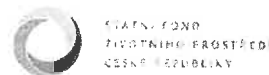




Ministerstvo životního prostředí



## Smlouva o dílo

### I. SMLUVNÍ STRANY

#### 1. Objednatel

**Obec Strašice**

zastoupený: Jiří Hahner, starosta  
se sídlem: č.p. 276, 338 45 Strašice  
IČO: 00259098  
plátce DPH: CZ00259098  
bankovní spojení: 843089349/0800  
ID datové schránky: 58rbiar

kontaktní osoba:

Jiří Hahner, starosta  
telefon: 728 553 034  
e-mail: starosta@strasice.eu

(dále jen „**Objednatel**“)

a

#### 2. Zhotovitel

**Soler Sun Energy Group s.r.o.**

zastoupený: Petr Šolek  
se sídlem: Smetanova 50, Rokycany 337 01  
IČO: 116 733 71  
DIČ: CZ 116 733 71  
plátce DPH:  
zapsána v OR vedeném u Krajského soudu v Plzni, spisová značka C41020/KSPL

bankovní spojení (číslo účtu): 239759625/0600

kontaktní osoba: Petr Šolek

telefon: 605 827 990

e-mail: solek@soler.cz

ID datové schránky: Fem8x3d

(dále jen „**Zhotovitel**“)

(Objednatel a Zhotovitel společně dále také jako „**Smluvní strany**“)

uzavřeli v souladu s § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Občanský zákoník**“), tuto smlouvu o dílo (dále jen „**Smlouva**“).

### II. ÚVODNÍ UJEDNÁNÍ

3. Smlouva je uzavřena na základě výsledků výběrového řízení (dále jen „**Řízení veřejné zakázky**“) veřejné zakázky s názvem: „**Komunitní energetika s využitím FVE v obci Strašice**“ (dále jen „**Veřejná zakázka**“). Jednotlivá ujednání Smlouvy tak budou vykládána v souladu se zadávacími podmínkami Veřejné zakázky a nabídkou Zhotovitele podanou do Řízení veřejné zakázky.
4. Dílo podle Smlouvy je spolufinancováno formou dotace ze zdrojů Evropské unie v rámci programu **Modernizačního fondu SFŽP (Výzva RES+ č. 3/2022)** s názvem: **2. Nové obnovitelné zdroje v energetice (RES+)** (dále jen „**Modernizační fond**“), název projektu: „**Komunitní energetika s využitím FVE v obci Strašice**“, registrační číslo projektu: 7221300384 (dále jen „**Projekt**“). Řízení veřejné zakázky bylo realizováno v souladu s pravidly Modernizačního fondu.
5. Zhotovitel je povinen při plnění povinností vyplývajících ze Smlouvy dodržovat požadavky stanovené podmínkami pro poskytnutí dotace z Modernizačního fondu. Zhotovitel je povinen při plnění povinností vyplývajících ze Smlouvy poskytovat Objednateli dostatečnou součinnost k plnění povinností Objednatele stanovených Objednateli pravidly Modernizačního fondu.

### III. PŘEDMĚT SMLOUVY

6. Zhotovitel se zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí ve sjednaném termínu pro Objednatele dále specifikované dílo (dále jen „**Dílo**“).
7. Objednatel se zavazuje dokončené Dílo převzít a zaplatit za něj sjednanou cenu a příslušnou DPH, je-li Zhotovitel povinen podle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**DPH**“), hradit DPH.

### IV. PŘEDMĚT DÍLA

8. Smluvní strany uzavírají tuto Smlouvu na základě výsledku výběrového řízení na zadání veřejné zakázky s názvem „**Komunitní energetika s využitím FVE v obci Strašice**“ (dále jen „**Veřejná zakázka**“), a to v návaznosti na skutečnost, že nabídka Zhotovitele na realizaci předmětu plnění této Smlouvy byla Objednatelem, jako zadavatelem ve výběrovém řízení na zakázku, vybrána jako nabídka nejvhodnější.
9. Předmětem plnění je dodávka, montáž, instalace a zprovoznění dvou střešních FVE bez akumulace na budovách v majetku obce Strašice. Počet FVE panelů 120 ks.  
Jedná se o výstavbu střešní fotovoltaické elektrárny bez akumulace o instalovaném výkonu 49,8 kWp (Celkový výkon FV panelů 49,8 kWp). Nová fotovoltaická elektrárna se bude nacházet na dosud nevyužívané střeše tělocvičny Základní školy Karla Vokáče na adrese Strašice 531, Strašice 338 45. Veškerý výkon střešní fotovoltaické elektrárny je vyveden do hlavního rozvaděče budovy a bude primárně sloužit k pokrytí vlastní spotřeby provozu celého areálu Základní školy, která má jedno sdružené OPM/elektroměr. Případně nespotřebovaná elektřina pak bude sdílena v rámci zamýšlené komunitní energetiky s budovou zdravotního střediska.
10. Dále se jedná o výstavbu střešní fotovoltaické elektrárny bez akumulace o instalovaném výkonu 28,22 kWp (Celkový výkon FV panelů 28,22 kWp). Nová fotovoltaická elektrárna se bude nacházet na dosud nevyužívané střeše objektu Zdravotního střediska na parcele 657 na adrese Strašice 216, Strašice 338 45. Jedná se o samostatný objekt s jedním odběrným místem. Veškerý výkon střešní fotovoltaické elektrárny bude vyveden do hlavního rozvaděče v přízemí a bude primárně sloužit k pokrytí vlastní spotřeby provozu budovy. Nespotřebovaná elektřina pak bude v rámci zamýšlené komunitní energetiky spotřebována, primárně ZŠ.

- Součástí předmětu plnění je kromě dodávky a instalace FVE elektrárny a provedení vynucených stavebních úprav též provedení projekčních, elektroinstalačních a montážních prací, a s tím související veškeré dodávky, montáže, stavební práce, zkoušky a služby potřebné k úplnému provedení díla a k jeho uvedení do provozu. Hlavním účelem je výroba elektrické energie pro vlastní spotřebu v objektu, přičemž přebytky budou v rámci zamýšlené komunitní energetiky spotřebovány.
- Zavedení energetického managementu spočívajícího v instalaci řídicího monitorovacího a regulačního systému (softwaru) splňující technické podmínky pro zajištění možností vzdáleného servisu a optimálního využití vyrobené energie z FVE pro dotčené objekty projektu a zajištění provozu energetického managementu po dobu udržitelnosti projektu 5 let. Do souboru dotčených objektů projektu patří odběrná místa uvedená ve sdruženém dokumentu energetického posudku. Řídicí systém (software) bude mj. schopen vyčítat z elektroměrů a střídačů jednotlivých FVE v daných objektech v intervalu max 5 minut informace o aktuálních výroбах a spotřebách elektrické energie. Zjištěné údaje bude schopen zaznamenávat a zobrazovat i v přehledné grafické podobě za jednotlivé dotčené objekty projektu i za celý projekt FVE. Součástí plnění je i předání vybavení pro zajištění obsluhy pověřenou osobou objednatele a monitoring systému.  
Technicko-organizační řešení pro sběr a vyhodnocování dat musí minimálně splňovat vlastnosti a parametry:  
popis řešení napojení instalovaných zařízení (moduly, měniče apod.)  
dálkový sběr dat prostřednictvím komunikačního modulu;  
jednotlivé instalované technologické celky (FVE elektrárny) budou navzájem propojeny dálkovým sběrem dat (internet) pro účely dalšího zpracování dat (aktuální výkon zdroje, celková dodaná energie apod.)
- Zavedení energetického managementu bude dále provedeno v souladu s podmínkami dotační podpory, platnou legislativou a technickými požadavky provozovatele přenosové soustavy
- Zajištění prvního paralelního připojení FVE do sítě, tedy propojení s veřejnou elektrickou sítí a zajištění veškeré komunikace s provozovatelem distribuční soustavy, tedy zajištění souhlasu provozovatele distribuční soustavy. Zhotovitel zajistí podání žádosti o tzv. první paralelní připojení včetně zajištění a doložení veškeré potřebné dokumentace.
- Zajištění záručního servisu po dobu udržitelnosti projektu 5 let, tedy provedení zákonných a provozem vynucených servisních prohlídek a zásahů pro zajištění provozní spolehlivosti dodaného díla.
- Provádění pravidelných servisních prohlídek na sestavu fotovoltaické elektrárny dodané v rámci akce „v tomto rozsahu:
  - Vyhotovení revizní zprávy ve lhůtě dle platných norem.
  - Každý rok, ve kterém nebude probíhat revize dle bodu 1 a 3. Proběhne zběžná kontrola FVE, ověření správné funkce střídačů. Tuto prohlídku je možno provést i dálkovou zprávou. Tato kontrola proběhne vždy v měsíci březnu a bude od ní zaslán protokol o provedení.
  - Kontrola FV panelů i s připojovací kabeláží, rozvaděčů a měničů termokamerou každé 2 roky po dobu 5 let – vyhotovení protokolů.
  - K provedení pravidelné servisní prohlídky musí Objednatel Zhotovitele vyzvat na kontaktech uvedených ve smlouvě o dílo.
  - Pravidelné servisní prohlídky budou provedeny na základě následující požadavků objednatele:

- Servisní zásah v záruční době dle smlouvy uvedené v článku IV. bod 9 bude proveden do 18 hodin po dni písemného nahlášení závady (reklamace HW), pokud nebude možné servisní zásah zajistit na dálku přes vzdálený přístup.
- Oprava vyžadující náhradní díl (např. střídač) bude provedena do 30 kalendářních dní.
- Oprava nevyžadující náhradní díl bude provedena do 10 pracovních dní.
- Uvedené termíny mohou být nahrazeny dohodou obou stran.
- Tato lhůta je závazná v případě, že objednatel poskytne nutnou součinnost při odstranění závady. Jedná se především o vstup do objektu v dohodnutou dobu, dohodnutých opatřeních a termínech odstranění vad díla Smluvní strany sepiší protokol.
- Revize budou provedeny v předem sjednané době.
- Závady bude hlásit definovaná skupina oprávněných pracovníků.
- Dodavatel pro účely hlášení závad poskytuje telefonní číslo 774 315 410 a email: technik@soler.cz.
- Závady způsobené vnějším zásahem, úmyslně, vyšší mocí, nedbáním provozního návodu, nebo nesprávným zacházením, opraví zhotovitel proti úhradě.
- To vše bude provedeno v rozsahu dle zadávací dokumentace, která byla zhotoviteli poskytnuta v rámci výběrového řízení.

11. Bližší popis:

Předmětem díla je tedy kompletní zpracování podkladů pro zajištění návrh FVE elektrárny, úprava elektroměrového rozvaděče dle připojovacích podmínek distributora, vyřízení veškeré administrativy spojené s FVE, dodávky FVE komponentů, montáže FVE komponentů, revize FVE a záručního servisu, případně zajištění souvisejících vyjádření stavebního úřadu, a s tím spojené zpracování projektové dokumentace potřebné k realizaci díla a k zajištění potřebných povolení orgánů veřejné správy, zajištění všech vyjádření a souhlasů dotčených orgánů státní správy a zajištění všech potřebných pravomocných povolení orgánů veřejné správy potřebných kvýstavbě je-li to vyžadováno příslušnou legislativou, případně distributorem. Dokumentace a následná realizační podoba předmětu díla bude odpovídat specifikaci uvedené v nabídce zhotovitele, podané v rámci shora popsaného zadávacího řízení. Finální podobu dokumentace, která bude sloužit jako podklad pro realizaci díla a vydání potřebných rozhodnutí orgánů veřejné správy, jakož i všechny provozní a funkční parametry zhotovované stavby, musí objednatel písemně odsouhlasit před tím, než bude zahájena samotná realizace stavby.

Po zajištění veškeré projektové a inženýrské přípravy nutné k zahájení budování samotné stavby (jak je popsáno v předchozím odstavci) a jejím odsouhlasení objednatelem (viz výše) zajistí zhotovitel samotnou realizaci stavebních prací, včetně osazení potřebným vybavením tak, aby odpovídala zhotovené projektové dokumentaci a všem provozním a funkčním parametrům, které jsou uvedeny v nabídce zhotovitele, případně budou dodatečně písemně odsouhlaseny objednatelem. Zhotovitel zbuduje uvedenou stavbu tzv. „na klíč“, tedy včetně zajištění jejího plného zprovoznění, jedno měsíčního zkušebního provozu, obstarání kolaudačního rozhodnutí (souhlasu) potřebného k užívání a provozování daného díla je-li to vyžadováno příslušnou legislativou, případně distributorem.

Konkrétní specifikace díla je stanovena

- Energetické posouzení,
- Studie stavebně technologického řešení,
- Smlouva o připojení zařízení pro výrobu a odběr elektřiny k distribuční soustavě z napěťové hladiny nízkého napětí.

12. Zhotovitel je držitelem příslušných oprávnění potřebných k provedení plnění a má řádné vybavení, zkušenosti a schopnosti, aby řádně a včas provedl dílo dle Smlouvy a je tak způsobilý splnit svou nabídku podanou v předmětném výběrovém řízení. Zhotovitel dále prohlašuje, že je

schopný dodat předmět Smlouvy za sjednanou cenu a že si je vědom skutečnosti, že Objednatel má značný zájem plnění, které je předmětem Smlouvy v čase a kvalitě dle Smlouvy. Zhotovitel tímto prohlašuje, že tato Smlouva i veškeré plnění a status je a bude po celou dobu plnění v souladu s nabídkou, kterou podal v rámci výběrového řízení na Veřejnou zakázku. Zároveň Zhotovitel prohlašuje, že je výlučným vlastníkem předmětu plnění, že na předmětu díla nevzávnou žádná práva třetích osob a že není dána žádná překážka, která by mu bránila s předmětem díla podle této Smlouvy disponovat.

