném území, 4 m od vedení mimo zastavěné území	zákon č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), v účinném znění; norma TPG 92025

Limit	Ochranné pásmo	Právní předpis
vodovodní řad, kanalizační stoka	1,5 m od vnějšího líce stěny potrubí u DN do 500 mm, 2,5 m od vnějšího líce stěny potrubí u DN nad 500 mm, nad DN 200 mm při uložení v hloubce více než 2,5m +1m ke stanovenému OP	zákon č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů; norma TNV 75 6011
OCHRANA OBYVATELSTVA		
aktivní zóna záplavového území	-	zákon č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), v účinném znění
záplavové území Q100	-	
povodňové riziko	-	
poddolované území	-	zákon č. 62/1988 Sb., o geologických pracích a o Českém geologickém úřadu v účinném znění
staré důlní dílo	-	
zájmové území Ministerstva obrany pro nadzemní stavby	-	-
zájmové území Ministerstva obrany pro podpovrchové stavby a veškeré zemní práce	-	V tomto vymezeném území lze vydat územní rozhodnutí a povolit stavbu spojenou s prováděním zemních prací jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany – týká se k.ú. Strašice a Strašice v Brdech.
objekt důležitý pro obranu státu		-
zájmové území elektronického komunikačního zařízení Ministerstva obrany	-	V tomto území lze vydat územní rozhodnutí a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany: do 2 km – rozsáhlé stavby s kovovou konstrukcí (výrobní haly, sklady, vedení VN atd.) do 3 km – fotovoltaické elektrárny do 5 km – větrných elektráren, základnových stanic mobilních operátorů stavby nebo zařízení vysoké 30 m a více nad okolním terénem stavby, které jsou zdrojem elektromagnetického záření 10KHz-100GHz do 10 km – veškeré rozsáhlé územní změny (výstavba průmyslových zón, zalesnění, těžba atd.) velké vodní plochy V tomto vymezeném území může být výstavba větrných elektráren a výškových staveb nad 30 m nad terénem výškově omezena nebo zakázána.

Limit	Ochranné pásmo	Právní předpis
vzdušný prostor MO ČR		§ 41 zákona č. 49/1997 Sb., o civilním letectví a o změně a doplnění zákona č. 455/1991/Sb. o živnostenském podnikání Ve vzdušném prostoru pro létání v malých a přízemních výškách lze vydat územní rozhodnutí a povolit výstavbu vysílačů, výškových staveb, staveb tvořících dominanty v terénu, větrných elektráren, speciálních staveb, zejména staveb vertikální ochranou (např. střelnice, nádrže plynu, trhací jámy), venkovní vedení VN a VNN, rozšíření stávajících nebo povolení nových těžebních prostorů jen na základě závazného stanoviska MO ČR. Výstavba a výsadba může být výškově omezena nebo zakázána.

7.3 Odůvodnění urbanistické koncepce

7.3.1 Principy urbanistické koncepce

Podklady

Urbanistická koncepce definovaná ÚP je založena na analýze území obce a zohledňuje dále:

- požadavky zadání ÚP (viz kap. 5),
- požadavky na udržitelný rozvoj území definované stavebním zákonem a souvisejícími předpisy,
- priority územního plánování stanovené PÚR ČR a ZÚR (viz kap. 4.1.1 a 4.3.1),
- další požadavky definované ZÚR (kap. 4.3.2 – 4.3.14),
- výsledky rozboru udržitelného rozvoje obsaženého a vyhodnocení vztahu územních podmínek udržitelného rozvoje v ÚAP SO ORP Rokycany (aktualizace 2016),
- základní koncepci rozvoje území obce a ochrany a rozvoje jeho hodnot (viz kap. 7.2),
- limity využití území (viz kap. 7.2.5).
- návrhy samosprávy obce na změny využití pozemků,

Návrh řešení a jeho odůvodnění

(k bodu C01 ÚP)

Historický vývoj obce

Trvalé osídlení území je datováno až k 8. – 9. století vzhledem k vyšší nadmořské výšce a neprostupným lesům. V důsledku specifického geologického podloží a převážně neúrodných půd bylo území Brd dlouho neosídleno. Strašice byly pravděpodobně založeny v rámci první kolonizace Brd. První písemná zmínka o Strašicích je datována k roku 1349, podle této zmínky vlastnili synové Petra I. z Rožmberka hrad a městečko. Ze 13. století pochází pravděpodobně i stavba kostela sv. Vavřince.

Dnes zcela zaniklé vesnice na jižním okraji území byly založeny v roce 1565 (Padrť) a v roce 1730 (Přední a Zadní Záběhlá).

Již ve 14. století Strašice spolupracovaly s rožmitálskou hutí, a to v souvislosti s těžbou železné rudy. Těžba a zpracování železné rudy byly společně s lesními řemesly (těžba a zpracování dřeva, dehtářství, uhlířství atd.) v minulosti hlavní obživou obyvatel.

V době husitských válek byl zpustošen celý region, dobyt byl strašický hrad (dnes areál tvrze s objektem fary v historickém jádru sídla Dvory). Během 16. století přešlo panství pod správu Lobkoviců a později po konfiskaci majetku pod Českou královskou komoru. Pro rozvoj hutí byli do

Strašic zváni odborníci, v roce 1603 byla ve Strašicích vybudována jedna z prvních vysokých pecí v českých zemích, železářství se zdárně rozvíjelo až do třicetileté války, která znamenala opětovný úpadek celého širšího regionu.

V 18. století byly ve Strašicích tři vysoké pece a na Padrti pět hamrů. Obec prosperovala zejména v oblasti železárenského průmyslu, rozvíjelo se osídlení podél Klabavy a v okolí hutí. Na konci 18. století koupil Strašice pruský podnikatel dr. Strousberg (nazývaný král železnic) se záměrem výrazného rozvoje průmyslu a rozvoje železniční dopravy, plány však byly zmařeny v důsledku jeho krachu. Během 19. století hutě znovu pozvedl nový vlastník; ke konci století však končí provoz vysoké pece, protože složení rudy již nebylo vyhovující pro navazující průmyslové zpracování. Pozůstatky tohoto průmyslového odvětví reprezentuje stávající funkční areál slévárny (původně huť) na jihozápadním okraji historického jádra Strašic.

Ještě počátkem 20. století fungovaly na Padrti strojní pily vytížené až do 30. let v důsledku velké kalamity v Brdech a napadení lesů mniškou. V rámci útlumu železárenského průmyslu se hlavní obživa obyvatel soustředila na lesnictví, těžbu a zpracování dřeva.

V lesích poblíž Strašic nechal postavit Lovecký zámeček Tři Trubky v letech 1888–1890 tehdejší majitel lesů, Josef Colloredo Mansfeld.

Od doby první republiky bylo území dotčeno existencí vojenského újezdu v rozsahu celé jižní části současného správního území obce od hranice souvislého lesního porostu. Historie obce byla zásadním způsobem ovlivněna existencí kasáren a vojenské posádky.

V roce 1926 byl schválen projekt zřízení dělostřelecké střelnice v Brdech – ta začala fungovat v roce 1930. V době druhé světové války v letech 1940–1942 byly vysídleny vesnice Padrť a (Přední a Zadní) Záběhlá v jižní části řešeného území u Padrťských rybníků vzhledem k rozšíření vojenského prostoru německou armádou. Do sídel se po ukončení války vrátili jejich původní obyvatelé.

V poválečném období došlo k plošnému rozvoji kasáren společně s rozšířením vojenského prostoru během 50. let 20. století (rozhodnutí padlo v roce 1952), tentokrát definitivně byly vysídleny a srovnány vesnice v lokalitě Padrťských rybníků a další jednotlivé samoty a hájovny v brdských lesích. S rozvojem kasáren byla spjata výstavba bytových domů v obci a následně také potřebných kapacit občanského vybavení (obchodní středisko, škola, kulturní centrum, zdravotní středisko)

Po roce 1989 kasárna postupně ztrácejí na významu, což má dopad i na zaměstnanost v obci, činnost posádky byla definitivně ukončena v roce 2004. Areál kasáren byl převeden do majetku obce a od té doby je postupně přeměňován na výrobní zónu, v severní části areálu je rozvíjen Areál zážitkové a poznávací turistiky Střední Podbrdsko – založeno je Muzeum Středních Brd, společenský dům, místní knihovna a další kulturně společenská zařízení.

Vojenský újezd byl zrušen k 31. 12. 2015; zároveň s tím byla vyhlášena Chráněná krajinná oblast Brdy.

Urbanistická struktura území

Urbanistickou strukturu obce tvoří hlavní sídlo Strašice (rozvinuté původní historické sídlo Ves – dnes centrální část Strašic), severní obytná sídelní část Kout (v současné době již propojená se Vsí), sídelní část Dvory na severovýchodě a postupně rozvinutá zástavba podél řeky Klabavy (historické sídlo Huť).

Jižní část řešeného území tvoří souvislý les Brdské vrchoviny, do roku 2015 součást vojenského újezdu Brdy. Jižní okraj území zahrnuje soustavu Padrťských rybníků, historicky osídlené území dnes již zcela zaniklých sídel Padrť a Záběhlá. Vyjma stabilizace dvou stávajících areálů (Amerika, zámeček Tři Trubky) je tato část území bez zástavby a s ohledem na přírodní hodnoty a další limity využití území zde zástavba dále není rozvíjena.

Urbanistický rozvoj je soustředěn výhradně v rámci již urbanizovaného území mimo CHKO Brdy. Urbanistická koncepce uplatněná v územním plánu potvrzuje rozvinutou urbanistickou strukturu

obce a nové zastavitelné a transformační plochy vymezuje s ohledem na stávající uspořádání zástavby a v návaznosti na ni.

Urbanistická koncepce je založena na kvalitativním rozvoji stávající zástavby s akcentací kulturně – historických hodnot (kostel sv. Vavřince, tvrz s farou) a s jejich lepším zapojením do struktury obce. Zároveň jsou vymezeny zastavitelné plochy umožňující rozvoj jednotlivých sídelních částí v potřebném rozsahu.

Výraznějším urbanistickým zásahem je vymezení zastavitelné plochy navazující na již započaté propojení severního okraje Strašic (sídelní část Kout) a Dvorů, jehož smyslem je rozvíjet zástavbu v rozsahu již urbanizovaného území namísto rozvoje do volné krajiny a dále využít existující veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu a propojit ji do uceleného kompaktního systému.

Definování urbanistické koncepce bylo výrazněji řešeno také v rámci areálu bývalých kasáren, jehož část je vymezena pro smíšené funkce zajišťující konverzi části areálu ve vazbě na již založené nové stavby a aktivity v areálu. Jižní část areálu je nadále určena pro aktivity výrobní.

Urbanistická koncepce je založena na těchto hlavních principech:

a) stabilizace urbanistického těžiště obce představovaného historickým jádrem Strašic (historické sídlo Ves) v prostoru podél hlavní ulice mezi původní návsí při silnici II/117 a objektem obecního úřadu – zásada vycházející z nezbytnosti ochrany historických hodnot území a z posílení těžiště obce jako komunitního centra zajišťujícího základní vybavenost a utvářející identitu obce,

b) revitalizace a posílení duchovního centra obce tvořeného areálem kostela sv. Vavřince a okolními plochami zeleně mezi rybníky podél Veského potoka, podpoření historické trasy mezi původními jádry sídel Strašice a Dvory od kostela k areálu fary (bývalého hradu Strašice) a na náves u Dvorského rybníka – zásada vycházející z požadavku na ochranu kulturních a historických hodnot území – ochranou se rozumí i vytvoření podmínek pro revitalizaci bezprostředního okolí kulturní památky, zvýšení její dostupnosti a zachování jejího historicky daného významu,

c) stabilizace a rozvoj smíšených obytných ploch v návaznosti na centrum Strašic s cílem posílit funkce bydlení, vybavenosti a služeb, a koncentrovat je do urbanistického těžiště obce – zásada vycházející z předpokladu koncentrace základního občanského vybavení do centra obce, což posiluje komunitní život v obci a sociální soudržnost obyvatel,

d) stabilizace a zachování stávajících souborů hromadného bydlení (bytových domů), zachování hustoty zástavby a zajištění podmínek pro zkvalitnění parkových ploch mezi bytovými domy – zásada vycházející z ochrany daných podmínek kvality obytného prostřední utvořeného v souborech bytových domů; zachování vysoké kvality obytného prostředí,

e) stabilizace a rozvoj smíšených obytných ploch v severní části Strašic a ve Dvorech – dokončení již započatého urbanistického rozvoje severní části obce založeného na propojení stávajících obytných čtvrtí podél silnice II/117, omezení dalšího rozvoje zástavby do volné krajiny dílčím doplněním okrajů sídel do kompaktních útvarů,

f) rozšíření spektra možností rozvoje v rámci probíhající transformace části areálu bývalých vojenských kasáren na smíšené využití podporující rozvoj bydlení, vybavenosti, služeb a pracovních příležitostí v sousedství centrální části obce – zásada vycházející z požadavků PÚR ČR, ZÚR SK a dalších na přednostní využití ploch brownfields,

g) stabilizace stávajících zařízení občanského vybavení zahrnující také sportovní zařízení v obci – zásada vycházející z nezbytnosti ochrany veškerého občanského vybavení v obci, které je součástí veřejné infrastruktury,

h) stabilizace výrobních ploch v jižní části areálu bývalých vojenských kasáren a zajištění jejich napojení na dopravní systém s obsluhou mimo obytná území – princip zajištění dostatečné nabídky pracovních příležitostí v obci a zachování výrobního sektoru na území obce pro zajištění stability hospodářského pilíře obce,

i) stabilizace výrobních ploch areálu slévárny – princip zajištění dostatečné nabídky pracovních příležitostí v obci a zachování výrobního sektoru na území obce pro zajištění stability hospodářského pilíře obce,

j) stabilizace smíšených obytných ploch historického sídla Huť podél Klabavy s umožněním rozvoje v prolukách již zastavěných území a doplněním okrajů zástavby – zásada vycházející z požadavků na zachování historicky vytvořeného charakteru zástavby a umožnění jeho dílčího doplnění bez výraznějšího rozšíření nové zástavby do navazující volné krajiny (i s ohledem na existenci CHKO Brdy v bezprostředním sousedství zástavby podél Klabavy),

k) stabilizace veřejných prostranství v obci a jejich doplnění v souvislosti s územním rozvojem obce – princip vycházející z potřeby vytvoření uceleného systému veřejných prostranství, které jsou důležité z hlediska komunitního života i prostupnosti území,

l) ochrana a posílení krajinných a ekologických funkcí vodních toků Klabava a Tisý potok v místech přechodu zástavby do volné krajiny - –princip uplatnění požadavků na ochranu přírodních hodnot a struktur utvářejících krajinný rámec obce

m) stabilizace zemědělského areálu jižně od Dvorů – princip zajištění zemědělského hospodaření v obci a zachování výrobního sektoru na území obce pro zajištění stability hospodářského pilíře obce,

n) stabilizace solitérních staveb v rámci stávajících areálů (Amerika, lovecký zámeček Tři trubky) a vyloučení dalšího rozvoje zástavby v lesích jižně od Strašic v bývalém vojenském újezdu Brdy, resp. na území CHKO Brdy – zásada vycházející z ochrany území CHKO Brdy a zároveň z ochrany stávajících areálů staveb s historickou hodnotou).

7.3.2 Vymezení ploch s rozdílným způsobem využití v urbanizovaném území

(k bodu 08 ÚP)

Plochy s rozdílným způsobem využití byly v návrhu ÚP pro společné jednání jsou vymezeny v souladu s Vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, v účinném znění a s Datovým modelem Plzeňského kraje. Vzhledem ke změně legislativy účinné od 1. 7. 2024 bylo nutné v návrhu pro veřejné projednání provést úpravu vymezení ploch s rozdílným způsobem využití tak, aby bylo v souladu s požadavky Vyhlášky, zejména s požadavky na jednotný standard územního plánování.

Konkrétní přiřazení pozemků do ploch s rozdílným způsobem využití je provedeno:

a) u stabilizovaných ploch dle průzkumu území a využití ploch dle katastrální mapy,

b) u ploch zastavitelných a transformačních ploch a ploch změn v krajině dle požadovaného účelu, pro který je konkrétní plocha vymezena.

7.3.3 Vymezení zastavitelných a transformačních ploch

Podklady

Pro vymezení zastavitelných a transformačních ploch a koridorů pro umístění staveb dopravní a technické infrastruktury byly vedle zásad územního rozvoje obce a principů urbanistické koncepce stanovených ÚP rozhodující tyto podklady:

- zadání ÚP (viz kap. 5),
- ÚPn SÚ Strašice – úplné znění po změně č. 5 (2009)
- změna č. 7 ÚPn SÚ Strašice (2012),
- změna č. 8 ÚPn SÚ Strašice (2022)
- rozpracovaná změna č. 9 ÚPn SÚ Strašice,
- návrhy vlastníků a obce,
- průzkumy zpracovatele.

Návrh řešení a jeho odůvodnění

(k bodu C09 ÚP)

Rozvoj obce je soustředěn zejména do rozsáhlé plochy ohraničené novodobou zástavbou rodinných domů v severní části obce. Další významnější plochy pro bydlení jsou v severovýchodním cípu území obce (u křižovatky bývalé vojenské silnice a silnice II/117), jihozápadně od kostela sv. Vavřince a proti obecnímu úřadu. Smíšená plocha je vymezena východně bývalých kasáren.

Kromě zmíněných ploch jsou navržena dílčí rozšíření možností výstavby rodinných domů doplnění v návaznosti na zastavěné území obce.

Zastavěné území a transformační plochy v centrální části obce mají způsob využití SC – smíšená obytná centrální. Na ně navazují plochy bydlení hromadného (BH) jejichž vznik souvisí s bývalým umístěním vojenské posádky ve Strašicích. Pro plochu bývalé obytné části kasáren je použit způsob využití SX – smíšené obytné jiné. Okrajové části jsou definovány způsobem využití jako SV – smíšené obytné venkovské.

Kromě ploch obytného charakteru jsou vymezeny plochy občanského vybavení a plochy výroby, které jsou vymezeny v areálu sléváren (VT – výroba těžká a energetika) a v technické části bývalých kasáren (VL – výroba lehká).

Další plochy jsou vymezen pro zajištění obsluhy obce technickou a dopravní infrastrukturou obce.

Vymezení ploch respektuje limity využití území, jejichž výčet je uveden v kap. 7.2.5.

Při vymezení zastavitelných a transformačních ploch a koridorů pro umístění staveb dopravní a technické infrastruktury bylo prověřeno **využití rozvojových ploch dle Územního plánu sídelního útvaru Strašice roku 1994, včetně osmi pozdějších změn, poslední z roku 2022**, který představuje platnou ÚPD obce do nabytí účinnosti tohoto nového ÚP (dále jen ÚPn SÚ). Na základě požadavku schváleného zadání ÚP vyhodnotil zhotovitel požadavky **vlastníků** na změny využití pozemků v jejich vlastnictví a požadavky obce na změny využití ploch v území obce podanými. Vyhodnocení bylo projednáno se zástupci obce a s pořizovatelem. Při vyhodnocení byly vzaty v úvahu zejména požadavky PÚR ČR a ZÚR na ochranu volné krajiny, vymezování zastavitelných ploch primárně v prolukách v sídlech a v návaznosti na zastavěné území. Velkou roli hrála i potřeba nových ploch pro bydlení a její možnosti jejího pokrytí v urbanisticky vhodných plochách.

Vyhodnocení je uvedeno v následující tabulce. Jména nebo názvy vlastníků nejsou s ohledem na ochranu osobních údajů uvedena. Pozemku jsou uvedeny ve skupinách podle žádosti.

Tabulka 3: Přehled a vyhodnocení požadavků na změny ÚP ze zadání územního plánu

Pozemky [7]	**Požadavek**	**Uplatnění v ÚP**
813/2, 814/2	výstavba RD	ne pozemky nenavazují na zastavěné území, hranici zástavby považuje zhotovitel v dané lokalitě za stabilizovanou
1797	výstavba RD	ano vymezeno jako stabilizované plochy SV stav
1622/41	výstavba RD	ano součást zastavitelné plochy Z.01 (SV), převzaté z již platného ÚP
2104/32	změna využití z výroby na smíšené městské území a zeleň	ano vymezeno jako stabilizovaná plocha SC

[7] Všechny pozemky v k.ú. Strašice

Pozemky [7]	Požadavek	Uplatnění v ÚP
246/1, 246/33, 582/11	rozšíření zástavby na celé pozemky	ne hranici zástavby považuje zhotovitel v dané lokalitě za stabilizovanou
17/7, 1841, 427	plochy pro bydlení nebo OV	ano částečně p.č. 17/7 je součástí stabilizované plochy SV, p.č. 1841 je zahnuta do návrhu zastavitelné plochy Z.08 (SV) p.č. 427je ponechána v nezastavěném území, nenavazuje na zastavitelné plochy
255/3, 246/17	požadavek napojení pozemků na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu	ne požadavek není relevantní ve vztahu k územnímu plánování z hlediska ÚP je umístění cesty a nezbytné technické infrastruktury v plochách AU možné, realizaci je nutné řešit s vlastníkem (Česká republika)
639/5 (nyní 641/5)	výstavba RD	ne pozemek je součástí CHKO Brdy, vymezování nových zastavitelných ploch je na území CHKO zadáním ÚP vyloučeno hranici zástavby považuje zhotovitel v dané lokalitě za stabilizovanou
1049	zařadit do SV	ano vymezeno jako stabilizovaná plocha SV
1085/2, 1153/5, 1153/1	zařadit do plochy pro bydlení	ano částečně p.č. 1085/2 a 1153/5 jsou součástí zastavitelné plochy Z.17, další rozšiřování podél náhonu není žádoucí
1847/270	zařadit do ploch pro bydlení	ne plocha se nachází za hranicí zastavěného území definovanou platným ÚP; s ohledem na možnosti rozvoje bydlení v jiných lokalitách není žádoucí tuto hranici překračovat
1847/271	zařadit do ploch pro bydlení	ne viz zdůvodnění k předchozí ploše
801, 802/1, 802/2	zařadit do plochy umožňující chovatelskou činnost	ano částečně plocha je součástí stabilizovaného území SV, které umožňuje
1172/2, 1174/4, 1141/1, 836/1	zařadit do SV	ne pozemek 836/1 je součástí stabilizované plochy ostatní pozemky jsou ponechány jako součást nezastavěného území s ohledem na záplavové území Klabavy a potřebu rozlivových ploch
st. 568/31	výstavba řadových garáží	částečně na jihovýchodním okraji pozemku je rozšířena plocha SX umožňující výstavbu řadových garáží

V ÚP je vymezeno:

- 24 zastavitelných ploch o celkové rozloze 38,6602 ha;
- 3 transformační plochy o výměře 4,0605 ha.

