



OBEC STRAŠICE

338 45 Strašice 276/II

POZVÁNKA

na zasedání zastupitelstva obce Strašice

Podle § 92., odst. 1, zákona č. 128/2000 Sb., ve znění zákona č. 2/2003 Sb. o obcích, svolávám na **čtvrtek 25.4.2019 v 18,00 hodin** v zasedací místnosti v budově Společenského domu ve Strašicích zasedání zastupitelstva obce Strašice s následujícím programem:

1. Zahájení
2. Schválení programu jednání
3. Schválení orgánů jednání
4. Náměty a podněty občanů
5. Projednání návrhu Zadání Územního plánu Strašice
6. Prodej majetku obce
 - a) Pravidla prodeje zahrádek v obci Strašice
 - b) žádost o prodej pozemku p.č. 1882/1 – Chudobovi
 - c) žádost o prodej pozemku p.č. 2104/108 – Mgr. J. Svoboda
7. Účetní závěrka Obce Strašice za rok 2018
8. Rozpočtové opatření obce Strašice č. 1-2019, č. 2-2019, č. 3-2019
9. Žádost o dotaci z rozpočtu obce – TJ Spartak Strašice z.s.
10. Kontrola usnesení
11. Interpelace zastupitelů
12. Návrh usnesení
13. Závěr

Jiří Hahner - starosta obce Strašice





OBEC STRAŠICE

338 45 Strašice 276/II

Bod jednání ZO č. 5) dne 25.4.2019 – Projednání návrhu Zadání Územního plánu Strašice

Podklady pro jednání:

- Zadání Územního plánu Strašice

Předkládá: Jiří Hahner

Předkládáme k projednání návrh Zadání Územního plánu Strašice, který byl zpracován na základě usnesení zastupitelstva. Po schválení Zadání bude možné vybrat urbanistu, který začne tvořit samotný územní plán. Jednotlivé připomínky k zadání bude možné pak uplatnit v rámci veřejných projednání územního plánu.

Návrh usnesení:

- Zastupitelstvo **schvaluje** Zadání Územního plánu Strašice.

Ve Strašicích dne 15.4.2019

NÁVRH**ZADÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU STRAŠICE**

Městský úřad Rokycany, odbor stavební, úřad územního plánování (dále jen "pořizovatel"), jako úřad územního plánování příslušný podle § 6 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) (dále jen "stavební zákon"), na základě rozhodnutí zastupitelstva obce Strašice ze dne 8.12.2006 zpracoval v souladu s § 47 odst. 1 stavebního zákona ve spolupráci s určeným zastupitelem **návrh zadání Územního plánu Strašice** a projednal ho podle § 47 stavebního zákona.

Zastupitelstvo obce Strašice rozhodlo na svém zasedání ve 12/2018, že nadále bude pořizovat Územní plán Strašice vlastními prostředky, prostřednictvím kvalifikované osoby. Pořizovatelem je tedy nyní Obecní úřad Strašice.

Úvodní údaje:

Schvalující orgán: Zastupitelstvo obce Strašice

Pořizovatel: OÚ Strašice

Určený zastupitel: Jirí Hahner, starosta obce

Druh dokumentace: Územní plán Strašice

Stupeň: Zadání - varianta 3 (verze po projednání)

Řešená katastrální území: Strašice (756229), Strašice v Brdech (930105)

Název částí obce: Ves, Huf a Dvůr

Kraj: Plzeňský

Sousední obce: Věšín, Nepomuk, Těně, Mýto v Čechách, Medový Újezd, Dobřív, Skořice
Sousední kraj: Středočeský

Datum zpracování: 06/2017-09/2017, úprava 12/2017, 01/2019, 03/2019 a 04/2019
Podklady:

- 1) Politika územního rozvoje ČR /PÚR/, ve znění aktualizace č. 1, která byla schválena usnesením vlády ze dne 15. dubna 2015 č. 276.
- 2) Zásady územního rozvoje Plzeňského kraje, ve znění první a částečně i druhé aktualizace/ZÚR/.
- 3) Současně platná územně plánovací dokumentace: Územní plán sídelního útvaru Strašice roku 1994, který má 7 pozdějších změn, poslední z roku 2012.

Důvody pořízení: Současně platná územně plánovací dokumentace /ÚPD/ již nevyhovuje potřebám obce, dalším důvodem pořízení je omezená platnost současné ÚPD (do roku 2020) a v neposlední řadě i nově přibývající katastrální území Strašice v Brdech, které není ÚPD řešeno.

K návrhu zadání se vyjádřili:

Přípomínky (může uplatnit každý):

- Krajský úřad Plzeňského kraje, odbor kultury, ze dne 11.9.2017 zn.:KPP/3180/17:
Není příslušný k vydání stanoviska.

ÚZEMNÍ PLÁN STRAŠICE

NÁVRH ZADÁNÍ UPRAVENÝ PODLE VÝSLEDKŮ PROJEDNÁNÍ, PRO PŘEDLOŽENÍ ZASTUPITELSTVU OBCE

- Povodí Vltavy ze dne 18-9.2017 zn.: 51714/2017-342/Če: S připomínkami.**
- ČEPRO, ze dne 26.9.2017 zn.7353/17: Bez připomínek.
- Krajský úřad Středočeského kraje, ze dne 27.9.2017 zn. SZ-109866/2017/KUSK: Bez připomínek.

Vyiaďření s požadavky (uplatňují dotčené orgány a krajský úřad jako nadřizený orgán):

- Krajská hygienická stanice ze dne 18.9.2017 zn.KHSPL 23987/21/2017: Bez požadavků.
- Ministerstvo průmyslu a obchodu ze dne 18.9.2017 zn.:MPO 57926/2017: Bez požadavků.
- Ministerstvo vnitra ze dne 21.9.2017 zn.: MV-106803-4/OSM-2017: Bez požadavků.
- Ministerstvo životního prostředí ze dne 21.9.2017 zn.: MZP/2017/520/217: S požadavky.**
- Ministerstvo životního prostředí ze dne 20.11.2017 zn.: MZP/2017/520/364: S požadavky.**
- MěÚ Rokycany, odbor dopravy, ze dne 20.9.2017 zn.: MeRo/9172/OD/2017: S požadavky.**
- MěÚ Rokycany, odbor životního prostředí, ze dne 26.9.2017 zn.: MeRo/4812/OD/2017: S požadavky.**
- Správa CHKO Brdy ze dne 21.9.2017 zn.: SRI666/SC/2017-2: Koncepce ÚP může mít významným vliv na evropsky významnou lokalitu Padrt'sko.*
- Správa CHKO Brdy ze dne 21.9.2017 zn.: SRI666/SC/2017-3: S požadavky.** - vyhověno dle odborného názoru projektanta
- Krajský úřad Plzeňského kraje, odbor regionálního rozvoje, ze dne 26.9.2017 zn.:RR/3425/17: S požadavky.**
- Ministerstvo obrany, ze dne 3.10.2017 zn.97496/2017-8201-OÚZ-LIT: S požadavky.**

Podněty (uplatňují sousední obce):

- Žádné podněty uplatněny nebyly.

Stanoviska (uplatní krajský úřad jako příslušný úřad z hlediska posuzování vlivů na životní prostředí):

- Krajský úřad Plzeňského kraje, odbor životního prostředí, ze dne 4.10.2017 zn.: ŽP/13191/17: S požadavky.**

Jak byla jednotlivá vyjádření akceptována:

- * bez akceptování nebo nebylo třeba zohledňovat
- ** akceptováno částečně
- *** akceptováno zcela

Požadavky z jednotlivých vyjádření a stanovisek jsou zapracovány do jednotlivých kapitol zadání a pro snazší vyhledávání jsou označeny barevně

ÚZEMNÍ PLÁN STRAŠICE

NÁVRH ZADÁNÍ UPRAVENÝ PODLE VÝSLEDKU PROJEDNÁNÍ, PRO PŘEDLOŽENÍ ZASTUPITELSTVU OBCE

Obsah návrhu zadání Územního plánu Strašice:

Návrh zadání Územního plánu Strašice /NZ/ obsahuje hlavní cíle a požadavky na zpracování návrhu územního plánu /ÚP/:

- a) požadavky na základní koncepci rozvoje území obce, vyjádřené zejména v cílech zlepšování dosavadního stavu, včetně rozvoje obce a ochrany hodnot jejího území, v požadavcích na změnu charakteru obce, jejího vztahu k sídelní struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury; tyto požadavky jsou dále upřesněny a doplněny na požadavky na
 - urbanistickou koncepci, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání zastavěného území a na prověření možných změn, včetně vymezení zastavěných ploch,
 - koncepci veřejné infrastruktury, zejména na prověření uspořádání veřejné infrastruktury a možnosti jejích změn,
 - koncepci uspořádání krajiny, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání nezastavěného území a na prověření možných změn, včetně prověření, ve kterých plochách je vhodné vyloučit umístění staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona,
 - b) požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno provést,
 - c) požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo,
 - d) požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodováno o změnách v územní podmíněno vydaním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci,
 - e) případný požadavek na zpracování variant řešení,
 - f) požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení,
 - g) požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelny rozvoji území.
- Shora uvedené body zahrnují
1. upřesnění požadavků vyplývajících z politiky územního rozvoje,
 2. upřesnění požadavků vyplývajících z územně plánovací dokumentace vydané krajem,
 3. upřesnění požadavků vyplývajících z územně analytických podkladů, zejména z problémů určených k řešení v územně plánovací dokumentaci a případně z doplňujících průzkumů a rozborů,
 4. další požadavky, například požadavky obce, požadavky vyplývající ze zprávy o uplňování územního plánu podle § 55 odst. 1 stavebního zákona, nebo z projednání s dotčenými orgány a veřejnosti.

3

ÚZEMNÍ PLÁN STRAŠICE

NÁVRH ZADÁNÍ UPRAVENÝ PODLE VÝSLEDKU PROJEDNÁNÍ, PRO PŘEDLOŽENÍ ZASTUPITELSTVU OBCE

NÁVRH ZADÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU STRAŠICE

- a) **požadavky na základní koncepci rozvoje území obce, vyjádřené zejména v cílech zlepšování dosavadního stavu, včetně rozvoje obce a ochrany hodnot jejího území, v požadavcích na změnu charakteru obce, jejího vztahu k sídelní struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury; tyto požadavky jsou dále upřesněny a doplněny na požadavky na**
 - urbanistickou koncepci, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání zastavěného území a na prověření možných změn, včetně vymezení zastavěných ploch,
 - koncepci veřejné infrastruktury, zejména na prověření uspořádání veřejné infrastruktury a možnosti jejích změn,
 - koncepci uspořádání krajiny, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání nezastavěného území a na prověření možných změn, včetně prověření, ve kterých plochách je vhodné vyloučit umístění staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona:

1. upřesnění požadavků vyplývajících z politiky územního rozvoje:

Požadavky z Politiky územního rozvoje ČR /PÚR/ ve znění první aktualizace: Kromě všeobecných republikových priorit územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje, uvedených v kapitole 2.2 PÚR a dalších úkolů pro územní plánování, uvedených v kapitole 7.4 PÚR pro Plzeňský kraj, neklade PÚR pro území obce Strašice žádné konkrétní požadavky.

V rámci upřesnění požadavků z PÚR uvádíme, že je třeba ochránit stávající zástavbu obce proti záplavám z přívalových dešťů v okolí řeky Klabavy a z proluky v zastavěném území obce Pod kostelem navrhnutou opatření k zabránění splachování omice do doby, než bude toto území využito pro bydlení. Tato opatření je třeba navrhnut mimo území CHKO **Brdy** (doplněno na základě požadavků CHKO).

Dále upřesňujeme, že je možné v návrhu ÚP navrhnout podmínky pro vymezení lokality vhodných pro využití obnovitelných zdrojů energie při zohlednění územních podmínek pro zachování přírodních a kulturních hodnot a charakteru krajiny, ale pouze mimo území CHKO **Brdy**; (doplněno na základě požadavků CHKO).

2. upřesnění požadavků vyplývajících z územně plánovací dokumentace vydané krajem:

Pro Plzeňský kraj jsou zpracovány Zásady územního rozvoje Plzeňského kraje, ve znění první aktualizace /ZÚR/.

Kromě všeobecných priorit územního plánování kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území, včetně zohlednění priorit stanovených v PÚR, uvedených v kapitole 2 ZÚR, kdy požadavky uvedené v kapitolách 2.2.2., 2.2.3., 2.2.6. se nevykají území obce, dále ZÚR konkrétně pro obec stanovují následující požadavky:

Podle ZÚR se sídlo obce (ne K.ú. Strašice v Brdech) nachází ve specifické oblasti SON5 Specifická oblast Brdy, kde platí následující všeobecné podmínky a kritéria pro rozhodování o změnách v území a úkoly pro územní plánování:

Kritéria a podmínky pro rozhodování o změnách v území

Posilovat stabilitu sídelní struktury regionu, zejména menších vesnických sídel s cílem obnovy vyvážených podmínek udržitelného rozvoje území.

4

ÚZEMNÍ PLÁN STRAŠICE

NAVŘÍ ZADÁNÍ UPRAVENÝ PODLE VÝSLEDKŮ PROJEDNÁNÍ, PRO PŘEDLOŽENÍ ZASTUPITELSTVU OBCE

Vytvářet podmínky pro širší využití rekreačního potenciálu území v přímé návaznosti na území vojenského újezdu Brdy.

Úkoly pro územní plánování obcí

Vytvářet územní podmínky pro vyšší využití rekreačního potenciálu oblasti.

Do územních plánů zapracovat zaměry mezinárodního, republikového a nadmístního významu v souladu s kapitolou 5 ZUR.

Posilovat trvalé osídlení nabídkou volných ploch pro přiměřený rozvoj bydlení a podnikatelských aktivit v území.

V kapitole 5 ZUR je uveden úkol pro ÚP, a to zprůměrnat a vymezit koridor pro silnici III/11721 - Napojení Strašice na dálnici.

Zpřesnit návaznosti na koridory mezinárodních dálkových a regionálních cyklotras.

Upřesnění požadavků ZUR:

Vojenský újezd Brdy byl zrušen, na jeho místě vznikla Chráněná krajinná oblast Brdy. V této souvislosti upřesňujeme, že návrh rekreačního využití území CHKO Brdy nebude mít vliv na EVL Padršsko. (doplňeno na základě požadavků CHKO)

Zohlednit při tvorbě ÚP právě vznikající či stávající ÚPD okolních obcí v Plzeňském i Středočeském kraji, zejména při řešení nově připojeného katastrálního území Strašice v Brdech, dále zohlednit požadavky nově vzniklé CHKO Brdy a případné požadavky na širší územní vztahy a návaznosti vyplývající ze ZUR Středočeského kraje.

V odůvodnění ÚP vyhodnotit koordinaci využívání území z hlediska širších vztahů a popř. i odůvodněním potřeby jejich vymezení podle přílohy č. 7 část II. odst. 1 písm. a) a c) vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, v platném znění.

Podle kapitol ZUR dále platí:

- 5.2.6. Významné dálkové cyklotrasy
V územním plánu obce zpřesnit a územně vymezit koridor dálkové cyklotrasy Praha – Plzeň – Regensburg. Zpřesnit návaznosti na koridory mezinárodních dálkových a regionálních cyklotras.

Šířky koridorů nadmístního významu

ostatní silnice – 100 m

5.5. Územní systém ekologické stability

5.5.1. Nadregionální USES

Na území obce zasahuje ochranné pásmo nadregionálního biokoridoru K 63.

5.5.3. Úkoly pro územní plánování obcí

V územních plánech je nutné zpřesnit území vymezených částí regionálního a nadregionálního USES. Řešení územních plánů musí vytvářet podmínky pro spojitost a funkčnost USES a jeho návaznost na sousedící území. Na skladebné části USES vyšších úrovní navazuje USES lokální úrovně pro jednotlivé obce a města.

6. Upřesnění územních podmínek koncepce ochrany a rozvoje přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území kraje

6.1. Ochrana přírody

Do územních plánů je nutné zapracovat vyhlášená ZCHÚ včetně jejich zonace a ochranných pásem, včetně návrhů na rozšíření stávajících ZCHÚ a návrhů na nová ZCHÚ. Stejně tak je nutno do územních plánů zapracovat území soustavy NATURA 2000 - pláči oblasti a evropsky významné lokality.

Maloplošná zvláště chráněná území a území evropsky významných lokalit soustavy

ÚZEMNÍ PLÁN STRAŠICE

NAVŘÍ ZADÁNÍ UPRAVENÝ PODLE VÝSLEDKŮ PROJEDNÁNÍ, PRO PŘEDLOŽENÍ ZASTUPITELSTVU OBCE

NATURA 2000 je nutno hájit před negativními zásahy do jejích území a minimalizovat zásahy do jejích ochranných pásem. U velkoplošných zvláště chráněných území je nezbytné dosáhnout souladu mezi potřebami hospodářského využití, rozvoje osídlení, rozvoje turistiky a cestovního ruchu a poříbežní ochrany přírody.

Územních plánech je nutné zpřesnit vymezení skladebných částí regionálního a nadregionálního USES. V územních plánech vytvářet podmínky pro spojitost a funkčnost USES a jeho návaznost na sousedící území. Na skladebné části USES vyšších úrovní navazuje USES lokální úrovně pro jednotlivé obce a města.

6.2. Ochrana krajiny

V územní plánovací činnosti je nutné zajistit ochranu vzácných krajinných typů:

V územních plánech je nutné zabezpečit ochranu krajinných typů, jejichž typové charakteristiky jsou součástí ochrany krajinného rázu. Cílové charakteristiky v běžných typech krajiny nejsou územně diferencovány a jejich ochrana je součástí obecných ustanovení zákona o ochraně přírody a krajiny.

