

Zápis z veřejného zasedání ZO Strašice č. 05/23 konaného dne 29.6.2023

Místo konání: Společenský dům Strašice – malý sál
Účast: 12 členů zastupitelstva obce (prezenční listina přiložena k zápisu)
Omluveni: Antonín Horáček, Eva Buchová, Ing. Vladimír Pospíšil
Nedostavil se: -----
Začátek konání: 18:00 hod.

1. Úvod

J. Hahner - starosta obce konstatoval, že je ZO usnášeníschopné, zahájil jednání a přivítal přítomné.

2. Schválení programu jednání

J. Hahner – přednesl navržený program.

1. Zahájení
2. Schválení programu jednání
3. Schválení orgánů jednání
4. Náměty a podněty občanů
5. Projednání Závěrečného účtu obce Strašice za rok 2022
6. Rozbor hospodaření Obce Strašice k 31.3.2023
7. Rozpočtové opatření obce Strašice č. 3-2023
8. Zpráva o činnosti Kontrolního výboru
9. Kontrola usnesení
10. Interpelace zastupitelů
11. Návrh usnesení
12. Závěr

J. Hahner – otevřel rozpravu, k programu jednání se nikdo nevyjádřil. Konstatoval, že z jednání jsou omluveni Eva Buchová, Ing. Vladimír Pospíšil a Antonín Horáček. Nechal hlasovat o programu jednání ZO.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo **schvaluje** program jednání ZO.

Hlasování: Pro 12 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení č. 1:

Zastupitelstvo **schvaluje** program jednání ZO.

3. Schválení orgánů jednání

J. Hahner pověřil pořízením zápisu Ing. Lazebníkovou a pořízením zvukového záznamu Mgr. Svobodu.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo **schvaluje** návrhovou komisi ve složení Ing. Václav Mezek, Mgr. Pavla Hrazdilová, Josef Kotnauer.

Hlasování: Pro: 12 Proti: 0 Zdržel se: 0

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo **schvaluje** ověřovatele zápisu: Tomáš Kunc, Mgr. Jan Sovadina.

Hlasování: Pro: 12 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení č. 2:

Zastupitelstvo **schvaluje** návrhovou komisi ve složení Ing. Václav Mezek, Mgr. Pavla Hrazdilová, Josef Kotnauer.

Usnesení č. 3:

Zastupitelstvo **schvaluje** ověřovatele zápisu: Tomáš Kunc, Mgr. Jan Sovadina.

4. Náměty a podněty občanů

J. Hahner – otevřel rozpravu.

J. Mraček – jak je daleko územní plán?

J. Hahner – krajský úřad sdělil, že budou vydány nové zásady územního rozvoje, kde je zahrnuta i územní rezerva na Americe. Asi budeme muset zastavit změnu č. 9 a budeme muset přejmout tu územní rezervu do celého územního plánu. Uvidíme, jestli se tedy vydá celý územní plán a nebo jestli budeme pokračovat v té změně č. 9.

Mgr. Kantor – dočetl jsem se, že rada obce souhlasila s přesazením dvou stromů z nové aleje pod kostelem, ale třetí strom také zmizel.

J. Hahner – třetí strom byl přesazen soukromým zemědělcem do jiné lokality. Pokud se budou připravovat další cesty, tak se to musí dojednat i s tím, kdo tam hospodaří. Právník navrhnul nějaký postih, ale uvidíme, kam se to posune. 11 stromů nám bylo ukradeno v jiné aleji, což řeší obecní policie.

Mgr. Paulová – pokud projde územní rezerva na Americe, tak je to konec. Mělo by se jednat o tom, aby to tam nebylo.

J. Hahner – krajský úřad má od ministerstva obrany podmíněný souhlas. Pokud se to vyjme z toho generelu, tak by se to mělo vyjmout i z těch zásad. My jsme k tomu podali námitku, tak uvidíme, jak to bude. My budeme jednat o tom, aby se to z generelu vyhodilo. Ale více to ovlivnit nemůžeme.

p. Dostál – rozhlas se opravil, ale stejně tomu není u nás v bytovkách rozumět. U nás není ani jeden hlásič a musím to poslouchat z jiného pokoje v bytě. Bude se opravovat ta komunikace u garáží? U Tisáku se udělala nová výsadba, ale už tam chybí podpěry ke stromům. Když foukal vítr, tak se stromy ohýbaly.