13. Smluvní strany se dohodly, že s ohledem na to, že předmět díla je definován metodou „design and build“, nebudou za vícepráce ve smyslu tohoto článku smlouvy považovány práce a dodávky, kterých je potřeba k dokončení díla splňujícího funkční, provozní a technické požadavky dané zadávacími podmínkami, kterých bude k dokončení takového díla potřeba přesto, že nebudou výslovně popsány v nabídce zhotovitele. Za vícepráce (či méněpráce) mohou být považovány jen takové činnosti zhotovitele, které budou souviset s případnou změnou prostorových, funkčních nebo technických požadavků objednatel oproti zadávacím podmínkám a této smlouvě, případně se změnami platné právní úpravy po podání nabídky zhotovitele, které znemožní provedení díla v souladu s obsahem nabídky zhotovitele. Dojde-li za takových okolností při realizaci díla ke zjištění, že k jeho dokončení jsou potřebné nebo vhodné podstatné změny, doplňky nebo rozšíření předmětu díla, vyplývající z podmínek při provádění díla nebo z odborných znalostí zhotovitele, oproti zadávacím podmínkám a specifikaci díla dle této smlouvy (dále také „vícepráce“), je zhotovitel na požádání zástupce objednatel povinen provést soupis těchto změn, doplňků nebo rozšíření ve formě zadávacích listů, ocenit takové práce a dodávky (pokud v dané době bude zpracován položkový rozpočet, pak podle jednotkových cen použitých v takovém položkovém rozpočtu, v ostatních případech sazbami uvedenými v cenících RTS v aktuální cenové úrovni (pokud součástí víceprací budou i projektové práce, nesmí jejich hodnota překročit procentní podíl vůči ceně projektovaných staveních prací daný ceníkem ČKAIT) a předložit takový zadávací list včetně ocenění objednateli k odsouhlasení s tím, že bude uzavřen „Dodatek ke smlouvě“ v němž bude řešena změna předmětu díla, jeho ceny, případně i termínu dokončení. Zástupcem objednatel odsouhlasené zadávací listy nedávají samy o sobě právo zhotoviteli ke změně díla a k realizaci těchto změn a na úhradu ceny takových víceprací nebo nákladů s nimi spojených. Pokud zhotovitel provede vícepráce definované výše, respektive provede dílo v pozměněné podobě, nebude mít jednak nárok na cenu víceprací ani na náhradu nákladů s jejich provedením spojených, jednak bude, v případě, že k tomu bude objednatel vyzván, povinen takové změny odstranit a provést dílo v původně dohodnuté podobě. Zhotovitel není povinen akceptovat dodatečné požadavky objednatel na změnu definice díla tak, jak je stanovena zadávacími podmínkami nebo touto smlouvou. Při uzavírání případných dodatků k této smlouvě budou strany postupovat v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 134/2016 Sb. v platném znění. Pokud by rozsah požadovaných víceprací přesahoval limity stanovené uvedeným zákonem, nebude zhotovitel oprávněn ani povinen požadavkům objednatel na provedení víceprací vyhovět.
14. Zhotovitel prohlašuje, že se před podáním nabídky v plném rozsahu se seznámil s místem provádění díla a dostupnou dokumentací, tvořící přílohu zadávacích podmínek, a že mu jsou známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla, a že k provedení má potřebné odborné znalosti a oprávnění k podnikání a provedení díla zajistí osobami odborně způsobilými.
15. Zhotovitel, jako odborně způsobilá osoba, odpovídá za správnost a úplnost zhotovené dokumentace i po jejím odsouhlasení ze strany objednatel, který nedisponuje odborným aparátem s takovými kapacitami, aby byl schopen zajistit precizní kontrolu správnosti a úplnosti zhotovené dokumentace.

16. Předáním dokumentace, kterou na základě této smlouvy zhotovitel vypracuje, zhotovitel objednateli zároveň uděluje výhradní, časově a prostorově neomezenou licenci k užití takového díla všemi způsoby, které připouští právní předpisy v oblasti duševního vlastnictví (zejména pak autorský zákon). Pokud bude součástí plnění předmětu díla i dodávka jakéhokoliv autorského díla nebo jiného předmětu duševního nebo průmyslového vlastnictví, zavazuje se zhotovitel jako součást plnění díla dle této smlouvy zajistit nebo udělit objednateli licenci k časově neomezenému užívání takové součásti plnění v rozsahu a intenzitě, které budou nutné k provozování celkového díla a jeho užívání, případně i změnám, modifikacím a veřejným prezentacím. Cena takových licencí je zahrnuta v celkové ceně díla dle této smlouvy.
17. Není-li ve Smlouvě uvedeno jinak, není Zhotovitel oprávněn ani povinen provést jakoukoliv změnu předmětu Smlouvy bez písemné dohody s Objednatelem ve formě písemného dodatku.
18. Objednatel má právo kdykoli po uskutečnění dílčí části díla rozhodnout o nepokračování prací na projektu. V tomto případě nemá zhotovitel právo na jakoukoli náhradu ušlého zisku či nákladů vynaložených na činnosti provedené bez souhlasu objednatele. Smluvní strany v takovémto případě uzavřou dohodu o narovnání, ve které budou vypořádány závazky smluvních stran.
19. Dílo bude sloužit k následujícímu účelu: Výroba a akumulace elektrické energie v obci Strašice, zejména pro vlastní spotřebu Objednatele a k spotřebě v rámci zamýšlené komunitní energetiky.
20. Před zahájením výstavby si vybraný dodavatel zajistí vyjádření stavebního úřadu, zda je nutné pro jednotlivé komponenty díla nutné stavební povolení, či nikoliv. Pakliže to bude nutné, vybraný zhotovitel zajistí vydání stavebního povolení, případně jiného povolení pro provedení stavby.
21. Předmětem díla je dodávka, instalace a uvedení do provozu předmětu veřejné zakázky (dále jen „FVE“) Objednatele v následujícím rozsahu:
  - Zpracování uživatelské dokumentace a dokumentace skutečného provedení,
  - Dodávka a montáž celého systému. Dodávka a montáž zahrnují dodávku střídačů, fotovoltaických panelů, rozvaděčů, přípravu místa pro instalaci a montáž panelů, rozvaděčů a střídače,
  - Monitoring a řízení FVE – zprovoznění a nastavení systému, proškolení, doladění v rámci zkušebního provozu,
  - Podporu při případném jednání s třetími stranami (distribuční společnost, stavební úřad atd....) v rámci přípravy realizace systému,
  - Revizi systému,
  - Dálkový dohled přes mobil/Android, Apple, případně webovou aplikaci.
22. Zhotovitel je povinen při provádění Díla provést, dodat a poskytnout veškeré stavební práce, dodávky a služby, kterých je třeba trvale nebo dočasně k řádnému dokončení a předání Díla. Součástí Díla je zejména:
  - 22.1. doprava a dodávka zařízení na místo plnění,
  - 22.2. montáž, instalace a zprovoznění fotovoltaické elektrárny,
  - 22.3. předání manuálů k obsluze a údržbě fotovoltaické elektrárny, a to vše v českém jazyce,
  - 22.4. předání technických listů – osvědčení, katalogových listů či prohlášení o shodě dodávaných výrobků a komponent,
  - 22.5. výroba či dodávka, skladování, zabudování a montáž veškerých dílů, materiálů a zařízení týkajících se Díla,
  - 22.6. zajištění a provedení všech opatření organizačního a stavebně technologického či montážního charakteru k řádnému provedení Díla,

- 22.7. průběžný odvoz stavebního a jiného odpadu vzniklého při provádění Díla, zajištění jeho dočasného nebo trvalého uložení, resp. převzetí těchto odpadů do vlastnictví osoby oprávněné k jejich převzetí podle zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Zákon o odpadech**“), není-li touto osobou přímo Zhotovitel,
  - 22.8. zajištění řádné ochrany stávajících okolních ploch, a to i těch, které nebudou dotčeny stavebními či montážními pracemi, ale budou sloužit k přepravě či uskladnění materiálu nebo k zařízení místa plnění (resp. staveniště), před znečištěním a poškozením po celou dobu provádění Díla a uvedení všech těchto povrchů dotčených prováděním Díla do původního stavu,
  - 22.9. zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci (dále jen „**BOZP**“) a ochrany životního prostředí,
  - 22.10. zajištění a kontrola zabezpečení staveniště,
  - 22.11. provedení závěrečného úklidu místa plnění (resp. staveniště), odstranění zařízení staveniště a uvedení okolních ploch do původního stavu,
  - 22.12. provedení nezbytných stavebních a elektrotechnických prací, zejména však:
    - Úprava elektroměrové rozvodnice dle platných přípojovacích podmínek provozovatele distribuční soustavy
  - 22.13. zřízení a rozvody přípojek médií a energií během provádění Díla,
  - 22.14. provedení veškerých předepsaných zkoušek a revizí systémů a zařízení tvořících Dílo včetně vystavení revizní zprávy, doložení certifikátů, prohlášení o shodě a ostatních dokladů potřebných pro možnost jejich řádného provozování ve smyslu platných a účinných právních předpisů apod. a jejich předání Objednateli.
23. Součástí Díla jsou dále i všechny výrobky, z nichž se Dílo skládá (z nichž sestává) a kterých bude použito k jeho realizaci, jakož i veškeré práce, dodávky, výkony a služby, kterých je dočasně nebo trvale k řádnému zahájení prací na Díle, k provedení, dokončení a předání předmětu Díla a k jeho úspěšnému uvedení do provozu v souladu s jeho účelem dle Smlouvy.
  24. Součástí realizace díla je i zajištění prvního připojení FVE do sítě, tedy propojení s veřejnou elektrickou sítí a zajištění veškeré komunikace s provozovatelem distribuční soustavy, tedy zajištění souhlasu provozovatele distribuční soustavy. Zhotovitel zajistí podání žádost o tzv. první paralelní připojení včetně zajištění a doložení veškeré potřebné dokumentace.
  25. Rozsah a kvalita Díla jsou dále dány příslušnými technickými normami a právními předpisy platnými a účinnými v době provádění Díla, a dalšími podmínkami Objednatele sjednanými ve Smlouvě.
  26. Zhotovitel je povinen zajistit veškeré nezbytné doklady, prohlídky a přejímky spojené s prováděním Díla.
  27. Zhotovitel prohlašuje, že před podpisem Smlouvy převzal a seznámil s touto Smlouvou a všemi jejími přílohami a že s ohledem na své znalosti a zkušenosti zhotoví Dílo podle předané Smlouvy a jejích příloh tak, aby mohlo být řádně užíváno k účelu, k němuž má být provedeno, přičemž si není vědom žádných překážek, které by mu bránily v poskytnutí sjednaného plnění v souladu se Smlouvou.
  28. Zhotovitel se zavazuje a odpovídá za to, že při provádění Díla nepoužije žádný materiál, o kterém je v době jeho užití známo, že je škodlivý, a to zejména životnímu prostředí nebo zdraví osob, není-li stanoveno jinak.

29. Zhotovitel je při určení způsobu provádění Díla vázán příkazy či pokyny Objednatele, pokud Objednatel Zhotoviteli takové příkazy či pokyny udělí.
30. Změny Díla, včetně provedení veškerých víceprací, méněprací, změny technologií nebo materiálů, doplňky, rozšíření či zúžení Díla, je možné činit pouze ve smyslu podmínek stanovených zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Zákon o zadávání veřejných zakázek**“), a musí být vždy sjednány předem ve formě písemného dodatku ke Smlouvě, nestanoví-li Smlouva jinak. Nebude-li písemný dodatek obsahovat ujednání o důsledcích sjednaných změn na výši sjednané ceny Díla, je Objednatel povinen bez ohledu na sjednané změny Díla zaplatit cenu Díla sjednanou ve Smlouvě.
31. Termíny plnění při realizaci Díla dle odst. 58 této Smlouvy mohou být přiměřeně prodlouženy za podmínek stanovených ve smyslu Zákona o zadávání veřejných zakázek, a to zejména:
- 31.1. dojde-li k přerušení prací Zhotovitele na základě písemného pokynu Objednatele a současně,
- 31.2. vyplyne-li to z požadavku třetí strany, např. z požadavku jakéhokoliv dotčeného orgánu státní správy či poskytovatele dotace, přičemž takový požadavek a jeho splnění má vliv na termín dokončení Díla, nebo,
- 31.3. dojde-li k přerušení prací Zhotovitele z důvodu vzniku pro splnění Díla nepříznivých klimatických podmínek anebo vzniku nepřekonatelné a nepředvídatelné překážky, která vznikla nezávisle na vůli Smluvních stran; Smluvní strany jsou povinny se bezodkladně informovat o vzniku takové okolnosti a dohodnout způsob jejího řešení, jinak se takového důvodu nemohou dovolávat. Za nepříznivé klimatické podmínky dle tohoto odstavce Smlouvy jsou považovány takové klimatické podmínky, které znemožňují provádění požadovaných prací anebo užití požadovaných technologií za současného dodržení příslušných technických norem anebo právních předpisů platných a účinných v době provádění Díla, nebo,
- 31.4. nařídí-li takové přerušení Objednatel zejm. z důvodu hodných zvláštního zřetele spojených s epidemií nemoci COVID-19 či jiných onemocnění nebo epidemií či vyhlášeného nouzového stavu kvůli pandemii; v případě že Objednatel nařídí takové přerušení dle předchozí věty, není Zhotovitel v prodlení s dokončením Díla a současně není nutné uzavírat dodatek Smlouvy.