Tabulka 4: Přehled a odůvodnění vymezení zastavitelných a transformační ploch

Označení	Využití	Odůvodnění vymezení plochy

Označení	Využití	Odůvodnění vymezení plochy
Z.01	SV	plocha je ve stejném rozsahu a pro stejné využití vymezeny v platném ÚPn SÚ[8] (plocha Z1) vymezení plochy přispívá ke zvýšení příležitostí pro rozvoj bydlení, a tudíž k udržení poměrně příznivého trendu růstu počtu obyvatel Strašic
Z.02	PX	plocha je vymezena pro komunikaci pro pěší a cyklisty podél hlavní silnice II/117 v návaznosti na plochu Z.08. vymezení z důvodu zajištění bezpečnosti chodců a zlepšení komfortu prostupnosti území
Z.03	--	*plocha byla na základě vypořádání stanoviska DO z ÚP vypuštěna*
Z.04	SV	plocha je vymezena v lokalitě Hutě v návaznosti na stávající zástavbu plocha je převzata z platného ÚPn SÚ (plocha Z10) vymezením plochy se doplňuje stávající urbanistická struktura na dopravně dobře dostupném pozemku vymezení ploch přispívá ke zvýšení příležitostí pro rozvoj bydlení, a tudíž k udržení poměrně příznivého trendu růstu počtu obyvatel Strašic
Z.05, Z.11 a Z.21	SV	plochy jsou vymezeny v lokalitě Hutě v návaznosti na stávající zastavěné území plochy jsou převzaty z platného ÚPn SÚ (plochy Z11, Z12 a neoznačená zastavitelná plocha), vymezením ploch se doplňuje stávající urbanistická struktura na dopravně dobře dostupných pozemcích vymezení ploch přispívá ke zvýšení příležitostí pro rozvoj bydlení, a tudíž k udržení poměrně příznivého trendu růstu počtu obyvatel Strašic
Z.06	SV	plocha je vymezena v lokalitě Dvůr v návaznosti na stávající zastavěné území plocha je převzata z platného ÚPn SÚ (plocha Z3) vymezení plochy přispívá ke zvýšení příležitostí pro rozvoj bydlení, a tudíž k udržení poměrně příznivého trendu růstu počtu obyvatel Strašic
Z.07	SV	plocha je vymezena v lokalitě Dvůr v proluce v návaznosti na stávající zastavěné území plocha je převzata z platného ÚPn SÚ (plocha Z4) vymezení plochy přispívá ke zvýšení příležitostí pro rozvoj bydlení, a tudíž k udržení poměrně příznivého trendu růstu počtu obyvatel Strašic
Z.08	SV	plocha je vymezena v rozsáhlém nezastavěném území vymezeném stávající zástavbou a silnicí II/117 plocha je pro stejnou funkci vymezena v platném ÚPn SÚ (plocha Z22 vymezená změnou č. 8 ÚPn SÚ), vymezení ploch přispívá ke zvýšení příležitostí pro rozvoj bydlení, a tudíž k udržení poměrně příznivého trendu růstu počtu obyvatel Strašic vymezení plochy má velký význam urbanistický, neboť umožní vyplnit stávající „proluku“ působící v zástavbě velice chaotických a nepříznivým dojmem plocha umožní navázat ve struktuře zástavby na duchovní a komunitní těžiště obce tvořené kostelem sv. Vavřince a navrhovaným parkem kolem tohoto kostela povolování a realizace staveb v ploše Z.08 musí respektovat podmínky a požadavky stanovené regulačním plánem „Regulační plán plocha Z22 ÚPSÚ Strašice“ účinný od 18. 6. 2024

[8] Úplné znění ÚPn SÚ Strašice po vydání změny č. 8, 2022

Označení	Využití	Odůvodnění vymezení plochy
Z.09	ZP	plocha je navržena pro realizaci parku v duchovním a komunitním těžišti obce v návaznosti na kostel sv. Vavřince plocha kolem kostela je nejdůležitějším prvkem urbanistické koncepce nového ÚP a vyžaduje tedy kvalitní řešení okolí kostela formou parkových ploch plocha je vymezena v platném ÚPn SÚ z velké části pro stejnou funkci a z části pro funkci občanské vybavenosti v lesoparku (plocha Z23)
Z.10	SV	plocha je vymezena v lokalitě Strašice v proluce v návaznosti na stávající zastavěné území plocha je převzata z platného ÚPn SÚ (plocha Z20) vymezení plochy přispívá ke zvýšení příležitostí pro rozvoj bydlení, a tudíž k udržení poměrně příznivého trendu růstu počtu obyvatel Strašic
Z.11	SV	viz Z.05
Z.12	SV	plocha je vymezena v lokalitě Pod kostelem v návaznosti na stávající zastavěné území plocha je převzata z platného ÚPn SÚ (plocha Z5) vymezení plochy přispívá ke zvýšení příležitostí pro rozvoj bydlení, a tudíž k udržení poměrně příznivého trendu růstu počtu obyvatel Strašic
Z.13	*SV*	*plocha byla na základě výsledků společného jednání z návrhu ÚP vypuštěna*
Z.14	WT	plocha je vymezena v sousedství původní zástavby Strašic plocha je převzata z ÚPn SÚ (plocha K2) plocha je vymezena z důvodu zajištění zásobování obce užitkovou vodou, zlepšení vodního režimu krajiny a adaptace na klimatickou změnu
Z.15	SV	plocha je vymezena v lokalitě Strašice v návaznosti na stávající zastavěné území plocha je převzata z ÚPn SÚ (severní část plochy Z7), její rozsah byl redukován vymezení plochy přispívá ke zvýšení příležitostí pro rozvoj bydlení, a tudíž k udržení poměrně příznivého trendu růstu počtu obyvatel Strašic
Z.16	SV	plocha je vymezena v lokalitě Strašice v návaznosti na stávající zastavěné území plocha je zbytkovou prolukou mezi již realizovanou zástavbou umožněnou ÚPn SÚ (jižní část plochy Z7) vymezení plochy přispívá ke zvýšení příležitostí pro rozvoj bydlení, k žádoucímu nárůstu počtu obyvatel Strašic
Z.17	*SV*	*plocha byla na základě výsledků společného jednání z návrhu ÚP vypuštěna*
Z.18	PX	plocha je vymezena pro zajištění dopravní obsluhy stávajících ploch SV a RZ
Z.19	--	*plocha byla na základě vypořádání stanoviska DO z ÚP vypuštěna*
Z.20	ZO	plocha ochranné zeleně navazující na plochu Z.01 plocha je převzata z platného ÚPn SÚ (součást plochy Z1) důvodem vymezení plochy je ochrana rodinných domů před negativními vlivy z dopravy na silnici II/117
Z.21	SV	viz Z.05
Z.22	ZO	plocha ochranné zeleně navazující na plochu Z.08 plocha je převzata z platného ÚPn SÚ (součást plochy Z22) důvodem vymezení plochy je ochrana rodinných domů před negativními vlivy z dopravy na silnici II/117
Z.23	ZS	plocha zeleně navazující na plochu Z.08 plocha je převzata z platného ÚPn SÚ (součást plochy Z22) důvodem vymezení plochy je vytvoření podmínek po relaxaci a volný čas obyvatel rodinných domů především v ploše Z.08

Označení	Využití	Odůvodnění vymezení plochy
Z.24	PU	plocha veřejného prostranství navazující na plochu Z.08 plocha je převzata z platného ÚPn SÚ (součást plochy Z22) důvodem vymezení plochy je vytvoření zázemí pro plochu Z.08
Z25	ZS	plocha zeleně navazující na plochu Z.01 plocha je převzata z platného ÚPn SÚ (součást plochy Z22) důvodem vymezení plochy je vytvoření podmínek po relaxaci a volný čas obyvatel rodinných domů především v ploše Z.08
Z.26	WT	vodní plocha v ploše zeleně navazující na plochu Z.01 plocha je převzata z platného ÚPn SÚ (součást plochy Z22) důvodem vymezení plochy je vytvoření podmínek po relaxaci a volný čas obyvatel rodinných domů především v ploše Z.08
Z.27	SV	plocha je vymezena v lokalitě Hutě v rozsáhlé proluce ve stávajícím zastavěném území vymezením plochy se doplňuje stávající urbanistická struktura na dopravně dobře dostupných pozemcích vymezení ploch přispívá ke zvýšení příležitostí pro rozvoj bydlení, a tudíž k udržení poměrně příznivého trendu růstu počtu obyvatel Strašic
Z.28	SV	plocha je nově navržena, v návrhu ÚP dle § 93 Stavebního zákona byla vymezena jako stabilizovaná plocha SV (jako proluka), na vyhodnocení stanovisek dotčeného orgánu byla při úpravě ÚP vymezena jako plocha zastavitelná vymezením plochy se doplňuje stávající urbanistická struktura na dopravně velmi dobře dostupných pozemcích vymezení plochy přispívá ke zvýšení příležitostí pro rozvoj bydlení, a tudíž k udržení poměrně příznivého trendu růstu počtu obyvatel Strašic
P01	*SV*	*plocha byla na základě výsledků společného jednání z návrhu ÚP vypuštěna*
T.02	RZ	plocha je vymezena na základě požadavku obce smyslem vymezení plochy je doplnění plochy zahrádek severně od plochy v ploše T.02 již byla začata zahrádkářská činnost a vymezení plochy tedy reaguje na skutečný stav území v ploše je nezbytné respektovat vodní plochu
T.03	PX	plocha je vymezena pro zajištění dopravní obsluhy ploch T.02 a T.04 a dotvoření uliční sítě obce
T.04	SC	plocha je vymezena v lokalitě Strašice v zastavěném území na ploše bývalého sportoviště plocha je převzata z ÚPn SÚ (stabilizovaná plocha OV)

7.4.2 Technická infrastruktura

Podklady

Pro koncepci technické infrastruktury byly vedle zásad územního rozvoje obce a principů urbanistické koncepce stanovených ÚP použity zadání ÚP, ÚAP ORP Rokycany (2016) a průzkumy zhotovitele. Zohledněny byly též tyto právní předpisy:

- zákon č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), v účinném znění,
- zákon č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů,
- zákon č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o elektronických komunikacích), v účinném znění.

Návrh řešení a jeho odůvodnění

(k bodům D19 – D23 ÚP)

Předmětem řešení koncepce technické infrastruktury jsou všechny systémy přítomné nebo navrhované k řešení v rámci správního území obce.

V rámci územního plánu jsou řešeny koncepce následujících systémů v území:

- zásobování vodou,
- odvádění a likvidace odpadních vod,
- zásobování energiemi,
- spoje,
- odpadové hospodářství.

Stávající systémy TI lze považovat za stabilizované a dostačující. Nejsou navrhovány žádné plochy pro nová zařízení TI ani koridory pro umístění sítí TI. Nové stavby umístěné ve zastavitelných a transformačních plochách budou napojeny na stávající sítě TI. Nová zařízení (např. transformovny) a nové sítě s výjimkou přípojek budou umístěny výhradně ve veřejných prostranstvích.

ÚP klade důraz na respektování limitů využití území vyplývajících z existence staveb a zařízení technické infrastruktury za účelem ochrany civilizačních hodnot v území (ochranná pásma) a ochrany obyvatelstva a majetku (bezpečnostní pásma). Stejný důraz klade na respektování ČSN 73 6005 a s ní související předpisy zohledňující potřebu koordinace vedení technického vybavení území za účelem zajištění optimálního prostorového upořádání jednotlivých systémů veřejné infrastruktury s ohledem na provozní, bezpečnostní, ekonomické, ekologické a technické řešení.

I. Zásobování vodou

(k bodům D24 – D27 ÚP)

Obec Strašice zásobuje pitnou vodou z vodovodu pro veřejnou potřebu cca 80 % obyvatel. Zdrojem pitné vody je studna a zářezy, které jsou součástí skupinového vodovodu, voda je upravována v úpravně vody Strašice, čerpací stanice je v „Suterénu staré úpravny“, odkud je čerpána do vodojemu „Kamenná“. Vodojem je zemní, dvoukomorový 2 x 250 m^3, 577,40 / 574,10 m n. m. Vlastníkem vodovodu pro veřejnou potřebu je obec Strašice, provozovatelem je VOSS Sokolov, s.r.o.

Způsob zásobování pitnou vodou se nebude měnit ani v budoucnu.

Nouzové zásobování pitnou vodou je zajišťováno cisternami z Rokycan s doplňkovým zásobováním balenou vodou.

Umísťovaní sítí technické infrastruktury (vč. vodovodních řadů) uvnitř zastavitelných a transformačních ploch je mimo působnost územního plánu a musí být řešeno v navazujících správních úkonech (v podrobnějších stupních projektových dokumentací) s hlavní zásadou umisťovat trasy inženýrských sítí ve veřejných prostranstvích.

II. Odvádění a čištění odpadních vod

(k bodům D28 – D33 ÚP)

Obec Strašice má vybudovanou zčásti dešťovou a splaškovou a zčásti jednotnou kanalizaci. Dešťová je v délce 3095 m, DN 300–800 žb., jednotná kanalizace je v délce 5144 m, DN 300–800 žb. a splašková v délce 6 194 m, DN 300 PVC, tlaková kanalizace DN 50-150 je v délce 5 650 m a DN 32 v délce 2 780 m. Asi 97 % obyvatel vypouští odpadní vody do jednotné a splaškové kanalizace. Odpadní vody jsou touto kanalizací pro veřejnou potřebu odváděny na ČOV – oxidační příkop, odtud do řeky Klabavy. Vlastníkem i provozovatelem kanalizace pro veřejnou potřebu i ČOV je obec.

Od cca 2 % obyvatel jsou odpadní vody zachycovány v bezodtokových jímkách a jsou vyváženy na ČOV. Přibližně 1 % obyvatel po předčištění v domovních čistírnách odpadních vod vypouští odpadní vody do povrchových vod.

Do budoucna se nepředpokládá zásadní změna stavu. Nové zastavitelné a transformační plochy budou napojeny na ČOV.

Umísťovaní sítí technické infrastruktury (vč. vodovodních řadů) uvnitř zastavitelných a transformačních ploch je mimo působnost územního plánu a musí být řešeno v navazujících správních úkonech (v podrobnějších stupních projektových dokumentací) s hlavní zásadou umisťovat trasy inženýrských sítí ve veřejných prostranstvích.

Dešťová voda bude v maximální míře zachycována na pozemcích, a to buď zasakována, nebo akumulována a používána např. pro zálivku. Jde o opatření vyvolané potřebou zpomalení odtoku vody z území a nahrazení drahé pitné vody dešťovou vodou tam, kde je to možné.

III. Zásobování energiemi

(k bodům D34 – D39 ÚP)

Na základě ekonomického a ekologického hodnocení zajišťování potřeb energií pro jednotlivé způsoby využití území navrhuje ÚP založit koncepci na ekonomicky výhodném dvojcestném, které bude založeno především na využití dostupného systému zásobování elektrickou energií a zemním plynem s možností využít alternativních zdrojů.

Území je zásobováno ze sítě VN 22 kV, které jsou napájené z rozvoden. Z distribuční sítě 22 kV jsou v potřebných místech odběrů napojovány odbočné větve nebo jsou napojeny přímo jednotlivé trafostanice 22/0,4 kV různého výkonu a provedení. Síť VN je provedena v nezastavěném i zastavěném území jako nadzemní. Rozvody NN jsou provedeny převážně jako podzemní.

Zásobování elektrickou energií nevykazuje závažné provozní problémy a nevyžaduje žádné koncepční změny. Z důvodu zajištění vyšší bezpečnosti zásobování elektrickou energií a vyšší kvality prostředí je žádoucí uložení všech kabelových rozvodů NN včetně sdělovacích kabelů pod zem. Nová vedení pro napojení zastavitelných a transformační ploch budou vedena podzemními kabely.

V ÚP není navržena konkrétně modernizace či zkapacitnění stávajících zařízení a rozvodů. Tato opatření je možné provádět dle potřeby.

Plynovodní síť je v dobrém technickém stavu, nevykazuje závažné provozní problémy a nevyžaduje žádné koncepční změny.

ÚP nenavrhuje konkrétní trasy plynovodů pro napojení jednotlivých ploch. Tyto budou vedeny ve veřejných prostranstvích a upřesněny v územním řízení. Vždy je potřeba posoudit ekonomickou efektivnost záměru připojení jednotlivých ploch.

Místní teplovodní rozvody jsou stabilizovány a nejsou k nim navrhovány žádné změny.

IV. Spoje

(k bodu D40 ÚP)

Celé zastavěné území obce je pokryto kabelovou telefonní sítí. Kapacita sítě i ústředen je postačující a nevyžaduje koncepční změny. Rozvody v obci jsou provedeny jako nadzemní. Územím prochází radioreléová trasa.

Současný stav vyhovuje i pro návrhové období, nejsou navržena žádná opatření v oblasti spojů.

V. Odpadové hospodářství

(k bodům D41 – D43 ÚP)

Odpadové hospodářství je upraveno Obecně závaznou vyhláškou obce Strašice č. 3/2019, o stanovení systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů a nakládání se stavebním odpadem na území obce Strašice.

Nádoby na separovanou část odpadu jsou umístěny v několika částech obce, jejich další rozšíření je možné bez nutnosti konkrétních opatření v ÚP.

V prostoru bývalých kasáren je v provozu sběrný dvůr, kde lze mj. odevzdávat objemný i nebezpečný odpad.

V severozápadní části správního území obce je v provozu skládka tuhého komunálního odpadu, kterou ÚP stabilizuje jako plochu TO – nakládání s odpady.

Stávající systém odpadového hospodářství vyhovuje a nevyžaduje zásadní změny.

7.3.4 Systém sídelní zeleně

Podklady

Pro vymezení systému sídelní zeleně byly vedle zásad územního rozvoje obce a principů urbanistické koncepce stanovených ÚP použity zadání ÚP a průzkumy zhotovitele.

Návrh řešení a jeho odůvodnění

(k bodům C10 – C12ÚP)

Základní kostru systému sídelní zeleně ve Strašicích tvoří plochy kolem řeky Klabavy a Tisého potoka vymezené v ÚP jako plochy se způsobem využití WT – vodní a vodních toků a NU –přírodní všeobecné.

Hlavním prvkem systému sídelní zeleně je poměrně rozsáhlá plocha nelesní zeleně kolem návrší s kostelem sv. Vavřince, která je postupně upravována. Jde o plochu v urbanistickém, duchovním a komunitním těžišti obce. Rozvoj sídelní zeleně v návaznosti na kostel sv. Vavřince je nejvýznamnějším prvkem urbanistické koncepce a kompozice v tomto ÚP. Smyslem je vytvoření parkové plochy s akcentem v návrší s kostelem.

Dalšími částmi systému sídelní zeleně jsou stávající krajinářské úpravy veřejných prostranství v obci – plochy u obecního úřadu plochy, plochy na návsi u kapličky (plochy se způsobem využití PU – veřejná prostranství všeobecná). Doplnění systému sídelní zeleně představují plochy se způsobem využití ZS – zeleň sídelní ostatní a WT – vodní a vodních toků navazující na plochu Z.08 (Z.23, Z.25, Z.26) a plochy ochranní zeleně navazující na plochy Z.01 a Z05 (plochy Z.20 a Z.22 se způsobem využití ZO – zeleň ochranná a izolační).

Doplňkovými prvky systému zeleně jsou zahrady a další menší plochy zeleně v zastavěném území.

7.4 Odůvodnění koncepce veřejné infrastruktury

7.4.1 Dopravní infrastruktura

Podklady

Pro koncepci dopravní infrastruktury byly vedle zásad územního rozvoje obce a principů urbanistické koncepce stanovených ÚP použity zadání ÚP, ÚAP ORP Rokycany 2016 a průzkumy zhotovitele. Zohledněny byly též následující právní předpisy:

- zákon č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, v účinném znění,
- vyhláška č. 104/1997 Sb., kterou se provádí zákon o pozemních komunikacích, v účinném znění.

Návrh řešení a jeho odůvodnění

(k bodům D01 – D02 ÚP)

Předmětem řešení koncepce dopravní infrastruktury jsou všechny dopravní systémy přítomné nebo navrhované k řešení v rámci správního území obce.

V rámci územního plánu jsou řešeny koncepce následujících dopravních systémů v území:

- pozemní komunikace,
- doprava v klidu,
- veřejná hromadná doprava,
- železniční doprava,
- pěší a cyklistická doprava,
- letecká doprava,
- vodní doprava.

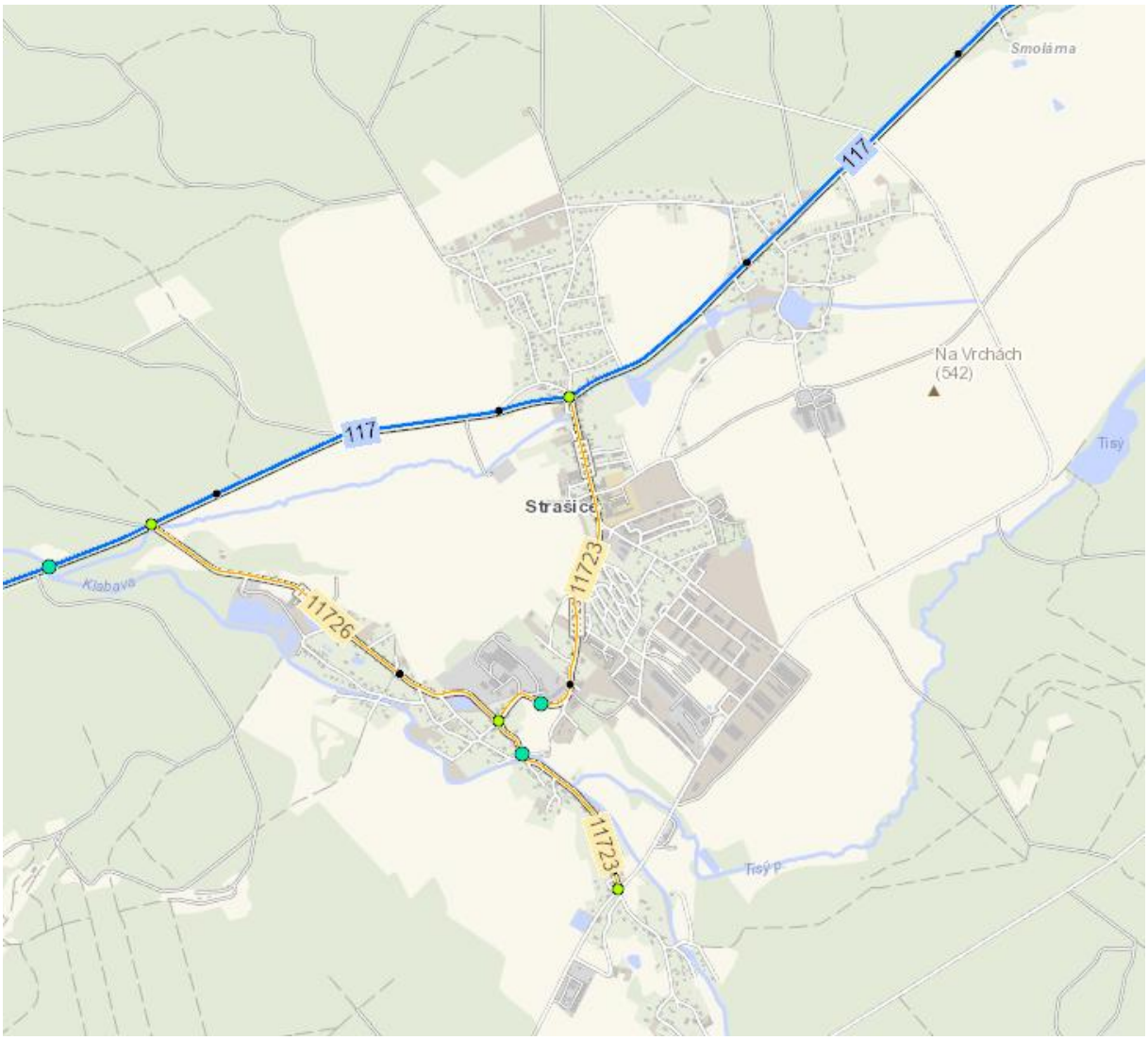
Přestože železniční doprava, letecká doprava a vodní doprava nemají na území obce Strašice zastoupení, jsou pro komplexnost zahrnuty do koncepce dopravní infrastruktury také.

