

Z Á P I S

z jednání valné hromady Vodohospodářského sdružení Rokycanska konaného dne 13.12.2023 v zasedací místnosti MÚ města Rokycany

Zahájení: 8:00 hodin

Přítomní

delegáti: Ing. Tomáš Rada, Bc. Jiří Sýkora, Mgr. Bohumil Nosek (přítomen od 8.40 hod – hlasování od bodu 4), Mgr. Marcela Sobotková, Ing. Václav Šístek, Vlastimil Sýkora, Jiří Ondřejíček, Jiří Hahner, Mgr. Martin Straka, Ing. Milan Preťo, Mgr. Gabriela Stránská, Oldřich Hádlík

omluven: Jaroslav Straka

hosté: Ing. Petr Pösinger, Ing. Jan Novák, Marcela Gruberová

Program

1. Zahájení
2. Schválení ceny vodného a stočného na rok 2024 pro jednotlivé členy VSR
3. Schválení nákupu pozemků 676/10, 868 a 877 ve vlastnictví společnosti REVOS Rokycany Vodohospodářskému sdružení Rokycanska
4. Plnění plánu investic
5. Různé

ad 1) Zahájení

Jednání valné hromady VSR zahájil předseda VSR pan Ing. Tomáš Rada a seznámil přítomné s navrženým programem. Současně konstatoval, že valná hromada byla svolána řádným způsobem a jsou přítomni všichni delegáti členských obcí, valná hromada je tedy usnášeníschopná.

VH VSR volí předsedajícím VH pana Ing. Tomáše Radu a zapisovatelkou Marcelu Gruberovou.

Hlasování 11–0–0 (pro-proti-zdrželo se)

VH VSR bere na vědomí program jednání VH

ad 2) Schválení ceny vodného a stočného na rok 2024 pro jednotlivé členy VSR

Předseda VSR pan Ing. Tomáš Rada předal slovo zástupcům společnosti VOSROK. Ing. Petr Pösinger seznámil přítomné s postupem tvorby cen vodného a stočného, které se následně předkládají k projednání VV VSR. Zástupci jednotlivých měst a obcí tyto návrhy projednají v radách a zastupitelstvech svých měst a obcí.

Přehled návrhu nájemného Vodohospodářskou společností Rokycany, s.r.o. pro rok 2024

Město / obec	Nájem vodné 2024 (kCZK)	Nájem stočné 2024 (kCZK)	Nájem vodné (vs 2023)	Nájem stočné (vs 2023)
VSR	16 250	-	2 441	-
Rokycany	4 717	14 936	0	0
Strašice	1 309	-	0	-
Hrádek	520	1 222	227	0
Kamenný Újezd	9	6	4	0
Litohlavy	305	30	133	0
Svojkovice	171	-	75	-
Mirošov	726	211	317	0
Dobřív	330	65	144	0

Přehled návrhu cen navržených Vodohospodářskou společností Rokycany, s.r.o. pro rok 2024

Název ceníku	Cena vodného (Kč/m3) bez DPH	Cena stočného (Kč/m3) bez DPH	Vodné vs 2023	Stočné vs 2023
VSR - vnitrocena	39,65	-	+6,52	-
Rokycany	73,73	47,90	+4,75	+3,93
Strašice	78,31	-	+9,68	-
Regionální cena	88,55	-	+2,65	-
Kamenný Újezd + Hrádek	-	34,26	-	+2,56
Mirošov + Dobřív	-	34,13	-	+1,15
Kam.Újezd – OV převzatá	-	28,66	-	+5,54
Litohlavy	-	44,52	-	+1,50

Kalkulace pro jednotlivá města a obce byly předány v písemné a elektronické podobě před konáním valné hromady.

Hlasování o schválení výše nájemného vodohospodářského majetku a jednotlivých položek vodného a stočného dle výše uvedeného:

Schválení předloženého návrhu nájemného ve výši 16,25 mil. bez DPH Kč a jednotlivých položek kalkulační ceny vody předané ve výši 39,65 Kč bez DPH pro členy VSR pro rok 2024

Hlasování VH VSR 11-0-0 (pro-proti-zdrželo se)

Schválení předloženého návrhu nájemného ve výši pro Litohlavy 305tis. Kč, Svojkovice 171tis. Kč, Hrádek 520tis. Kč, Kamenný Újezd 9tis. Kč, Mirošov 726tis. Kč, Dobřív 330tis. Kč bez DPH a jednotlivých položek kalkulace ceny pitné vody regionální 2024 pro **Litohlavy, Svojkovice, Hrádek, Kamenný Újezd, Mirošov, Dobřív** ve výši 88,55 Kč bez DPH

Hlasování zástupců obcí 7–0–0 (pro-proti-zdrželo se)

Schválení předloženého návrhu ceny stočného ve výši 34,26 Kč bez DPH a výše nájemného pro obec **Hrádek** ve výši 1,222mil. Kč bez DPH a **Kamenný Újezd** ve výši 6tis. Kč bez DPH pro rok 2024

Hlasování zástupců obcí Hrádek a Kamenný Újezd 3–0–0 (pro-proti-zdrželo se)

Schválení předloženého návrhu ceny pitné vody ve výši 73,73 Kč bez DPH, stočného ve výši 47,90 Kč bez DPH a nájemného pro město **Rokycany** ve výši 19,653mil.bez DPH Kč pro rok 2024

