OBEC STRAŠICE

338 45 Strašice 276/II

POZVÁNKA
na zasedání zastupitelstva obce Strašice

Podle § 92., odst. 1, zákona č. 128/2000 Sb., ve znění zákona č. 2/2003 Sb. o obcích, svolávám na **čtvrtek 24.9.2015 v 18,00 hodin** v zasedací místnosti v budově Společenského domu ve Strašicích zasedání zastupitelstva obce Strašice s následujícím programem:

1. Zahájení
2. Schválení programu jednání
3. Schválení orgánů jednání
4. Náměty a podněty občanů
5. Vysvětlení kalkulace ceny vody v nájemních bytech v obci Strašice
6. Prodej majetku obce
   a) žádost o prodej pozemku – M. Mrláková
   b) žádost o prodej pozemku – L. Kosan
7. Rozbor hospodaření obce Strašice k 30.6.2015
8. Rozpočtové opatření obce Strašice č. 3-2015 a č. 4-2015 (doplněno o č. 5-2015)
9. Projednání změny OZV – zákaz konzumace alkoholu na veřejném prostranství
10. Projednání změny OZV – místní poplatek ze psů v obci Strašice
11. Zpráva Kontrolního výboru
12. Zpráva Finančního výboru
13. Zpráva o činnosti Obecní policie Strašice
14. Kontrola usnesení
15. Interpelace zastupitelů
16. Návrh usnesení
17. Závěr

Jiří Hahner - starosta obce Strašice

OBEC 1 STRAŠICE

OBEC STRAŠICE

338 45 Strašice 276/II

Bod jednání ZO č. 5) dne 24.9.2015 – Vysvětlení kalkulace ceny vody v nájemních bytech v obci Strašice

Podklady pro jednání:
- **Rozúčtování nákladů na studenou vodu**
- **výňatek z nájemní smlouvy**

Předkládá: Jiří Hahner

Na základě usnesení ZO Strašice z minulého jednání předkládáme podklady k rozúčtování nákladů na studenou vodu v nájemních bytech v obci Strašice. Případné dotazy zodpoví zástupce správce bytového fondu.

Návrh usnesení:

a) Zastupitelstvo **bere na vědomí** způsob rozúčtování nákladů na studenou vodu v nájemních bytech v obci Strašice.

Ve Strašicích dne 14.9.2015

Rozúčtování nákladů na studenou vodu

1) Pravidla a náležitosti rozúčtování studené vody nebyly v ČR do 31.12.2013 stanoveny žádným legislativním předpisem.

2) Minimální zásady jsou uvedeny v cenovém výměru MF ČR č. 01/2013 v části I, oddíl A, položka 5 - služby spojené s užíváním nájemního bytu. Podle odst. 10 je na základě písemné žádosti nájemce pronajímatel povinen doložit cenu jednotlivých služeb, způsob jejich rozúčtování, způsob stanovení výše záloh a provedení vyúčtování, viz níže.

Výměr MF č. 01/2013
ze dne 28. listopadu 2012, kterým se vydává seznam zboží s regulovanými cenami

5. Služby spojené s užíváním nájemního bytu

1. Tato položka se nevztahuje na služby spojené s užíváním bytů bytových družstev zřízených po roce 1958, jde-li o byty postavené s finanční, úvěrovou a jinou pomocí poskytnutou podle předpisů o finanční, úvěrové a jiné pomoci družstevní bytové výstavbě.
2. Za služby poskytované pronajímatelem jako plnění, spojená s užíváním bytu (dále jen „služby"), se považuje vytápění, osvětlení a úklid společných prostor v domě, dodávka pitné vody, dodávka teplé vody, odvádění odpadních vod kanalizacemi, užívání výtahu, kontrola a čistění komínů, odvoz splašků a čistění žump, vybavení bytu společnou televizní a rozhlasovou anténou a případně další služby, sjednané v nájemní smlouvě.
3. Pronajímatel pro rozúčtování použije cenu služby podle odstavce 2 sjednanou s dodavatelem služby, maximálně však cenu obvyklou v místě a čase plnění zjištěnou podle jiného právního předpisu[9)].
4. Ceny služeb podle odstavce 2 se rozúčtují na jednotlivé nájemce podle jiného právního předpisu nebo podle ustanovení příslušné položky tohoto výměru regulující cenu služby. Ceny služeb, pro které není způsob rozúčtování stanoven, se rozúčtují na základě dohody mezi pronajímatelem a nadpoloviční většinou nájemců v domě. Nedojde- li k dohodě, rozúčtují se ceny služeb podle podlahových ploch bytů[10)].
5. Pronajímatel nesmí zahrnout do cen služeb rozúčtovaných nájemcům bytů ceny za služby spojené s užíváním nebytových prostorů v domě.
6. Výše zálohy na úhradu cen služeb poskytovaných s užíváním bytu se stanoví podle jiného právního předpisu nebo podle ustanovení příslušné položky tohoto výměru regulující cenu služby a v ostatních případech dohodou s nájemcem. Nedohodnou-li se, účtuje pronajímatel nájemci měsíční zálohy za jednotlivé druhy služeb jako měsíční podíl z předpokládané roční ceny uplynulého roku, nebo podle posledního zúčtovacího období, nebo z ceny odvozené z předpokládaných cen běžného roku, jestliže některé služby v uplynulém období nebyly placeny nebo poskytovány.
7. Pronajímatel má právo změnit v průběhu roku měsíční zálohu v míře odpovídající změně ceny služby nebo z dalších oprávněných důvodů, zejména změny rozsahu nebo kvality služby.
8. Měsíční zálohu ve výši změněné podle odstavce 7 může pronajímatel požadovat nejdříve od prvního dne měsíce následujícího po písemném a zdůvodněném oznámení nové výše zálohy nájemci.

9. Skutečná výše cen a záloh za jednotlivé služby se vyúčtuje vždy za kalendářní rok a to nejpozději do 31. května následujícího roku, pokud není jiným právním předpisem stanoven jiný postup, nebo pokud se pronajímatel s nájemcem nedohodnou jinak.
10. Na základě písemné žádosti nájemce je pronajímatel povinen doložit cenu jednotlivých služeb, způsob jejich rozúčtování, způsob stanovení výše záloh a provedení vyúčtování podle této položky.

9) § 2 zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku a o změně některých zákonů (zákon o oceňování majetku), ve znění pozdějších předpisů.
10) § 2 zákona č. 107/2006 Sb., o jednostranném zvyšování nájemného z bytu a o změně zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších
předpisů.