Výchozím principem koncepce je stabilizace stávající dopravní infrastruktury.

I. Pozemní komunikace

(k bodům D03 – D08 ÚP)

Obec Strašice se nachází v periferní poloze ve východní části Plzeňského kraje s úzkou vazbou na lokální centrum Rokycany. Dopravní vazby obce včetně napojení na nadřazenou komunikační síť jsou zajištěny prostřednictvím silnice II/117. Dále se na území obce nacházejí silnice III/11723 a III/11726, které mají stěžejní význam pro vnitřní obsluhu obce. Tyto tři silnice tvoří základ systému pozemních komunikací obce a jsou stabilizovány jako plochy DS –doprava silniční.



Obrázek 2: Silnice na území Strašic (Geoportál ŘSD, 2026)

Na silnice II. a III. třídy jsou napojeny místní komunikace zajišťující dopravní obsluhu všech části obce. Technické parametry všech místních komunikací je možné až na ojedinělé případy považovat za vyhovující a odpovídající stávajícím i výhledovým potřebám dopravy.

Dopravní obslužnost a prostupnost volné krajiny a okrajových částí zastavěného území je zajištěna prostřednictvím sítě účelových komunikací, které zprostředkovávají propojení zastavěného území s okolní volnou krajinou a dopravní obslužnost zemědělských a lesních pozemků. Tyto komunikace jsou stabilizovány jako plochy PX – veřejná prostranství jiná.

Pro doplnění systému pozemních komunikací jsou vymezeny plochy Z.18 a T.03. Jejich primárním účelem je zajistit dopravní obsluhu nově vymezených zastavitelných a transformačních ploch a zároveň dotvořit uliční síť obce.

S ohledem na podrobnost řešení ÚP se nevymezuje konkrétní vnitřní uspořádání systému pozemních komunikací uvnitř v zastavitelných a transformačních plochách. Pro jeho konkrétní určení chybějí na úrovni ÚP potřebné informace o konkrétních vybraných, zejména dopravně-inženýrských, podmínkách území a zejména chybí informace a povědomí o vnitřním uspořádání jednotlivých ploch samotných.

Podrobné řešení vnitřního uspořádání komunikačního systému rozvojových ploch musí být předmětem řešení podrobnějších dokumentací zpracovávaných v rozsahu předmětné plochy nebo

jejich souboru, a to s ohledem na navrhovanou parcelaci, koncepci uspořádání veřejných prostranství apod.

Předmětem řešení územní studie, jejíž zpracování je podmínkou využití plochy Z08, je mimo jiné prostupnost území a napojení na stávající komunikační síť a vnitřní dopravní obsluha pozemků.

ÚP respektuje koridor **SD11721/01 - napojení Strašic na dálnici** vymezený v ZÚR a pro předmětnou stavbu vymezuje koridor dopravní infrastruktury CNZ.11721. Koridor je zpřesněn s ohledem na místní podmínky takovým způsobem, aby byly minimalizovány střety se stávajícími nemovitostmi a zároveň byl vytvořen dostatečný prostor pro realizaci předmětné dopravní stavby.

Koridor CNZ.11721 byl v úpravě návrhu ÚP po společném jednání a veřejném projednání v severní části zúžen. Důvodem bylo zejména nesouhlasné stanovisko DO (Odbor životního prostředí MěÚ Rokycany) z důvodu střetu koridoru CNZ.11721 s biokoridorem LBK.RO147-RO.144 a též fakt, že podle sdělení obce se již připravuje realizace uvedeného biokoridoru.

II. Doprava v klidu

(k bodům D09 – D11 ÚP)

V ÚP jsou plně respektovány stávající plochy a objekty, které slouží pro parkování, odstavování a garážování vozidel obyvatel a návštěvníků obce. Cílem koncepce územního plánu je nesnižovat stávající kapacitu parkovacích stání, ale naopak vytvářet podmínky pro její navýšení.

Od 1. 7. 2024 došlo k zásadní změně řešení dopravy v klidu při výstavbě. Nová vyhláška č. 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu umožňuje v ÚP stanovit procentuální korekci počtu státní odvozeného od účelové jednotky (u bydlení např. m^2 podlahové plochy).

V návrhu ÚP není procentuální korekce stanovena, protože její optimální nastavení by vyžadovalo podrobnou analýzu, diskusi v obci a politické rozhodnutí zastupitelstva, což nemůže být předmětem úpravy návrhu ÚP pro veřejné projednání. Je navrženo postupovat podle vyhlášky č. 146/2024 Sb., a po ověření, zda toto nastavení nepřináší problémy, případně ve změně ÚP stanovit procentuální korekci.

III. Veřejná hromadná doprava

(k bodu D12 ÚP)

Veřejná hromadná doprava obce je představována několika autobusovými linkami zajišťujícími přímé spojení s Rokycany, Plzní i Hořovicemi. Četnost linek odpovídá potřebám obce.

V obci je situováno pět autobusových zastávek. Další rozšiřování či optimalizace systému veřejné hromadné dopravy vč. umísťování nových autobusových zastávek veřejné hromadné dopravy osob provádět dle aktuálních potřeb a poptávky.

Rozvoj veřejné hromadné dopravy závisí zejména na organizačních a finančních podmínkách, které nelze ovlivnit územním plánem. Rozvoj veřejné hromadné dopravy nevyžaduje žádná opatření s územním průmětem.

IV. Železniční doprava

(k bodu D13 ÚP)

Na území obce není vedena žádná železniční trať, železniční doprava tudíž není ÚP řešena.

V. Pěší a cyklistická doprava

(k bodům D14 – D16 ÚP)

Základní prostupnost každého území pro chodce a cyklisty, a to jak území zastavěného, tak volné krajiny, zabezpečuje systém veřejných prostranství. Optimální podmínky pro bezpečný pohyb chodců a cyklistů po celém území obce jsou základním předpokladem pro zkvalitnění prostředí, pro oživení a

zvýšení atraktivity všech veřejných prostranství, snížení nároků na dopravní obslužnost území obce automobilovou dopravou a s tím související zlepšení obytného a životního prostředí.

V ÚP jsou navržena dvě opatření jejíchž důvodem je zvýšení bezpečnosti pěších. První z nich je chodník podél silnice II/117, pro který je vymezena plocha Z.02 v návaznosti na plochu Z.08. Druhým je chodník podél silnice III/11723 v sousedství průmyslové zóny.

Obcí prochází cyklotrasy č. 3, č. 2158 a č. 2252. ÚP vedení těchto cyklotras respektuje. V ÚP nejsou vymezeny nové turistické trasy, neboť problematika jejich vymezování je řešena jinými prostředky, než je ÚP.

V ÚP je respektována dálkovou **cyklotrasu Praha – Plzeň – Regensburg** vymezenou v platných ZÚR Plzeňského kraje a pro zlepšení parametrů účelových / místních komunikací, po kterých je vedena § předmětnou stavbu vymezuje koridory CNU.02 (východní větev – směr Těně) a CNU.03 (západní větev – směr Dobřív). Koridory jsou vymezeny s ohledem na místní podmínky takovým způsobem, aby byly minimalizovány střety se stávajícími nemovitostmi a zároveň byl vytvořen dostatečný prostor pro realizaci předmětné stavby.

VI. Letecká doprava

(k bodu D17 ÚP)

Na území obce se nenachází letiště ani jiné zařízení letecké dopravy. Letecká doprava není tudíž řešena.

VII. Vodní doprava

(k bodu D18 ÚP)

Na území obce Strašice není vodní tok, který by byl dle zákona č. 114/1995 Sb., o vnitrozemské plavbě, v účinném znění, vodní cestou. Na území obce se zároveň nenachází ani žádný vodní tok nebo vodní plocha využívané k rekreační vodní plavbě nebo k vodácké turistice.

Všechny vodní toky na území obce jsou nesplavné pro všechny druhy plavidel. Vodní doprava není tudíž řešena.

7.4.3 Občanská vybavenost

Podklady

Pro koncepci občanské vybavenosti byly vedle zásad územního rozvoje obce a principů urbanistické koncepce stanovených ÚP použity zadání ÚP, ÚAP ORP Rokycany 2016 a průzkumy zhotovitele. Zohledněny byly též:

- zákon č. 239/2000 Sb., o integrovaném záchranném systému a o změně některých zákonů;
- zákon č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, v účinném znění.

Návrh řešení a jeho odůvodnění

I. Veřejná vybavenost, sport, hřbitov

(k bodům D44 – D49 ÚP)

Veřejná vybavenost je soustředěna především v centrální části starých Strašic podél silnice III/11723, která je těžištěm zástavby obce. Jedná se o obecní úřad, mateřskou školu, základní školu, poštu, zdravotní středisko, lékárnu a obecní policii. Mezi další veřejnou vybavenost patří Kostel sv. Vavřince s přilehlým hřbitovem.

Důležitým zařízením v oblasti veřejné vybavenosti je především Základní škola Karla Vokáče, která je spádová pro širší okolí, a kromě obce Strašice ji navštěvují žáci z obcí Těně, Cheznovice a Dobřív. Škola je úplná s prvním až devátým postupným ročníkem. Ve školním roce 2019/2020 navštěvuje

školu 299 žáků. Součástí školy je i jídelna. Děti mají příležitost navštěvovat v ranních i odpoledních hodinách mimo vyučování dvě oddělení školní družiny. Součástí školy je prostorná tělocvična vybavená dostatečným množstvím nářadí a náčiní. Škola má nové víceúčelové hřiště a rovněž využívá také fotbalové hřiště Spartaku Strašice. Neméně důležitým objektem v oblasti výchovy a vzdělávání je i Mateřská škola Strašice, která sousedí s budovou základní školy. Mateřská škola má v současné době 3 třídy.

V menší míře jsou zařízení veřejného vybavení zastoupena v areálu bývalých kasáren (např. místní knihovna, dětské hřiště, domov pro seniory).

V areálu bývalých kasáren se rovněž nachází hasičská zbrojnice. Tato zbrojnice tvoří zázemí výjezdovou jednotku SDH Strašice. Hasiči mají k dispozici garážové stání pro mobilní požární techniku, dílnu pro opravy a údržbu techniky a vybavení.

Stávající rozsah veřejné vybavenosti je v zásadě vyhovující. V případě potřeby lze umístit, rekonstruovat, rozšiřovat nebo intenzifikovat další zařízení ve stabilizovaných či navrhovaných plochách bydlení či smíšených v kterékoliv části obce v souladu s podmínkami využití ploch s rozdílným způsobem využití (viz kap. F ÚP Strašice). Žádoucí flexibilita využití zejména smíšeného území a nepotvrzená konkrétní poloha pro další zařízení veřejné vybavenosti jsou hlavními důvody k nevymezení samostatné plochy veřejného vybavenosti.

II. Komerční vybavenost

(k bodům D50 – D51 ÚP)

Stávající komerční vybavenost obce je v půdorysu obce rozmístěna značně nerovnoměrně. Část je soustředěna v centrální části starých Strašic podél silnice III/11723, kde se nachází obchody s potravinami i smíšeným zbožím, restaurace či penzion.

Další objekty komerční vybavenosti jsou situovány v areálu bývalých kasáren, kde se nachází ubytovna, areál zážitkové a poznávací turistiky Střední Podbrdsko (vč. muzea), restaurace či penzion.

V ostatních částech obce se komerční aktivity omezují na drobná zařízení ve smíšené zástavbě, zpravidla integrovaná jako součást objektů s jiným využitím.

Stávající rozsah komerční vybavenosti je v zásadě vyhovující. V případě potřeby lze umístit, rekonstruovat, rozšiřovat nebo intenzifikovat další zařízení ve stabilizovaných či navrhovaných plochách bydlení či smíšených v kterékoliv části obce v souladu s podmínkami využití ploch s rozdílným způsobem využití (viz kap. F ÚP Strašice). Žádoucí flexibilita využití zejména smíšeného území a nepotvrzená konkrétní poloha pro další zařízení komerční vybavenosti jsou hlavními důvody k nevymezení samostatné plochy komerční vybavenosti.

7.4.4 Veřejná prostranství

(k bodům D52 – D56 ÚP)

Veřejná prostranství na území obce jsou představována zejména návesními prostory, komunikacemi v zástavbě, místními a účelovými komunikacemi, které mají význam i pro zajištění prostupnosti krajiny. Tyto plochy jsou stabilizovány jako plochy se způsobem využití PU – veřejná prostranství všeobecná a PX – veřejná prostranství jiná. Mezi veřejná prostranství jsou dále řazeny plochy veřejné zeleně, zejména prostor podél Veského potoka pod kostelem, který je v ÚP navržen jako park.

Nové plochy veřejných prostranství a plochy veřejných prostranství pro prostupnost území a veřejnou zeleň lze umístit, rekonstruovat, rozšiřovat nebo intenzifikovat v ostatních plochách v souladu s podmínkami využití ploch s rozdílným způsobem využití (viz kap. F ÚP Strašice).

7.4.5 Zelená infrastruktura

(k bodům D57 – D61 ÚP)

Stavební zákon zavedl jako součást veřejné infrastruktury zelenou infrastruktury (§10 odst. 1 písm. c Stavebního zákona), což je systém vegetačních a vodních ploch, které svým stavem umožňují nebo umožní nebo významně podporují plnění široké škály ekosystémových služeb a funkcí. Explicitním vyjádřením pojetí ZI je územní systém ekologické stability.

Z hlediska územního plánu se zelená infrastruktura (ZI) v sídlech do značné míry překrývá se systémem sídelní zeleně, v krajině ji tvoří plochy přírodní a plochy lesní. Součástí ZI v sídlech i v krajině jsou vodní plochy a toky.

V ÚP nejsou vymezovány specifické prvky ZI, koncepce ZI je vyjádřena požadavky kladenými na plochy a objekty tvořící systém sídlení zeleně, ÚSES a dalších ploch v krajině. Tyto požadavky vyjadřují základní principy ZI, zejména takové pojetí ploch a objektů, které zohlední více ekologických funkcí. Akcentována jsou aktuální témata, jako jsou klimatická změna a s ní související problémy sucha, tepelného ostrova v sídlech a bouřkových událostí s přívalovými dešti a problémy se snižováním biodiverzity.

Stanovením uvedených požadavků je v zohledněn mj, fakt, že Strašice jsou zařazeny do specifické oblasti SOB 9 vymezené v PÚR ČR (viz kap. 4.1.3).

7.4.6 Ochrana obyvatelstva

(k bodům D62 – D63 ÚP)

Z hlediska požární ochrany respektuje ÚP Obecně závaznou vyhlášku obce Strašice č. 2/20108, kterou se vydává požární řád obce. Tato vyhláška upravuje organizaci a zásady zabezpečení požární ochrany v obci Strašice. Pro novou výstavbu je uložena v ÚP povinnost zajistit dostatečné zdroje požární vody a odpovídající přístup pro požární techniku podle platných předpisů.

Z hlediska ochrany před povodněmi je respektováno záplavové území řeky Klabavy jako zásadní limit územního rozvoje.

7.5 Odůvodnění koncepce uspořádání krajiny

Podklady

Definice koncepce uspořádání krajiny v ÚP vychází z reálného stavu území obce a dále zohledňuje

a) požadavky zadání ÚP (viz kap. 8),
b) požadavky na udržitelný rozvoj území definované stavebním zákonem a souvisejícími předpisy,
c) priority územního plánování stanovené PÚR ČR a ZÚR (viz kap. 4.1.1 a 4.3.1),
d) požadavky ZÚR vyplývající z koncepce ochrany přírodních hodnot (viz kap. 4.3.6/I. - II.) a cílových charakteristik krajiny (viz kap. 4.3.7),
e) výsledky rozboru udržitelného rozvoje obsaženého a vyhodnocení vztahu územních podmínek udržitelného rozvoje v ÚAP ORP Rokycany (aktualizace 2016),
f) právní předpisy týkající se ochrany přírody krajiny a přírodních zdrojů, zejména:
   - zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v účinném znění,
   - vyhláška MŽP ČR č.395/1992 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č.114/1992 Sb.,
   - zákon č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), v účinném znění,
   - zákon č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství v účinném znění,

- zákon č. 62/1988 Sb., o geologických pracích a o Českém geologickém úřadu v účinném znění,
- zákon č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), v účinném znění,
- zákon č. 76/2002 Sb., o integrované prevenci, v účinném znění; vyhláška č. 137/1999 Sb., kterou se stanoví seznam vodárenských nádrží a zásady pro stanovení a změny ochranných pásem vodních zdrojů,
- zákon č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, v účinném znění,
- zákon č. 17/1992 Sb., o životním prostředí, v účinném znění.

Návrh řešení a jeho odůvodnění

Územní plánování představuje v souladu s požadavky Evropské úmluvy o krajině jeden z hlavních nástrojů, kterým lze koncepčně ovlivňovat budoucí vzhled a parametry uspořádání krajiny. Územní plán je nástrojem, který stanovuje podmínky využívání volné krajiny a krajinářsky hodnotných prvků území. Územní plánování má zásadní úkoly v podobě ochrany stávajícího krajinného rázu a podpory údržby krajinného rámce sídel.

Podoba krajiny bezprostředně ovlivňuje lidský a sociální kapitál. Péče o krajinu v její kulturní podobě stejně tak jako péče o přírodní a přírodě blízké prvky krajiny je nezastupitelnou povinností jejích obyvatel. Volná krajina plní významné funkce nezbytné pro dlouhodobě udržitelnou koexistenci člověka a krajinného prostředí.

I. Koncepce uspořádání krajiny

(k bodu E01 ÚP)

Krajina, v níž se nachází obec Strašice, je dokladem historického vývoje osídlení, rozvoje ekonomických činností (železářství, zemědělství a lesnictví) a zásahů do území spojených se zajištěním obrany státu na pozadí geomorfologicky velice zajímavého terénu Brd.

Principem návrhu je v maximální možné míře vyvážený vztah volné krajiny a zastavěného (urbanizovaného) území, který utváří komplexní obraz sídla. Krajina je definována jako prostor pro ekonomickou činnost (zemědělství a lesnictví) a volnočasové aktivity. Na stejné úrovni jsou i funkce krajiny pro ochranu přírodního dědictví a pro zajištění přírodních procesů nezbytných pro obnovu přírodních zdrojů a zdravého životního prostředí.

Pro území Strašic je z krajinářského hlediska podstatné území bývalého vojenského újezdu Brdy, které je od roku 2015 chráněnou krajinnou oblastí.

K zajištění ochrany krajiny a zajištění její funkčnosti v území je jako další princip koncepce uspořádání krajiny definována ochrana zemědělské půdy a ploch lesů, které jsou základem pro naplňování produkční ale i rekreační funkce krajiny.

Z hlediska zajištění ekologických funkcí krajiny je jako princip definován též požadavek na ochranu drobných krajinných prvků jako remízy, solitérní stromy a skupiny stromů. Kromě funkce ekologické (zvýšení ekologické stability, biodiverzity, protierozní ochrana, zlepšení vodního režimu krajiny), mají význam pro utváření krajinné kompozice a image krajiny.

II. Ochrana krajinného rázu

(k bodům E02 - E04 ÚP)

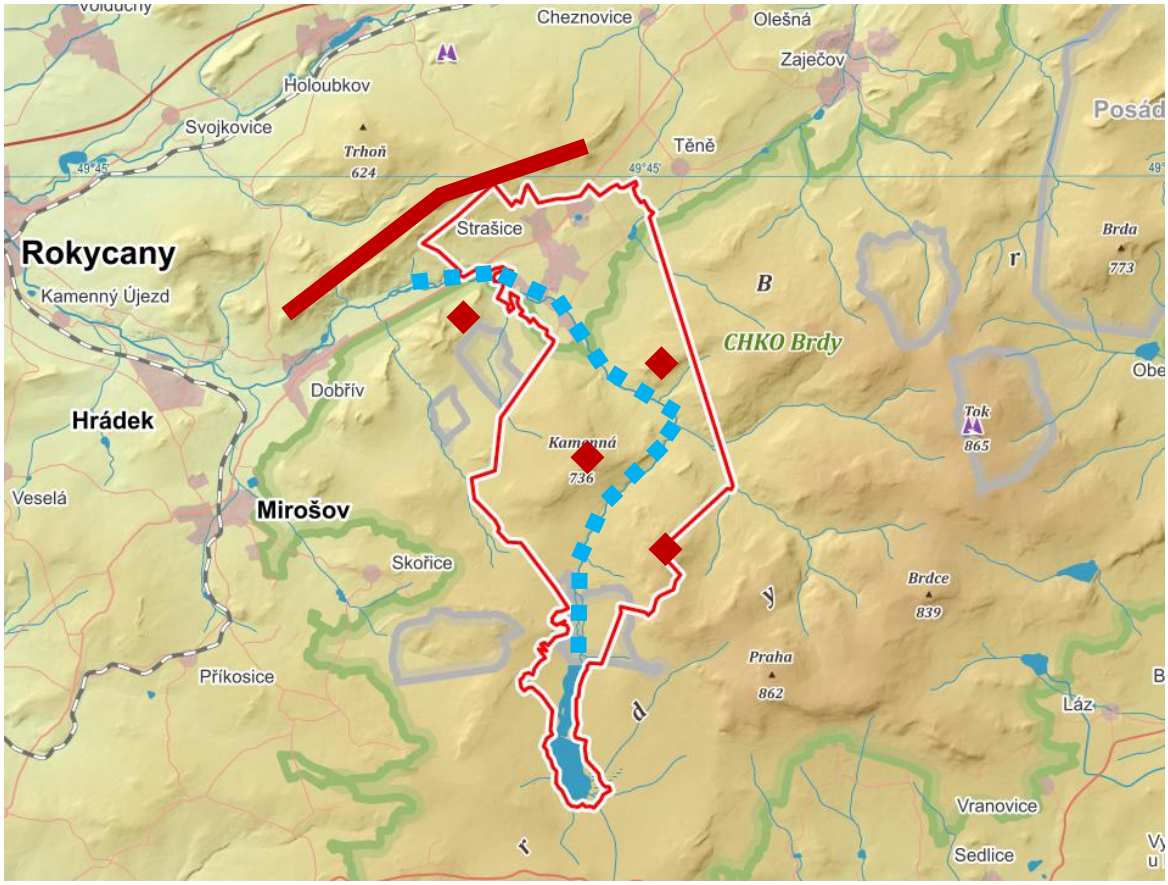
Významnou oblastí koncepce krajiny je celkový ráz krajiny s uplatněním významných prostor, krajinných os, dominant, předělů apod., který je spojen s autentičností, image a obytností prostoru obce. V rámci nadřazené územně plánovací dokumentace ZÚR jsou v souladu s požadavky Evropské úmluvy o krajině vymezeny oblasti se shodným typem krajiny. Území obce spadá do krajiny KR10 Brdy.

Obrázek 3: Krajinné dominanty, krajinný horizont a osa Klabavy utvářející krajinný rámec obce

Zásadním prvkem krajiny na území obce je osa Klabavy (Padrťského potoka), která začíná na náhorní plošině Padrť s Padrťskými rybníky.

Významnými dominantami určující krajinný rámec obce jsou vrcholy území Lipovsko (651 m n. m.), Kamenná (736 m n. m.) a Kočka (789 m n. m.).

Jihovýchodní sráz Kamenné je charakteristickými výraznými skalními výchozy (Skládaná skála,



Chocholatá skála, Lipovsko (Chlukov).

Mimo území obce je pozitivní charakteristikou krajinného rázu horizont hřbetu Konesův vrch – Bábovka – Bílá skála – Ostrý vrch tvořícího jihozápadní okraj Strašické vrchoviny. Jako dominanta se uplatňuje vrchol Velký kámen na území Dobřívi.