## V. CENA

32. Cena díla je stanovena na základě nabídky zhotovitele, která tvoří nedílnou součást této smlouvy. Cena díla je stanovena jako cena pevná a jejím podkladem není položkový rozpočet. Sjednaná cena zahrnuje veškeré činnosti a náklady, nutné pro realizaci díla v celém rozsahu, jak je definováno v čl. IV. této smlouvy. V případě ukončení této smlouvy před skončením realizace díla bude při stanovení ceny doposud dodaného plnění vycházeno z cenové kalkulace, která je součástí nabídky zhotovitele, a dále navazujícího položkového rozpočtu, který bude zpracován ve smyslu čl. IV. této smlouvy.
33. Smluvní strany se na základě nabídky zhotovitele dohodly, že celková cena díla činí:

Plnění	Cena bez DPH
Zpracování dokumentace	124.800 Kč
Realizace FVE	1.558.000 Kč

Energetický management	10.000 Kč
<b>DPH</b>	<b>132.228 Kč</b>
<b>Cena celkem vč. DPH</b>	<b>1.825.028 Kč</b>

34. STANOVENÁ A ODSOUHLASENÁ CENA JE CENOU PEVNOU, tj. zahrnuje realizaci kompletního díla na klíč včetně jeho projektové přípravy a nevychází z položkového rozpočtu. Součástí ceny díla je i odměna zhotovitele za splnění všech ostatních jemu stanovených povinností dle této smlouvy. Sjednanou cenu mohou strany svou dohodou změnit v případě, že dojde na základě dohody stran ke změně předmětu díla tak, jak je popsáno v této smlouvě.
35. V Ceně Díla jsou rovněž zahrnuty mimo jiné:
- 35.1. Náklady na vybudování, zřízení, zprovoznění, provoz, údržbu, úklid, likvidaci a vyklizení zařízení místa plnění (resp. staveniště) pro potřeby Zhotovitele po celou dobu provádění prací na Díle a náklady na úklid místa plnění (resp. staveniště),
  - 35.2. dopravní náklady pro personál Zhotovitele a materiál na místo plnění,
  - 35.3. náklady na odvoz a likvidaci odpadů vzniklých v souvislosti s prováděním Díla,
  - 35.4. cena vypracování veškeré dokumentace ve smyslu odstavce 94 Smlouvy,
  - 35.5. náklady ve formě daní, zaplacených cel, poplatků a jiných obdobných peněžitých plnění.
36. Vyskytne-li se při provádění Díla potřeba provést vícepráce, je Zhotovitel povinen provést bez zbytečného odkladu přesný soupis všech víceprací, které je nutné provést, včetně jejich ocenění s ohledem na počet měrných jednotek a jednotkové ceny podle následujícího odstavce, a tento soupis předložit Objednateli ke schválení. Objednatel je povinen vyjádřit se k podle předchozí věty Zhotovitelem navrženému soupisu víceprací nejpozději do 5 pracovních dnů ode dne jeho předložení Zhotovitelem Objednateli. Bude-li navržený soupis víceprací Objednatelem schválen, provedou Smluvní strany změnu rozsahu Díla a Ceny Díla podle schváleného soupisu víceprací formou dodatku ke Smlouvě v souladu s platnými a účinnými právními předpisy. Zhotovitel není oprávněn požadovat zvýšení Ceny Díla, jestliže přesný soupis víceprací včetně jejich ocenění s ohledem na počet měrných jednotek a jednotkové ceny podle následujícího odstavce nepředloží Objednateli ke schválení bez zbytečného odkladu poté, kdy se zvýšení Ceny Díla ukázalo jako nevyhnutelné. Zhotovitel bere na vědomí, že provádění víceprací je vázáno na schválení poskytovatelem dotace a příp. poskytovatelem bankovního úvěru určeného k financování provádění Díla (byl-li takový úvěr využit k financování provádění Díla).
37. Cena za dílo uvedená v odst. 32 tohoto článku smlouvy je cenou nejvýše přípustnou a lze ji změnit pouze v případě:
- **MÉNĚPRACÍ**  
nebude-li některá část díla v důsledku dohody smluvních stran provedena, bude cena za dílo snížena, a to odečtením veškerých nákladů na provedení těch částí díla, které nebudou provedeny. Náklady na méněpráce budou odečteny ve výši součtu veškerých odpovídajících položek a nákladů neprovedených dle soupisu prací,
  - **VÍCEPRACÍ**  
přičtením veškerých nákladů na provedení těch částí díla, které objednatel nařídil formou dodatečných prací provádět nad rámec množství nebo kvality uvedené v projektové dokumentaci nebo soupisu prací. Cena za vícepráce bude stanovena součtem nákladů jednotlivých položek víceprací, přičemž pro stanovení jejich jednotkové ceny se použije níže uvedený způsob naceňování:  
pro položky vyskytující se v soupise prací zhotovené projektové dokumentace této smlouvy, tzv. existující položky (např. v rámci víceprací se nárokuje větší množství

výměry) se jednotková cena položek bude účtovat podle odpovídající jednotkové ceny uvedené v soupisu prací. Pokud ovšem byla jednotková cena existující položky v soupisu prací stanovena odkazem a kódem podle konkrétní cenové soustavy (standardizovaného ceníku), bude zhotovitelem provedeno a doloženo porovnání jednotkové ceny existující položky s ceníkovou cenou podle této cenové soustavy v její aktuální cenové úrovni. Výsledná jednotková cena u takové položky bude potom stanovena použitím nižší jednotkové ceny z tohoto porovnání.

pro položky tzv. nové, které se nevyskytují v soupise prací zhotovené projektové dokumentace se jednotková cena položek bude účtovat podle cenové soustavy v níž je zpracována příslušná část výkazu výměr v její aktuální cenové úrovni.

V případech týkajících se instalace FVE doloží zhotovitel individuální kalkulaci jednotkové ceny. Jednotková cena nové položky tak bude stanovena na základě dohody objednatele a zhotovitele. Objednatel je v tomto případě oprávněn ověřit přiměřenost jednotkové ceny nezávislým subjektem.

- **ZMĚNY VÝŠE DPH**
  - v případě, že dojde ke změně zákonné sazby DPH, je zhotovitel k ceně díla bez DPH povinen účtovat DPH v platné výši. Smluvní strany se dohodly, že v případě změny ceny díla v důsledku změny sazby DPH není nutno ke smlouvě uzavírat dodatek.
  - V souladu s ustanovením zákona o DPH sjednávají smluvní strany dílčí plnění v rozsahu skutečně provedeného plnění, a to následovně pro dílčí část:
    - po předání projektové dokumentace ke společnému povolení (DUSP) ověřené stavebním úřadem vč. pravomocnému rozhodnutí, na jehož základě bude možno stavbu realizovat (případně potvrzení stavebního úřadu, že práce nevyžadují toto pravomocné rozhodnutí).
    - při instalaci FVE za kalendářní měsíc. Dílčí plnění odsouhlasené objednatelem v soupisu skutečně provedených prací a zjišťovacím protokolu, včetně dohody o ocenění, se považuje za samostatné zdanitelné plnění uskutečněné poslední pracovní den měsíce.

38. Po výpočtu změny Ceny Díla vyhotoví Zhotovitel písemný návrh dodatku ke Smlouvě, jehož obsahem bude zejména rozsah změn Díla, změna Ceny Díla včetně detailního položkového rozpočtu a vliv této změny na termíny plnění podle Smlouvy. V případě, že vliv na termíny plnění podle Smlouvy nebude v návrhu dodatku uveden, termíny plnění podle Smlouvy zůstávají beze změny.
39. Objednatel je povinen zaplatit Zhotoviteli a Zhotovitel je oprávněn Objednateli vyúčtovat pouze Cenu Díla podle Zhotovitelem skutečně provedených stavebních prací, dodávek a služeb, nedohodnou-li se Smluvní strany jinak.
40. Smluvní strany se dohodly, že § 2620, § 2621 a § 2622 Občanského zákoníku a rovněž obchodní zvyklosti, jež jsou svým smyslem nebo účinky stejné nebo obdobné uvedeným ustanovením, se nepoužijí.

## VI. FAKTURACE A PLATEBNÍ PODMÍNKY

41. Je-li Zhotovitel povinen podle ZoDPH uhradit v souvislosti s poskytováním plnění podle Smlouvy DPH a Dílo nepodléhá režimu přenesení daňové povinnosti v souladu s § 92a a § 92e ZoDPH, je Objednatel povinen Zhotoviteli takovou DPH uhradit vedle Ceny Díla. Zhotovitel odpovídá za to, že sazba DPH bude ve vztahu ke všem plněním poskytovaným na základě Smlouvy stanovena v souladu s právními předpisy platnými a účinnými k okamžiku uskutečnění zdanitelného plnění.

42. Objednatel bude hradit Zhotoviteli Cenu Díla a případnou DPH na základě faktur – daňových dokladů (dále jen „**Faktura**“), přičemž Faktury budou vystaveny dle následujících pravidel:
- 42.1. první Faktura na 10% Ceny díla bude Zhotovitelem vystavena po podpisu smlouvy
  - 42.2. druhá Faktura na 40% Ceny díla bude Zhotovitelem vystavena po dokončení montáže panelů na střechu objektu Díla
  - 42.3. třetí Faktura na 40 % Ceny Díla bude Zhotovitelem vystavena po převzetí kompletního Díla bez vad a nedodělků Objednatel,em,
  - 42.4. čtvrtá Faktura na 10 % Ceny Díla bude Zhotovitelem vystavena po ukončení zkušebního provozu a připojení Díla k distribuční soustavě.
43. Splatnost Faktur je 14 kalendářních dnů ode dne doručení příslušné Faktury objednateli. Datum uskutečnění zdanitelného plnění Faktury je vždy poslední den kalendářního měsíce, v němž je Faktura vystavena.
44. Zhotovitel je povinen poskytovat Objednateli součinnost při prokazování způsobilých a nezpůsobilých výdajů v rámci každé Faktury vystavené Zhotovitelem v souvislosti s prováděním Díla.
45. Hovoří-li se v následujících odstavcích tohoto článku Smlouvy o Faktuře, má se na mysli taktéž Závěrečná Faktura.
46. Faktura musí kromě náležitostí stanovených platnými právními předpisy pro daňový doklad dle § 28 citovaného zákona obsahovat i tyto údaje:
- číslo a datum vystavení faktury,
  - číslo smlouvy a datum jejího uzavření, číslo veřejné zakázky,
  - předmět smlouvy, jeho přesnou specifikaci (nestačí odkaz na číslo smlouvy),
  - označení banky a číslo účtu, na který musí být zapláceno,
  - lhůta splatnosti faktury,
  - soupis provedených prací včetně zjišťovacího protokolu,
  - označení osoby, která fakturu vyhotovila, včetně jejího podpisu a kontaktního telefonu,
  - IČ a DIČ objednatele a zhotovitele, jejich přesné názvy a sídlo.
47. Zhotovitel se zavazuje na fakturu (v případě způsobilých výdajů projektu) uvést název projektu, číslo projektu a dotační titul v rámci, které je stavba realizována a to:  
„Komunitní energetika s využitím FVE v obci Strašice“ – způsobilé výdaje
48. Zhotovitel se zavazuje na fakturu (v případě nezpůsobilých výdajů projektu) uvést název projektu, číslo projektu a dotační titul v rámci, které je stavba realizována a to:  
„Komunitní energetika s využitím FVE v obci Strašice“ – nezpůsobilé výdaje
49. Faktura musí splňovat náležitosti daňového dokladu podle ZoDPH, včetně případné informace, že provedení Díla podléhá režimu přenesení daňové povinnosti v souladu s § 92a a § 92e ZoDPH. V případě, že Zhotovitel není plátcem DPH, musí Faktura splňovat náležitosti účetního dokladu podle zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů. Faktura musí vždy splňovat náležitosti stanovené § 435 Občanského zákoníku. Faktura musí dále odpovídat požadavkům stanoveným podmínkami pro poskytnutí dotace z Modernizačního fondu (zejména musí obsahovat číslo Projektu).
50. Stanoví-li Faktura splatnost delší, než je jako minimální stanovena v tomto článku, je Objednatel oprávněn uhradit Cenu Díla, případně její část, a případnou DPH ve lhůtě splatnosti určené ve Faktuře.

51. Cena Díla, případně její příslušná část, a případná DPH je uhrazena vždy dnem jejich odepsání z bankovního účtu Objednatele.
52. Vyplývá-li z informací zveřejněných správcem daně ve smyslu ZoDPH, že Zhotovitel je nespolehlivým plátcem DPH, je Objednatel oprávněn příslušnou DPH uhradit přímo místně a věcně příslušnému správci daně Zhotovitele. Tento odstavec se užije pouze v případě, že Dílo nepodléhá režimu přenesení daňové povinnosti v souladu s § 92a a § 92e ZoDPH.
53. Bude-li Faktura obsahovat číslo bankovního účtu určeného k úhradě Ceny Díla nebo její části a případné DPH, které není správcem daně ve smyslu ZoDPH zveřejněno jako číslo bankovního účtu, které je Zhotovitelem používáno pro ekonomickou činnost, je Objednatel oprávněn uhradit Cenu Díla nebo její část, na něž byla vystavena Faktura, a případnou DPH na bankovní účet zveřejněný správcem daně ve smyslu ZoDPH jako bankovní účet, který je Zhotovitelem používán pro ekonomickou činnost. Ve vztahu k Objednatelem případně hrazené DPH se tento odstavec užije pouze v případě, že Dílo nepodléhá režimu přenesení daňové povinnosti v souladu s § 92a a § 92e ZoDPH.
54. Nebude-li příslušná Faktura obsahovat některou povinnou nebo dohodnutou náležitost nebo bude-li chybně stanovena Cena Díla, případně její část, DPH nebo jiná náležitost Faktury, je Objednatel oprávněn tuto Fakturu vrátit Zhotoviteli k provedení opravy s vyznačením důvodu vrácení. Zhotovitel je povinen opravit Fakturu podle pokynů Objednatele a opravenou Fakturu neprodleně doručit Objednateli.
55. Vzhledem k financování Projektu z Modernizačního fondu probíhá kontrola vystavených Faktur poskytovatelem dotace. Pokud budou v rámci této kontroly poskytovatelem dotace ve Faktuře nebo dokladech přiložených k Faktuře zjištěny nedostatky, je Objednatel rovněž oprávněn tuto Fakturu Zhotoviteli vrátit. Zhotovitel je povinen takovou Fakturu, případně její přílohy, opravit podle pokynů Objednatele a opravenou Fakturu neprodleně doručit Objednateli. Zhotovitel bere na vědomí a souhlasí s tím, že se v případě finanční kontroly Objednatele poskytovatelem dotace či jiným orgánem státní správy nebo samosprávy tato kontrola vztahuje také na prostředky jemu vyplacené na základě této Smlouvy a zavazuje se poskytnout veškerou nezbytnou součinnost a umožnit tak u své osoby taktéž tuto finanční kontrolu.
56. Smluvní strany se dohodly, že pokud bude Dílo předáno s vadami a nedodělky v souladu s odstavcem 143. této Smlouvy, je Objednatel oprávněn nezaplatit část Ceny Díla a případnou DPH odhadem přiměřeně odpovídající jeho právu na slevu z důvodu vadného plnění do doby, než budou veškeré vady a nedodělky odstraněny.