3) Od 1.1.2014 pravidla rozúčtování studené vody nově definuje zákon č.67/2013Sb., kterým se upravují některé otázky související s poskytováním plnění spojených s užíváním bytů a nebytových prostorů v domě s byty. Vyúčtováním a nahlížením do podkladů vyúčtování se zabývají §7 a §8 citovaného zákona, viz níže.

Zákon č. 67/2013 Sb.,

kterým se upravují některé otázky související s poskytováním plnění spojených s užíváním bytů a nebytových prostorů v domě s byty

§ 7

Vyúčtování a splatnost přeplatků a nedoplatků

(1) Není-li jiným právním předpisem stanoveno jinak, skutečnou výši nákladů a záloh za jednotlivé služby vyúčtuje poskytovatel služeb příjemci služeb vždy za zúčtovací období a vyúčtování doručí příjemci služeb nejpozději do 4 měsíců od skončení zúčtovacího období.
(2) Poskytovatel služeb ve vyúčtování musí uvést skutečnou výši nákladů na služby v členění podle poskytovaných služeb se všemi potřebnými náležitostmi, včetně uvedení celkové výše přijatých měsíčních záloh za služby tak, aby výše případných rozdílů ve vyúčtování byla zřejmá a kontrolovatelná z hlediska způsobů a pravidel sjednaných pro rozúčtování.
(3) Finanční vyrovnání provedou poskytovatel a příjemce služeb v dohodnuté lhůtě, nejpozději však ve lhůtě 4 měsíců ode dne doručení vyúčtování příjemci služeb.

§ 8

Nahlížení do podkladů k vyúčtování a vypořádání námitek

(1) Na základě písemné žádosti příjemce služeb je poskytovatel služeb povinen nejpozději do 5 měsíců po skončení zúčtovacího období doložit příjemci služeb náklady na jednotlivé služby, způsob jejich rozúčtování, způsob stanovení výše záloh za služby a provedení vyúčtování podle tohoto zákona a umožnit příjemci služeb pořízení kopie podkladů.
(2) Případné námitky ke způsobu a obsahu vyúčtování předloží příjemce služeb poskytovateli služeb neprodleně, nejpozději však do 30 dnů ode dne doručení vyúčtování, popřípadě doložení dokladů podle odstavce 1, příjemci služeb. Vyřízení uplatněných námitek musí být poskytovatelem služeb uskutečněno nejpozději do 30 dnů od doručení námitky.

4) Asociace rozúčtovatelů nákladů na teplo a vodu ARTAV v jednom ze svých základních dokumentů, kterým jsou Pravidla pro rozúčtování nákladů na teplo a vodu uvádí způsob rozúčtování nákladů na studenou vodu konečným spotřebitelům, viz níže
http://www.artav.cz/download/Pravidla%20ARTAV_V01R14.pdf

„3.4. Rozúčtování nákladů na poskytování studené vody:

1. Náklady na spotřebovanou studenou vodu tvoří spotřební složku a činí 100% nákladů. Základní složka není uplatňována.

2. Spotřební složku rozdělí vlastník mezi konečné spotřebitele poměrně podle náměrů vodoměrů instalovaných u konečných spotřebitelů.

Alternativní způsob:

1. Náklady na spotřebovanou studenou vodu rozdělí vlastník na složku základní a spotřební. Základní složka činí 10% a spotřební složka 90% nákladů.

2. Základní složku rozdělí vlastník mezi konečné spotřebitele podle poměru velikosti podlahové plochy bytu nebo nebytového prostoru k celkové podlahové ploše bytů a nebytových prostorů v zúčtovací jednotce.

3. Spotřební složku rozdělí vlastník mezi konečné spotřebitele poměrně podle náměrů vodoměrů instalovaných u konečných spotřebitelů.“

Pravidla ARTAV jsou k dispozici na adrese
http://www.artav.cz/download/Pravidla%20ARTAV_V01R14.pdf

*K výše uvedenému způsobu uvádím **praktický příklad** rozúčtování nákladů na studenou vodu v domě s 12 bytovými jednotkami:*

Spotřeba vody v domě dle fakturačního měřidla	120 m^3
Cena vody (vodné + stočné)	100 Kč/m^3
Náklady na studenou vodu celkem	12000 Kč
Součet náměrů bytových vodoměrů	100 m^3 viz tabulka

Byt č.	Náměr SV (m^3)	Rozdělení (Kč)
1	12	1440
2	10	1200
3	11	1320
4	8	960
5	12	1440
6	5	600
7	9	1080
8	13	1560
9	4	480
10	6	720
11	3	360
12	7	840
Celkem	**100 m^3**	**12000 Kč**

Rozdělení nákladů poměrně podle náměrů vodoměrů instalovaných u konečných spotřebitelů bude tedy následující:

náklady (Kč)/ součet náměrů (m^3)= jednotková cena pro rozdělení v domě (Kč/m^3)

tj.

12000/100 = 120 Kč/m^3

Jednotková „cena vody" je tedy v této zúčtovací jednotce o 20 Kč vyšší, než je fakturovaná cena vody v lokalitě, a to v důsledku odlišného náměru na vodoměrech instalovaných u konečných spotřebitelů oproti patnímu fakturačnímu měřidlu dodavatele vody v obci.

Z jakého důvodu je součet náměrů vodoměrů v bytech odchylný od fakturačního vodoměru?

Odchylka je dána jinou třídou přesnosti. Rozlišují se celkem čtyři a označují písmeny A, B, C, D, kde vodoměry třídy A mají nejnižší přesnost a D nejvyšší, viz tabulka níže.

Fakturační vodoměry patří do kategorie tzv. stanovených měřidel podle zákona č. 505/1990 Sb., o metrologii. Musí být schváleného typu a musí být pravidelně ověřovány cejchováním. Stejná pravidla platí ale i pro bytové vodoměry na SV a TUV, které jsou sice poměrovými měřidly, ale z hlediska metrologie jsou měřidly stanovenými.

Za měření fakturační se považuje pouze měření vodoměry dodavatele vody (obvykle třída D), podle kterých se provozovateli zúčtovací jednotky fakturuje množství vody. Všechny ostatní vodoměry za fakturačním vodoměrem jsou vodoměry poměrové (poměrová měřidla), která slouží k bilancím provozovatele zúčtovací jednotky (obvykle třídy B nebo C). V terminologii

domovního vodovodu se označují jako podružné vodoměry na rozdíl od fakturačních hlavních vodoměrů.