6.3. Ochrana památek

V územních plánech je nutné respektovat zásady ochrany kulturních památek a podmínky ochrany památkově chráněných území (památkové rezervace, památkové zóny, ochranná pásma památek a území s archeologickými nálezky. Dále je nutno respektovat zásady ochrany urbanistických hodnot území, prostorové uspořádání krajiny a sídel, chránit historický půdorys sídel, v návaznosti na hodnotné soubory staveb respektovat charakter zástavby.

7. Stanovení cílových charakteristik krajiny

Cílové charakteristiky krajiny: jednotlivé složky krajiny jsou samostatně stanoveny a chráněny příslušnými složkovými zákony, stejně jako cílové charakteristiky kulturně historické. Mimo tuto ochranu zůstávají komplexní hodnoty krajiny ve smyslu Evropské úmluvy o krajíně, tedy tak, jak jsou vnímány populací. Tyto hodnoty jsou u nás chráněny jako krajinný ráz.

Cílové krajinné charakteristiky Plzeňského kraje jsou jednak charakteristiky krajinných typů, jednak individuální charakteristiky v nadhledech propojených (supervizuálních) krajinných prostorů – krajinných oblastí. Ochrana cílových charakteristik krajin Plzeňska se opírá o zásady diferencované územní péče o krajinu.

Podrobněji cíle stanoví správa CHKO ve svých plánech péče.

V krajinných typech zalesněných kup a kůzeľů jsou předmětem zvláštní ochrany zalesněné kopce, včetně svých úpatí a zalesněných údolí, bez souvisejší zástavby, zejména rekreační. Cílem je i ochrana historicky vzniklé zástavby, příp. její dotvoření, v krajinných typech rybníčních soustav je cílem ochrana stávajících malých s tradičním chovem ryb.

8. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a vymezených asanačních území nadmístního významu, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

8.1.4. Silnice III. třídy

SD11721/01 - napojení Strašice na dálnici

9. Stanovení požadavků nadmístního významu na koordinaci územně plánovací činnosti obcí a na řešení v územně plánovací dokumentaci obcí, zejména s přihlednutím k podmínkám obnovy a rozvoje sídelní struktury

Požadavky na koordinaci územně plánovací činnosti obcí vycházejí z požadavků uvedených

v kapitole 2.2.

9.4. Ochrana a využití přírody a krajiny

V územních plánech zpřesnit vymezení skladebných částí nadregionálního a regionálního USES a vymezit skladebné části lokálního USES. Zabezpečit územní podmínky pro přiměřenou ochranu a dotváření krajiny a její rázovitosti na místní úrovni. Respektovat a rozpracovat návrhy na tvorbu a ochranu krajiny regionálního významu.

ÚZEMNÍ PLÁN STRAŠICE

NAVRH ZADÁNÍ UPRAVENÝ PODLE VYSLEDKŮ PROJEDNÁNÍ PRO PŘEDLOŽENÍ ZASTUPITELSTVU ORGE

Navrhnout vhodná opatření pro snížení erozní ohroženosti zemědělské půdy.
Minimalizovat zábor zemědělské půdy 1. a 2. třídy ochrany ZPF.

9.5. Protipovodňová ochrana

V územních plánech je třeba při koncipování povodňových opatření respektovat širší vazby protipovodňových plánů celých povodí.
Protipovodňová ochrana musí být v první řadě zaměřena na retenci vody v krajině, tedy na způsob hospodáření a od nich se odvíjející krajinné struktury
Územní plány musí především:

- minimalizovat nebo zcela vyloučit novou výstavbu v inundačních územích vodních toků a v záplavových územích, především v aktivních zónách,
vymezit rezervní plochy pro vymístění zástavby z inundačních území vodních toků a ze záplavových území, především z jeho aktivních zón,
zajistit, aby výstavbou komunikací nevznikaly v území bariéry, zhoršující odtok vody
- návrhem lokálního územního systému ekologické stability přispět ke zvýšení retenčních schopností územní obcí,
respektovat schválené Plány oblasti povodí včetně souvisejících nařízení.

10. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých se ukládá prověření změn jejich využití územní studií

10.1. Území specifické oblasti Brdy

Vymezení bylo provedeno v hranicích obcí Borovno, Čížkov, Dobřív, Hurky, Cheznovice, Medový Újezd, Mlýšov, Mladý Smolivec, Nové Mítrovce, Příkosice, Skořice, Spálené Poříčí, Strašice, Štítov, Těně, Tokavec, Visky.
Lhuta pro pořízení: 31. 12. 2017

Tato územní studie dosud pořízena nebyla, ale pokud v průběhu zpracování ÚP bude pořízena, a to do 31. 12. 2017, je nutné ji zapracovat do ÚP.

8.1.4. Silnice III. třídy

SD11721/01 - napojení Strašic na dálnici

Požadavky uplatněné KÚPK, RR ze ZÚP:

Zásady územního rozvoje Pízeňského kraje, vydané dne 2. 9. 2008 usnesením Zastupitelstva Pízeňského kraje č. 834/08, ve znění Aktualizace č. 1, vydané dne 10. 3. 2014 usnesením Zastupitelstva Pízeňského kraje č. 437/14 (dále jen „zásady územního rozvoje“), s účinností ode dne 1. 4. 2014 stanoví kromě zpřesnění řešení politiky územního rozvoje také další záležitosti a úkoly územního plánování nadmístního významu pro území Pízeňského kraje. Ve smyslu § 36 odst. 5 stavebního zákona je nutné v pořízovaném ÚP Strašice respektovat řešení zásad územního rozvoje v plném rozsahu, zejména převzít a zpřesnit plochy a koridory, požadavky, priority a cíle územního plánování. Protože k rozšíření území kraje v souvislosti se zrušením Vojenského újezdu Brdy došlo až po vydání a nabylí účinnosti platné krajské územné plánovací dokumentace, zásady územního rozvoje zatím neřeší nové připojené území, v tomto případě katastrální území Strašice v Brdech a navazující části sousedních obcí.

Po posouzení územních podmínek a širších vazeb není zásadami územního rozvoje katastrální území Strašice zařazeno do výše uvedené zpřesněné republikové rozvojové osy OS1, nýbrž do specifické oblasti nadmístního významu SONS Specifická oblast Brdy. Proto je potřeba zohlednit požadavky na obsah ÚP Strašice

ÚZEMNÍ PLÁN STRAŠICE

NAVRH ZADÁNÍ UPRAVENÝ PODLE VYSLEDKŮ PROJEDNÁNÍ PRO PŘEDLOŽENÍ ZASTUPITELSTVU ORGE

vyplyvajících z článku 4.2.5. zásad územního rozvoje, pořízovány územní plán tak zejména musí:

- vyvážet územní podmínky pro vyšší využití rekreačního potenciálu oblasti,
- posilovat trvale osídlení nabídkou volných ploch pro přiměřený rozvoj bydlení a podnikatelských aktivit,
- zapracovat záměry republikového a nadmístního významu.

Konkrétní požadavky na zpřesnění vymezení ploch a koridorů a respektování limitů a hodnot nadmístního významu vyplyvajících ze zásad územního rozvoje jsou uvedeny v předloženém návrhu zadání, v pořízovaném ÚP Strašice je třeba provést a zpřesnit zejména koridor pro veřejně prospěšnou stavbu SD11721/01 a koridor dálkové cyklotrasy Praha – Pízeň – Regensburg podle článku 5.2.6.1.

Platné zásady územního rozvoje v kapitole 10. ukládají prověřit území specifické oblasti Brdy, tedy i části obce Strašice, územní studií, která dosud nebyla krajským úřadem pořízena. Prověření regulačním plánem krajská územně plánovací dokumentace nepožaduje.

Současné pořizovatele upozorňujeme, že ve smyslu povinnosti uložené ustanovením § 5 odst. 6 stavebního zákona připravuje odbor regionálního rozvoje Krajského úřadu Pízeňského kraje pořízení další aktualizace zásad územního rozvoje, která bude mimo jiné řešit rozšíření území Pízeňského kraje v oblasti Brd. V dalších stupních pořizování územního plánu proto doporučujeme koordinovat a konzultovat postup pořizování obou územně plánovacích dokumentací, aby byl případně zajištěn také soulad s řešením této aktualizace zásad územního rozvoje.

Z územně plánovacích požadavků podkladů pořízovaných krajským úřadem vyplyvajících základě Úplné aktualizace Územně analytických podkladů Pízeňského kraje 2017, 11. 9. 2017:

- respektovat limity využití území a hodnoty nadmístního významu (včetně např. nově vyhlášené CHKO Brdy, EVL Klabava a Padrtsko atd.);
- vyvážet předpoklady pro zlepšení celkové podprůměrného stavu obce dle souhrnného vyhodnocení podmínek udržitelného rozvoje v rámci kraje, a to soudržnost společenství obyvatele a nápravou neříznutého stavu podmínek pro hospodářský rozvoj;
- řešit eliminaci střetu výše uvedených záměrů s limity využití území;
- prověřit vybrané problémy k řešení v ÚPD týkající se venkovských oblastí a Podbrdská, které jsou uvedeny v tabulce č. 38 a mají jednoznačné vazbu k řešenému území obce Strašice – týká se zejména požadavků na a) stanovení vhodného způsobu využití umožňujícího oživení nebo přestavbu nevyužívaných a zanedbaných areálů,
- vymezení ploch pro zařízení OZE v souladu s ochranou hodnot území,
- d) navržení přeložek silnic, obchvatů sídel, řešení dopravních závd, oddělení dopravy automobilové, cyklistické a pěší pro zajištění dopravní bezpečnosti,
- e) prověření potřeby řešení ploch pro parkování a zástavby veřejné dopravy,
- f) navržení opatření směřujících ke zlepšení odtokových poměrů v krajině a k ochraně krajiny před fragmentací, vymezení protipovodňových opatření,
- g) vymezení zastavitelných ploch pro bydlení s předpokladem zajištění související veřejné infrastruktury,

ÚZEMNÍ PLÁN STRAŠICE

NÁVRH ZADÁNÍ UPRAVENÝ PODLE VÝSLEDKU PROJEDNÁNÍ, PRO PŘEDLOŽENÍ ZASTUPITELSTVU OBCE

- h) řešení dopravní obsluhy a rozvoje obce ve vazbě na zrušený vojenský prostor a na vnitřní území Pízeňského kraje,
i) vymezení ploch pro podnikání, stavby občanského vybavení, infrastrukturu cestovního ruchu a volného času atd.

Z územních studií pořízených a schválených odborem regionálního rozvoje Krajského úřadu Pízeňského kraje podle § 30 za použití § 25 stavebního zákona nevyplývají pro území obce Strašice žádné další požadavky. Ministerstvo pro místní rozvoj ČR v současnosti pořizuje územní studii pro širší oblast Brd a Podbrdská, proto po jejím projednání a schválení doporučujeme zohlednit případné požadavky vyplývající z jejího řešení.

Ve smyslu § 31 odst. 4 stavebního zákona je pro pořizování územního plánu závazná Politika územního rozvoje České republiky, schválená dne 20. 7. 2009 usnesením Vlády ČR č. 929, ve znění Aktualizace č. 1, schválené dne 15. 4. 2015 usnesením Vlády ČR č. 276. Podle této platné politiky územního rozvoje prochází správním obvodem obce s rozšířenou působností Rokycany rozvojová osa OS1 Praha - Pízeň - hranice ČR/Německo (-Nürnberg). Po zpsnění vymezení republikové rozvojové osy OS1 v hranicích jednotlivých obcí, které je úkolem krajských zásad územního rozvoje, se však území obce Strašice nachází mimo tuto rozvojovou osu. Z politiky územního rozvoje, se však území obce Strašice nachází mimo tuto územního plánování uvedených v kapitole 2.2. pro území obce Strašice nevyplývá žádný konkrétní požadavek. Požadavek na zajištění ochrany území ve smyslu článku (167) tj. podle *Generelu území chráněných pro akumulaci povrchových vod pro území lokality „Amerika“* na vodním toku Klabava do katastrálního území Strašice v Brdech (požadavek prověřit potřebu vymezení plochy územní rezervy by stanoveno jako úkol pro zásady územního rozvoje a tyto ještě tento úkol nenaplnily) *(poznámka pořizovatele: Úkolem projektanta bude sledovat, v průběhu tvorby návrhu ÚP, aktualizaci ZÚR PK a případnou aktualizaci ZÚR respektovat).*

Odůvodnění nereseptování požadavku na územní rezervu pro LAPV, zpracované pořizovatelem ve spolupráci s určeným zastupitelem:

Vzhledem k tomu, že proces pořizování byl zahájen u MěÚ Rokycany, kde v důsledku personální krize v souvislosti s novelou stavebního zákona (od 1.1.2018) došlo k průtahům při pořizování územních plánů, zastupitelstvo obce Strašice rozhodlo o tom, že si svůj územní plán pořídí prostřednictvím Obecního úřadu Strašice. Právě vzhledem k výše uvedeným průtahům na MěÚ Rokycany ZÚR Pízeňského kraje byly podruhé aktualizovány, a to dříve, než bylo dokončeno zadání ÚP. Z této druhé aktualizace ZÚR (z roku 2018) pro území obce Strašice vyplývá:

Že PUR ve znění první aktualizace (z roku 2015) uložila úkol pro ZÚR: Kraje vymezi v ZÚR jako územní rezervy (pokud Politika územního rozvoje ČR nestanoví jinak) plochy pro vodní nádrže uvedené v Generelu území chráněných pro akumulaci povrchových vod a základních zásad využití těchto území a stanoví základní zásady využití těchto území. Zodpovídá: Příslušné kraje.

ZÚR ve znění druhé aktualizace územní rezervu na území obce Strašice pro LAPV nevymezil. Z tohoto důvodu není možné předjímat výsledek vymezení LAPV v ZÚR, kde je možnost hledání řešení dané problematiky v měřítku celého kraje a nahrazovat toto řešením v ÚP jediné obce. Mohly by dojít k následnému nesouladu ÚP obce a ZÚR v okamžiku, kdy ZÚR by LAPV vymezily jinak, než ÚP.

ÚZEMNÍ PLÁN STRAŠICE

NÁVRH ZADÁNÍ UPRAVENÝ PODLE VÝSLEDKU PROJEDNÁNÍ, PRO PŘEDLOŽENÍ ZASTUPITELSTVU OBCE

3. upřesnění požadavků vyplývajících z územně analytických podkladů, zejména z problémů určených k řešení v územně plánovací dokumentaci a případně z doplňujících průzkumů a rozborů:

Čerpáno z ÚAP obce s rozšířenou působností a kraje:
V ÚP je třeba řešit:

- Podrobnější regulace větších funkčních ploch – ÚS nebo RP
- Vymezení ploch pro zařízení OZE v souladu s požadavky ochrany krajiny, zdraví obyvatel, dostupnosti zdrojů apod. (např. skládka V Lomu)
- Zlepšení parametrů komunikací sloužících k napojení odlehlých částí obcí na centrální části obcí a na centrum ORP
- Nadměrná zátěž sídel dopravou na silnicích, návrhy přeložek komunikací mimo sídla
- Návrhy přeložek silnic, obchvatu sídel, řešení dopravních závad, oddělení automobilové, cyklistické a pěší dopravy
- Nedostatečné podmínky pro rozvoj veřejné dopravy, návrh koncepčního řešení optimalizace rozložení terminálů a zastávek a její průměři do ÚPD
- Likvidace odpadů – nedostatečná kapacita skládek, neexistence spalovny, vysoký podíl odpadů odstranovaného skládkováním; Vymezení vhodných ploch pro skládky, nebo spalovny, nebo integrovaných zařízení pro nakládání s odpady
- Podpora ekologického vytápění objektů (CZT, Plyn, LPG, elektrifika apod.) – (Kotlíkové dotace bioplyn)
- Nízká ekologická stabilita krajiny, upřesnění územního systému ekologické stability
- Nízká retenční schopnost krajiny, náchylnost k erozi; Vymezení úprav směřujících ke zlepšení odtokových poměrů v krajině, KPÚ, ÚPD
- Snižovaná průchodnost krajiny: vymezení koridoru pro průchod krajinou, ochrana krajiny před fragmentací
- Ohrožení území povodněmi, případně rizikovými přírodními jevy; Doplnění a aktualizace vymezení záplavových území a jejich průmět do ÚPD; návrh a vymezení protipovodňových opatření včetně území přirozeného rozlivu a opatření ke zlepšení retence v území
- Omezené rozvojové možnosti obcí v podhůří Brd; řešení obsluhy a rozvoje obcí ve vazeb na CHKO a na vnitřní území kraje
- Ztráta pracovních příležitostí na venkově; vymezení ploch pro podnikání včetně zlepšení komunikační dostupnosti a posílení střediskových funkcí sídel.
- Nízká kapacita zařízení pro seniory; vymezení ploch pro výstavbu zařízení pro seniory ve vazbě na předpokládaný demografický vývoj
- Vytvoření předpokladů pro rozvoj cyklistických a turistických tras, kterými nebude negativně ovlivněna EVL Padrtsko. *(doplňeno na základě požadavku CHKO).*

Úkoly k řešení v ÚPD:

Sřety záměrů s limity a hodnotami území a vzájemné sřety záměrů v obci Strašice			
Vzájemný sřet záměrů	limit	hodnota	záměr
Napojení Strašic na dálnici (ZÚR) x zastavitelné plochy	x		x
Sřet záměrů s limity a hodnotami			
Napojení Strašic na Dálnici (ZÚR) x Přírodní park Trhůň	x	x	x
Napojení Strašic na Dálnici (ZÚR) x Poddolované území	x	x	x
Napojení Strašic na Dálnici (ZÚR) x VN	x	x	x
Napojení Strašic na Dálnici (ZÚR) x USES	x	x	x
Napojení Strašic na Dálnici (ZÚR) x území archeologických náleží			
Napojení Strašic na Dálnici (ZÚR) x záplavové území	x	x	x
Zastavitelná plocha x vedení VN	x	x	x