Velký význam z hlediska utváření krajinného rámce mají Padrťské rybníky jako pohledově a historicky významná plocha dokládající původní osídlení.

Z důvodu uplatnění požadavků na ochranu krajinného rázu na území CHKO Brdy je v ÚP uvedena podmínka vyloučení výškových staveb na území náležejícího do CHKO.

II. Plochy s rozdílným způsobem využití v krajině

(k bodům E05 – E06 ÚP)

Plochy s rozdílným způsobem využití byly v návrhu ÚP pro společné jednání jsou vymezeny v souladu s Vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, v účinném znění a s Datovým modelem Plzeňského kraje. Vzhledem ke změně legislativy účinné od 1. 7. 2024 bylo nutné v návrhu pro veřejné projednání provést úpravu vymezení ploch s rozdílným způsobem využití tak, aby bylo v souladu s požadavky Vyhlášky, zejména s požadavky na jednotný standard územního plánování.

Z hlediska využití pozemků na území obce výrazně převažují nezemědělské pozemky nad zemědělskou půdou (85,6/ 14,4 %).

Zastavěné plochy společně s ostatními plochami (komunikace, urbanizované plochy atp.) tvoří 13 % území obce.

Vodní plochy a toky zaujímají díky Padrťským rybníkům a dalším vodním plochám 5,5 % území. V ÚP jsou zařazeny do ploch se způsobem využití WT – vodní a vodních toků.

Lesy jsou na území obce v převaze. Území obce je pokryto lesy na 2 355,5 ha, tedy 67,7 %, což je výrazně více ve vztahu k průměru v ČR. Nejvíce lesů je soustředěno v CHKO Brdy. V ÚP jsou lesní pozemky zařazeny do ploch se způsobem využití lesní všeobecné (LU) s výjimkou pozemků v I. a II. zóně CHKO a dále pozemků v EVL a v ÚSES na území CHKO, které jsou na základě požadavku Správy CHKO zařazeny do ploch se způsobem využití NU – přírodní všeobecné.

Do ploch se způsobem využití NU jsou zařazeny dále **remízy, zarostlá lada, vegetační doprovody cest včetně zaniklých a doprovodné porosty vodních toků**. V katastru nemovitostí jde především o ostatní plochy.

Rozloha **zemědělské půdy** na území obce činí 501,32 ha, z toho je 280,13 ha orné půdy, 166,19 ha trvalých travních porostů a 54,99 ha zahrad a ovocných sadů. Uvedený stav je z evidence katastru nemovitostí k 31. 12. 2024 a nemusí ukazovat reálnou situaci. Zejména travních porostů je na území obce prokazatelně méně, než uvádí evidence dle KN a jsou ve skutečnosti rozorány nebo naopak zarostlé přirozenou vegetací. Zemědělské půdy jsou s výjimkou zastavitelných ploch a ploch změn v krajině zařazeny do ploch se způsobem využití AU – zemědělské všeobecné.

Specifickou plochou v krajině je plocha koupaliště, která je vymezena jako plocha se způsobem využití MU.r. – smíšené krajinné všeobecné – rekreace nepobytová.

V územním plánu je navrženo 25 **ploch změn v krajině** o celkové rozloze 29,32 ha. Způsob využití všech těchto ploch je NU. Důvod jejich vymezení je ve všech případech zajištění funkčnosti a celistvosti skladebných částí ÚSES.

Všechny nově navržené plochy změn v krajině budou mít komplexně pozitivní vliv na krajinu, na zvýšení její ekologické stability a biodiverzity, zvýšení protierozní ochrany, zlepšení vodního režimu, zlepšení klimatických poměrů a také na zvýšení její estetické kvality.

Podmínky využití pro plochy v krajině jsou uvedeny v jednotlivých kapitolách v části F. Kromě základních podmínek jsou uvedeny také **specifické podmínky**, které obecně sledují zvýšení ekologické stability krajiny a její biodiverzity, zvýšení retenční schopnosti a snížení erozního ohrožení, což patří mezi základní priority územní plánování definované Politikou územního rozvoje a ZÚR a zároveň naplňuje základní principy zelené infrastruktury stanovené v ÚP (viz kap. 7.4.).

Z důvodů ochrany krajiny a zlepšení jejího stavu je požadována ochrana a doplnění drobných krajinných prvků v zemědělských plochách a břehových porostů u vodních ploch a toků.

U vodních toků je dále uplatněn požadavek na zajištění přístupu pro správu a údržbu toků vymezením pruhu 6 m podél vodních toků, což reaguje na potřebu zajištění péče o toky i s ohledem na ochranu území před záplavami. Požadavek na zajištění obsluhy toků je definován i v zadání ÚP.

Další specifickou podmínkou pro vodní toky je požadavek na ponechání vodních toků v přírodním stavu nebo, u toků, jejichž koryta byla upravena, na jejich **revitalizaci do přírodě blízkého stavu**. Smyslem tohoto požadavku je vrátit alespoň částečně tokům přirozený charakter, který byl zničen úpravami toků. Revitalizací toků dojde k navýšení ekologické stability krajiny, její biodiverzity a ke zpomalení odtoku vody z území. Na základě vyjádření AOPK Správa CHKO Brdy nelze revitalizaci toků uplatnit na území CHKO. Důvodem je ochrana raka kamenáče a jeho stanoviště.

Specifické podmínky omezující možnosti umístění staveb a zařízení jsou též uvedeny pro plochy WT, LU a NU zahrnuté do území CHKO Brdy, evropsky významných lokalit a skladebných částí ÚSES.

Z důvodu specifikace odlišných možností využití ploch LU a NU jsou samostatně specifikovány podmínky pro plochy mimo území CHKO a pro plochy v území CHKO Brdy.

III. Územní systém ekologické stability

(k bodům E07 – E11 ÚP)

Vymezení ÚSES jako nedílné součásti ÚP je provedeno v souladu se zákonem č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, vyhláškou č. 395/1992 Sb. (§ 2) a stavebním zákonem. Důvodem pro vymezení ÚSES je dle zákona o ochraně přírody a krajiny zvýšení ekologické stability a biologické rozmanitosti krajiny. ÚSES pomáhá zajišťovat i podmínky pro migraci savců, která je podstatná z důvodu zařazení větší části území obce do biotopu zvláště chráněných druhů velkých savců.

Z metodického hlediska jsou respektovány Metodika vymezování územního systému ekologické stability (MŽP 2017).

Pro vymezení ÚSES byly využity platný územní plán, Zásady územního rozvoje Plzeňského kraje, Plán ÚSES OR Rokycany (GeoVision, 2014) a Plán ÚSES CHKO Brdy (U24, 2016).

Problémem, který se promítá i do územního plánu, je rozdílné značení skladebných částí v uvedených plánech ÚSES. Plán ÚSES ORP Rokycany pracuje s přehledným značením, z něhož je patrná příslušnost k území SO ORP (zkratka RO) a značením biokoridorů pomocí čísel biocenter, která propojují (LBK.ROXX-LBK.ROYY). V Plánu ÚSES CHKO Brdy je použita jednotná číselná řada.

Na území obce je ÚSES vymezen na regionální a lokální úrovni.

Regionální úroveň představují regionální biocentrum RBC.871 Padrťské rybníky (v podkladech není uvedeno označení). V územním plánu je zpřesněno vymezení této skladebné části v souladu s požadavky ZÚR.

Lokální úroveň tvoří několik větví ÚSES.

První z nich (severní) je vymezena v lesích severně Strašic a je představována lokálním biokoridorem LBK.K63_018-RO146 a LBK.K63_020-RO146. Tyto biokoridory spojují lokální biocentrum LBC.RO146 a biocentry vloženými do nadregionálního biokoridoru K36 (mimo území obce). Tuto část doplňuje LBK.RO147-RO144 vedený na území obce v souběhu s panelovou vojenskou silnicí.

Zmíněný LBK se napojuje do LBC.RO144, které je součástí větvě vedoucí po Tisém potoce. Jeho vymezení bylo oproti podkladu v ÚP rozšířeno, aby vyhovovalo zmíněné metodice vymezování ÚSES. Zahrnuje Tisý potok a Tisý rybník a lesní a nelesní porosty kolem něj. Jeho vymezení bylo koordinováno s vymezením ÚSES v ÚP Těně. Na LBC navazuje LBK.RO144-RO145, jehož vymezení je upřesněno na hranice parcel.

LBC.RO145, které zakončuje větev Tisého potoka, bylo oproti podkladu výrazně upraveno. Je redukováno a vymezeno v nivě mezi Klabavou a Tisým potokem. Propojuje tak větev Tisého potoka s větví Klabavy.

Větev Klabavy začíná v RBC Padrťské rybníky a zahrnuje LBK.168, LBC.170, LBK.171, LBC.172, LBK.173, LBC.160, LBK.161, LBC.162, LBK.163, LBC.RO145, LBK.RO145-RO145A, LBC.RO145A a LBKRO145A-RO146.

V prostoru CHKO jsou skladebné části ponechány dle podkladu s výjimkou napojení LBK.171 na LBC.160 u Tří Trubek, kde byla zohledněna existence zastavěného území.

Na území sídla je provedeno několik úprav oproti plánu. LBC.RO146 vymezený v podkladu je v ÚP rozdělen na dvě části LBC.RO145A a LBC.RO146, přičemž LBC RO146 je mimo území obce. Důvodem je snížení zátěže soukromého vlastnictví vymezením ÚSES.

Další větve jsou vymezeny v rámci lesů v CHKO Brdy a navazují na větev Klabavy. Jejich vymezení je ponecháno dle projednaného podkladu.

Interakční prvky nejsou vymezeny jako závazná část ÚSES. Tento krok je proveden v souladu s výkladem Ministerstva pro místní rozvoj ČR poskytnutým k dotazu při řešení jiného ÚP. MMR ČR ve svém sdělení č. j. 3044/2013 / 2013-81 ze dne 28. 1. 2013 uvádí, že interakční prvky nemohou být závaznou částí ÚSES, neboť jejich závaznost nevyplývá z obecně závazného právního předpisu. Interakční prvek je jako pojem definován pouze v metodické příručce Rukověť projektanta ÚSES.

Interakční prvky jsou tedy v ÚP stabilizovány formou ploch s odlišným způsobem využití (plochy vodní a vodohospodářské, plochy lesní a plochy zeleně přírodního charakteru).

Grafický průmět skladebných částí ÚSES je v návrhu ÚP proveden hranicí skladebné části definující rozsah území, na něž se vztahují podmínky pro zajištění a ochranu ÚSES a definující význam (biocentrum nebo biokoridor) a hierarchickou úroveň (lokální, regionální, nadregionální).

Grafické znázornění cílového stavu a funkčnosti či nefunkčnosti je provedeno vymezením plochy s rozdílným způsobem využití a stabilizované plochy či plochy změny v krajině určující potřebu změn k zajištění funkčnosti a celistvosti skladebné části.

Uvedené formy grafického znázornění informují o rozsahu území, na něž se vztahují omezení vyplývající z ochrany a zajištění funkčnosti ÚSES a zároveň dávají přehled o potřebě změn v území.

Cílové využití skladebných částí je definován v ÚP v kap. E.4.1. V grafické části jsou uvnitř hranic vymezeny plochy s rozdílným způsobem využití. Vzájemný vztah cílového stavu a využití ploch je uveden v následující tabulce.

Tabulka 5: Vztah způsobu využití ploch v krajině a cílového stavu skladebných částí ÚSES

Využití	Cílový stav	Poznámka
LU	Extenzivně využívané lesní porosty	Vymezení ÚSES nevylučuje hospodaření. Obnova porostů musí směřovat k přirozenému složení odpovídající stanovišti. Těžba především výběrným či podrostním způsobem s využitím přirozené obnovy. Obnova většinou průběžná, nepřetržitá.
NU	Dřevinné prosty s přirozeným složením	Přirozeně se vyvíjející stromové porosty s druhovým složením odpovídajícím geograficky i ekologicky stanovišti a s minimem zásahů (pouze nezbytná údržba).
NU	Extenzivní louky	Louky s 1–2 sečemi ročně, bez použití umělých hnojiv, při první seči ponechání nesečených plošek, při zakládání a obnově porostů využít osivo ve složení dle místních podmínek.
WT	Vodní tok	Vodní toky s břehovými porosty, žádoucí je revitalizace k obnově přirozeného charakteru toku
WT	Vodní plocha	Vodní plochy s břehovými porosty a litorálním pásmem.

Detaily k podmínkám změn a úprav využití, obhospodařování a údržby ploch skladebných částí ÚSES určí orgány ochrany přírody, tedy Odbor životního prostředí MěÚ Rokycany a AOPK Správa CHKO Brdy.

Základní podmínkou zohledňující výše uvedený smysl a cíl vymezení skladebných částí ÚSES je zajištění celistvosti a funkčnosti (ve smyslu ekologické stability a biologické diverzity) těchto skladebných částí. Tato podmínka je zásadní pro veškeré činnosti v plochách skladebných částí ÚSES i pro biotechnická a biologická opatření.

V ÚP je omezena **možnost umístění staveb**, které obecně v nezastavěném území umožňuje §18, odst. 5 stavebního zákona, ve skladebných částech ÚSES. Z výčtu uvedeného ve zmíněném právním ustanovení lze ve skladebných částech umístit pouze ty stavby, jejichž realizace a užívání neomezí funkčnost skladebné části ÚSES.

Na území Strašic je situace navíc složitější tím, že pro využití plochy zahrnutých ve skladebných částech ÚSES v území CHKO Brdy jsou na základě požadavku AOPK SCHKO Brdy (viz kap. 8 a)4.) zpřísněny.

Specifické podmínky pro plochy s rozdílným způsobem využití v krajině zahrnuté do skladebných částí ÚSES jsou uvedeny v kapitolách F.22 (plochy WT), F.23 (plochy LU) a F.26 (plochy NU).

Uvedení specifických podmínek pro plochy s rozdílným způsobem využití vyplývající ze zahrnutí těchto ploch do skladebných částí ÚSES ve výše uvedených kapitolách zvolil zhotovitel s cílem soustředit závazné podmínky, pokud možno v jedné kapitole. Důvodem je zvýšení přehlednosti a využitelnosti ÚP při rozhodování.

IV. Prostupnost krajiny

(k bodům E12 – E13 ÚP)

Prostupnost krajiny na území obce je zprostředkována sítí silnic a účelových polních a lesních cest. Oproti minulému stavu, který je patrný z reziduí v krajině i z parcelního stavu dle katastrální mapy, mnohé cesty zanikly nebo byly záměrně zrušeny. Přesto se při zpracování ÚP neukázala potřeba na doplnění cestní sítě v krajině. ÚP však umožňuje realizaci cest v jednotlivých plochách s rozdílným způsobem využití dle potřeby.

Pro prvky prostupnosti krajiny, tedy pro silnice (plochy DS) a místní a účelové komunikace (plochy PX) je v ÚP stanovena podmínka, že musí být opatřeny alejí nebo adekvátním vegetačním doprovodem. Tato podmínka se vztahuje na úseky v nezastavitelném území a je stanovena z důvodu posílení kompozice krajiny (alej jako historicky tradiční kompoziční prvek, zvýšení protierozní ochrany zejména proti větrné erozi, zvýšení ekologické stability a biologické diverzity a také zlepšení klimatických a vodních poměrů v krajině. Podmínka je uvedena v ÚP v kapitolách F.8 (plochy PX) a F.11 (plochy DS) z důvodu soustředění závazných podmínek, pokud možno v jedné kapitole, což vede k vyšší přehlednosti a využitelnosti ÚP při rozhodování.

(k bodu E14 ÚP)

Kapitola se zabývá i prostupností krajiny pro velké savce. Vzhledem k poměrně přírodnímu charakteru okrajových částí obce a navazujících území jsou zalesněné partie obce součástí biotopu zvláště chráněných druhů velkých savců. Území CHKO je zařazeno do jádrového území, prostor přírodního parku Trhoň do migračního koridoru.

Tyto limity pro zajištění prostupnosti krajiny pro velké savce jsou respektovány a nejsou navrhovány žádné bariery znemožňující zvířatům prostup krajinou.

V. Protierozní opatření

(k bodům E15 – E17 ÚP)

Na území obce nejsou vybudována ani navrhována specifická protierozní opatření. Riziko erozního ohrožení území je nízké s výjimkou pozemků orné půdy severně od silnice II/117 ve směru na Dobřív. Zde je stanoven požadavek na opatření proti erozi a splachu půdy. Protože však tento požadavek nebyl dosud nijak specifikován odbornou studií nebo projektovou dokumentací, je zobrazen pouze ve formě tzv. koncepčního prvku. To znamená že protierozní opatření musí být na daném pozemku realizováno, ovšem jeho poloha a podoba bude teprve určena.

V ochraně půd před erozí hraje dále významnou roli zachování stávajících krajinných prvků přírodního charakteru, realizace navrhovaných skladebných částí ÚSES a realizace alejí a vegetačních doprovodů podél silnic a účelových komunikací.

Pro případné další umístění protierozních opatření je důležité, že na základě podrobných analýz a plánů mohou být specifická protierozní opatření realizována na kterékoliv zemědělské ploše, neboť to umožňují podmínky využití ploch AU uvedené v ÚP v kap. F.

VI. Ochrana před povodněmi

(k bodům E18 – E19 ÚP)

Z hlediska ochrany před povodněmi je respektováno záplavové území Klabavy jako zásadní limit územního rozvoje. Respektovány jsou i plochy povodňového ohrožení.

Pro ochranu obce před následky přívalových dešťů nesmí být žádným způsobem rušeny stávající strouhy, příkopy a propustky pro odvod dešťových vod. Tato zařízení se musí řádně udržovat, a to i na soukromých pozemcích a na zastavitelných plochách.

Ke snížení rizika negativních dopadů povodní mohou přispět i opatření na zlepšení hydrotechnického a hydrobiologického stavu vodních toků. Jedná se o revitalizaci těchto toků směřující k přírodnímu stavu. Revitalizace je vyloučena na území CHKO z důvodu ochrany biotopu raka kamenáče.

VII. Rekreační využívání krajiny

(k bodu E20 ÚP)

Rekreační využití území obce je důležitým rozvojovým faktorem. Je soustředěno zejména pěší a cyklistickou turistiku v souvislosti s Brdy.

Územím obce vede mezinárodní cyklistická trasa 3 (Praha – Regensburg). Pro zlepšení parametrů cest, po kterých je trasa vedena, jsou vymezeny koridory CNU.02 (směr Těně) a CNU.03 (směr Dobřív).

Dalšími cyklotrasami jsou regionální cyklotrasy 2158 a 2252.

Územím obce prochází několik značených turistických tras.

ÚP vytváří předpoklady pro zlepšení stavu infrastruktury pěší turistiky a cykloturistiky vymezením zastavitelných ploch určených pro doplnění, obnovu nebo zlepšení účelových komunikací v krajině (viz kap. 5.4, bod I.).

VIII. Dobývání nerostů

(k bodu E21 ÚP)

Na území obce se nenachází dobývací prostory, ložiska nerostných surovin, chráněná ložisková území ani prognózní zdroje nerostných surovin.

Na území obce se nenachází žádné rizikové jevy spojené s geologickým podložím a s těžbou nerostných surovin.

7.6 Odůvodnění stanovení podmínek pro využití a prostorové uspořádání ploch s rozdílným způsobem využití

Podklady

Viz kap. 7.3.2.

Návrh řešení a jeho odůvodnění

(k bodům F01 – F03)

Pro účely územního plánu, resp. podmínek pro využití a prostorové uspořádání jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití jsou definovány vybrané pojmy, jejichž výklad není explicitně vymezen právními předpisy. Důvodem pro definování pojmů je potřeba zpřesnit jejich význam v zájmu jednoznačné interpretace v územním plánu. Veškeré definované pojmy jsou v souladu s platnou legislativou, zejména terminologií stavebního zákona a jeho prováděcích vyhlášek. Vymezení pojmů je provedeno zejména z důvodu jejich jednoznačného výkladu při následných řízeních dle stavebního zákona, popř. jiných právních předpisů. Výklad pojmů vychází ze zkušeností zhotovitele.

Pro určení převládajícího typu urbanistické struktury je určující zejména způsob formování veřejného prostoru zástavbou, tj. zda je zástavba umístěna na veřejně přístupných či soukromých pozemcích, zda vytváří souvislou kompaktní hranu (uliční frontu) nebo je rozvolněná a prostupná. Dle převládající formy uspořádání byly vymezeny 3 základní typy struktury zástavby (areálová, rozvolněná nepravidelná a volná), které zahrnují všechny existující i navrhované způsoby prostorového uspořádání území.

(k bodům F04 – F83 ÚP)

ÚP vymezuje v souladu s platnou legislativou i požadovanými metodikami tyto plochy s rozdílným způsobem využití:

1. V urbanizovaném území:

a) BH –bydlení hromadné,
b) SV –smíšené obytné venkovské,
c) SC –smíšené obytné centrální,
d) SX –smíšené obytné jiné,
e) OV – občanské vybavení veřejné,
f) OX – občanské vybavení jiné,
g) OH – občanské vybavení hřbitovů,
h) PU – veřejná prostranství všeobecná,
i) PX – veřejná prostranství jiná,
j) ZP –zeleň parková a parkově upravená,
k) ZO – zeleň ochranná a izolační,
l) ZS – zeleň sídelní ostatní,
m) RZ – rekreace v zahrádkářských osadách,
n) DS –doprava silniční,
o) TU – technická infrastruktura všeobecná,
p) TO – nakládání s odpady,
q) VL –výroba lehká,
r) VT –výroba těžká a energetika,
s) VZ –výroba zemědělská a lesnická,
t) VX – výroba a skladování jiné,

u) WT – vodní a vodních toků.

2. V krajině:

a) WT – vodní a vodních toků,
b) LU – lesní všeobecné,
c) AU – zemědělské všeobecné,
d) MU.r – smíšené krajinné všeobecné – rekreace nepobytová,
e) NU – přírodní všeobecné.

Obecné podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití jsou definovány pomocí hlavního, přípustného, nepřípustného a podmíněně přípustného využití a stanovením obecných zásad prostorového uspořádání pro zajištění účelného harmonického a kompozičně vyváženého souladu zástavby v navrhovaných plochách se zástavbou či charakterem okolního území.

Základním cílem stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití je vytvoření předpokladů pro zajištění kvalitního trvale udržitelného rozvoje urbanizovaného a přírodního prostředí, postupné zlepšování kvality vystavěného prostředí a zachování přírodních hodnot včetně ochrany krajinného rázu.

Pro plochy **PX, ZP, ZS, ZO, RZ, DS, TU, TO, WT, LU, AU, MU.r** a **NU** je použita zjednodušená forma popisu podmínek využití. Vychází to z poměrně úzkého vymezení činností, které lze v těchto plochách s rozdílným způsobem využití povolit.

Pro plochy **SV, SC, SX, BH, OV, OH, OX, VL, VT a VZ** jsou stanoveny **obecné podmínky prostorového uspořádání**. Tyto podmínky jsou definovány z důvodu uchování charakteru zástavby území jednotlivých částí obce a také z důvodu ochrany krajinného rázu.

Základní podmínkou je požadavek **respektovat prostorové parametry okolní zástavby**, zejména její výšku, měřítko staveb a kontext. Tento požadavek nevyjadřuje snahu o rigidní „kopírování“ staveb okolní zástavby, směřuje k hmotově a tvarově vyváženému charakteru zástavby. Užití soudobých architektonických prvků není vyloučeno.