Tabulka tříd přesnosti vodoměrů

Třída přesnosti vodoměru	q_{min} (l/hod.)	průtok (l/min.)
A	60	1
B	30	0,5
C	15	0,25
D	6	0,1

q_{min} = hodnota, kdy vodoměr již měří v toleranci ± 5 %

Zatímco tedy fakturační vodoměr třídy přesnosti D zachytí již průtok 1,7 ml/s, poměrový vodoměr třídy přesnosti B se „roztočí“ až při průtoku 5x vyšším, vodoměr třídy přesnosti A dokonce až při desetinásobném průtoku oproti vodoměru třídy D. Z toho důvodu jsou rozdíly v součtu náměru podružných vodoměrů oproti fakturačnímu vodoměru na úrovni na úrovni 10-25% zcela běžné, mohou být ale i vyšší.

VÝŇATEK Z NÁJEMNÍ SMLOUVY,

ve kterém je obsaženo oznámení o rozúčtování nákladů

Smlouva o nájmu bytu

OBEC STRAŠICE
se sídlem Obecní úřad Strašice
IČ: 00259098
Strašice 276, 338 45 Strašice
zastoupené správcem bytového fondu obce Strašice
Zdeňkem Smejkalem -INZULA Rokycany, s.r.o., podnikající fyzická osoba
Se sídlem Litohlavská 834, 337 01 Rokycany
IČ: 29160502
(dále jen „**pronajímatel**")

a

pan:
datum narození:

paní:
datum narození:

(dále jen „**nájemce**")

uzavírají v souladu s ustanovením § 2235 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „občanský zákoník") tuto

smlouvu o nájmu bytu:

I.

(1) Pronajímatel se zavazuje přenechat nájemci k zajištění bytových potřeb nájemce a popřípadě i členů jeho domácnosti uvedených v evidenčním listu dále specifikovaný byt číslo na adrese **Strašice** (dále jen „byt").

(2) Velikost bytu, jeho hlavní místnosti, příslušenství bytu (vedlejší místnosti a prostory určené k tomu, aby byly s bytem trvale užívány) a vybavení bytu jsou uvedeny v evidenčním listu, jehož vyhotovení obsahující údaje platné ke dni podpisu této smlouvy tvoří jako příloha nedílnou součást této smlouvy.

V.

(1) Pronajímatel se zavazuje zajistit po dobu nájmu nezbytné služby, a to dodávku tepla a centralizované poskytování teplé vody, dodávku vody a odvádění odpadních vod, osvětlení společných prostor v domě, případný úklid společných prostor v domě, umožnění příjmu rozhlasového a televizního signálu, provoz a čištění komínů a odvoz komunálního odpadu.

(2) Určení výše měsíčních záloh na jednotlivé služby jako měsíčního podílu z předpokládaných ročních nákladů na služby z uplynulého roku, nebo podle posledního zdaňovacího období, anebo z nákladů odvozených z předpokládaných cen běžného roku vyplývá z evidenčního listu.

(1) Měsíční zálohy na dodávku vody a odvádění odpadních vod se pro každé zúčtovací období (kalendářní rok)

vypočítají z výše maximálně jedné dvanáctiny dodávek, a to podle skutečné spotřeby vody za předchozí roční období nebo podle směrných čísel roční spotřeby vody /příloha č. 12 k vyhlášce č. 428/2001 Sb., kterou se provádí zákon č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích), ve znění pozdějších předpisů/ vynásobené cenami sjednanými mezi pronajímatelem a dodavatelem.

(2) Pronajímatel má právo změnit v průběhu roku měsíční zálohu v míře odpovídající změně ceny služby nebo z dalších oprávněných důvodů, zejména změny rozsahu nebo kvality služby. Oznámení o změně měsíční zálohy podle předchozí věty se zavazuje pronajímatel sdělit nájemci formou nového evidenčního listu doplněného řádným písemným odůvodněním změny výše měsíční zálohy nejpozději v poslední den měsíce předcházejícího měsíci, od kterého má být nová výše cen služeb nájemcem pronajímateli hrazena.

(3) Nedojde-li k ujednání pronajímatele o rozúčtování nákladů na služby s dvoutřetinovou většinou nájemců v domě, rozúčtují se náklady na služby v souladu s § 5 odst. 2 zákona č. 67/2013 Sb., kterým se upravují některé otázky související s poskytováním plnění spojených s užíváním bytů a nebytových prostorů v domě s byty (dále jen „zákon č. 67/2013 Sb.").

(4) Nedojde-li k ujednání pronajímatele o rozúčtování nákladů na dodávku tepla a centralizované poskytování teplé vody se všemi nájemci v domě, rozúčtují se náklady na tyto služby v souladu s § 6 odst. 2 zákona č. 67/2013 Sb.

(5) Skutečnou výši nákladů a záloh na jednotlivé služby vyúčtuje pronajímatel nájemci vždy za období předchozího kalendářního roku a vyúčtování doručí nájemci nejpozději do 30. dubna následujícího kalendářního roku.

(6) Pronajímatel ve vyúčtování podle odstavce 7 uvede skutečnou výši nákladů na služby v členění podle poskytovaných služeb se všemi potřebnými náležitostmi, včetně uvedení celkové výše přijatých měsíčních záloh za služby.

(7) Finanční vyrovnání vyplývající z vyúčtování podle odstavce 8 provedou pronajímatel a nájemce ve lhůtě do 31. července kalendářního roku následujícího po kalendářním roce, za který je vyúčtování provedeno.

OBEC STRAŠICE

338 45 Strašice 276/II

Bod jednání ZO č. 6 a) dne 24.9.2015 – Prodej majetku obce - žádost o prodej pozemku – M. Mrláková

Podklady pro jednání:
- **žádost o odkoupení pozemku č.j. 963/15**

Předkládá: Jiří Hahner – starosta

Předkládáme k projednání žádost o odkoupení pozemku p.č. 1905/12 v k.ú. Strašice o výměře 82 m^2. Žadatelka navrhla kupní cenu ve výši 5.000 Kč. Záměr ohledně prodeje pozemku byl zveřejněn na úřední desce dne 7.7.2015, nikdo jiný žádost nepodal.