## VII. MÍSTO PLNĚNÍ

57. Místo plnění je jsou střechy objektu tělocvičny Základní školy Karla Vokáče na adrese Strašice 531, Strašice 338 45 a objektu Zdravotního střediska na parcele 657 na adrese Strašice 216, Strašice 338 45.

## VIII. TERMÍNY PLNĚNÍ

58. Dílo bude prováděno v následujících termínech, pokud není ve Smlouvě sjednáno jinak:
  - 58.1. **Zpracování návrhu FVE elektrárny:** max. do 30 kalendářních dnů nabytí účinnosti Smlouvy
  - 58.2. **Termín předání a převzetí místa plnění (resp. staveniště):** do 5 kalendářních dnů před realizací výstavby,

- 58.3. **Realizace výstavby:** max. do 90-ti kalendářních dnů od nabytí účinnosti Smlouvy,  
58.4. **Revize, předání stavby, vyškolení obsluhy:** max. do 10 pracovních dnů od dokončení díla,  
58.5. **Podání žádosti o první paralelní připojení:** max. do 10 pracovních dnů po získání revize,  
58.6. **Zkušební provoz Díla:** bude probíhat po dokončení Díla do doby připojení k distribuční soustavě.

59. Zhotovitel je povinen upozornit Objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu nebo neúplnost věci nebo podkladu, které mu Objednatel předal k provedení Díla, nebo na nevhodnou povahu nebo neúplnost příkazu, který mu Objednatel dal. Jestliže nevhodné nebo neúplné věci, podklady nebo příkazy Objednatele překážejí v řádném provádění Díla, Zhotovitel v nezbytném rozsahu přeruší provádění Díla do doby výměny nebo doplnění věcí nebo podkladů nebo změny příkazů Objednatelem, nebo do doby doručení písemného sdělení Objednatele, že trvá na provádění Díla s použitím předaných věcí nebo podkladů nebo na dodržování jeho příkazů. Zhotovitel je povinen pokračovat v provádění Díla v rozsahu, ve kterém mu v tom nebrání nevhodné nebo neúplné věci, podklady nebo příkazy a technologický postup provádění Díla. Lhůty stanovené v odst. 57. Smlouvy, byly-li přerušeny provádění Díla přímo dotčeny, se nemění, jestliže se Smluvní strany nedohodnou jinak nebo není-li ve Smlouvě stanoveno jinak.
60. Zjistí-li Zhotovitel v průběhu provádění Díla, že nelze dodržet termíny plnění stanovené v odstavci 58. této Smlouvy, je povinen vždy na to Objednatele upozornit. Tím nejsou dotčeny další povinnosti Zhotovitele, zejména povinnost zaplatit smluvní pokutu za prodlení s předáním Díla a odpovědnost Zhotovitele za škodu.
61. Termíny plnění podle odstavce 58. této Smlouvy mohou být změněny pouze písemným dodatkem ke Smlouvě po dohodě obou Smluvních stran, pokud není ve Smlouvě sjednáno jinak.

## IX. STAVENIŠTĚ

62. Zhotovitel se zavazuje převzít staveniště od Objednatele v termínu sjednaném v odstavci 58. této Smlouvy. Smluvní strany sepiší protokol o předání a převzetí staveniště.
63. Zhotovitel je povinen užívat staveniště pouze pro účely související s prováděním Díla a při užívání staveniště je povinen dodržovat veškeré právní předpisy.
64. Zhotovitel odpovídá za ochranu zdraví a bezpečnost práce všech osob v prostoru staveniště během provádění Díla po celou dobu ode dne převzetí staveniště Zhotovitelem do okamžiku převzetí Díla Objednatelem, případně při odstraňování vad a nedodělků Díla přiměřeně i po dobu tohoto odstraňování. Po celou dobu provádění Díla zajistí Zhotovitel bezpečnost práce a provozu, zejména dodržování veškerých právních předpisů o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci a požární ochraně na pracovišti a o ochraně životního prostředí, a odpovídá za škody vzniklé jejich porušením, případně při odstraňování vad a nedodělků Díla přiměřeně i po dobu tohoto odstraňování.
65. Zhotovitel je povinen skladovat všechny materiály, výrobky, technické vybavení a zařízení dodané na staveniště tak, aby nedošlo k jejich ztrátě, odcizení, poškození nebo zničení a je povinen respektovat technické podmínky výrobce, jsou-li výrobcem stanoveny.
66. Zhotovitel nese odpovědnost za veškeré škody vzniklé v důsledku činnosti či opomenutí Zhotovitele nebo jeho Podzhotovitelů při provádění Díla nebo v souvislosti s prováděním Díla, včetně škod na přilehlých pozemcích ve vlastnictví jiných osob. Pro účely Smlouvy se poškození

věcí na pozemcích jiných osob rozumí taktéž porušení hranic pozemku a přestupky proti zásadám sousedského soužití vedoucí pouze k omezování práv nakládání s majetkem bez vlastního poškození věci.

67. Zhotovitel je povinen na staveništi po dobu provádění Díla, případně při odstraňování vad a nedodělků Díla, zachovávat čistotu a pořádek, odstraňovat na své náklady odpady, nečistoty vzniklé prováděním stavebních prací a je povinen staveniště a zařízení staveniště řádně zabezpečit proti vniknutí jiných osob a dále s ohledem na své potřeby, v souladu s dokumentací a v souladu s dalšími požadavky vyplývajícími ze Smlouvy.
68. Zhotovitel je povinen zabezpečit, aby odpad vzniklý z jeho činnosti do doby jeho likvidace nebo stavební materiál nebyl umísťován mimo staveniště, není-li takový postup přípustný na základě jiného právního důvodu na straně Zhotovitele (např. na základě vlastnictví či nájmu pozemků mimo staveniště).
69. Zhotovitel je povinen bez zbytečného odkladu po vzniku škody způsobené v průběhu provádění Díla na staveništi tuto škodu odstranit.
70. Zhotovitel je povinen vyklidit a předat staveniště Objednateli nejpozději do 5 dnů od převzetí Díla Objednatelem, nebude-li v předávacím protokolu podle odstavce 98. této Smlouvy sjednáno jinak. Smluvní strany sepíší protokol o předání a převzetí staveniště zpět Objednateli. Je-li Zhotovitel povinen provést odstranění vad a nedodělků, je oprávněn ponechat na staveništi vybavení a materiál v rozsahu nezbytném pro odstranění vad a nedodělků, přičemž toto vybavení a materiál vyklidí ihned po odstranění těchto vad a nedodělků. Vyklizení vybavení a materiálu bude zapsáno do protokolu o odstranění vad a nedodělků Díla. Nevyklidí-li Zhotovitel staveniště ve sjednaném termínu, je Objednatel oprávněn zabezpečit vyklizení staveniště jinou osobou a náklady s tím spojené uhradí Zhotovitel Objednateli.

## X. PODMÍNKY PLNĚNÍ PŘEDMĚTU SMLOUVY

71. Veškeré odborné práce musí vykonávat pracovníci Zhotovitele nebo jeho Podzhotovitelů mající příslušnou kvalifikaci. Tuto kvalifikaci je povinen Zhotovitel na požádání prokázat Objednateli (typicky předložením relevantních dokladů), a to do 2 pracovních dnů od doručení žádosti Objednatele.
72. Zhotovitel je povinen plnit veškeré povinnosti uložené Zhotoviteli jakožto příp. stavebníkovi stavby platnými a účinnými právními předpisy, zejména vést ode dne převzetí místa plnění (příp. staveniště) stavební deník v souladu se zákonem č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Stavební zákon**“), a souvisejícími platnými a účinnými prováděcími předpisy.
73. Zhotovitel je povinen vést stavební deník podle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon. Stavební deník bude k dispozici kdykoliv v průběhu pracovní doby osobám oprávněným provádět zápisy za Objednatele, případně jiným osobám oprávněným do stavebního deníku zapisovat, v místě provádění Díla s tím, že Objednatel je oprávněn kontrolovat Zhotovitelem provedené zápisy a provádět zápisy svých požadavků, případně připomínek ke Zhotovitelem provedeným zápisům.
74. Do stavebního deníku jsou oprávněni provádět zápisy za Objednatele technický dozor stavebníka (dále jen „**TDI**“), zástupci Objednatele ve věcech technických, za Zhotovitele potom jeho oprávnění pracovníci nebo zástupci. Osoby podle předchozí věty jsou oprávněny

kontrolovat obsah stavebního deníku a nejméně jednou za týden potvrdit kontrolu a k zápisům připojit své stanovisko. Nesouhlasí-li Objednatel, TDI nebo Zhotovitel se zápisem ve stavebním deníku, musí k tomuto zápisu připojit svoje stanovisko, nejpozději do tří pracovních dnů ode dne pořízení takového zápisu.

75. Zhotovitel je povinen zajistit účast svých pověřených pracovníků při kontrole prováděných stavebních prací, kterou provádí TDI nebo Objednatel či jiné osoby, a činit neprodleně opatření k odstranění zjištěných vad. Výkon tohoto dozoru nezbavuje Zhotovitele odpovědnosti za řádné a včasné splnění povinností podle Smlouvy.
76. Zhotovitel je povinen informovat Objednatele a TDI o stavu rozpracovaného Díla na pravidelných poradách (tzv. kontrolních dnech), které může Objednatel organizovat podle potřeby, nejméně jednou za 7kalendářních dnů. Zápisy z těchto porad bude pořizovat Objednatel nebo TDI. Zhotovitel se zavazuje zajistit vždy účast Vedoucího realizačního týmu, případně jeho zástupce, případně i odpovědných zástupců Podzhotovitelů Zhotovitele, a zapisovat do stavebního deníku datum konání těchto porad a závěry a zjištění z těchto porad vyplývající.
77. Před zakrytím všech nepřístupných stavebních prací provede Zhotovitel předepsané zkoušky podle ČSN, ČSN EN, a případně, podle typu zakrývaných prací, příp. též veškeré související úkony či měření.
78. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění Díla Zhotovitelem. Zjistí-li, že Zhotovitel porušuje svou povinnost vyplývající ze Smlouvy nebo právních předpisů, může Objednatel požadovat, aby Zhotovitel zajistil nápravu a prováděl Dílo řádným způsobem. Neučiní-li tak Zhotovitel ani v době stanovené Objednatelem, může Objednatel bez dalšího odstoupit od Smlouvy. Objednatel je oprávněn zejména:
  - 78.1. kontrolovat, zda je Dílo prováděno v souladu se Smlouvou, Energetickým posouzením, Studií stavebně technologického řešení, příslušnými ČSN, ČSN EN a příp. dalšími příslušnými technickými normami, a právními předpisy platnými a účinnými v době provádění Díla a rozhodnutími dotčených orgánů veřejné správy a správců inženýrských sítí týkajícími se Díla,
  - 78.2. upozorňovat Zhotovitele zápisem do stavebního deníku na zjištěné nedostatky a kontrolovat termíny a způsob jejich odstranění,
  - 78.3. kontrolovat zakrývané práce,
  - 78.4. kontrolovat dodržování právních předpisů, technických norem, směrnic apod.,
  - 78.5. kontrolovat dodržování zákonných a podzákonných právních předpisů vztahujících se na Dílo.
79. Zhotovitel je povinen odstranit veškeré vady a nedodělky zjištěné při kontrolách Objednatele nebo TDI prováděných podle Smlouvy do dne dohodnutého s Objednatelem nejpozději však do dne předání Díla Objednateli.
80. Je-li k provedení Díla nutná součinnost Objednatele, Zhotovitel informuje Objednatele o rozsahu a formě požadované součinnosti alespoň 3 pracovní dny předem a určí mu přiměřenou lhůtu k jejímu poskytnutí. Neposkytne-li Objednatel Zhotoviteli požadovanou součinnost, ačkoliv byl o potřebě poskytnutí součinnosti Zhotovitelem včas informován a byla mu k poskytnutí součinnosti Zhotovitelem dána přiměřená doba, postupuje se přiměřeně podle odstavce 62 této Smlouvy. Zhotovitel není oprávněn odstoupit od Smlouvy z důvodu neposkytnutí součinnosti Objednatelem.

81. Zhotovitel je povinen při realizaci Díla dodržovat požadavky stanovené v přílohách této Smlouvy.
82. Zhotovitel je povinen vést průběžnou fotodokumentaci prací na Díle, a to včetně prací, které zakryly část Díla.

