



OBEC STRAŠICE

338 45 Strašice 276/II

POZVÁNKA

na zasedání zastupitelstva obce Strašice

Podle § 92, odst. 1, zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, svolávám na

čtvrtek 23.4.2026 v 18,00 hodin

v zasedací místnosti v budově Společenského domu ve Strašicích zasedání zastupitelstva obce Strašice s následujícím programem:

1. Zahájení
2. Schválení programu jednání
3. Schválení orgánů jednání
4. Náměty a podněty občanů
5. Nakládání s majetkem obce
 - a) Projednání Darovací smlouvy – Římskokatolická farnost Rokycany
 - b) Prodej pozemků – Prospekt reality s.r.o.
 - c) Prodej a směna pozemků – p.č. 1622/44
 - d) Odkup pozemků – TJ Spartak Strašice z.s.
6. Účetní závěrka Obce Strašice za rok 2025
7. Žádost o dotaci z rozpočtu obce – TJ Spartak Strašice z.s.
8. Projednání ručení za úvěr pro TJ Spartak Strašice z.s.
9. Informace o Územním plánu ÚSC Obec Strašice
10. Kontrola usnesení
11. Interpelace zastupitelů
12. Návrh usnesení
13. Závěr

Jiří Hahner - starosta obce Strašice



OBEC STRAŠICE

338 45 Strašice 276/II

Bod jednání ZO č. 5) dne 23.4.2026 – a) Projednání Darovací smlouvy – Římskokatolická farnost Rokycany

Podklady pro jednání:

- Průvodní dopis
- Návrh darovací smlouvy

Předkládá: Jiří Hahner

Předkládáme k projednání návrh Darovací smlouvy ohledně převodu majetku – pozemek st.p.č. 180 a p.č. 1807. Budova kostela a místo pohřebiště bude převedeno do vlastnictví obce. V rámci převodu majetku je sjednána i darovací smlouva ohledně převodu movitého majetku (schváleno RO dne 4.3.2026). Darování nemovitostí je dle smlouvy podmíněno věčným břemenem na poskytování církevních bohoslužeb a církevních obřadů.

Návrh usnesení:

- Zastupitelstvo **schvaluje - neschvaluje** převod nemovitého majetku (pozemek a budova na st.p.č. 180, pozemek p.č. 1807, vše v k.ú. Strašice) dle předložené Darovací smlouvy se zřízením věcného břemene mezi institucemi „Římskokatolická farnost Rokycany, Obec Strašice, Biskupství plzeňské“.
- Zastupitelstvo **ukládá** podepsat darovací smlouvu se zřízením věcného břemene s Římskokatolickou farností Rokycany a s Biskupstvím plzeňským.

Odpovídá: RO

Termín: 30.6.2026

Ve Strašicích dne 13.4.2026

Římskokatolická farnost Rokycany

IČO: 48380822

sídlo: nám. Josefa Urbana 52, 337 01 Rokycany

zast.: P. Markem Stanislavem Winiarskim, administrátorem

*na straně jedné jako „dárce“ a „oprávněný č. 1“
(dále též jen „dárce“ nebo „oprávněný č. 1“)*

a

Obec Strašice

IČO: 00259098

sídlo: Strašice č.p. 276, 338 45

zast.: Jiřím Hahnerem, starostou

*na straně druhé jako „obdarovaný“ a „povinný“
(dále též jen „obdarovaný“ nebo „povinný“)*

a

Biskupství plzeňské

IČO: 45334439

sídlo: náměstí Republiky 234/35, 301 00 Plzeň

zast.: Mons. ThLic. Tomášem Holubem, Th.D., biskupem, a
P. Mgr. Petrem Hruškou, Ph.D., generálním vikářem

*na straně třetí jako „oprávněný č. 2“
(dále též jen „oprávněný č. 2“)*

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku

tuto:

**d a r o v a c í s m l o u v u
s e z ř í z e n í m v ě c n ě h o b ř e m e n e**

I.

1.1 Dárce je výlučným vlastníkem těchto nemovitostí:

- **pozemku parc. č. st. 180**, vedeného jako zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba – budova bez č. p. / č. e., vedená jako stavba občanského vybavení – kostel sv. Vavřince, zapsaného v katastru nemovitostí na LV č. 585 pro k. ú. Strašice, obec Strašice, vedeném u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Rokycany,
 - **pozemku parc. č. 1807**, vedeného jako ostatní plocha, způsob využití pohřebiště, zapsaného v katastru nemovitostí na LV č. 585 pro k. ú. Strašice, obec Strašice, vedeném u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Rokycany.
- (Všechny výše uvedené pozemky dále též jako „*předmět převodu*“ či „*nemovitosti*“)

II.

2.1 Dárce touto smlouvou bezplatně převádí vlastnické právo k pozemkům parc. č. st. 180 v k. ú. Strašice, obec Strašice a parc. č. 1807 v k. ú. Strašice, obec Strašice, blíže specifikovaným v

čl. 1.1 této smlouvy, se všemi součástmi a příslušenstvím a se všemi právy a povinnostmi k pozemkům se vázícími, do výlučného vlastnictví obdarovaného a ten prostřednictvím statutárního zástupce prohlašuje, že tyto pozemky do svého výlučného vlastnictví přijímá.

III.

3.1 Dárce prohlašuje, že je oprávněn s nemovitostmi se souhlasem Biskupství plzeňského nakládat a nemovitosti nejsou zatíženy žádnými zástavními právy, věcnými břemeny ani dalšími obdobnými smluvními zatíženími, vyjma zatížení níže uvedených nebo vyplývajících z veřejných evidencí. Dárce tímto výslovně upozorňuje obdarovaného, že stavba kostela sv. Vavřince, tj. budova bez č. p. / č. e. na pozemku st. parc. č. 180 v k. ú. Strašice, obec Strašice, je spolu s uvedeným pozemkem, ohradní zdí a památným křížem prohlášena za kulturní památku (zapsanou pod rejstř. č. 14640/4-2592 v Ústředním seznamu kulturních památek) a vztahuje se na ně zvláštní právní režim upravený zákonem ČNR č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění, a vyhláška č. 66/1988 Sb., kterou se provádí zákon ČNR č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění. Dárce po provedení vkladu vlastnického práva dle této smlouvy zajistí ohlášení změny vlastníka nemovité kulturní památky (toto ohlášení podá Národnímu památkovému ústavu).

3.2 Obdarovaný prohlašuje, že je mu stav nemovitostí (daru) dobře znám a přijímá ji ve stavu, v jakém se nachází.

3.3 Obdarovaný se zavazuje při užívání nemovitostí (daru) respektovat sakrální charakter stavby stojící na pozemku st. parc. č. 180 v k. ú. Strašice (kostela sv. Vavřince) a využití pozemků se stavbou přizpůsobit tak, aby nebyl narušen sakrální charakter stavby a aby byly dodržovány základy církevní etiky. Obdarovaný se zavazuje, že bude v kostele uskutečňovat pouze akce, které budou v souladu se sakrálním charakterem stavby, které budou naplňovat duchovní a sociální tematiku, které budou rozumné (výstavy umělecké, koncerty vážné hudby atd.). Prostory kostela nejsou vhodné k prezentaci výstav, které by hraničily s pornografií nebo by byly jiné povahy nevhodné k prezentaci v takovýchto prostorách, jakož ani k uskutečňování koncertů nehodících se do kostelních prostorů. Pokud by v některých případech vznikly nejasnosti, zda je akce vhodná či nikoliv, zavazuje se povinný učinit dotaz u oprávněného č. 1, popř. oprávněného č. 2 (dále společně též jako „oprávněný“) o záměru využití a jeho slučitelnosti s daným prostorem.

3.4 Povinný jako nabyvatel pozemku parc. č. 1807 v k. ú. Strašice si je vědom, že je veden jako pohřebiště a zavazuje se respektovat pietní charakter tohoto pozemku.

3.5 Obdarovaný se zavazuje, že předmět převodu, neučiní zástavou, tj. předmětem zástavního práva, a že darované nemovitosti nebudou použity ke splnění ručitelského závazku obdarovaného. Dárce tímto zřizuje ve smyslu ust. § 1761 zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále též jen „OZ“) k předmětu převodu uvedenému v čl. 1.1 této smlouvy zákaz zcizení a zatížení, a to jako právo věcné. Zákaz zcizení a zatížení se zřizuje na dobu 100 let. Obdarovaný po dobu trvání zákazu zcizení a zákazu zatížení nesmí bez předchozího písemného souhlasu oprávněného č. 1 a oprávněného č. 2 žádným způsobem převést vlastnické právo k předmětu převodu, ať již úplatně, či bezúplatně. Obdarovaný po dobu trvání zákazu zcizení a zákazu zatížení nesmí bez předchozího písemného souhlasu oprávněného č. 1 a oprávněného č. 2 žádným způsobem zatížit předmět převodu jakýmkoli věcným právem uvedeným v OZ. Obdarovaný zejména nesmí předmět převodu zatížit právem stavby, jakoukoliv služebností uvedenou v OZ, věcným břemenem, zástavním právem, budoucím zástavním právem, předkupním právem. Smluvní strany shodně prohlašují, že zájem oprávněných na zřízení zákazu zcizení a zákazu zatížení nemovitostí dle této smlouvy považují dle svého nejlepšího vědomí za hodný právní ochrany, neodporující dobrým mravům ani veřejnému pořádku.

3.6 Dárce a obdarovaný se dohodli, že pro případ úmyslu obdarovaného úplatně i bezúplatně zcizit nemovitost (dar) po uplynutí doby uvedené v čl. 3.5 se obdarovaný zavazuje – s ohledem na účel využití pozemků a jeho bezúplatné získání do svého vlastnictví – dárce, event. jeho případnému právnímu nástupci, nabídnout nemovitost jako dar či si vyžádat jeho písemný souhlas s převodem na třetí osobu.

IV.

- 4.1 Povinný jako nabyvatel pozemku parc. č. st. 180 v k. ú. Strašice a parc. č. 1807 v k. ú. Strašice dle této smlouvy touto smlouvou ve prospěch oprávněného č. 1 a oprávněného č. 2 zřizuje věcné břemeno (služebnost) spočívající v právu bezúplatného užívání parc. č. st. 180 v k. ú. Strašice a parc. č. 1807 v k. ú. Strašice k pastoračním účelům, tj. zejména ke konání církevních bohoslužeb a církevních obřadů (včetně křtů, svateb, pohřbů, žehnání hrobů a kříže, obřadů v souvislosti se svátky Památky zesnulých apod.), pořádání setkání farnosti, jakož i uskutečňování jakýchkoli činností souvisejících s aktivitami oprávněných v rámci jejich duchovního poslání. Věcné břemeno je zřizováno in personam, tj. ve prospěch oprávněného č. 1 a oprávněného č. 2, jako právo věcné, časově neomezené, zatěžující celý pozemek parc. č. st. 180 v k. ú. Strašice a parc. č. 1807 v k. ú. Strašice. Věcné břemeno se zřizuje bezúplatně. Oprávněný č. 1 a oprávněný č. 2 jako nabyvatelé práv plynoucích z věcného břemene prostřednictvím svých statutárních zástupců prohlašují, že ve shora uvedeném rozsahu tato práva přijímají.
- 4.2 Povinný, jako nabyvatel pozemku parc. č. 1807 v k.ú. Strašice dle této smlouvy, touto smlouvou ve prospěch oprávněného č. 1 a oprávněného č. 2 zřizuje věcné břemeno – služebnost spočívající v právu bezúplatného užívání 2 hrobových míst – kněžských hrobů (BUDE UPŘESNĚNO). Věcné břemeno je zřizováno in personam, tj. ve prospěch oprávněného č. 1 a oprávněného č. 2, jako právo věcné, časově neomezené, zatěžující celý pozemek parc. č. 1807 v k. ú. Strašice. Věcné břemeno se zřizuje bezúplatně. Oprávněný č. 1 a oprávněný č. 2 jako nabyvatelé práv plynoucích z věcného břemene prostřednictvím svých statutárních zástupců prohlašují, že ve shora uvedeném rozsahu tato práva přijímají.
- 4.3 Povinný a oprávnění se dohodli, že oprávnění z titulu svých práv plynoucích z věcného břemene uvedeného v čl. 4.1 a čl. 4.2 této smlouvy nenesou žádné náklady na údržbu pozemku parc. č. st. 180 v k. ú. Strašice a parc. č. 1807 v k. ú. Strašice jako zatížených nemovitostí vzhledem k malé frekvenci užívání zatížených nemovitostí, tím nejsou dotčena obecná ustanovení o povinnosti nahradit škodu.