Návrh usnesení:

a) Zastupitelstvo **schvaluje** prodej pozemku p.č. 1905/12 v k.ú. Strašice paní Miloslavě Mrlákové, bytem Strašice 191, za cenu ..... Kč.

b) Zastupitelstvo **ukládá** připravit podklady k prodeji pozemku p.č. 1905/12.
Odpovídá: RO Termín: 31.12.2015

Ve Strašicích dne 14.9.2015

20

Obec Strašice

Strašice 276

338 45 Strašice

OBECNÍ ÚŘAD STRAŠICE		Čís. dop.
Došlo: - 3 -06- 2015		Ukl. znak
Č.j. 863/15	příl.	Zprac.

Dne 1.6.2015 ve Strašicích

Věc: Žádost o odkoupení pozemku před mým RD

V rámci několikaleté údržby pozemku č.1905/12 před mým RD čp.191, Vás žádám o odkoupení části tohoto pozemku.

Jednalo by se o úsek před mým pozemkem (viz. mapa) o celkové výměře 82 m2. Navrhuji cenu 5000 Kč za tento pozemek, více není v mých možnostech.

Pozemek již léta, cca 45 let, udržuji.

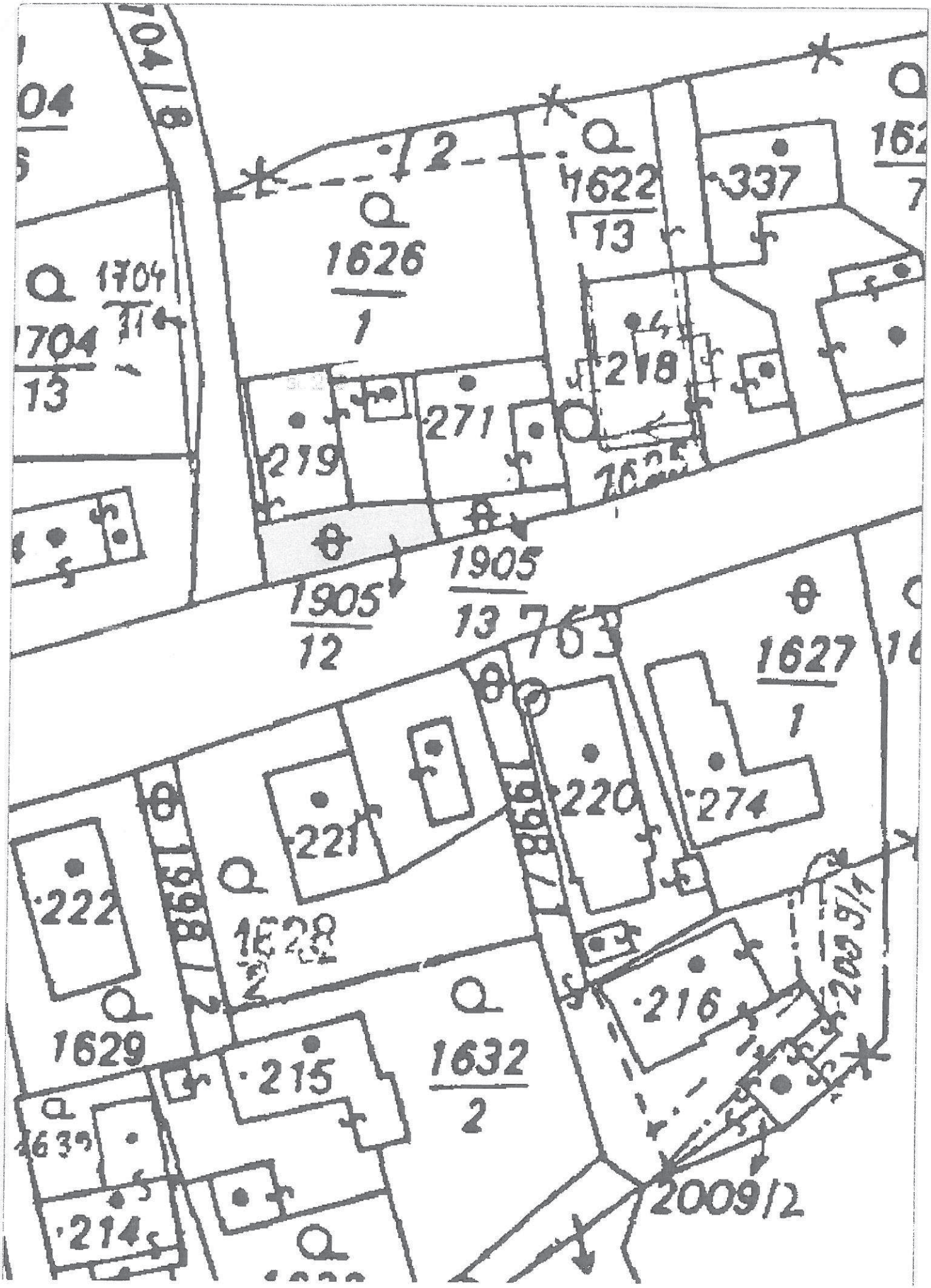
Děkuji za kladné vyřízení mé žádosti.

Jsem s pozdravem,

Miloslav Mrláková

Strašice 191

338 45 Strašice Miloslava Mrláková


1626
1
1622
13
337
1704
13
218
271
219
1905
12
1905
13
763
1627
1
220
274
221
222
1628
2
1629
1632
2
216
215
214
2009/2

OBEC STRAŠICE

338 45 Strašice 276/II

Bod jednání ZO č. 6 b) dne 24.9.2015 – Prodej majetku obce - žádost o odkoupení pozemku – L. Kosan

Podklady pro jednání:
- **žádost o odkoupení pozemku č.j. 921/15**

Předkládá: Jiří Hahner – starosta

Předkládáme k projednání žádost o odkoupení pozemku p.č. 1905/13 v k.ú. Strašice o výměře 38 m^2. Žadatel výši kupní ceny neuvedl, dopisem mu však bylo sděleno, že běžná výše činí v obci Strašice 150 Kč/m^2. Záměr ohledně prodeje pozemku byl zveřejněn na úřední desce dne 7.7.2015, nikdo jiný žádost nepodal.

Návrh usnesení:

a) Zastupitelstvo **schvaluje** prodej pozemku p.č. 1905/13 v k.ú. Strašice panu Luboši Kosanovi, bytem Bazovského 1118/5, Praha, za cenu ..... Kč.

b) Zastupitelstvo **ukládá** připravit podklady k prodeji pozemku p.č. 1905/13.
Odpovídá: RO Termín: 31.12.2015

Ve Strašicích dne 14.9.2015

OBECNÍ ÚŘAD STRAŠICE		Čís. dop.
Došlo: 16 -06- 2015		Ukl. znak
Č.j. 921/15	příl.	Zprac.

