



OBEC STRAŠICE

338 45 Strašice 276/II

POZVÁNKA

na zasedání zastupitelstva obce Strašice

Podle § 92., odst. 1, zákona č. 128/2000 Sb., ve znění zákona č. 2/2003 Sb. o obcích, svolávám na **čtvrtek 6.12.2018 v 18,00 hodin** v zasedací místnosti v budově Společenského domu ve Strašicích zasedání zastupitelstva obce Strašice s následujícím programem:

1. Zahájení
2. Schválení programu jednání
3. Schválení orgánů jednání
4. Náměty a podněty občanů
5. Zřízení finančního a kontrolního výboru
 - a) určení počtu členů finančního a kontrolního výboru
 - b) volba předsedy finančního výboru
 - c) volba předsedy kontrolního výboru
 - d) volba členů finančního výboru
 - e) volba členů kontrolního výboru
6. Rozhodnutí o odměnách neuvolněným členům ZO, výborů a komisí
7. Schválení zástupce obce ve sdruženích obcí
8. Schválení oddávajících
9. Rozbor hospodaření obce Strašice k 30.9.2018
10. Rozpočtové opatření obce Strašice č. 6-2018, 7-2018 a 8-2018
11. Pravidla Rozpočtového provizoria obce Strašice na rok 2019
12. Střednědobý rozpočtový výhled obce Strašice na roky 2020-2021
13. Prodej majetku obce
 - a) Prodej zahrádek v majetku obce – projednání záměru
 - b) Záměr prodeje pozemku p.č. 168 v k.ú. Strašice – R. Paur
 - c) Záměr prodeje pozemku p.č. 1893/6 v k.ú. Strašice – Z. Bednářová
 - d) Prodej budovy na st.p.č. 568/68 v k.ú. Strašice – T. Tříška
 - e) Prodej budovy č.p. 709 a přilehlého pozemku
 - f) Prodej budovy na st.p.č. 568/59 a přilehlých pozemků
 - g) Prodej části pozemku p.č. 2104/1 – N. Borisová
14. Schválení dohody o provedení práce s členem ZO Strašice
15. Žádost o splátkový kalendář č.j. 1158/18
16. Informace o tvorbě územního plánu
17. Interpelace zastupitelů
18. Kontrola usnesení
19. Návrh usnesení
20. Závěr

Jiří Hahner - starosta obce Strašice



OBEC STRAŠICE

338 45 Strašice 276/II

Bod jednání ZO č. 5) dne 6.12.2018 – Zřízení finančního a kontrolního výboru

Podklady pro jednání:

- průvodní dopis

Předkládá: Jiří Hahner - starosta

- a) určení počtu členů finančního a kontrolního výboru
- b) volba předsedy finančního výboru
- c) volba předsedy kontrolního výboru
- d) volba členů finančního výboru
- e) volba členu kontrolního výboru

Volba předsedů a členů bude aklamací (veřejná volba).

Návrh složení finančního výboru: Ing. Václav Mezek (předseda), Eva Buchová, Jitka Kebrlová, Lenka Pěnkavová, Miroslav Brabec

Návrh složení kontrolního výboru: Mgr. Jan Sovadina (předseda), Mgr. Martin Weber, Tomáš Ulrych, František Kubů, Mgr. Marcela Paulová.

Návrh usnesení:

- Zastupitelstvo **schvaluje** zřízení finančního a kontrolního výboru.
- Zastupitelstvo **určuje**, že finanční a kontrolní výbor ZO Strašice bude mít 5 členů.
- Zastupitelstvo **volí** předsedou finančního výboru zastupitele Ing. Václava Mezka.
- Zastupitelstvo **volí** předsedou kontrolního výboru zastupitele Mgr. Jana Sovadinu
- Zastupitelstvo **volí** jako členy finančního výboru Evu Buchovou, Jitku Kebrlovou, Lenku Pěnkavovou a Miroslava Brabce.
- Zastupitelstvo **volí** jako členy kontrolního Mgr. Martina Webera, Tomáše Ulrycha, Františka Kubů a Mgr. Marcelu Paulovou.

Ve Strašicích dne 26.11.2018



OBEC STRAŠICE

338 45 Strašice 276/II

Bod jednání ZO č. 6) dne 6.12.2018 – Rozhodnutí o odměnách neuvolněným členům ZO, výborů a komisí

Podklady pro jednání:

- Průvodní dopis

Předkládá: Jiří Hahner - starosta

Předpokládáme k projednání návrh výše měsíčních odměn neuvolněným členům ZO, výborů a komisí. Oproti minulému volebnímu období došlo k navýšení odměn. Výše odměn odpovídá nařízení vlády o odměnách za výkon funkce zastupitele.

Členové ZO: Místostarosta	14.300,- Kč
Člen RO	3.800,- Kč
Předseda výboru/komise	2.300,- Kč
Člen výboru nebo komise	800,- Kč
Člen ZO bez dalších funkcí	500,- Kč

V případě souběhu více funkcí:

Člen RO + předseda výboru/komise	6.100,- Kč
Člen RO + člen výboru/komise	4.600,- Kč
Předseda výboru/komise + člen výboru/komise	3.100,- Kč
Člen 2 výborů/komisí	1.100,- Kč
Člen 3 výborů/komisí	1.400,- Kč

Oddávající – navýšení odměny o 600,- Kč

Nečlenové ZO:

Předseda komise	1.800,- Kč
Člen výboru/komise	300,- Kč
Předseda výboru/komise	2.100,- Kč
Člen 2 výborů/komisí	600,- Kč
Člen 3 komisí/výborů	900,- Kč
Předseda zvláštního orgánu	3.000,- Kč
Člen zvláštního orgánu	500,- Kč
Odměna bude vyplacena v případě, kdy se člen prokazatelně zapojil do práce v komisi či výboru.	