V.

Obec Strašice ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích, ve znění pozdějších předpisů, potvrzuje, že u právních jednání obsažených v této smlouvě byly ze strany Obce Strašice splněny veškeré zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, či jinými obecně závaznými předpisy stanovené podmínky ve formě předchozího zveřejnění, schválení či odsouhlasení zastupitelstvem obce, které jsou obligatorní pro platnost bezúplatného převodu pozemků parc. č. st. 180 v k. ú. Strašice a parc. č. 1807 v k. ú. Strašice do vlastnictví obce Strašice. Bezúplatný převod pozemků včetně všech zavazujících a omezujících podmínek, zejména věcných břemen a zákazu zcizení a zatížení, byl schválen usnesením č. (BUDE UPŘESNĚNO), ze zasedání Zastupitelstva Obce Strašice, konaného dne (BUDE UPŘESNĚNO).

VI.

- 6.1 Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti podepsáním všemi smluvními stranami. Schválení této smlouvy za dárce Biskupstvím plzeňským jako schvalovacím orgánem se děje podpisem statutárních zástupců Biskupství plzeňského na této smlouvě jako smluvní strany. Vlastnické právo k nemovitostem nabývá obdarovaný vkladem vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí, práva odpovídající věcnému břemeni dle této smlouvy nabývají oprávněný č. 1 a oprávněný č. 2 vkladem práv do katastru nemovitostí. Smluvní strany jsou obsahem této smlouvy vázány okamžikem jejího podpisu. Návrh na vklad práv příslušnému katastrálnímu úřadu podá po nabytí platnosti a účinnosti této smlouvy právní zástupce

smluvních stran. Poplatek z návrhu na vklad vlastnického práva se zavazuje uhradit obdarovaný.

- 6.2 V případě, že se vyskytnou v řízení o povolení vkladu práv dle této smlouvy nebo v této smlouvě nedostatky formálního charakteru, např. katastr nemovitostí vyžaduje jinou formulaci či doplnění, pak se smluvní strany zavazují doplnit či sepsat nový návrh na vklad nebo novou smlouvu za stejných podmínek.
- 6.3 Smlouva je vyhotovena v pěti stejnopisech, z nichž všechna vyhotovení jsou shodná s originálem. Dárci a obdarovanému náleží po jednom vyhotovení, dvě vyhotovení náleží Biskupství plzeňskému a jedno vyhotovení bude použito pro vkladové řízení.
- 6.4 Smluvní strany tímto udělují plnou moc JUDr. Janu Klailovi, advokátovi se sídlem pobočky AK: nám. Republiky 234/35, 301 00 Plzeň, k zastoupení v celém správním řízení o vkladu práv z této smlouvy do katastru nemovitostí. Zmocnění zahrnuje podepsání, podání návrhu na vklad práv do katastru nemovitostí i doručování listin katastrálním úřadem.
- 6.5 Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu před jejím podepsáním přečetly, rozumí jejímu obsahu a souhlasí s ním a prohlašují, že tato smlouva odpovídá jejich pravé, vážné a svobodné a poctivé vůli a dobré víře a nejsou si vědomy, že by jakékoli smluvní ujednání bylo zákonem zakázáno, porušovalo dobré mravy, veřejný pořádek nebo právo týkající se postavení osob, a na důkaz toho ji podepisují.

V Plzni dne

V Plzni dne

Rímskokatolická farnost Rokycany
zast.: P. Markem Stanislavem Winiarskim,
administrátorem

Obec Strašice
zast.: Jiřím Hahnerem, starostou

V Plzni dne

V Plzni dne

Biskupství plzeňské,
zast.: Mons. ThLic. Tomášem Holubem, Th.D.,
biskupem

Biskupství plzeňské,
zast.: P. Mgr. Petrem Hruškou, Ph.D.,
generálním vikářem

Smlouva evidována na Biskupství plzeňském
pod č. j.: 2428/25 - PR 40/25

Římskokatolická farnost Rokycany

IČO: 48380822

sídlo: nám. Josefa Urbana 52, 337 01 Rokycany

zast.: P. Markem Stanislawem Winiarskim, administrátorem

*na straně jedné jako „dárce“
(dále též jen „dárce“)*

a

Obec Strašice

IČO: 00259098

sídlo: Strašice č.p. 276, 338 45

zast.: Jiřím Hahnerem, starostou

*na straně druhé jako „obdarovaný“
(dále též jen „obdarovaný“)*

uzavírají tuto

d a r o v a c í s m l o u v u

I.

1.1 Dárce je výlučným vlastníkem movitých věcí umístěných v kostele sv. Vavřince, tj. v budově bez č. p. / č. e., jež je součástí pozemku **parc. č. st. 180**, v k. ú. Strašice, obec Strašice.

1.2 Vymezení mobiliáře, který je předmětem této smlouvy, tvoří přílohu této smlouvy označenou jako „Předávací protokol“.

1.3 Ty z movitých věcí nacházejících se na přiloženém seznamu, které jsou chráněny dle zákona ČNR č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění, jsou na seznamu označeny číslem kulturní památky (rejstříkové číslo KP) a vyžadují zvláštní režim zacházení a na nakládání s nimi se vztahuje díkce tohoto zákona. Obdarovaný se v této souvislosti zavazuje učinit potřebná právní jednání dle výše uvedeného zákona. Pro případ, že tak neučiní, nese za toto plnou odpovědnost.

II.

V příloze uvedené movité věci se všemi právy a povinnostmi k nim se vážícími touto smlouvou dárce daruje do výlučného vlastnictví obdarovaného a ten prostřednictvím statutárního zástupce prohlašuje, že movité věci do svého vlastnictví přijímá.

III.

3.1 Obdarovaný výslovně prohlašuje, že movité věci ve stavu, v jakém se ke dni podpisu smlouvy nacházejí, do svého vlastnictví přijímá, respektuje památkovou ochranu některých z nich a povinnosti k tomu se vážící s tím, že má zájem na řádné údržbě darovaných movitých věcí.

3.2 Obdarovaný se zavazuje, že věnuje podle svých možností movitým věcem veškerou odbornou péči, tj. zejména je povinen se postarat o včasnou přípravu a řádné provedení všech prací a jiných opatření v péči o darované věci, zejména o zajištění dobrého technického stavu a estetického vzhledu darovaných věcí, vhodného a přiměřeného užívání darovaných věcí, příznivého prostředí darovaných věcí. Dále se zavazuje obdarovaný stejně tak pečovat i o jejich bezpečnost, ochranu před ohrožením, poškozením, znehodnocením, ztrátou nebo odcizením podle platných právních předpisů, včetně ochrany před odcizením jejich odstranitelných součástí či příslušenství. Obdarovaný je rovněž povinen nést náklady spojené s takto sjednanou péčí o darované movité věci.

3.3 Obdarovaný se zavazuje, že na darovaných movitých věcech nesmí být bez předchozího písemného souhlasu dárce prováděny žádné změny a úpravy, tím však není dotčena výše zmíněná povinnost obdarované strany uvedená v odst. 3.2 této smlouvy. Obdarovaný se také zavazuje, že s movitými věcmi uvedenými v příloze této smlouvy nebude nakládat, zejména je zcizovat, půjčovat, vyvážet a převážet bez předchozího písemného souhlasu dárce. Současně, nebude-li dále dohodnuto jinak, přijímá obdarovaný závazek předmětné movité věci ponechat v kostele sv. Vavřince. Pokud by měl obdarovaný v úmyslu movité věci zcizit, sjednává se smluvní předkupní právo pro dárce, a to s ohledem na povahu této smlouvy v té podobě, že obdarovaný je pro takový případ úmyslu povinen věci, jichž se to týká, nabídnout k bezplatnému vrácení zpět dárce nebo jeho případnému právnímu nástupci.

3.4 Obdarovaný je povinen movité věci užívat pouze způsobem, který odpovídá jejich kulturně politickému významu, památkové hodnotě a technickému stavu.

3.5 Obdarovaný je povinen učinit vše proto, aby i fyzické a právnické osoby, které nejsou vlastníky kulturních památek, si počínaly tak, aby nezpůsobily nepříznivé změny stavu kulturních památek nebo jejich prostředí a neohrožovaly zachování a vhodné společenské uplatnění kulturních památek.

IV.

4.1 Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a schválením Biskupstvím plzeňským, je sepsána v 3 vyhotoveních, z nichž po jednom vyhotovení náleží pro každou smluvní stranu a 1 vyhotovení obdrží Biskupství plzeňské.

4.2 Obec Strašice ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích, ve znění pozdějších předpisů, potvrzuje, že u právních jednání obsažených v této smlouvě byly ze strany obce Srby splněny veškeré zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, či jinými obecně závaznými předpisy stanovené podmínky, které jsou obligatorní pro platnost právních jednání obsažených v této smlouvě.

4.3 Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva odpovídá jejich pravé a svobodné vůli, nejsou si vědomy, že by jakékoli smluvní ujednání bylo zákonem zakázáno, porušovalo dobré mravy, veřejný pořádek nebo právo týkající se postavení osob, a na důkaz toho ji podepisují.

V Plzni dne

V Plzni dne

Římskokatolická farnost Rokycany
zast.: P. Markem Stanislawem Winiarskim
administrátorem

Obec Strašice
zast.: Jiřím Hahnerem, starostou

Schvalovací doložka Biskupství plzeňského:

Č. j.: 2665/25- PR 40/25

SCHVALUJE SE

PŘEDÁVACÍ PROTOKOL

movité předměty z kostela sv. Vavřince, obec Strašice (ŘKF Rokycany)

a) součástí interiéru kostela sv. Vavřince, obec Strašice (ŘKF Rokycany) jsou níže uvedené předměty zapsané v centrálním rejstříku movitých kulturních památek (KP)

věc - název KP:	rejstř. číslo KP:	poznámka:
1) Hlavní oltář sv. Vavřince	181	s obrazem sv. Vavřince, sochami sv. Prokopa a sv. Vojtěcha, malým krucifixem, Holubící Ducha svatého, Božím okem, nástěnnými svícny (2 ks - elektrifikované) foto č. 1
2) Dvířka sanktuáře	183	v presbytáři foto č. 2
3) Lustr	185	foto č. 3
4) Kostelní zvon	5764	foto č. 4
5) Kostelní zvon – Všech svatých	5765	z kostela sv. Alžběty v Doupově? foto č. 5

b) ostatní vybavení kostela sv. Vavřince, obec Strašice (ŘKF Rokycany), které není prohlášeno movitou kulturní památkou (KP) ve smyslu zákona, ale nachází se v kostele, se předává společně s výše jmenovaným:

- 1) Boční oltář Panny Marie Lurdské se sochou Panny Marie a malým kovovým krucifixem
- 2) Zpovědnice
- 3) Socha Krista v Božím hrobě
- 4) Betlém – architektura
- 5) Reliéfy křížové cesty (14 zastavení – keramika)
- 6) Krucifix v presbytáři
- 7) Socha sv. Jana Nepomuckého
- 8) Boční oltář Umučení Páně s obrazem Kalvárie, reliéfem hořícího srdce, se sochou sv. Antonína Paduánského a bl. Hroznaty
- 9) Nástěnné svícny (2 ks – elektrifikované)
- 10) Svícen malý (2 ks – mosaz)
- 11) Svícen větší (2 ks – mosaz)
- 12) Svícen střední (2 ks – mosaz)
- 13) Lampa na věčné světlo
- 14) Zvonek u sakristie
- 15) Varhany (Rejna-Černý, Praha 1890)
- 16) Kazatelna se sochou andělka na stříšce
- 17) Obětní stůl, ambon (řečnický pult) a sedes – novodobé
- 18) Lavice novodobá v presbytáři (2 ks)
- 19) Svícen nízký (2 ks – žlutý plech)

- 20) Svícen vyšší (2+1 ks – dřevěný)
- 21) Stůl v presbytáři
- 22) Stolek na dary
- 23) Stolek kovaný
- 24) Lavice chórová (2 ks – pod kůrem)
- 25) Klekátko dřevěné
- 26) Kostelní lavice novodobé (4+6+6 ks)
- 27) Židle novodobé – různé (33 ks)
- 28) Kredenc v sakristii (1+1 ks)
- 29) Skříň šatní v sakristii (1+1 ks)
- 30) Krucifix malý nástěnný v sakristii
- 31) Svícen nižší pětiramenný v sakristii (plech)
- 32) Svícen mosazný trojramenný větší v sakristii (poškozený)
- 33) Svícny nižší v sakristii (1+1 ks – plech)
- 34) Krucifix procesní v sakristii
- 35) Aquapol (4 ks)

c) z předávky se vyjímají preciosa (monstrance, kalich, patena, relikviář, ciborium atp.), které zůstávají ve vlastnictví Římskokatolické farnosti Rokycany a jakožto další předměty liturgické povahy bezprostředně související s liturgickým obřadem. Dále se vyjímají z předávky tzv. oltářní kameny.