Obec Strašice

Strašice 276

338 45 Strašice

Luboš Kosan

Bazovského 1118/5

Praha 6 - Řepy

16300

Ve Strašicích dne 15.6.2015

Věc: Žádost o odkoupení pozemku

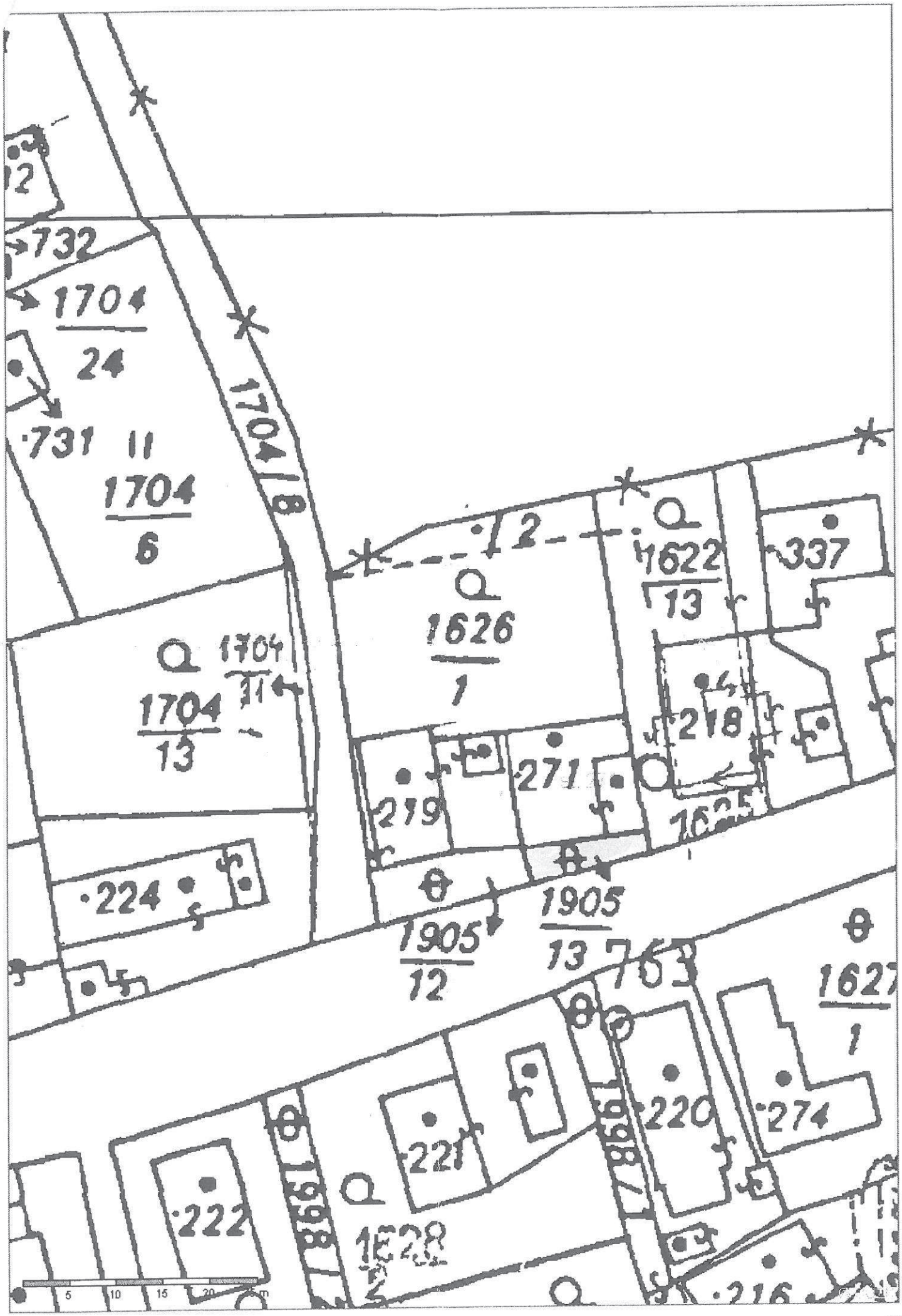
V rámci několikaleté údržby pozemku č.1905/13 před mým rod.domem č.p. 247, Vás žádám o odkoupení tohoto pozemku. Pozemek již cca 45 let udržuji.

Jednalo by se o úsek před mým pozemkem o celkové výměře 38 m2.

Předem děkuji za kladné vyřízení.

S pozdravem

Luboš Kosan


732
1704
24
731
1704
6
1704/8
1626
1
1622
13
337
1704
31
1704
13
218
271
219
1625
224
1905
12
1905
13
763
1627
1
220
274
221
1898/1
222
1628
2
5
10
15
20
25 m

OBEC STRAŠICE

338 45 Strašice 276/II

Bod jednání ZO č. 7) dne 24.9.2015 – Rozbor hospodaření obce Strašice k 30.6.2015

Podklady pro jednání:
- **komentář k Rozboru hospodaření**
- **FIN 2-12**
- **Přehled závazků obce**

Předkládá: Ing. Václav Mezek, Jana Hladová, Jiří Hahner

Předkládáme k projednání Rozbor hospodaření obce Strašice k 30.6.2015.

Fin 2-12 M – skutečné příjmy a výdaje obce

Příjmy po konsolidaci :	27 335 191,18 Kč
Výdaje po konsolidaci :	22 673 855,37 Kč
Saldo příjmů a výdajů :	**4 661 335,81 Kč**
Splátky úvěrů :	2 827 895,78 Kč