Návrh usnesení:

- a) Zastupitelstvo **stanovuje** svým neuvolněným členům za výkon funkce odměny za měsíc v následujících částkách:

1. Místostarosta	14.300,- Kč
2. Člen RO	3.800,- Kč
3. Předseda výboru/komise	2.300,- Kč
4. Člen výboru nebo komise	800,- Kč
5. Člen ZO bez dalších funkcí	500,- Kč



OBEC STRAŠICE

338 45 Strašice 276/II

- b) Zastupitelstvo **stanovuje** v případě souběhu více funkcí svým neuvolněným členům odměnu jako souhrn odměn. Do souhrnné odměny jsou zahrnuty maximálně 3 odměny za funkce s nejvyšší odměnou schválenou ZO:
1. Člen RO + předseda výboru/komise 6.100,- Kč
 2. Člen RO + člen výboru/komise 4.600,- Kč
 3. Předseda výboru/komise + člen výboru/komise 3.100,- Kč
 4. Člen 2 výborů/komisí 1.100,- Kč
 5. Člen 3 výborů/komisí 1.400,- Kč
- c) Zastupitelstvo **stanovuje** navýšení odměny za měsíc neuvolněným členům ZO pověřených k oddávání snoubenců o částku 600,- Kč.
- d) Zastupitelstvo **stanovuje** členům výboru ZO a komisím RO, kteří nejsou členy ZO odměnu v následujících částkách:
1. Předseda komise 1.800,- Kč
 2. Člen výboru/komise 300,- Kč
 3. Předseda výboru/komise 2.100,- Kč
 4. Člen 2 výborů/komisí 600,- Kč
 5. Člen 3 komisí/výborů 900,- Kč
 6. Předseda zvláštního orgánu 3.000,- Kč
 7. Člen zvláštního orgánu 500,- Kč
- e) Zastupitelstvo **stanovuje**, že členovi výboru nebo komise, který není členem ZO, se poskytuje odměna jen v měsících, kdy se prokazatelně zapojil do práce komise/výboru.
- f) Zastupitelstvo **stanovuje**, že v případě souběhu více funkcí nečlenům ZO bude vyplácena odměna jako souhrn odměn. Do souhrnné odměny jsou zahrnuty maximálně 3 odměny za funkce s nejvyšší odměnou schválenou ZO.
- g) Zastupitelstvo **stanovuje**, že veškeré odměny budou vypláceny ode dne schválení návrhu, tedy 6.12.2018.



OBEC STRAŠICE

338 45 Strašice 276/II

Bod jednání ZO č. 7) dne 6.12.2018 – Schválení zástupce obce ve sdruženích obcí

Podklady pro jednání:

- průvodní dopis

Předkládá: Jiří Hahner – starosta

Předkládáme k projednání návrh obsazení orgánů v jednotlivých sdruženích obcí, jejichž členem je Obec Strašice.

Zájmové sdružení právnických osob – Vodohospodářské sdružení Rokycanska

Člen výkonného výboru a valné hromady – Jiří Hahner, starosta obce

Člen valné hromady – Mgr. Martin Straka, místostarosta obce

Horní Berounka, povodí Klabavy – dobrovolný svazek obcí

Zástupce za obec Strašice – Jiří Hahner, starosta obce, současný předseda svazku

Zájmové sdružení právnických osob Polygon

Zástupce za obec Strašice – Jiří Hahner, starosta obce

Návrh usnesení:

- a) Zastupitelstvo **schvaluje** zástupce do sdružení a svazků obcí, jichž je obec Strašice členem:
 1. Zájmové sdružení právnických osob – Vodohospodářské sdružení Rokycanska
Člen výkonného výboru a valné hromady – Jiří Hahner, starosta obce
Člen valné hromady – Mgr. Martin Straka, místostarosta obce
 2. Horní Berounka, povodí Klabavy – dobrovolný svazek obcí
Zástupce za obec Strašice – Jiří Hahner, starosta obce, současný předseda svazku
 3. Zájmové sdružení právnických osob Polygon
Zástupce za obec Strašice – Jiří Hahner, starosta obce

Ve Strašicích dne 26.11.2018



OBEC STRAŠICE

338 45 Strašice 276/II

Bod jednání ZO č. 8) dne 6.12.2018 – Schválení oddávajících

Podklady pro jednání:

- průvodní dopis

Předkládá: Jiří Hahner – starosta

Předkládáme k projednání návrh oddávajících, oddávajících dnů a podmínek oddávání na OÚ Strašice.

Oddávající:

- 1) Jiří Hahner
- 2) Mgr. Martin Straka
- 3) Mgr. Pavla Hrazdilová
- 4) Miroslav Praum
- 5) Josef Kotnauer

Pro informaci uvádíme, že schválené oddávací dny jsou:

Pátek	10,00 až 17,00 hodin
Sobota	10,00 až 17,00 hodin
Neděle	10,00 až 17,00 hodin

Podmínky:

Úředně určená místnost – obřadní síň v objektu radnice

Poplatek 1.000 Kč, pokud si budoucí novomanželé vyžádají jinou než stanovenou dobu nebo jinou než úředně stanovenou místnost.

Návrh usnesení:

- a) Zastupitelstvo **schvaluje** Jiřího Hahnera, Mgr. Martina Straku, Mgr. Pavlu Hrazdilovou, Miroslava Prauma a Josefa Kotnauera jako osobu oprávněnou k přijetí prohlášení o uzavření manželství dle §11a odst. 1 zák. č. 301/2000 Sb.

Ve Strašicích dne 26.11.2018



OBEC STRAŠICE

338 45 Strašice 276/II

Bod jednání ZO č. 9) dne 6.12.2018 – Rozbor hospodaření obce Strašice k 30.9.2018

Podklady pro jednání:

- **Rozbor hospodaření obce Strašice k 30.9.2018**

Předkládá: Jiří Hahner – starosta, Jana Hladová – vedoucí FO

Předkládáme k projednání Rozbor hospodaření obce Strašice k 30.9.2018. Příjmy po konsolidaci činily 48,7 mil. Kč, výdaje činily 47,2 mil. Kč. Na splátku úvěrů bylo vynaloženo 2,8 mil. Kč. Z rozpočtu obce byl vybudován vodovod a kanalizace ve Dvoře, vodovod ke kostelu, veřejné osvětlení ke kostelu, nasvícení kostela a radnice, chodníky na návsi, dlažba v okolí radnice, dokončení fasády radnice. Dále byly nasvíceny nové výstavní prostory v muzeu, pořízeny nové kontejnery na směsný odpad do sídliště u hřiště, atd. RO rovněž projednala přehled závazků obce k 30.9.2018.

RO Rozbor hospodaření schválila na svém jednání dne 8.11.2018

Návrh usnesení:

- a) Zastupitelstvo **bere na vědomí** Rozbor hospodaření obce Strašice k 30.9.2018.