## XI. PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA

83. Zhotovitel je povinen písemně informovat Objednatele o termínu předání Díla alespoň 5 kalendářních dnů předem.
84. Závazek Zhotovitele provést Dílo podle Smlouvy je splněn jeho včasným dokončením a předáním Objednateli, včetně předání veškerých dokladů k Dílu, k užívání Díla, k uvedení Díla do trvalého provozu a dalších dokladů sjednaných Smlouvou, právními předpisy, technickými normami, či rozhodnutími orgánů veřejné správy, tj. zejména:
  - 84.1. 2 ks vyhotovení projektové dokumentace se zakreslením skutečného provedení stavby, označené Zhotovitelem „Skutečné provedení stavby“, které vyhotoví Zhotovitel,
  - 84.2. technických listů, certifikátů, prohlášení o shodě použitých výrobků, revizní zprávy,
  - 84.3. originálu stavebního deníku,
  - 84.4. manipulačních a provozních řádů, návodů k obsluze a návodů na provoz a údržbu Díla a dokumentace údržby v českém jazyce, záručních listů, protokolů o zaškolení obsluhy apod., jsou-li tyto vzhledem k povaze věcí, jichž se týkají, obvyklé,
85. V případě, že platné a účinné právní předpisy, či rozhodnutí, povolení, souhlasy či vyjádření orgánů veřejné správy týkající se Díla nebo technické normy předepisují provedení zkoušek, revizí, atestů a měření či zajištění prohlášení o shodě týkajících se Díla, je Zhotovitel povinen zajistit jejich úspěšné provedení před předáním Díla Objednateli.
86. Objednatel není povinen převzít dílo vykazující vady, mimo drobných vad či nedodělků nebránící v užívání Díla, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. Vadou se rozumí odchylka v kvalitě, rozsahu a parametrech díla, stanovených projektovou dokumentací, technickou specifikací, touto Smlouvou, platnými technickými normami a obecně závaznými předpisy.
87. Objednatel Dílo převezme za předpokladu, že je Dílo dokončené, odpovídá Smlouvě, je plně funkční a je prosté vad a nedodělků, s výjimkou ojedinělých drobných vad a nedodělků, jež samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání řádnému užívání Díla funkčně ani esteticky, ani jeho užívání podstatným způsobem neomezují, a které nejsou nebo nemohou být překážkou pro vydání Kolaudačního rozhodnutí k Dílu, pokud se Kolaudační rozhodnutí vyžaduje.
88. O předání a převzetí Díla bude Smluvními stranami sepsán protokol, který bude obsahovat zhodnocení provedení Díla, soupis zjištěných vad a nedodělků, dohodnuté lhůty k jejich odstranění nebo jiná opatření (byla-li dohodnuta) a soupis dokladů předaných Zhotovitelem Objednateli při předání Díla (dále též „**Předávací protokol**“).
89. V případě, že Objednatel Dílo nepřevzme, bude mezi Smluvními stranami sepsán zápis s uvedením důvodu nepřevzetí Díla a stanovisek obou smluvních stran, dohodnutých lhůt k odstranění vad a nedodělků a dohodnutého náhradního termínu předání a převzetí Díla (dále též „**Zápis**“). Odmítne-li Zhotovitel sepsat Zápis, oznámí Objednatel Zhotoviteli důvod nepřevzetí Díla a své stanovisko a určí Zhotoviteli přiměřenou lhůtu k odstranění vad a nedodělků, případně též náhradní termín předání a převzetí Díla. Sjednání nebo určení náhradního termínu předání a převzetí Díla nemá vliv na termíny plnění podle odstavce 58. této Smlouvy, ani na sankce za jejich nedodržení. Vypracování návrhu Zápisu zajistí Objednatel.

90. Zhotovitel se zavazuje řádně odstranit veškeré vady a nedodělky uvedené v Předávacím protokolu, a to ve lhůtě dohodnuté v Předávacím protokolu. V případě nepřevzetí Díla Objednatelem je Zhotovitel povinen řádně odstranit veškeré vady a nedodělky ve lhůtě dohodnuté v Zápise. Nebude-li lhůta pro odstranění vad a nedodělků v Předávacím protokolu nebo v Zápise dohodnuta, je Zhotovitel povinen vady a nedodělky odstranit nejpozději do 30 kalendářních dnů ode dne oboustranného podpisu Předávacího protokolu, resp. Zápisu. Nebude-li Předávací protokol, resp. Zápis, sepsán, je Zhotovitel povinen vady a nedodělky odstranit nejpozději do 30 kalendářních dnů ode dne předání a převzetí Díla, resp. marného pokusu o předání a převzetí Díla v případě, že Objednatel Dílo nepřevzal. O odstranění vad a nedodělků sepíší Smluvní strany protokol.
91. Pokud Zhotovitel vady a nedodělky neodstraní ve smyslu odst. 123. této Smlouvy, je Objednatel oprávněn zajistit jejich odstranění jinou osobou. Zhotovitel je povinen uhradit Objednateli veškeré jím účelně vynaložené náklady v souvislosti s odstraněním vad a nedodělků, zejména v podobě vynaložení nákladů na odstranění takových vad a nedodělků.
92. Smluvní strany se dohodly, že § 1921, § 2112, § 2605 odst. 2, § 2606, § 2609, § 2618 a § 2629 odst. 1 Občanského zákoníku a rovněž obchodní zvyklosti, jež jsou svým smyslem nebo účinky stejné nebo obdobné uvedeným ustanovením, se nepoužijí.

## **XII. NABYTÍ VLASTNICKÉHO PRÁVA A PŘECHOD NEBEZPEČÍ ŠKODY**

93. Vlastnické právo ke zhotovovanému Dílu má bez jakýchkoli výjimek od počátku Zhotovitel, přičemž vlastnické právo k jakékoliv části Díla či jeho poddodávce přechází na Objednatele v momentě uhrazení třetí faktury kupní ceny Díla.
94. Nebezpečí škody na Díle, veškerých výrobcích, technickém vybavení a materiálech určených ke zhotovení Díla nebo k zabudování do něj nebo k instalaci v něm, majetku Objednatele nacházejícího se na místě plnění a majetku smluvních partnerů Objednatele poskytujících plnění na místě plnění nese od okamžiku započetí výstavby Díla Zhotovitel. Nebezpečí škody na Díle přechází na Objednatele okamžikem převzetí Díla Objednatelem, resp. po odstranění všech vad a nedodělků, pokud bylo Dílo předáno s vadami nebo nedodělky v souladu s odstavcem 97 Smlouvy.
95. Smluvní strany se dohodly, že § 1976, § 2599 – 2603 a § 2624 Občanského zákoníku a rovněž obchodní zvyklosti, jež jsou svým smyslem nebo účinky stejné nebo obdobné uvedeným ustanovením, se nepoužijí.
96. Pokud je výsledkem činnosti Zhotovitele podle Smlouvy plnění, které naplňuje znaky díla ve smyslu zákona č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů, poskytuje Zhotovitel Objednateli a Objednatel od Zhotovitele získává veškerá práva související s ochranou duševního vlastnictví vztahující se k takovému dílu, a to v rozsahu nezbytném pro řádné užívání takového díla Objednatelem po celou dobu trvání příslušných autorských práv. Objednatel zejména nabývá od Zhotovitele dnem poskytnutí autorského díla Objednateli (nejpozději však ke dni podpisu Předávacího protokolu u převzetí Díla či služeb záručního servisu dle Smlouvy, jichž je takové autorské dílo součástí) veškerá majetková práva, a to formou následujícího licenčního ujednání.
97. Zhotovitel poskytuje licenci jako:

- 97.1. licenci k veškerým známým způsobům užití autorského díla jako celku, a to alespoň v rozsahu nezbytném pro řádné užívání Servisních služeb Objednatelem,
  - 97.2. nevýhradní licenci k těm částem autorského díla, u nichž je Poskytovatel sám autorem či vykonavatelem autorských práv k dílu zaměstnaneckému,
  - 97.3. licenci neomezenou územním či množstevním rozsahem a rovněž tak neomezenou způsobem nebo rozsahem užití,
  - 97.4. licenci na dobu určitou, a to po celou dobu trvání majetkových práv autorských k dílu;
  - 97.5. licenci neodvolatelnou a nevypověditelnou,
  - 97.6. licenci, kterou není Objednatel povinen využít, a to ani zčásti,
  - 97.7. licence je udělena s právem udělení podlicence či postoupení licence jakékoliv Objednatelem ovládané společnosti,
  - 97.8. licenci, která umožňuje Objednateli užívání autorského díla všemi známými způsoby užití pro vnitřní potřebu bez omezení.
98. Zhotovitel rovněž uděluje Objednateli oprávnění příslušné dílo dle Smlouvy bez omezení zveřejnit, upravovat, zpracovávat, překládat, či měnit jeho název, a že je též oprávněn takové dílo spojit s dílem jiným a zařadit jej do díla souborného. Oprávnění dle tohoto odstavce Smlouvy se rovněž vztahuje na třetí osobu, kterou Objednatel určí k realizaci oprávnění zde uvedených, a to pro Objednatelovu interní potřebu.
99. Objednatel a Zhotovitel se výslovně dohodli, že odměna za veškerá oprávnění poskytnutá Objednateli dle tohoto článku Smlouvy je již zahrnuta v ceně dle odst. 32. této Smlouvy, a to zejména odměna za poskytnutí licence a za udělení oprávnění ve smyslu předchozích odstavců.
100. Objednatel je oprávněn pořizovat pro vlastní potřebu rozmnoženiny veškeré dokumentace předané Zhotovitelem v listinné i elektronické podobě a používat text veškerých dokumentací předaných Zhotovitelem pro přípravu dalších technických dokumentací či uživatelských příruček.
101. Zhotovitel je povinen zajistit, aby výsledkem jeho plnění nebo jakékoliv jeho části nebyla porušena práva třetích osob. Pro případ, že užíváním předmětu plnění nebo jeho dílčí části nebo prostou existencí předmětu plnění nebo jeho dílčí části budou v důsledku porušení povinností Zhotovitele dotčena práva třetích osob, nese Zhotovitel vedle odpovědnosti za takovéto vady plnění i odpovědnost za veškeré škody, které tím Objednateli vzniknou.
102. Zhotovitel je povinen zajistit pro Objednatele licence k autorským dílům svým i třetích osob. Náklady na tyto licence jsou součástí ceny dle odst. 32. této Smlouvy.
103. Zhotovitel je povinen Objednateli uhradit jakékoli majetkové škody a nemajetkové újmy, vzniklé v důsledku toho, že Objednatel nemohl předmět plnění Smlouvy užívat řádně a nerušeně dle Smlouvy. Jestliže Zhotovitel poruší jakoukoliv povinnost stanovenou v tomto článku Smlouvy nebo se ukáže jakékoliv jeho prohlášení uvedené v tomto článku Smlouvy jako nepravdivé, neúplné nebo zavádějící, jedná se o podstatné porušení Smlouvy.

### **XIII. VADY DÍLA, ZÁRUČNÍ PODMÍNKY A ZÁRUČNÍ SERVIS**

104. Zhotovitel odpovídá za to, že Dílo je provedeno řádně v souladu se Smlouvou, Energetickým posouzením, Studií stavebně technologického řešení, příslušnými ČSN, ČSN EN, či jinými příslušnými technickými normami a právními předpisy platnými a účinnými v době provádění Díla a rozhodnutími, vyjádřeními či stanovisky dotčených orgánů veřejné správy a správců

inženýrských sítí týkajících se Díla. Zhotovitel je povinen zajistit, aby provedením Díla nebyla porušena práva Objednatele, Zhotovitele nebo jiných osob.

105. Zhotovitel poskytuje Objednateli záruku za jakost Díla, jíž se Zhotovitel zavazuje, že Dílo bude po záruční dobu způsobilé pro použití k účelu sjednanému Smlouvou a že si zachová vlastnosti sjednané Smlouvou a nebude mít právní vady. Dílo má právní vadu, pokud k němu uplatňuje právo jiná osoba. Záruční doba závazně sjednaná Smluvními stranami v souladu s nabídkou Zhotovitele činí **60 měsíců** (dále jen „**Záruční doba k Dílu**“). Záruční doba k Dílu se vztahuje k celému Dílu s výjimkou akumulátorového úložiště a FV modulů, pro které si Smluvní strany dohodly speciální záruční doby.

*Bude doplněno dle údajů nabídnutých Zhotovitelem v rámci hodnocení nabídek.*

106. Záruční doba závazně sjednaná Smluvními stranami v souladu s nabídkou Zhotovitele činí:
- 106.1. pro FV moduly:
- 106.1.1. **144** měsíců na produkt.
  - 106.1.2. **300** měsíců na lineární výkonovou záruku.

*Bude doplněno dle údajů nabídnutých Zhotovitelem v jeho nabídce.*

(dále jen „**Speciální záruční doby**“)

107. Záruční doba k Dílu a Speciální záruční doby jsou dále označeny společně jako „**Záruční doba**“.
108. Záruční doba začíná běžet dnem převzetí Díla Objednatelem na základě Předávacího protokolu, v případě, že Dílo bylo předáno bez vad a nedodělků. V případě, že Dílo bylo předáno s drobnými vadami a nedodělků v souladu s odstavcem 98. této Smlouvy, počíná Záruční doba běžet ode dne odstranění všech takových vad a nedodělků.
109. Dílo bude vadné, nebude-li:
- 109.1. při převzetí Objednatelem mít vlastnosti sjednané Smlouvou nebo,
  - 109.2. kdykoli v průběhu Záruční doby způsobilé pro použití k účelu sjednanému Smlouvou nebo,
  - 109.3. kdykoli v průběhu Záruční doby mít vlastnosti sjednané Smlouvou nebo,
  - 109.4. při převzetí Objednatelem nebo kdykoli v průběhu Záruční doby prosté právních vad.
110. Objednatel má práva z vadného plnění i v případě, jedná-li se o vadu, kterou musel s vynaložením obvyklé pozornosti poznat již při uzavření Smlouvy nebo při převzetí Díla.
111. Zhotovitel nenes odpovědnost za vady způsobené Objednatelem nebo jinými osobami, ledaže Objednatel nebo takové osoby postupovaly v souladu s dokumenty nebo pokyny, které obdržely od Zhotovitele.
112. Objednatel nemá práva z vadného plnění, způsobila-li vadu po přechodu nebezpečí škody na Díle na Objednatele vnější událost. To neplatí, způsobil-li vadu Zhotovitel nebo jakákoliv jiná osoba, jejímž prostřednictvím plnil své povinnosti vyplývající ze Smlouvy, nebo je-li této osobě taková událost přičitatelná.
113. Zhotovitel odpovídá za vady spočívající v opotřebením Díla, ke kterému do konce Záruční doby, vzhledem k požadavkům Smlouvy na jakost a provedení Díla, nemělo dojít.
114. Odpovídá-li Zhotovitel za vady Díla, má Objednatel práva z vadného plnění.