V období od 1. 1. 2015 do 30. 6. 2015 dle výkazu Fin 2-12 byly daňové příjmy naplněny z 53,46 %. Rozdíl příjmu ze sdílených daní oproti loňskému roku se snížil ve druhém čtvrtletí na 322 047,46 Kč.
Poplatek ze psů 93,39 % /dle vyhlášky úhrada do 31.3.2015/,
Poplatek za svoz komunálního odpadu 100,07% /dle vyhlášky úhrada do 30.6.2015/.
Dlužné poplatky ze psů jsou řešeny upomínkami, exekučním příkazem.
Poplatek za svoz KO obsahuje také navýšení poplatku za předcházející roky, takže obec nadále eviduje, upomíná a sepisuje exekuční příkazy na stále stejné dlužníky. Na rok 2015 nezaplatilo KO 107 občanů s trvalým pobytem ve Strašicích.
Během I. pololetí byla provedena dvě rozpočtová opatření. V příjmové části se navýšila položka investičních dotací z MMR na „Rekonstrukci místních komunikací v obci Strašice po živelní události v červnu 2013“ v celkové výši 6.466 748,- Kč. Z rozpočtu bude obec hradit částku 718 528,- Kč. Tato výše z vlastních zdrojů se získá ze splátek dlouhodobých smluv za prodej majetku a mimořádného odvodu z hospodářské činnosti v celkové výši 1.353 000,- Kč. Obec se také podílí na projektu pro novou zahradu mateřské školky. Na podzim budou někteří zaměstnanci obce absolvovat povinné školení dle Zákona o úřednících územně samosprávných celků.
Muzeum Strašic se zapojilo do zhotovení expozice Tradice hornictví pro obec Břežany. Čistý zisk z této smlouvy o dílo činil 47000,- Kč.
Příjmová část jednotlivých odvětví /§/ je naplňována postupně hlavně příjmy z pronájmu a příjmy z poskytnutých služeb.
Výdaje – běžné provozní výdaje v jednotlivých střediscích, výdaje dle rozpočtu. Splatily se smluvní úroky firmě Skanska. Pravidelně se splácí jistiny úvěrových účtů /přiložen nový seznam k 30.6.2015/. Placené úroky z úvěrů jsou v položce 5141 § 3612, § 6310.
Průběžně se zasílají příspěvky na provoz MŠ s ZŠ.

OBEC STRAŠICE

338 45 Strašice 276/II

Rozvaha – majetkové účty - aktiva, pasiva - vybrány účty pohledávek a závazků :

Dlouhodobé pohledávky :	1 951 200,- Kč /splátky kupních smluv účet 469/
Krátkodobé pohledávky účet 311:	7 421 982,76 Kč včetně bytové správy
Závazky dlouhodobé :	90 581 567,42 Kč /splátky úvěrů účet 451,459/
Závazky krátkodobé účet 321:	812 232,98 Kč včetně bytové správy

Výkaz zisku a ztráty – náklady v porovnání s výnosy :

Náklady z hlavní činnosti :	16 936 650,90 Kč
Náklady z hospodářské činnosti :	2 479 530,32 Kč /BS/
Výnosy z hlavní činnosti :	21 781 640,79 Kč
Výnosy z hospodářské činnosti :	5 935 243,61 Kč /BS/

Výsledek hospodaření za I. pololetí 2015 : + 8 300 703,18 Kč zisk

Návrh usnesení:

a) Zastupitelstvo **schvaluje** Rozbor hospodaření obce Strašice k 30.6.2015.

Ve Strašicích dne 14.9.2015

OBEC STRAŠICE

338 45 Strašice 276/II

Bod jednání ZO č. 8) dne 24.9.2015 – Rozpočtové opatření obce Strašice č. 3-2015, č. 4-2015 a č. 5-2015

Podklady pro jednání:
- **Rozpočtové opatření č. 3-2015 + komentář**
- **Rozpočtové opatření č. 4-2015 + komentář**
- **Rozpočtové opatření č. 5-2015 + komentář**
- **FIN 2-12 k 31.8.2015**

Předkládá: Ing. Václav Mezek, Jana Hladová, Jiří Hahner – starosta

Předkládáme k projednání Rozpočtové opatření obce Strašice č. 3-2015. Toto rozpočtové opatření bylo schváleno na jednání RO č. 14/07/15.

Rozpočtové opatření č. 3 upravuje v příjmové části položku 3111 příjmy z prodeje pozemků v posádce dle schválených kupních smluv, položku veřejného prostranství 2111 – příjem za služby pro obyvatelstvo- plošina, multikára a položku 2212 za úhradu předepsaných sankčních plateb.
Protože je v obci nutné udělat opravy kanalizačních vpustí, použijí se tyto příjmy na výměnu poklopů a úpravu terénu.
Za opravu břehu Padrťského potoka obec obdržela fakturu na 230000,- Kč od firmy Bagger. V rozpočtu byla částka jen 200000,- Kč.
ÚPZS zvýšil nájem pozemku pod budovou na koupališti.
Je nutné zakoupit ke hřbitovu nový kontejner. Pro úpravu veřejného prostranství se zakoupil nový křovinořez a na podzim bude další výběrové řízení na nového strážníka OP.
Tyto výdaje jsou vyrovnány v rámci §. Stejně tak ostatní nutné výdaje jednotlivých odvětví jsou vyrovnána v rámci tohoto odvětví.
Chybějící částka se dorovnala z úroků placených /pol. 5141/ u kterých se, vzhledem k pravidelnému splácení jistin úvěrů, předpokládá nižší plnění.
Tímto je rozpočtové opatření v příjmech a výdajích vyrovnané.

Dále předkládáme k projednání Rozpočtové opatření obce Strašice č. 4-2015. Toto rozpočtové opatření bylo schváleno na jednání RO č. 15/07/15.

Rozpočtové opatření č. 4 doplňuje rozpočtové opatření č. 3 v měsíci červenci. Bylo nutné doplnit některé mimořádné výdaje a výdaje objednané v rámci oprav. Doplněna projektová dokumentace na zahradu mateřské školy, byly dovezeny některé unikáty do muzea a zaplacena reklama. Sankce v posádce za dodávky EE jsou vyrovnány v příjmové části za pozdní úhrady faktur. Příjmová část rozpočtu bude řešena v dalším rozpočtovém opatření a předložena ZO.
Firma Regotherm zprovoznila předávací stanici tepla v Domově pod Brdy, bylo nutné dokončit úpravu vodní nádržky ve Dvoře, chyběly stojany na kola u ZŠ a ještě bude osazeno zábradlí U Libuše. Firma Plzeňský skart a.s. provede instalaci kamer ke vchodům ZŠ. RO na svém minulém zasedání schválila návratnou finanční výpomoc zaměstnanci obce.

Většina těchto výdajů byla řešena z investice rekonstrukce náměstí, jinak řešena přesunem položek v rámci paragrafu.
Tímto je rozpočtové opatření v příjmech a výdajích vyrovnané.

Dále předkládáme k projednání Rozpočtové opatření obce Strašice č. 5-2015. Toto rozpočtové opatření bylo projednáno na jednání RO č. 18/09/15.