Datum:

předal:

převzal:



OBEC STRAŠICE

338 45 Strašice 276/II

Bod jednání ZO č. 5) dne 23.4.2026 – b) Prodej pozemků – Prospekt reality s.r.o.

Podklady pro jednání:

- Průvodní dopis
- Žádost č.j. 296/26

Předkládá: Jiří Hahner

Předkládáme k projednání žádost o dokup obecních pozemků pro společnost Prospekt reality s.r.o. Jedná se o pozemky, které jsou dlouhodobě užívány za účelem umístění prvků fotovoltaické elektrárny. Konkrétně jde o pozemek p.č. 2148 a část pozemku p.č. 2104/1. Záměr prodeje byl zveřejněn na úřední desce. Celková výměra pozemků bude určena geometrickým plánem. Náklady na vyhotovení GP a náklady na sepsání kupní smlouvy uhradí žadatel. Jedná se o cca 1515 m². Cena za 1 m² činí dle platné směrnice činí 250 Kč/m².

Návrh usnesení:

- Zastupitelstvo **schvaluje - neschvaluje** prodej pozemku p.č. 2148 a části pozemku p.č. 2104/1 (cca 1400 m²), vše v k.ú. Strašice, dle žádosti č.j. 296/26 společnosti Prospekt reality s.r.o., IČO: 29092086, za cenu 250 Kč/m². Kupující uhradí náklady za vyhotovení geometrického plánu a náklady za právní služby ohledně sepsání kupní smlouvy, včetně zpracování návrhu na vklad do KN.
- Zastupitelstvo **ukládá** podepsat kupní smlouvu se společností Prospekt reality s.r.o.

Odpovídá: RO

Termín: 31.12.2026

Ve Strašicích dne 13.4.2026



pč. 2104/1 - 1400 m²
pč. 2148 - 115 m²
celkem - 1515 m²

Prospekt reality s.r.o.
Konviktská 291/24, 110 00 Praha-Staré Město
IČO 29092086
DIČ CZ29092086

OBECNÍ ÚŘAD STRAŠICE		Čís. dop.
Došlo:	18 -03- 2026	Ukl. znak 60. / 45
Č.j.	příl.	Zprac.

Obec Strašice

V Praze 18.03.2026

Věc: Žádost o odkup pozemků v majetku Obce Strašice

Tímto Vás žádáme o možnost odkupu pozemků v majetku obce Strašice (katastrální území 756229) z důvodu ucelení námi již dlouhodobě užívaných pozemků v areálu bývalých kasáren. Pozemky jsou v našem vlastnictví (cca od roku 2008) a jsou využívány k výrobě solární energie. Jednalo by se o odkup pozemků p.č. 2148 o výměře 115 m² a dále část pozemku p.č. 2104/1 o výměře cca 1400 m². (viz. přílohy).

Na tyto části vypracujeme na naše náklady samostatné geometrické plány.

Žádáme tímto obec o projednání této žádosti a sdělení podmínek případného prodeje.

Předem děkujeme za projednání naší žádosti.

Příloha:

Katastrální mapa pozemku p.č.2148

Katastrální mapa části pozemku p.č.2104/1

Prospekt reality s.r.o.

Konviktská 291/24

110 00 Praha 1

IČ: 290 92 086 DIČ: CZ 290 92 086

S pozdravem

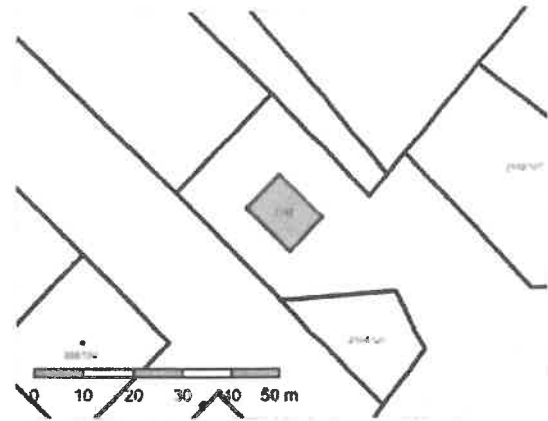
Milan Friedrich – jednatel společnosti Prospekt reality s.r.o.

e-mail: mf@satp.eu

tel:603899450

Informace o pozemku

Parcelní číslo:	2148
Obec:	Strašice [560162]
Katastrální území:	Strašice [756229]
Číslo LV:	10001
Výměra [m ²]:	115
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Ze souřadnic v S-JTSK
Způsob využití:	jiná plocha
Druh pozemku:	ostatní plocha



Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Rokycany
Obec Strašice, č. p. 276, 33845 Strašice	

Způsob ochrany nemovitosti

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

☞ Pozemky, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cizinec, jsou v zahraničí.

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Rokycany](#)

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost dat k 17.03.2026 08:40.



OBEC STRAŠICE

338 45 Strašice 276/II

Bod jednání ZO č. 5) dne 23.4.2026 – c) Prodej a směna pozemků – p.č. 1622/44

Podklady pro jednání:

- Průvodní dopis
- Návrh smlouvy
- Geometrický plán

Předkládá: Jiří Hahner

Předkládáme k projednání návrh směnné smlouvy ohledně pozemků v lokalitě „Stavební zóna Dvůr“. V rámci prodeje pozemku p.č. 1622/44 byla zpracována smlouva ohledně směny a prodeje pozemků okolním vlastníkům (rozpor ohledně využívání přilehlých pozemků). Na základě dohody došlo k uspořádání rozdělení pozemku p.č. 1622/44 (viz příložený GP). Vlastník pozemku p.č. 1622/39 poskytne Obci Strašice nově vytvořený pozemek p.č. 1622/67. Vlastník pozemku p.č. 1622/65 poskytne nově vytvořený pozemek p.č. 1622/69. Obec Strašice v rámci této směny poskytne vlastníkům okolních pozemků nově vytvořené pozemky p.č. 1622/68 a p.č. 1622/71. Rozdíl ve výměře bude uhrazen dle předložené směnné smlouvy.

Návrh usnesení:

- Zastupitelstvo **schvaluje - neschvaluje** Směnnou smlouvu „Obec Strašice, Ing. Jozef Blaho, Ing. Ladislava Blahová, Bohumil Kratochvíl, Bc. Anna Vlasáková“ (viz předložená směnná smlouva).
- Zastupitelstvo **ukládá** podepsat směnnou smlouvu.

Odpovídá: RO

Termín: 30.6.2026

Ve Strašicích dne 13.4.2026

Směnná smlouva

Obec Strašice

IČO 00259098

se sídlem 338 45 Strašice č.p. 276

zastoupena Jiřím Hahnerem, starostou

na straně jedné

(dále jen „**Obec Strašice**“)

a

manželé

Ing. Jozef Blaho, nar. 21.06.1969, r.č. 690621/8737

a

Ing. Ladislava Blahová, nar. 19.07.1972, r.č. 725719/2195

oba bytem 338 45 Strašice č.p. 537

společně na straně druhé

(dále jen „**manželé Blahovi**“)

a

Bohumil Kratochvíl, nar. 06.01.1972, r. č. 720106/2044

bytem 326 00 Plzeň, Koterov, Nepomucká 380/9

(dále jen „**Bohumil Kratochvíl**“)

a

Bc. Anna Vlasáková, nar. 03.02.1976, r.č. 765203/2058

bytem 301 00 Plzeň, Severní Předměstí, Pod Kostelem 1607/7

(dále jen „**Anna Vlasáková**“)

společně na straně třetí

uzavírají následující

s m ě n n o u s m l o u v u :

I.

Pozemek ve vlastnictví Obce Strašice

1. Obec Strašice má ve svém ve svém vlastnictví pozemek **p.p.č. 1622/44** (trvalý travní porost) v katastrální území Strašice, obec Strašice, o výměře 1171 m².

Pozemek je zapsán v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Rokycany, na LV č. 10001 pro katastrální území Strašice, obec Strašice.

2. Na základě geometrického plánu č. 1365-30/2025 vypracovaného PETRARY s.r.o., se sídlem Ejpovice, Pod Kovárnou 42, byl z pozemku p.p.č. 1622/44 (trvalý travní porost) v k.ú. Strašice geometricky oddělen:

a) nový pozemek o výměře 232 m², a to pozemek nově označený **p.p.č. 1622/68** (trvalý travní porost) v k.ú. Strašice a

b) nový pozemek o výměře 239 m², a to pozemek nově označený p.p.č. 1622/71 (trvalý travní porost) v k.ú. Strašice.

3. Příslušný stavební úřad vyslovil souhlas s výše uvedeným dělením pozemku dle odst. 2 tohoto článku smlouvy, a to rozhodnutím stavebního odboru Městského úřadu v Rokycanech ze dne 30.01.2026 čj.: MERO/4080/2026-OST Čer, jenž nabylo právní moci dne 03.03.2026.

II.

Pozemek ve vlastnictví manželů Blahových

1. Manželé Blahovi mají ve společném jmění manželů pozemek p.p.č. 1622/65 (trvalý travní porost) v katastrálním území Strašice, obec Strašice, o výměře 583 m². Pozemek je zapsán v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Rokycany, na LV č. 1361 pro katastrální území Strašice, obec Strašice.

2. Na základě geometrického plánu č. 1365-30/2025 vypracovaného PETRARY s.r.o., se sídlem Ejpovice, Pod Kovárnou 42 byl z pozemku p.p.č. 1622/65 (trvalý travní porost) v k.ú. Strašice geometricky oddělen nový pozemek o výměře 180 m², a to pozemek nově označený p.p.č. 1622/69 (trvalý travní porost) v k.ú. Strašice.

3. Příslušný stavební úřad vyslovil souhlas s výše uvedeným dělením pozemku dle odst. 2 tohoto článku smlouvy, a to rozhodnutím stavebního odboru Městského úřadu v Rokycanech ze dne 30.01.2026 čj.: MERO/4080/2026-OST Čer, jenž nabylo právní moci dne 03.03.2026.

III.

Pozemek ve vlastnictví Bohumila Kratochvíla a Anny Vlasákové

1. Bohumil Kratochvíl a Anna Vlasáková mají v podílovém spoluvlastnictví pozemek p.p.č. 1622/39 (trvalý travní porost) v katastrálním území Strašice, obec Strašice, o výměře o výměře 583 m², přičemž spoluvlastnické podíly obou spoluvlastníků na tomto pozemku jsou stejné a činí ideální jednu polovinu (1/2) z celku. Pozemek je zapsán v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Rokycany, na LV č. 1084 pro katastrální území Strašice, obec Strašice.