Pro uvedené plochy je stanovena **výšková hladina zástavby** vyjádřená počtem nadzemních podlaží. Výjimku tvoří plochy výroby, které mají stanovenu výšku v metrech. Výška se měří od paty stavby po nejvyšší bod střechy (nepočítají se komíny, antény, hromosvody apod.). Výška zástavby je stanovena s ohledem na stávající charakter zástavby se shodným využitím.

Další podmínkou je **míra zastavění** vyjádřená jako maximální v procentech z celkové plochy stavebního pozemku. Maximální zastavění je stanoveno s ohledem na charakter stávající zástavby se shodným využitím. Míra zastavění zohledňuje nejen plochu zastavitelnou hlavní stavbou (např. rodinným domem), ale i doprovodnými stavbami a nezbytným zázemím (např. garáž, zahradní domy). Je doplněn též **podíl zeleně**, určující minimální podíl zeleně na terénu.

Pro zastavitelné a transformační plochy SV, SC, SX a BH je stanovena podmínka, týkající se **organizace výstavby**. Výstavba v těchto plochách by měla být organizována tak, že bude navazovat na pozemky již zastavěné. Důvodem pro stanovení této podmínky je ochrana proti vzniku nesourodé, rozptýlené zástavby, která nemá přímou návaznost na již zastavěné pozemky, a naopak je charakteristická řadou proluk. Tato podmínka je stanovena i pro plochy SC, SX a BH, přestože územní plán nevymezuje žádné zastavitelné a transformační plochy s tímto funkčním využití. Jedná se však o obecnou podmínku, která musí být dodržena v případě vymezení těchto ploch v budoucnu v rámci změn územního plánu.

V případě potřeby jsou definovány **specifické podmínky** obecně pro všechny plochy s daným způsobem využití (viz též kap. 7.5, kde jsou odůvodněny specifické podmínky pro plochy DS, PU, WT, AU, LU a NU) nebo pro konkrétní zastavitelné či transformační plochy. Tyto specifické podmínky souvisí v naprosté většině s ochranou přírodních hodnot a životního prostředí.

(k bodům F84 – F88 ÚP)

V souladu s platnou legislativou jsou v ÚP vymezeny překryvné koridory dopravní infrastruktury pro silnici a cyklotrasy/cyklostezky. Podmínky využití koridorů jsou vázány na záměr, pro který jsou určeny a díle jsou definovány přípustné stavby a zařízení, které vždy souvisí se záměrem, pro který je koridor určen.

V plochách koridorů lze dále podmíněně připustit činnosti a záměry vyplývající z podmínek využití ploch se způsobem využití pod překryvným koridorem. Důvodem je snaha nebránit nezbytným opatřením v těchto plochách. Důležité je, že tyto činnosti a záměry lze připustit pouze za podmínky, že neomezí nebo neznemožní realizaci záměru, pro který je koridor určen.

Velmi důležité je ustanovení obsahuje bod F88. Ten stanovuje, že po realizaci a kolaudaci záměru, pro který je koridor určen, lze využít okolní, pro záměr nevyužité, plochy překryté koridorem podle podmínek jejich způsob využití. Toto ustanovení je uplatněno z důvodu předcházení zbytečným prodlevám při využití ploch navazujících na realizovaný záměr, které by bylo způsobeno změnou ÚP.

7.7 Odůvodnění vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci

(k bodu G01 ÚP)

Veřejně prospěšné stavby jsou vymezeny v souladu se Stavebním zákonem. Jako veřejně prospěšné stavby, pro které lze práva k pozemkům vyvlastnit, jsou v územním plánu vymezeny stavby pro veřejnou infrastrukturu určené k rozvoji nebo ochraně území obce, konkrétně navržené **plochy a koridory pro dopravní infrastrukturu**.

V případě navržených komunikací veřejný zájem spočívá v rozvoji veřejné dopravní infrastruktury pro dopravní napojení a obsluhu nově navrhovaných ploch či dopravní napojení celé obce na nadřazenou silniční síť (viz koridor CNZ.11721). U navržených komunikací pro nemotorovou dopravu spočívá veřejný zájem ve zlepšení podmínek veřejné prostupnosti volné krajiny (viz koridory CNU.02 a CNU.03).

Odůvodnění jednotlivých veřejně prospěšných staveb je uvedeno v následující tabulce:

Tabulka 6: Odůvodnění vymezení VPS

VPS	**Důvod vymezení VPS**
VD.11721	VPS je vymezena pro dopravní napojení Strašic na dálnici D5 silnicí III/11. třídy č. VPS je vymezena v souladu s platnými ZÚR Plzeňského kraje, které pro předmětný záměr vymezují VPS SD11721/01.
VD.01 VD.02	VPS jsou vymezeny pro dálkovou cyklotrasu č. 3 Praha – Plzeň – Regensburg (VD.01 směr Dobřív a VD.02 směr Těně). Platné ZÚR Plzeňského kraje vymezují koridor nadmístního významu pro dálkovou cyklotrasu Praha – Plzeň – Regensburg včetně odbočení na Lískovou a stanovují pro dotčené obce tímto záměrem zpřesnit a územně vymezit koridor této cyklotrasy. S ohledem na skutečnost, že rozvoj sítě cyklostezek a cyklotras se obecně provádí ve veřejném zájmu na zlepšení podmínek veřejné prostupnosti volné krajiny, je předmětná stavba v ÚP vymezena jako VPS.
VD.03	VPS je vymezena pro zajištění dopravní obsluhy ploch T.02 a T.04 a dotvoření uliční sítě obce.
VD.04	VPS je vymezena pro umístění komunikace pro pěší a cyklisty podél silnice II/117 v návaznosti na plochu Z.08.
VD.05	*VPS byla na základě vypořádání stanoviska DO z ÚP vypuštěna*.
VD.06	VPS je vymezena pro zajištění dopravní obsluhy stabilizovaných plch a dotvoření uliční sítě obce.

VPS	Důvod vymezení VPS
VD.07	VPS je vymezena pro zajištění bezpečného pohybu pěších podél silnice II/11723 v návaznosti na průmyslový areál.

(k bodu G02 ÚP)

Veřejně prospěšná opatření jsou vymezena v souladu se Stavebním zákonem. Jako veřejně prospěšná opatření, pro které lze práva k pozemkům vyvlastnit, jsou vymezena opatření nestavební povahy sloužící ke snižování ohrožení území a k rozvoji anebo ochraně přírodního, kulturního a archeologického dědictví, tj. zejména navržený územní systém ekologické stability.

ÚP vymezuje plochy změn v krajině dotvářející prvky **územního systému ekologické stability** jako veřejně prospěšná opatření VU.01-VU.25. Realizace skladebných částí ÚSES ovlivní kromě zvýšení ekologické stability a biologické diverzity příznivě i vodní režim krajiny a přispěje k protierozní ochraně zemědělské půdy.

Pro **zvýšení retenční kapacity krajiny a zlepšení hydrologických podmínek** je navržen nový rybník vymezený jako VPO VH.01.

7.8 Odůvodnění stanovení kompenzačních opatření podle zákona o ochraně přírody a krajiny

Vzhledem k tomu, že nebyl shledán významný negativní vliv ÚP na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvosti evropsky významné lokality ani ptačí oblasti, nejsou stanovena žádná kompenzační opatření.

7.9 Odůvodnění vymezení ploch a koridorů územních rezerv

V územní plánu je vymezena územní rezerva R.1 v rozsahu plochy morfologicky, geologicky a hydrologicky vhodné pro akumulaci povrchových vod (LAPV) Amerika. Vymezení je provedeno v souladu s vymezením územní rezervy LAPV18_R v ZÚR, důvodem je naplnění úkolu pro územní plánování stanoveného v ZÚR.

7.10 Odůvodnění vymezení architektonicky významných staveb nebo urbanisticky významných celků

V ÚP jsou vymezeny tři architektonicky významné stavby:

- původní slévárna v areálu firmy Ing. Matas – Slévárna Strašice spol. s r.o.,
- přízemní roubený venkovský dům ev. č. 22,
- dochovaná původní dřevěná vojenská ubytovna v areálu bývalých kasáren.

Důvodem pro vymezení výše uvedených staveb jako architektonicky významných je uchování těchto staveb jako dokladu stavitelského umu minulých dob a také jako dokladu historického vývoje urbanizace území obce.

Bližší odůvodnění je obsaženo v kapitole 7.2.3.

Potřeba stanovení pořadí změn v území bude mj. prověřena v rámci územní studie, jejíž zpracování je stanoveno územním plánem pro plochu Z08.

8. VÝČET ZÁLEŽITOSTÍ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU, KTERÉ NEJSOU ŘEŠENY V ZÁSADÁCH ÚZEMNÍHO ROZVOJE S ODŮVODNĚNÍM POTŘEBY JEJICH VYMEZENÍ

ÚP nevymezuje záležitosti s nadmístním významem, které nejsou řešeny v Zásadách územního rozvoje Plzeňského kraje.

9. VYHODNOCENÍ ÚČELNÉHO VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH

S ohledem na ochranu přírody a krajiny je v územním plánu sledováno účelné využívání zastavěného území a v souvislosti s předpokládaným vývojem počtu obyvatel a potřebou rozvoje bydlení a dalších funkcí jsou vytvářeny podmínky pro rozvoj sídla v zastavitelných plochách.

Na počátku prací na návrhu ÚP byla jako podklad pro stanovení zásad základní koncepce rozvoje měst a urbanistické koncepce provedeno vyhodnocení dosavadního vývoje a rozvojových předpokladů území. Vyhodnocení bylo využito jako podklad pro komplexní řešení v ÚP Strašice, zejména stanovení koncepce rozvoje území obce, usměrnění urbanistického vývoje sídel a stanovení podmínek plošného a prostorového uspořádání území.

9.1 Vyhodnocení účelného využití zastavěného území

Historická struktura sídla (Ves Strašice, Dvory, Huť) je plně využita a s přihlédnutím k zachování typické poměrně rozvolněné zástavby, větších zahrad a hospodářského zázemí v ní nelze identifikovat vnitřní rezervy pro výstavbu nových domů.

Volné proluky pro umístění nových rodinných domů se nacházejí pouze v lokalitě nové obytné zástavby na severním okraji Strašic, v zastavitelných plochách dle platného ÚPn SÚ Strašice, které jsou s ohledem na prostavěnost a umístění zařazeny do stabilizovaných ploch zastavěného území:

- (g) + (f) - rezerva pro 25 RD jako stabilizované území;
- (4) + (5) – rezerva pro 6 RD.

Za předpokladu rozvoje soudobé zástavby rodinných domů lze tedy v zastavěném území identifikovat rezervu pro cca 31 rodinných domů, což nepokrývá potřebu bytů dle analýzy v následující podkapitole.

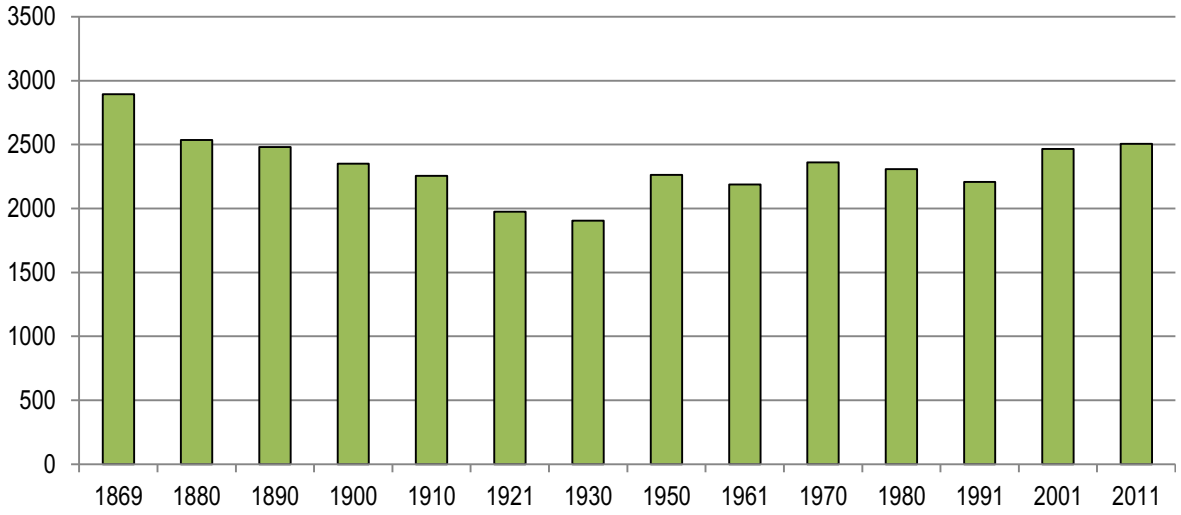
Určitou rezervu vytváří plocha bývalých kasáren, kde dochází k přestavbě kasárenských bloků na objekty bydlení a ubytování. Jsou zde rezervy pro větší množství bytů. Je však otázkou, zda Strašice budou i nadále atraktivní pro bydlení v bytových domech, když s ohledem na lokalizaci obce v atraktivním přírodním prostředí a dostupnost dálnice D5 je zřejmé, že zde lze očekávat nárůst zájmu o rodinné domy.

Co se týče ploch výroby a občanského vybavení, lze konstatovat, že plochy pro ně vymezené jsou dostatečné a že není identifikována potřeba zvyšování ploch pro vybavenost a výrobu.

9.2 Demografický a sociodemografický vývoj území

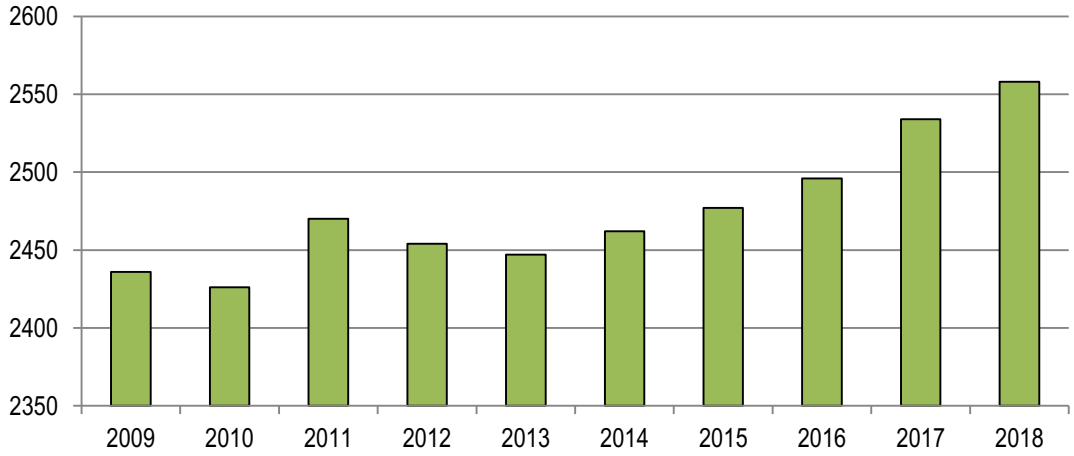
Pro stanovení koncepce rozvoje obce a vyhodnocení potřeby zastavitelných ploch jsou podstatné **sociodemografické ukazatele**.

V rámci zpracování ÚP byl analyzován počet obyvatel, přirozený přírůstek, saldo migrace, celkový pohyb obyvatel, index stáří (počet obyvatel 65 a více let / počet obyvatel do 14 let * 100), průměrný věk, nezaměstnanost a počet dokončených bytů a vývoj těchto ukazatelů v letech 2009–2018. Pro analýzy byly použity údaje Českého statistického úřadu.



Obrázek 4: Dlouhodobý vývoj počtu obyvatel v letech 1869–2011 (SLDB)

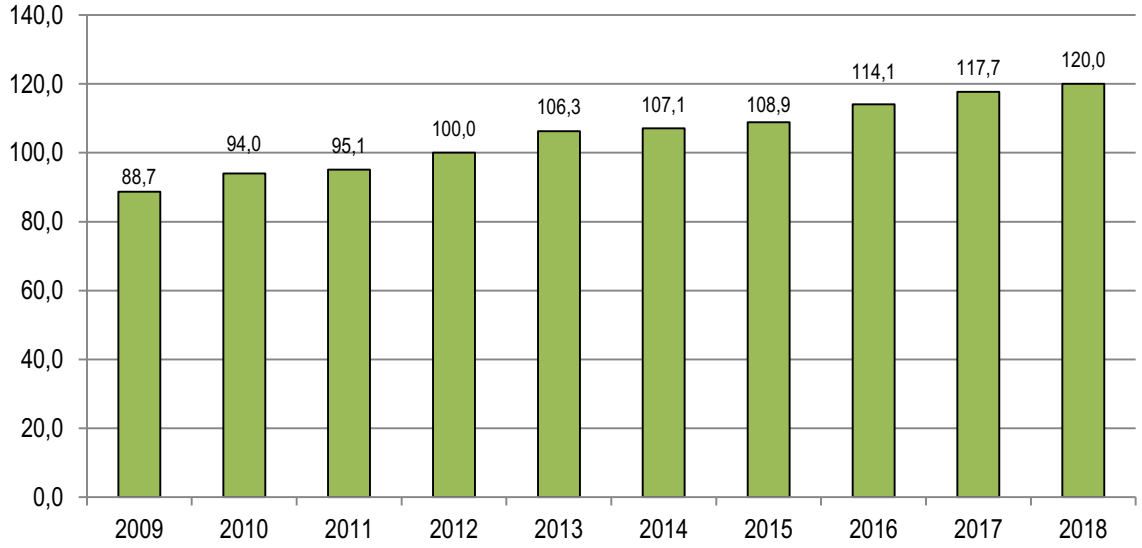
V dlouhodobém měřítku zaznamenala obec Strašice nerovnoměrný vývoj počtu obyvatel. Od roku 1869 do roku 1930 docházelo k úbytku počtu obyvatel. Od roku 1950 se počet obyvatel evidovaných v rámci SLDB vyvíjel nerovnoměrně.



Obrázek 5: Vývoj počtu obyvatel v obci Strašice mezi lety 2009–2018

V krátkodobém měřítku je patrný nárůst počtu obyvatel, kdy ke stabilnímu růstu počtu obyvatel dochází od roku 2013. V roce 2018 byl počet obyvatel (2 558 lidí k 31. 12.) o 5 % vyšší, než tomu bylo v roce 2009 (2 436 lidí k 31. 12.). Nárůst počtu obyvatel je zapříčiněn zejména kladným migračním přírůstkem.

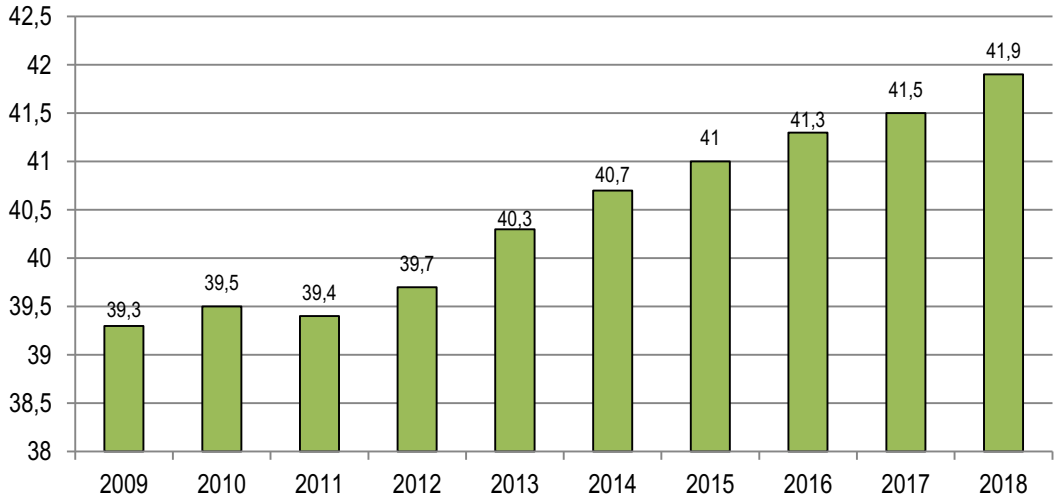
Z uvedeného vývoje lze usuzovat stabilní nárůst počtu obyvatel, který lze udržet v první řadě díky imigrační atraktivitě obce. Ta spočívá především v nabídce kvalitního bydlení, veřejné infrastruktury a vytváření podmínek pro volnočasové aktivity.



Obrázek 6: Index stáří obyvatel obce Strašice mezi roky 2009–2018

V posledních letech lze v obci Strašice sledovat stárnutí obyvatel na základě rostoucího indexu stáří. Po celé sledované období převažovali obyvatelé ve věku 65+ nad obyvateli 0–14 let. Index stáří v roce 2018 činil 120,0 (průměr Plzeňského kraje za rok 2018 byl 129,7).

Ve Strašicích dochází každoročně ke zvyšování průměrného věku obyvatel obce. V roce 2018 byl průměrný věk Strašic 41,9 let (průměr Plzeňského kraje za rok 2018 byl 42,7 let).



Obrázek 7: Vývoj průměrného věku obyvatel obce Strašice mezi roky 2009–2018

Tabulka 7: Počet dokončených bytů v obci Strašice v letech 2009–2018

Rok	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018
Počet dokončených bytů	2	8	3	2	7	3	5	37	3	2

Trend v rozvoji bydlení v obci ukazuje vývoj bytové výstavby. Vývoj počtu dokončených bytů v obci je nerovnoměrný. Za sledované období bylo v obci dokončeno celkem 72 bytů.

Zaměstnavatelé, kteří poskytují pracovní místa pro obyvatele Strašic, jsou především ekonomické subjekty v Rokycanech. Podíl nezaměstnaných osob dosažitelných k 31. 12. 2018 byl v obci Strašice 2,5 %, což je mírně vyšší hodnota v porovnání s krajským průměrem 1,5 %.

Z výše uvedených statistických údajů je zcela patrné, že v posledních letech dochází v obci Strašice ke stabilnímu vývoji počtu obyvatel. S ohledem na současné trendy odlivu obyvatel z měst na venkov za kvalitnějším životním prostředím můžeme předpokládat, že v budoucích letech by počet obyvatel v obci mohl začít růst. Zároveň s tím lze tedy očekávat i další nárůst **domovního fondu.**

Celková potřeba nových bytů v obci Strašice

Pro zajištění budoucí potřeby bytů na území obce byly analyzovány základní faktory ovlivňující změny v počtu a struktuře obyvatelstva a bytového fondu. Všechny faktory společně utvářejí představu o celkovém budoucím trendu vývoje bytového fondu ve Strašicích. Pro přehlednost výpočtů jsou jednotlivé faktory hodnoceny samostatně a k dílčím výsledkům je tedy nutné přistupovat obezřetně a citlivě, neboť separátní hodnocení každého faktoru neobsahuje kontext všech ostatních faktorů.
Souhrnný přehled potřeby nárůstu počtu bytových jednotek z hlediska jednotlivých faktorů:

Tabulka 8: Potřeba nových bytů v obci Strašice

Faktor podmiňující potřebu nových bytů	Potřeba nových bytů
změna počtu obyvatel v území (přirozenou měnou)	-8
rezervy v zastavěném území (volné parcely – viz kap. 11.1, přístavby apod.)	-62
úbytek (odpad) bytů	54
zvýšení kvality bydlení	39
iniciace rozvoje území	46
význam území	46
CELKEM (součet faktorů bez zohlednění nedostupnosti pozemků)	115
z toho 20 % pro nedostupnost pozemků pro výstavbu bytů	23

Územní plán obce Strašice musí na správním území obce vytvořit podmínky pro uspokojení potřeby minimálně **138 nových bytů** v rozvojových plochách (v plochách přestaveb a v plochách zastavitelných).