ÚZEMNÍ PLÁN STRAŠICE

NAVRH ZADÁNÍ UPRAVENÝ PODLE VÝSLEDKU PROJEDNÁNÍ PRO PŘEDLOŽENÍ ZASTUPITELSTVU OBCE

Zastavitelná plocha x USES	X	X	X
Zastavitelná plocha x silnice III. Třída	X	X	X
Zastavitelná plocha x území archeologických nálezů	X	X	X
Zastavitelná plocha x poddolované území	X	X	X
Zastavitelná plocha x památky	X	X	X
Zastavitelná plocha x záplavové území	X	X	X
Zastavitelná plocha x PP Třoň	X	X	X

Dále je třeba v ÚP respektovat a řešit:

- limity využití a hodnoty nadmírného významu (věcné např. CHKO Brdy, záplavové území: Klabava od ústí do Berounky po Strašice (Q100, aktivní zóna mimo vzdutí VD Klabava po celé délce, CHOPAV Brdy)
- záměr SD11721/01 11721/01 - napojení Strašic na dálnici
- vymezení ploch pro zařízení OZE v souladu s požadavky ochrany krajiny, ZPF, zdraví obyvatel, dostupnosti zdrojů apod.
- Problematická dostupnost venkovských oblastí Pízeňského kraje - řešení koridorů pro zlepšení parametrické dostupnosti služebních k napojení odlehklých sídel na hierarchicky vyšší centra
- Bezpečnost dopravy - návrhy přeložek silnic, obchvatů sídel, řešení dopravních závad, oddělení autonomní, cyklistické a pěší dopravy
- Velký podíl odpadu odstraňovaného skládkováním - vymezení ploch umožňujících výstavbu integrovaných zařízení pro nakládání s odpady
- Nízká reletivní schopnost krajiny, náchylnost k erozi - navržení opatření směřujících ke zlepšení odtokových poměrů v krajině je možné pouze mimo území CHKO Brdy (doplňeno na základě požadavků CHKO)
- Narušené sídelní vazby a omezené rozvojové možnosti obcí v podhůří Brd - řešení dopravní obsluhy a rozvoje obcí ve vazbě na vojenský prostor (případně s ohledem na jeho zpřístupnění) a na vnitřní území Pízeňského kraje
- Nízká kapacita zařízení pro seniory - vymezení ploch pro výstavbu zařízení pro seniory ve vazbě na předpokládaný demografický vývoj

4. další požadavky, například požadavky obce, požadavky vyplývající ze zpráv o uplatňování územního plánu podle § 55 odst. 1 stavebního zákona, nebo z projednání s dotčenými orgány a veřejnosti:

Obec požaduje návrh ÚP zpracovat na podkladě aktuální aktualizace ZÚR.

Požadavky vyplývající z projednání:

MěÚ Rokycany, OD:

Do návrhu ÚP zapracovat propojení obce Strašice na dálnici D5 s prodloužením a úpravou silnice III/1181 směrem na město Myto s částečným využitím stávající panelové komunikace při vedení trasy mimo obec Medový Újezd a Holoubkov.

Požadavku bude vyhověno.

MěÚ Rokycany, OZP:

Do návrhu zadání územního plánu obce Strašice požadujeme zakreslit prvky územního systému ekologické stability v souladu s revidovaným plánem USES „Rokycansko III“ zpracovaným společností GeoVision s.r.o. v červenci 2011, které jsou k dispozici u zpracovatele (poznámka pořizovatele: Revidovaný plán USES je možné použít jako podklad, či ho převzít zcela či narychnout jiný plán USES odborným projektantem s autorizací v příslušném oboru). Především je třeba vymezit plochy pro dosud nefunkční prvky USES. V

ÚZEMNÍ PLÁN STRAŠICE

NAVRH ZADÁNÍ UPRAVENÝ PODLE VÝSLEDKU PROJEDNÁNÍ PRO PŘEDLOŽENÍ ZASTUPITELSTVU OBCE

ÚP požadujeme definovat funkční využití ploch USES dle metody Ministerstva životního prostředí:

- přípustné využití: opatření ve prospěch zvýšení funkčnosti (USES (revitalizace, renaturace, vysady autochtonních druhů, profily, samovolná sukcese, zatrávení apod.)
 - podmíněně přípustné využití: opatření k hospodárení na daných plochách - zemědělství, lesnictví apod., která nepovedou ke snížení stabilizační funkce USES, zneprůchodnění či přerušení kontinuity USES
 - nepřípustné využití: v biocentrech umístování nových staveb včetně staveb sloužících pro výrobu energie, neprůchodného oplocení či ohrzení; v biokoridorech umístování nových staveb kromě staveb dopravní a technické infrastruktury, které ale musí být vždy zpřístupněny, neprůchodného oplocení či ohrzení
- Plochy na kterých je navržen USES nesmí být zastavitelné. Pokud se tomu nelze vyhnout (např. v současně zastavěném území) je třeba vymezení nezastavitelnosti prvků USES v textové části, případně je vést jako plochy změna (ze zastavěného území na nezastavěné).
- V k.ú. Strašice byly registrovány významné krajinné prvky „Biokoridor potoka Tisý“, „Mokřady na Plaminách“ (tj.ni. součást CHKO) a „Remíz u koupaliště“, požadujeme v územním plánu vyznačit prvky registrované i navržené k registraci. Dále požadujeme chránit rozptýlenou a alejovou zelení.

Nezohledněné požadavky MěÚ Rokycany, OZP:

Je nutno respektovat „Generel území chráněných pro akumulaci povrchových vod a základní zásady využití těchto území“, zpracovaný MZ a MŽP v 08/2011. V územním obvodu obce Strašice je navržena lokalita Amerika, určená pro vodárenské potřeby, protipovodňovou ochranu a nadlepnější přítočí v řece Klabavě. Cílový generel je dle ust. 28a odst. 2 vodního zákona podkladem pro ÚPD.

Závěrodně nerespektování požadavku OZP na vymezení LAPV:

Ve smyslu § 31 odst. 4 stavebního zákona je pro pořizování územního plánu závazná Politika územního rozvoje České republiky, schválená dne 20. 7. 2009 usnesením vlády ČR č. 929, ve znění Aktualizace č. 1, schválené dne 15. 4. 2015 usnesením vlády ČR č. 276. Podle této platné politiky územního rozvoje prochází správním obvodem obce s rozšířenou působností Rokycany rozvojová osa OSI Praha - Pízeň - hranice ČR/Německo (-Nürnberg). Po zpřesnění vymezení republikové rozvojové osy OSI v hranicích jednotlivých obcí, které je úkolem krajských zasad územního rozvoje, se však území obce Strašice nachází mimo tuto rozvojovou osu. Z politiky územního rozvoje tak kromě obecných republikových priorit územního plánování uvedených v kapitole 2.2. pro území obce Strašice nevyplývá žádný konkrétní požadavek. Požadavek na zajištění ochrany území ve smyslu článku (167), tj. podle Generelu území chráněných pro akumulaci povrchových vod pro území lokality „Amerika“ na vodním toku Klabava do katastrálního území Strašice v Brdech (požadavek převěřit potřebu vymezení plochy územní rezervy byl stanoven jako úkol pro zásady územního rozvoje a tyto ještě tento úkol nenaplnily) /poznámka pořizovatele: Úkolem projektanta bude sledovat, v průběhu tvorby návrhu ÚP, aktualizaci ZÚR PK a případnou aktualizaci ZÚR respektovat/.

OZP jako orgán ochrany lesů doporučuje navrhovat rozvojové plochy mimo pozemky určené k plnění funkce lesa a ve vzdálenosti větší než 25m od okraje lesa. Požadavkem bude vyhověno dle odborného názoru projektanta.

Správa CHKO Brdy ze dne 21.9.2017 zn.: SRI666/SC/2017-3:

ÚZEMNÍ PLÁN STRAŠICE

NAVRH ZADÁNÍ UPRAVENÝ PODLE VÝSLEDKU PROJEDNÁNÍ PRO PŘEDLOŽENÍ ZASTUPITELSTVU OBCE

celospolečenských zájmů nejvyšší, přitom jsou povinni provést vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení, navrhnout alternativní řešení, způsob nasledně rekonstrukce a uspořádání území po dokončení stavby.“

Plochy vyžadující zábor PUPFL

Při vymezování jednotlivých ploch vyžadujících zábor PUPFL je kromě zásad uvedených v § 14 odst. 1 lesního zákona dále vždy následně dbát ustanovení § 13 odst. 2 lesního zákona:

Plochy v ochranném pásmu lesa

K dotčení pozemků ve vzdálenosti do 50 m okraje lesa je podle § 14 odst. 2 lesního zákona třeba souhlasit orgánem státní správy lesů. Podle ustanovení § 22 odst. 1 lesního zákona jsou pak vlastníci nemovitosti nebo investoři stavěb a zařízení povinni provést na svůj náklad nezbytné nutná opatření, kterými jsou nebo budou jejich pozemky, stavby a zařízení zabezpečeny před škodami způsobenými zejména sesuvem půdy, padáním kamenů, pádem stromů nebo jejich částí, přesahem větví a kořenů, zastíněním a havaním z pozemků určených k plnění funkcí lesa. Rozsah a způsob zabezpečovacích opatření stanoví orgán státní správy lesů, pokud není podle zvláštních předpisů příslušný jiný orgán státní správy.

Vzhledem k uvedenému je vymezování ploch, jimiž může být dotčeno ochranné pásmo lesa, nutné věnovat zvýšenou pozornost. Především z důvodu předcházení možným budoucím tlakům na existenci či stav lesa (lesních porostů) a způsob hospodaření v lese je žádoucí plochy, především pak plochy zastavitelné, v tomto pásmu umísťovat pouze ve výjimečných a řádně odůvodněných případech. Má-li být plocha v ochranném pásmu vymezena, je vždy nutné brát v úvahu existenci lesního porostu na navazujících lesních pozemcích a jeho vliv na okolí v mýlném věku (dospělosti), plynoucí z jeho prosté existence (možné ohrožení pozemků a stavěb pádem kamenů, stromů nebo jejich částí, přesahem větví a kořenů, stíněním apod.). V úvahu je dále nutné brát i potřebu zachování přístupu do lesa a potřebu (povinnosti) jeho řádného obhospodařování. Vždy je proto nutné respektovat výšku navazujícího lesního porostu a plochy vymezovat od okraje lesa ve vzdálenosti větší než je průměrná výška dospělého lesního porostu na navazujících lesních pozemcích (převážně 25 - 30 m).

Ministerstvo obrany, ze dne 3.10.2017 zn.97496/2017-8201-OUZ-LIT. Souhlasí s předloženým „Návrhem zadání územního plánu“ Strašice za předpokladu respektování a zapracování limitů a zájmů Ministerstva obrany do textové a grafické části:

- **lev 081 - Zájmové území elektronického komunikačního zařízení Ministerstva obrany, které je nutno respektovat podle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu - říká se k.ú. Strašice v Brdčech** V tomto území lze vydat územní rozhodnutí a povolit nízce uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany:

do 2 km - rozsáhlé stavby s kovovou konstrukcí (vyrobní haly, sklady, vedení vysokého napětí atd.)

do 3 km - fotovoltaické elektrárny

do 5 km - výstavba větrných elektráren, základnových stanic mobilních operátorů - stavby nebo zařízení vysoké 30 m a více nad okolním terémem

do 10 km - veskeré rozsáhlé územní změny (výstavba průmyslových zón, zalesnění, těžba atd.)

- velké vodní plochy

V tomto vymezeném území může být výstavba větrných elektráren a výškových stavěb nad 30 m nad terémem výškově omezena nebo zakázána.

ÚZEMNÍ PLÁN STRAŠICE

NAVRH ZADÁNÍ UPRAVENÝ PODLE VÝSLEDKU PROJEDNÁNÍ PRO PŘEDLOŽENÍ ZASTUPITELSTVU OBCE

- **lev 082 (zájmové území Ministerstva obrany pro nadzemní stavby, který je nutno respektovat podle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu - říká se k.ú. Strašice v Brdčech.**

- **lev 082 - zájmové území Ministerstva obrany pro podzemní stavby a veskeré zemní práce, které je nutno respektovat podle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu. V tomto vymezeném území lze vydat územní rozhodnutí a povolit stavbu spojenou s prováděním zemních prací jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany - říká se k.ú. Strašice a Strašice v Brdčech.**

- **lev 102 (Vzdášený prostor MO ČR), který je nutno respektovat podle ustanovení § 41 zákona č. 49/1997 Sb. o givním letectví a o změně a doplnění zákona č. 455/1991/Sb. o živnostenském podnikání, podle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu. V tomto vymezeném území - vzdášeném prostoru pro létání v malých a přilehlých výškách lze vydat územní rozhodnutí a povolit výstavbu vysílačů, výškových stavěb, stavěb vertikální ochranou (např. střešnice, nádrže elektrárny, speciálních stavěb, zejména stavěb vertikální ochranou (např. střešnice, nádrže plynů, trhači jany), venkovní vedení VN a VNN, rozšíření stávajících nebo povolení nových těžebních prostorů jen na základě závazného stanoviska MO ČR. Výstavba a výsadbá může být výškově omezena nebo zakázána.**

Vzhledem k tomu, že vzdášený prostor MO ČR se dotýká celého správního území požadujeme zapracovat tento limit do grafické části např. formou následující textové poznámky pod legendu koordináčního výkresu. "Celé správní území je situováno ve vzdášeném prostoru MO ČR "

- **lev 107 - objekt důležitý pro obranu státu, který je nutno respektovat podle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu - říká se k.ú. říká se k.ú. Strašice a Strašice v Brdčech.**

Návrhem ani jeho důsledky nebudou dotčeny pozemky a objekty, ke kterým má příslušnost hospodářit MO ČR. Rozsah a průběh tohoto zájmového území byl předán v rámci dat pro UAP. Je nutné dodržet ustanovení § 175, zákona č. 183/2006 Sb., viz příloha "Vyjmenované drnhy stavěb".

Požadavkům bude vyhověno, kromě požadavku v ÚPD vyjmenovávat stavby, pro které je nutné vydat závazné stanovisko, neb toto vyplývá ze zákona.

Požadavky obce:

Při tvorbě návrhu ÚP vycházet ze současně platné ÚPD obce, s tím, že bude prověřena její aktuálnost a event. navržena změna podle odborného názoru projektanta, s tím, že budou prověřeny nízce uvedené záležitosti obce a soukromých osob.

• Požadavky na veřejnou infrastrukturu:

- Technického charakteru:

- 1) Obnovitelné zdroje energie – umožnit vznik takového zdroje s tím, že fotovoltaické elektrárny pouze na střechách budov nebo na rekulivované skládce či v průmyslových areálech, ne na zemědělské půdě; neumožnit vznik pouze větrným elektrárnám; bioplynové stanice pouze v zemědělských areálech nepříliš blízko obytné zástavby; umožnit použití tepelných čerpadel

- 2) Zachovat stávající vodovod a jeho součásti, umožnit vznik vodních zdrojů kdekoli v na území obce, úpravnu vody v ÚP ochránit pro tento účel
- 3) Skládku tuhého komunálního odpadu V Lomu zachovat pro tento účel s tím, že do budoucna plocha umožní i jiné využití, např. pro fotovoltaickou elektrárnu nebo zalesnění, apod. V nových plochách pro výstavbu, zejména rodinného charakteru požadujeme vyřešit i místa pro umístění kontejnerů na tříděný odpad.
- 4) Centrální ČOV, včetně soustavy přečerpávacích stanic v ÚP ochránit pro tento účel
- 5) Rozvod teplovodů – respektovat, popř. umožnit další rozšíření
- 6) Stavby ke snížení ohrožení území živelnými nebo jinými pohromami – umožnit jejich vznik zejména tam, kde dochází ke splachování půdy na komunikace ze zemědělský obhospodařovaných pozemků
- 7) Distribuční soustava - plynovod a elektřina – pokud dojde ke střetu DS a nově vymezené plochy pro výstavbu vyřešit přeložení DS tak, aby nebránila výstavbě ani svým OP
- 8) Zachovat stávající pokrytí, popř. umožnit další rozšíření elektronicko-komunikačních systémů

- Dopravní infrastruktura:

- 1) Obec nemá vlastní potenciál rozvoje. Obyvatelé musí za práci dojíždět do vzdálených center. Podpořit napojení obce na významnější dopravní tepnu. Dostupnost kromě do Rokycan není dobrá – podpořit, zejména napojení na dálnici D5
- 2) Vyvedení těžké nákladní dopravy z centra obce s využitím bývalé tankové cesty - Občanské vybavení:

- 1) Zachovat stávající rozsah, popř. umožnit další vznik, zejména ohledně podpory turistického ruchu a služeb a v nových plochách pro bydlení většího rozsahu umožnit vznik menších sportovních či volnočasových aktivit v krátké docházkové vzdálenosti, např. malý park, dětské hřiště, sport. zařízení pro seniory
- 2) Neumožnit vznik OV pro přechodné ubytování ve středu obce kolem návsí (s výjimkou penzionu ve vlastním rodinném domku), poblíž kostela sv. Vavřince a v ploše smíšeného území městského v areálu bývalých kasáren
- 3) Jako občanskou vybavenost požadujeme ochránit s tím, že zůstane zachován současný způsob využití – zámeček Tří trubky, sportovní areál Spartak Strašice, hřbitov a kostel sv. Vavřince a pro OV zachovat areál koupaliště „Koupák“ s možností využití pro veřejné tábořiště
- 4) Umožnit OV pro běžecké tratě, mimigolf, např. v areálu „Koupák“

- Veřejná prostranství:

- 1) Jako veřejné prostranství požadujeme vymežit parkoviště před obchodními domy, p.č. 2134 a p.č. 134/1 v k.ú. Strašice (s předkupním právem pro obec Strašice)
- 2) Pro každé dva hektary zastavitelné plochy bydlení, rekreace, občanského vybavení anebo smíšené obytné se vymezuje s touto zastavitelnou plochou související plocha veřejného prostranství o výměře nejméně 1 000 m²; do této výměry se nezapočítávají pozemní komunikace. Pro plochy bydlení, kde již obec má zpracované studie, použít tyto studie jako podklad pro tvorbu ÚP (3ks).
- Bydlení:
 - a) Pro lokality Pod Kostelem, U Antonína a ve Dvoře je možné použít již zpracované studie, řešící tyto lokality z hlediska dopravního, parcelaci a napojení na technickou
 - b) Více rozvíjet bydlení v rodinných domech, pouze v býv. kasárnách podpořit „bytovkové“ bydlení
 - c) Prostorová regulace: Při vymezení nových ploch pro rodinné bydlení zachovat prostorovou regulaci staveb podle stávajících staveb v území obce. Pro určení velikosti pozemků pro výstavbu RD jako podklad použít výše zmíněné studie.