Ve Strašicích dne 26.11.2018

Rozbor hospodaření Obce Strašice k 30. 9. 2018

- dle výkazu Fin-2-12 - finanční
- dle výkazu Rozvaha - účetní
- dle Výkazu zisku a ztráty – účetní
- Příloha – podrobnější rozbor účtů - účetní

Fin 2-12 M – skutečné příjmy a výdaje obce za období 1-9/2018

Příjmy po konsolidaci :	48 689 135,72 Kč
Výdaje po konsolidaci :	47 266 641,81 Kč
Saldo příjmů a výdajů :	1 422 493,91 Kč
Splátky úvěrů :	2 838 404,98 Kč

Ve III. čtvrtletí 2018 rada obce schválila rozpočtová opatření č. 4 – 7/RO/2018.

Tato se týkala navýšení výdajů na dokončení investic prováděných v tomto roce v obci Strašice – vodovod a kanalizace ve Dvoře, vodovod ke kostelu včetně vodovodních přípojek na hřbitov, veřejné osvětlení ke kostelu, ve Dvoře a v ostatních částech obce – parkoviště u CHKO, chodníky, prostory v okolí radnice, žulové obklady a schody, zeleň na návsi, park společenského domu. Dále to byly opravy mostku u koupaliště, oprava terasy u společenského domu, oprava terasy bytového domu č.p. 594, oprava střechy SDH, oprava střechy sběrného dvora. Muzeum osvítilo své výstavní prostory, provedla se instalace kamer ke společenskému domu, zakoupily se nové kontejnery k bytovým domům, dokoupilo se vánoční osvětlení na nové osazené sloupy VO, zaslaly se příspěvky na provoz Diakonii a Centrum Hájek + ostatní drobné nákupy majetku a služeb.

Oproti výdajům obec obdržela dotaci z KÚ na opravu Pomníku padlým, navýšila se položka za pronájem hrobových míst, příjmy z poskytnutých služeb v bývalé posádce, proběhl prodej starších dopravních prostředků SDH, prodej šrotu.

Stav finančních prostředků na běžných účtech k 30. 9. 2018:

ČS a.s.	1 335 305,08 Kč
KB	6 718 226,05 Kč
ČNB	2 448 807,74 Kč
SF KB	276 991,21 Kč
Pokladna	126 309,- Kč
Běžné účty stavebního spoření	11 740 909,51 Kč

K rozboru přikládáme:

Výkaz Fin 2 – 12 M, který je věrným přehledem pohybu finančních prostředků obce.

Rozvahu – majtkové účty – aktiva = pasiva - vybrány účty pohledávek a závazků:

Dlouhodobé pohledávky:	237 100,- Kč /splátka kupní smlouvy 469, 471/
Krátkodobé pohledávky:	3 028 134,- Kč /účet 311 včetně bytové správy/
Závazky dlouhodobé:	78 173 989,07 Kč /účet 451, 459/
Závazky krátkodobé:	3 307 977,31 Kč /včetně bytové správy účet 321/

Výkaz zisku a ztráty – náklady v porovnání s výnosy:

Náklady z hlavní činnosti :	31 350 242,01 Kč
Náklady z hospodářské činnosti :	3 327 391,70 Kč /BS/
Výnosy z hlavní činnosti :	38 729 145,50 Kč
Výnosy z hospodářské činnosti	10 375 235,70 Kč /BS/

Výsledek hospodaření k 30. 9. 2018: **zisk 14 426 747,49 Kč**

Přílohu - je součástí čtvrtletních výkazů, obsahuje podrobnější rozbor ostatních účtů a majetku hlavně účtů podrozvahových.

Strašice 31. 10. 2018

Hladová Jana
hlavní účetní

FV :
RO : 8. 11. 2018
ZO :

Zateplení BJ Wüstenrot	úvěrový účet	Překlenovací úvěr					Splátky úvěru a stavebního spoření				30.09.2018	Účet st.spoř.
		Výše Kč	Rok při- znání	Zaháj. spl.	Ukončení splátek		Měsíční spl.úvěru	Měsíční spl.st.spoř.	Celkem spl.úvěru	Měsíční spl. úroku		
440-441	45120	2 010 000,00	2009	2010	IV 2026			5 182,42		11 226,58	2 013 217,99	23120
442-443	45121	3 050 000,00	"	"	"			4 119,58		8 940,42	3 052 361,99	23121
444-445	45122	2 520 000,00	"	"	"			5 519,25		11 962,75	2 523 519,99	23122
446-447	45123	2 415 000,00	"	"	"			5 443,89		11 799,11	2 418 019,99	23123
448-449	45124	3 230 000,00	"	"	"			5 443,43		11 797,57	3 233 596,99	23124
450-451	45125	2 570 000,00	"	"	"			5 163,34		11 186,66	2 573 926,99	23125
452-453	45126	3 020 000,00	"	"	"			5 846,58		12 696,42	3 024 342,99	23126
454-455	45127	3 080 000,00	"	"	"			6 258,12		13 593,88	3 083 773,99	23127
456-457	45128	2 940 000,00	"	"	"			6 381,56		13 879,44	2 944 315,99	23128
458-459	45129	3 190 000,00	"	"	"			5 064,57		10 980,43	3 193 956,99	23129
460-461	45130	2 690 000,00	"	"	"			6 004,79		13 023,21	2 693 183,99	23130
462-463	45131	3 400 000,00	"	"	"			5 518,16		12 003,84	3 403 146,99	23131
464-465	45132	3 330 000,00	"	"	"			5 795,71		12 573,29	3 334 212,99	23132
466-467	45133	3 110 000,00	"	"	"			5 677,38		12 330,62	3 113 927,99	23133
490-491	45134	2 740 000,00	"	"	"			4 839,58		10 491,42	2 743 690,99	23134
492-493	45135	2 890 000,00	"	"	"			6 057,89		13 187,11	2 893 299,99	23135
494-495	45136	2 890 000,00	"	"	"			4 541,12		9 858,88	2 893 677,99	23136
496-497	45137	2 930 000,00	"	"	"			4 732,39		10 286,61	2 933 751,99	23137
498-499	45138	2 190 000,00	"	"	"			5 730,97		12 445,03	2 193 590,99	23138
500-501	45139	2 750 000,00	"	"	"			3 787,51		8 203,49	2 752 965,99	23139
Celkem		56 945 000,00					0,00	107 108,24	0,00	232 466,76	57 016 483,80	