9.3 Vyhodnocení využití zastavitelných ploch vymezených v předchozí ÚPD

V rámci správního území obce byl zpracován Územní plán sídelního útvaru Strašice, schválený usnesením zastupitelstva obce ze dne 1. 2. 1994 a jeho změny č. 1 (schválena usnesením zastupitelstva obce pod č. 18/II/7 ze dne 2. 7. 1997), č. 2 (schválena usnesením ZO č. 19/III/7 dne 10. 9. 1997) č. 3 (schválena usnesením ZO č. 19/III/8 dne 10. 9. 1997), č. 4 (schválena ZO dne 25.1.2006 usnesením č. 01/II/4) č. 5 (účinnost od 22.10.2010), č. 6 (účinnost od 2. 9. 2010), č. 7 (účinnost od 29. 3. 2012) a č. 8 (účinnost od 27. 4. 2022). Po vydání posední změny bylo vypracováno úplné znění ÚPn SÚ, které bylo podkladem pro následující analýzu. Důležité je uvést, že ve Změně č. 8 byla provedena řada úprav ÚPn SÚ odpovídajících návrhu pro společné jednání a jeho výsledkům.

Tabulka 9: Využití zastavitelných ploch dle stávajícího ÚPn SÚ (ÚZ po změně č. 8, vyhodnocení 03/2026)

Plocha	Způsob využití	Zastavění plochy	Řešení v návrhu ÚP Strašice
Z1	smíšené venkovské	20 %	plocha Z.01 (SV)
Z2	smíšené venkovské	38 %	stabilizovaná plocha SV s prolukou
Z3	smíšené venkovské	0 %	plocha Z.06 (SV)
Z4	smíšené venkovské	0 %	plocha Z.07 (SV)
Z5	smíšené venkovské	0	plocha Z.12 (SV)

Plocha	Způsob využití	Zastavění plochy	Řešení v návrhu ÚP Strašice
Z6	výroba specifická	0 %	do návrhu ÚP nepřevzato z důvodu nevyužití plochy od roku 2010 a dostatečných kapacit ploch pro výrobu v bývalých kasárnách
Z7	smíšené venkovské	25 %	zastavěná část vymezena jako stabilizovaná plocha SV, nevyužitá část jako plochy Z.15 (SV) a Z.16), celkově redukováno
Z8	smíšené venkovské	85 %	stabilizovaná plocha SV s prolukou
Z10	smíšené venkovské	0 %	plocha Z.04 (SV)
Z11	smíšené venkovské	0 %	plochy Z.05 a Z.212 (vymezení v ÚPn SÚ není jednoznačné)
Z12	smíšené venkovské	0 %	plocha Z.11 (SV)
Z13	smíšené venkovské	100 %	stabilizovaná plocha SV
Z14	smíšené venkovské	100 %	stabilizovaná plocha SV
Z17	smíšené venkovské	100 %	stabilizovaná plocha (SV)
Z19	smíšené venkovské	0 %	stabilizovaná plocha (SV)
Z20	bydlení čisté	0 %	součást plochy Z.10 (SV)
Z21	bydlení čisté	75 %	stabilizovaná plocha SV s prolukami
Z.22	smíšené venkovské	0 %	plochy Z.08 (SV), Z.02 (PX), Z22 (ZO), Z.23 a Z.25 (ZS), Z.24 (PU) a Z.26 (WT)
Z23	zeleň – lesopark + občanské vybavení	0 %	plocha Z.09 (ZP)

9.4 Vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch

V následujícím přehledu jsou uvedeny celkové rozlohy zastavitelných a transformačních ploch v návrhu ÚP pro jednotlivé způsoby využití .

Tabulka 10: Výměry zastavitelných a transformačních ploch v návrhu ÚP Strašice

Způsob využití	Zastavitelné plochy (ha)	Transformační plochy (ha)	Celkem (ha)
SV – smíšená obytná venkovská	28,511	0	28,511
SC –smíšená obytná centrální	0	3,332	3,332
RZ – rekreace v zahrádkářských osadách	0	0,590	0,590
PU – veřejná prostranství všeobecná	0,116	0	0,116
PX – veřejná prostranství jiná	0,291	0,211	0,502
WT – vodní a vodních toků	3,351	0	3,351
ZO – zeleň ochranná a izolační	0,713	0	0,713,
ZP – zeleň parková a parkově upravená	4,680	0	4,680
ZS – zeleň sídelní ostatní	0,570	0	0,570

Vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch pro bydlení

Pro bydlení se uvažuje s využitím zastavitelných ploch SV, transformační plocha T.04 (SC) bude mít jiné využití. Celková očekávaná bilance bytů v RD je uvedena v následujícím přehledu.

Tabulka 11: Bilance počtu rodinných domů a bytů v zastavitelných plochách SV v návrhu ÚP Strašice

rozsah zastavitelných ploch SV v návrhu ÚP Strašice (ha)	28,511
rozsah zastavitelných ploch využitelný pro výstavbu RD (ha) bez plochy Z.08 (80% z celkového rozsahu; 20% bude využito pro související stavby a zařízení – přístupové komunikace, veřejná prostranství, technickou infrastrukturu, veřejnou, ochrannou či izolační zeleň, případně drobná zařízení občanského vybavení)	80 % z 12,293
	9,834
rozsah zastavitelných ploch využitelný pro výstavbu RD (ha) – plocha Z.08 (60% z celkového rozsahu; 40% bude využito pro související stavby a zařízení – přístupové komunikace, veřejná prostranství, technickou infrastrukturu, veřejnou, ochrannou či izolační zeleň, případně drobná zařízení občanského vybavení)	60 % z 16,218
	9,731
rozsah zastavitelných ploch využitelný pro výstavbu RD (ha) celkem	19,565
průměrná odhadovaná výměra pozemku pro výstavbu 1 bytu, resp. 1 RD (ha) (s ohledem na charakter sídelní struktury je uvažováno s výstavbou nových bytů pouze ve formě rodinných domů se zahradou)	0,1
počet pozemků pro výstavbu bytů, resp. RD ve využitelném rozsahu zastavitelných ploch (počet RD)	**196**

Rozsah zastavitelných ploch v ÚP Strašice pro bydlení je vyšší než identifikovaná potřeba. Je to dáno zejména rozsahem plochy Z.08, která ale vyplňuje rozsáhlý pozemek obklopený zástavbou RD. U této plochy je nutné vzít v úvahu urbanistické hledisko, tedy logiku zaplnění volné plochy. Pro vytvoření logické struktury zástavby v této velké ploše je požadována územní studie, která musí definovat i etapizaci výstavby.

Vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch pro veřejná prostranství (včetně ploch zeleně)

Potřeba vymezení ploch veřejných prostranství se přirozeně odvíjí od umisťování ostatních zastavitelných ploch určených pro zástavbu. Vymezení ploch veřejných prostranství vychází z nutnosti zajistit prostupnost území, propojení sídel s volnou krajinou a umožnit dostatečný dopravní přístup k zastavitelným plochám, případně také jejich vnitřní obsluhu. Vymezeny jsou zejména plochy zvyšující prostupnost krajiny.

Významnou plochou je plocha Z.09 (ZP), která je vymezena pro dotvoření duchovního centra obce v okolí kostela sv. Vavřince.

10. VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCE LESA

10.1 Zemědělský půdní fond

Vyhodnocení záboru pozemků ZPF bylo provedeno v souladu se zákonem č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, v účinném znění a § 3 vyhlášky č. 271/2019 Sb., o stanovení postupů k zajištění ochrany zemědělského půdního fondu.

Jsou vyhodnoceny zastavitelné a transformační plochy a plochy změn v krajině a koridory, u nichž byl zjištěn zábor ZPF.

Výchozím podkladem ochrany ZPF pro územně plánovací činnost jsou bonitované půdně ekologické jednotky – BPEJ. BPEJ vyjadřuje klimatický regionu, hlavní půdní region, číselnou kombinaci skeletovosti a expozice půdy. Jednotlivým BPEJ se přiřazují třídy ochrany ZPF, jejichž charakteristiky jsou následující:

do I. třídy ochrany jsou zařazeny bonitně nejcennější půdy v jednotlivých klimatických regionech, převážně v plochách rovinných nebo jen mírně sklonitých, které je možno odejmout ze zemědělského půdního fondu pouze výjimečně, a to převážně na záměry související s obnovou ekologické stability krajiny, případně pro liniové stavby zásadního významu,

do II. třídy ochrany jsou situovány zemědělské půdy, které mají v rámci jednotlivých klimatických regionů nadprůměrnou produkční schopnost. Ve vztahu k ochraně zemědělského půdního fondu jde o půdy vysoce chráněné, jen podmíněně odnímatelné a s ohledem na územní plánování také jen podmíněně zastavitelné,

do III. třídy ochrany jsou v jednotlivých klimatických regionech sloučeny půdy s průměrnou produkční schopností a středním stupněm ochrany, které je možno územním plánováním využít pro případnou výstavbu.

do IV. třídy ochrany jsou sdruženy půdy s převážně podprůměrnou produkční schopností v rámci příslušných klimatických regionů, s jen omezenou ochranou, využitelné i pro výstavbu.

do V. třídy ochrany jsou zahrnuty zbývající bonitované půdně ekologické jednotky, které představují především půdy s velmi nízkou produkční schopností včetně půd mělkých, velmi svažitých, hydromorfních, štěrkovitých až kamenitých a erozně nejvíce ohrožených. Většinou jde o zemědělské půdy pro zemědělské účely postradatelné. U těchto půd lze předpokládat efektivnější nezemědělské využití. Jde většinou o půdy s nižším stupněm ochrany, s výjimkou vymezených pásem a chráněných území a dalších zájmů ochrany životního prostředí. Na základě kombinace klimatického regionu a hlavní půdní jednotky je stanovena základní sazba odvodů za odnětí zemědělské půdy ve smyslu zákona o ochraně ZPF v účinném znění.

10.1.1 Vyhodnocení předpokládaných důsledků vymezení zastavitelných ploch a ploch změn v krajině na ZPF

Vyhodnocení bylo zpracováno pro zastavitelné plochy a plochy změn v krajině se záborem ZPF. Transformační plochy nepředstavují zábor ZPF a nejsou v tabulce uvedeny.

Tabulka 12: Přehled navrhovaného zásahu zastavitelných a transformačních ploch a ploch změn v krajině do zemědělského půdního fondu

označení plochy	způsob využití	souhrn výměry záboru (ha)	výměra záboru podle tříd ochrany (ha)					odhad výměry záboru, na které bude provedena rekultivace na zemědělskou půdu (ha)	informace o existenci závlah	informace o existenci odvodnění	informace o existenci staveb k ochraně pozemku před erozní činností vody	informace podle ustanovení § 3 odst. 2 písm. g) Vyhlášky č. 271/2019 Sb.
				II.	III.	IV.	V.					
PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ												
Z.01	SV	2,7246	0	0	0	0	2,7246	0	ne	ano	ne	ne
Z.04	SV	0,3343	0	0	0	0,3343	0	0	ne	ano	ne	ne
Z.05	SV	1,1285	0	0	0	0	1,1285	0	ne	ne	ne	ne
Z.06	SV	0,7780	0	0	0	0	0,7780	0	ne	ano	ne	ne
Z.07	SV	0,3472	0	0	0	0	0,3472	0	ne	ano	ne	ne
Z.08	SV	16,2184	0	0	0	16,2184	0	0	ne	ano	ne	ne
Z.10	SV	0,8540	0	0	0	0	0,8540	0	ne	ano	ne	ne
Z.11	SV	0,2353	0	0	0	0	0,2353	0	ne	ne	ne	ne
Z.12	SV	0,2652	0,1102	0	0,1550	0	0	0	ne	ano	ne	ne
Z.15	SV	3,0846	0	2,8908	0,1938	0	0	0	ne	ano	ne	ne
Z.16	SV	0,4696	0	0	0,4696	0	0	0	ne	ano	ne	ne
Z.27	SV	0,9173	0	0	0	0,8115	0,1058	0	ne	ne	ne	ne
Z.28	SV	0,9823	0,7884	0	0	0	0,1939	0	ne	ano	ne	ne
∑		28,3393	0,8986	2,8908	0,8184	17,3642	6,3673	0				
PLOCHY VEŘEJNÉHO PROSTRANSTVÍ												
Z.02	PX	0,2080	0	0	0	0,2080	0	0	ne	ne	ne	ne
Z.24	PU	0,1163	0	0	0	0,1163	0	0	ne	ano	ne	ne
∑		0,3243	0	0	0	0,3243	0	0				

označení plochy	způsob využití	souhrn výměry záboru (ha)	výměra záboru podle tříd ochrany (ha)					odhad výměry záboru, na které bude provedena rekultivace na zemědělskou půdu (ha)	informace o existenci závlah	informace o existenci odvodnění	informace o existenci staveb k ochraně pozemku před erozní činností vody	informace podle ustanovení § 3 odst. 2 písm. g) Vyhlášky č. 271/2019 Sb.
				II.	III.	IV.	V.					
PLOCHY ZELENĚ												
Z.09	ZP	0,3696	0	0	0,0030	0	0,3666	0	ne	ne	ne	ne
Z.20	ZO	0,3576	0	0	0	0	0,3576	0	ne	ano	ne	ne
Z.22	ZO	0,3555	0	0	0	0,3555	0	0	ne	ano	ne	ne
Z.23	ZS	0,3399	0	0	0	0,3399	0	0	ne	ano	ne	ne
Z.25	ZS	0,2296	0	0	0	0,2296	0	0	ne	ano	ne	ne
∑		1,6522	0	0	0,003	0,9250	0,7242	0				
PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ												
Z.14	WT	3,1240	0	1,6823	0	0	1,4417	0	ne	ano	ne	ne
Z.26	WT	0,1833	0	0	0	0,1833	0	0	ne	ano	ne	ne
∑		3,3073	0	1,6823	0	0,1833	1,4417	0				
PLOCHY ZMĚN V KRAJINĚ												
K.01	NU	0,5470	0	0,5470	0	0	0	0	ne	ano	ne	ne
K.02	NU	0,7217	0,4165	0	0,0449	0	0,2603	0	ne	ano	ne	ne
K.03	NU	1,4212	0,4147	0,1666	0,4713	0,3298	0,0388	0	ne	ano	ne	ne
K.04	NU	2,0105	0,0195	0	0,3671	0,0465	1,5774	0	ne	ne	ne	ne
K.05	NU	2,0332	0	0	0,0237	0	2,0095	0	ne	ne	ne	ne
K.06	NU	3,6868	0	0	0	0	3,6868	0	ne	ne	ne	ne
K.07	NU	2,2502	0	0	0	0	2,2502	0	ne	ne	ne	ne
K.08	NU	0,3512	0,2003	0	0	0	0,1509	0	ne	ne	ne	ne
K.09	NU	0,3642	0,3544	0	0	0	0,0098	0	ne	ne	ne	ne
K.10	NU	0,5828	0,5828	0	0	0	0	0	ne	ne	ne	ne
K.11	NU	3,7002	3,7002	0	0	0	0	0	ne	ne	ne	ne
K.12	NU	0,3223	0	0,3223	0	0	0	0	ne	ano	ne	ne
K.18	NU	0,2301	0,2301	0	0	0	0	0	ne	ne	ne	ne

označení plochy	způsob využití	souhrn výměry záboru (ha)	výměra záboru podle tříd ochrany (ha)					odhad výměry záboru, na které bude provedena rekultivace na zemědělskou půdu (ha)	informace o existenci závlah	informace o existenci odvodnění	informace o existenci staveb k ochraně pozemku před erozní činností vody	informace podle ustanovení § 3 odst. 2 písm. g) Vyhlášky č. 271/2019 Sb.
				II.	III.	IV.	V.					
K.19	NU	0,1899	0,1899	0	0	0	0	0	ne	ne	ne	ne
K.21	NU	0,8279	0,8279	0	0	0	0	0	ne	ne	ne	ne
K.23	NU	0,0943	0,0943	0	0	0	0	0	ne	ne	ne	ne
K.24	NU	0,0124	0	0	0	0	0,0124	0	ne	ne	ne	ne
K.25	NU	0,2826	0	0	0	0	0,2826	0	ne	ne	ne	ne
∑		19,6285	7,0306	1,0359	0,9070	0,3763	10,2787	0				
ZÁBOR CELKEM		53,2517	7,9292	5,6090	1,7284	19,1731	18,8120	0				

10.1.3 Vyhodnocení předpokládaných záborů ZPF koridory

Předpokládané důsledky na zemědělský půdní fond jsou vyhodnoceny pro všechny koridory, jejichž realizace může vyvolat vynětí půdy ze ZPF.

označení koridoru	typ	souhrn výměry záboru (ha)	výměra záboru podle tříd ochrany (ha)					odhad výměry záboru, na které bude provedena rekultivace na zemědělskou půdu (ha)	informace o existenci závlah	informace o existenci odvodnění	informace o existenci staveb k ochraně pozemku před erozní činností vody	informace podle ustanovení § 3 odst. 2 písm. g) Vyhlášky č. 271/2019 Sb.
			I.	*II.*	*III.*	*IV.*	*V.*					
CNZ.11721	DI	2,4516	0,6219	0,0654	0,7798	0,6297	0,3548	0	ne	ano	ne	ne
CNU.02	DI	0,0183	0	0	0,007	0	0,0113	0	ne	ano	ne	ne
ZÁBOR CELKEM		2,4699	0,6219	0,0654	0,7868	0,6297	0,3661	0				

10.1.3 Odůvodnění záboru ZPF

Tabulka 13: Odůvodnění záboru ZPF zastavitelnými plochami a plochami změn v krajině

Označení	Využití	Odůvodnění záboru
ZASTAVITELNÉ PLOCHY		
Z.01	SV	plocha je ve stejném rozsahu a pro stejné využití vymezeny v platném ÚPn SÚ[9] (plocha Z1) vymezení ploch přispívá ke zvýšení příležitostí pro rozvoj bydlení, a tudíž k udržení poměrně příznivého trendu růstu počtu obyvatel Strašic zábor se týká výhradně ZPF V. třídy ochrany nedojde k narušení celistvosti ZPF
Z.02	PX	plocha je vymezena pro komunikaci pro pěší a cyklisty umístěné mezi hlavní silnicí II/117 a plochou pro bydlení Z.08. vymezení z důvodu zajištění bezpečnosti chodců a zlepšení komfortu prostupnosti území zábor se týká výhradně ZPF IV. třídy ochrany nedojde k narušení celistvosti ZPF
Z.03	--	*plocha byla na základě vypořádání stanoviska DO z ÚP vypuštěna*
Z.04	SV	plocha je vymezena v lokalitě Hutě v návaznosti na stávající zástavbu vymezením plochy se doplňuje stávající urbanistická struktura na dopravně dobře dostupném pozemku plocha je převzata z platného ÚPn SÚ (plocha Z10) vymezení ploch přispívá ke zvýšení příležitostí pro rozvoj bydlení, a tudíž k udržení poměrně příznivého trendu růstu počtu obyvatel Strašic zábor se týká výhradně ZPF IV. třídy ochrany nedojde k narušení celistvosti ZPF
Z.05	SV	plocha je vymezena v lokalitě Hutě v návaznosti na stávající zastavěné území plocha je z větší části převzata z platného ÚPn SÚ (plocha Z11) vymezením ploch se doplňuje stávající urbanistická struktura na dopravně dobře dostupných pozemcích vymezení ploch přispívá ke zvýšení příležitostí pro rozvoj bydlení, a tudíž k udržení poměrně příznivého trendu růstu počtu obyvatel Strašic zábor se týká výhradně ZPF V. třídy ochrany
Z.06	SV	plocha je vymezena v lokalitě Dvůr v návaznosti na stávající zastavěné území plocha je převzata z platného ÚPn SÚ (plocha Z3) vymezení plochy přispívá ke zvýšení příležitostí pro rozvoj bydlení, a tudíž k udržení poměrně příznivého trendu růstu počtu obyvatel Strašic zábor se týká výhradně ZPF V. třídy ochrany nedojde k narušení celistvosti ZPF
Z.07	SV	plocha je vymezena v lokalitě Dvůr v proluce v návaznosti na stávající zastavěné území plocha je převzata z platného ÚPn SÚ (plocha Z3) vymezení plochy přispívá ke zvýšení příležitostí pro rozvoj bydlení, a tudíž k udržení poměrně příznivého trendu růstu počtu obyvatel Strašic zábor se týká výhradně ZPF V. třídy ochrany nedojde k narušení celistvosti ZPF

[9] Úplné znění ÚPn SÚ Strašice po vydání změny č. 8, 2022

Označení	Využití	Odůvodnění záboru
Z.08	SV	plocha je vymezena v rozsáhlém nezastavěném území vymezeném stávající zástavbou a silnicí II/117 plocha je pro stejnou funkci vymezena v platném ÚPn SÚ (plocha Z22 vymezená změnou č. 8 ÚPn SÚ) vymezení ploch přispívá ke zvýšení příležitostí pro rozvoj bydlení, a tudíž k udržení poměrně příznivého trendu růstu počtu obyvatel Strašic vymezení plochy má velký význam urbanistický, neboť umožní vyplnit „proluku“ působící v zástavbě velice chaotických a nepříznivým plocha umožní navázat ve struktuře zástavby na duchovní a komunitní těžiště obce tvořené kostelem sv. Vavřince a navrhovaným parkem kolem tohoto kostela pro plochu je účinný „Regulační plán plocha Z22 ÚPSÚ Strašice“ zábor se týká výhradně ZPF IV. třídy ochrany nedojde k narušení celistvosti ZPF
Z.09	ZP	plocha je navržena pro realizaci parku v duchovním a komunitním těžišti obce v návaznosti na kostel sv. Vavřince plocha kolem kostela je nejdůležitějším prvkem urbanistické koncepce nového ÚP a vyžaduje tedy kvalitní řešení okolí kostela formou parkových ploch plocha je vymezena v platném ÚPn SÚ z velké části pro stejnou funkci a z části pro funkci občanské vybavenosti v lesoparku (plocha Z23) zábor se týká ZPF III., IV. a V. třídy ochrany nedojde k narušení celistvosti ZPF
Z.10	SV	plocha je vymezena v lokalitě Strašice v proluce v návaznosti na stávající zastavěné území plocha je převzata z platného ÚPn SÚ (plocha Z20) vymezení plochy přispívá ke zvýšení příležitostí pro rozvoj bydlení, a tudíž k udržení poměrně příznivého trendu růstu počtu obyvatel Strašic zábor se týká výhradně ZPF V. třídy ochrany nedojde k narušení celistvosti ZPF
Z.11	SV	plocha je vymezena v lokalitě Hutě v návaznosti na stávající zastavěné území plocha je převzata z platného ÚPn SÚ (plocha Z12) vymezením ploch se doplňuje stávající urbanistická struktura na dopravně dobře dostupných pozemcích vymezení ploch přispívá ke zvýšení příležitostí pro rozvoj bydlení, a tudíž k udržení poměrně příznivého trendu růstu počtu obyvatel Strašic zábor se týká výhradně ZPF V. třídy ochrany nedojde k narušení celistvosti ZPF
Z.12	SV	plocha je vymezena v lokalitě Pod kostelem v návaznosti na stávající zastavěné území plocha je převzata z platného ÚPn SÚ (plocha Z5) vymezení plochy přispívá ke zvýšení příležitostí pro rozvoj bydlení, a tudíž k udržení poměrně příznivého trendu růstu počtu obyvatel Strašic zábor se týká ZPF I. a III. třídy ochrany nedojde k narušení celistvosti ZPF
Z.13	*SV*	*plocha byla na základě výsledků společného jednání z ÚP vypuštěna*

