

OBECNÍ ÚŘAD
338 45 STRAŠICE

4

prezenta dne 12.8.2021
Gmaie'

Adresa příslušného obecního úřadu

Úřad: OÚ Strašice

Ulice: 276 Strašice

PSČ, obec: 338 45 Strašice

Ve Strašicích dne 12.8.2021

Věc: PODNĚT NA POŘÍZENÍ ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU

podle ustanovení § 46 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon)

ČÁST A.

I. Identifikační údaje o osobě / správním orgánu, která / který podala / podal podnět k pořízení změny územního plánu

fyzická osoba

jméno, příjmení, datum narození, místo trvalého pobytu (popř. jiná adresa pro doručování)

fyzická osoba podnikající – podání souvisí s její podnikatelskou činností

jméno, příjmení, druh podnikání, identifikační číslo, adresa zapsaná v obchodním rejstříku nebo v jiné zákonem upravené evidenci (popř. jiná adresa pro doručování)

právnícká osoba

název nebo obchodní firma, identifikační číslo nebo obdobný údaj, adresa sídla (popř. jiná adresa pro doručování), osoba oprávněná jednat jménem právnické osoby

správní orgán

označení správního orgánu, jméno a příjmení oprávněné úřední osoby

Podalo-li podnět k pořízení změny územního plánu více osob, popř. správních orgánů, jsou údaje obsažené v bodě I. připojené v samostatné příloze: ano ne

II. Vlastnické nebo obdobné právo k pozemku nebo stavbě

ANO.....

III. Základní údaje o požadovaném záměru

.Stávající způsob využití území dle ÚP (plocha přírodní) změnit na plochu SV (plocha smíšená obytná – venkovská).....

VI. Identifikace pozemků

obec	katastrální území	parcelní č.	druh pozemku podle katastru nemovitostí	výměra
Strašice	Strašice	████████	ostatní plocha	4809
Strašice	Strašice	████████	trvalý travní porost	238
Strašice	Strašice	7██████	trvalý travní porost	1030
Strašice	Strašice	████████	zahrada	943
Strašice	Strašice	████████	trvalý travní porost	144
Strašice	Strašice	████████	trvalý travní porost	4502

Výčet pozemků lze nahradit přesným zákresem hranice řešené plochy na podkladu katastrální mapy, který se připojí v samostatné příloze: ano ne

VI. Údaje o dosavadním využití vymezené plochy

Zahrada, volně rostoucí neudržované listnaté a jehličnaté stromy (zasazené přechozími vlastníky pozemků, jako zdroj palivového dřeva).

V. Důvody pro pořízení změny územního plánu

(vyplňuje se, pokud pořízení regulačního plánu není uloženo v zásadách územního rozvoje nebo územním plánu)

Záměr na zhotovení parcel pro výstavbu rodinných domů se zachováním celistvosti a kompaktnosti daného území. (aktuálně jsou uvedené pozemky v podstatě ze všech stran obklopeny pozemky určenými k zástavbě).

VII. Návrh, úhrady nákladů na pořízení změny územního plánu

Žadatel je připraven nést náklady související s navrhovanou změnou

.....
████████████████████
████████████████████
.....
podpis žadatele nebo jeho zástupce

ČÁST B.

Přílohy

- 1. Situační nákres v katastrální mapě
- 2. Doklad o vlastnickém případně jiném právu k pozemku nebo stavbě



1:2 000





OBEC STRAŠICE

338 45 Strašice 276/II

Č.j.: 930/23

Ve Strašicích dne 21.09.2023

Věc: Odpověď na žádost o poskytnutí informací podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů

K uvedenému žádosti sdělujeme následující informace:

- 1) Podnět ze dne 12.8.2021 byl projednán s projektantem, který Změnu č. 9 ÚP Strašice řeší, avšak do této změny nebyl tento požadavek promítnut.
- 2) V současné době se pozemky nacházejí mimo zastavěné území obce vymezené platným územním plánem. V dané lokalitě je vedeno vysoké napětí elektrické energie, což v rámci projednávání Změny č. 9 ÚP Strašice bylo vyhodnoceno jako problematické. To však nezakládá důvod k tomu, že by změna využití pozemku nebyla zahrnuta do projednávání v rámci vydání nového územního plánu, který je v současnosti v řešení. O podobě projednávaných změn územního plánu vždy rozhoduje zastupitelstvo obce jako celek.
- 3) V uvedeném období byly podány 3 žádosti o změnu územního plánu. Jedná se o tyto konkrétní podněty:
 - č.j. 931/21 – [redacted] – řešeno v rámci vydání nového územního plánu
 - č.j. 1082/21 – [redacted] – zahrnuto do Změny č. 9 ÚP Strašice
 - č.j. 896/23 – [redacted] – dosud neřešeno, bude řešeno v rámci vydání nového územního plánu

O podobě projednávaných změn vždy rozhoduje zastupitelstvo obce.

- 4) Podání týkající se žádostí o změnu ÚP vždy eviduje příslušný zaměstnanec obecního úřadu.
 - stavební pozemek u pana [redacted] – č.j. 1082/21, zaevidováno dne 22.9.2021
 - ostatní uvedené lokality byly zahrnuty bez podnětu na změnu územního plánu na základě usnesení zastupitelstva obce, jedná se o stabilizované plochy a veřejně prospěšné stavby

Doplnění informace:

Zastupitelstvo Plzeňského kraje vydalo dne 4.9.2023 usnesením č. 1315/23 Aktualizaci č. 3 Zásad územního rozvoje Plzeňského kraje, což je nadřazený dokument našeho územního plánu. Z tohoto důvodu budou započata jednání o zastavení pořízení Změny č. 9 ÚP Strašice. V současné době je v řešení vydání nového územního plánu, kde předmětem jednání bude i projednání podnětu č.j. 931/21 (viz výše).

S pozdravem

OBEC STRAŠICE
338 45 STRAŠICE
①

Jiří Hahner
starosta obce Strašice

Bankovní spojení:
843089349/0800

IČO:
259098

Telefon:
+420371793101,102

Fax:
+420371793196

E-mail:
obec@strasice.eu