

Z Á P I S

**z jednání výkonného výboru Vodohospodářského sdružení Rokycanska,
konaného dne 24. 10. 2023 v zasedací místnosti MÚ města Rokycany**

Zahájení: 13.00 hodin

Přítomni: Ing. Tomáš Rada, Mgr. Marcela Sobotková, Vlastimil Sýkora, Jiří Ondřejíček, Jiří Hahner, Mgr. Gabriela Stránská, Ing. Milan Preťo, Ing. Petr Pösinger, Ing. Marek Červíček, Mgr. Lukáš Hrabě, Ing. Jan Novák

Omluveni: Oldřich Hádlík

Program

1. Zahájení
2. Plány financování obnovy - nájemné
3. Cena vodné stočné 2024 – návrh
4. Znalecký posudek k prodeji pozemků na ÚV Strašice (Revos Rokycany, VSR)
5. Stanovy VSR projednání návrhu změn
6. Různé

ad 1) Zahájení

Jednání výkonného výboru VSR zahájil předseda VSR pan Ing. Tomáš Rada a současně se ujal vedení jednání. Seznámil přítomné členy s programem jednání.

VV VSR bere na vědomí

Hlasování **7 – 0 – 0 (pro-proti-nehlasoval)**

ad 2) Plány financování obnovy - nájemné

Předseda VSR Ing. Rada předal slovo panu Ing. Pösingerovi, který okomentoval údaje k jednotlivým městům a obcím, kteří nesplňují zákonné požadavky plnění PFO ze strany MZe (viz přehled níže). Výše nájemného u regionální ceny ve složce vodného není naplněna o 0,8 mil. Kč, ve složce stočného o 3,9 mil Kč. Jedním z možných řešení by bylo vložit všechny vodohospodářské majetky do jedné společnosti a vytvořit zákonný nárok na účtování tzv. regionální ceny vodného a stočného. Při vkladu majetků by se vytvořil finanční objem nájemného ve výši cca 41 mil. Kč, který by byl dostatečný pro všechny členy VSR včetně VSR samotného. Zásadním bodem je skutečnost, že nájemné v této výši splňuje požadovanou

hodnotu nájemného MZe. Tímto řešením by již nemusela růst cena vodného a stočného z důvodu navyšování nájemného na zákonem požadovanou úroveň. Jen pro srovnání v cenách roku 2024 by se jednalo o nárůst cen vodného *regionální cena o 5,87 Kč/m³* a stočného *Kamenný Újezd/ Hrádek o 7,60 Kč/m³* a *Mirošov/ Dobřív o 20,33 Kč/m³*.

Místopředseda VSR pan Sýkora požádal o zpracování podkladů k regionální ceně vodného a stočného v návrhu na rok 2024 pro všechny členy VSR a zároveň posoudit celkovou disponibilní výši nájemného.

Města a obce, která nespĺňují požadované objemy plnění PFO dle varianty MZe (plnění z nájemného):

Město / obec	Nájem vodné 2023 (kCZK)	Cena vodné 2023 bez DPH (Kč/m ³)	Nájem vodné 2024 (kCZK)	Cena vodné 2024 bez DPH (Kč/m ³)	Nájem dle metodiky MZe – VÚME 2022	Cena vodné 2024 bez DPH dle MZe (Kč/m ³)
Hrádek	293	85,90	520	88,55	574	91,77
Kamenný Újezd	5		9		9	
Litohlavy	172		305		349	
Svojkovice	96		171		243	
Mirošov	409		726		1 060	
Dobřív	186		330		586	

Město / obec	Nájem stočné 2023 (kCZK)	Cena stočné 2023 bez DPH (Kč/m ³)	Nájem stočné 2024 (kCZK)	Cena stočné 2024 bez DPH (Kč/m ³)	Nájem dle metodiky Mze – VÚME 2022	Cena stočné 2024 bez DPH dle MZe (Kč/m ³)
Hrádek	1 222	31,70	1 222	34,26	2 073	39,30
Kamenný Újezd	6		6		84	
Mirošov	211	32,98	211	34,13	2 621	53,31
Dobřív	65		65		649	

VV VSR bere na vědomí zprávu podanou provozovatelem a zároveň ukládá provozovateli hledat optimální možnosti postupného navyšování hodnoty nájemného v jednotlivých tarifních kalkulacích vodného a stočného do požadované úrovně PFO podle MZe s ohledem na meziroční nárůsty ceny vodného a stočného.

Hlasování 7 – 0 – 0 (pro-proti-nehlasoval)

ad 3) Cena vodné stočné 2024 - návrh

Zástupci jednotlivých měst a obcí obdrželi v elektronické podobě prezentaci cen vodného a stočného na rok 2024, která bude tvořit nedílnou přílohu tohoto zápisu.

Ing. Červíček seznámil VV VSR s obdrženou prezentací a okomentoval jednotlivé položky. V případě regionální ceny za rok 2023 doporučil navýšení nájemného ještě za rok 2023 vzhledem k tomu, že došlo k výraznému snížení ztrát na vodovodní síti (a tím i nákladů na vodu pitnou předanou do sítě). Tímto vznikl prostor pro navýšení. Toto navýšení zástupci měst a obcí, kterých se týká regionální cena vodného, odsouhlasili – viz níže uvedený přehled.