Označení	Využití	Odůvodnění záboru
Z.14	WT	plocha je vymezena v sousedství původní zástavby Strašic plocha je převzata z ÚPn SÚ (plocha K2) plocha je vymezena z důvodu zajištění zásobování obce užitkovou vodou, zlepšení vodního režimu krajiny a předcházení problémům spojeným s klimatickou změnou zábor se týká ZPF I. a V. třídy ochrany nedojde k narušení celistvosti ZPF
Z.15	SV	plocha je vymezena v lokalitě Strašice v návaznosti na stávající zastavěné území plocha je převzata z ÚPn SÚ (plocha Z7 severní část), její rozsah byl redukován vymezení plochy přispívá ke zvýšení příležitostí pro rozvoj bydlení, a tudíž k udržení poměrně příznivého trendu růstu počtu obyvatel Strašic zábor se týká ZPF II. a III. třídy ochrany nedojde k narušení celistvosti ZPF
Z.16	SV	plocha je vymezena v lokalitě Strašice v návaznosti na stávající zastavěné území plocha je převzata z ÚPn SÚ (plocha Z7 jižní část) vymezení plochy přispívá ke zvýšení příležitostí pro rozvoj bydlení, k žádoucímu nárůstu počtu obyvatel Strašic zábor se týká výhradně ZPF III. třídy ochrany nedojde k narušení celistvosti ZPF
Z.17	*SV*	*plocha byla na základě výsledků společného jednání z ÚP vypuštěna*
Z.18	PX	plocha je vymezena pro zajištění dopravní obsluhy stávajících ploch SV a RZ zábor se týká ZPF I. a V. třídy ochrany nedojde k narušení celistvosti ZPF
Z.19	--	*plocha byla na základě vypořádání stanoviska DO z ÚP vypuštěna*
Z.20	ZO	plocha je vymezena v návaznosti na plochu Z.01 plocha je převzata z platného ÚPN SÚ (součást plochy Z1) důvodem vymezení plochy je ochrana rodinných domů před negativními vlivy z dopravy na silnici II/117 zábor se týká výhradně ZPF V. třídy ochrany nedojde k narušení celistvosti ZPF
Z.22	ZO	plocha ochranné zeleně navazující na plochu Z.08 plocha je převzata z platného ÚPN SÚ (součást plochy Z22) důvodem vymezení plochy je ochrana rodinných domů před negativními vlivy z dopravy na silnici II/117 zábor se týká výhradně ZPF IV. třídy ochrany nedojde k narušení celistvosti ZPF
Z.23	ZS	plocha zeleně navazující na plochu Z.08 plocha je převzata z platného ÚPN SÚ (součást plochy Z22) důvodem vymezení plochy je vytvoření podmínek po relaxaci a volný čas obyvatel rodinných domů především v ploše Z.08 zábor se týká výhradně ZPF IV. třídy ochrany nedojde k narušení celistvosti ZPF
Z.24	PU	plocha veřejného prostranství navazující na plochu Z.08 plocha je převzata z platného ÚPN SÚ (součást plochy Z22) důvodem vymezení plochy je vytvoření zázemí pro plochu Z.08 zábor se týká výhradně ZPF IV. třídy ochrany nedojde k narušení celistvosti ZPF

Označení	Využití	Odůvodnění záboru
Z25	ZS	plocha zeleně navazující na plochu Z.01 plocha je převzata z platného ÚPN SÚ (součást plochy Z22) důvodem vymezení plochy je vytvoření podmínek po relaxaci a volný čas obyvatel rodinných domů především v ploše Z.08 zábor se týká výhradně ZPF IV. třídy ochrany nedojde k narušení celistvosti ZPF
Z.26	WT	vodní plocha v ploše zeleně navazující na plochu Z.01 plocha je převzata z platného ÚPN SÚ (součást plochy Z22) důvodem vymezení plochy je vytvoření podmínek po relaxaci a volný čas obyvatel rodinných domů především v ploše Z.08 zábor se týká výhradně ZPF IV. třídy ochrany nedojde k narušení celistvosti ZPF
Z.27	SV	plocha je nově vymezena v lokalitě Hutě v rozsáhlé proluce ve stávajícím zastavěném území vymezením plochy se doplňuje stávající urbanistická struktura na dopravně dobře dostupných pozemcích vymezení ploch přispívá ke zvýšení příležitostí pro rozvoj bydlení, a tudíž k udržení poměrně příznivého trendu růstu počtu obyvatel Strašic zábor se týká ZPF IV. a V. třídy ochrany nedojde k narušení celistvosti ZPF
Z.28	SV	plocha je nově navržena, v návrhu ÚP dle § 93 Stavebního zákona byla vymezena jako stabilizovaná plocha SV (jako proluka), na vyhodnocení stanovisek dotčeného orgánu byla při úpravě ÚP vymezena jako plocha zastavitelná vymezením plochy se doplňuje stávající urbanistická struktura na dopravně velmi dobře dostupných pozemcích vymezení plochy přispívá ke zvýšení příležitostí pro rozvoj bydlení, a tudíž k udržení poměrně příznivého trendu růstu počtu obyvatel Strašic zábor se týká ZPF I. a V. třídy ochrany plocha je již nyní izolovaná, nedojde tedy k narušení celistvosti ZPF
PLOCHY ZMĚN V KRAJINĚ		
K.01, K.02, K.03, K.04, K.05, K.06, K.07, K.08, K.09, K.10, K.11, K.12, K.18, K.19, K.20, K.21, K.23, K.24, K.25	NU	plochy jsou vymezeny k zajištění funkčnosti a celistvosti ÚSES vymezení ploch přispívá ke zlepšení ekologické stability krajiny a zvýšení její biologické diverzity vymezení ploch zároveň přispívá ke zlepšení vodního režimu krajiny a zvýšení její retenční kapacity vymezení ploch přispívá ke zvýšení protierozní ochrany zemědělské půdy vymezením ploch nedochází ke skutečnému záboru ZPF, jelikož při realizaci ÚSES zůstane půdní horizont zachován; ÚSES představuje pouze specifickou formu využití zemědělské půdy
Koridory		
CNZ.11721		koridor je pro stejný účel (silnice) vymezen v platném ÚP koridor zpřesňuje veřejně prospěšnou stavbu SD11721/01 - napojení Strašic na dálnici vymezenou v platných ZÚR Plzeňského kraje veřejným zájmem je zlepšení dopravního napojení Strašic na D5 koridor představuje zábor se ZPF I., II., III., IV i V. třídy ochrany koridor může představovat narušení celistvosti ZPF

Označení	Využití	Odůvodnění záboru
CNU.02		koridor je vymezen v souladu s požadavkem ZÚR na zlepšení parametrů dálkové cyklotrasy č. 3 Praha – Plzeň – Regensburg veřejným zájmem je zlepšení parametrů komunikace, po které je vedena cyklistická trasa č. 3 ve východní části obce – směr Těně koridor představuje zábor se ZPF II., III. a V. třídy ochrany nedojde k narušení celistvosti ZPF

10.2 Pozemky určené k plnění funkce lesa

10.2.1 Vyhodnocení důsledků na pozemky určené k plnění funkcí lesa

Pozemky určené k plnění funkcí lesa nejsou vymezením zastavitelných a transformačních ploch, ploch změn v krajině dotčeny.

Zábor lesa v rozsahu 0,0971 ha byl identifikován u koridoru CNU.03, který je vymezen koridor je vymezen v souladu s požadavkem ZÚR na zlepšení parametrů dálkové cyklotrasy č. 3 Praha – Plzeň – Regensburg. Veřejným zájmem je zlepšení parametrů cesty, po které je vedena cyklistická trasa č. 3 v západní části obce – směr Dobřív.

Identifikace záboru vyplývá z použití metodiky vyhodnocení záborů. Ve skutečnosti lze očekávat zlepšení parametrů cesty především úpravou povrchu v rámci pozemku cesty. Zábor bude ve skutečnosti pravděpodobně nulový.

10.2.2 Zastavitelné a transformační plochy vymezené ve vzdálenosti 30 m od hranice lesa

Ve vzdálenosti 30 m od hranice lesa je vymezena pouze zastavitelná plocha Z.01 se způsobem využití SV. Plocha je vymezena v severovýchodním cípu území obce shodně s vymezením v platném ÚPn SÚ (plocha Z1[10]). Vymezení plochy přispívá ke zvýšení příležitostí pro rozvoj bydlení, a tudíž k udržení poměrně příznivého trendu růstu počtu obyvatel Strašic

V kap. F ÚP je pro tuto plochu uvedena specifická podmínka projednat umístění staveb s orgánem ochrany lesa.

Zábor pozemků ve vzdálenosti do 30 m od hranice lesa bude upraven v rámci podrobnějšího řešení zástavby jednotlivých ploch.

11. VYHODNOCENÍ PŘIPOMÍNEK

Kapitola je uvedena v samostatné části OOP zpracované pořizovatelem.

[10] Úplné znění ÚPn SÚ po vydání změny č. 8

12. POSOUZENÍ SOULADU ÚZEMNÍHO PLÁNU S JEDNOTNÝM STANDARDEM

Protokol pro předaný balíček: DUP_560162

Zadané parametry pro kontrolu

Požadovaný typ kontroly:	Úplná
Zadaný druh dokumentu:	Územní plán (DUP)
Zadaný způsob projednání:	Nové
Zadaná etapa pořizování:	Vydání

Údaje zjištěné z dokumentu

Druh dokumentu:	Územní plán (DUP)
Způsob projednání:	Nové
Etapa pořizování:	Vydání
Kód obce:	560162
Formát vstupních údajů:	GIS

Sumarizace kontrol

Výsledek kontrol:	Bez chyb, s varováními
Výsledek importu:	Bez importu do NGÚP
Začátek:	21.09.2026 10:47:53
Konec:	21.09.2026 10:54:57

Detaily kontrol

Kontrola struktury a názvů souborů

Kategorie	Kód	Zpráva
Informace	1041	Adresářová struktura je v souladu s Vyhláškou.
Informace	1042	Kontrola přítomnosti povinných souborů proběhla bez chyb.
Informace	1043	Kontrola přítomnosti nepovinných souborů proběhla bez chyb a varování.
Informace	1044	Kontrola přítomnosti nepovolených souborů proběhla bez chyb.
Informace	1045	Kontrola názvosloví souborů proběhla bez chyb.
Informace	1046	Kontrola přidružených souborů proběhla bez chyb.

Kontrola metadat

Kategorie	Kód	Zpráva
Informace	1077	Kontrola vůči RÚIAN byla úspěšná.
Informace	1070	Umístění a název metadatového

Kategorie	Kód	Zpráva
		souboru je v souladu s Vyhláškou.
Informace	1071	Metadatový soubor je v souladu s XSD schématem.
Informace	1072	Aplikační kontrola hodnot metadatových atributů proběhla bez chyb.
Informace	1073	Kontrola přítomnosti vektorových souborů podle metadat proběhla bez chyb.
Informace	1074	Kontrola přítomnosti textových souborů podle metadat proběhla bez chyb.
Informace	1075	Kontrola přítomnosti výkresů a rastrů podle metadat proběhla bez chyb.
Informace	1076	Kontrola definice osazení rastrů proběhla bez chyb.

- **Kontrola vektorových údajů**

  Souhrn částečných kontrol:

A -	Kontrola přítomnosti standardních atributů:	**Bez chyb, s varováními**
B -	Kontrola povolených hodnot standardních atributů:	**Bez chyb**
C -	Kontrola souřadnicového systému:	**Bez chyb**
D -	Kontrola polohových vztahů mezi vrstvami:	**Bez chyb, s varováními**
E -	Kontrola topologie a čistoty dat:	**Bez chyb, s varováními**
F -	Kontrola nestandardních vrstev:	**Bez chyb**

- **Počet objektů ve vrstvách:**

akceleracnioblast_p:	**0**
koridoryn_p:	**3**
koridoryp_p:	**0**
lokality_p:	**0**
plochavi_p:	**1**
plochypodm_p:	**1**
plochyrzv_p:	**513**
plochyzmen_p:	**46**
reseneuzemi_p:	**1**
systemsidelnizelene_p:	**0**
systemverprostr_p:	**0**
uses_p:	**34**
uzemiprvkyrp_p:	**0**
uzemnirezervy_p:	**1**
vpsvpoas_l:	**1**
vpsvpoas_p:	**26**
zastaveneuzemi_p:	**14**
zastavitelneuzemi_p:	**0**
zpochybneno_p:	**0**
dto_kulturni_hodnoty_p:	**14**
dto_protierozni_opatreni_l:	**18**

dto_ti_di_b:	**88**
dto_ti_di_l:	**3790**

Vrstva	Kategorie	Kontrola	Kód	Zpráva
akceleracnioblast_p	Varování	A	1112	Nepovinná vrstva akceleracnioblast_p obsahuje 0 objektů. Následující kontroly nemusí být provedeny korektně.
akceleracnioblast_p	Informace	A	1150	Atribut druh vrstvy akceleracnioblast_p je v souladu s platnou vyhláškou.
akceleracnioblast_p	Informace	A	1150	Atribut uo vrstvy akceleracnioblast_p je v souladu s platnou vyhláškou.
akceleracnioblast_p	Informace	A	1150	Atribut vykon vrstvy akceleracnioblast_p je v souladu s platnou vyhláškou.
akceleracnioblast_p	Informace	A	1150	Atribut uroven vrstvy akceleracnioblast_p je v souladu s platnou vyhláškou.
akceleracnioblast_p	Informace	A	1150	Atribut ident vrstvy akceleracnioblast_p je v souladu s platnou vyhláškou.
akceleracnioblast_p	Informace	A	1150	Atribut id_lokal vrstvy akceleracnioblast_p je v souladu s platnou vyhláškou.
akceleracnioblast_p	Informace	C	1350	Souřadnicový systém vrstvy akceleracnioblast_p je správný.
koridoryn_p	Informace	A	1150	Atribut druh vrstvy koridoryn_p je v souladu s platnou vyhláškou.
koridoryn_p	Informace	A	1150	Atribut typ vrstvy koridoryn_p je v souladu s platnou vyhláškou.
koridoryn_p	Informace	A	1150	Atribut ident vrstvy koridoryn_p je v souladu s platnou vyhláškou.
koridoryn_p	Informace	A	1150	Atribut id_lokal vrstvy

Vrstva	Kategorie	Kontrola	Kód	Zpráva
				koridoryn_p je v souladu s platnou vyhláškou.
koridoryn_p	Informace	B	1250	Povolené hodnoty atributu typ vrstvy koridoryn_p jsou validní.
koridoryn_p	Informace	B	1251	Povolené hodnoty atributu druh vrstvy koridoryn_p jsou validní.
koridoryn_p	Informace	B	1254	Povolené hodnoty atributu ident vrstvy koridoryn_p jsou validní.
koridoryn_p	Informace	B	1260	Povolené hodnoty atributu id_lokal vrstvy koridoryn_p jsou validní.
koridoryn_p	Informace	C	1350	Souřadnicový systém vrstvy koridoryn_p je správný.
koridoryn_p	Informace	D	1454	Vrstva koridoryn_p se nachází v reseneuzemi_p.
koridoryn_p	Informace	E	1550	Vrstva koridoryn_p neobsahuje záznamy geometrie s "null" hodnotou.
koridoryn_p	Informace	E	1551	Vrstva koridoryn_p neobsahuje záznamy geometrie, které sami sebe kříží.
koridoryn_p	Informace	E	1553	Vrstva koridoryn_p neobsahuje záznamy s dírami uvnitř polygonů.
koridoryn_p	Informace	E	1555	Vrstva koridoryn_p neobsahuje duplicitní záznamy.
koridoryp_p	Varování	A	1112	Nepovinná vrstva koridoryp_p obsahuje 0 objektů. Následující kontroly nemusí být provedeny korektně.
koridoryp_p	Varování	D	1416	Není možné provést kontrolu, zda vrstvy plochyrzv_p a koridoryp_p se překrývají. Chybí jedna ze vstupních vrstev.
koridoryp_p	Varování	E	1513	Není možné provést

Vrstva	Kategorie	Kontrola	Kód	Zpráva
				kontrolu, zda vrstvy plochyrzv_p a koridoryp_p na sebe navazují. Chybí jedna ze vstupních vrstev.
koridoryp_p	Informace	A	1150	Atribut druh vrstvy koridoryp_p je v souladu s platnou vyhláškou.
koridoryp_p	Informace	A	1150	Atribut typ vrstvy koridoryp_p je v souladu s platnou vyhláškou.
koridoryp_p	Informace	A	1150	Atribut ident vrstvy koridoryp_p je v souladu s platnou vyhláškou.
koridoryp_p	Informace	A	1150	Atribut id_lokal vrstvy koridoryp_p je v souladu s platnou vyhláškou.
koridoryp_p	Informace	C	1350	Souřadnicový systém vrstvy koridoryp_p je správný.
lokality_p	Varování	A	1112	Nepovinná vrstva lokality_p obsahuje 0 objektů. Následující kontroly nemusí být provedeny korektně.
lokality_p	Informace	A	1150	Atribut druh vrstvy lokality_p je v souladu s platnou vyhláškou.
lokality_p	Informace	A	1150	Atribut ident vrstvy lokality_p je v souladu s platnou vyhláškou.
lokality_p	Informace	A	1150	Atribut id_lokal vrstvy lokality_p je v souladu s platnou vyhláškou.
lokality_p	Informace	C	1350	Souřadnicový systém vrstvy lokality_p je správný.
plochavi_p	Informace	A	1150	Atribut typ vrstvy plochavi_p je v souladu s platnou vyhláškou.
plochavi_p	Informace	A	1150	Atribut uroven vrstvy plochavi_p je v souladu s platnou vyhláškou.
plochavi_p	Informace	A	1150	Atribut ident vrstvy plochavi_p je v souladu s platnou vyhláškou.
plochavi_p	Informace	A	1150	Atribut id_lokal vrstvy

Vrstva	Kategorie	Kontrola	Kód	Zpráva
				plochavi_p je v souladu s platnou vyhláškou.
plochavi_p	Informace	B	1250	Povolené hodnoty atributu typ vrstvy plochavi_p jsou validní.
plochavi_p	Informace	B	1254	Povolené hodnoty atributu ident vrstvy plochavi_p jsou validní.
plochavi_p	Informace	B	1257	Povolené hodnoty atributu uroven vrstvy plochavi_p jsou validní.
plochavi_p	Informace	B	1260	Povolené hodnoty atributu id_lokal vrstvy plochavi_p jsou validní.
plochavi_p	Informace	C	1350	Souřadnicový systém vrstvy plochavi_p je správný.
plochavi_p	Informace	D	1454	Vrstva plochavi_p se nachází v reseneuzemi_p.
plochavi_p	Informace	E	1550	Vrstva plochavi_p neobsahuje záznamy geometrie s "null" hodnotou.
plochavi_p	Informace	E	1551	Vrstva plochavi_p neobsahuje záznamy geometrie, které sami sebe kříží.
plochavi_p	Informace	E	1552	Vrstva plochavi_p neobsahuje multipart záznamy.
plochavi_p	Informace	E	1553	Vrstva plochavi_p neobsahuje záznamy s dírami uvnitř polygonů.
plochavi_p	Informace	E	1555	Vrstva plochavi_p neobsahuje duplicitní záznamy.
plochypodm_p	Varování	D	1415	Není možné provést kontrolu, zda objekty ve vrstvě plochypodm_p (Druh = PS) a (Druh = RP) se překrývají. Ve vrstvě nejsou přítomné objekty s Druh = PS nebo Druh = RP.
plochypodm_p	Varování	D	1415	Není možné provést kontrolu, zda objekty ve vrstvě plochypodm_p (Druh = US) a (Druh = RP) se překrývají. Ve vrstvě nejsou přítomné

Vrstva	Kategorie	Kontrola	Kód	Zpráva
				objekty s Druh = US nebo Druh = RP.
plochypodm_p	Varování	D	1415	Není možné provést kontrolu, zda objekty ve vrstvě plochypodm_p (Druh = RP) a (Druh = AU) se překrývají. Ve vrstvě nejsou přítomné objekty s Druh = RP nebo Druh = AU.
plochypodm_p	Informace	A	1150	Atribut druh vrstvy plochypodm_p je v souladu s platnou vyhláškou.
plochypodm_p	Informace	A	1150	Atribut ident vrstvy plochypodm_p je v souladu s platnou vyhláškou.
plochypodm_p	Informace	A	1150	Atribut datum vrstvy plochypodm_p je v souladu s platnou vyhláškou.
plochypodm_p	Informace	A	1150	Atribut id_lokal vrstvy plochypodm_p je v souladu s platnou vyhláškou.
plochypodm_p	Informace	B	1251	Povolené hodnoty atributu druh vrstvy plochypodm_p jsou validní.
plochypodm_p	Informace	B	1254	Povolené hodnoty atributu ident vrstvy plochypodm_p jsou validní.
plochypodm_p	Informace	B	1258	Povolené hodnoty atributu datum vrstvy plochypodm_p jsou validní.
plochypodm_p	Informace	B	1260	Povolené hodnoty atributu id_lokal vrstvy plochypodm_p jsou validní.
plochypodm_p	Informace	C	1350	Souřadnicový systém vrstvy plochypodm_p je správný.
plochypodm_p	Informace	D	1452	Objekty ve vrstvě plochypodm_p (Druh = RP) se nepřekrývají.
plochypodm_p	Informace	D	1454	Vrstva plochypodm_p se nachází v reseneuzemi_p.

Vrstva	Kategorie	Kontrola	Kód	Zpráva
plochypodm_p	Informace	E	1550	Vrstva plochypodm_p neobsahuje záznamy geometrie s "null" hodnotou.
plochypodm_p	Informace	E	1551	Vrstva plochypodm_p neobsahuje záznamy geometrie, které sami sebe kříží.
plochypodm_p	Informace	E	1552	Vrstva plochypodm_p neobsahuje multipart záznamy.
plochypodm_p	Informace	E	1553	Vrstva plochypodm_p neobsahuje záznamy s dírami uvnitř polygonů.
plochypodm_p	Informace	E	1555	Vrstva plochypodm_p neobsahuje duplicitní záznamy.
plochyrzv_p	Varování	D	1416	Není možné provést kontrolu, zda vrstvy plochyrzv_p a koridoryp_p se překrývají. Chybí jedna ze vstupních vrstev.
plochyrzv_p	Varování	E	1513	Není možné provést kontrolu, zda vrstvy plochyrzv_p a koridoryp_p na sebe navazují. Chybí jedna ze vstupních vrstev.
plochyrzv_p	Informace	A	1150	Atribut cash vrstvy plochyrzv_p je v souladu s platnou vyhláškou.
plochyrzv_p	Informace	A	1150	Atribut typ vrstvy plochyrzv_p je v souladu s platnou vyhláškou.
plochyrzv_p	Informace	A	1150	Atribut ident vrstvy plochyrzv_p je v souladu s platnou vyhláškou.
plochyrzv_p	Informace	A	1150	Atribut id_lokal vrstvy plochyrzv_p je v souladu s platnou vyhláškou.
plochyrzv_p	Informace	B	1250	Povolené hodnoty atributu typ vrstvy plochyrzv_p jsou validní.
plochyrzv_p	Informace	B	1252	Povolené hodnoty atributu cash vrstvy

Vrstva	Kategorie	Kontrola	Kód	Zpráva
				plochyrzv_p jsou validní.
plochyrzv_p	Informace	B	1254	Povolené hodnoty atributu ident vrstvy plochyrzv_p jsou validní.
plochyrzv_p	Informace	B	1260	Povolené hodnoty atributu id_lokal vrstvy plochyrzv_p jsou validní.
plochyrzv_p	Informace	C	1350	Souřadnicový systém vrstvy plochyrzv_p je správný.
plochyrzv_p	Informace	D	1451	Objekty ve vrstvě plochyrzv_p se nepřekrývají.
plochyrzv_p	Informace	D	1454	Vrstva plochyrzv_p se nachází v reseneuzemi_p.
plochyrzv_p	Informace	E	1550	Vrstva plochyrzv_p neobsahuje záznamy geometrie s "null" hodnotou.
plochyrzv_p	Informace	E	1551	Vrstva plochyrzv_p neobsahuje záznamy geometrie, které sami sebe kříží.
plochyrzv_p	Informace	E	1552	Vrstva plochyrzv_p neobsahuje multipart záznamy.
plochyrzv_p	Informace	E	1554	Vrstva plochyrzv_p obsahuje díry uvnitř polygonů s plochou větší než 10 m^2.
plochyrzv_p	Informace	E	1555	Vrstva plochyrzv_p neobsahuje duplicitní záznamy.
plochyzmen_p	Varování	D	1418	Není možné provést kontrolu, zda vrstva plochyzmen_p (Druh = T) se nachází v zastavitelneuzemi_p. Chybí jedna ze vstupních vrstev.
plochyzmen_p	Varování	D	1420	Není možné provést kontrolu, zda vrstva plochyzmen_p (Druh = K) se nachází v zastavitelneuzemi_p. Chybí jedna ze vstupních vrstev.