J. Hahner – byl jsem tam během hlášení a zdálo se mi, že to funguje normálně. Ale ještě to prověříme, ta firma přijede ještě na nějakou revizi. Komunikace u garáží se bude opravovat, je to v plánu, přidá se tam i jedno světlo. Bude se opravovat i jedna komunikace na Huti u pana Matyše. Podpěry u stromů někdo ukradl, musíme tam dát nové. Nikdo další se nepřihlásil. Ukončil rozpravu a nechal hlasovat o návrhu usnesení.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo **bere na vědomí** náměty a podněty občanů.

Hlasování: Pro: 12 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení č. 4:

Zastupitelstvo **bere na vědomí** náměty a podněty občanů.

5. Projednání Závěrečného účtu obce Strašice za rok 2022

J. Hahner – Předkládáme k projednání Závěrečný účet obce Strašice za rok 2022. Výkaz Fin 2-12, Výkaz zisku a ztráty, Rozvaha, Přílohy k 31.12.2022 byly předloženy na minulé jednání ZO, případně jsou dostupné na webu obce Strašice. Příjmy po konsolidaci byly ve výši 85,340 mil. Kč, výdaje činily 74,040 mil. Kč. Na splátky úvěrů bylo vynaloženo 1,565 mil. Kč. Zisk činil 11,299 mil. Kč. K 31.12.2022 bylo na běžných účtech k dispozici 33,517 mil. Kč, z toho 17,879 mil. Kč bylo na účtu pro stavební spoření.

Na základě zprávy o výsledku hospodaření nebyla zjištěna žádná skutečnost, která by vedla k přesvědčení, že přezkoumávané hospodaření není ve všech významných ohledech v souladu s hledisky přezkoumávání hospodaření. Auditor uvádí, že dluh obce překročil 60 % jeho příjmů za poslední 4 roky, tudíž RO navrhl schválit mimořádnou splátku úvěru u České spořitelny, a.s. ve výši 300 tis. Kč.

Návrh závěrečného účtu byl rovněž zveřejněn na úřední desce.

Přednesl návrh usnesení a otevřel rozpravu.

Ing. Nerad – když má obec tolik peněz, proč se neproplatila částka 600 Kč panu Goldovi?

J. Hahner – to nebudeme řešit v tomto bodě, bude to projednáno v rámci zprávy kontrolního výboru. V rozpravě dále nikdo nevystoupil, nechal hlasovat o návrhu usnesení.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo **schvaluje** celoroční hospodaření obce Strašice za rok 2022 bez výhrad.

Zastupitelstvo **schvaluje** vykonání přezkoumání hospodaření ÚSC Obec Strašice za rok 2023 auditorem Ing. Davidem Vičarem, IČ: 62628712.

Zastupitelstvo **ukládá** starostovi obce podepsat Smlouvu o vykonání přezkoumání hospodaření ÚSC Obec Strašice za rok 2023 s auditorem Ing. Davidem Vičarem, IČ: 62628712.

Zastupitelstvo **schvaluje** uhrazení mimořádné splátky úvěru ve výši 300 tis. Kč společnosti Česká spořitelna, a.s.

Zastupitelstvo **schvaluje** Dodatek č. 2 ke smlouvě o úvěru č. 0337605179 ze dne 3.9.2009.

Hlasování: Pro: 12 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení č. 5:

Zastupitelstvo **schvaluje** celoroční hospodaření obce Strašice za rok 2022 bez výhrad.

Usnesení č. 6:

Zastupitelstvo **schvaluje** vykonání přezkoumání hospodaření ÚSC Obec Strašice za rok 2023 auditorem Ing. Davidem Vičarem, IČ: 62628712.

Usnesení č. 7:

Zastupitelstvo **ukládá** starostovi obce podepsat Smlouvu o vykonání přezkoumání hospodaření ÚSC Obec Strašice za rok 2023 s auditorem Ing. Davidem Vičarem, IČ: 62628712.