115. Objednatel je oprávněn vady (i domnělé) reklamovat u Zhotovitele následujícím způsobem: doručí písemnou výzvu k provedení servisních úkonů záručního servisu prostřednictvím e-mailu na adresu osoby pověřené ve věcech technických za Zhotovitele (dle této Smlouvy). Zhotovitel je povinen přijetí reklamace bez zbytečného odkladu potvrdit. V reklamaci Objednatel uvede popis vady nebo uvede, jak se vada projevuje.
116. Osobami pověřenými ve věcech technických jsou:
- |                        |                                                              |
|------------------------|--------------------------------------------------------------|
| 116.1. Za Objednatele: | Jana Švandrlíková                                            |
| tel.:                  | 371 793 101                                                  |
| e-mail:                | <a href="mailto:technik@strasice.eu">technik@strasice.eu</a> |
| Za Zhotovitele:        | Petr Šolek                                                   |
| tel.:                  | 605 827 990                                                  |
| e-mail:                | <a href="mailto:solek@soler.cz">solek@soler.cz</a>           |
117. Zhotovitel je povinen dostavit se do místa plnění Smlouvy za účelem provedení záručního servisu na Díle nejpozději do 18 hodin od doručení písemné výzvy Objednatele k provedení servisních úkonů záručního servisu Zhotoviteli v souladu se Smlouvou. Tato doba je nepřekročitelná a Zhotovitelem garantovaná.
118. Vada je Objednatelem uplatněna včas, je-li písemná forma reklamace doručena Zhotoviteli nejpozději v poslední den Záruční doby nebo je-li mu reklamace sdělena jakoukoli jinou formou v poslední den Záruční doby.
119. Zhotovitel je povinen zajistit non-stop kontakt pro objednání úkonů záručního servisu, a to po dobu 24 hodin denně, sedm dní v týdnu, po všechny dny v kalendářním roce, a to včetně dnů pracovního klidu či státních svátků.
120. Zhotovitel je povinen zajistit dostupnost e-mailu osoby pověřené ve věcech technických za Zhotovitele po celou dobu trvání Smlouvy. V případě, kdy nebude možné doručit výzvu k provedení servisních úkonů na kontaktní e-mail dle odst. 115 Smlouvy např. z technických důvodů ležících na straně Zhotovitele, považuje se výzva k provedení servisních úkonů za doručenou momentem odeslání z e-mailu Objednatele.
121. Objednatel má právo na náhradu nákladů účelně vynaložených v souvislosti s uplatněním vad Díla.
122. Zhotovitel je povinen v případě oznámení vady nastoupit na její odstranění nejpozději do 5 pracovních dnů od jejího nahlášení a vadu odstranit nejpozději do 30 pracovních dnů od jejich oznámení Objednatelem, nebude-li Smluvními stranami písemně dohodnut jiný termín pro odstranění vad; to neplatí u vady, která se ukáže jako neodstranitelná.
123. Nebude-li vada odstraněna ve lhůtě podle předchozího odstavce Smlouvy, má Objednatel právo:
- 123.1. zajistit odstranění vady jinou odborně způsobilou osobou nebo,
  - 123.2. na přiměřenou slevu z Ceny Díla nebo,
  - 123.3. od Smlouvy odstoupit;
- to neplatí u vady, která se ukáže jako neodstranitelná, v takovém případě má Objednatel právo na přiměřenou slevu z Ceny Díla nebo od Smlouvy odstoupit.
124. Veškeré náklady vzniklé Objednateli v souvislosti s odstraněním vady způsobem podle předchozího odstavce Smlouvy je Zhotovitel povinen Objednateli uhradit. Zhotovitel se tak

zejména zavazuje uhradit cenu účtovanou Objednateli jinou odborně způsobilou osobou podle odstavce 123.1 Smlouvy za odstranění vady.

125. Jestliže Objednatel v oznámení vad (reklamací) výslovně uvede, že se jedná o havárii, je Zhotovitel povinen zahájit odstraňování vad (havárie) nejpozději do 48 hodin od jejich nahlášení a vady (havárie) odstranit v co nejkratším možném termínu, nejpozději však do 72 hodin od oznámení vad (reklamací) Objednatelem Zhotoviteli. Neprovede-li Zhotovitel odstranění vad (havárie) v uvedené lhůtě, je Objednatel oprávněn podle vlastního uvážení vady (havárie) odstranit sám nebo zajistit odstranění vady jinou odborně způsobilou osobou. Veškeré náklady vzniklé Objednateli v souvislosti s odstraněním vady způsobem podle tohoto odstavce je Zhotovitel povinen Objednateli uhradit. Zhotovitel se tak zejména zavazuje uhradit cenu účtovanou Objednateli jinou odborně způsobilou osobou.
126. Zhotovitel je povinen odstranit vadu bez ohledu na to, zda je uplatnění vady oprávněné či nikoli. Prokáže-li se však kdykoli později, že uplatnění vady Objednatelem nebylo oprávněné, tj. že Zhotovitel za vadu neodpovídal, je Objednatel povinen uhradit Zhotoviteli veškeré jím účelně vynaložené náklady v souvislosti s odstraněním vady.
127. Vlastnické právo ke všem hmotným součástem plnění spojeným s úkony záručního servisu předaným Zhotovitelem Objednateli v souvislosti s plněním předmětu Smlouvy přechází na Objednatele dnem jejich předání Objednateli či zabudováním v místě plnění dle této Smlouvy.
128. Objednatel je povinen poskytnout Zhotoviteli součinnost nezbytnou k odstranění vady.
129. O odstranění reklamované vady sepíše Zhotovitel protokol, ve kterém Objednatel potvrdí odstranění vady, nebo uvede důvody, pro které považuje vadu za neodstraněnou. V protokolu dále Zhotovitel uvede způsob odstranění vady a dobu, po kterou byla vada odstraňována.
130. Záruční doba se prodlužuje o dobu počínající dnem oznámení každé záruční vady Objednatelem Zhotoviteli a končící dnem řádného odstranění takové záruční vady.
131. Smluvní strany se dohodly, že § 1917 - 1924, § 2099 – 2101, § 2103 - 2117 a § 2165 - 2172 Občanského zákoníku a rovněž obchodní zvyklosti, jež jsou svým smyslem nebo účinky stejné nebo obdobné uvedeným ustanovením, se nepoužijí.

#### XIV. SANKCE

132. Poruší-li Zhotovitel povinnost předat Dílo Objednateli v době sjednané podle odstavce 59 Smlouvy, je Zhotovitel povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši **0,015%** z Ceny Díla za každý den prodlení.
133. Poruší-li Zhotovitel povinnost odstranit ve sjednané lhůtě vadu Díla, je povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši **1.000,-Kč** za každý den prodlení. Prodlení s plněním povinnosti podle předchozí věty je ukončeno dnem, kdy bude zjednána náprava Zhotovitelem nebo obstaráním náhradního plnění Objednatelem na náklady Zhotovitele postupem podle odstavce 123.1. této Smlouvy. Úhradou smluvní pokuty nejsou dotčena práva Objednatele z vadného plnění Zhotovitele.
134. Poruší-li Zhotovitel povinnost dostavit se na místo plnění při odstraňování vady Díla v rámci Zhotovitelem zaručené reakční doby dle odst. 121. této Smlouvy, je povinen Objednateli uhradit

smluvní pokutu ve výši **1.000,-Kč**, a to za každý započatý pracovní den prodlení a za každé jednotlivé překročení maximální reakční doby dle odst. 121. Smlouvy.

135. Poruší-li Zhotovitel povinnost odstranit ve sjednané lhůtě havárii Díla ve smyslu odstavce 133. této Smlouvy, je povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši **1.000,-Kč** za každý započatý pracovní den prodlení. Prodlení s plněním povinnosti podle předchozí věty je ukončeno dnem, kdy bude zjednána náprava Zhotovitelem nebo obstaráním náhradního plnění Objednatelem na náklady Zhotovitele postupem podle odstavce 133. této Smlouvy. Úhradou smluvní pokuty nejsou dotčena práva Objednatele z vadného plnění Zhotovitele.
136. Poruší-li Zhotovitel povinnost vyklidit a předat ve sjednané lhůtě zpět vyklizené místo plnění (resp. staveniště) Objednateli, je povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši **1.000,-Kč** za každý pracovní den prodlení.
137. Poruší-li Zhotovitel závažným způsobem předpisy BOZP nebo PO, je povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši:
  - 137.1. **5.000,-Kč**, pokud bylo nutno zastavit provádění Díla z důvodu přímého ohrožení života pracovníků provádějících Dílo nebo pokud Zhotovitel poškozuje zařízení sloužící k zajištění bezpečnosti (odstranění zábradlí, krytů apod.), a to za každé takové jednotlivé porušení předpisů BOZP nebo PO;
  - 137.2. **2.000,-Kč**, pokud je porušení předpisů BOZP nebo PO možno odstranit bez zastavení provádění Díla okamžitě nebo ve stanoveném termínu;
  - 137.3. **1.000,-Kč** za každé jednotlivé porušení předpisů BOZP nebo PO pracovníkem Zhotovitele (např. nepoužívání předepsaných osobních ochranných prostředků apod.);
138. Poruší-li Zhotovitel jakoukoliv povinnost podle odstavce 57,151,152, 175 až179 nebo 180 nebo 181, 188až 190 Smlouvy, je povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši **1.000,-Kč** za každé jednotlivé porušení.
139. Zaplacení smluvní pokuty nezbavuje Zhotovitele povinnosti splnit dluh smluvní pokutou utvrzený.
140. Objednatel je oprávněn požadovat náhradu škody a nemajetkové újmy způsobené porušením povinnosti Zhotovitele, na kterou se vztahuje smluvní pokuta, a to v plné výši.
141. Splatnost smluvních pokut podle Smlouvy bude 15 kalendářních dnů od doručení písemné výzvy k zaplacení smluvní pokuty straně povinné.
142. Poruší-li Objednatel povinnost uhradit Fakturu nebo zaplatit část Ceny Díla ve sjednané době, je povinen uhradit Zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,015 % z dlužné částky za každý den prodlení.

## **XV. ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY**

143. Objednatel je oprávněn od Smlouvy odstoupit z důvodů stanovených právními předpisy nebo sjednaných Smlouvou. Objednatel je oprávněn odstoupit od Smlouvy ohledně celého plnění i v případě, že Zhotovitel již zčásti plnil.
144. Objednatel je oprávněn odstoupit od Smlouvy zejména:
  - 144.1. bude-li Zhotovitel v prodlení s předáním Díla o více než 30 pracovních dnů nebo,
  - 144.2. jestliže Zhotovitel nezahájí plnění do 10 pracovních dnů od uplynutí termínu zahájení plnění podle odstavce 59. této Smlouvy nebo,

- 144.3. jestliže Zhotovitel bezdůvodně přerušil provádění Díla nebo,
- 144.4. jestliže Zhotovitel neodstraní v průběhu provádění Díla vady zjištěné Objednatelem a uvedené v zápisu nebo ve stavebním deníku, a to ani v dodatečně lhůtě stanovené písemně Objednatelem nebo,
- 144.5. jestliže Zhotovitel poruší některou svoji povinnost uvedenou v odstavci 57,151,152, 175 až 179 nebo 180 nebo 181, 188 až 190 Smlouvy nebo,
- 144.6. ukáže-li se jako nepravdivé jakékoliv prohlášení Zhotovitele uvedené v odstavci 155. této Smlouvy nebo ocitne-li se Zhotovitel ve stavu úpadku nebo hrozícího úpadku nebo bude-li zahájeno moratorium ve věci Zhotovitele nebo,
- 144.7. jestliže nebude Objednateli poskytnuta dotace z Modernizačního fondu.
145. Smluvní strany se dále dohodly, že v případě odstoupení od Smlouvy budou zejména ujednání o odpovědnosti za vady Díla, ujednání o záručním servisu, ujednání o odpovědnosti za škodu a nemajetkovou újmu, o sankcích a odstavce 156. této smlouvy trvat i po zániku závazků ze Smlouvy.
146. Pokud před dokončením Díla dojde k odstoupení od Smlouvy, předá Zhotovitel nedokončené Dílo Objednateli písemným protokolem podepsaným oběma Smluvními stranami, ve kterém bude popsán stupeň rozpracovanosti prací a současně předá Objednateli veškeré dokumenty, zejména dokumenty podle odstavce 94. této Smlouvy a jiné listiny vztahující se k Dílu, získané za dobu trvání závazků ze Smlouvy, jakož i případné listiny předané Objednatelem Zhotoviteli k provedení Díla. Po vyhotovení a podepsání tohoto protokolu bude provedeno finanční vyrovnání Smluvních stran. Objednatel uhradí Zhotoviteli provedenou část Díla podle podmínek Smlouvy.

