

Zápis z jednání Komise pro rozvoj obce Strašice

Datum konání: 12. 9. 2019

Přítomni: Ing. arch. Eva Sovadinová, Miroslav Praum, Mgr. Tomáš Svoboda, Ing. Karel Šnaiberk, Jana Švandrlíková, Mgr. Martin Weber

Omluveni: Ing. Miloš Fetter

Hosté: Mgr. Martin Straka, Alexandr Ptáček, Ivan Fuksa, p. Maxa

Program:

- 1) Úvod
- 2) Prodej budovy č.p. 686 na st.p.č. 568/47 v areálu bývalých kasáren (na jednání komise přijdou prezentovat své záměry dva zájemci)
- 3) Systém ekologizace vytápění obecních bytů (plynofikace a připojení na kotelnu)
- 4) Projednání růstu cen nájmu obecních bytů pro další období od r. 2021
- 5) Ostatní
- 6) Závěr

1) Úvod

2) Prodej budovy č.p. 686 na st.p.č. 568/47 v areálu bývalých kasáren

2a) Prezentace společnosti PT projekt k záměru odkupu budovy č.p. 686 na st.p.č. 568/47 v areálu bývalých kasáren ve Strašicích

Pan Fuksa a pan Ptáček (firma PT projekt s.r.o.) představili komisi záměr koupě budovy č.p. 686 na st.p.č. 568/47 v areálu bývalých kasáren ve Strašicích. Mají zde záměr vybudovat Dům s pečovatelskou službou. Předpokládaná kapacita je 30 bytů po 2 osobách, tedy celkem 60 lidí. Realizaci plánují na rok 2021.

Společnost PT projekt s.r.o. vlastní v areálu bývalých kasáren dva objekty (budovu č. p. 679 a č. p. 709), kde plánují realizovat nájemní byty. V objektu č. p. 679 právě probíhá rekonstrukce.

Z reakce na dotaz paní Švandrlíkové týkající se parkování vyplynulo, že návrh se potýká s nedostatkem parkovacích míst. Pozemek kolem budovy je příliš malý a není možné na něj vměstnat dostatečné množství parkovacích míst. Pokud by došlo k prodeji, firma PT projekt s.r.o. by usilovala o koupi dalších pozemků, kam by umístila parkování.

2b) Prezentace společnosti Vuoxa s.r.o. k záměru odkupu budovy č.p. 686 na st.p.č. 568/47 v areálu bývalých kasáren ve Strašicích

Pan Maxa, zástupce firmy Vuoksa s.r.o. představil komisi záměr koupě budovy č.p. 686 na st.p.č. 568/47 v areálu bývalých kasáren ve Strašicích. Mají zde záměr vybudovat bytový dům s nájemními byty o velikosti 2KK.

Společnost Vuoksa s.r.o. vlastní v areálu bývalých kasáren dva objekty (budovu č. p. 685 a č. p. 684. Budova č.p. 685 je již přestaven na nájemní byty a v objektu č. p. 684 právě probíhá rekonstrukce.

Budova č.p. 686 přímo sousedí s budovou č.p. 685 a s přilehlými pozemky, které jsou ve vlastnictví firmy. S parkování kolem budovy by neměl být problém, jelikož se může pro příjezdovou cestu využít vedlejší pozemek.

Komise doporučuje prodat budovu č.p. 686 na st.p.č. 568/47 v areálu bývalých kasáren ve Strašicích firmě Vuoksa s.r.o..

3) Systém ekologizace vytápění obecních bytů (plynofikace a připojení na kotelnu)

Z důvodu ochrany životního prostředí je žádoucí napojit bytovky č. p. 442, 443, 458, 459, 462, 463, 464, 465 a 466, 467 v sídlišti za radnicí na jiný zdroj tepla než jsou tuhá paliva. Nabízejí se dvě možnosti - připojení na centrální teplovod nebo připojení na plyn.

Bytovky č. p. 442, 443, 458, 459, 462, 463 nejsou připojeny na žádný zdroj tepla. Bytovky 464, 465 a 466, 467 mají plynovou přípojku a několik bytů je již připojeno.

Jelikož se bytovka č. p. 466, 467 nachází dále od ostatních, tak komise doporučuje řešit topení pomocí plynu, který je k bytovce již zavedený.

Komise doporučuje připojit bytovky č. p. 442, 443, 458, 459 a 462, 463 a 464, 465 na centrální teplovod.

4) Projednání růstu cen nájmu obecních bytů pro další období od r. 2021

V roce 2020 končí platnost smlouvy, která udává růst cen nájmu obecních bytů.

Ve smlouvě je stanoveno, že se nájem navyšuje každý rok o 5% po dobu 10 let.

Možnosti jsou následující:

- a) navýšení o 5% každý rok po dobu 5 let
- b) navýšení o 5% + inflaci každý rok po dobu 5 let
- c) navýšení o inflaci každý rok po dobu 5 let

Komise nechala hlasovat o možnostech

- a) navýšení o 5% každý rok po dobu 5 let

pro: 2, zdrželi se 4

- b) navýšení o 5% + inflaci každý rok po dobu 5 let

pro: 4, zdrželi se 2

Komise doporučuje navýšit nájem o 5% + inflaci každý rok po dobu 5 let.

5) Ostatní:

- a) Pan Praum vznesl podnět, že by bylo dobré mít přehlednou mapu areálu bývalých kasáren s vyznačením funkcí a vlastníků.

Komise doporučuje vypracovat přehlednou mapu areálu bývalých kasáren s vyznačením funkcí a vlastníků.

- b) **Komise doporučuje vysadit nový „vánoční“ strom v parčíku vedle obecního úřadu.**

6) Závěr

Jednání skončeno v 19,45h.

Příští jednání komise proběhne 12. 11. 2019 v 18h.

Zapsala: Ing. arch. Eva Sovadinová

Ověřila: Jana Švandrlíková



Ve Strašicích dne 15. 9. 2019