Usnesení č. 8:

Zastupitelstvo **schvaluje** uhrazení mimořádné splátky úvěru ve výši 300 tis. Kč společnosti Česká spořitelna, a.s.

Usnesení č. 9:

Zastupitelstvo **schvaluje** Dodatek č. 2 ke smlouvě o úvěru č. 0337605179 ze dne 3.9.2009.

6. Rozbor hospodaření obce Strašice k 31.3.2023

J. Hahner – Předal slovo Mgr. Sovadinovi.

Mgr. Sovadina – Předkládáme k projednání Rozbor hospodaření obce Strašice k 31.3.2023. Příjmy po konsolidaci byly ve výši 27,419 mil. Kč, výdaje činily 16,850 mil. Kč. Daňové příjmy byly ve 27 % schváleného rozpočtu. Obec obdržela dotaci od SFŽP na intenzifikaci podzemních pramenišť v Brdech ve výši 2,041 mil. Kč. Rozbor hospodaření schválila na svém jednání RO dne 14.6.2023. Přednesl návrh usnesení.

J. Hahner – poděkoval za úvodní slovo. Otevřel rozpravu, do rozpravy se nikdo nepřihlásil, nechal hlasovat o návrhu usnesení.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo **bere na vědomí** Rozbor hospodaření obce Strašice k 31.3.2023.

Hlasování: Pro: 12 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení č. 10:

Zastupitelstvo **bere na vědomí** Rozbor hospodaření obce Strašice k 31.3.2023.

7. Rozpočtové opatření obce Strašice č. 3-2023

J. Hahner – předal slovo Mgr. Sovadinovi.

Mgr. Sovadina – Předkládáme k projednání Rozpočtové opatření obce Strašice č. 3-2023. Rozpočtové opatření zahrnuje navýšení příjmů za pěstební činnost společnosti LESOSPOL, navýšení výdajů na činnost sdružení právnických osob POLYGON a další drobné úpravy na jednotlivých položkách v rámci příjmů i výdajů. Rozpočtové opatření schválila na svém jednání RO Strašice dne 14.6.2023. Přednesl návrh usnesení.

J. Hahner – otevřel rozpravu.

Ing. Nerad – příjmy z prodeje dřeva za 3800 Kč, já jsem kupal 3 kubíky za 4000 Kč.

J. Hahner – to byl doplatek z loňského roku, bylo to dříví z lesa pod kostelem.

Ing. Nerad – co je poplatek za zpětný odběr Polygonu?

J. Hahner – museli jsme navýšit tento poplatek, protože teď už nám chodí odměna od EKO-KOM a.s. Dříve tyto odměny chodily na Polygon. Čili Polygon má nižší příjmy a musí to doplácet jednotlivé obce. Dále v rozpravě nikdo nevystoupil, nechal hlasovat o návrhu usnesení.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo **bere na vědomí** Rozpočtové opatření obce Strašice č. 3-2023.

Hlasování: Pro: 12 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení č. 11:

Zastupitelstvo **bere na vědomí** Rozpočtové opatření obce Strašice č. 3-2023.

8. Zpráva o činnosti Kontrolního výboru

J. Hahner – Předkládáme k projednání zprávu o činnosti KV za rok 2023 (leden – červen) a zápisy o výsledku kontrol provedených Kontrolním výborem Zastupitelstva obce Strašice.

- Zápis o výsledku kontroly – Kontrola dodržování BOZP a PO
 - bez návrhu na opatření
- Zápis o výsledku kontroly – BOZP a PO – Knihovna, společenský dům

- zajistit revizi hasicího přístroje, případně dodat jiný s platnou revizí
- označit schodiště v souladu se zákonem
- Zápis o výsledku kontroly – Kontrola plnění usnesení zastupitelstva obce Strašice
 - bez návrhu na opatření
- Zápis o výsledku kontroly – Provádění údržby veřejných (obecních prostor) a komunikací
 - zamyslet se nad možností přijetí brigádníků v jarních měsících
- Zápis o výsledku kontroly – samostatná působnost Rady obce Strašice
 - bez návrhu na opatření
- Kontrolní výbor se rovněž zabýval stížností pana Golda, k tomu je rovněž přiloženo stanovisko Kontrolního výboru a stanovisko Ing. Smejkal. Starosta sdělil, že uvedené skutečnosti panem Goldem se nezakládají na pravdě, protože od loňského roku mají podepsanou novou nájemní smlouvu, kde je přílohou i nařízení vlády č. 308/2015. Doporučil tuto kauzu uzavřít.
- Starosta rovněž sdělil, že obdržel rezignaci tří členů Kontrolního výboru, a to paní Buchové, pana Ulrycha a Ing. Pospíšila. Na zářijovém jednání ZO bude kontrolní výbor doplněn.