- d) Vymezení území, kde bude o změnách rozhodovat architekt (příloha č. 7 vyhl.č. 500/2006 Sb.), zejména v okolí kulturních památek
- e) Radonové riziko je v obci vysoké - přednostně a pokud je to možné, vymežovat plochy pro bydlení tam, kde toto riziko není nebo je nižší
- Individuální rekreace:
 - A) podpořit rozvoj individuální rekreace i možnosti rekreace hromadné v míře odpovídající významu sídla a turistického potenciálu Brd
 - Podnikání:
 - Bude ponecháno na odborném názoru projektanta.
 - Vymezení zastavěného území:

Bude vymezeno v souladu s § 58 stavebního zákona. A v průběhu pořizování ÚP aktualizováno podle probíhající výstavby v obci až ke dni vydání ÚP.

• Požadavky na výstavbu a využití krajiny:

- 1) Vycházet ze současně platné ÚPD obce a ÚPD býv. VÚ Brdy, prověřit jejich aktuálnost a popř. navrhnout změny
- 2) Umožnit revitalizaci potoků, navrhovat lze pouze mimo území **CHKO Brdy** (doplňeno na základě požadavků **CHKO**).
- 3) Plochy zemědělské a jiné v okolí ZÚ obce přednostně nastavit jako plochu smíšenou nezastavěného území, která umožní variabilitu použití (k zalesnění, pro zemědělství, pro vznik vodních děl i vodohospodářských děl a také aby zde bylo možné využít čistě přírodní)
- 4) Lesy v ÚP pojednat jako plochy lesní viz § 15 vyhl.501/2006 Sb.
- 5) Vodní nádrží na pozemku p.č.340/1, řeku Klabava, Dvorský rybník, Veský rybník, Padrtské rybníky, rybník pod kostelem na pozemku p.č.1824, Tisý rybník, Třítrubecký potok a potok Rezerva pojednat jako plochy vodní podle § 13 vyhl.č.501/2006 Sb.
- 6) CHKO Brdy pojednat přednostně jako plochu přírodní podle § 16 vyhl.č. 501/2006Sb.

Požadujeme prověřit požadavky na výstavbu soukromé:

- a) Weberová Dagmar, Strašice 454: Pozemky p.č. 813/2 a 814/2 v k.ú. Strašice zařadit do plochy pro výstavbu rodinných domů – bydlení venkovské
- b) Stupka Jiří, Strašice 134: Pozemek p.č. 1797 v k.ú. Strašice zařadit do plochy pro výstavbu rodinných domů – bydlení venkovské
- c) Brotánek Jan, Těně 110: Pozemek p.č. 1622/41 v k.ú. Strašice zařadit do plochy pro výstavbu rodinných domů
- d) HRM GROUP, spol. s r.o., Chlumova 206/21, Praha – Žižkov: Pozemky p.č. 2104/32 a p.č. 568/75 v k.ú. Strašice přeradit z území výrobního (dle současné ÚPD) na území smíšené městské a veřejnou zeleni
- e) Cervenka Michal a Cervenková Miloslava, Strašice 70: Pozemky p.č. 246/1, 246/33, 582/11 v k.ú. Strašice – jedná se o změnu hranice, zarovnaní výklenku dle hranice KN; využití plochy se nemění oproti stávajícímu ÚP; uvedení do souladu plochy č. 8 dle ÚPD a hranice pozemku, neb je obtížné určení hranice v terénu.
- f) RNDr.Štych Karel, Husova 1109, 26301 Dobříš: Pozemky p.č. 1777, p.č. 1841 a 427 v k.ú. Strašice do plochy pro bydlení, pozemek p.č. 1777 nebo i do plochy pro občanskou vybavenost např. garáže
- g) Heroldová Blažena, Palackého 174, Rokycany – Střed a Šmidová Hana, Gustavka 589, 33843 Mírošov: Pozemky p.č. 255/31 a p.č. 246/17 v k.ú. Strašice požadujeme

- zprístupnit naše pozemky po divější přístupové komunikaci a jejich napojení na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu.
- h) Vseslý Libor, Strašice 409: Pozemek 639/5 v k.ú. Strašice (dnes pozemek p.č. 641/9 v k.ú. Strašice – poznamka pořizovatele) zařadí do plochy pro výstavbu rodinného domu.
 - i) Šotlův Martin, Jindřichská 1759/8, Praha - Nové Město: Pozemek p.č. 1049 v k.ú. Strašice požadují zařadit do plochy smíšené venkovské pro výstavbu rodinných domů.
 - j) Němcová Soňa, Šimerova 461/9, Pízeň – Doulevec a Tupec Luděk Ing., Lábkova 861/37, 31800 Pízeň – Skvrňany: Pozemky p.č. 1085/2, 1153/5 a 1153/1 v k.ú. Strašice požadujeme zařadit do plochy s trvalým bydlením.
 - k) Hracme Libuše, Gartenstr. 38, CH 8102 Oberengstingen, Švýcarsko: Pozemek p.č. 1847/270 v k.ú. Strašice požadují zařadit do plochy pro bydlení.
 - l) Poláková Helena, Hůrky 78: Pozemek p.č. 1847/271 v k.ú. Strašice do plochy pro bydlení.
 - m) Marková Hana, Strašice 612: Pozemky p.č. 801, 802/1 a 802/2 v k.ú. Strašice požadují zařadit do plochy umožňující chovatelskou činnost zemědělského charakteru.
 - n) Spousta Václav, Strašice 118: Pozemky p.č. 1176/1, 1174/1, 1142 a další (jedná se o pozemky p.č. 1172/2, 1174/4, 1174/3, 1141/1, 836/1 – poznamka pořizovatele) o výměře cca 2,5 ha zařadí do plochy pro výstavbu – smíšené území venkovské.
 - o) Spáčil Kamil, Strašice 650: Pozemek sp.č. 568/31 v k.ú. Strašice – změna plochy na čisté bydlení za smíšené území městské, které by umožnilo stavbu řadových garáží.

Připomínky Povodí Vltavy, které budou zohledněny:

1. V grafické části územního plánu budou zakresleny všechny vodní toky (otevřená koryta vodních toků, zahrnutěná koryta vodních toků, občasné vodní toky a HOZ), které jsou evidovány v Centrální evidenci vodních toků. (zdroj: portál Ministerstva zemědělství <http://voda.gov.cz/portal/cz/> - evidence ISVS, Aplikace, CEVT).
Připomínkou bude vyhověno částečně, do výkresové části budou jako vodní plochy zakresleny jen toky významnějšího charakteru a nichž bude zájem na jejich ochraně pro tento účel, méně významné toky budou pojednány jako součásti ploch, které umožní jejich výskyt i jejich případné změny, to vše dle odborného názoru projektanta.
2. Upozorňujeme, že správci vodního toku bude dle §49 vodního zákona zachován přístup k vodním tokům a zachována možnost užívání pozemků v souběhu s vodním tokem v šířce 6m od břehové čáry u drobného vodního toku, u významných vodních toků v šířce 8m od břehové čáry.
3. Při návrhu využití území bude respektován limit využití území 4.1.121 „Povodňové riziko“. Mapy povodňových rizik a povodňového nebezpečí jsou dostupné na portálu <http://cds.cmi.cz/> nebo <http://hyd.ro.cmi.cz/cds> (pro vodní tok Klabava ř.km 0-3,3).
4. V grafické části územního plánu Strašice bude vyznačena aktivní zóna záplavového území (AZZU) Klabavy a záplavové území Klabavy (Q100). Mapové podklady v elektr. podobě vám poskytne Bc. Filip Janda, Povodí Vltavy, státní podnik, závod Berounka, tel.: 377 307 336, 724 279 568, email: filip.janda@pvl.cz. Nové zastavitelné plochy doporučujeme navrhovat mimo stanovené záplavové území vodního toku.
5. Pro navrhovanou výstavbu musí být zajištěn dostatečně vydatý zdroj pitné vody splňující požadavky uvedené v ustanovení § 11, §13 a § 14 zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a

- kanalizací pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích), ve znění pozdějších předpisů.
6. Veškerá likvidace odpadních vod musí být prováděna v souladu s požadavky ustanovení § 16, § 31, § 32 odst. 2 a 3, § 35 odst. 1 a § 38 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů, ustanovení § 18 a § 19 zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích), ve znění pozdějších předpisů a Nařízení vlády č. 401/2015 Sb., o ukazatelích a hodnotách přípustného znečištění povrchových vod a odpadních vod, náležitosti povolení k vypouštění odpadních vod do vod povrchových a do kanalizací a o citlivých oblastech, ve znění pozdějších předpisů.
 7. Likvidaci srážkových vod z území požadujeme řešit podle zásady:
Maximální množství srážkových vod řešit přirozeným vsakem do půdy, tzn. minimalizovat zpevnování ploch území nepropustnými materiály ze zpevněných ploch odvádět srážkové vody především dešťovými stokami oddílné kanalizace a odpadní vody splaškovými stokami oddílné kanalizace, pouze v nezbytně nutných případech odvádět srážkové vody společně s odpadními jednotnou kanalizací.
- Připomínky budou respektovány, pokud bude projektant požadovat bude poskytnuta příloha- mapa vodních toků na k.ú. Strašice a Strašice v Brdčech.

Připomínky Povodí Vltavy, které nebudou zohledněny:

V grafické části vyznačit územní rezervu pro LAPV Amerika.

b) požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit:

1. upřesnění požadavků vyplývajících z politiky územního rozvoje:

Ve smyslu § 31 odst. 4 stavebního zákona je pro pořizování územního plánu závazná Politika územního rozvoje České republiky, schválená dne 20. 7. 2009 usnesením vlády ČR č. 929, ve znění Aktualizace č. 1, schválené dne 15. 4. 2015 usnesením vlády ČR č. 276. Podle této platné politiky územního rozvoje prochází správním obvodem obce s rozšířenou působností Rokycany rozvojová osa OSI Praha - Pízeň - hranice ČR/Nemecko (-Nürnberg). Po zprůsvětlení krajských zásad územního rozvoje, se však území obce Strašice nachází mimo tuto rozvojovou osu. Z politiky územního rozvoje tak kromě obecných republikových priorit územního plánování uvedených v kapitole 2.2. pro území obce Strašice vyplývá konkrétní požadavek na zajištění ochrany území ve smyslu článku (167), protože v Generelu územní chraňeny pro akumulaci povrchových vod a základních zásad využití těchto území zasahuje lokalita Amerika na vodním toku Klabava do katastrálního území Strašice v Brdčech, jedná se o požadavek pro větší potřebu vymezení plochy územní rezervy.

Požadavek prověřit potřebu vymezení plochy územní rezervy byl stanoven jako úkol pro zásady územního rozvoje a tyto ještě tento úkol nenaplňují /poznámka pořizovatele: Úkolem projektanta bude sledovat, v průběhu tvorby návrhu ÚP, aktualizaci ZÚR PK a případnou aktualizaci ZÚR respektovatl.

ÚZEMNÍ PLÁN STRAŠICE

NÁVRH ZADÁNÍ UPRAVENÝ PODLE VÝSLEDKU PROJEDNÁNÍ, PRO PŘEDLOŽENÍ ZASTUPITELSTVU OBCE

2. upřesnění požadavků vyplývajících z územně plánovací dokumentace vydané krajem:

ZÚR nestanovují žádné požadavky na územní rezervy.

3. upřesnění požadavků vyplývajících z územně analytických podkladů, zejména z problémů určených k řešení v územně plánovací dokumentaci a případně z doplňujících průzkumů a rozborů:

Z ÚAP nevyplyvají žádné požadavky na vymezení územní rezervy.

4. další požadavky, například požadavky obce, požadavky vyplývající ze zprávy o uplatňování územního plánu podle § 55 odst. 1 stavebního zákona, nebo z projednání s dotčenými orgány a veřejnosti:

Obec nemá žádné požadavky na vymezení územní rezervy.

Přípomínky Povodí:

V grafické části územního plánu Strašice bude vyznačena územní rezerva pro L-APV /Amerika/ nebude zohledněna.

c) požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo:

1. upřesnění požadavků vyplývajících z politiky územního rozvoje:

PÚR nestanovuje na území obce žádné požadavky na veřejně prospěšné stavby /VPS/ nebo veřejně prospěšná opatření /VPO/.

2. upřesnění požadavků vyplývajících z územně plánovací dokumentace vydané krajem:

Za ZÚR vyplývá jako VPS pojezd:

Podle kapitoly ze ZÚR: 8.1.4. Silnice III. třídy SD11721/01 - napojení Strašic na dálnici

3. upřesnění požadavků vyplývajících z územně analytických podkladů, zejména z problémů určených k řešení v územně plánovací dokumentaci a případně z doplňujících průzkumů a rozborů:

Z ÚAP nevyplyvají žádné požadavky na vymezení VPS a VPO.

4. další požadavky, například požadavky obce, požadavky vyplývající ze zprávy o uplatňování územního plánu podle § 55 odst. 1 stavebního zákona, nebo z projednání s dotčenými orgány a veřejnosti:

Uplatnění institutu předkupního práva bude ponecháno na odborném názoru projektanta. Obec požaduje jako VPS vymezení komunikace v nových stav. obvodech.

ÚZEMNÍ PLÁN STRAŠICE

NÁVRH ZADÁNÍ UPRAVENÝ PODLE VÝSLEDKU PROJEDNÁNÍ, PRO PŘEDLOŽENÍ ZASTUPITELSTVU OBCE

d) požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodováno o změnách v územní podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci:

1. upřesnění požadavků vyplývajících z politiky územního rozvoje:

PÚR neklade žádné požadavky na zpracování ÚS v ÚPD obce.

2. upřesnění požadavků vyplývajících z územně plánovací dokumentace vydané krajem:

10. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých se ukládá prověření změn jejich využití územní studií

10.1. Území specifické oblasti Brdý

Vymezení bylo provedeno v hranicích obcí Borovno, Čížkov, Dobřív, Hlúčky, Cheznovice, Medovy Ujezd, Mlýšov, Mladý Smolivec, Nové Mitrovce, Příkosice, Skořice, Spálené Poříčí, Strašice, Štítov, Těně, Trokavec, Vlsky.

Poznámka pořizovatele: ÚS Brdý dosud nebyla pořízena a schválena pro použití. Pokud toto nastane v průběhu pořizování ÚP Strašice, je nutno ÚS Brdý respektovat jako podklad.

3. upřesnění požadavků vyplývajících z územně analytických podkladů, zejména z problémů určených k řešení v územně plánovací dokumentaci a případně z doplňujících průzkumů a rozborů:

Z ÚAP nevyplyvají žádné požadavky na pořizování ÚS, RP a dohody o parcelaci.

4. další požadavky, například požadavky obce, požadavky vyplývající ze zprávy o uplatňování územního plánu podle § 55 odst. 1 stavebního zákona, nebo z projednání s dotčenými orgány a veřejnosti:

Obec požaduje prověřit ÚS plochy pro výstavbu rodinných domů, kde by mohlo hrozit nebezpečí nekoordinované výstavby a tím k zabránění vzniku veřejné DTI. Bude na zvažení projektanta, zda bude na území obce vymezená plocha, v níž bude nutné využít institutu RP.

Obec nepožaduje vymezení ploch a koridorů, v níž by bylo nutné uzavření dohody o parcelaci. Bude ponecháno na odborném názoru projektanta.

e) případný požadavek na zpracování variant řešení:

1. upřesnění požadavků vyplývajících z politiky územního rozvoje:

Z PÚR nevyplyvají žádné požadavky na variantní řešení.

2. upřesnění požadavků vyplývajících z územně plánovací dokumentace vydané krajem:

Ze ZÚR nevyplyvají žádné požadavky na variantní řešení.

ÚZEMNÍ PLÁN STRAŽICE

NÁVRH ZADÁNÍ UPRAVENÝ PODLE VÝSLEDKU PROJEDNÁNÍ PRO PŘEDLOŽENÍ ZASTUPITELSTVU OBCE

3. upřesnění požadavků vyplývajících z územně analytických podkladů, zejména z problémů určených k řešení v územně plánovací dokumentaci a případně z doplňujících průzkumů a rozbortů:

Z ÚAP nevyplývají žádné požadavky na variantní řešení.

4. další požadavky, například požadavky obce, požadavky vyplývající ze zpráv o uplatňování územního plánu podle § 55 odst. 1 stavebního zákona nebo z projednání s dotčenými orgány a veřejností:

Obec nepožaduje variantní řešení ÚP.

Ú požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu výtahování:

1. upřesnění požadavků vyplývajících z politiky územního rozvoje:

Z PÚR nevyplývají žádné požadavky.