Úroková sazba 4,9 %

Přidělení cílové částky : 30.4.2026

Úvěr ze stavebního spoření : splatnost do 1.9.2034

Vklad na účty stavebního spoření : 833025,- Kč

Úhrada za zpracování a poskytnutí úvěrů : 553350,- Kč

Splacení úvěrů : z nájmu za užívání bytových jednotek

Přehled závazků obce Strašice

121
30.10.2018

Přehled dlouhodobých závazků obce Strašice k 30.9.2018

Akce	Posky- tovatel úvěru	Úvěr				Splátky v Kč - výše jistiny			30.09.2018	Způsob splácení	Účet
		Výše Kč	Rok při- znání	Zaháj. Spl.	Ukončení splátek	měsíční Kč úrok cca	čtvrtletní Kč úrok cca	Úrok %			
Zateplení b.j.560-564	ČS a.s.	11 000 000,00	2007	2008	31.12.2022	cca 6400,- +úrok		4,00	3 836 759,41	Z nájmu za užívání bytů.	451 03
Zateplení b.j.562-563	ČS a.s.	7 499 999,54	2009	2009	31.10.2029	cca 31000,- +úrok		2,67	4 897 476,79	Z nájmu za užívání bytů.	451 02
Voda a kanaliz. II. etapa Hut'	KB	35 000 000,00	2009	2011	20.01.2022	210590 + úrok		1,29	8 423 790,00	Z rozpočtu	451 05
Škoda Rapid	ČSOB	159 987,00	2016	2016	10.06.2021	3071,- vč. úroku		5,70	93 615,07	Z rozpočtu	451 07
Dacia Duster	RCI	240 948,00	2016	2016	26.04.2021	5007,- vč. úroku		9,00	137 924,00	Z rozpočtu	451 06

17 389 565,27

83111
46291



OBEC STRAŠICE

338 45 Strašice 276/II

Bod jednání ZO č. 10) dne 6.12.2018 – Rozpočtové opatření obce Strašice č. 6-2018, č. 7-2018 a č. 8-2018

Podklady pro jednání

- Rozpočtové opatření obce Strašice č. 6-2018, č. 7-2018 a č. 8-2018

Předkládá: Jiří Hahner – starosta, Jana Hladová – vedoucí FO

Předkládáme k projednání Rozpočtová opatření obce Strašice, která již schválila RO. V rámci rozpočtového opatření č. 6-2018 dochází k drobným úpravám rozpočtu. Např. navýšení nákladů na opravu lávky na koupališti o 36 tis. Kč, navýšení nákladů na pořízení drobného majetku pro JSDHO Strašice o 27 tis. Kč. Příjmy byly navýšeny o zvýšený výběr nájemného za hrobová místa. RO toto rozpočtové opatření schválila dne 19.9.2018.

Rozpočtové opatření obce Strašice č. 7-2018 upravuje převody mezi položkami (např. z oprav na investice – oprava terasy v sídlišti na Huti; vánoční osvětlení, navýšení položky za opravy chodníků a komunikací dle schválených dodatků, atd.). Příjmy byly navýšeny o 200 tis. Kč za poskytované služby v areálu bývalých kasáren, dále byly navýšeny některé drobné položky v příjmech. RO toto rozpočtové opatření schválila dne 3.10.2018.

Rozpočtovým opatřením č. 8-2018 se mění výše příjmů (dotace na volby 150 tis. Kč, prodej pozemků 360 tis. Kč, převod z hospodářské činnosti správy BF 1,5 mil. Kč). Výdajové část obsahuje drobné převody v rámci paragrafů. RO toto rozpočtové opatření schválila dne 8.11.2018.

Návrh usnesení:

- a) Zastupitelstvo **bere na vědomí** Rozpočtové opatření obce Strašice č. 6-2018.
- b) Zastupitelstvo **bere na vědomí** Rozpočtové opatření obce Strašice č. 7-2018.
- c) Zastupitelstvo **bere na vědomí** Rozpočtové opatření obce Strašice č. 8-2018.

Ve Strašicích dne 26.11.2018



OBEC STRAŠICE

338 45 Strašice 276/II

Bod jednání ZO č. 11) dne 6.12.2018 – Pravidla Rozpočtového provizoria obce Strašice na rok 2019

Podklady pro jednání

- Pravidla Rozpočtového provizoria

Předkládá: Jiří Hahner - starosta

Předkládáme k projednání pravidla Rozpočtového provizoria na počáteční období roku 2019, než bude sestaven řádný rozpočet obce. Dle těchto pravidel obec hradí do doby, než bude schválen rozpočet na rok 2019, pouze nejnutnější výdaje zabezpečující chod obce, poskytuje příspěvek vlastní příspěvkové organizaci, hradí závazky vyplývající z uzavřených smluv, atd.

Návrh usnesení:

- a) Zastupitelstvo **schvaluje** Pravidla Rozpočtového provizoria obce Strašice na rok 2019 dle zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů.
- b) Zastupitelstvo **ukládá** sestavit rozpočet obce na rok 2019 a předložit k projednání ZO.

Odpovídá: RO

Termín: 31.3.2019

Ve Strašicích dne 26.11.2018

Rozpočtové provizorium obce Strašice na rok 2019

Zákon č. 250/2000 Sb. o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů

Pravidla rozpočtového provizoria

- 1/ Obec hradí jen nejnutnější výdaje, zabezpečující provoz obce, přičemž se dbá na hospodárnost a efektivnost využívání rozpočtových prostředků.
- 2/ Poskytuje příspěvek vlastním příspěvkovým organizacím s přihlédnutím k jejich návrhu rozpočtu na rok 2019
- 3/ Hradí závazky vyplývající z již uzavřených smluv.
- 4 /Případné výdaje přesahující nejnutnější výdaje musí odsouhlasit rada obce, která posoudí vynaložení nákladů k zajištění mimořádných vydání a zabránění vzniklých škod na majetku obce.
- 5/ ZO pověřuje starostu obce sledováním hospodárného čerpání finančních prostředků
- 6/ Příjmy a výdaje rozpočtu, uskutečněné v období rozpočtového provizoria, se stávají po schválení rozpočtu ZO součástí příjmů a výdajů rozpočtu.