2. Na základě geometrického plánu č. 1365-30/2025 vypracovaného PETRARY s.r.o., se sídlem Ejpovice, Pod Kovárnou 42 byl z pozemku p.p.č. 1622/39 (trvalý travní porost) v k.ú. Strašice geometricky oddělen nový pozemek o výměře 148 m², a to pozemek nově označený p.p.č. 1622/67 (trvalý travní porost) v k.ú. Strašice.

3. Příslušný stavební úřad vyslovil souhlas s výše uvedeným dělením pozemku dle odst. 2 tohoto článku smlouvy, a to rozhodnutím stavebního odboru Městského úřadu v Rokycanech ze dne 30.01.2026 čj.: MERO/4080/2026-OST Čer, jenž nabylo právní moci dne 03.03.2026.

IV.

Směna pozemků

1. Obec Strašice směřuje svůj pozemek, a to pozemek nově označený jako pozemek **p.p.č. 1622/68 (trvalý travní porost) v katastrálním území Strašice**, o výměře 232 m², včetně veškerých součástí a příslušenství, Bohumilu Kratochvílovi a Anně Vlasákové. Bohumil Kratochvíl a Anna Vlasáková pozemek p.p.č. 1622/68 (trvalý travní porost) v katastrálním území Strašice, včetně veškerých jeho součástí a příslušenství, přijímají do svého podílového spoluvlastnictví, přičemž spoluvlastnické podíly obou spoluvlastníků na tomto pozemku jsou stejné a činí ideální jednu polovinu (1/2) celku..

2. Obec Strašice směřuje svůj pozemek, a to pozemek nově označený jako pozemek **p.p.č. 1622/71 (trvalý travní porost) v katastrálním území Strašice**, o výměře 239 m², včetně veškerých součástí a příslušenství, manželům Blahovým. Manželé Blahovi pozemek p.p.č. 1622/71 (trvalý travní porost) v katastrálním území Strašice, včetně veškerých jeho součástí a příslušenství, přijímají do společného jmění manželů.

3. Manželé Blahovi směřují svůj pozemek, a to pozemek nově označený jako **pozemek p.p.č. 1622/69 (trvalý travní porost) v katastrálním území Strašice**, o výměře 180 m², včetně jeho veškerých součástí a příslušenství, Bohumilu Kratochvílovi a Anně Vlasákové. Bohumil Kratochvíl a Anna Vlasáková pozemek p.p.č. 1622/69 (trvalý travní porost) v katastrálním území Strašice, včetně veškerých jeho součástí a příslušenství, přijímají do svého podílového spoluvlastnictví, přičemž spoluvlastnické podíly obou spoluvlastníků na tomto pozemku jsou stejné a činí ideální jednu polovinu (1/2) z celku.

4. Bohumil Kratochvíl a Anna Vlasáková směřují svůj pozemek, a to pozemek nově označený jako pozemek **p.p.č. 1622/67 (trvalý travní porost) v katastrálním území Strašice**, o výměře 148 m², včetně jeho veškerých součástí a příslušenství, Obci Strašice. Obec Strašice tento pozemek p.p.č. 1622/67 (trvalý travní porost) v katastrálním území Strašice, včetně veškerých jeho součástí a příslušenství, přijímá do svého vlastnictví.

V.

Doplatky na vyrovnání hodnoty směňovaných pozemků

1. Manželé Blahovi se zavazují zaplatit, společně a nerozdílně, na vyrovnání hodnoty směňovaných pozemků Obci Strašice na základě provedené fakturace částku ve výši **59.000,-Kč** (slovy: „padesátdevěttisíckorunčeských“) bez DPH, a to nejpozději do jednoho týdne ode dne uzavření této smlouvy.

2. Bohumil Kratochvíl a Anna Vlasáková se zavazují zaplatit, společně a nerozdílně, na vyrovnání hodnoty směňovaných pozemků Obci Strašice na základě provedené fakturace částku ve výši **84.000,-Kč** (slovy: „osmdesátčtyřtisíckorunčeských“) včetně DPH, a to nejpozději do jednoho týdne ode dne uzavření této smlouvy.

VI.

Prohlášení smluvních stran

1. Obec Strašice prohlašuje, že na pozemcích nově označených jako pozemek **p.p.č. 1622/68 (trvalý travní porost) v katastrálním území Strašice** a pozemek **p.p.č. 1622/71 (trvalý travní porost) v katastrálním území Strašice**, nevážnou žádá zástavní práva, věcná břemena či předkupní práva nebo jiné právní vady.

2. Manželé Blahovi prohlašují, že na pozemku nově označeném jako pozemek **p.p.č. 1622/69 (trvalý travní porost)** v katastrálním území Strašice, nevážnou žádná zástavní práva, věcná břemena či předkupní práva nebo jiné právní vady.

3. Bohumil Kratochvíl a Anna Vlasáková prohlašují, že na pozemku nově označeném jako pozemek **p.p.č. 1622/67 (trvalý travní porost)** v katastrálním území Strašice, nevážnou žádná zástavní práva, věcná břemena či předkupní práva nebo jiné právní vady.

4. Smluvní strany prohlašují, že se řádně seznámily se stavem pozemků, jež nabývají směnou a přejímají je do svého vlastnictví, bez jakýchkoli výhrad, ve stavu, v jakém se nacházejí ke dni uzavření smlouvy.

VII.

Vklad vlastnického práva

1. Vlastnických práv ke směřovaným nemovitostem nabývají smluvní strany vkladem do katastru nemovitostí. Do doby povolení vkladu do katastru nemovitostí jsou smluvní strany svými smluvními projevy vázány.

2. Návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí podle této smlouvy podá Obec Strašice bez zbytečného odkladu po přijetí úhrady doplateků podle čl. V této smlouvy. Podání návrhu na vklad podle předchozí věty se považuje bez dalšího za potvrzení úhrady doplateků.

VIII.

Náklady převodu vlastnického práva

1. Náklady na vyhotovení geometrického plánu uhradí Obec Strašice.
2. Správní poplatek za provedení vkladu vlastnického práva podle této smlouvy do katastru nemovitostí uhradí Obec Strašice.
3. Správní poplatek za vydání rozhodnutí stavebního úřadu nahradí Obec Strašice.
4. Náklady spojené s vypracováním této smlouvy uhradí manželé Blahovi.
5. Náklady spojené s právním zastoupením si každá ze stran smlouvy uhradí ze svého.

IX.

Narovnání

Provedením vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí podle této smlouvy budou manželé Blahovi a Obec Strašice považovat vzájemný spor o vlastnické právo k části pozemku p.p.č. 1622/44 v k.ú. Strašice z titulu mimořádného vydržení za zcela vypořádaný a žádná ze stran si již nebude činit žádné nároky z tohoto titulu.

X.

Závěrečná ustanovení

1. Smlouva se vyhotovuje v čtyřech výtiscích, přičemž každá smluvní strana obdrží jedno vyhotovení smlouvy a jeden výtisk smlouvy bude použit pro řízení před příslušným katastrálním úřadem.

2. Nedílnou součástí smlouvy tvoří geometrický plán č. 1365-30/2025 vypracovaný PETRARY s.r.o., se sídlem Ejpovice, Pod Kovárnou 42 a rozhodnutí stavebního odboru Městského úřadu v Rokycanech ze dne 30.01.2026 čj.: MERO/4080/2026-OST Čer, jenž nabylo právní moci dne 03.03.2026.

3. Smluvní strany prohlašují, že obsah smlouvy je jim jasný a srozumitelný a je projevem jejich pravé a svobodné vůle, což stvrzují svými podpisy.

4. V souladu s ustanovením § 39 odst. 1 zákona o obcích záměr směny nemovitostí uvedené v této smlouvě byl zveřejněn na úřední desce Obecního úřadu Strašice v době od do Zastupitelstvo Obce Strašice v souladu s ustanovením § 85 písm. a) zákona o obcích schválilo směnu nemovitostí uvedenou v této smlouvě usnesením ze dne, číslo

V dne

.....
Obec Strašice
zast. Jiřím Hahnerem, starostou

V dne

.....
Ing. Jozef Blaho

V dne

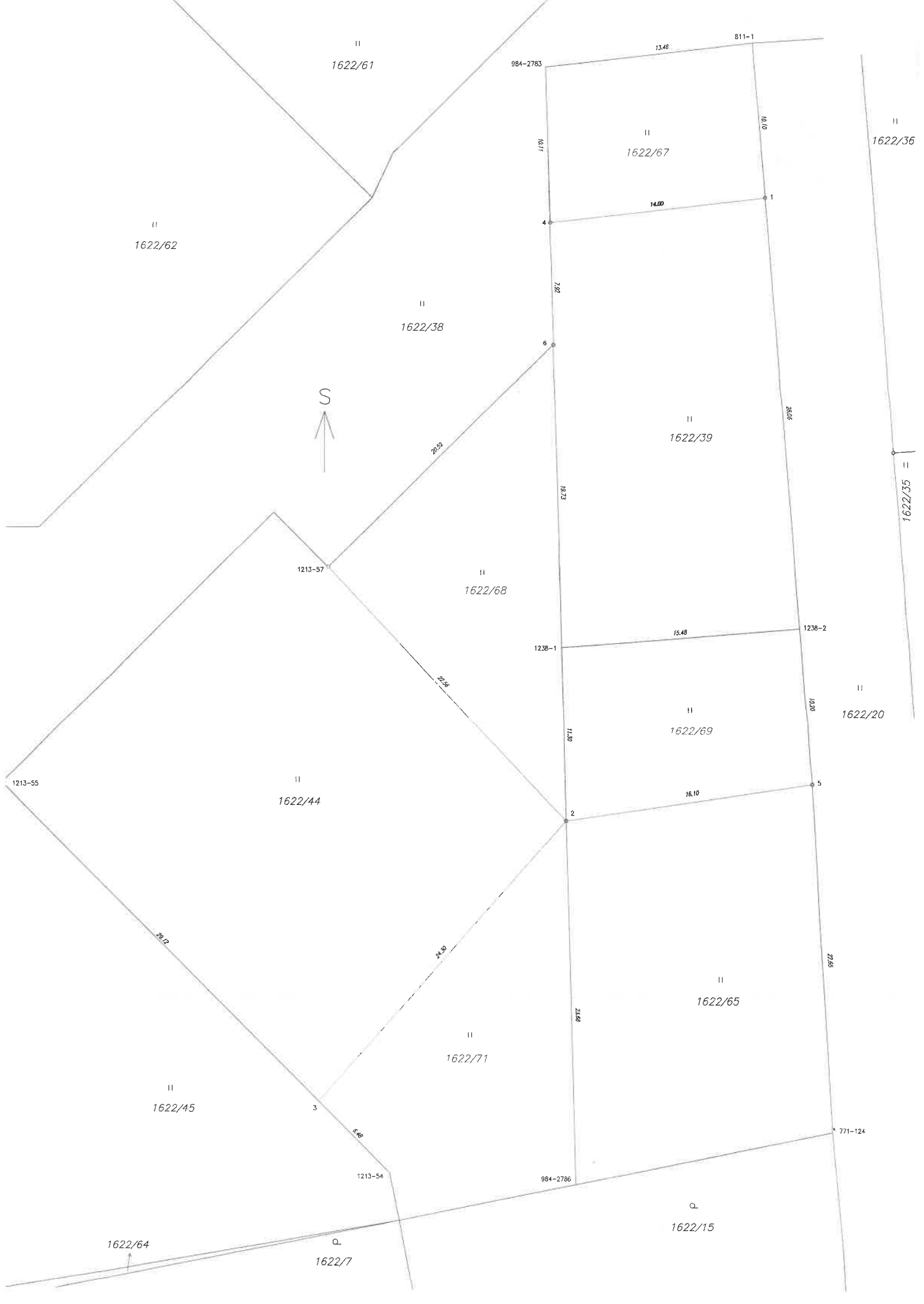
.....
Ing. Ladislava Blahová

V dne

.....
Bohumil Kratochvíl

V dne

.....
Anna Vlasáková



II
1622/61

II
1622/62

II
1622/38

II
1622/67

II
1622/39

II
1622/68

II
1622/69

II
1622/44

II
1622/65

II
1622/45

II
1622/71

alpha
1622/7

alpha
1622/15

II
1622/36

II
1622/20



984-2783

811-1

10.11

13.48

10.10

14.00

7.82

28.05

20.53

18.73

1622/35 =

1213-57

1238-1

15.48

1238-2

22.56

11.30

10.20

1213-55

16.10

5

28.12

24.40

23.66

22.66

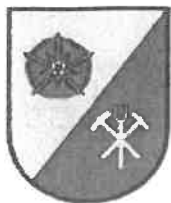
3

1213-54

984-2786

771-124

1622/64



OBEC STRAŠICE

338 45 Strašice 276/II

Bod jednání ZO č. 5) dne 23.4.2026 – d) Odkup pozemků – TJ Spartak Strašice

Podklady pro jednání:

- Průvodní dopis

Předkládá: Jiří Hahner

Předkládáme k projednání návrh na odkup pozemku p.č. 1282/24 a pozemku p.č. 1815/2. Pozemek p.č. 1282/24 (2181 m²) slouží jako zahrádka, pozemek p.č. 1815/2 (3700 m²) slouží jako louka (tzv. Drtiňák). Na základě znaleckého posudku č. 3344/2/2026 byla cena stanovena na částku 1,226.510,- Kč. Navrhujeme odkoupení za cenu 1,000.000,- Kč.