2. upřesnění požadavků vyplývajících z územně plánovací dokumentace vydané krajem:
Ze ZÚR nevyplývají žádné požadavky.

3. upřesnění požadavků vyplývajících z územně analytických podkladů, zejména z problémů určených k řešení v územně plánovací dokumentaci a případně z doplňujících průzkumů a rozbortů:

Z ÚAP nevyplývají žádné požadavky.

4. další požadavky, například požadavky obce, požadavky vyplývající ze zpráv o uplatňování územního plánu podle § 55 odst. 1 stavebního zákona, nebo z projednání s dotčenými orgány a veřejností:

Požadavky uplatněné dotčenými orgány:

Ministerstvo životního prostředí ze dne 21.9.2017 zn.: MZP/2017/520/217: Uvést v textu a výměrně v grafické poddoložované území. Potébné informace lze zjistit na webových stránkách CBS v mapových aplikacích (www.geolegny.cz). Jedno z poddoložovaných území zasahuje až do zastavěné části obce, kde pak s ohledem na režim § 13 zákona o geologických pracích lze vydávat rozhodnutí po projednání s MZP. Je třeba, aby ÚP na toto upozornil.

Požadavky na projektanta:

Návrh ÚP může být zpracován pouze projektantem podle § 158 odst. 1 stavebního zákona za použití zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a inženýrů a technků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů.

Požadavky na počet zpracování návrhu podle fází projednávání:

- 1) kontrola návrhu podle zadání – 1x tištěná a 1x na CD nosiči
- 2) pro společné jednání (§ 50 odst. 2 stavebního zákona) -2x tištěná a 2x na CD

ÚZEMNÍ PLÁN STRAŽICE

NÁVRH ZADÁNÍ UPRAVENÝ PODLE VÝSLEDKU PROJEDNÁNÍ PRO PŘEDLOŽENÍ ZASTUPITELSTVU OBCE

- 3) úprava po společném jednání (§ 51 stavebního zákona) 3x tištěná verze a 3x na CD pro veřejné projednání
- 4) případná úprava po veřejném projednání (§ 53 stav.z.) pro jeho opakování nebo pro další postup podle § 53 stavebního zákona – podle potřeby
- 5) čístopis 3x (OÚ, SÚ, KÚ) a 3x na CD, v elektronické verzi ve strojově čitelném formátu (vektorová data).

Pro uveřejnění na internetu bude grafická i textová část návrhu rovněž předána zároveň s tištěnou formou i ve formátu pdf.

Kvalita papíru:

Pro čístopis výkresů bude použito vysoce kvalitní papír (min.100-120g/m2).

Obsah návrhu:

Návrh ÚP a jeho odůvodnění budou zpracovány podle požadavků stavebního zákona a přílohy č.7 k vyhlášce č.500/2006 Sb.

Grafická část návrhu ÚP bude obsahovat výkres základního členění území a hlavní výkres v měř. 1: 5 000, který bude doplněn o staré názvy částí obcí.

Bude zpracován samostatný výkres koncepce veřejné infrastruktury – dopravní i technické infrastruktury. Dále bude výkres obsahovat i koncepci občanské infrastruktury a veřejných prostranství.

Výkres veřejně prospěšných staveb a opatření bude v měřítku 1:5000.

Výkres etapizace pouze v případě potřeby podle odborného názoru projektanta.

Výkresy, které jsou součástí grafické části územního plánu, se zpracovávají nad mapovým podkladem v měřítku katastrální mapy nebo v měřítku 1 : 5 000 a vydávají se v měřítku 1 : 5 000 nebo 1 : 10 000. Výkres širších vztahů se zpracovává a vydává v měřítku výkresu ploch a koridorů zásad územního rozvoje nebo větším. Výkresy obsahují jevy zobrazitelné v daném měřítku. Ve výkresech se vyznačí hranice řešeného území.

Grafická část odůvodnění ÚP bude obsahovat koordinační výkres a výkres předpokládaných záborů půdního fondu v měř. 1:5000 a výkres širších vztahů může být i v měřítku 1:10 000 nebo v měřítku výkresů ZÚR.

V odůvodnění ÚP pak požadujeme zpracovat výřez výkresů, a to v měřítku katastrální mapy v těch místech, která budou dle výkresů v měřítku 1:5000, nepřehledná.

ÚP bude zpracován podle metodiky MMR jako opatření obecné povahy a dále podle metodiky MMR upravující věcný obsah ÚP, zveřejněný na internetové stránce www.uzur.cz. Ve výrokové části OOP (viz obsah ÚP dle přílohy č. 7 k vyhl.500/2006 Sb., bez odůvodnění) bude obsaženo pouze to, o čem obecní zastupitelé rozhodnoui Nikoliv popis stávajícího stavu nebo důvody navrhovaných řešení.Vše ostatní bude uvedeno v odůvodnění ÚP, jehož základní obsah je uveden ve výše uvedené příloze vyhlášky č. 500/2006 Sb.

Požadavky na grafické zpracování:

ÚP bude zpracován nad katastrální mapou území (s číselným označením pozemků podle katastru nemovitosti, není nutno v tištěné verzi) a vydán v měřítku 1:5000, tak, aby hranice pozemků byly zřetelné.

Přednostně budou využívány barvy světlých odstínů tak, aby byly v plochách zřetelně viditelná čísla a hranice jednotlivých pozemků.

ÚZEMNÍ PLÁN STRAŠICE

NÁVRH ZADÁNÍ UPRAVENÝ PODLE VÝSLEDKU PROJEDNÁNÍ, PRO PŘEDLOŽENÍ ZASTUPITELSTVU OBCE

Dále je třeba dbát, aby použité šrafované plochy nebyly na úkor přehlednosti, aby se šrafování nepřekrývalo s dalšími použitými čarami. Pokud bude použito šrafování ploch – je nutno ho provést tak, aby byla dobře čitelná čísla a hranice pozemků v těchto plochách a aby šrafování nebylo zaměnitelné s hranicemi pozemků.

Koridory, např. pro vzhled komunikací či revitalizace toků apod., požadujeme zakreslit tak (nejlépe okrajovými linkami se šrafovanou výplní mezi linkami tak, aby pod šrafováním byla patrná barva okolní plochy), aby, pokud nebude celý koridor využit pro dopravní stavbu či jiné opatření, mohl být zbytek koridoru využit k jinému účelu.

Pokud se budou některé čáry překrývat (např. hranice pozemků a hranice zastiavěného území), je nutno volit takové barevné kombinace a druhy čar, aby byly v části, kde se budou překrývat dvě či více čar zřetelně rozeznatelné všemi druhy čar v tomto úseku. Pokud v některé části ÚP tohoto nebude možno dosáhnout, bude výkres doplněn výřezem, který problematičtější úsek zobrazí v detailu katastrální mapy. Např. hranice zastiavěného území a další čáry, které je nutno vést po hranici pozemků, je nutno udělat v takovém grafickém provedení (např. i barevnosti), aby byly zřetelně odlišitelné od hranic pozemků. Pokud by bylo nutno vést několik čar ve stejném místě a vedlo by toto k nepřehlednosti je nutno výkres doplnit výřezem (může být i v měřítku katastrální mapy), který věci postaví najisto tak, aby o průběhu jednotlivé čáry nebylo pochyb.

Požadavky na textovou část:

Při stanovení ploch s rozdílným využitím nutno používat terminologii z vyhlášky č. 501/2006 Sb. Plochy s rozdílným způsobem využití lze s ohledem na specifické podmínky a charakter území dále podrobněji členit. Ve zvlášť odůvodněných případech a za předpokladu, že to bude zdůvodněno v odůvodnění opatření obecné povahy, kterým se vydává územní plán, lze stanovit plochy s jiným způsobem využití, než je stanoveno v § 4 až 19 vyhlášky č. 501/2006 Sb.

Nelze jako regulativu doslovně opsat znění vyhlášky: „Je nutno text vyhlášky konkretizovat a uvést v čase minulém. Např. Byla samostatně vymezena plocha pro bydlení za účelem zachování kvality prostředí pro bydlení...“

Bude-li použít např. termín – plocha bydlení – vesnická, je nutno uvést definici pojmu „vesnická“.

Pokud budou v regulativě používány výčty staveb, které je možno v území umístit, je nutno u každého pojmu stanovit jeho definici, zejména v návaznosti na stavební zákon a současně platné vyhlášky a zákony, které obsahují definice pojmu (např. vyhl. 501/2006Sb., 268/2009 Sb., 398/2009Sb. a další).

Např. v Regulativu bude uvedeno: V ploše bydlení se smí umísťovat u rodinných domů „drobné stavby“....

Definice „drobné stavby“: Např.: Drobnou stavbou je stavba do 25m² a 5m výšky.

Požadujeme přednostně využívat pojmy, které jsou v některém zákoně nebo vyhláše definovány. Pokud bude použit pojem, který není nikde definován, nebo bude-li chtít urbanista tento pojem vysvětlit jinak než je uvedeno v legislativě, nutno do ÚP zakomponovat definice těchto pojmů.

Pokud je v legislativě vyřešen problém, např. co všechno se smí postavit u rodinné nebo rekreační stavby (viz vyhl.č. 501/2006 Sb., § 21), není nutno tento výčet znovu uvádět do regulativu ÚP. Toto zde bude uvedeno pouze v případě, že bude tento výčet, vyhláškou přípravných staveb, zužován.

Další požadavky:

Územní plán bude zpracován v souladu s projednaným, dohodnutým a schváleným zadáním a přílohou č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech a územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti a vyhláškou 501/2006 Sb. ÚP bude zpracován digitálně nad katastrální mapou. Bude použít souřadnicově orientovaný mapový podklad (S-JTSK).

ÚZEMNÍ PLÁN STRAŠICE

NÁVRH ZADÁNÍ UPRAVENÝ PODLE VÝSLEDKU PROJEDNÁNÍ, PRO PŘEDLOŽENÍ ZASTUPITELSTVU OBCE

Pro každou fázi projednávání po 1 nosiči s elektronickými daty v souborových formátech pdf, doc, xls popř. jpg.

Vyhotovení ÚP předá zpracovatel takto: grafickou část v digitální vektorové podobě (akceptovatelné formáty dgm, dwg, dxf, shp), textovou část (akceptovatelné formáty doc, xls popř. rtf). Požadujeme ÚP v elektronické verzi zpracovat takovým způsobem, aby bylo možné jeho zpracování do programu MISYS.

ÚP musí být zpracován ve strojově čitelném formátu.

Územní plán musí být jasný, přehledný a každému srozumitelný.

g) požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území:

1. upřesnění požadavků vyplývajících z politiky územního rozvoje:

ÚPÚR na území obce neklade žádné požadavky, obec není součástí rozvojových os ani rozvojové oblasti ani specifické oblasti.

2. upřesnění požadavků vyplývajících z územně plánovací dokumentace vydané krajem:

ÚZÚR řeší pouze k.ú. Strašice, nikoliv k.ú. Strašice v Brdech. K.ú. Strašice je zařazeno do plochy SON5 – Specifická oblast Brdy.

Kde je úkolem v ÚPD obce řešit:

Kritéria a podmínky pro rozhodování o změnách v území

Posilovat stabilitu sídelní struktury regionu, zejména menších vesnických sídel s cílem obnovy vyvážených podmínek udržitelného rozvoje území.

Vytvářet podmínky pro širší využití rekreačního potenciálu území v přímé návaznosti na území vojenského újezdu Brdy.

Úkoly pro územní plánování obcí

Vytvářet územní podmínky pro vyšší využití rekreačního potenciálu oblasti.

Do územních plánů zpracovat záměry mezinárodního, republikového a nadmístního významu v souladu s kapitolou 5 (již uvedeno výše v první kapitole zadání a).

Posilovat trvalé osídlení nabídkou volných ploch pro příměšený rozvoj bydlení a podnikatelských aktivit v území.

Vymezení ploch a koridorů, ve kterých se ukládá prověření změn jejich využití územní studií

Dále ZÚR stanovují požadavek na ÚS v k.ú. Strašice:

Území specifické oblasti Brdy

Vymezení bylo provedeno v hranicích obcí Borovno, Čížkov, Dobřív, Hůrky, Chěžnovice, Medový Újezd, Mišov, Mladý Smolivec, Nové Mírovce, Příkosce, Skořice, Spálené Poříčí, Strašice, Šítlov, Těně, Trokavec, Visky.

Lhůta pro pořízení: 31. 12. 2017

Na území obce zasahuje ochranné pásmo nadregionálního biokoridoru K 63.

Na území obce není podle ZÚR chráněný typ krajinné oblasti (supervizuální celek).

3. upřesnění požadavků vyplývajících z územně analytických podkladů, zejména z problémů určených k řešení v územně plánovací dokumentaci a případně z doplňujících průzkumů a rozbortů /P+R/:

Podle ÚAP a P+R se na území obce nachází CHKO Brdy, kde jsou navrženy naučné stezky a cyklotrasy.

ÚZEMNÍ PLÁN STRAŠICE

NAVRH ZADÁNÍ UPRAVENÝ PODLE VYSLEDKŮ PROJEDNÁNÍ PRO PŘEDLOŽENÍ ZASTUPITELSTVU OBCE

Dále na území obce pravděpodobně zasahuje Evropský významná lokalita /EVL/ Klabava (C/20323812 – Klabava). Jedná se o část toku říčky Klabava v délce asi 3km.

Dále lokality C/20214042 – Padrťsko. Jedná se o území Padrťské kotliny v Brdech v bývalém vojenském újezdu Jince, 18 km ZJZ od Příbramě, s příbлизně 7 km dlouhým úsekem Padrťského potoka (Klabavy) po jeho soutoku s Přítrubeckým potokem.

4. další požadavky, například požadavky obce, požadavky vyplývající ze zprávy o uplatňování územního plánu podle § 55 odst. 1 stavebního zákona, nebo z projednání s dotčenými orgány a veřejnosti:

Obec Strašice chce využít možnosti CHKO Brdy i EVL z pohledu rozvoje turistického ruchu jako atraktivitní obce, kdy by na území obce v k.ú. Strašice, a to ve stávajícím sídle, pak mohla vzniknout občanská vybavenost pro zajištění potřeb turistů (např. půjčovny kol, ubytovací služby, pohostinství, apod.).

Jak již výše uvedeno lokality chráněné zvláštními zákony o ochraně přírody pak obec požaduje zařadit do plochy přírodní a tím posílit jejich ochranu před nešetrnými zásahy, např. i v rámci protipovodňových opatření.

Obec nepožaduje v chráněných plochách vymezovat žádné plochy pro výstavbu budov k bydlení či rekreaci, ať již hromadné či individuální, na k.ú. Strašice v Brdech. Vhodné by bylo pouze umožnění výstavby technické infrastruktury (např. pokrytí anténami mobilních operátorů, kvůli ochraně zdraví životů turistů), údržby stávající dopravní infrastruktury, popř. její umírněný rozvoj (pro usnadnění příjezdu hostů či zachranné služby či policie), popř. vybudování ekologických a informačních center (pro zvýšení bezpečnosti turistů a jejich výchovy k ochráně přírodních hodnot).

Požadavky dotčených orgánů vyplývající z projednání:

Správa CHKO Brdy ze dne 21.9.2017 zn.: SRI666/SC/2017-2. Koncepce ÚP může mít významným vliv na evropsky významnou lokalitu Padrťsko.

Krajský úřad Plzeňského kraje, odbor životního prostředí, ze dne 4.10.2017 zn.: ŽP/13191/17. POSUZOVÁNÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

Stanovisko k návrhu zadání územního plánu Strašice podle § 10i zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů.

Krajský úřad Plzeňského kraje, odbor životního prostředí (dále jen krajský úřad), obdržel návrh zadání územního plánu Strašice podle § 47 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen stavební zákon).

Krajský úřad jako příslušný orgán dle § 20 písm. b) a § 22 písm. e) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů, vydává podle § 47 odst. 2 písm. b) stavebního zákona následující stanovisko:

Na základě předloženo návrhu zadání územního plánu a kritérií uvedených v příloze č. 8 citovaného zákona požaduje zpracování vyhodnocení vlivů návrhu územního plánu Strašice z hlediska vlivů na životní prostředí.

Odhvodnění:
V návrhu zadání změny je řešeno i zprůsvětlení a vymezení koridoru pro silnici III/11721 - napojení Strašic na dálnici. Zároveň zakládá rámec pro realizaci záměru uvedeného v příloze č. 1 citovaného zákona. Pokud drubý příslušný orgán ochrany přírody (Správa CHKO Brdy) odbor jako příslušný orgán podle § 20 písm. b) a § 22 písm. b) zákona respektování stanoviska orgánu ochrany přírody a uvedení jasného výroku v závěru vyhodnocení vlivů

ÚZEMNÍ PLÁN STRAŠICE

NAVRH ZADÁNÍ UPRAVENÝ PODLE VYSLEDKŮ PROJEDNÁNÍ PRO PŘEDLOŽENÍ ZASTUPITELSTVU OBCE

na evropsky významnou lokalitu či pací oblasti, zda dle názoru autorizované osoby má územní plán významný vliv na území evropsky významné lokality nebo pací oblasti. Nedílnou součástí řešení územního plánu Strašice, v dalším stupni územně plánovací dokumentace, bude vyhodnocení vlivů na životní prostředí zpracované, na základě ustanovení § 19 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v rozsahu přílohy stavebního zákona, osobou k tomu oprávněnou podle § 19 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí.

Obsah a rozsah vyhodnocení je rámcově stanoven v příloze stavebního zákona.