Město / obec	Nájem vodné 2023 (kCZK)	Nájem vodné po případném navýšení o 900kCZK	Nájem vodné změna
VSR	13 809	13 809	0
Rokycany	4 717	4 717	0
Strašice	1 309	1 309	0
Hrádek	293	520	227
Kamenný Újezd	5	9	4
Litohlavy	172	305	133
Svojkovice	96	171	75
Mirošov	409	726	317
Dobřív	186	330	144

S ohledem na odsouhlasení zvýšení nájemného za 2023 je nutné, aby jednotlivá města a obce, kterých se změna týká, připravily podklady pro zpracování rekalkulace dle podmínek Cenového výměru MF s ohledem na nutnost zachování maximálního přiměřeného zisku v co možno nejkratším termínu.

Přehled návrhu nájemného Vodohospodářskou společností Rokycany pro rok 2024

Město / obec	Nájem vodné 2024 (kCZK)	Nájem stočné 2024 (kCZK)	Nájem vodné (vs 2023)	Nájem stočné (vs 2023)
VSR	16 250	-	2 441	-
Rokycany	4 717	14 936	0	0
Strašice	1 309	-	0	-
Hrádek	520	1 222	227	0
Kamenný Újezd	9	6	4	0
Litohlavy	305	30	133	0
Svojkovice	171	-	75	-
Mirošov	726	211	317	0
Dobřív	330	65	144	0

Přehled návrhu cen navržených Vodohospodářskou společností Rokycany pro rok 2024

Název ceníku	Cena vodného (Kč/m3) bez DPH	Cena stočného (Kč/m3) bez DPH	Vodné vs 2023	Stočné vs 2023
VSR - vnitrocena	39,65	-	+6,52	-
Rokycany	73,73	47,90	+4,75	+3,93
Strašice	78,31	-	+9,68	-
Regionální cena	88,55	-	+2,65	-
Kamenný Újezd + Hrádek	-	34,26	-	+2,56
Mirošov + Dobřív	-	34,13	-	+1,15
Kam.Újezd – OV převzatá	-	28,66	-	+5,54
Litohlavy	-	44,52	-	+1,50

Následovala prezentace jednotlivých kalkulací cen vodného a stočného na rok 2024.

Pan Jiří Ondřejíček vznesl dotaz ohledně výše nákladů na straně provozovatele. Ing. Pösinger reagoval konstatováním, že vzhledem k výši inflace a navýšení DPH se ceny V+S nijak výrazně nezvýšily. Zároveň zdůraznil, že na straně provozovatele jsou náklady vstupující do ceny V+S pravidelně kontrolovány ministerstvem v rámci cenové regulace a společnost podléhá ze zákona účetnímu auditu. Náklady, které může provozovatel přímo ovlivnit, jsou z pohledu struktury kalkulace regulované ceny minimální. Zásadní položky kalkulace, jako jsou energie, **poplatky státu (DPH, odběry povrchových a podzemních vod, vypouštění odpadních vod atd.)**, nemá žádnou možnost ovlivnit. Provozovatel každoročně přináší svojí efektivitou úsporná opatření s cílem minimalizovat jeho vliv na meziroční navyšování ceny vodného a stočného, navíc každoročně investuje do majetku cca 2 mil. Kč.

Místopředseda VSR pan Vlastimil Sýkora a ostatní členové VSR vyjádřili spokojenost s předloženým návrhem vodného a stočného pro rok 2024 a konstatovali, že z jejich pohledu je nastavení regionální ceny vodného/stočného na rok 2024 s ohledem na míru inflace a ostatní faktory mající zásadní vliv na výši ceny vodného a stočného velmi příznivé. Zejména kladně hodnotili nárůst nájemného o 900 tis. Kč

Navržené ceny (plánované kalkulace) budou předmětem jednání VH VSR v navrženém termínu 13.12.2023.

Výše uvedené cenové návrhy bere VV VSR na vědomí s tím, že tyto návrhy budou podkladem pro projednání v rámci jednotlivých rad měst a obcí

Hlasování 7 – 0 - 0 (pro-proti-nehlasoval)

ad 4) Znalecký posudek k prodeji pozemků na ÚV Strašice (Revos Rokycany, VSR)

Všichni zástupci obdrželi znalecký posudek v elektronické i papírové podobě s tím, že na základě tohoto posudku budou připraveny podklady k realizaci prodeje po odsouhlasení VH VSR

Výše uvedený znalecký posudek k prodeji pozemků na ÚV Strašice bere VV VSR na vědomí s tím, že tento posudek bude podkladem pro projednání v rámci VH VSR.

Hlasování 7 – 0 - 0 (pro-proti-nehlasoval)

ad 5) Stanovy VSR – projednání návrhu změn

Všichni zástupci obdrželi návrh připomínek ke Stanovám VSR v elektronické i papírové podobě k případnému dalšímu doplnění. V případě připomínek zaslat tyto Ing. Pösingerovi, který následně předá Mgr. Hraběti. Předpokládaný termín schválení úprav stanov je k datu 30.6. 2024

VV VSR bere na vědomí

Hlasování 7 – 0 – 0 (pro-proti-nehlasoval)

ad 6) Různé

- Ing. Preťo – dotaz na smlouvu ohledně připojení kanalizace obce Litohlavy – Ing. Pösinger sdělil, že uvedená smlouva se připravuje
- Termín VH VSR je stanoven na 13.12.2023 v 10.00 hod

Ukončeno v 14.40 hod

Zapsala: Marcela Gruberová

Ing. Tomáš Rada
Předseda VSR