Jiří Hahner
starosta obce

FV :
RO : 7.11.2018
ZO :

Strašice 31.10.2018

Vypracoval : Hladová Jana



OBEC STRAŠICE

338 45 Strašice 276/II

Bod jednání ZO č. 12) dne 6.12.2018 – Střednědobý rozpočtový výhled obce Strašice na roky 2020-2021

Podklady pro jednání:

- **Střednědobý rozpočtový výhled obce Strašice na roky 2020-2021**

Předkládá: Jiří Hahner – starosta obce, Jana Hladová – vedoucí FO

Předkládáme na vědomí Střednědobý rozpočtový výhled obce Strašice na roky 2020-2021, který na svém jednání dne 8.11.2018 projednala RO. Rozpočtový výhled je zpracován dle zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů a jsou v něm zohledněny běžné výdaje a příjmy, které se pravidelně opakují.

Návrh usnesení:

- a) Zastupitelstvo **schvaluje** Střednědobý rozpočtový výhled obce Strašice na roky 2020-2021.

Ve Strašicích dne 26.11.2018

STŘEDNĚDOBÝ VÝHLED ROZPOČTU 2020-2021

Třída	text	v tis. Kč	v tis. Kč
		2020	2021
	Příjmy		
Třída 1	Daňové příjmy	43 000,00	45 000,00
Třída 2	Nedaňové příjmy	7 000,00	7 000,00
Třída 3	Kapitálové příjmy	2 000,00	2 000,00
Třída 4	Přijaté transfery	10 000,00	10 000,00
	Příjmy celkem	62 000,00	64 000,00
	Výdaje		
Třída 5	Běžné výdaje	48 000,00	50 000,00
Třída 6	Kapitálové výdaje	10 000,00	10 000,00
	Výdaje celkem	58 000,00	60 000,00
	Financování		
	přijaté úvěry	0,00	0,00
	splátky úvěrů	-3 845,00	-3 902,00
	financování celkem	-3 845,00	-3 902,00

Rozpočtový výhled je zpracován dle zákona č. 250/2000 Sb. o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů.

V rozpočtovém výhledu jsou zohledněny běžné výdaje a příjmy, které se pravidelně opakují.

Kapitálové příjmy - plánovaný prodej majetku obce

Kapitálové výdaje vycházejí z plánu rozvoje obce

Příjmy tř. 1 vycházejí z výpočtu sdílených daní podle novely zákona č. 243/2000 Sb.

Příjmy tř. 2 - běžné příjmy obce /pronájmy, poskytované služby/

Příjmy tř. 3 - příjmy z prodeje majetku

Příjmy tř. 4 - dotace na úroky, výhled dotací ze všeobecné pokladní správy, převody z HČ

Výdaje tř. 5 - běžné výdaje obce

Výdaje tř. 6 - investiční výdaje do majetku obce

Financování - splátky úvěrů

Jiří Hahner
starosta obce

FV :
RO :
ZO :

08.11.2018



OBEC STRAŠICE

338 45 Strašice 276/II

Bod jednání ZO č. 13) dne 6.12.2018 – Prodej majetku obce – a) prodej zahrádek v majetku obce – projednání záměru

Podklady pro jednání:

- Průvodní dopis

Předkládá: Jiří Hahner – starosta obce

Předkládáme k projednání návrh na projednání záměru prodeje obecních zahrádek současným nájemcům. Zastupitelstvo na svém posledním jednání v září 2018 projednávalo žádost ohledně možného prodeje části pozemku panu Buršíkovi. Dle sdělení by byl zájem i od jiných nájemců. Doporučujeme tedy jednotlivé zahrádky geodeticky zaměřit a následně nabídnout k prodeji současným nájemcům. V případě, že nebude v jejich možnostech zahrádku odkoupit, bude i nadále trvat nájemní vztah. Po ukončení nájemního vztahu bude zahrádka prodána dalšímu zájemci.

Návrh usnesení:

- Zastupitelstvo **schvaluje** záměr prodeje obecních zahrádek na pozemcích p.č. 1089/6, p.č. 1282/4, p.č. 1282/31, p.č. 1282/62, p.č. 1283/1, p.č. 1315, vše v k.ú. Strašice.
- Zastupitelstvo **ukládá** zadat zpracování geometrického plánu daných lokalit.
Odpovídá: RO
Termín: 31.3.2019

Ve Strašicích dne 26.11.2018



OBEC STRAŠICE

338 45 Strašice 276/II

**Bod jednání ZO č. 13) dne 6.12.2018 – Prodej majetku obce – b)
záměr prodeje pozemku p.č. 168 v k.ú. Strašice – R. Paur**

Podklady pro jednání:

- Žádost č.j. 1071/18

Předkládá: Jiří Hahner – starosta obce

Předkládáme k projednání žádost o prodej pozemku p.č. 168 v k.ú. Strašice. Před prodejem je nutné nejprve schválit záměr prodeje pozemku.

Návrh usnesení:

- a) Zastupitelstvo **schvaluje** záměr prodeje pozemku p.č. 168 v k.ú. Strašice.
- b) Zastupitelstvo **ukládá** zveřejnit záměr prodeje pozemku p.č. 168 v k.ú. Strašice.
Odpovídá: RO Termín: 31.12.2018

Ve Strašicích dne 26.11.2018

20

Obec Strašice

Strašice 276; 338 45

OBECNÍ ÚRAD STRAŠICE		Ukl. znak
Došlo: 12 -09- 2018		60.9/45
Č.j. 1049/18	přil.	Zprac.

Ve Strašicích dne: 12.9.2018

Žádost o prodej pozemku

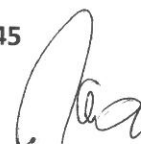
Žádám o prodej pozemku číslo kat. 168 v KÚ Strašice o výměře 293 m² za kupní cenu 150,- Kč /m².

Uvedený pozemek je v současné době zarostlý náletovými dřevinami a celkově zanedbaný. Po prodeji hodlám pozemek uvést do dobrého stavu.

Roman Paur

Strašice 553; 338 45

Mob.: 602 100 896





OBEC STRAŠICE

338 45 Strašice 276/II

**Bod jednání ZO č. 13) dne 6.12.2018 – Prodej majetku obce – c)
záměr prodeje pozemku p.č. 1893/6 v k.ú. Strašice – Z. Bednářová**

Podklady pro jednání:

- Žádost č.j. 1189/18

Předkládá: Jiří Hahner – starosta obce

Předkládáme k projednání žádost o prodej pozemku p.č. 1893/6, který je v majetku obce. Pozemek je dlouhodobě oplocen a byl užíván v dobré víře, že je v majetku žadatelky. V rámci digitalizace KN však došlo k identifikaci pozemku jako obecního. Před prodejem pozemku je nutné nejprve schválit záměr prodeje a ten zveřejnit na úřední desce.