Ve vyhodnocení SEA se požaduje navíc vypracovat kapitulu závěry a doporučení s podrobnými (vč. jejich zprůsvětlení), nebo nesouhlasu s navrhovanou změnou koncepce. Vyhodnocení musí komplexně prořešit i širší dotčené území postihnout vlivy územně plánovací dokumentace na jednotlivé složky životního prostředí, ÚSES, území chráněná ve smyslu zákona o ochraně přírody a krajiny a na veřejné zdraví. Dále bude předloženo vyhodnocení na evropsky významnou lokalitu či pací oblast. Ve vyhodnocení žádáme o uvedení jasného výroku v závěru vyhodnocení vlivů na evropsky významnou lokalitu či pací oblast, zda dle názoru autorizované osoby má územní plán významný vliv na území evropsky významné lokality nebo pací oblasti.

Pro účely vyřázení a následně stanoviska, žádáme pořizovatele o předání jednoho jejího kompletního vyhotovení zdejším odboru, oddělení IPPC a EIA.

Uvedené stanovisko nenahrazuje vyřázení dotčených orgánů státní správy, ani příslušná povolení podle zvláštních právních předpisů.



OBEC STRAŠICE

338 45 Strašice 276/II

Bod jednání ZO č. 6) dne 25.4.2019 – a) Prodej majetku obce – Pravidla prodeje zahrádek v obci Strašice

Podklady pro jednání:

- **Pravidla prodeje zahrádek v obci Strašice**

Předkládá: Jiří Hahner

Předpokládáme k projednání Pravidla prodeje zahrádek v obci Strašice, která na základě usnesení ZO zpracovala RO. Maximální výměra 400 m² byla stanovena s ohledem na to, aby si daná lokalita uchovala charakter zahrádkářské kolonie. Není žádoucí, aby bylo možné umísťovat zde větší stavby.

Návrh usnesení:

- Zastupitelstvo **schvaluje** Pravidla prodeje zahrádek v obci Strašice.

Ve Strašicích dne 15.4.2019

PRAVIDLA PRODEJE ZAHŘÁDEK V OBCI STRAŠICE

Rada obce Strašice na základě usnesení Zastupitelstva obce Strašice ze dne 6.12.2018 ohledně záměru prodat pozemky, které jsou užívány jako obecní zahrádky, zpracovala tato pravidla prodeje. Při prodeji jednotlivých zahrádek bude postupováno dle těchto pravidel:

- 1) Jednotlivé zahrádky jsou prodávány za účelem zachování využití daného území jako území plnící užitkovou a společenskou funkci, kdy pozemky jsou užívány výhradně k pěstování plodin, chovu drobných hospodářských zvířat a společenskému setkávání (např. rodinné či přátelské posezení, rodinné či přátelské grilování, pokud tím nejsou omezováni ostatní uživatelé zahrádek).
- 2) Prodej jednotlivých zahrádek bude zahájen po geodetickém zaměření lokality a po schválení nového územního plánu obce Strašice.
- 3) Právo na odkup zahrádky mají pouze uživatelé zahrádky s platnou pachtovní smlouvou.
- 4) V případě nezájmu o odkup zahrádky zůstává zahrádka ve formě pachtovního vztahu současnému uživateli.
- 5) V případě ukončení současného pachtu bude vyměřený pozemek (zahrádka) přednostně nabídnut zákonnou formou k prodeji. Poté případně k následnému pachtu.
- 6) Zahrádky jsou prodávány pouze fyzickým osobám.
- 7) Maximální výměra prodáváného (či sceleného) pozemku je 400 m².
- 8) Cena za 1 m² prodáváného pozemku se bude odvíjet od ceny geodetického zaměření a bude stanovena usnesením Zastupitelstva obce Strašice. Náklady spojené s vkladem do Katastru nemovitostí nese kupující.

Tato pravidla byla schválena RO Strašice dne 27.3.2019 usnesením č. 08/03/19-21 a ZO Strašice dne 25.4.2019 usnesením č.

Ve Strašicích dne 26.3.2019

.....
Jiří Hahner
starosta obce

.....
Mgr. Martin Straka
místostarosta obce



OBEC STRAŠICE

338 45 Strašice 276/II

Bod jednání ZO č. 6) dne 25.4.2019 – b) Prodej majetku obce – žádost o prodej pozemku p.č. 1882/1 - Chudobovi

Podklady pro jednání:

- Žádost č.j. 252/19

Předkládá: Jiří Hahner – starosta

Předkládáme k projednání žádost o prodej pozemku p.č. 1882/1 v k.ú. Strašice, pozemek sousedí se zahradou žadatelů. Nejprve je nutné schválit záměr prodeje.

Návrh usnesení:

- Zastupitelstvo **schvaluje** záměr prodeje pozemku p.č. 1882/1 v k.ú. Strašice o výměře 138 m².
- Zastupitelstvo **ukládá** zveřejnit záměr prodeje pozemku p.č. 1882/1 na úřední desce.
Odpovídá: RO
Termín: 31.5.2019

Ve Strašicích dne 15.4.2019

OBECNÍ ÚŘAD STRAŠICE		Cis. dop.
Došlo: 25-02-2019		Ukl. znak 621/15
Č.j. 262/19	přil.	Zprac. [Signature]

Ve Strašicích 25.2.19

Věc: Žádost o odkup pozemku

Žádáme o odkup pozemku v k.u. Strašice, parcelní číslo 182/1 o výměře 138 m², který sousedí se zahradou našeho rodinného domu č.p. 332.

Předem děkujeme za vyřízení naší žádosti.

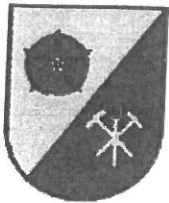
Sarka Chudobová
Strašice 332
338 45 Strašice
ř.č.: 495622/0613

Chudobová

Ivan Chudoba
Strašice 332
338 45 Strašice
ř.č.: 452006/2242

Chudoba I.

605 591 066



OBEC STRAŠICE

338 45 Strašice 276/II

Bod jednání ZO č. 6) dne 25.4.2019 – c) Prodej majetku obce – žádost o prodej pozemku p.č. 2104/108 – Mgr. J. Svoboda

Podklady pro jednání:

- Žádost č.j. 443/19

Předkládá: Jiří Hahner – starosta

Předkládáme k projednání žádost o prodej pozemku p.č. 2104/108 v areálu bývalých kasáren. Pozemek bude součástí centra sociálních a pečovatelských služeb, které je v této lokalitě plánováno. Současným vlastníkem budov je Mgr. Jaroslav Svoboda, který budovy převzal po paní Jarmile Havelce. Záměr prodeje pozemku byl schválen RO.

Návrh usnesení:

- Zastupitelstvo **schvaluje** prodej pozemku p.č. 2104/108 v k.ú. Strašice dle GP č. 1148-265/2018 panu Mgr. Jaroslavovi Svobodovi, bytem Pekařská 246/80, Brno, za cenu 150 Kč/m².
- Zastupitelstvo **ukládá** připravit podklady k prodeji pozemku p.č. 2104/108.
Odpovídá: RO
Termín: 30.6.2019

Ve Strašicích dne 15.4.2019

OBECNÍ ÚŘAD STRAŠICE		Cis. dop.
Došlo: 29 -03- 2019		Ukl. znak
Č.j. 443/19	příl.	Zprac. Ymaic

JUDr. Leona Grumlíková

advokát

IČ 66204046, osv. ČAK č. 11386

Údolní 61
602 00 Brno
Česká republika
ID schránky: 2cvhmsz

Tel,fax: +420 542 214 616
+420 542 216 401
+420 542 212 062
e-mail: census@sky.cz

Obec Strašice
Strašice 276/II
338 45 Strašice

Věc: Žádost o odkup pozemku ve vlastnictví obce Strašice

Podává: Mgr. Jaroslav Svoboda, nar. 16.04.1967, bytem Pekařská 246/80, 602 00 Brno
zast. JUDr. Leonou Grumlíkovou, advokátem se sídlem Brno, Údolní 61,
PSČ: 602 00

Vážení,

obracím se na zdejší obec v zastoupení pana Mgr. Jaroslava Svobody, nar. 16.04.1967, bytem Pekařská 246/80, 602 00 Brno (jehož kopii plné moci v příloze přikládám), který je výlučným vlastníkem pozemků parc. č. st. 568/58 jehož součástí je stavba – budova bez čísla popisného nebo evidenčního, jiná stavba, parc. č. st. 568/73 jehož součástí je stavba – budova bez čísla popisného nebo evidenčního, jiná stavba, a parc. č. st. 568/74 jehož součástí je stavba – budova bez čísla popisného nebo evidenčního, jiná stavba, vše zapsáno v katastru nemovitostí na LV č. 1294, pro k.ú. Strašice, obec Strašice, okres Rokycany.

Vzhledem ke skutečnosti, že účelem těchto staveb je vybudování centra sociálních služeb, žádá pan Mgr. Jaroslav Svoboda zdvořile zdejší obec o odkup pozemku parc. č. 2104/108, k.ú. Strašice, obec Strašice, okres Rokycany, o výměře 3997 m², vzniklého rozdělením pozemku parc. 2104/1 o výměře 87171 m², k.ú. Strašice, na základě Geometrického plánu pro rozdělení pozemku č. 1148-265/2018, vyhotoveného Rokycanskou geodetickou kanceláří, Vladimír Honsa, Masarykovo nám. 81, 337 01 Rokycany, ověřený úředně ověřenou zeměměřičskou inženýrkou Ing. Václavou Arnoštovou, zapsanou pod č. položky úředně oprávněných zeměměřičských inženýrů 1847/99, dne 5.10.2018 pod č. 326/2018, odsouhlasený Katastrálním úřadem pro Plzeňský kraj, katastrální pracoviště Rokycany pod sp. zn. GP 670/2018-408 dne 11.10.2018 (geometrický plán v příloze v kopii přikládám).

Obracím se proto se zdvořilou žádostí o schválení prodeje tohoto pozemku do výlučného vlastnictví mého klienta pana Mgr. Jaroslava Svobody.

Děkuji předem za Vaši odpověď.

V Brně dne 28.3.2019

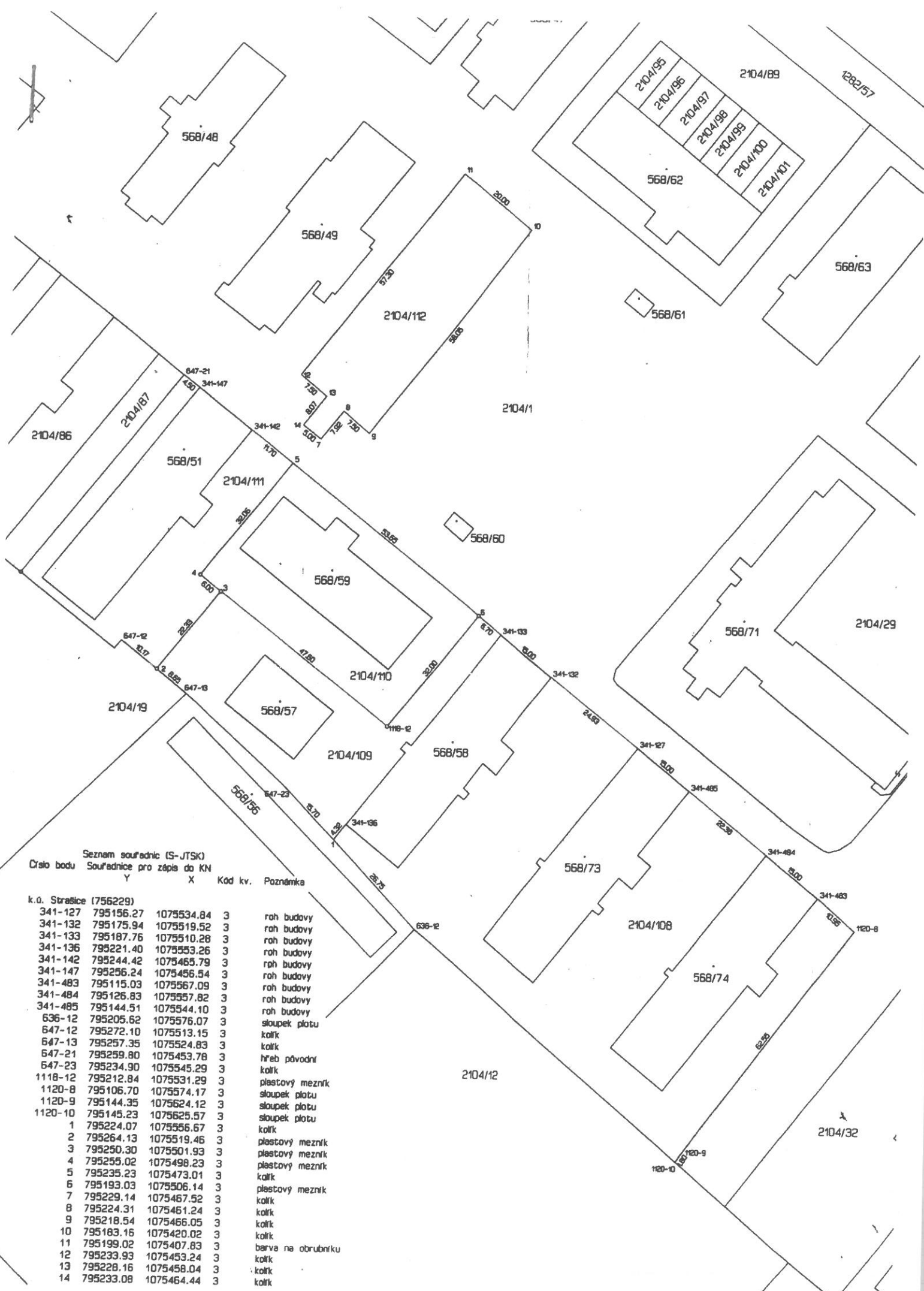
Plná moc (v kopii)

Příloha dle textu

Doporučeně

E-mailem na: starosta@strasice.eu

JUDr. Leona Grumlíková
advokát
IČ: 66204046, osv. ČAK č. 11386
V plné moci Mgr. Jaroslava Svobody
JUDr. Leona Grumlíková, advokát



Seznam souřadnic (S-JTSK)
Číslo bodu Souřadnice pro zápis do KN

Y	X	Kód kv.	Poznámka
k.o. Strašnice (756229)			
341-127	795156.27	1075534.84	3 roh budovy
341-132	795175.94	1075519.52	3 roh budovy
341-133	795187.76	1075510.28	3 roh budovy
341-136	795221.40	1075553.26	3 roh budovy
341-142	795244.42	1075465.79	3 roh budovy
341-147	795256.24	1075456.54	3 roh budovy
341-483	795115.03	1075567.09	3 roh budovy
341-484	795126.83	1075557.82	3 roh budovy
341-485	795144.51	1075544.10	3 roh budovy
636-12	795205.62	1075576.07	3 sloupek plotu
647-12	795272.10	1075513.15	3 kolík
647-13	795257.35	1075524.83	3 kolík
647-21	795259.80	1075453.78	3 hráb původní
647-23	795234.90	1075545.29	3 kolík
1118-12	795212.84	1075531.29	3 pleťový mezník
1120-8	795106.70	1075574.17	3 sloupek plotu
1120-9	795144.35	1075624.12	3 sloupek plotu
1120-10	795145.23	1075625.57	3 sloupek plotu
1	795224.07	1075556.67	3 kolík
2	795264.13	1075519.46	3 pleťový mezník
3	795250.30	1075501.93	3 pleťový mezník
4	795255.02	1075498.23	3 pleťový mezník
5	795235.23	1075473.01	3 kolík
6	795193.03	1075506.14	3 pleťový mezník
7	795229.14	1075467.52	3 kolík
8	795224.31	1075461.24	3 kolík
9	795218.54	1075466.05	3 kolík
10	795183.16	1075420.02	3 kolík
11	795199.02	1075407.83	3 barva na obrubníku
12	795233.93	1075453.24	3 kolík
13	795228.16	1075458.04	3 kolík
14	795233.08	1075464.44	3 kolík

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav													
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů							
	ha	m ²			ha	m ²				Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	dílvejší poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu		
		ha	m ²			ha	m ²			ha	m ²						
2104/1	8	71	71	ostat. pl. manipulační pl.	2104/1	7	86	40	ostat. pl. manipulační pl.	0	2104/1	10001	7	86	40		
					2104/108			39			97	2	2104/1	10001		39	97
					2104/109			12			45	2	2104/1	10001		12	45
					2104/110			10			52	2	2104/1	10001		10	52
					2104/111			10			43	2	2104/1	10001		10	43
					2104/112			11			94	2	2104/1	10001		11	94
	8	71	71		8	71	71										

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:		Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	
	Jméno, příjmení:	Ing. Václava Arnoštová	Jméno, příjmení:	Ing. Václava Arnoštová
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů:	1847/99	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů:	1847/99
	Dne: 5. října 2018	Číslo: 326/2018	Dne: 12. října 2018	Číslo: 261/2018
Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.		
Vyhotovitel: Rokycanská geodetická kancelář  Vladimír Horša Masarykovo nám. 81 337 01 Rokycany tel. 371726174	Katastrální úřad souhlasí s očišlováním parcel.		Ověřen stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.	
Číslo plánu: 1148-265/2018 Okres: Rokycany Obec: Strašice Kat. území: Strašice Mapový list: Hoř. 8-7/42, /44 Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost vzájemně se v terénu s průběhem navržených nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem: dle § 91 odst. 6 katastrální vyhlášky	KÚ pro Plzeňský kraj KP Rokycany Jitka Hahnerová GP 670/2018-408 2018.10.11 10:10:19 CEST		 Ing. Václava Arnoštová	



OBEC STRAŠICE

338 45 Strašice 276/II

Bod jednání ZO č. 7) dne 25.4.2019 – Účetní závěrka Obce Strašice za rok 2018

Podklady pro jednání:

- **Komentář k rozboru hospodaření**
- **Inventarizační zpráva za rok 2018**
- **Výkaz zisku a ztráty, Rozvaha, Příloha, Výkaz FIN 2-12 – vše k 31.12.2018**

Předkládá: Jiří Hahner, Jana Hladová, Ing. Václav Mezek

Předkládáme k projednání Účetní závěrku obce Strašice za rok 2018. Příjmy po konsolidaci činily v roce 2018 celkem 67,898 mil. Kč, výdaje byly ve výši 62,934 mil. Kč. Na splátky úvěrů bylo vynaloženo 3,79 mil. Kč. Výsledek hospodaření k 31.12.2018 byl 710 tis. Kč. Součástí účetní závěrky je rovněž přiložená Inventarizační zpráva za rok 2018. Dle zákona je nutné hlasovat po jménech.