## XVI. PROHLÁŠENÍ SMLUVNÍCH STRAN

147. Zhotovitel prohlašuje, že není v úpadku, a že mu není známo, že by vůči němu bylo zahájeno insolvenční řízení či nařízené moratorium. Zhotovitel dále prohlašuje, že vůči němu není v právní moci žádné soudní rozhodnutí, případně rozhodnutí správního, daňového či jiného orgánu na plnění, které by mohlo být důvodem zahájení exekučního řízení na majetek Zhotovitele a že mu není známo, že by vůči němu takové řízení bylo zahájeno.
148. Zhotovitel prohlašuje, že se v dostatečném rozsahu seznámil s veškerými požadavky Objednatele do Smlouvy, přičemž si není vědom žádných překážek, které by mu bránily v poskytnutí sjednaného plnění v souladu se Smlouvou.
149. Zhotovitel na sebe přebírá nebezpečí změny okolností ve smyslu § 1765 Občanského zákoníku.
150. Zhotovitel souhlasí se zveřejněním Smlouvy v rozsahu a za podmínek vyplývajících z příslušných právních předpisů.
151. Zhotovitel si je vědom, že je ve smyslu § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Zákon o kontrole**“), povinen spolupůsobit při výkonu finanční kontroly. Zhotovitel je zejména povinen:
- 151.1. poskytnout Objednateli a subjektům provádějícím kontrolu ve smyslu Zákonu o kontrole potřebnou součinnost;
- 151.2. řádně uchovávat veškerou originální dokumentaci související s realizací Projektu včetně účetních dokladů minimálně do konce roku 2034 nebo konce udržitelnosti Projektu; pokud české právní předpisy stanovují lhůtu delší, je Zhotovitel povinen uchovávat veškerou dokumentaci nejméně po tuto delší lhůtu;

- 151.3. minimálně do konce doby udržitelnosti dle dotačního programu poskytovat požadované informace a dokumentaci související s realizací Projektu zaměstnancům nebo zmocněncům nebo zmocněncům pověřených orgánů (CRR, MMR ČR, MF ČR, MPO ČR, Evropské komise, Evropského účetního dvora, Nejvyššího kontrolního úřadu, příslušného orgánu finanční správy a dalších oprávněných orgánů státní správy) a je povinen vytvořit výše uvedeným osobám podmínky k provedení kontroly vztahující se k realizaci Projektu a poskytnout jim při provádění kontroly součinnost.
152. Smluvní strany prohlašují, že identifikační údaje uvedené v článku I. Smlouvy odpovídají aktuálnímu stavu a že osobami jednajícími při uzavření Smlouvy jsou osoby oprávněné k jednání za Smluvní strany bez jakéhokoliv omezení vnitřními předpisy Smluvních stran.
153. Jakékoliv změny údajů uvedených v článku I. nebo v odst. 117. této Smlouvy, jež nastanou v době po uzavření Smlouvy, jsou Smluvní strany povinny bez zbytečného odkladu písemně sdělit druhé Smluvní straně.
154. V případě, že se kterékoli prohlášení některé ze Smluvních stran uvedené ve Smlouvě ukáže být nepravdivým, odpovídá tato Smluvní strana za škodu a nemajetkovou újmu, které nepravdivostí prohlášení nebo v souvislosti s ní druhé Smluvní straně vznikly.

## XVII. POJIŠTĚNÍ

155. Zhotovitel se zavazuje, že bude mít po celou dobu trvání závazku vyplývajícího ze Smlouvy až do doby uplynutí Záruční doby sjednáno pojištění odpovědnosti za škodu či jinou újmu způsobenou Zhotovitelem při výkonu činnosti (včetně možných škod způsobených pracovníky Zhotovitelem)jiné osobě s limitem pojistného plnění minimálně ve výši 2.000.000,- Kč. V případě, že Smlouvu uzavřelo na straně Zhotovitele více osob (členů sdružení, členů společnosti apod.), musí pojistná smlouva prokazatelně pokrývat případnou škodu či jinou újmu způsobenou kteroukoli z těchto osob.
156. Zhotovitel je povinen předložit Objednateli pojistnou smlouvu nebo pojistku osvědčující splnění povinnosti Zhotovitele podle předchozího odstavce Smlouvy kdykoli v průběhu trvání závazků ze Smlouvy bezodkladně poté, kdy k tomu byl Objednatelem vyzván.
157. Zhotovitel i Objednatel se zavazují uplatnit pojistnou událost u pojišťovny bez zbytečného odkladu.

## XVIII. OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

158. Tvoří-li Zhotovitele více osob, platí následující:
- 158.1. všechny osoby tvořící Zhotovitele jsou ze Smlouvy zavázány společně a nerozdílně,
- 158.2. jednání kterékoli z osob tvořících Zhotovitele je přičítáno Zhotoviteli bez ohledu na vnitřní vztahy mezi jednotlivými osobami tvořícími Zhotovitele,
- 158.3. za Zhotovitele může jednat kterákoli z osob tvořících Zhotovitele.
159. Zhotovitel je povinen neprodleně písemně informovat Objednatele o skutečnostech majících i potenciálně vliv na plnění jeho povinností vyplývajících ze Smlouvy, a není-li to možné, nejpozději následující den poté, kdy příslušná skutečnost nastane nebo Zhotovitel zjistí, že by nastat mohla. Současně je Zhotovitel povinen učinit veškeré nezbytné kroky vedoucí k eliminaci případné škody hrozící Objednateli, a to zejména obstarat neprodleně náhradní plnění, přičemž je povinen nést případný rozdíl ceny.

160. Zhotovitel je povinen chránit Dílo, majetek Objednatele a majetek sousedící s místem plnění či stavenišťem a bude odpovědný za škody, které vzniknou z jeho činnosti v souvislosti s prováděním Díla. Způsobí-li Zhotovitel při provádění Díla škodu na Díle, jiném majetku Objednatele nebo majetku jiné osoby, bude odpovědný za uvedení v předešlý stav na vlastní náklady, a není-li to dobře možné nebo žádá-li to poškozený, pak za náhradu takové škody.
161. Zhotovitel je v souladu s nařízením Rady (ES) č. 1083/2006, a nařízením Evropské komise (ES) č. 1828/2006, kterým se stanoví prováděcí pravidla k nařízení Rady (ES) č. 1083/2006, povinen zajistit publicitu Projektu a provést veškeré úkony zajišťující náležitou publicitu Projektu. Zhotovitel je zejména povinen:
- 161.1. poskytovat veškerou Objednatelem žádanou součinnost při prezentaci Díla a jeho realizace během doby udržitelnosti Projektu, přičemž jednotlivé aktivity jsou definovány v Obecných pravidlech pro žadatele a příjemce pro všechny specifické cíle a výzvy v rámci podpory ze SFŽP.
162. Zhotovitel je povinen při plnění předmětu Smlouvy dodržovat v místě plnění podle článku VII. Smlouvy veškeré zásady platné pro pohyb osob, vozidel a manipulaci s věcmi v tomto místě, jakož i respektovat zavedená bezpečnostní opatření.
163. Zhotovitel bere na vědomí, že komunikace mezi Smluvními stranami při plnění předmětu Smlouvy bude probíhat výhradně v českém nebo slovenském jazyce.
164. Zhotovitel souhlasí se zveřejněním Smlouvy v souladu s povinnostmi Objednatele za podmínek vyplývajících z příslušných právních předpisů, zejména souhlasí se zveřejněním Smlouvy, včetně všech jejích změn a dodatků, výše skutečně uhrazené ceny na základě Smlouvy a dalších údajů na profilu zadavatele Objednatele podle § 219 Zákona o zadávání veřejných zakázek. Smlouvu podle vůle Smluvních stran na profilu zadavatele v souladu s příslušnými právními předpisy, zejména ve lhůtách stanovených příslušnými právními předpisy, uveřejní Objednatel.
165. Zhotovitel je povinen chránit osobní údaje a při jejich ochraně postupovat v souladu s příslušnými právními předpisy, zejména zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů, a Nařízením evropského parlamentu a rady (EU) 2016/679 ze dne 27.04.2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů).
166. Při realizaci Díla je Zhotovitel povinen:
- 166.1. minimalizovat negativní dopady na životní prostředí,
- 166.2. zajistit férové podzhotovitelské vztahy v dodavatelském řetězci, důstojné pracovní podmínky a odpovídající finanční ohodnocení pro všechny pracovníky podílející se na realizaci Díla a bezpečnost práce pro všechny pracovníky podílející se na realizaci Díla.
167. Zhotovitel není oprávněn postoupit žádnou svou pohledávku za Objednatelem vyplývající ze Smlouvy nebo vzniklou v souvislosti se Smlouvou.
168. Zhotovitel je oprávněn provést jednostranné započtení žádné své pohledávky za Objednatelem vyplývající ze Smlouvy nebo vzniklé v souvislosti se Smlouvou na jakoukoliv pohledávku Objednatele za Zhotovitelem.

169. Objednatel je oprávněn provést jednostranné započtení jakékoliv své splatné i nesplatné pohledávky za Zhotovitelem vyplývající ze Smlouvy nebo vzniklé v souvislosti se Smlouvou (zejména smluvní pokutu) na jakoukoliv splatnou i nesplatnou pohledávku Zhotovitele za Objednatelem.
170. Poruší-li Zhotovitel v souvislosti se Smlouvou jakoukoli svoji povinnost, nahradí Objednateli škodu a nemajetkovou újmu z toho vzniklou. Povinnosti k náhradě se Zhotovitel zproští, prokáže-li, že mu ve splnění povinnosti zabránila mimořádná nepředvídatelná a nepřekonatelná překážka vzniklá nezávisle na jeho vůli. Překážka vzniklá z osobních poměrů Zhotovitele nebo vzniklá až v době, kdy byl Zhotovitel s plněním povinnosti v prodlení, ani překážka, kterou byl Zhotovitel povinen překonat, jej však povinnosti k náhradě nezproští.
171. Písemnou formou (podobou) se rozumí listina podepsaná oprávněnou osobou Smluvní strany, e-mail podepsaný uznávaným elektronickým podpisem oprávněné osoby Smluvní strany, nebo datová zpráva zasláná prostřednictvím datové schránky Smluvní strany.

### XIX. PODZHOTOVITELÉ

172. Zhotovitel je oprávněn pověřit plněním svých povinností vyplývajících ze Smlouvy pouze jiné osoby uvedené v příloze Smlouvy (Příloha č. 1Smlouvy), nebo osoby písemně odsouhlasené Objednatelem (dále jen jednotlivě „**Podzhotovitel**“ nebo společně „**Podzhotovitelé**“).
173. Zhotovitel odpovídá za plnění Podzhotovitele tak, jako by plnil sám.
174. Zhotovitel prohlašuje a zavazuje se, že jako ručitel uspokojí za jakéhokoliv Podzhotovitele jeho povinnost nahradit újmu způsobenou Podzhotovitelem Objednateli při plnění nebo v souvislosti s plněním povinností ze Smlouvy, jestliže Podzhotovitel povinnost k náhradě újmy nesplní. Objednatel Zhotovitele jako ručitele podle předchozí věty přijímá.
175. Zhotovitel se zavazuje, že Podzhotovitelé, kterými prokazoval splnění kvalifikace v Řízení veřejné zakázky, se budou podílet na plnění povinností Zhotovitele vyplývajících ze Smlouvy v rozsahu podle nabídky Zhotovitele podané do Řízení veřejné zakázky.
176. Objednatel je oprávněn požadovat a Zhotovitel je povinen zabezpečit změnu Podzhotovitele, a to v případech, kdy:
- 176.1. bude Podzhotovitel vůči Objednateli v prodlení se splněním povinností z jiného závazku nebo
  - 176.2. bude Podzhotovitel pravomocně odsouzen za trestný čin nebo
  - 176.3. se Podzhotovitel ocitne ve stavu úpadku nebo hrozícího úpadku nebo
  - 176.4. bude Podzhotoviteli uložen zákaz plnění veřejných zakázek nebo
  - 176.5. bude dán jiný závažný důvod pro změnu Podzhotovitele.

Zhotovitel je povinen navrhnout nového Podzhotovitele do 5kalendářních dnů od doručení žádosti Objednatele. Pokud Zhotovitel v Řízení veřejné zakázky prokazoval původním Podzhotovitelem kvalifikaci, nový Podzhotovitel musí splňovat kvalifikaci stanovenou v Řízení veřejné zakázky prokazovanou původním nahrazovaným Podzhotovitelem a musí doložit příslušné doklady prokazující splnění této kvalifikace. Nový Podzhotovitel musí být odsouhlasen Objednatelem postupem obdobným postupu podle odstavce 187. této Smlouvy.

177. Zhotovitel je oprávněn změnit Podzhotovitele z důvodů na straně Zhotovitele pouze s předchozím písemným souhlasem Objednatele. Objednatel vydá písemný souhlas se změnou

do 5 kalendářních dnů od doručení žádosti Zhotovitele. Objednatel souhlas se změnou nevydává, pokud:

- 177.1. prostřednictvím původního Podzhotovitele Zhotovitel v Řízení veřejné zakázky prokazoval kvalifikaci a nový Podzhotovitel nebude mít stejnou či vyšší kvalifikaci jako původní nahrazovaný Podzhotovitel nebo
- 177.2. po Objednateli nelze spravedlivě požadovat, aby s takovou změnou souhlasil.

## XX. ČLENOVÉ REALIZAČNÍHO TÝMU

178. Zhotovitel je povinen provádět Dílo osobami, jimiž v rámci Řízení veřejné zakázky prokazoval splnění kvalifikace:

178.1. Vedoucí realizačního týmu: Bc. Petr Šolek

nebo osobami písemně odsouhlasenými Objednatel (dále jen jednotlivě „*Člen realizačního týmu*“ nebo společně „*Členové realizačního týmu*“).

179. Objednatel je oprávněn požadovat a Zhotovitel je povinen zabezpečit změnu Člena realizačního týmu, pokud je jeho činnost nedostatečná nebo neuspokojivá, a to v případech, kdy:

- 179.1. kontrola, obecná bezpečnost, organizace a koordinace provádění Díla nejsou dostatečné nebo uspokojivé podle platných a účinných právních předpisů upravujících bezpečnost a ochranu zdraví při práci nebo
- 179.2. kvalita stavebních prací, dodávek a služeb neodpovídá požadavkům Smlouvy nebo
- 179.3. nejsou vykonávány pokyny Objednatele nebo AD vydané podle Smlouvy.