Vrstva	Kategorie	Kontrola	Kód	Zpráva
plochyzmen_p	Informace	A	1150	Atribut druh vrstvy plochyzmen_p je v souladu s platnou vyhláškou.
plochyzmen_p	Informace	A	1150	Atribut ident vrstvy plochyzmen_p je v souladu s platnou vyhláškou.
plochyzmen_p	Informace	A	1150	Atribut etapizace vrstvy plochyzmen_p je v souladu s platnou vyhláškou.
plochyzmen_p	Informace	A	1150	Atribut id_lokal vrstvy plochyzmen_p je v souladu s platnou vyhláškou.
plochyzmen_p	Informace	B	1251	Povolené hodnoty atributu druh vrstvy plochyzmen_p jsou validní.
plochyzmen_p	Informace	B	1253	Povolené hodnoty atributu etapizace vrstvy plochyzmen_p jsou validní.
plochyzmen_p	Informace	B	1254	Povolené hodnoty atributu ident vrstvy plochyzmen_p jsou validní.
plochyzmen_p	Informace	B	1260	Povolené hodnoty atributu id_lokal vrstvy plochyzmen_p jsou validní.
plochyzmen_p	Informace	C	1350	Souřadnicový systém vrstvy plochyzmen_p je správný.
plochyzmen_p	Informace	D	1451	Objekty ve vrstvě plochyzmen_p se nepřekrývají.
plochyzmen_p	Informace	D	1454	Vrstva plochyzmen_p se nachází v reseneuzemi_p.
plochyzmen_p	Informace	D	1456	Objekty ve vrstvě plochyzmen_p (Druh = T) leží v zastaveneuzemi_p.
plochyzmen_p	Informace	D	1458	Objekty ve vrstvě plochyzmen_p (Druh = K) leží mimo zastaveneuzemi_p.
plochyzmen_p	Informace	E	1550	Vrstva plochyzmen_p neobsahuje záznamy

Vrstva	Kategorie	Kontrola	Kód	Zpráva
				geometrie s "null" hodnotou.
plochyzmen_p	Informace	E	1551	Vrstva plochyzmen_p neobsahuje záznamy geometrie, které sami sebe kříží.
plochyzmen_p	Informace	E	1552	Vrstva plochyzmen_p neobsahuje multipart záznamy.
plochyzmen_p	Informace	E	1554	Vrstva plochyzmen_p obsahuje díry uvnitř polygonů s plochou větší než 10 m^2.
plochyzmen_p	Informace	E	1555	Vrstva plochyzmen_p neobsahuje duplicitní záznamy.
reseneuzemi_p	Informace	A	1150	Atribut obec_kod vrstvy reseneuzemi_p je v souladu s platnou vyhláškou.
reseneuzemi_p	Informace	A	1150	Atribut id_lokal vrstvy reseneuzemi_p je v souladu s platnou vyhláškou.
reseneuzemi_p	Informace	B	1260	Povolené hodnoty atributu id_lokal vrstvy reseneuzemi_p jsou validní.
reseneuzemi_p	Informace	B	1264	Hodnota atributu obec_kod vrstvy reseneuzemi_p odpovídá kódu obce ze zdrojového adresáře.
reseneuzemi_p	Informace	C	1350	Souřadnicový systém vrstvy reseneuzemi_p je správný.
reseneuzemi_p	Informace	D	1450	Vrstva reseneuzemi_p se nachází v území obce dle registru RÚIAN.
reseneuzemi_p	Informace	D	1451	Objekty ve vrstvě reseneuzemi_p se nepřekrývají.
reseneuzemi_p	Informace	E	1550	Vrstva reseneuzemi_p neobsahuje záznamy geometrie s "null" hodnotou.
reseneuzemi_p	Informace	E	1551	Vrstva reseneuzemi_p neobsahuje záznamy geometrie, které sami sebe kříží.

Vrstva	Kategorie	Kontrola	Kód	Zpráva
reseneuzemi_p	Informace	E	1553	Vrstva reseneuzemi_p neobsahuje záznamy s dírami uvnitř polygonů.
reseneuzemi_p	Informace	E	1555	Vrstva reseneuzemi_p neobsahuje duplicitní záznamy.
reseneuzemi_p	Informace	E	1556	Vrstva plochyrzv_p pokrývá celou plochu vrstvy reseneuzemi_p.
systemsidelnizelene_p	Varování	A	1112	Nepovinná vrstva systemsidelnizelene_p obsahuje 0 objektů. Následující kontroly nemusí být provedeny korektně.
systemsidelnizelene_p	Informace	A	1150	Atribut obec_kod vrstvy systemsidelnizelene_p je v souladu s platnou vyhláškou.
systemsidelnizelene_p	Informace	A	1150	Atribut id_lokal vrstvy systemsidelnizelene_p je v souladu s platnou vyhláškou.
systemsidelnizelene_p	Informace	C	1350	Souřadnicový systém vrstvy systemsidelnizelene_p je správný.
systemverprostr_p	Varování	A	1112	Nepovinná vrstva systemverprostr_p obsahuje 0 objektů. Následující kontroly nemusí být provedeny korektně.
systemverprostr_p	Informace	A	1150	Atribut obec_kod vrstvy systemverprostr_p je v souladu s platnou vyhláškou.
systemverprostr_p	Informace	A	1150	Atribut id_lokal vrstvy systemverprostr_p je v souladu s platnou vyhláškou.
systemverprostr_p	Informace	C	1350	Souřadnicový systém vrstvy systemverprostr_p je správný.
uses_p	Informace	A	1150	Atribut cash vrstvy uses_p je v souladu s platnou vyhláškou.
uses_p	Informace	A	1150	Atribut typ vrstvy uses_p je v souladu s platnou vyhláškou.

Vrstva	Kategorie	Kontrola	Kód	Zpráva
uses_p	Informace	A	1150	Atribut ident vrstvy uses_p je v souladu s platnou vyhláškou.
uses_p	Informace	A	1150	Atribut vloz_bc vrstvy uses_p je v souladu s platnou vyhláškou.
uses_p	Informace	A	1150	Atribut id_lokal vrstvy uses_p je v souladu s platnou vyhláškou.
uses_p	Informace	B	1250	Povolené hodnoty atributu typ vrstvy uses_p jsou validní.
uses_p	Informace	B	1252	Povolené hodnoty atributu cash vrstvy uses_p jsou validní.
uses_p	Informace	B	1254	Povolené hodnoty atributu ident vrstvy uses_p jsou validní.
uses_p	Informace	B	1259	Povolené hodnoty atributu vloz_bc vrstvy uses_p jsou validní.
uses_p	Informace	B	1260	Povolené hodnoty atributu id_lokal vrstvy uses_p jsou validní.
uses_p	Informace	C	1350	Souřadnicový systém vrstvy uses_p je správný.
uses_p	Informace	D	1451	Objekty ve vrstvě uses_p se nepřekrývají.
uses_p	Informace	D	1454	Vrstva uses_p se nachází v reseneuzemi_p.
uses_p	Informace	E	1550	Vrstva uses_p neobsahuje záznamy geometrie s "null" hodnotou.
uses_p	Informace	E	1551	Vrstva uses_p neobsahuje záznamy geometrie, které sami sebe kříží.
uses_p	Informace	E	1553	Vrstva uses_p neobsahuje záznamy s dírami uvnitř polygonů.
uses_p	Informace	E	1555	Vrstva uses_p neobsahuje duplicitní záznamy.
uzemiprvkyrp_p	Varování	A	1112	Nepovinná vrstva uzemiprvkyrp_p obsahuje 0 objektů. Následující kontroly

Vrstva	Kategorie	Kontrola	Kód	Zpráva
				nemusí být provedeny korektně.
uzemiprvkyrp_p	Informace	A	1150	Atribut druh vrstvy uzemiprvkyrp_p je v souladu s platnou vyhláškou.
uzemiprvkyrp_p	Informace	A	1150	Atribut ident vrstvy uzemiprvkyrp_p je v souladu s platnou vyhláškou.
uzemiprvkyrp_p	Informace	A	1150	Atribut id_lokal vrstvy uzemiprvkyrp_p je v souladu s platnou vyhláškou.
uzemiprvkyrp_p	Informace	C	1350	Souřadnicový systém vrstvy uzemiprvkyrp_p je správný.
uzemnirezervy_p	Informace	A	1150	Atribut typ vrstvy uzemnirezervy_p je v souladu s platnou vyhláškou.
uzemnirezervy_p	Informace	A	1150	Atribut druh vrstvy uzemnirezervy_p je v souladu s platnou vyhláškou.
uzemnirezervy_p	Informace	A	1150	Atribut uroven vrstvy uzemnirezervy_p je v souladu s platnou vyhláškou.
uzemnirezervy_p	Informace	A	1150	Atribut ident vrstvy uzemnirezervy_p je v souladu s platnou vyhláškou.
uzemnirezervy_p	Informace	A	1150	Atribut id_lokal vrstvy uzemnirezervy_p je v souladu s platnou vyhláškou.
uzemnirezervy_p	Informace	B	1250	Povolené hodnoty atributu typ vrstvy uzemnirezervy_p jsou validní.
uzemnirezervy_p	Informace	B	1251	Povolené hodnoty atributu druh vrstvy uzemnirezervy_p jsou validní.
uzemnirezervy_p	Informace	B	1254	Povolené hodnoty atributu ident vrstvy uzemnirezervy_p jsou validní.
uzemnirezervy_p	Informace	B	1257	Povolené hodnoty atributu uroven vrstvy

Vrstva	Kategorie	Kontrola	Kód	Zpráva
				uzemnirezervy_p jsou validní.
uzemnirezervy_p	Informace	B	1260	Povolené hodnoty atributu id_lokal vrstvy uzemnirezervy_p jsou validní.
uzemnirezervy_p	Informace	C	1350	Souřadnicový systém vrstvy uzemnirezervy_p je správný.
uzemnirezervy_p	Informace	D	1454	Vrstva uzemnirezervy_p se nachází v reseneuzemi_p.
uzemnirezervy_p	Informace	E	1550	Vrstva uzemnirezervy_p neobsahuje záznamy geometrie s "null" hodnotou.
uzemnirezervy_p	Informace	E	1551	Vrstva uzemnirezervy_p neobsahuje záznamy geometrie, které sami sebe kříží.
uzemnirezervy_p	Informace	E	1553	Vrstva uzemnirezervy_p neobsahuje záznamy s dírami uvnitř polygonů.
uzemnirezervy_p	Informace	E	1555	Vrstva uzemnirezervy_p neobsahuje duplicitní záznamy.
vpsvpoas_l	Informace	A	1150	Atribut druh vrstvy vpsvpoas_l je v souladu s platnou vyhláškou.
vpsvpoas_l	Informace	A	1150	Atribut uroven vrstvy vpsvpoas_l je v souladu s platnou vyhláškou.
vpsvpoas_l	Informace	A	1150	Atribut ident vrstvy vpsvpoas_l je v souladu s platnou vyhláškou.
vpsvpoas_l	Informace	A	1150	Atribut id_lokal vrstvy vpsvpoas_l je v souladu s platnou vyhláškou.
vpsvpoas_l	Informace	B	1251	Povolené hodnoty atributu druh vrstvy vpsvpoas_l jsou validní.

Vrstva	Kategorie	Kontrola	Kód	Zpráva
vpsvpoas_l	Informace	B	1254	Povolené hodnoty atributu ident vrstvy vpsvpoas_l jsou validní.
vpsvpoas_l	Informace	B	1257	Povolené hodnoty atributu uroven vrstvy vpsvpoas_l jsou validní.
vpsvpoas_l	Informace	B	1260	Povolené hodnoty atributu id_lokal vrstvy vpsvpoas_l jsou validní.
vpsvpoas_l	Informace	C	1350	Souřadnicový systém vrstvy vpsvpoas_l je správný.
vpsvpoas_l	Informace	D	1454	Vrstva vpsvpoas_l se nachází v reseneuzemi_p.
vpsvpoas_l	Informace	E	1550	Vrstva vpsvpoas_l neobsahuje záznamy geometrie s "null" hodnotou.
vpsvpoas_l	Informace	E	1551	Vrstva vpsvpoas_l neobsahuje záznamy geometrie, které sami sebe kříží.
vpsvpoas_l	Informace	E	1555	Vrstva vpsvpoas_l neobsahuje duplicitní záznamy.
vpsvpoas_p	Varování	A	1102	Atribut id vrstvy vpsvpoas_p není definován v platné vyhlášce.
vpsvpoas_p	Informace	A	1150	Atribut druh vrstvy vpsvpoas_p je v souladu s platnou vyhláškou.
vpsvpoas_p	Informace	A	1150	Atribut uroven vrstvy vpsvpoas_p je v souladu s platnou vyhláškou.
vpsvpoas_p	Informace	A	1150	Atribut ident vrstvy vpsvpoas_p je v souladu s platnou vyhláškou.
vpsvpoas_p	Informace	A	1150	Atribut id_lokal vrstvy vpsvpoas_p je v souladu s platnou vyhláškou.
vpsvpoas_p	Informace	B	1251	Povolené hodnoty atributu druh vrstvy

Vrstva	Kategorie	Kontrola	Kód	Zpráva
				vpsvpoas_p jsou validní.
vpsvpoas_p	Informace	B	1254	Povolené hodnoty atributu ident vrstvy vpsvpoas_p jsou validní.
vpsvpoas_p	Informace	B	1257	Povolené hodnoty atributu uroven vrstvy vpsvpoas_p jsou validní.
vpsvpoas_p	Informace	B	1260	Povolené hodnoty atributu id_lokal vrstvy vpsvpoas_p jsou validní.
vpsvpoas_p	Informace	C	1350	Souřadnicový systém vrstvy vpsvpoas_p je správný.
vpsvpoas_p	Informace	D	1451	Objekty ve vrstvě vpsvpoas_p (Druh = VU) se nepřekrývají.
vpsvpoas_p	Informace	D	1454	Vrstva vpsvpoas_p se nachází v reseneuzemi_p.
vpsvpoas_p	Informace	D	1460	Objekty ve vrstvě vpsvpoas_p (Druh = VU) leží v uses_p.
vpsvpoas_p	Informace	E	1550	Vrstva vpsvpoas_p neobsahuje záznamy geometrie s "null" hodnotou.
vpsvpoas_p	Informace	E	1551	Vrstva vpsvpoas_p neobsahuje záznamy geometrie, které sami sebe kříží.
vpsvpoas_p	Informace	E	1553	Vrstva vpsvpoas_p neobsahuje záznamy s dírami uvnitř polygonů.
vpsvpoas_p	Informace	E	1555	Vrstva vpsvpoas_p neobsahuje duplicitní záznamy.
zastaveneuzemi_p	Informace	A	1150	Atribut obec_kod vrstvy zastaveneuzemi_p je v souladu s platnou vyhláškou.
zastaveneuzemi_p	Informace	A	1150	Atribut id_lokal vrstvy zastaveneuzemi_p je v souladu s platnou vyhláškou.
zastaveneuzemi_p	Informace	B	1255	Hodnoty atributu obec_kod vrstvy zastaveneuzemi_p jsou

Vrstva	Kategorie	Kontrola	Kód	Zpráva
				v souladu s hodnotou atributu obec_kod vrstvy reseneuzemi_p.
zastaveneuzemi_p	Informace	B	1260	Povolené hodnoty atributu id_lokal vrstvy zastaveneuzemi_p jsou validní.
zastaveneuzemi_p	Informace	C	1350	Souřadnicový systém vrstvy zastaveneuzemi_p je správný.
zastaveneuzemi_p	Informace	D	1451	Objekty ve vrstvě zastaveneuzemi_p se nepřekrývají.
zastaveneuzemi_p	Informace	D	1454	Vrstva zastaveneuzemi_p se nachází v reseneuzemi_p.
zastaveneuzemi_p	Informace	E	1550	Vrstva zastaveneuzemi_p neobsahuje záznamy geometrie s "null" hodnotou.
zastaveneuzemi_p	Informace	E	1551	Vrstva zastaveneuzemi_p neobsahuje záznamy geometrie, které sami sebe kříží.
zastaveneuzemi_p	Informace	E	1553	Vrstva zastaveneuzemi_p neobsahuje záznamy s dírami uvnitř polygonů.
zastaveneuzemi_p	Informace	E	1555	Vrstva zastaveneuzemi_p neobsahuje duplicitní záznamy.
zastavitelneuzemi_p	Varování	A	1112	Nepovinná vrstva zastavitelneuzemi_p obsahuje 0 objektů. Následující kontroly nemusí být provedeny korektně.
zastavitelneuzemi_p	Varování	E	1509	Není možné provést kontrolu, zda vrstvy zastaveneuzemi_p a plochyzmen_p (Druh = T a Druh = Z) pokrývají plochu vrstvy zastavitelneuzemi_p. Chybí jedna, nebo více vstupních vrstev.

Vrstva	Kategorie	Kontrola	Kód	Zpráva
zastavitelneuzemi_p	Informace	A	1150	Atribut obec_kod vrstvy zastavitelneuzemi_p je v souladu s platnou vyhláškou.
zastavitelneuzemi_p	Informace	A	1150	Atribut id_lokal vrstvy zastavitelneuzemi_p je v souladu s platnou vyhláškou.
zastavitelneuzemi_p	Informace	C	1350	Souřadnicový systém vrstvy zastavitelneuzemi_p je správný.
zpochybneno_p	Varování	A	1112	Nepovinná vrstva zpochybneno_p obsahuje 0 objektů. Následující kontroly nemusí být provedeny korektně.
zpochybneno_p	Informace	A	1150	Atribut obec_kod vrstvy zpochybneno_p je v souladu s platnou vyhláškou.
zpochybneno_p	Informace	A	1150	Atribut vyd_organ vrstvy zpochybneno_p je v souladu s platnou vyhláškou.
zpochybneno_p	Informace	A	1150	Atribut c_jednaci vrstvy zpochybneno_p je v souladu s platnou vyhláškou.
zpochybneno_p	Informace	A	1150	Atribut id_lokal vrstvy zpochybneno_p je v souladu s platnou vyhláškou.
zpochybneno_p	Informace	A	1150	Atribut poznamka vrstvy zpochybneno_p je v souladu s platnou vyhláškou.
zpochybneno_p	Informace	C	1350	Souřadnicový systém vrstvy zpochybneno_p je správný.
dto_kulturni_hodnoty_p	Informace	F	1152	Nestandardní vrstva dto_kulturni_hodnoty_p , definovaná v metadatech, je přítomna.
dto_kulturni_hodnoty_p	Informace	F	1154	Geometrie nestandardní vrstvy dto_kulturni_hodnoty_p se shoduje s geometrií uvedenou v názvu

Vrstva	Kategorie	Kontrola	Kód	Zpráva
				vrstvy.
dto_kulturni_hodnoty_p	Informace	F	1350	Souřadnicový systém vrstvy dto_kulturni_hodnoty_p je správný.
dto_kulturni_hodnoty_p	Informace	F	1454	Nestandardní vrstva dto_kulturni_hodnoty_p se nachází v reseneuzemi_p.
dto_kulturni_hodnoty_p	Informace	F	1551	Nestandardní vrstva dto_kulturni_hodnoty_p neobsahuje záznamy geometrie, které sami sebe kříží.
dto_protierozni_opatreni_l	Informace	F	1152	Nestandardní vrstva dto_protierozni_opatreni_l, definovaná v metadatech, je přítomna.
dto_protierozni_opatreni_l	Informace	F	1154	Geometrie nestandardní vrstvy dto_protierozni_opatreni_l se shoduje s geometrií uvedenou v názvu vrstvy.
dto_protierozni_opatreni_l	Informace	F	1350	Souřadnicový systém vrstvy dto_protierozni_opatreni_l je správný.
dto_protierozni_opatreni_l	Informace	F	1551	Nestandardní vrstva dto_protierozni_opatreni_l neobsahuje záznamy geometrie, které sami sebe kříží.
dto_ti_di_b	Informace	F	1152	Nestandardní vrstva dto_ti_di_b, definovaná v metadatech, je přítomna.
dto_ti_di_b	Informace	F	1154	Geometrie nestandardní vrstvy dto_ti_di_b se shoduje s geometrií uvedenou v názvu vrstvy.
dto_ti_di_b	Informace	F	1350	Souřadnicový systém vrstvy dto_ti_di_b je správný.
dto_ti_di_b	Informace	F	1454	Nestandardní vrstva dto_ti_di_b se nachází v reseneuzemi_p.
dto_ti_di_l	Informace	F	1152	Nestandardní vrstva dto_ti_di_l, definovaná

Vrstva	Kategorie	Kontrola	Kód	Zpráva
				v metadatech, je přítomna.
dto_ti_di_l	Informace	F	1154	Geometrie nestandardní vrstvy dto_ti_di_l se shoduje s geometrií uvedenou v názvu vrstvy.
dto_ti_di_l	Informace	F	1350	Souřadnicový systém vrstvy dto_ti_di_l je správný.
dto_ti_di_l	Informace	F	1454	Nestandardní vrstva dto_ti_di_l se nachází v reseneuzemi_p.
dto_ti_di_l	Informace	F	1551	Nestandardní vrstva dto_ti_di_l neobsahuje záznamy geometrie, které sami sebe kříží.

Kontrola textů a výkresů

Kategorie	Kód	Zpráva
Informace	2004	Všechny PDF soubory v adresáři 'TEXTY', definované v metadatech, jsou ve standardu PDF/A.
Informace	2004	Všechny PDF soubory v adresáři 'VYKRESY', definované v metadatech, jsou ve standardu PDF/A.
Informace	2009	Všechny rastrové soubory v adresáři 'VYKRESY', definované v metadatech, splňují požadované DPI i bitovou hloubku.
Informace	2012	Všechny rastrové soubory v adresáři 'VYKRESY', definované v metadatech, splňují požadavek na osazení na území obce (kód obce '560162').

Identifikátor zpracování: 926dd28f-71e3-c7ef-3e7e-01e7e851559b