Návrh usnesení:

- Zastupitelstvo **schvaluje** Rozbor hospodaření obce Strašice k 31.12.2018.
- Zastupitelstvo **schvaluje** Účetní závěrku obce Strašice k 31.12.2018 včetně převodu hospodářského výsledku.

Ve Strašicích dne 15.4.2019

Rozbor hospodaření Obce Strašice k 31. 12. 2018

- dle výkazu Fin-2-12 - finanční
- dle výkazu Rozvaha - účetní
- dle Výkazu zisku a ztráty – účetní
- Příloha – podrobnější rozbor účtů - účetní

Fin 2-12 M – skutečné příjmy a výdaje obce za období 1-12/2018

Příjmy po konsolidaci :	67 898 057,55 Kč
Výdaje po konsolidaci :	62 934 997,30 Kč
Saldo příjmů a výdajů :	4 963 060,25 Kč
Splátky úvěrů :	3 790 366,09 Kč

V účetním období říjen – prosinec 2018 byla provedena ještě rozpočtová opatření 8-10. Tato se týkala navýšení výdajů na dokončení investic prováděných v tomto roce v obci Strašice – výdaje na plynovod ve Dvoře, parkoviště u společenského domu. Oprava terasy bytového domu č.p. 594, upraveny výdaje na volby do ZO a Senátu, nákup odpadkových košů CHKO, obec, přesun investičních prostředků na neinvestiční na realizaci obnovy zeleně parku u kulturního domu dle rozhodnutí MŽP a s tím spojený nákup materiálu, poslední rozpočtové opatření upravilo příjmy a výdaje spojené se státním rozpočtem a zároveň navýšilo výdaj na pojištění majetku, který jsme zaplatili již na rok 2019.

Příjmová část navýšila příjmy z některých pronájmů – vodovod a kanalizace, hrobová místa, příjmy z prodeje pozemků, dotace na volby, převod z hospodářské činnosti za provedené investice.

Stav finančních prostředků na běžných účtech k 31. 12. 2018

ČS a.s.	2 524 468,48 Kč
KB	7 236 591,49 Kč
ČNB	2 959 272,94 Kč
SF KB	276 818,14 Kč
Pokladna	73 305,- Kč
Běžné účty stavebního spoření	12 170 697,77 Kč

K rozboru přikládáme:

Výkaz Fin 2 – 12 M, který je věrným přehledem pohybu finančních prostředků obce.

Rozvahu – majetkové účty – aktiva = pasiva - vybrané účty pohledávek a závazků:

Dlouhodobé pohledávky:	12 100,- Kč /zapůjčené kontejnery 471/
Krátkodobé pohledávky:	3 094 289,- Kč /účet 311 včetně bytové správy/
Závazky dlouhodobé:	77 531 107,96 Kč /účet 451,455, 459/
Závazky krátkodobé:	1 881 866,10 Kč /včetně bytové správy účet 321/

Výkaz zisku a ztráty – náklady v porovnání s výnosy:

Náklady z hlavní činnosti :	67 830 538,39 Kč
Náklady z hospodářské činnosti :	4 657 162,33 Kč /BS/
Výnosy z hlavní činnosti :	59 378 591,12 Kč
Výnosy z hospodářské činnosti	13 819 687,11 Kč /BS/

Výsledek hospodaření k 31. 12. 2018 : **zisk 710 577,51 Kč**

Přílohu - je součástí čtvrtletních výkazů, obsahuje podrobnější rozbor ostatních účtů a majetku hlavně účtů podrozvahových.

Strašice 8. 2. 2019

Hladová Jana
hlavní účetní

FV : 25. 2. 2019
RO : 27. 2. 2019
ZO :

Komentář a podrobný rozbor vybraných účtů k účetní závěrce sestavené k 31. 12. 2018

Účetní jednotka schvaluje účetní závěrku sestavenou k rozvahovému dni tj. k 31. 12. 2018 dle vyhlášky č. 220/2013 Sb., o požadavcích na schvalování účetních závěrek některých vybraných účetních jednotek. **Schvaluje se vždy do 30. 6. stejně jako závěrečný účet obce.** Obec nejprve předkládá ZO ke schválení účetní závěrku.

Související ustanovení :

- zákon č. 563/1991 Sb., o účetnictví, § 4 odst. 8) písm. w)
- zákon č. 128/2000 Sb., o obcích, § 84 odst. 2) písm. b)

Účetní závěrku především tvoří výkazy:

- a) Rozvaha
- b) Výkaz zisku a ztráty
- c) Příloha, která vysvětluje a doplňuje informace obsažené v částech dle prováděcí vyhlášky č. 410/2009 Sb.

K účetní závěrce přikládáme také k projednání a schválení Inventarizační zprávu – inventarizace majetku, pohledávek a závazků vždy k 31. 12. daného roku v souladu s vyhláškou č. 270/2010 Sb. o inventarizaci majetku a závazků, s prováděcí vyhláškou č. 410/2009 Sb., s účtovým rozvrhem účetní jednotky a směrnici obce č. 17/2011.

Součástí schvalovacího procesu je vytvoření protokolu o schvalování účetní závěrky.

Protokol o schvalování účetní závěrky bude sepsán podle výsledků hlasování následující den pověřeným zastupitelem obce a podepsán starostou obce. Je elektronicky zaslán na KÚ. Musí obsahovat výrok o schválení nebo neschválení účetní závěrky, vyjádření, proč nebyla schválena, jmenovitě způsob hlasování jednotlivých zastupitelů, vyjádření jednotlivých zastupitelů, kteří byli proti schválení, proč nesouhlasí s účetní závěrkou.

Dále se uvádí schválení výsledku hospodaření a převedení na účet 432.

Rozbor účtů přiložených výkazů :

/konečné zůstatky všech popisovaných účtů obsahuje inventarizační zpráva/

Rozvaha – účetní výkaz, který obsahuje stav majetku /aktiva/ a zdroje krytí tohoto majetku /pasiva/. Aktiva = Pasiva.

Aktiva :

Stálá aktiva

- k 31. 12. 2018 obec hospodaří s majetkem ve výši :	817 702 663,78 Kč
oprávky k majetku a opravné položky k pohledávkám činily k 31. 12. 2018 :	327 009 064,02 Kč
Zůstatková hodnota netto majetku k 31. 12. 2018 je :	490 693 599,76 Kč

Způsob hospodaření s hmotným majetkem /účty 02x – 03x,90x/ je součástí inventarizační zprávy sestavené k 31. 12. 2018 – pořízení majetku, prodej majetku, vyřazení majetku likvidací.

042 - Stav rozpracovaných investic - předkládáme každoročně Radě obce k projednání a posouzení možnosti realizace v následujících letech.

Pro informaci :

V roce 2018 byly započaty, dokončeny a zařazeny do majetku tyto investice /účet 042/ :

- Parkoviště společenského domu	535 189,05 Kč
- Plynofikace bytů č.p. 466,493,464,492,467	556 725,35 Kč
- Optimalizace tepelného hospodářství	2 070 769,- Kč
- Rekonstrukce střechy č.p. 494-495	1 990 531,95 Kč
- Fasáda obecního úřadu	1 673 917,63 Kč
- Kanalizační šachta u Libuše	26 069,- Kč
- Nové vodoměry k novým přípojkám	14 316,48 Kč

Dále z účtu 042 zařazeno do majetku :

- Nákup obrazu	10 000,- Kč
- Technické zhodnocení Mercedes pro SDH v hodnotě	617 117,- Kč
- Montáž kamerového systému hřiště	71 576,- Kč
- Ostatní nákupy souboru movitých věcí a pozemků	162 267,42 Kč

Investice započaté v minulých letech a v roce 2018 dokončeny a zařazeny do majetku :

- II. etapa rozšíření VO	3 054 562,62 Kč
- Pergola zahrádkáři	271 172,30 Kč
- VO ke kostelu	975 666,13 Kč
- Plynovod Dvůr	716 375,64 Kč
- Odvlhčení byt. domu č.p. 492-493	1 763 246,68 Kč
- Herní prvky zahrady společ. domu	1 886 286,21 Kč
- Prodloužení vodovodu Dvůr	412 818,- Kč
- Prodloužení kanalizace Dvůr	619 429,- Kč
- Parkoviště za poštou	1 404 518,29 Kč
- Vodovod ke kostelu	1 726 638,- Kč

Nehmotný majetek – územní plán, software - účetní a ostatní programy obce /účty 018,019/

Finanční majetek /účty 061, 062/ obce celkem v částce 400 000,- se týká vkladu společnosti Služby obce Strašice a Vodohospodářské společnosti.

Dlouhodobé poskytnuté zálohy /účet 471/ záloha na kontejner, který obec převezme do majetku od SMO

Oběžná aktiva

Zásoby - materiál na skladě /účet 112/zásoby pohonných hmot, zboží /účet 132/ jsou zásoby zboží určeného k prodeji v místním informačním centru, knihovně a veřejné správě.

Krátkodobé pohledávky - /účet 311/ vystavené faktury za služby provedené obcí, nájemné nebytových prostor aj. + pohledávky bytové správy,

Krátkodobé poskytnuté zálohy /účet 314/ zálohy na energie

Pohledávky z hlavní činnosti /účet 315/ - místní poplatky vybírané dle vydaných vyhlášek

Pohledávka za zaměstnanci /účet 335/- doplatek SP a ZP

Pohledávky za vybranými ústř.vládními institucemi /účet 346/ - doplatek na volby Prezidenta a volby do ZO a Senátu ze státního rozpočtu

Dohadné účty aktivní /účet 388/ - dohada neinvestiční dotace dle skutečných výdajů /park společ. domu/

Ostatní krátkodobé pohledávky - pohledávky z kupních smluv /účet 377/, náklady na placené služby bytové správy, pohledávky přestupkové komise za předcházející roky

Krátkodobý finanční majetek – stav peněžních prostředků na běžných účtech obce k 31. 12. 2018 - bytová správa /účet 241/, obec /účet 231/včetně účtů stavebního spoření, sociální fond /účet 236/, pokladna /261/

Pasiva :

Hodnota pasiv k 31. 12. 2018 se rovná hodnotě aktiv netto v částce 490 693 599,76 Kč

Vlastní kapitál

– Jmění účetní jednotky /účet 401/ vznikl v roce 2010 v převodovém můstku z účtů 901, 902, 964, 965, 933. Z účtu se vyčlenily dotace na účet 403. V následujícím roce se účet používal na bezúplatný převod dlouhodobého majetku. Od roku 2012 se používá na bezúplatné předání majetku mezi vybranými účetními jednotkami.

Oceňovací rozdíly při změně metody /účet 406/ se začal používat v roce 2010 při zahájení účetní reformy státu. Používal se při převodovém můstku, při zahájení odpisování majetku a odpisování dotací. Cílem bylo nezatížit hospodářský výsledek. Používá se vždy při změně metody účtování.

Jiné oceňovací rozdíly /účet 407/ - používá se při tvorbě reálné hodnoty prodávaného majetku – rozdíl mezi cenou účetní a prodejní cenou majetku /k účtu 036/ - obec má stanovenou hranici pro tvorbu reálné hodnoty 1 % aktiv netto.

Fondy účetní jednotky /účet 419/ - sociální fond – jeho tvorba a použití / k účtu 236/

Účet 493 – /431/ - po schválení účetní závěrky se převádí na účet 432 Výsledek hospodaření minulých účetních období – rozdíl mezi náklady a výnosy v minulých letech – snižujeme každý rok ztrátu, která vznikla v letech 2009 – 2011 výstavbou vodovodu a kanalizace.

Cizí zdroje

– Dlouhodobé závazky /účet 451, 459/ - úvěry na zateplení bytových domů, dlouhodobý zápočet na základě smlouvy s firmou Skart Plzeň – investice Domov pod Brdy

Dlouhodobé přijaté zálohy /účet 455/ - dlouhodobé splátky prodaného majetku dle kupních smluv

Krátkodobé závazky – dodavatelé /účet 321/ - závazky obce a bytové správy,

Zálohy na placené služby BS /účet 324/,

Závazky vůči zaměstn./mzdy za prosinec 2018 včetně odvodů SP, ZP, daní/- účty 331,342,336,337

Účet 343 – DPH za prosinec 2018

Účet 349 – závazky místním vládním institucím /agentura Brdy/

Účet 384 – dohad DPPO,

Účet 389 – dohadný účet - krytí účtu 314 zálohy na energie

Účet 378 – ostatní závazky – zákonné pojištění za zaměstnance, mylné platby přijaté

Výkaz zisku a ztráty – výsledovka – poskytuje přehled hospodaření za určité období – účetní období 1.1.-31.12.

Výsledovku tvoří náklady a výnosy roku 2018 - náklady provozní a finanční a výnosy provozní a finanční.

Porovnáním nákladů a výnosů se zjišťuje, zda obec hospodařila se ziskem nebo ztrátou.

Náklady hlavní činnost :	67 830 538,39 Kč
Náklady hospodářská činnost :	4 657 162,33 Kč /bytová správa/
Výnosy hlavní činnost :	59 378 591,12 Kč
Výnosy hospodářská činnost :	13 819 687,11 Kč /bytová správa/

K 31. 12. 2018 činil výsledek hospodaření běžného účetního období : zisk 710 577,51 Kč

Výsledovka obsahuje hospodaření v hlavní činnosti – obec a v hospodářské činnosti – bytová správa a porovnání za minulé období tedy s rokem 2017.

V hlavní činnosti obec hospodařila se ztrátou 8 451 947,27 Kč a v hospodářské činnosti /BS/ se ziskem 9 162 524,78 Kč. Tedy celkově se ziskem 710 577,51 Kč.

*Vybrané nákladové účty – účty třídy 5 :
Vyšší náklady oproti roku 2017 zvýrazněny a popsány*

501 – nákup materiálu – pro údržbu, opravy, dále čisticí prostředky, kanc. potřeby, pohonné hmoty, tisk, knihy, pohoštění, ochranné pomůcky atd.

502 – vyúčtování energií – teplo, voda, plyn, EE

504 – nákup zboží určeného k prodeji – turistické centrum, tisk Barňáku, knihovna, popelnice

511 – opravy a udržování – opravy na majetku obce - běžné opravy strojů, přístrojů a zařízení, výměna havarované části veřejného osvětlení, prasklé potrubí muzeum, oprava v budově č.p. 296, havarované elektrické rozvody posádka, muzejní depozitář, opravy místních komunikací, úpravy parkovacích ploch CHKO včetně zábradlí, nátěr pavlače OÚ, oprava schodů a terasy společenského domu, obnova Kebrlova kříže, oprava mostku koupaliště, havarijní oprava střechy SDH, havarijní oprava terasy č.p. 641, opravy vodovodních přípojek, havárie vodovodu, výměna vodoměrů, havárie dešťové kanalizace Dvůr, odtok kasárna, restaurování památníku obětem na návsi,

518 – ostatní služby - uložení odpadu na skládce, sběrný dvůr, právní služby, poradenství, služby pošt, nájemné, školení a vzdělávání, zpracování dat, pohoštění, doprava, hudební produkce, měření rychlosti, kácení stromů, sekání trávy, reklama, inzerce, deratizace, zabezpečení, hasicí přístroje, stočné, zpracování pasportu místních komunikací, odvoz bioodpadu, projekt dopravního značení, žádosti o neinvestiční dotace, geometrické plány, projekt + zeleň parku společenského domu, zeleň kolem pergoly zahrádkáři

521 – mzdové náklady

524 – zákonné soc. pojištění

525 – zákonné pojištění za zaměstnance

527 – zákonné soc. náklady – lékařské prohlídky, stravenky, ochranné nápoje

528 – jiné soc. náklady – sociální fond

538 – jiné daně a poplatky - odvod DPH, katastr

543 – dary – výročí

547 – manka a škody – vyřazené investice

548 – tvorba fondu /SF/

549 – ostatní náklady z činnosti – pojištění majetku

551 – roční odpis dlouhodobého majetku

553 – prodaný dlouhodobý hmotný majetek /účetní cena majetku/-prodej majetku v posádce firmě ČEZ LDS včetně veškerého kabelového vedení v dohodnuté nominální hodnotě + ostatní prodeje majetku v posádce.

554 – prodané pozemky /účetní cena pozemků/

556 – opravné položky k pohledávkám

557 – vyřazené pohledávky z důvodu úplného vyřazení nebo zařazení na podrozvahu – vyřazené nedobytné pohledávky na podrozvahu /D+P Rekont + dlouhodobé rozsudky soudu – dále sledované/.

558 – nákup drobného majetku – motorová pila, odpadkové plastové i kovové koše, sekačka, výlevky na hřbitov, chladničky, SDH notebook, tiskárna, ilustrovaná mapa, kartáč zimní, SDH elektrocentrála, proudnice, truhlíky závěsné, nástěnky k OÚ, čerpadlo SDH, betonový sedák park, PC sestava muzeum.