Rozpočtové opatření č. 5 obsahuje v příjmové části navýšení položky za svoz komunálního odpadu – většinou navýšení poplatku za pozdní úhradu nebo vymáhání exekucí, smluvní úroky z prodlení za pozdní úhrady faktur, prodej šrotu Rumpoldu a náhradu od pošty za ztracenou zásilku.
Položka 4116 obsahuje průtokovou dotaci od KÚ pro ZŠ ve výši 315461,- Kč a dále dotaci od ÚP pro tři zaměstnance, kteří mají smlouvu do 31.10.2015.
Výdajová část se navýšila v kapitole odvádění a čištění odpadních vod § 2321 za opravy kanalizačních vpustí v části Dvůr, posádka, bytovky a v obci. Výroba kontejneru ke hřbitovu byla dražší než 40000,- Kč a je přesunuta na položku 6122 stroje, přístroje a zařízení, byl vystrojen nový zaměstnanec obecní policie, navýšena položka 5021 pro výplatu komisí při radě obce a oproti tomu ponížena položka odvodu soc. pojištění, kde byly započítány i odvody pro zastupitele. Z odměn zastupitelů se odvádí jen zdravotní pojištění. Dále další drobné výdaje a přesuny mezi položkami, aby rozpočet byl vyrovnaný.
Nebylo možné navýšit ještě rozpočet o dotaci v příjmové části a ve výdajové na investici pro MŠ na výstavbu nové zahrady, protože obec do dnešního dne neobdržela rozhodnutí od SFŽP, pouze registraci akce.
Pravděpodobně ohledně schválení dotace bude ZO zasedat již v měsíci listopadu, pokud rozhodnutí nepřijde do 24.9.2015.

Návrh usnesení:

a) Zastupitelstvo **bere na vědomí** Rozpočtové opatření obce Strašice č. 3-2015.

b) Zastupitelstvo **bere na vědomí** Rozpočtové opatření obce Strašice č. 4-2015.

c) Zastupitelstvo **bere na vědomí** Rozpočtové opatření obce Strašice č. 5-2015.

Ve Strašicích dne 14.9.2015

Rozpočtové opatření

č. 3 2015 ze dne 15.07.2015

SU	AU	Kap	Para	Pol	Uz	Org	ZJ	Důvod	Příjmy	Výdaje	Financování
231	10	00	2212	5171	00000	0000	000	oprava silničních vpustí v obci	0,00	80 000,00	0,00
231	10	00	2331	5171	00000	0000	000	oprava břehu Padrťského potoka	0,00	30 000,00	0,00
231	10	00	2339	5164	00000	0000	000	nájemné pozemku koupaliště ÚPZS	0,00	2 120,00	0,00
231	10	00	3314	5138	00000	0000	000	nákup zboží-přesun položky knihovna	0,00	-2 600,00	0,00
231	10	00	3314	5139	00000	0000	000	opravy PC knihovna	0,00	6 000,00	0,00
231	10	00	3314	5162	00000	0000	000	služby telekomunikací - přesun pol. knih	0,00	-4 000,00	0,00
231	10	00	3314	5173	00000	0000	000	cestovné knihovna	0,00	600,00	0,00
231	10	00	3315	5162	00000	0000	000	muzeum služby telek. - přesun pol.	0,00	-3 000,00	0,00
231	10	00	3315	5169	00000	0000	000	Muzeum nákup ostatních služeb-navýšení	0,00	2 000,00	0,00
231	10	00	3315	5175	00000	0000	000	muzeum vernisáž - přesun položky	0,00	1 000,00	0,00
231	10	00	3319	5192	00000	0000	000	OSA	0,00	400,00	0,00
231	10	00	3319	5222	00000	0000	000	Neinvestiční transf. spolkům - TJ, SDH	0,00	4 000,00	0,00
231	10	00	3632	5137	00000	0000	000	hřbitov nový kontejner	0,00	40 000,00	0,00
231	10	00	3632	5139	00000	0000	000	hřbitov nákup materiálu	0,00	500,00	0,00
231	10	00	3632	5169	00000	0000	000	hřbitov nákup ost. sl. - přesun položky	0,00	-40 500,00	0,00
231	10	00	3639	3111	00000	0000	000	posádka-příjmy z prodeje pozemků	83 000,00	0,00	0,00
231	10	00	3639	5169	00000	0000	000	nákup ost. služeb - přesun položky	0,00	-10 000,00	0,00
231	10	00	3639	5191	00000	0000	000	zaplacené sankce EE posádka	0,00	10 000,00	0,00
231	10	00	3745	2111	00000	0000	000	VP-příjmy z poskytování služeb a výrobků	3 000,00	0,00	0,00
231	10	00	3745	5021	00000	0000	000	veř. prostranství - přesun položky brigá	0,00	-14 200,00	0,00
231	10	00	3745	5137	00000	0000	000	veřejné prostranství - křovinořez	0,00	14 200,00	0,00
231	10	00	3745	5153	00000	0000	000	navýšení záloh na plyn veř. prostr.	0,00	10 000,00	0,00
231	10	00	3745	5156	00000	0000	000	veř. prostranství - přesun pol. poh.hmot	0,00	-10 000,00	0,00
231	10	00	5311	5011	00000	0000	000	OP přesun položky platy zaměstnanců	0,00	-35 200,00	0,00
231	10	00	5311	5031	00000	0000	000	OP ponížení odvodu soc. pojištění	0,00	-12 000,00	0,00
231	10	00	5311	5032	00000	0000	000	OP ponížení odvodu zdrav. pojištění	0,00	-5 000,00	0,00
231	10	00	5311	5153	00000	0000	000	OP navýšení záloh za plyn	0,00	10 000,00	0,00

Rozpočtové opatření

č. 3 2015 ze dne 15.07.2015

SU	AU	Kap	Para	Pol	Uz	Org	ZJ	Důvod	Příjmy	Výdaje	Financování
231	10	00	5311	5167	00000	0000	000	OP školení nový 2.zaměstnanec	0,00	25 000,00	0,00
231	10	00	5311	5361	00000	0000	000	OP kolky na zbrojní průkaz	0,00	200,00	0,00
231	10	00	6171	2212	00000	0000	000	Sankční platby př. od jiných subjektů	5 000,00	0,00	0,00
231	10	00	6171	5171	00000	0000	000	Opravy a udržování obecního majetku	0,00	50 000,00	0,00
231	10	00	6171	6121	00000	0000	000	přesun položky investiční/parkoviště OÚ/	0,00	-50 000,00	0,00
231	10	00	6310	5141	00000	0000	000	ponížení úroků placených	0,00	-8 520,00	0,00