Návrh usnesení:

- a) Zastupitelstvo **schvaluje** záměr prodeje pozemku p.č. 1893/6 v k.ú. Strašice.
- b) Zastupitelstvo **ukládá** zveřejnit záměr prodeje pozemku p.č. 1893/6 v k.ú. Strašice.
Odpovídá: RO Termín: 31.12.2018

Ve Strašicích dne 26.11.2018

RO

Obecní úřad Strašice
Strašice 276
338 45 Strašice

OBECNÍ ÚŘAD STRAŠICE		Čís. dep.
Došlo: 15 -10- 2018		Ukl. znak 60.1/18
Č.j. 1189/18	příl.	Zprac. [signature]

Praha 9.10.2018

Věc: Žádost o odprodej pozemku.

Jsem vlastníkem jedné poloviny rekreačního domku č.p. E 30 v KÚ Strašice se stavební parcelou p.č. 28/2 s plochou 90 m² zapsaného na Katastrálním úřadě v Rokycanech na LV. 402. Chtěla bych k pozemku přikoupit pozemek p.č. 1893/6, který je majetkem obce Strašice, zapsaného na Katastrálním úřadě v Rokycanech na LV 10001. Pozemek má plochu 73 m², je již oplocen a v současné době jej využívám jako zahrádku. Hranice pozemku na východní straně je dána stávajícím oplocením, na západní straně plynule navazuje na pozemky p.č. 28/2 a p.č. 89/5 jejichž polovinu již vlastním. Na jižní straně na pozemek p.č. 1893/7 jehož vlastníkem je p. Plíml.

S pozdravem

Zdeňka Bednářová

Zdeňka Bednářová
Krupská 1759/22 Strašnice
100 00 Praha 10

tel: 721 659 080

Příloha:

2 x snímek z pozemkové mapy s vyznačením skutečného stavu.



OBEC STRAŠICE

338 45 Strašice 276/II

**Bod jednání ZO č. 13) dne 6.12.2018 – Prodej majetku obce – d)
prodej budovy na st.p.č. 568/68 v k.ú. Strašice – T. Tříška**

Podklady pro jednání:

- Žádost č.j. 1302/18

Předkládá: Jiří Hahner – starosta obce

Předkládáme k projednání žádost o odkoupení části budovy na st.p.č. 568/68 v k.ú. Strašice. Budova bude po prodeji stavebně oddělena tak, aby bylo možné zapsat nového vlastníka do KN. Budova je z menší části využívána SDH Strašice. Záměr prodeje byl schválen RO dne 21.11.2018.

Návrh usnesení:

- a) Zastupitelstvo **schvaluje** prodej části budovy na st.p.č. 568/68 v k.ú. Strašice panu Tomáši Třískovi, bytem Kostincova 579/47, Plzeň, za cenu Kč.
- b) Zastupitelstvo **ukládá** připravit podklady k prodeji budovy na st.p.č. 568/68 v k.ú. Strašice.

Odpovídá: RO

Termín: 31.3.2019

Ve Strašicích dne 26.11.2018

20

Tomáš Tříška
Kostincova 579/ 47
32600 Plzeň
Dat.nar.: 16.08.1976

OBECNÍ ÚŘAD STRAŠICE		Čís. dop.
Došlo: 19 -11- 2018		Ukl. znak 60.1/18
Č.j. 1802/18	příl.	Zprac. af

Obecní úřad Strašice
Strašice 276/II
338 45 Strašice

19.11. 2018

Žádost o prodej části budovy v KÚ Strašice

Žádám Vás tímto o prodej větší části budovy č. kat. 568/68 v KÚ Strašice, jedná se o budovu , kterou z menší části využívá SDH Strašice, viz příloha.

Děkuji za kladné vyřízení mé žádosti.

S pozdravem

Tomáš Tříška



Příloha: výsek katastrální mapy s přibližným zakreslením požadovaného pozemku



OBEC STRAŠICE

338 45 Strašice 276/II

Bod jednání ZO č. 13) dne 6.12.2018 – Prodej majetku obce – e) prodej budovy č.p. 709 a přilehlého pozemku

Podklady pro jednání:

- Průvodní dopis + žádost

Předkládá: Jiří Hahner – starosta obce

Předkládáme k projednání návrh na přeschválení usnesení ohledně prodeje budovy č.p. 709 a přilehlého pozemku p.č. 2104/111 (1043 m²) dle nově vyhotoveného geometrického plánu. Tento prodej byl schválen v červnu 2018. Prodej budovy však napadla společnost LEPŠÍ PRÁCE s.r.o., která zde provozuje ubytovnu. Dle sdělení MV ČR je nutné prodej projednat znovu. Společnost PT projekt s.r.o. na své žádosti i nadále trvá.

Kopie ze zápisu z jednání ZO Strašice dne 28.6.2018:

5. a) Prodej majetku obce – Žádost o prodej budovy č.p. 709 – PT projekt s.r.o.

J. Hahner – Předkládáme k projednání žádost firmy PT projekt s.r.o. na odkoupení budovy č.p. 709 (ubytovna LEPŠÍ PRÁCE s.r.o.) za účelem rozšíření záměru výstavby bytových jednotek v tomto objektu. Společnost vlastní již sousední objekt č. 11, na tuto rekonstrukci má již stavební povolení a připravené financování. Avšak s ohledem na přítomnost ubytovny bylo realitní kanceláři sděleno, že byty budou špatně prodejné a doporučili firmě odkoupit i sousední objekt ubytovny. Záměr byl prezentován na jednání Komise pro rozvoj obce, komise záměr podpořila a doporučila objekt prodat. Firma nabídla kupní cenu ve výši 5,5 mil. Kč. Záměr firmy je možné najít na webových stránkách www.apartmany-brdy.cz. Vyzval pozvané zástupce firmy k představení prezentace. Nechal hlasovat o možnosti vystoupení hostů Ing. Fuksy a Ing. Ptáčka. Přednesl návrh usnesení a otevřel rozpravu.