562 – úroky ze splátek úvěrů, úroky placené bankám

569 – poplatky bankám

572 – transfery poskytnuté - Polygon, dopravní obslužnost, příspěvkové organizace, ostatní organizace
591 – daň z příjmů za obce

Vybrané výnosové účty – účty třídy 6 :

602 – prodej služeb – nové smlouvy na hroby, hlášení rozhlasem, TKO podnikatelé a ost. služby prováděné pro občany
603 – pronájem nebytových prostor, pozemků, skládky
604 – výnosy z prodaného zboží
605 – správní poplatky
606 – výnosy z místních poplatků včetně navýšení za pozdní úhradu
609 – poplatek za uložený odpad, věcná břemena, kurz angličtiny, hrobová místa
641 – úroky za pozdní úhrady faktur
642 – vybrané pokuty
646, 647 – výnos z prodeje dl. hm. majetku a pozemků - prodejní cena
649 – ostatní finanční výnosy
662 - výnosy z úroků
672 – dotace na úroky, dotace od kraje, dary od občanů, státního rozpočtu, odpis investičních dotací
681-688 – sdílené daňové příjmy – vyšší daňový příjem o cca 3 601 tis. Kč oproti roku 2017

Výsledek hospodaření tj. rozdíl mezi náklady a výnosy se nemůže shodovat s výkazem pro hodnocení plnění rozpočtu /Fin 2-12/ .

Ve výkazu zisku a ztráty se jedná o rozdíl mezi skutečnými realizovanými výnosy bez ohledu na to, zda byly zaplacený nebo nebyly a skutečnými náklady bez ohledu na to, zda byly uhrazeny nebo ne. V nákladech i výnosech se objevují i nepeněžní náklady, jako jsou odpisy, opravné položky, náklady z přecenění a výnosy z přecenění, oceňovací rozdíly, náklady a výnosy z vyřazených pohledávek aj.

Náklady a výnosy ve výsledku znamenají „budoucí výdaje a budoucí příjmy“.

Příloha

č. 5 k vyhlášce č. 410/2009 Sb.

- příloha k účetní závěrce sestavené k 31. 12. 2018, kde jsou podrobně popsány jednotlivé požadované účetní operace, účetní metody, účty majetku a doplňkové účty /podrozvahové/.

Inventarizační zpráva

dle vyhlášky č. 270/2010 obsahuje popis inventarizačních činností, přehled zůstatků účtů /účetní osnova/ v účetnictví, které se shodují s účty rozvahy a přílohy, pořízení a ostatní pohyby majetku během roku 2018.

Inventurní soupisy, dokladové inventury a ostatní podklady o pohybu majetku jsou uloženy na finančním odboru obce.

Strašice 11. 2. 2019

Hladová Jana - vedoucí finančního odboru

Účetní závěrka předložena :

FV : 25. 2. 2019

RO : 27. 2. 2019

ZO :

Inventarizační zpráva za rok 2018

Inventarizační činnosti :

Plán inventur byl včas zpracován a řádně schválen RO dne 8.11.2018.
Inventarizační komise postupovaly v souladu s vyhláškou č. 270/2010 a směrnicí č. 17/2011.
Podpisy členů inventarizační komise byly odsouhlaseny na podpisové vzory a nebyly zjištěny rozdíly. Nedošlo k žádnému pracovnímu úrazu. Koordinace inventur s jinými osobami proběhla.
Termíny dle plánu inventur byly dodrženy.
Proškolení členů inventarizačních komisí proběhlo v budově obecního úřadu dne 8.11.2018.
Provedení školení je doloženo prezenční listinou. Součástí školení byly i zásady dodržení bezpečnosti.
Součinnost zaměstnanců – nebyly zjištěny žádné nedostatky.
Nebylo potřeba přijmout žádná opatření ke zlepšení průběhu inventur. Inventarizace proběhla řádně, podklady byly připraveny včas a ověřeny na skutečnost. U inventur byly vždy členy komise osoby hmotně zodpovědné za majetek-vedoucí příslušného úseku.
Dle plánu inventur byl zjištěn skutečný stav majetku, závazků a ostatních inventarizačních položek pasiv a podrozvahy, který byl zapsán v inventurních soupisech.
Skutečný stav byl porovnán na účetní stav majetku a závazků a ostatních inventarizačních položek na základě prvotních inventur a do konce účetního období byly zaúčtovány přírůstky a úbytky majetku.
Veškeré pohyby majetku jsou zachyceny na účtech účtové osnovy a doklady založeny v samostatné složce „Pohyby majetku 2018“.
Inventurní komise hodnotily stávající stav majetku, jeho využití, ochranu před možnými ztrátami a škodou na majetku. Dlouhodobý hmotný i nehmotný majetek je průběžně kontrolován a jsou na něm prováděny běžné provozní a údržbářské práce.
Fyzická inventura pozemků, staveb a zástavního práva v porovnání s výpisem KÚ provedena.
Fyzické inventury hmotného majetku byly ukončeny k 31. 12. 2018. Dokladové inventury a zpracování soupisů bylo ukončeno dle plánu inventur k 31. 1. 2019.
Poškozený, zastaralý a neupotřebitelný majetek byl vyřazen po projednání a rozhodnutí v likvidační komisi. Majetek byl zlikvidován fyzicky a odvezen do sběrného dvora. Účetně doloženo protokolem o vyřazení majetku.
Hlavní inventarizační komise posoudila stav nedokončených investic, ponechala rozpracované projekty v účetní evidenci účtu 042 s tím, že v budoucnu budou realizovány dle finančních možností obce.
Hmotně zodpovědní pracovníci prohlašují, že nebylo nic zatajeno a soupisy majetku souhlasí se skutečností.
Nebyly zjištěny žádné inventarizační rozdíly, tudíž nebyla uložena žádná nápravná opatření.



OBEC STRAŠICE

338 45 Strašice 276/II

Bod jednání ZO č. 8) dne 25.4.2019 – Rozpočtové opatření obce Strašice č. 1-2019, č. 2-2019, č. 3-2019

Podklady pro jednání:

- Rozpočtové opatření obce Strašice č. 1-2019
- Rozpočtové opatření obce Strašice č. 2-2019
- Rozpočtové opatření obce Strašice č. 3-2019

Předkládá: Jiří Hahner, Jana Hladová, Ing. Václav Mezek

Předkládáme k projednání Rozpočtová opatření obce Strašice č. 1, 2 a 3 z roku 2019. Předmětem Rozpočtového opatření obce Strašice č. 1-2019 byly úpravy ohledně placení příspěvků a doplateků za loňský rok (doplatek za uložení odpadu, příjmy z prodeje drobného majetku, atd.).

Rozpočtové opatření obce Strašice č. 2-2019 obsahuje drobné přesuny mezi položkami.

Rozpočtové opatření č. 3-2019 zahrnuje navýšení některých prostředků na investice a opravy, které budou v průběhu roku realizovány (2 mil. Kč na odvodnění BD č.p. 490-491, plynofikaci bytů, 500 tis. Kč navýšení na opravu střechy MŠ, 250 tis. Kč na pořízení kontejnerů na bioodpad pro potřeby obce, pořízení a osázení květníků kytkami na sloupy na návsi).

Rozpočtové opatření č. 1 a 2 schválila Rada obce, rozpočtové opatření č. 3-2019 musí schválit zastupitelstvo.

Návrh usnesení:

- Zastupitelstvo **bere na vědomí** Rozpočtové opatření obce Strašice č. 1-2019.
- Zastupitelstvo **bere na vědomí** Rozpočtové opatření obce Strašice č. 2-2019.
- Zastupitelstvo **schvaluje** Rozpočtové opatření obce Strašice č. 3-2019.

Ve Strašicích dne 15.4.2019

Komentář k RO č. 1/2019

V prvním rozpočtovém opatření bylo potřeba udělat několik úprav ohledně placení příspěvků a doplatků za loňský rok.

Příjmy :

Pol. 1333 poplatek za uložení odpadů – na základě hospodaření firmy Služby obce Strašice za rok 2018

Pol. 2324 rozhodnutí ČIŽP – odvod za znečištění odp. vod

Pol. 3113 prodej kolového žebříku

Pol. 2111 navýšení prodeje služeb místní správy – upřesnění a porovnání s rokem 2018

Výdaje :

Pol. 5179 – příspěvek svaz knihovníků + 100,-

Pol. 5221 – příspěvek na webové stránky a členství Agentura Brdy + 8720,-

Pol. 6122 – nákup rozmetadla včetně montáže + 5270,-

Pol. 6125 – ke kamerovému systému dodán monitor + montáž + 9532,-

Pol. 5363 – doplatek SP za zaměstnání malého rozsahu v rámci komisí + 1977,-

Hladová Jana
hlavní účetní

FV :

RO : 20.3.2019

ZO :

Rozpočtové opatření

č. 1 RO č. 1/2019 ze dne 28.02.2019

Strana

1 z 1

08:49:27

SU AU	Para	Pol	Uz	Org	ZJ	Důvod	Příjmy	Výdaje	Financování
231 0010	0000	1333	00000	0000	000	uložení odpadů - doplatek za rok 2018	261 511,00	0,00	0,00
231 0010	0000	8115	00000	0000	000	financ.	0,00	0,00	-298 911,71
231 0010	2321	2324	00000	0000	000	odvod za znečišť. odp. vod	3 000,00	0,00	0,00
231 0010	3314	5179	00000	0000	000	knihovna navýšení příspěvku členství	0,00	100,00	0,00
231 0010	3742	5221	00000	0000	000	Agentura Brdy - členství + webové stránk	0,00	8 720,00	0,00
231 0010	3745	6122	00000	0000	000	navýšení výdaje na rozmetadlo	0,00	5 270,00	0,00
231 0010	5311	6125	00000	0000	000	navýšení monitor+montáž kamer. syst. OP	0,00	9 532,00	0,00
231 0010	5512	3113	00000	0000	000	Příjmy z prodeje drobného majetku	10 000,00	0,00	0,00
231 0010	6171	2111	00000	0000	000	navýšení prodeje služeb MS	50 000,00	0,00	0,00
231 0010	6399	5363	00000	0000	000	sankce v rámci doplatku SP	0,00	1 977,00	0,00
231 0010	6409	5909	00000	0000	000	dorovnání mylné platby z roku 2018	0,00	0,29	0,00
Celkový souhrn za RO č. 1 RO č. 1/2019 ze dne 28.02.2019									
Příjmy :	zvýšení	324 511,00	-	snížení	0,00	=	rozdil	324 511,00	
Výdaje :	zvýšení	25 599,29	-	snížení	0,00	=	rozdil	25 599,29	
Financování - změna celkem					-298 911,71	<->	Kontrola	298 911,71	

MUNIS

Rozpočtové opatření

RO č. 2/2019 ze dne 29.03.2019

SU AU	Para	Pol	Uz	Org	ZJ	Důvod	Příjmy	Výdaje	Financování		
231 0010	0000	8115	00000	0000	000	financování	0,00	0,00	-13 539,00		
231 0010	1031	5909	00000	0000	000	dorovnání vratky Lesospolu	0,00	293,00	0,00		
231 0010	3113	2229	00000	0000	000	vrazení nevyčerpané dotace od ZŠ	4 532,00	0,00	0,00		
231 0010	3113	5364	00000	0000	000	vrazení dotace ZŠ KÚ	0,00	4 532,00	0,00		
231 0010	3315	5179	00000	0000	000	navýšení příspěvku asociace muzei	0,00	300,00	0,00		
231 0010	3631	5169	00000	0000	000	VO hledání závady	0,00	4 940,00	0,00		
231 0010	3636	6349	00000	0000	000	inv. transf. Horní Berounka	0,00	20 000,00	0,00		
231 0010	3639	3113	00000	0000	000	úhrada kupní smlouvy	14 520,00	0,00	0,00		
231 0010	3639	6349	00000	0000	000	přesun prostředků chybně na § 3639	0,00	-20 000,00	0,00		
231 0010	6171	2310	00000	0000	000	prodej použitých popelnic	2 750,00	0,00	0,00		
231 0010	6171	3111	00000	0000	000	příjmy z prodeje pozemků	6 000,00	0,00	0,00		
231 0010	6171	5136	00000	0000	000	navýšení předplatné Pízeňský kraj	0,00	4 000,00	0,00		
231 0010	6171	5191	00000	0000	000	doplatek zdravot. poj.	0,00	106,00	0,00		
231 0010	6399	5363	00000	0000	000	doplatek soc. pojištění	0,00	92,00	0,00		
Celkový souhrn za RO č. 2 RO č. 2/2019 ze dne 29.03.2019											
Příjmy :							zvýšení	27 802,00	=	rozdíl	27 802,00
Výdaje :							zvýšení	34 263,00	=	rozdíl	14 263,00
Financování - změna celkem								-13 539,00	<->	Kontrola	13 539,00

Rozpočtové opatření

Strana

1 z 1

07:28:47

RO č. 3/2019 ze dne 10.04.2019

SU AU	Para	Pol	Uz	Org	ZJ	Důvod	Příjmy	Výdaje	Financování
231 0010	0000	8115	00000	0000	000	financování	0,00	0,00	3 072 395,00
231 0010	3111	5331	00000	0000	000	navýšení přisp. MŠ na sítěch	0,00	500 000,00	0,00
231 0010	3612	6121	00000	0000	000	navyš. inv. odvodnění BD 490-491, plynof	0,00	2 000 000,00	0,00
231 0010	3639	6121	00000	0000	000	výměnková stanice správy budov	0,00	150 000,00	0,00
231 0010	3639	6122	00000	0000	000	posádka kontejnery 2 ks	0,00	100 000,00	0,00
231 0010	3745	5137	00000	0000	000	nové závěsné truhlíky	0,00	100 000,00	0,00
231 0010	3745	5139	00000	0000	000	osázení květin do truhlíků + zeleně	0,00	50 000,00	0,00
231 0010	3745	6122	00000	0000	000	veř. prostr. kontejnery 2 ks	0,00	150 000,00	0,00
231 0010	6117	5137	00000	0000	000	volební zástěny 6 ks	0,00	21 708,00	0,00
231 0010	6117	5139	00000	0000	000	Státní znak ČR 3 ks	0,00	687,00	0,00
Celkový souhrn za RO č. 3 RO č. 3/2019 ze dne 10.04.2019									
Příjmy :		zvýšení	0,00	-	snížení	0,00	=	rozdíl	0,00
Výdaje :		zvýšení	3 072 395,00	-	snížení	0,00	=	rozdíl	3 072 395,00
Financování - změna celkem			3 072 395,00	<->	Kontrola			-3 072 395,00	

MUNIS



OBEC STRAŠICE

338 45 Strašice 276/II

Bod jednání ZO č. 9) dne 25.4.2019 – Žádost o dotaci z rozpočtu obce – TJ Spartak Strašice z.s.

Podklady pro jednání:

- Žádost o dotaci z rozpočtu obce Strašice – TJ Spartak Strašice z.s.

Předkládá: Jiří Hahner

Předkládáme k projednání žádost o příspěvek z rozpočtu obce na činnost TJ Spartak Strašice z.s. v roce 2019. Spolek žádá o dotaci ve výši 270 tis. Kč. V příspěvku je zahrnuta částka 100 tis. Kč na údržbu sportoviště, budov a strojů. Ostatní prostředky jsou určeny na činnost jednotlivých složek. Rozdělením dotací pro jiné žadatele se zabývala dne 15.4.2019 Komise pro kulturu, sport a turismus.

Návrh usnesení:

- Zastupitelstvo **schvaluje** poskytnutí dotace z rozpočtu obce Strašice ve výši 270.000,- Kč organizaci TJ Spartak Strašice z.s., IČ: 18242219.

Ve Strašicích dne 15.4.2019

OBECNÍ ÚŘAD STRAŠICE		Cis. dop.
Došlo: 06-03-2019	Ukl. znak	SP. 1/19
Č.j. 314/19	přil.	Zprac.

ŽÁDOST O DOTACI Z ROZPOČTU OBCE STRAŠICE

Údaje o žadateli, včetně kontaktních údajů (žadatelem je právnická osoba)

Název, obchodní firma	TJ SPARTAK STRAŠICE z.s.
Sídlo firmy	Strašice
Adresa firmy včetně PSČ	338 45 Strašice 683
Doručovací adresa včetně PSČ	Josef Štych 33845 Strašice 329
IČO	18242219
Kontaktní osoba	Josef Štych
Osoba pověřená k podpisu smlouvy	Předseda TJ Josef Štych
Telefon/mobilní telefon	602343672
E-mail	josef.stych@seznam.cz
Číslo bankovního účtu	268712869/0300

Požadovaná částka	270 000,-Kč
Účel použití dotace	100 000,- na činnost oddílš TJ 12 000,- zajištění Bahna 100 000,- údržbu a energie sportoviště, budovy a strojů 20 000,- mistrovství republiky v lakrosu žen a mužů 20 000,- účast členek ASPV na akci Gymnaestráda v Rakousku 18 000,- letní soustředění mládeže ve Věšíně
Stanovení doby, v níž bude využita požadovaná dotace	Rok 2019
Odůvodnění žádosti	TJ Spartak Strašice sdružuje k 31.12 2018 celkem 400 členů z toho je 213 dětí a mládežníků v 8 ti oddílech. Někteří členové jsou organizováni ve více oddílech. O organizaci pořádaných akcí a soutěží se stará cca 30 vedoucích většina v dobrovolnické činnosti. Prostředky žádáme na materiální zajištění činnosti oddílů, dopravu, opravy a údržbu areálu TJ, tradiční organizaci zajištění parkování akce Bahna, organizaci dne 8.5.2019 tradičního turnaje přípravků pro cca 24 družstev, účast členek ASPV na akci Gymnaestráda v Rakousku a soustředění mládežnických družstev kopané a lakrosu. Ve dnech 29.-30.6.2019 bude oddíl lakrosu v areálu TJ pořádat mistrovství republiky družstev lakrosu mužů a žen. V roce 2019 chceme za přispění vlastních prostředků dovybudovat umělé osvětlení na tréninkovém a lakrosovém hřišti.