



OBEC STRAŠICE

338 45 Strašice 276/II

Výběrové řízení na provozovatele restaurace ve Společenském domě ve Strašicích

Obec Strašice vypisuje na základě § 18 odst. 5 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách v platném znění, výběrové řízení na provozovatele restaurace v přízemí budovy č.p. 652, Společenský dům (SD) Strašice.

Předmětem řízení je pronájem nebytových prostor v přízemí domu č. p. 652, sestávajících z restaurace, kuchyně a přípravný, skladu, šatny, WC pro personál, chodby, WC ženy/muži, o celkové výměře 320 m².

Celá restaurace je nabízena jako zařízená, včetně kuchyně.

Pronajímatelem prostor i zařízení je Obec Strašice.

Pronajímatel pronajímá uvedené prostory nájemci za účelem provozování restaurace v souladu s vystaveným živnostenským oprávněním.

Předpokládaný začátek nájemního vztahu je březen 2015 nebo později.

Podmínky pro provozovatele:

- Provozovatel má živnostenský list opravňující ho k provozování pohostinství.
- Měsíční nájemné za zařízení je stanoveno minimálně na 3.000,- Kč bez DPH. Dále je nutno hradit platby za energie (topení, voda, plyn, elektřina) na základě vystavených faktur.
- Restaurace bude mít uzavírací hodinu ve 22:00 hod., v pátek a sobotu ve 24:00 hod., otevírací dobu je možné prodloužit po předchozí dohodě s pronajímatelem (bez oznámení tolerance uzavírací hodiny + 1 hodina).
- Provozovatel v restauraci zabezpečí nabídku teplých jídel.
- Provozovatel nebude v restauraci umisťovat výherní automaty a terminály jakéhokoliv typu a nebude zde provozovat žádné hazardní hry.
- Provozovatel není v době podání přihlášky do řízení v žádném insolvenčním řízení nebo veden v rejstříku dlužníků.
- Provozovatel se bude podílet na tvorbě kulturního programu ve spolupráci s Kulturním odborem Obecního úřadu Strašice a místními spolky.

Účastníci řízení doloží:

- přihlášku do poptávkového řízení
- kopii živnostenského listu



OBEC STRAŠICE

338 45 Strašice 276/II

- projekt fungování restaurace v kulturním zařízení (podnikatelský záměr)
- shrnutí zkušeností s provozem restaurace
- seznam referencí na svou osobu ze svého dřívějšího působení v oboru formou čestného prohlášení
- čestné prohlášení, že k datu podání přihlášky do řízení není veden v žádném rejstříku dlužníků, na zvláštním papíře

Zadavatel si vyhrazuje právo:

- řízení zrušit do doby uzavření smluvního vztahu
- nevracet podané nabídky
- neposkytovat náhradu nákladů, které uchazeč vynaloží na účast v řízení
- přesné znění nájemní smlouvy stanovit po vybrání nájemce

Hodnotící kritéria:

- reference – 60 %
- výše nájmu – 40 %

Výběrové řízení je vyhlášeno dnem zveřejnění do dne 20.2.2015 (12:00 hodin). Nabídky bude následně hodnotit Komise pro veřejné zakázky, rozhodnutí komise bude schvalovat Rada obce Strašice.

Přihlášku do výběrového řízení se všemi povinnými přílohami zasílejte doporučenou poštou nebo osobně do 20.2.2015 do 12:00 hod. na adresu:

Obec Strašice
Strašice 276
338 45 Strašice

Obálku výrazně označte jménem a adresou uchazeče a popiskem „Výběrové řízení – Restaurace Společenský dům“

Bližší informace k poptávkovému řízení na tel. 371793101 nebo na emailové adrese obec@strasice.eu.

Jiří Hahner
starosta obce