Ing. Fuksa – představil záměr celého projektu. Sdělil, co je vede k odkoupení druhé budovy. V případě, že zde bude ubytovna zachována, je jejich projekt rezidenčního bydlení neprodejný. Do projektu již vložili nemalé prostředky, rádi by projekt realizovali, jelikož mu věří, poptávka po těchto bytech bude. Realizace ve třech etapách, nejprve první dům, následně dům č.p. 709 a pak tzv. dřevák. První etapa bude probíhat už v tomto roce, pokud dojde k odkoupení objektu. Za objekt a přilehlé pozemky nabízí 5,5 mil. Kč.

Ing. Nerad – ten dřevák bude zbourán? Panu Ptáčkovi jsem na to kreslil projekt, který nemám do dneška zaplacený. Je riziko, že můžou být ubytovny v jiných objektech. Už jsem zaznamenal, že se některé domy přeprodávají. Kdysi se přemýšlelo o dotaci na opravu, jeden objekt měl vycházet na 70 mil. Kč. Nám z toho teď plynou nějaké příjmy formou nájmu. Je třeba zvážit, zdali to tento Váš záměr převáží.

J. Hahner – nechal hlasovat o návrhu usnesení.

F. Kubů – neměli by se žadatelé vyjádřit k tomu, co řekl pan Nerad?

J. Hahner – já řeknu pár slov. Strašice jsou klidná obec. Jediné, co se zde děje, jsou problémy s ubytovnami. Ubytovna zde měla být dočasně, je třeba to dostat do stavu, aby to odpovídalo požárním předpisům. Situace už je docela napnutá. Ptali se mi hasiči, jak s tím naložíme. Nelze vyvážit cenu tím, že tady bude obec bez ubytovny. Všichni si to asi přejí. Obec do toho investovat nechce.

Mgr. Straka – zrušení ubytovny je rozhodně pozitivní a asi to nejde vyvážit formou peněz.

J. Hladová – příjmy z nájmu nejsou tak vysoké, navíc bývají občas po splatnosti.

D. Plíml – v budově je relativně nová předávací stanice, zůstane i po prodeji v majetku obce?

J. Hahner – zůstane v majetku obce, je to tak i v Gumítkově.

Ing. Nerad – počítáte s teplem z CZT nebo nějaká tepelná čerpadla?

Ing. Fuksa – počítáme s odběrem z CZT. Původně jsme počítali s revitalizací jen toho jednoho domu. Ale tato situace nás donutila přemýšlet i o tom druhém domu, dokázali jsme sehnat finance. Cena 5,5 mil. Kč je pro nás maximální.



OBEC STRAŠICE

338 45 Strašice 276/II

Ing. Nerad – do usnesení je třeba doplnit okolní pozemky.

J. Hahner – není zpracován geometrický plán. Navrhuji doplnit, že proběhne geometrické zaměření s cenou 150 Kč/m². Ukončil rozpravu a přednesl návrh usnesení.

Návrh usnesení:

- a) Zastupitelstvo **ruší** usnesení ZO Strašice č. 20/18-6 ze dne 28.6.2018.
- b) Zastupitelstvo **schvaluje** prodej budovy na st.p.č. 568/51 v k.ú. Strašice a pozemku pod budovou za cenu 5,500.000,- Kč a pozemku p.č. 2104/111 za cenu 150 Kč/m² společnosti PT projekt s.r.o., se sídlem Revoluční 1044/23, 110 00 Praha, IČ: 24714381.
- c) Zastupitelstvo **ukládá** připravit podklady k prodeji budovy č.p. 709 a pozemku p.č. 2104/111.

Odpovídá: RO

Termín: 28.2.2019

Ve Strašicích dne 26.11.2018



OBEC STRAŠICE

338 45 Strašice 276/II

Bod jednání ZO č. 13) dne 6.12.2018 – Prodej majetku obce – f) prodej budovy na st.p.č. 568/59 a přilehlých pozemků

Podklady pro jednání:

- Průvodní dopis + žádost

Předkládá: Jiří Hahner – starosta obce

Předkládáme k projednání návrh na přeschválení usnesení ohledně prodeje budovy bez č.p. na st.p.č. 568/59 a pozemků p.č. 2104/110 (1052 m²) a p.č. 2104/112 (1194 m²) dle nově vyhotoveného geometrického plánu. Tento prodej byl schválen v červnu 2018. Společnost opět na odkoupení trvá.

Kopie ze zápisu jednání ZO Strašice dne 28.6.2018:

5. b) Prodej majetku obce – Žádost o prodej budovy st.p.č. 568/59

J. Hahner – Předkládáme k projednání žádost o odkup budovy na st.p.č. 568/59 a části pozemku p.č. 2104/1. V budově by dle žadatele mělo vzniknout vzdělávací zařízení – bakalářské studium a manažerské a profesní vzdělávání BBA, MBA, LL.M., atd. Za budovu nabízí firma 1 mil. Kč, za pozemky 150 Kč/m². RO doporučila požadovat za budovu uhradit alespoň 1,5 mil. Kč. Projekt přijeli představit zástupci žadatele. Byli vyzváni k představení záměru.

Ing. Koželský – záměrem je vybudování vzdělávacího centra pro bakalářské studium a manažerské vzdělávání. Společnost již má veškeré certifikace (NIVZ). Věřím, že nebudeme v rozporu s kolegy, kteří tady vystoupili před námi. Na prohlídce zazněla cena 1 mil. Kč, proto jsme s jejím navýšením nepočítali. Tato instituce bude přínosem pro celou obec a okolí. Součástí projektu je parkoviště pro studenty, jedno na bývalém nástupišti, druhé pro zaměstnance za budovou. Je třeba zrekultivovat celé prostředí areálu, to prostředí bude pak i atraktivnější.

Mgr. Kantor – instituce bude přidělovat tituly, to může pouze vysoká škola, bude to tedy soukromá vysoká škola?

Ing. Koželský – ano, soukromá škola. Je to zaštitěno britskou školou.

Mgr. Straka – bude to dálkové studium?

Ing. Koželský – dálkové i prezenční. Ubytování by mělo být v horních dvou patrech, počítá se s nástavbou jednoho podlaží.

Mgr. Sovadina – domníváte se, že o to bude zájem?

Ing. Koželský – myslíme si, že pokud tam bude ubytovací kapacita, tak o to zájem bude.