Hlasování zástupců města Rokycany 2–0–0 (pro-proti-zdrželo se)

Schválení předloženého návrhu ceny stočného ve výši 34,13 Kč bez DPH a výše nájemného pro obec **Mirošov** ve výši 211tis. Kč bez DPH a **Dobřív** ve výši 65tis. Kč bez DPH pro rok 2024

Hlasování zástupců obcí Mirošov a Dobřív 2–0–0 (pro-proti-zdrželo se)

Schválení předloženého návrhu ceny pitné vody ve výši 78,31 Kč bez DPH a nájemného ve výši 1,309mil. Kč bez DPH pro obec **Strašice** pro rok 2024

Hlasování zástupců obce Strašice 2–0–0 (pro-proti-zdrželo se)

Schválení předloženého návrhu ceny odpadní vody předané z Kamenného Újezdu do Rokycan ve výši 28,66 Kč bez DPH pro rok 2024

Hlasování zástupců obcí Kamenný Újezd a Rokycany 3–0–0 (pro-proti-zdrželo se)

ad 3) Schválení nákupu pozemků 676/10, 868 a 877 ve vlastnictví společnosti REVOS Rokycany Vodohospodářskému sdružení Rokycanska

Všichni zástupci obdrželi znalecký posudek v elektronické i papírové podobě s tím, že na základě tohoto posudku budou připraveny podklady k realizaci prodeje po odsouhlasení VH VSR.

Hlasování VH VSR:

VH VSR schvaluje koupi pozemku st. 868, zastavěná plocha a nádvoří, součástí je stavba bez čp/če, pozemku st. 877, zastavěná plocha a nádvoří, součástí je stavba bez čp/če a pozemku p.č. 676/10 vše v katastrálním území Strašice, od společnosti R E V O S Rokycany, s.r.o. za celkovou cenu 2 247 210 Kč (slovy: dva miliony dvě stě čtyřicet sedm tisíc dvě stě deset korun českých) zjištěnou znaleckým posudkem č. 646-12/2023 zpracovaným Bc. Janou Cinkeovou, znalkyní v oboru ekonomika, ceny a odhady (oceňování nemovitostí).

Hlasování 11–0–0 (pro-proti-zdrželo se)

ad 4) Plnění plánu investic

Ing. Pösinger zrekapituloval realizované investice do obnovy zdrojů podzemní vody, tj. zprovoznění vrtů a výměna části přívodního potrubí na ÚV Strašice. V roce 2024 se plánuje realizace dalších vrtů za podpory dotace ze SFŽP a Krajského úřadu a zároveň se bude intenzivně pracovat na projektu přivaděče směr Zbiroh – Beroun, zejména pak na možnosti zisku dotace ze SFŽP a Krajského úřadu. Pan Jiří Ondřejíček vznesl dotaz, jestli navýšení hodnoty majetku nezvýší v důsledku navýšení nájmu cenu vody pro koncové odběratele. Pan Ing. Pösinger vysvětlil, že prodej pitné vody sníží fixní náklady a tím pádem dojde ke snížení ceny vody předané. Zároveň doplnil, že díky dotačním titulům se výrazně zhodnotil majetek VSR. V souvislosti s tímto, se provozovatel bude od příštího roku snažit

o maximální využití podzemních zdrojů, a to pokud možno upřednostněním gravitačních podzemních zdrojů. Pan předseda Ing. Rada konstatoval, že v každém případě bude vyžadovat ekonomický a právní rozbor, ze kterého bude patrný dopad v případě omezení dodávky vody. Pan Sýkora doplnil, že stěžejní je závazek, že odběratelé budou tuto vodu odebírat a zároveň se musí zohlednit kapacita úpravny vody, která je využita na 30%. Ing. Preťo upozornil na to, že je potřeba zohlednit i přírodní možnosti, vzhledem k tomu, že se jedná o celkem malé území. Pan Mgr. Martin Straka se připojil k diskusi a konstatoval, že tuto investici podporuje, protože tato má velký časový přesah. Ing. Pösinger ukončil diskusi s tím, že se zpracovává příkladová studie v rámci rozvedení vody ze skupinového vodovodu Rokycany pro celý okres, součástí studie je technické a provozní řešení, ale zároveň ekonomické posouzení dopadů jednak na cenu vody předané a jednotlivé místní ceny vodného v nově zásobovaných lokalitách.

Hlasování VH VSR:

VH VSR schvaluje předložený plán investic na rok 2024.

Hlasování 12–0–0 (pro-proti-zdrželo se)

ad 5) Různé

- Pan Mgr. Martin Straka požádal VH VSR, aby následné VH probíhaly v pevně stanovených termínech, vzhledem k tomu, že většina členů VH VSR má i jiné pracovní závazky
- Ing. Pösinger poděkoval všem členům VH VSR za spolupráci

Jednání ukončeno: 9.10 hod

zapsala: Marcela Gruberová

V Rokycanech dne 13. prosince 2023

**Ing. Tomáš
Rada**

Podpsal Ing. Tomáš Rada
DN: cn=Ing. Tomáš Rada, o=CZ,
ou=Vodohospodářské sdružení
Rokycanska, ou=1,
email=starosta@rokycany.cz
Datum: 2024.01.15 14:38:51 +01'00'

Ing. Tomáš Rada
předseda valné hromady