

LEGENDA

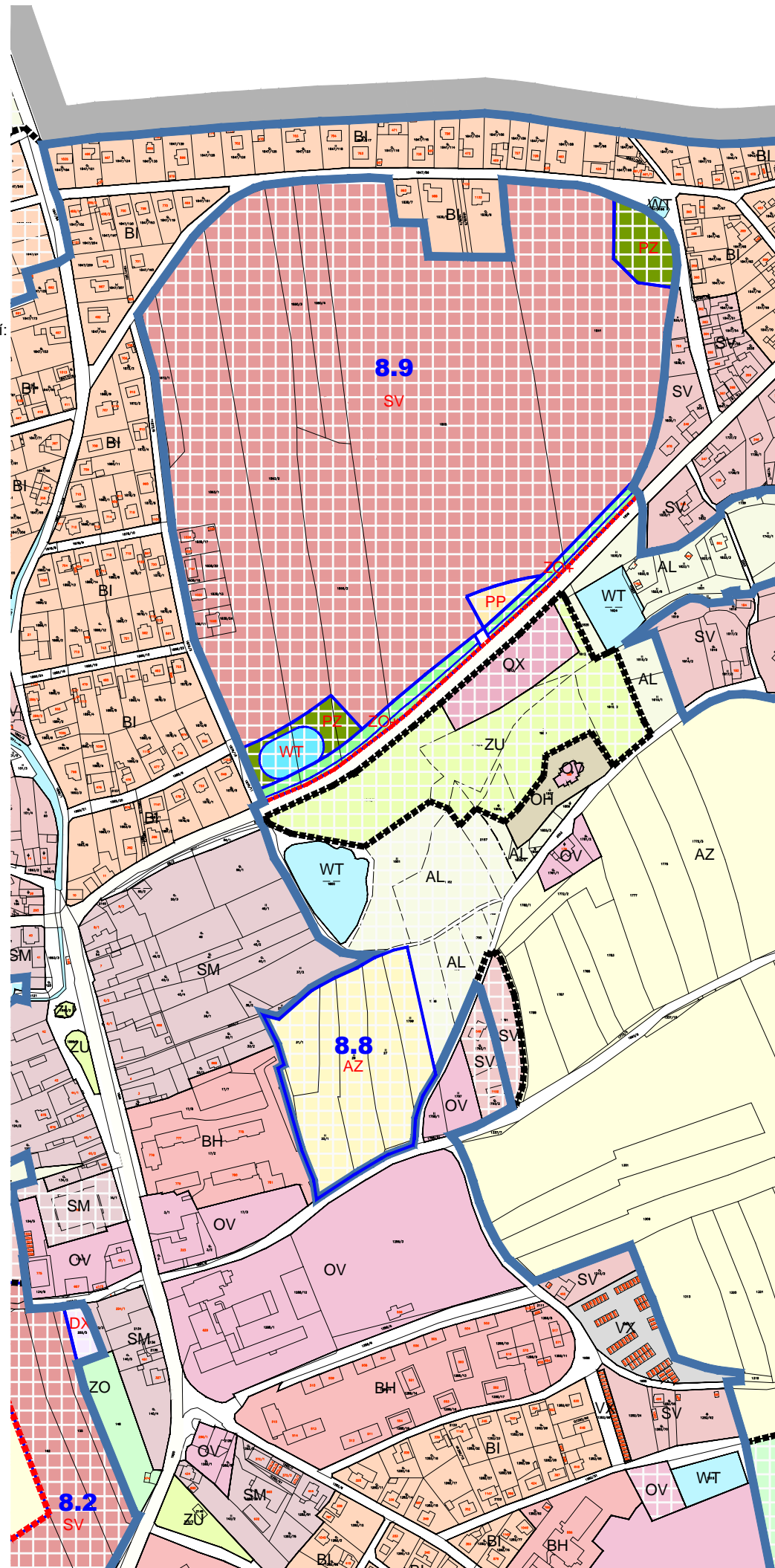
PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ

HRANICE ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

8.X OZNAČENÍ ÚZEMÍ DOTČENÉHO ZMĚNOU č. 8

STAV	NÁVRH PLATNÝ ÚP	NÁVRH ZMĚNA č.8	ÚZEMNÍ REZERVA	ZASTAVITELNÉ PLOCHY
BH		BH		BYDLENÍ HROMADNÉ - měněné území: oprava dle skutečného stavu
BI	BI			BYDLENÍ INDIVIDUÁLNÍ
SV	SV	SV	SV	SMÍŠENÉ OBYTNÉ VENKOVSKÉ
SM	SM			SMÍŠENÉ OBYTNÉ MĚSTSKÉ
OV	OV			OBČANSKÁ VYBAVENOST
OH				OBČANSKÉ VYBAVENÍ - HŘBITOVY
OX	OX			OBČANSKÉ VYBAVENÍ - JINÉ
PP	PP	PP		VYBRANÁ VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ S PŘEVAHOU ZPEVNĚNÝCH PLOCH
				VYBRANÁ VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ S PŘEVAHOU ZELENĚ
DS				DOPRAVA SILNIČNÍ
DX	DX	DX		DOPRAVA JINÁ
TI	TI			TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA
VT	VT			VÝROBA TĚŽKÁ A ENERGETIKA
		VS		SKLADOVÉ AREÁLY
VZ				VÝROBA ZEMĚDĚLSKÁ A LESNICKÁ
VX	VX		VX	VÝROBA JINÁ
ZU	ZU			ZELEŇ - PARKY A PARKOVĚ UPRAVENÉ PLOCHY
ZO	ZO	ZO	ZO	ZELEŇ OCHRANNÁ A IZOLAČNÍ
		ZO+		ZELEŇ OCHRANNÁ A IZOLAČNÍ OBSAHUJÍCÍ PĚŠÍ CESTU
WT	WT	WT		VODNÍ PLOCHY A TOKY
LE				LESNÍ PLOCHY
AZ		AZ		ZEMĚDĚLSKÉ PLOCHY
AL	AL	AL		LOUKY A PASTVINY



NÁVRH

- 8.8** - zrušení návrhu funkčního využití BI za účelem zachování ZPF s ohledem na zachování pohledové osy na dominantu obce - kostel sv. Vavřince
- 8.9** - zastavitelné území rozšířeno o územní rezervu stanovenou platným ÚP tak, aby bylo možné řešit území jako celek
 - změna funkčního využití území z BI na SV, které je v místě vhodnější
 - stanovení území ZO podél komunikace III. třídy
 - stanovení území WT v místě stávající mokřiny
 - stanovení území PP a PZ vzhledem k absenci veřejných prostranství v této části obce
- Zastavitelnost území je podmíněna zpracováním Regulačního plánu, který stanoví:
 - etapizaci výstavby
 - uliční síť s ohledem na dopravní řešení a zachování pohledových os na dominantu obce - kostel sv. Vavřince
 - charakter a proporce zástavby s ohledem na expozici území při pohledech na dominantu obce - kostel sv. Vavřince

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI opatření obecné povahy - ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE (ÚPD)	
Název ÚPD	Změna č. 8 ÚPN SÚ Strašice
Orgán, který ÚPD vydal	Zastupitelstvo obce Strašice
Číslo jednací	
Datum vydání, č. usn. ZO	
Datum nabytí účinnosti	
Jméno a příjmení, funkce oprávněné úřední osoby pořizovatele	Dagmar Svobodová pověřená výkonem územně plánovací činnosti pro pořízení změny č. 8 ÚP Strašice
	Jiří Hahner, člen zastupitelstva určený k pořízení změny č. 8 ÚP Strašice

zadavatel a pořizovatel: Obec Strašice - č.p. 276, 338 45 Strašice	autorizace:
člen zastupitelstva určený k pořízení: Jiří Hahner , starosta obce	
zhotovitel a zodpovědný projektant: Ing. Lucie Laštovičková , autorizovaný architekt Tolstého 19, 101 00 Praha 10 Strašice 264/1, 338 45 Strašice	
projekt: ÚZEMNÍ PLÁN STRAŠICE - ZMĚNA Č. 8	datum: 03/2022
část: I. NÁVRH	měřítko: 1:5000
příloha: HLAVNÍ VÝKRES - ÚZEMÍ 8.8, 8.9	číslo výkresu: I. b) 3