Mgr. Hrazdilová – už zde ta anglická škola má nějakou pobočku?

Ing. Koželský – ano, je to pod Národním institutem vzdělávání a společnost je Idea a.s.

Ing. Nerad – zajímá mne časový horizont, kdy chcete začít stavět.

Ing. Koželský – vše se bude odvíjet od toho, kdy získáme stavební povolení. Projekt budeme připravovat až na základě dnešního usnesení. V horizontu tří let bychom to chtěli mít hotové.

Ing. Nerad – jak to bude financováno?

Ing. Koželský – máme na to zajištěné zdroje.

Ing. Nerad – dle územního plánu je třeba počítat s ochranou zelení.

J. Hahner – přednesl návrh usnesení s doplněním o části pozemku p.č. 2104/1 a rovněž provést geodetické zaměření.

Ing. Koželský – k té ceně mohu pouze říct, že jsem zástupce firmy, měl jsem schválený 1 mil. Kč, tak jak bylo původně navrženo.

J. Hahner – můžeme tedy tento bod přerušit a nebo hlasovat o ceně 1 mil. Kč.



OBEC STRAŠICE

338 45 Strašice 276/II

Návrh usnesení:

- a) Zastupitelstvo **ruší** usnesení ZO Strašice č. 20/18-10 ze dne 28.6.2018.
- b) Zastupitelstvo **schvaluje** prodej budovy na st.p.č. 568/59 v k.ú. Strašice a pozemku pod budovou za cenu 1,000.000,- Kč a pozemek p.č. 2104/110 a p.č. 2104/112 za cenu 150 Kč/m² společnosti Bankrot s.r.o., se sídlem Korunní 1065/107, Praha, IČ: 05914680.
- c) Zastupitelstvo **ukládá** připravit podklady k prodeji budovy na st.p.č. 568/59 a pozemku p.č. 2104/110 a p.č. 2104/112.

Odpovídá: RO

Termín: 28.2.2019

Ve Strašicích dne 26.11.2018



OBEC STRAŠICE

338 45 Strašice 276/II

**Bod jednání ZO č. 13) dne 6.12.2018 – Prodej majetku obce – g)
prodej části pozemku p.č. 2104/1 – N. Borisová**

Podklady pro jednání:

- Průvodní dopis + žádost

Předkládá: Jiří Hahner – starosta obce

Předkládáme k projednání návrh na přeschválení usnesení ohledně prodeje pozemku p.č. 2104/113 (1056 m²) dle nově vyhotoveného geometrického plánu. Tento prodej byl schválen v září 2018. Společnost opět na odkoupení trvá.

Návrh usnesení:

- a) Zastupitelstvo **ruší** usnesení ZO Strašice č. 21/18-14 ze dne 13.9.2018 v části „a části pozemku p.č. 2104/1 v k.ú. Strašice za cenu 150 Kč/m² dle žádosti č.j. 1047/18.“
- b) Zastupitelstvo **schvaluje** prodej pozemku p.č. 2104/113 v k.ú. Strašice za cenu 150 Kč/m² dle žádosti č.j. 1047/18 paní Ing. Naděždě Borisové, bytem K jezeru 488/6, Praha.
- c) Zastupitelstvo **ukládá** připravit podklady k prodeji pozemku p.č. 2104/113 v k.ú. Strašice.

Odpovídá: RO

Termín: 28.2.2019

Ve Strašicích dne 26.11.2018



OBEC STRAŠICE

338 45 Strašice 276/II

Bod jednání ZO č. 14) dne 6.12.2018 – Schválení dohody o provedení práce s členem ZO Strašice

Podklady pro jednání:

- Průvodní dopis

Předkládá: Jiří Hahner – starosta obce

Předkládáme k projednání návrh na schválení uzavřít Dohodu o provedení práce s Mgr. Pavlou Hrazdilovou v roce 2019. Předmětem dohody je výuka anglického jazyka v rámci kurzu pro veřejnost. Nově je nutné dohodu o provedení práce schvalovat v zastupitelstvu, pokud se týká dohoda člena ZO. Mgr. Hrazdilová vede kurzy anglického jazyka dlouhodobě.

Návrh usnesení:

- a) Zastupitelstvo **schvaluje** uzavření Dohody o provedení práce s Mgr. Pavlou Hrazdilovou v roce 2019 za účelem vedení kurzu anglického jazyka pro veřejnost.

Ve Strašicích dne 26.11.2018



OBEC STRAŠICE

338 45 Strašice 276/II

Bod jednání ZO č. 15) dne 6.12.2018 – Žádost o splátkový kalendář č.j. 1158/18

Podklady pro jednání:

- Žádost č.j. 1158/18
- Vyjádření správce BF

Předkládá: Jiří Hahner – starosta obce

Předkládáme k projednání žádost o sepsání splátkového kalendáře na dluh na nájemném. Žadatel navrhuje měsíční splátku ve výši 1.500 Kč.

Dále předkládáme vyjádření správce bytového fondu, který uzavření splátkového kalendáře nedoporučil, neboť se nejedná o první dluh žadatele a celá věc je již řešena soudně.

Návrh usnesení:

- a) Zastupitelstvo **(ne)schvaluje** žádost o splátkový kalendář č.j. 1158/18.

Ve Strašicích dne 26.11.2018



OBEC STRAŠICE

338 45 Strašice 276/II

Bod jednání ZO č. 16) dne 6.12.2018 – Informace o tvorbě územního plánu

Podklady pro jednání:

- Průvodní dopis

Předkládá: Jiří Hahner – starosta obce

Na základě usnesení ZO Strašice jsme povinni každý půlrok předkládat zprávu o postupu tvorby územního plánu obce Strašice. S ohledem na personální změny na MěÚ Rokycany se situace ohledně tvorby územního plánu bohužel nezměnila, práce na něm se víceméně zastavily. Začátkem roku 2019 budeme jednat s vedoucím stavebního odboru ohledně dalšího vývoje. Pokud bude sděleno, že se situace nezlepší, předložíme na další jednání ZO návrh řešení – zpracování zadání tzv. létajícím pořizovatelem (nutno vyhradit finance v rozpočtu obce).

Návrh usnesení:

- a) Zastupitelstvo **bere na vědomí** informaci o tvorbě Územního plánu obce Strašice..

Ve Strašicích dne 26.11.2018