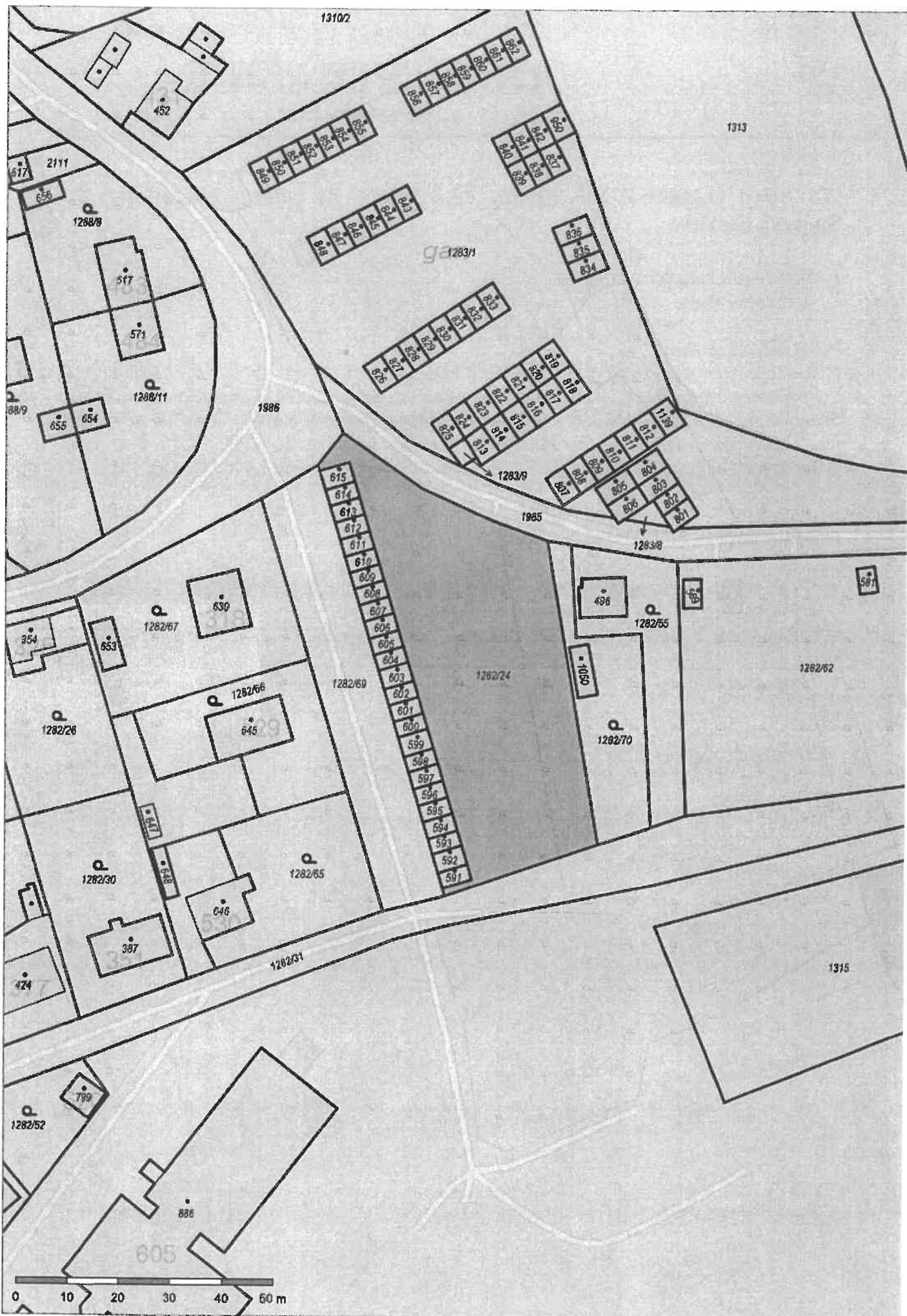
Návrh usnesení:

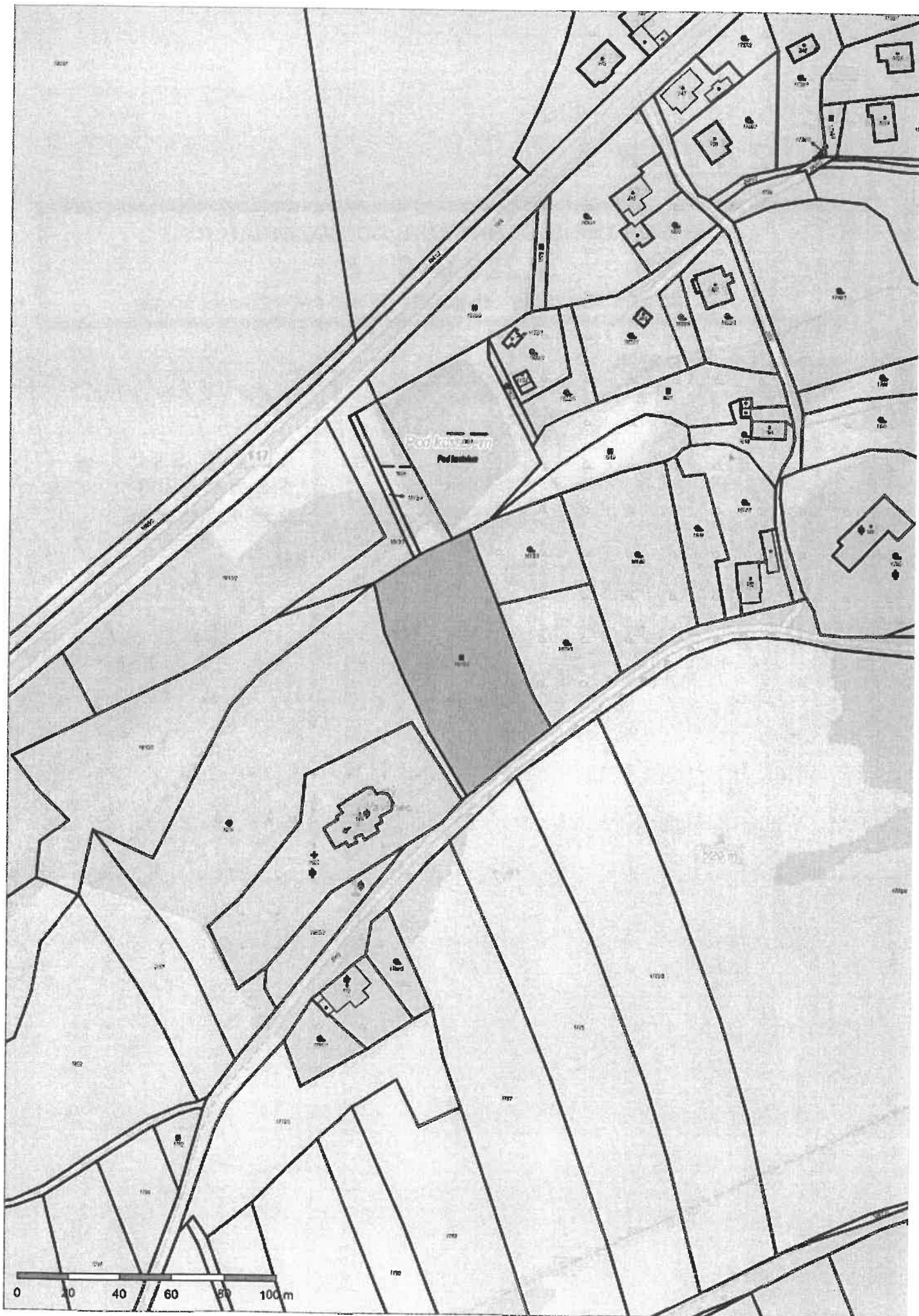
- Zastupitelstvo **schvaluje - neschvaluje** odkup pozemků p.č. 1282/24 a p.č. 1815/2 od TJ SPARTAK STRAŠICE z.s. za cenu 1,000.000,- Kč.
- Zastupitelstvo **ukládá** připravit podklady ke koupi pozemků p.č. 1282/24 a p.č. 1815/2.

Odpovídá: RO

Termín: 30.6.2026

Ve Strašicích dne 13.4.2026





8. ZÁVĚR

Zjištěná cena oceňovaných pozemků činí

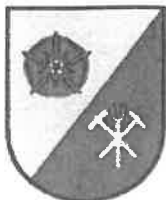
1.226.510 Kč

slovy: jedenmilion dvěstědvacetšesttisíc pětsetdeset korun

Mirošov dne 28. 1. 2026



Vlastimil Sýkora
Vlastimil Sýkora
Spojovací 396
338 43 Mirošov



OBEC STRAŠICE

338 45 Strašice 276/II

Bod jednání ZO č. 6) dne 23.4.2026 – Účetní závěrka Obce Strašice za rok 2025

Podklady pro jednání:

- Rozbor hospodaření k 31.12.2025 + kolenář
- Inventarizační zpráva za rok 2025
- Výkaz Fin 2-12 k 31.12.2025 (zasláno v elektronické podobě)
- Výkaz zisku a ztráty k 31.12.2025 (zasláno v elektronické podobě)
- Rozvaha k 31.12.2025 (zasláno v elektronické podobě)
- Přílohy k 31.12.2025 (zasláno v elektronické podobě)

Předkládá: Jiří Hahner, Mgr. Jan Sovadina, Jana Hladová

Předkládáme k projednání Účetní závěrku Obce Strašice k 31.12.2025 a Inventarizační zprávu za rok 2025. Příjmy činily v roce 129,916 mil. Kč, výdaje byly ve výši 123,600 mil. Kč. Na běžných účtech bylo ke konci roku 40,836 mil. Kč, z toho 22,307 mil. Kč na stavebním spoření. Výsledek hospodaření činil 4,443 mil. Kč. Inventura majetku proběhla v řádném termínu, celkem byl vyřazen majetek v hodnotě 534 tis. Kč.

Dle zákona je nutné hlasovat po jménech.

Návrh usnesení:

- Zastupitelstvo **schvaluje** Rozbor hospodaření obce Strašice k 31.12.2025.
- Zastupitelstvo **schvaluje** Účetní závěrku Obce Strašice k 31.12.2025 včetně převodu hospodářského výsledku.