Pokud Objednatel zjistí při plnění Smlouvy u Člena realizačního týmu naplnění některého z důvodů pro změnu Člena realizačního týmu podle odst. 179.1 této Smlouvy, zašle Zhotoviteli písemnou výtku, v níž Zhotovitele informuje o naplnění některého z důvodů pro změnu konkrétního Člena realizačního týmu podle odst. 179.1 této Smlouvy s odůvodněním daného porušení, vyzve jej ke zjednání nápravy a k respektování povinností vyplývajících z odst. 179.1 této Smlouvy.

Pokud Objednatel po doručení písemné výtky dle předchozího odstavce Zhotoviteli v průběhu plnění Smlouvy zjistí u téhož Člena realizačního týmu další naplnění kteréhokoliv z důvodů pro změnu Člena realizačního týmu podle odst. 179.1 této Smlouvy, Objednatel je oprávněn požadovat a Zhotovitel je povinen zabezpečit změnu Člena realizačního týmu dle věty první odst. 178. Smlouvy.

Zhotovitel je povinen navrhnout nového Člena realizačního týmu do 5 kalendářních dnů od doručení žádosti Objednatele. Pokud Zhotovitel v Řízení veřejné zakázky prokazoval původním Členem realizačního týmu kvalifikaci, nový Člen realizačního týmu musí splňovat podmínky kvalifikace stanovené na Člena realizačního týmu stanovené v Řízení veřejné zakázky. Nový Člen realizačního týmu musí být odsouhlasen Objednatel postupem obdobným postupu podle odstavce 187. Smlouvy.

180. Zhotovitel je oprávněn změnit Člena, resp. Členy realizačního týmu z důvodů na straně Zhotovitele pouze s předchozím písemným souhlasem Objednatele. Objednatel vydá písemný

souhlas se změnou do 5kalendářních dnů od doručení žádosti Zhotovitele. Objednatel souhlas se změnou nevydává, pokud:

- 180.1. prostřednictvím původního Člena realizačního týmu Zhotovitel v Řízení veřejné zakázky prokazoval kvalifikaci a nový člen realizačního týmu nebude splňovat podmínky kvalifikace stanovené na Člena realizačního týmu stanovené v Řízení veřejné zakázky nebo
- 180.2. prostřednictvím původního Člena realizačního týmu Zhotovitel v Řízení veřejné zakázky prokazoval kvalifikaci a zkušenosti tohoto Člena realizačního týmu byly předmětem hodnocení v rámci Řízení veřejné zakázky a nový člen realizačního týmu nebude současně splňovat podmínky kvalifikace stanovené na Člena realizačního týmu stanovené v Řízení veřejné zakázky a disponovat nejméně stejným počtem zkušeností (splňujících požadavky zadávací dokumentace Veřejné zakázky) pro účely hodnocení jako nahrazovaný Člen realizačního týmu.

## XXI. ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ

181. Veškerá práva a povinnosti Smluvních stran vyplývající ze Smlouvy se řídí českým právním řádem. Smluvní strany se dohodly, že ustanovení právních předpisů, která nemají donucující účinky, mají přednost před obchodními zvyklostmi, pokud Smlouva nestanoví jinak.
182. Všechny spory vznikající ze Smlouvy a v souvislosti s ní budou podle vůle Smluvních stran rozhodovány věcně příslušnými soudy České republiky, jakožto soudy výlučně příslušnými. Smluvní strany sjednávají místní příslušnost dle sídla Objednatele.
183. Smluvní strany si podpisem Smlouvy sjednávají (pokud Smlouva nestanoví jinak), že závazky Smlouvou založené budou vykládány výhradně podle obsahu Smlouvy, bez přihlídnutí k jakékoli skutečnosti, která nastala a/nebo byla sdělena, jednou Smluvní stranou druhé Smluvní straně před uzavřením Smlouvy.
184. Smlouva představuje úplnou dohodu Smluvních stran o předmětu Smlouvy a všech náležitostech, které Smluvní strany měly a chtěly ve Smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost Smlouvy. Žádný projev stran učiněný po uzavření Smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními Smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze Smluvních stran. Smlouvu je možné měnit pouze písemnou dohodou Smluvních stran ve formě číslovaných dodatků Smlouvy, podepsaných oprávněnými zástupci obou Smluvních stran.
185. Smluvní strany se podpisem Smlouvy dohodly, že vylučují aplikaci ustanovení § 557 OZ.
186. Smluvní strany si nepřejí, aby nad rámec výslovných ustanovení Smlouvy byla jakákoliv práva a povinnosti dovozovány z dosavadní či budoucí praxe zavedené mezi Smluvními stranami či zvyklostí zachovávaných obecně či v odvětví týkajícím se plnění předmětu Smlouvy, ledaže je ve Smlouvě výslovně sjednáno jinak.
187. Smluvní strany si sdělily všechny skutkové a právní okolnosti, o nichž k datu podpisu Smlouvy věděly nebo vědět musely, a které jsou relevantní ve vztahu k uzavření Smlouvy.
188. Pro vyloučení pochybností Zhotovitel výslovně potvrzuje, že je podnikatelem, uzavírá Smlouvu při svém podnikání, a na Smlouvu se tudíž neuplatní § 1793 OZ. Současně Zhotovitel výslovně prohlašuje, že jej není možné v rámci závazků vyplývajících z této Smlouvy vnímat jakýmkoliv způsobem jako slabší smluvní stranu. Dále Zhotovitel prohlašuje, že ustanovení smlouvy týkající se cen ujednaných ve Smlouvě, formulace a výše smluvních pokut či formulace a výše slevy

z ceny plnění jsou stanoveny dostatečně určitě a zcela přiměřeně, přičemž si je Zhotovitel plně vědom, že i při uplatnění maximální možné výše těchto nároků Objednatelem, nemůže být založeno neúměrné zkrácení Zhotovitele nebo případ dle § 1796 OZ.

189. Zhotovitel se zavazuje poskytnout Objednateli součinnost s ohledem jeho povinnosti vyplývajících z dotačních podmínek a jiných pravidel vztahujících se na Objednatele a výslovně prohlašuje, že si je vědom povinností Objednatele týkajících se uveřejnění a archivace dokumentace, jež byla součástí výběrového řízení Veřejné zakázky, umožnění kontroly řídicím a kontrolním orgánům a osobám zejm. při realizaci Plnění dle této Smlouvy např. během kontrolních dnů.
190. Stane-li se jakékoli ustanovení Smlouvy neplatným, nezákonným nebo nevynutitelným, netýká se tato neplatnost a nevynutitelnost zbývajících ustanovení Smlouvy. Smluvní strany se tímto zavazují nahradit do 5 (pěti) pracovních dnů po doručení výzvy druhé Smluvní strany jakékoli takové neplatné, nezákonné nebo nevynutitelné ustanovení ustanovením, které je platné, zákonné a vynutitelné a má stejný nebo alespoň podobný obchodní a právní význam.
191. Žádné ustanovení Smlouvy nesmí být vykládáno tak, aby omezovalo oprávnění Objednatele uvedená v zadávacích podmínkách Veřejné zakázky.
192. Smlouvu lze měnit pouze písemnými vzestupně číslovanými dodatky. Jakékoli změny Smlouvy učiněné jinou, než písemnou formou jsou vyloučeny.
193. Smlouva je sepsána ve dvou vyhotoveních, po jednom pro každou Smluvní stranu.
194. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma Smluvními stranami, není-li právními předpisy stanoveno datum pozdější.
195. Podmínkou nabytí účinnosti smlouvy je, aby objednatel obdržel vyrozumění či rozhodnutí poskytovatele dotace k financování této zakázky - předmětu díla definovaného v článku IV. této smlouvy.
196. Uzavření této smlouvy bylo schváleno usnesením číslo 56/06/25-1 ze dne 11.6.2025

#### Přílohy

Příloha č. 1 Seznam Podzhotovitelů

Příloha č. 2 Požadavky poskytovatele dotace na předmět dodávky (viz příslušná výzva)

VE STRAŠICÍCH dne 20.6.2025



Za Objednatele  
Jiří Hahner  
starosta obce Strašice



V Rokycaně  
SOLER SUN ENERGY GROUP S.R.O.  
ICO: 11673371  
DIČ: CZ11673371  
Smetanova 50  
337 01 Rokycany



Za Zhotovitele  
Petr Šolek  
jednatel

**Příloha č. 1  
Smlouvy**

**Seznam Podzhotovitelů**

*Seznam podzhotovitelů (poddodavatelů) bude ke Smlouvě připojen po uzavření Smlouvy s vybraným dodavatelem dle údajů sdělených vybraným dodavatelem.*

**Příloha č. 1**  
**Smlouvy**

**Požadavky poskytovatele dotace na předmět dodávky**

**1. Dle čl. 12.2, písmeno a) výzvy – splnění podmínek připojení k distribuční/přenosové soustavě.**

Doložení Prvního připojení výrobní k síti a ověření parametrů po ukončení zkušebního provozu dokladem o zahájení provozu výrobní podepsaného místně příslušným správcem distribuční/přenosové sítě.

**2. Dle čl. 12.2, písmeno e) výzvy – předložení originálů nebo ověřených kopií certifikátů k instalovaným technologiím od k tomu akreditovaných subjektů**

Předložení seznamu soupisu všech certifikátů požadovaných v čl. 12.2, písmeno d) výzvy formou tabulky včetně doplnění údajů o certifikační autoritě tak, aby bylo možno případně tyto certifikáty ověřit. Údaji se rozumí:

- Přesné označení certifikovaného komponentu.
- Evidenční číslo (nebo jiné ekvivalentní jednoznačné označení předkládaného certifikátu).
- Identifikační údaje fyzické/právní osoby, pro kterou byl certifikát vydán.
- Identifikace certifikační autority, která certifikát vydává (kontaktní údaje, případně další).

Přílohou seznamu – soupisu dokumentů, jsou ověřené kopie těchto dokumentů označené ve shodě s přehledovou tabulkou tak, aby bylo možné provést jejich faktické ověření.

**3. Dle čl. 12.2, písmeno f) výzvy – Předložení technických listů panelů a měničů s cílem ověření splnění požadavků účinnosti panelů a měničů v souladu s výzvou.**

Údaje v technickém listu jsou zaokrouhleny na jedno desetinné místo a musí dosahovat hodnot nejméně uvedených v tabulce dle čl. 12.2, písmeno f) výzvy, údaje jsou shrnuty formou tabulky, která obsahuje:

- Přesné označení komponentu.
- Požadovanou hodnotu dle požadavků v čl. 12.2, písmeno f) výzvy.
- V dokumentaci deklarovanou hodnotu.
- Porovnání těchto hodnot s výrokem „výrobek splňuje požadavky výzvy“.
- Jednoznačný odkaz na části dokumentace (jednoznačné označení datového listu (obdobného dokumentu), číslo strany, odstavce), kde je výrobcem/dodavatelem porovnávaný údaj deklarován.

Porovnání se provede pro všechny relevantní údaje.

**4. Předložení garance životnosti systému se dokládá dle čl. 12.2, písmeno g) výzvy**

Předložení ověřených kopií garančních a záručních listů výrobků, smluv o garancích, případně smluv kupních nebo pojistných. Relevantní údaje z dokumentů budou doplněny do přehledové tabulky, která zpřehlední případné ověření faktů uvedených ve smluvní dokumentaci.

Tabulka obsahuje:

- Přesné označení komponentu.
- Požadovanou hodnotu dle požadavků v čl. 12.2, písmeno g) výzvy.

- V dokumentaci deklarovanou hodnotu.
- Porovnání těchto hodnot s výrokem „výrobek splňuje požadavky výzvy“.
- Jednoznačný odkaz na části dokumentace (jednoznačné označení smlouvy, číslo strany, odstavce) kde je dodavatelem porovnávány údaje deklarované.
- Identifikace dodavatele, nebo právnické/fyzické osoby odpovědné za plnění garancí.

**5. Dle čl. 12.2, písmeno h) výzvy – Doložení druhu instalované regulace střídače (plynulá nebo diskrétní říditelností dodávaného výkonu do elektrizační soustavy).**

Doložení dodavatel realizuje písemným prohlášením před zahájením instalace díla a následně předloží protokol o funkční zkoušce systému pro řízení výkonu výrobní provedené nejpozději v rámci zkušebního provozu. Provedení a forma funkční zkoušky musí jednoznačně dokazovat schopnost výrobní plnit požadavky bodu dle v čl. 12.2, písmeno h) výzvy.

**6. Dle čl. 12.2, písmeno i) výzvy – Doložení rozsahu využitelné kapacity v rozsahu min. 20 % a max. 100 % z teoretické hodinové výroby při instalovaném špičkovém výkonu FVE**

Doložení dodavatel realizuje písemným prohlášením před zahájením instalace díla a následně předloží protokol o provedení funkční zkoušky „využitelné kapacity“ úložiště. Výsledky zkoušky se zaokrouhlí na celá čísla (v kWh) a porovnají s projektovaným špičkovým výkonem FVE dle podmínek v čl. 12.2, písmeno i) výzvy. Pro potřeby zkoušky odpovídá instalovanému výkonu FVE 1kWp hodnota teoretické hodinové výroby při instalovaném špičkovém výkonu FVE ve výši 1 kWh.

**8. Všechny výše uvedené dokumenty se předkládají v deskách, které umožňují snadné vložení a vyjmutí jednotlivých dokumentů a zároveň zabraňují možnosti samovolného vypadnutí jednotlivých dokumentů, tabulky a seznamy budou zpracovány na počítači ve formátu 14 s velikostí písma min. 12 bodů. Dodavatel dokumenty předloží celkem 3x.**

- a. v originále nebo úředně ověřené kopii
- b. v prosté kopii
- c. v elektronické podobě zasláním na úložiště dle pokynu technického dozoru stavebníka (investora).