Přednesl návrh usnesení a otevřel rozpravu.

Ing. Nerad – doporučuji, aby se tam dalo, že ZO musí nové členy v září schválit, kontrolní výbor je povinný ze zákona.

J. Hahner – předpokládám, že se noví členové schválí.

Ing. Nerad – bytovky nejsou v dobrém stavu. To co se stalo Goldovi, se může stát komukoliv. Mělo by to být nějak ošetřeno ve smlouvě.

J. Hahner – všechno to řeší právě to nařízení vlády.

Mgr. Paulová – pan Gold sem měl přijít, ale nevím, proč nepřišel. My jako kontrolní výbor jsme mu věřili, asi jsme si ty informace měli ověřit a proto kontrolní výbor zaujal stanovisko, které zaujal. Sdělila své stanovisko k nastalé situaci. Myslí si, že s Inzulou jsou lidé nespokojeni.

J. Hahner – sdělil, že postup kontrolního výboru nebyl vhodný. Měla se provést kontrola na Inzule a ne to řešit na obecním úřadě formou nějakého předvolání.

Ing. Fetter – pan Gold měl postupovat úplně jinak. Měl tu věc nahlásit na Inzule a následně to řešit, ne zpětně.

M. Praum – souhlasím s Ing. Fetterem. Kontrolní výbor si nemůže hrát na NKÚ. Vždy o těch závěrech musí rozhodnout ZO.

J. Kotnauer – pan Smejkal se s námi nechtěl vůbec bavit, když jsem tam jako radní byl. Spolupráce s ním je složitá. Je třeba se nad tím zamyslet, možná zvážit i jiného správce.

Mgr. Sovadina – kontrolní výbor může předložit nějaké své podněty, ale bude to úkol pro nový kontrolní výbor.

M. Praum – pokud má někdo nějaké pochyby, ať navrhne nějaké usnesení. Ať se tím třeba zabývá RO. Ale bez nějakého návrhu se nikam neposuneme.

J. Hahner – v rozpravě dále nikdo nevystoupil, ukončil rozpravu a nechal hlasovat o návrhu usnesení.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo **bere na vědomí** zprávu KV ZO Strašice.

Hlasování: Pro: 11 Proti: 1 Zdržel se: 0

Zastupitelstvo **bere na vědomí** rezignaci členů KV Tomáše Ulrycha, Evy Buchové a Ing. Vladimíra Pospíšila a **ukládá** RO předložit na příštím zasedání ZO návrh na volbu nových členů KV.

Hlasování: Pro: 12 Proti: 0 Zdržel se: 0

Zastupitelstvo **ruší** Plán činnosti KV ZO Strašice na rok 2023.
Hlasování: Pro: 12 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení č. 12:

Zastupitelstvo **bere na vědomí** zprávu KV ZO Strašice.

Usnesení č. 13:

Zastupitelstvo **bere na vědomí** rezignaci členů KV Tomáše Ulrycha, Evy Buchové a Ing. Vladimíra Pospíšila a **ukládá** RO předložit na příštím zasedání ZO návrh na volbu nových členů KV.

Usnesení č. 14:

Zastupitelstvo **ruší** Plán činnosti KV ZO Strašice na rok 2023.

9. Kontrola plnění usnesení ZO

J. Hahner – předal slovo Mgr. Strakovi.

Mgr. Straka – přednesl kontrolu plnění usnesení (viz příloha). Přednesl návrh usnesení a otevřel rozpravu.

J. Hahner – do rozpravy se nikdo nepřihlásil, nechal hlasovat o návrhu usnesení.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo **schvaluje** kontrolu plnění usnesení ZO č. 05/23 ze dne 29.6.2023 včetně změn navržených termínů.