Ve Strašicích dne 13.4.2026

Rozbor hospodaření a účetní závěrka Obce Strašice k 31.12.2025

Výkaz Fin 2-12 M – skutečné příjmy a výdaje obce za období 1-12/2025

Příjmy po konsolidaci : 129 916 299,- Kč
Výdaje po konsolidaci : 123 600 363,96 Kč

Saldo příjmů a výdajů: 6 315 935,04 Kč zisk

Splátky úvěrů: 468 934,05 Kč

Čerpání nového úvěru na ČOV: 3 437 800,17 Kč

Daňové příjmy :	72 361 332,24 Kč	tj. 103,68 %	schv. rozp.
Nedaňové příjmy :	10 537 614,79 Kč	tj. 93,81 %	schv. rozp.
Kapitálové příjmy :	11 946 101,20 Kč	tj. 45,78 %	schv. rozp.
Přijaté transfery :	31 138 925,62 Kč	tj. 270,21 %	schv. rozp.
Příjmy celkem po konsolidaci		109,61 %	
Běžné výdaje :	90 961 109,04 Kč	tj. 110,74 %	schv. rozp.
Kapitálové výdaje :	43 112 730,79 Kč	tj. 125,94 %	schv. rozp.
Výdaje celkem po konsolidaci		106,55 %	

Konsolidace příjmů a výdajů – 14 108 005,88 /převody mezi běžnými účty/

Stav finančních prostředků na běžných účtech k 31.12.2025

Základní běžné účty	40 836 395,65 Kč
Účet fondu	755 681,35 Kč
Z toho účty stav. spoření	22 307 833,15 Kč
Pokladna	277 968,- Kč

K rozboru přikládáme výkazy Fin 2-12, Výkaz zisku a ztráty, Rozvahu, Přílohu, Přehled úvěrových smluv

Ve IV. čtvrtletí roku 2025 byla provedena tři rozpočtová opatření.

V rámci rozpočtových opatření ve IV. čtvrtletí obec obdržela dotaci od KÚ na rekonstrukci čističky ve výši 3 747 tis. Kč. Předpokládané dotace od SFŽP na Vrt HJ 6, čističku a FVT obdrží až v roce 2026.

Investiční výdaje obce v celkovém objemu 13 593 tis. Kč během IV. čtvrtletí zahrnují plynofikace bytů, intenzifikaci ČOV, vrt HJ 6, zemní práce pro plynovod u Antonína a u vodárny, nové vodovodní přípojky, stavební úpravy v MŠ, projekty.

Opravy v hodnotě 1 300 tis. Kč zahrnují opravy strojů, přístrojů, multikár, výměny vodoměrů, opravy a zajištění provozu VO, opravu kanalizace u vodárny, opravy střechy vodojemu a základní školy.

Služby v celkové výši 2 977 tis. Kč zahrnují odvoz komunálního a bioodpadu, sběrný dvůr,

vánoční produkci a osvětlení, služby v domě přírody a ostatní služby související s činností obecního úřadu.

Energie – teplo, vodné, stočné, elektrická energie, plyn 1 165 tis. Kč

Příjmy – dotace z KÚ knižní fond 30 tis. Kč, MV GR HZS 10,8 tis. Kč, neinvestiční dotace 1,96 tis. Kč sociální služby.

Příjmy z prodeje služeb, zboží a z nájmu celkem 2 283 tis. Kč.

Průtoková dotace MŠ – KÚ-Obec-MŠ: 441,51 tis. Kč.

Výkaz zisku a ztráty za rok 2025 – příloha ÚZ a závěrečného účtu

Náklady z hlavní činnosti :	98 052 516,62 Kč	
Náklady z hospod.činnosti :	13 467 101,51 Kč /BS/	
Výnosy z hlavní činnosti :	96 957 272,91 Kč	
Výnosy z hospod.činnosti :	19 005 565,24 Kč /BS/	
Výsledek hospodaření :	4 443 220,02 Kč	zisk

Rozvaha – příloha ÚZ a závěrečného účtu

Pasiva	578 288 253,81 Kč
Z toho : vlastní kapitál	478 665 876,49 Kč
dlouhodobé závazky	66 270 826,87 Kč
krátkodobé závazky	33 351 550,45 Kč
Aktiva	985 847 680,24 Kč
Odpisy	- 407 559 429,43 Kč
Aktiva netto	578 288 253,81 Kč

Příloha je součástí účetní závěrky a závěrečného účtu

Představuje popis účetních metod a přehled podrozvahových účtů, účtů pozemků, lesních pozemků, staveb a jejich hodnotu.

Jana Hladová
Vedoucí finančního odboru



Strašice 24.3.2026

RO: 8.4.2026

FV: 7.4.2026

ZO: 23.4.2026

Komentář a podrobný rozbor vybraných účtů k účetní závěrce sestavené k 31.12.2025

Účetní jednotka schvaluje účetní závěrku sestavenou k rozvahovému dni tj. k 31.12.2025 dle vyhlášky č. 220/2013 Sb., o požadavcích na schvalování účetních závěrek některých vybraných účetních jednotek.

Schvaluje se vždy nejpozději do 30.6. stejně jako závěrečný účet obce.

Obec nejprve předkládá ZO ke schválení účetní závěrku Obce Strašice za rok 2025 :

Související ustanovení :

- zákon č. 563/1991 Sb., o účetnictví, § 4 odst. 8) písm. w)
- zákon č. 128/2000 Sb., o obcích, § 84 odst. 2) písm. b)

Účetní závěrku tvoří tyto výkazy:

a) Rozvaha

b) Výkaz zisku a ztráty

c) Příloha, která vysvětluje a doplňuje informace obsažené v částech dle prováděcí vyhlášky č. 410/2009 Sb.

K účetní závěrce přikládáme také k projednání a schválení Inventarizační zprávu – inventarizace majetku, pohledávek a závazků vždy k 31.12. daného roku v souladu s vyhláškou č. 270/2010 Sb. o inventarizaci majetku a závazků, s prováděcí vyhláškou č. 410/2009 Sb., s účtovým rozvrhem účetní jednotky a směrnicí obce č. 17/2011.

Součástí schvalovacího procesu je vytvoření protokolu o schvalování účetní závěrky.

Protokol o schvalování účetní závěrky bude sepsán podle výsledků hlasování následující den pověřeným zastupitelem obce a podepsán starostou obce. Je elektronicky zasílán na KÚ.

Musí obsahovat výrok o schválení nebo neschválení účetní závěrky, vyjádření, proč nebyla schválena, jmenovitě způsob hlasování jednotlivých zastupitelů, vyjádření jednotlivých zastupitelů, kteří byli proti schválení, proč nesouhlasí s účetní závěrkou.

Dále se uvádí schválení výsledku hospodaření a převedení na účet 432.

Rozbor účtů přiložených výkazů :

/konečné zůstatky všech popisovaných účtů obsahuje inventarizační zpráva/

Rozvaha – účetní výkaz, který obsahuje stav majetku /aktiva/ a zdroje krytí tohoto majetku /pasiva/. Aktiva = Pasiva.

Aktiva :

Stálá aktiva

– k 31.12.2025 obec hospodaří s majetkem ve výši :

oprávky k majetku a opravné položky k pohledávkám činily k 31.12.2025 : 985 847 680,24 Kč

Pasiva k 31.12.2025 : 407 559 426,43 Kč

Způsob hospodaření s hmotným majetkem /účty 02x – 03x,90x/ je součástí inventarizační zprávy. 578 288 253,81 Kč

sestavené k 31.12.2025 – pořízení majetku, prodej majetku, vyřazení majetku likvidací.

041 – Nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek – územní plán

042 - Stav rozpracovaných investic - předkládáme každoročně Radě obce Strašice k projednání a posouzení možnosti realizace v následujících letech.

Na účet 042 se účtují také nákupy pozemků a samostatných hmotných movitých věcí a souborů.

Dokončené investice na účtu 042 byly zařazeny na příslušné majetkové účty 021,022,031, byl sestaven odpisový plán a začalo se odepisovat od následujícího měsíce po zařazení.

Účet 052 poskytnuté zálohy na dlouhodobý majetek - přípojky EE stavební zóna Dvůr

Nehmotný majetek – územní plán, software - účetní a ostatní programy obce /účty 018,019/

Finanční majetek /účty 061, 062/ obce celkem v částce 410 000,- se týká vkladu společnosti Služby obce Strašice, Vodohospodářské společnosti a Rokycanské vodárenské.

Oběžná aktiva

Zásoby - materiál na skladě /účet 112/zásoby pohonných hmot, zboží /účet 132/ jsou zásoby zboží určeného k prodeji v místním informačním centru, knihovně a veřejné správě.

Krátkodobé pohledávky - /účet 311/ vystavené faktury za služby provedené obcí, nájemné nebytových prostor aj. + pohledávky bytové správy,

Krátkodobé poskytnuté zálohy /účet 314/ zálohy na energie

Pohledávky z hlavní činnosti /účet 315/ - místní poplatky vybírané dle vydaných vyhlášek

Poskytnuté návratné finanční výpomoci krátkodobé /316/ - ZŠ Strašice

Pohledávky za vybranými ústř. vládními institucemi /účet 346/ - doplatek na volby

Ostatní krátkodobé pohledávky - pohledávky z kupních smluv /účet 377/, náklady na placené služby bytové správy, pohledávky přestupkové komise za předcházející roky, prodej pozemků

Dohadné účty aktivní /388/ - investiční dotace od KÚ

Krátkodobý finanční majetek – stav peněžních prostředků na běžných účtech obce k 31.12.2025 - bytová správa /účet 241/, obec /účet 231/včetně účtů stavebního spoření, sociální fond /účet 236/, pokladna /261/

Pasiva :

Vlastní kapitál

– Jmění účetní jednotky /účet 401/ dlouhodobého majetku. Od roku 2012 se používá na bezúplatné předání majetku mezi vybranými účetními jednotkami.

Účet 403 – investiční dotace

Oceňovací rozdíly při změně metody /účet 406/používá se vždy při změně metody účtování.

Jiné oceňovací rozdíly /účet 407/ - používá se při tvorbě reálné hodnoty prodávaného majetku – rozdíl mezi cenou účetní a prodejní cenou majetku /k účtu 036/ - obec má stanovenou hranici pro tvorbu reálné hodnoty 1 % aktiv netto, majetek určený ke směně nepřeceňuje RH.

Účet 408 – oprava chyb minulých období nad částku 260 000,- Kč

Fondy účetní jednotky /účet 419/ - sociální fond – jeho tvorba a použití / k účtu 236/

Účet 431 - po schválení účetní závěrky se převádí na účet 432 Výsledek hospodaření minulých účetních období – rozdíl mezi náklady a výnosy v minulých letech – daří se snižovat každý rok ztrátu, která vznikla v letech 2009 – 2011 výstavbou vodovodu a kanalizace na Hutí.

Cizí zdroje

– Dlouhodobé závazky /účet 451, 459/ - úvěry na zateplení bytových domů, dlouhodobý zápočet na základě smlouvy s firmou Skart Plzeň – investice Domov pod Brdy

dodavatelé /účet 321/ - závazky obce a bytové správy,

Zálohy na placené služby BS /účet 324/,

Závazky vůči zaměstnancům, mzdy za prosinec 2024 včetně odvodů SP, ZP, daní - účty 331,342,336,337

Účet 343 – DPH za prosinec 2025

Účet 384 – dohad DPPO,

Účet 389 – dohadný účet pasivní - krytí účtu 314 zálohy na energie

Výkaz zisku a ztráty – výsledovka – poskytuje přehled hospodaření za určité období – účetní období 1.1.-31.12.

Výsledovku tvoří náklady a výnosy roku 2025 - náklady provozní a finanční a výnosy provozní a finanční.
Porovnáním nákladů a výnosů se zjišťuje, zda obec hospodařila se ziskem nebo ztrátou.

K 31.12.2025 činil výsledek hospodaření běžného účetního období : 4 443 220,02 Kč zisk

Výsledovka obsahuje hospodaření v hlavní činnosti – obec a v hospodářské činnosti – bytová správa a porovnání za minulé období tedy s rokem 2024.

