


Kontrolní výbor
Zastupitelstva obce Strašice
Č.j.:2024/5

OBECNÍ ÚŘAD STRAŠICE		Uč. dop.
Došlo: 22-05-2024		Ukl. znač: 101.2.2/1410
Č.j. 614/24	příl.	Zprac. 

Zápis z jednání kontrolního výboru

Datum a čas jednání: 6. květen 2024, 17.00 - 18.00

Místo jednání: Obecní úřad Strašice

Přítomni: Jan Hájek, Dis., Ing. Josef Huml, Ing. František Nerad, František Kubů, Mgr. Marcela Paulová

Omluveni: 0

Hosté: 0

Program:

- 1. Úvod**
- 2. Projednání a schválení programu**
- 3. Informace o provedené kontrole v měsíci květen**
- 4. Projednání obsahu kontroly v měsíci červnu**
- 5. Různé**
- 6. Závěr**

Ad 2) program projednán a schválen

Ad 3)

KV byl informován o výsledcích kontroly bytového hospodářství na Inzule ve Strašicích dvojicí Ing. František Nerad a Jan Hájek, Dis., která se konala v měsíci dubnu.

Kontrolní dvojice žádala následující informace:

- 1) Plány oprav bytových domů za roky 2022, 2023 a 2024
- 2) Evidenci oprav bytů v návaznosti na jejich pasporty, formy přebírání oprav
- 3) Pasporty bytů a domů
- 4) Rozpočty za léta 2022, 2023 a 1. čtvrtletí roku 2024
- 5) Příkazní smlouvu mezi Obcí Strašice a Inzulou, s.r.o.
- 6) Evidenci nájemních smluv a jejich dodatků
- 7) Financování oprav domů, bytů a investic do domů
- 8) Doklady o výběrech dodavatelů prací

Zjištěný stav:

- Dříve byl zpracován rámcový plán oprav do roku 2021, který nebyl aktualizován, a nyní se opravy upřesňují na poradách u starosty obce.
- Správce dělí opravy bytů dle zákona. Opravy se dělí do skupin, dle které si opravu zajišťuje sám nájemce či ji pro něho zajišťuje Správce a investice do domů zajišťuje obec.
- Pasporty domů jsou zpracovány, ale pasporty bytů nikoliv, může dojít k nepřehledné situaci ohledně četnosti povinných oprav v jednotlivých bytech.
- Z předloženého dokladu je za roky 2022 – 2023 Správa ve ztrátě.
- Evidence nájemních smluv je vedena.
- Financování oprav je problematické, jelikož BS je ve ztrátě, nicméně bylo sděleno, že Obec má byty pojištěné.
- Výběr dodavatelů je dělen do dvou skupin, a to na malé opravy, kde si dodavatele nájemce vybírá sám, a u větších oprav má Správce seznam firem, které opravy provádí.

Ad 4)

Následně byl projednám datum a jednotlivé body k uskutečnění kontroly probíhající v květnu

- kontrola plnění usnesení zastupitelstva obce konaná dne 20. 5. 2024 na obci Strašice.

Ad 5)

Diskuze

Příští jednání: 3. 6. 2024 od 17:00 hodin na OÚ Strašice

Ad 6)

Ověření zápisu: Mgr. Marcela Paulová

Zapsal: Jan Hájek, Dis.

Ověřila: Mgr. Marcela Paulová