Hlasování: Pro: 12 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení č. 15:

Zastupitelstvo **schvaluje** kontrolu plnění usnesení ZO č. 05/23 ze dne 29.6.2023 včetně změn navržených termínů.

10. Interpelace zastupitelů

J. Hahner – otevřel bod interpelací a vyzval zastupitele k jejich předložení.

J. Kotnauer – bylo by vhodné opravit plochu pod kontejnerem na bioodpad u garáží, je to tam rozježděné.

J. Hahner – děkuji, bude se to řešit v rámci té komunikace. Nikdo další se do rozpravy nepřihlásil, přednesl návrh usnesení.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo **bere na vědomí** interpelaci J. Kotnauera.

Hlasování: Pro: 12 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení č. 16:

Zastupitelstvo **bere na vědomí** interpelaci J. Kotnauera.

11. Návrh usnesení

J. Hahner – všechny návrhy usnesení byly odhlasovány.

12. Závěr

J. Hahner – poděkoval za účast na jednání zastupitelstvu. Informoval, že příští jednání zastupitelstva proběhne v červnu. Popřál všem hezké prázdniny a případnou dovolenou.

Jednání ukončeno v 19:30 hod.

Zápis zpracován a podepsán dne 4.7.2023

Ověřili: Tomáš Kunc:

Mgr. Jan Sovadína:

Jiří Hahner
starosta

Mgr. Martin Straka
místostarosta

Přílohy:

Kontrola plnění usnesení ZO Strašice č. 05/2023 – 29.6.2023

Zastupitelstvo č. 12/2016

Usnesení č. 37:

Zastupitelstvo **ukládá** RO pololetně informovat ZO o postupu tvorby územního plánu.

Trvá

Zastupitelstvo č. 15/2021

Usnesení č. 28:

Zastupitelstvo **ukládá** připravit podklady k prodeji pozemků ve Stavební zóně Dvůr.

Odpovídá: RO

Termín: 30.6.2023

Splněno

Zastupitelstvo č. 22/2022

Usnesení č. 12:

Zastupitelstvo **ukládá** připravit podklady k prodeji pozemků.

Odpovídá: RO

Termín: 30.6.2023

Splněno – prodej pozemků v Koutě

Usnesení č. 18:

Zastupitelstvo **ukládá** připravit podklady k prodeji části pozemku p.č. 2104/1.

Odpovídá: RO

Termín: 30.6.2023

Nový termín: 31.12.2023

Trvá – souhlas s dělením byl na OÚ doručen 28.6.2023, nyní se bude připravovat kupní smlouva

Usnesení č. 20:

Zastupitelstvo **ukládá** připravit podklady k odkupu části pozemku p.č. 676/15.

Odpovídá: RO

Termín: 30.6.2023

Nový termín: 31.12.2023

Trvá – odkup pozemku (komunikace) od pana Plimla u vodárny, čeká se na vydání souhlasu s dělením pozemku ze strany MěÚ Rokycany

Zastupitelstvo č. 03/2023

Usnesení č. 9:

Zastupitelstvo **ukládá** připravit podklady k prodeji části pozemku p.č. 704/1.

Odpovídá: RO

Termín: 30.9.2023

Trvá – kupní smlouva se připravuje

Usnesení č. 12:

Zastupitelstvo **ukládá** připravit podklady prodeji pozemku p.č. 1847/292.

Odpovídá: RO

Termín: 30.9.2023

Splněno

Zastupitelstvo č. 04/2023

Usnesení č. 6:

Zastupitelstvo **ukládá** připravit podklady k odkupu pozemku p.č. 1993/35.

Odpovídá: RO

Termín: 31.8.2023

Trvá – zpracovává se kupní smlouva se společností San Anton s.r.o.

Usnesení č. 15:

Zastupitelstvo **ukládá** Kontrolnímu výboru ZO Strašice prošetřit skutečnosti uvedené ve stížnosti č.j. 361/23 se správcem bytového fondu, společností Zdeněk Smejkal – INZULA Rokycany, v rámci kontroly úklidů společných prostor v květnu 2023.

Odpovídá: předseda KV

Termín: 31.5.2023

Splněno – projednáno dnes na jednání ZO