Vybrané nákladové účty – účty třídy 5 :

- 501 – nákup materiálu – pro údržbu, opravy, dále čisticí prostředky, kanc. potřeby, pohonné hmoty, tisk, knihy, pohoštění, ochranné pomůcky atd.
- 502 – vyúčtování energií – teplo, voda, plyn, EE
- 504 – nákup zboží určeného k prodeji – turistické centrum, tisk Barňáku, knihovna, nákup popelnic, Dům přírody
- 511 – opravy a udržování – opravy na majetku obce - běžné opravy strojů, přístrojů a zařízení,**
- 512 – cestovné
- 513 - pohoštění
- 518 – ostatní služby - uložení odpadu na skládce, sběrný dvůr, právní služby, poradenství, služby pošt, nájemné, školení a vzdělávání, zpracování dat, pohoštění, doprava, hudební produkce, měření rychlosti, kácení stromů, sekání trávy, reklama, inzerce, deratizace, zabezpečení, hasiči přístroje, stočné, odvoz bioodpadu, geometrické plány,**
- 521 – mzdové náklady
- 524 – zákonné soc. pojištění
- 525 – zákonné pojištění za zaměstnance
- 527 – zákonné soc. náklady – lékařské prohlídky, stravenky, ochranné nápoje
- 528 – jiné soc. náklady – sociální fond
- 538 – jiné daně a poplatky - odvod DPH, katastr
- 543 – dary – výročí
- 547 – manka a škody – vyřazené investice
- 548 – tvorba fondu /SF/
- 549 – ostatní náklady z činnosti – pojištění majetku**
- 551 – roční odpis dlouhodobého majetku
- 553 – prodaný dlouhodobý hmotný majetek /účetní cena majetku/**
- 554 – prodané pozemky /účetní cena pozemků/**
- 556 – opravné položky k pohledávkám
- 557 – vyřazené pohledávky z důvodu úplného vyřazení nebo zařazení na podrozvahu – vyřazené nedobytné pohledávky na podrozvahu
- 558 – nákup drobného majetku – zařazeno na účet majetku 028**
- 562 – úroky ze splátek úvěrů, úroky placené bankám
- 564 – zúčtování reálné hodnoty
- 569 – poplatky bankám
- 572 – transfery poskytnuté - Polygon, dopravní obslužnost, příspěvkové organizace, ostatní organizace
- 591 – daň z příjmů za obce
- 595 – doučtování DPPO za obce

Vybrané výnosové účty – účty třídy 6 :

- 602 – prodej služeb – nové smlouvy na hroby, hlášení rozhlasem, TKO podnikatelé a ost. služby prováděné pro občany
- 603 – pronájem nebytových prostor, pozemků, skládky
- 604 – výnosy z prodaného zboží
- 605 – správní poplatky
- 606 – výnosy z místních poplatků včetně navýšení za pozdní úhradu
- 609 – poplatek za uložený odpad, věcná břemena, kurz angličtiny, hrobová místa
- 641 – úroky za pozdní úhrady faktur
- 642 – vybrané pokuty
- 643 – pohledávky po splatnosti
- 644 – prodej číslo popisné
- 646, 647 – výnos z prodeje dl. hm. majetku a pozemků - prodejní cena
- 648 – čerpání SF
- 649 – ostatní finanční výnosy
- 662 - výnosy z úroků
- 664 – výnosy z přecenění RH
- 672 – dotace na úroky, dotace od kraje, dary od občanů, státního rozpočtu, odpis investičních dotací
- 681- 688 – daňové příjmy

Výsledek hospodaření tj. rozdíl mezi náklady a výnosy a nemůže se tedy shodovat s výkazem pro hodnocení plnění rozpočtu /Fin 2-12/ .

Ve výkazu zisku a ztráty se jedná o rozdíl mezi skutečnými realizovanými výnosy bez ohledu na to, zda byly zaplacený nebo nebyly a skutečnými náklady bez ohledu na to, zda byly uhrazeny nebo ne. V nákladech i výnosech se objevují i nepeněžní náklady, jako jsou odpisy, opravné položky, náklady z přecenění a výnosy z přecenění, oceňovací rozdíly, náklady a výnosy z vyřazených pohledávek aj.

Náklady a výnosy ve výsledku znamenají „budoucí výdaje a budoucí příjmy“.

Příloha

č. 5 k vyhlášce č. 410/2009 Sb.

- příloha k účetní závěrce sestavené k 31.12.2025, kde jsou podrobně popsány jednotlivé požadované účetní operace, účetní metody, účty majetku a doplňkové účty /podrozvahové/.

Inventarizační zpráva

dle vyhlášky č. 270/2010 obsahuje popis inventarizačních činností, přehled zůstatků účtů /účetní osnova/ v účetnictví, které se shodují s účty rozvahy a přílohy, pořízení a ostatní pohyby majetku během roku 2025.

Inventurní soupisy, dokladové inventury a ostatní podklady o pohybu majetku jsou uloženy na finančním odboru obce.

Strašice 7.4.2026

Hladová Jana - vedoucí finančního odboru

Účetní závěrka předložena :

FV : 7.4.2026

RO : 8.4.2026

ZO : 23.4.2026

Inventarizační zpráva za rok 2025

Inventarizační činnosti :

Plán inventur byl včas zpracován a řádně schválen RO dne 22.10.2025.
Inventarizační komise postupovaly v souladu s vyhláškou č. 270/2010 a směrnicí č. 17/2011, která byla předána předsedům inventarizačních komisí.
Podpisy členů inventarizační komisí byly odsouhlaseny na podpisové vzory a nebyly zjištěny rozdíly. Nedošlo k žádnému pracovnímu úrazu. Koordinace inventur s jinými osobami proběhla.
Termíny dle plánu inventur byly dodrženy.
Proškolení členů inventarizačních komisí proběhlo v souladu se směrnicí.
Provedení školení je doloženo prezenční listinou. Součástí školení byly i zásady dodržení bezpečnosti.
Součinnost zaměstnanců – nebyly zjištěny žádné nedostatky.
Nebylo potřeba přijmout žádná opatření ke zlepšení průběhu inventur. Inventarizace proběhla řádně, podklady byly připraveny včas a ověřeny dle možností na skutečnost. U inventur byly vždy členy komise osoby zodpovědné za majetek-vedoucí příslušného úseku.
Dle plánu inventur byl zjištěn skutečný stav majetku, závazků a ostatních inventarizačních položek pasiv a podrozvahy, byl zapsán v inventurních soupisech.
Skutečný stav byl porovnán na účetní stav majetku a závazků a ostatních inventarizačních položek na základě prvotních inventur a do konce účetního období byly zaúčtovány přírůstky a úbytky majetku.
Veškeré pohyby majetku jsou zachyceny na účtech účtové osnovy a doklady založeny v samostatné složce „Pohyby majetku 2025“.
Inventurní komise hodnotily stávající stav majetku, jeho využití, ochranu před možnými ztrátami a škodou na majetku. Dlouhodobý hmotný i nehmotný majetek je průběžně kontrolován a jsou na něm prováděny běžné provozní a údržbářské práce.
Fyzická inventura pozemků, staveb a zástavního práva v porovnání s výpisem KÚ provedena.
Fyzické inventury hmotného majetku byly ukončeny k 31.12.2025. Dokladové inventury a zpracování soupisů bylo ukončeno dle plánu inventur k 31.1.2026.
Poškozený, zastaralý a neupotřebitelný majetek byl vyřazen po projednání a rozhodnutí v likvidační komisi. Majetek byl zlikvidován fyzicky a odvezen do sběrného dvora, skládku nebo firmě Skart Plzeň. Účetně doloženo protokolem o vyřazení majetku. Protokoly podepsány HIK a založeny.
Hlavní inventarizační komise posoudila stav nedokončených investic, ponechala rozpracované projekty v účetní evidenci účtu 042 s tím, že v budoucnu budou realizovány dle finančních možností obce.
Zodpovědní pracovníci prohlašují, že nebylo nic zatajeno a soupisy majetku souhlasí se skutečností.
Pokud byl zjištěn nalezený majetek, byl zařazen řádně do evidence majetku. Žádné jiné inventarizační rozdíly zjištěny nebyly, tudíž nebyla uložena žádná nápravná opatření.

Stav majetku, pohledávek a závazků, podrozvahová evidence k 31. 12. 2025

SÚ Název	Kč
018 Drobný dlouhodobý nehmotný majetek	184 277,80
019 Ostatní dlouhodobý nehmotný majetek	275 402,-
021 Stavby	816 163 001,51
022 Samostatné movité věci a soubory mov. věcí	23 195 271,05
028 Drobný dlouhodobý hmotný majetek	11 678 778,28
029 Ostatní dlouhodobý hmotný majetek	3 854 486,22
031 Pozemky	27 232 522,52
032 Kulturní předměty	985 823,-
041 Nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	620 810,-
042 Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	41 512 524,82
052 Dlouhodobé zálohy	237 500,-
061 Majetkové účasti v osobách s rozhodujícím vlivem	200 000,-
062 Majetkové účasti v osobách s podstatným vlivem	210 000,-
078 Oprávky k dlouhodobému nehmotnému majetku	-184 277,80
079 Oprávky k ost. dlouhodobému nehmotnému majetku	-275 402,-
081 Oprávky ke stavbám	-381 779 734,76
082 Oprávky k samost. movitým věcem a soub.mov.věcí	-12 990 867,-
088 Oprávky k drobnému dlouhodob. majetku	-11 678 778,28
112 Materiál na skladě	24 621,-
132 Zboží na skladě	416 563,-
192 Opravné položky k jiným pohledávkám /315/	-227 502,80
194 Opravné položky k odběratelům /311/	-389 329,-
199 Opravné položky k jiným pohledávkám /377/	-33 534,79
231 Základní běžné účty ÚSC	40 836 395,65
z toho účty stavebního spoření	22 307 833,15
236 Běžný účet sociálního fondu	755 681,35
241 Běžný účet	245 491,93
261 Pokladna	277 968,-
311 Odběratelé	1 814 765,15
314 Krátkodobé poskytnuté zálohy	1 024 978,72
315 Pohledávky z hlavní činnosti	301 878,24
321 Dodavatelé	-6 926 472,02
324 Krátkodobé přijaté zálohy	-11 157 814,-
331 Zaměstnanci	-808 214,-
336 Zúčtování s institucemi SP	-279 428,-
337 Zúčtování s institucemi ZP	-130 545,-
342 Jiné přímé daně	-84 223,-
343 Daň z přidané hodnoty	-40 764,-
346 Pohledávky za vybranými ústředními vládními institucemi	36 011,-
377 Ostatní krátkodobé pohledávky	9 768 591,73
378 Ostatní krátkodobé závazky	-6 931,-
383 Výdaje příštích období BS	-946 660,71
384 Výnosy příštích období	-11 770 500,-
388 Dohadné účty aktivní	3 994 337,27
389 Dohadné účty pasivní	-1 199 998,72
401 Jmění účetní jednotky	-657 202 434,15
403 Dotace na pořízení dlouhodobého majetku	-104 002 142,35
406 Oceňovací rozdíly při změně metody	322 990 629,72
408 Opravy chyb minulých období	3 806 519,92
419 Ostatní fondy	-755 681,35

432 Výsledek hospodaření předcházejících účetních období	-39 059 548,26
451 Dlouhodobé úvěry	-61 640 696,87
459 Ostatní dlouhodobé závazky	-2 930 130,-
472 Dlouhodobé přijaté zálohy	-1 700 000,-

Podrozvaha

901 Jiný drobný dlouhodobý nehmotný majetek	42 850,80
902 Jiný drobný dlouhodobý hmotný majetek	451 115,50
905 Odepsané pohledávky	1 032 758,01
955 Ostatní dlouhodobé podm.pohledávky z transferů	8 737 566,44
982 Dlouhodobé podm. závazky z poskyt. zajištění	64 445 000,-
999 Vyrovnávací účet k podrozvahovým účtům	-54 180 709,25

Hlavní inventarizační komise :

Ing. Fetter Miloš


.....

Mgr. Straka Martin


.....

Mgr. Pavla Hrazdilová


.....

Tomáš Kunc


.....

Mgr. Tomáš Svoboda


.....

Hahner Jiří


.....