Celkový souhrn za RO č. 3 2015 ze dne 15.07.2015

Příjmy :	zvýšení	91 000,00	-	snížení	0,00	=	rozdíl	91 000,00
Výdaje :	zvýšení	286 020,00	-	snížení	195 020,00	=	rozdíl	91 000,00
Financování - změna celkem					0,00	<->	Kontrola	0,00

Rozpočtové opatření

č. 4 2015 ze dne 29.07.2015

SU	AU	Kap	Para	Pol	Uz	Org	ZJ	Důvod	Příjmy	Výdaje	Financování
231	10	00	3111	5331	00000	0000	000	přesun neinv. dotace MŠ do investic	0,00	-20 000,00	0,00
231	10	00	3111	6121	00000	0000	000	MŠ projektová dokumentace na "Zahradu"	0,00	20 000,00	0,00
231	10	00	3315	5162	00000	0000	000	muzeum- přesun položky na 5169	0,00	-1 000,00	0,00
231	10	00	3315	5169	00000	0000	000	muzeum navýšení ostatních služeb	0,00	1 000,00	0,00
231	10	00	3639	5137	00000	0000	000	kom. služby přesun na položku 5191	0,00	-10 000,00	0,00
231	10	00	3639	5191	00000	0000	000	kom. služby /posádka/ sankce za EE	0,00	10 000,00	0,00
231	10	00	3639	6121	00000	0000	000	KS předávací stanice Domov pod Brdy	0,00	163 000,00	0,00
231	10	00	3745	5137	00000	0000	000	VP stoj. na kola, zábradlí ve Dvoře, Lib	0,00	50 000,00	0,00
231	10	00	3745	6121	00000	0000	000	VP přesun z investice rekonstr. náměstí	0,00	-163 000,00	0,00
231	10	00	3745	6121	00000	0000	000	VP přesun z inv. rekonstr. náměstí	0,00	-50 000,00	0,00
231	10	00	3745	6121	00000	0000	000	VP přesun na položku MS 5137	0,00	-52 100,00	0,00
231	10	00	5311	5011	00000	0000	000	OP přesun na pol. 5424	0,00	-1 500,00	0,00
231	10	00	5311	5169	00000	0000	000	OP přesun na pol. 5361	0,00	-1 600,00	0,00
231	10	00	5311	5361	00000	0000	000	OP kolky na zbrojní pas, osvědčení	0,00	1 600,00	0,00
231	10	00	5311	5424	00000	0000	000	OP náhrada za nemoc	0,00	1 500,00	0,00
231	10	00	6171	5137	00000	0000	000	MS 2 kamery ke vchodům ZŠ	0,00	52 100,00	0,00
231	10	00	6171	5156	00000	0000	000	MS přesun na položku 5660	0,00	-20 000,00	0,00
231	10	00	6171	5660	00000	0000	000	MS půjčka zaměstnanci	0,00	20 000,00	0,00

Celkový souhrn za RO č. 4 2015 ze dne 29.07.2015

Příjmy :	zvýšení	0,00	-	snížení	0,00	=	rozdíl	0,00
Výdaje :	zvýšení	319 200,00	-	snížení	319 200,00	=	rozdíl	0,00
Financování - změna celkem					0,00	<->	Kontrola	0,00

Rozpočtové opatření

č. 5 2015 ze dne 07.09.2015

SU	AU	Kap	Para	Pol	Uz	Org	ZJ	Důvod	Příjmy	Výdaje	Financování
231	10	00	0000	1340	00000	0000	000	Poplatek za svoz KO - navýšení	25 000,00	0,00	0,00
231	10	00	0000	4116	00000	0000	000	dotace ZŠ + dotace od ÚP	499 000,00	0,00	0,00
231	10	00	2321	5171	00000	0000	000	opravy kanalizačních vpustí v obci	0,00	50 000,00	0,00
231	10	00	3113	5336	00000	0000	000	odeslání dotace ZŠ	0,00	315 461,00	0,00
231	10	00	3632	5137	00000	0000	000	přesun na položku 6122	0,00	-40 000,00	0,00
231	10	00	3632	6122	00000	0000	000	kontejner ke hřbitovu z pol. 5137	0,00	46 000,00	0,00
231	10	00	3636	5329	00000	0000	000	příspěvek HB na nákup sedaček	0,00	6 000,00	0,00
231	10	00	3725	2119	00000	0000	000	prodej šrotu	5 125,00	0,00	0,00
231	10	00	3745	5011	00000	0000	000	platy zaměstnanců od ÚP	0,00	120 000,00	0,00
231	10	00	3745	5031	00000	0000	000	zdravotní pojištění zaměstn. ÚP	0,00	17 654,00	0,00
231	10	00	3745	5032	00000	0000	000	soc. pojištění zaměstn. ÚP	0,00	45 885,00	0,00
231	10	00	5311	5011	00000	0000	000	OP převod na položku 5134	0,00	-30 000,00	0,00
231	10	00	5311	5134	00000	0000	000	výstroj pro nového zaměstn. OP	0,00	30 000,00	0,00
231	10	00	6112	5021	00000	0000	000	navýšení výplat komisí při ZO	0,00	40 000,00	0,00
231	10	00	6112	5031	00000	0000	000	snížení odvodu soc. pojištění ZO	0,00	-40 000,00	0,00
231	10	00	6171	2212	00000	0000	000	přijaté sankce za pozdní úhrady faktur	12 000,00	0,00	0,00
231	10	00	6171	2324	00000	0000	000	vrácené soudní poplatky	2 000,00	0,00	0,00
231	10	00	6171	5138	00000	0000	000	nákup čísel popisných	0,00	17 816,00	0,00
231	10	00	6171	5139	00000	0000	000	snížení materiálové pol. místní správy	0,00	-34 680,00	0,00
231	10	00	6320	2322	00000	0000	000	přijatá náhrada od pošty	1 011,00	0,00	0,00

Celkový souhrn za RO č. 5 2015 ze dne 07.09.2015

Příjmy :	**zvýšení**	**544 136,00**	**-**	**snížení**	**0,00**	**=**	**rozdíl**	**544 136,00**
Výdaje :	**zvýšení**	**688 816,00**	**-**	**snížení**	**144 680,00**	**=**	**rozdíl**	**544 136,00**
Financování - změna celkem					**0,00**	**<->**	**Kontrola**	**0,00**