Pohyby majetku v roce 2025

Vyřazení majetku v účetní hodnotě z důvodu opotřebení, likvidace majetku, prodej, směna

SÚ	Název	Kč
028	- Drobný dlouhodobý hmotný majetek	214 739,78
902	- Jiný drobný dlouhodobý hmotný majetek	63 671,67
031	- Pozemky-prodej, směna	255 690,87
	celkem vyřazen majetek v hodnotě	534 102,32

Pořízení majetku-zařazení investic, technické zhodnocení, nákup

021	- Stavby – zařazení investic	5 332 901,33
022	- Samostatné movité věci a soubory movitých věcí	1 287 851,65
028	- Drobný dlouhodobý majetek	600 858,14
902	- Jiný drobný dlouhodobý hmotný majetek	8 532,42
031	- Pozemky-nákup, směna	30 250,-
032	- Kulturní předměty	67 500,-
029	- Ostatní dlouhodobý hmotný majetek /park pod kostelem/	3 854 486,22
	Celkem pořízení majetek v hodnotě	11 182 379,76

Hlavní inventarizační komise :


Ing. Fetter Miloš


.....

Mgr. Straka Martin


.....

Mgr. Pavla Hrazdilová


.....

Tomáš Kunc


.....

Mgr. Tomáš Svoboda


.....

Hahner Jiří


.....

Zápis likvidační komise k inventarizaci za rok 2025

Na základě provedené prvotní fyzické inventury, návrhy jednotlivé inventarizační komise likvidaci nepotřebného, opotřebovaného a nepoužitelného majetku.

Likvidační komise stanovila způsob likvidace tohoto majetku fyzickou cestou za přítomnosti zodpovědných osob.

Majetek byl identifikován, řádně vyřazen z majetkových karet vyřazovacími protokoly, vyřazen z účetní evidence a odvezen do sběrného dvora nebo na skládku.

Celkem vyřazen majetek bez pozemků v hodnotě : **534 102,32 Kč**

Hlavní likvidační komise :


Ing. Fetter Miloš



Mgr. Straka Martin



Mgr. Hrazdilová Pavla



Tomáš Kunc



Mgr. Svoboda Tomáš



Hahner Jiří



RO dne: 8.4.2026

FV dne: 7.4.2026

ZO dne: 23.4.2026

Zpracovala: Jana Hladová
16.3.2026





OBEC STRAŠICE

338 45 Strašice 276/II

Bod jednání ZO č. 7) dne 23.4.2026 – Žádost o dotaci z rozpočtu obce – TJ Spartak Strašice z.s.

Podklady pro jednání:

- **Žádosti o dotaci z rozpočtu obce Strašice – TJ Spartak Strašice z.s.**

Předkládá: Jiří Hahner

Předkládáme k projednání žádost o příspěvek z rozpočtu obce na činnost TJ Spartak Strašice z.s. v roce 2026. Spolek žádá o dotaci ve výši 550 tis. Kč na provoz oddílu. Spolek rovněž požádal o dotaci ve výši 1 mil . Kč na technické zhodnocení zázemí.

Návrh usnesení:

- Zastupitelstvo **schvaluje – neschvaluje** poskytnutí dotace z rozpočtu obce Strašice ve výši 550.000,- Kč organizaci TJ SPARTAK STRAŠICE z.s., IČ: 18242219 na činnost této organizace z Dotačního programu č. 1
- Zastupitelstvo **schvaluje – neschvaluje** poskytnutí dotace z rozpočtu obce Strašice ve výši 1,000.000,- Kč organizaci TJ SPARTAK STRAŠICE z.s., IČ: 18242219 na zhodnocení zázemí z Dotačního programu č. 2.



Ve Strašicích dne 13.4.2026

ŽÁDOST O DOTACI Z ROZPOČTU OBCE STRAŠICE

Údaje o žadateli, včetně kontaktních údajů (žadatelem je právnická osoba)

Název, obchodní firma	TJ SPARTAK STRAŠICE z.s.
Sídlo firmy	Strašice
Adresa firmy včetně PSČ	338 45 Strašice 683
Doručovací adresa včetně PSČ	Josef Štych 33845 Strašice 329
IČO	18242219
Kontaktní osoba	Josef Štych
Osoba pověřená k podpisu smlouvy	Předseda TJ Josef Štych
Telefon/mobilní telefon	602343672
E-mail	josef.stych@seznam.cz
Číslo bankovního účtu	268712869/0300

Požadovaná částka	550 000,- Kč
Účel použití dotace	400 000,- Kč na činnost TJ, údržbu a energie sportoviště, budovy a strojů 150 000,- Kč na oslavy 100 let TJ
Stanovení doby, v níž bude využita požadovaná dotace	2026
Odůvodnění žádosti	<p>TJ Spartak Strašice z.s. sdružuje k 31.12 2025 celkem 460 členů z toho je 195 dětí a mládežníků v 8 ti oddílech. . Někteří členové jsou organizováni ve více oddílech. O organizaci pořádaných akcí a soutěží se stará 38 vedoucích ,cvičitelů a trenérů, většina v dobrovolnické činnosti. Prostředky žádáme na ceny energií, materiální zajištění činnosti oddílů, registraci členů, dopravu, opravy a údržbu areálu TJ, ceny do turnajů na akce viz níže.</p> <p>Nejvýznamější akce v r. 2025: Sportuj s námi ČUS turnaj přípravek 8.5.2025 pro cca 24 družstev Stejnou akci budeme pořádat i v r. 2026 u příležitosti oslav 100. Let TJ od založení spolku. Hlavní oslavou budou 27.6 2026 akce na hřišti s vyvrcholením utkání</p>

	<p>kopané družstva dospělých se starou gardou Viktorie Plzeň. Dále uvažujeme setkání se sportovci, kteří reprezentovali Strašice v minulém období. Na oslavy připravujeme výstavu materiálů spolku od založení po současnost v budově muzea červen-srpen. Dále připravujeme vydání knihy o historii spolku a vydání upomínkových předmětů. U příležitosti strašického posvícení v rámci oslav uspořádáme pro občany Strašic turnaje v tenisu, nohejbalu a lakrosu.</p>
Seznam příloh k žádosti	
Kopie: zakladací listiny, stanov, apod.	Jsou veřejně přístupné na webu registru firem a spolků
Datum vyhotovení žádosti	15.3.2026
Vlastnoruční podpis žadatele (kontaktní osoby, pověřené osoby)	<p>Štych Josef předseda TJ</p>  

V případě, že žadatel pověří jinou osobu, aby jej zastupovala, budou ~~doplněny~~ níže uvedené údaje.


Jméno a příjmení zastupující osoby, titul	
Vlastnoruční podpis osoby zastupující osoby	
Plná moc v případě zastoupení ze dne	
Kontaktní údaje osoby zastupující žadatele:	
Telefon/mobilní telefon	
E-mail	

ŽÁDOST O DOTACI Z ROZPOČTU OBCE STRAŠICE

Údaje o žadateli, včetně kontaktních údajů (žadatelem je právnická osoba)

Název, obchodní firma	TJ SPARTAK STRAŠICE z.s.
Sídlo firmy	Strašice
Adresa firmy včetně PSČ	338 45 Strašice 683
Doručovací adresa včetně PSČ	Josef Štych 33845 Strašice 329
IČO	18242219
Kontaktní osoba	Josef Štych
Osoba pověřená k podpisu smlouvy	Předseda TJ Josef Štych
Telefon/mobilní telefon	602343672
E-mail	josef.stych@seznam.cz
Číslo bankovního účtu	268712869/0300

Požadovaná částka	1 000 000,-Kč na technické zhodnocení zázemí TJ
Účel použití dotace	Použitá částka bude použita na instalaci a přípravu 2 buněk jako šatny pro mládežnická družstva a 2 buněk jako sklady dresů a pomůcek TJ. Rozpočet instalace buněk Nákup 4 buněk : 1 030 000,- Kč Přípravné práce : 350 000,-Kč Jeřáb na instalaci: 60 000,- Kč Projektové práce: 60 000,- Kč Celkem: 1 500 000,- Kč
Stanovení doby, v níž bude využita požadovaná dotace	Rok 2026

Odůvodnění žádosti	<p>Protože v r. 2025 jsme nezískali dotaci na projekt přestavby kabin a v r.2025 se změnila podmínka k získání nové dotace u NSA z 30 % spoluúčasti na 50% spoluúčast. Proto jsme rozhodli od další žádosti upustit a rozšíření dalších 2 šaten vyřešit instalací buněk a pozdější úpravou stávajícího objektu kabin.</p> <p>1 000 000,- Kč žádáme jako dotaci na technické zhodnocení zázemí z rozpočtu obce</p> <p>500 000,- Kč zajistíme z vlastních zdrojů</p>
Seznam příloh k žádosti	Jsou veřejně přístupné na webu registru firem a spolků
Kopie: zakládací listiny, stanov, apod.	
Datum vyhotovení žádosti	15.3.2026
Vlastnoruční podpis žadatele (kontaktní osoby, pověřené osoby)	<p>Josef Štych předseda TJ</p> <p>IČ: 18242219</p> 

V případě, že žadatel pověří jinou osobu, aby jej zastupovala, budou doplněny níže uvedené údaje.

Jméno a příjmení zastupující osoby, titul	
Vlastnoruční podpis osoby zastupující osoby	
Plná moc v případě zastoupení ze dne	
Kontaktní údaje osoby zastupující žadatele:	
Telefon/mobilní telefon	
E-mail	



OBEC STRAŠICE

338 45 Strašice 276/II

Bod jednání ZO č. 8) dne 23.4.2026 – Projednání ručení za úvěr pro TJ Spartak Strašice z.s.

Podklady pro jednání:

- **Průvodní dopis**

Předkládá: Jiří Hahner

Předkládáme k projednání návrh na ručení za úvěr pro TJ SPARTAK STRAŠICE z.s. za účelem dokončení investice – zhodnocení zázemí pro TJ SPARTAK STRAŠICE z.s. Spolek bude čerpat bankovní úvěr na realizaci investice, Obec Strašice bude v tomto ručitel. Konkrétní podmínky budou určeny úvěrovou smlouvou. Předpokládaná výše investice činí cca 5 mil. Kč.

Návrh usnesení:

- Zastupitelstvo **schvaluje** ručitele „Obec Strašice, IČO:00259098, Strašice 276, 33845 Strašice“ za úvěr TJ SPARTAK STRAŠICE z.s. pro potřeby vybudování zázemí v areálu TJ SPARTAK STRAŠICE z.s., ve výši 5,000.000,- Kč.

Ve Strašicích dne 13.4.2026

Modernizace sportovního areálu TJ Spartak Strašice
náklady

	bez DPH	s DPH	příjmy
modernizace kabin		5516000	1000000
střecha kabin		500000	1000000
výstavba buněk	936300	1120823	1012044
zemní práce pod buňky	302019	332221	5500000
jeřáb + instalace buněk		200000	
vybavení kabin + bunky, úprava okolí		400000	
topení klubovna a toalety		93000	
úpravy v klubovně podlaha, elektrika,světla,okna		250000	
oplocení oprava		50000	
projektová dokumentace		50000	
celkem		8512044	celkem 8512044



OBEC STRAŠICE

338 45 Strašice 276/II

Bod jednání ZO č. 9) dne 23.4.2026 – Informace o Územním plánu ÚSC Obec Strašice

Podklady pro jednání:

- Průvodní dopis
- Výkres územního plánu (zasláno elektronicky)

Předkládá: Jiří Hahner

Předkládáme na vědomí informaci ohledně tvorby ÚP Strašice. Územní plán je v současné době již kompletně hotový, v posledním období proběhly úpravy z hlediska požadavků Agentury ochrany přírody a krajiny ČR, včetně textové části. V rámci územního plánu byly zohledněny veškeré požadavky. Nyní je zahájen proces vyjádření dotčených orgánů státní správy ke zpracované variantě. Následně proběhne společné a veřejné projednání územního plánu.

Návrh usnesení:

- Zastupitelstvo **bere na vědomí** informaci ohledně tvorby ÚP Strašice.

Ve Strašicích dne 13.4.2026