



# OBEC STRAŠICE

338 45 Strašice 276/II

## **Výběrové řízení na provozovatele restaurace ve Společenském domě ve Strašicích**

Obec Strašice vypisuje na základě § 18 odst. 5 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách v platném znění, výběrové řízení na provozovatele restaurace v přízemí budovy č.p. 652, Společenský dům (SD) Strašice.

Předmětem řízení je pronájem nebytových prostor v přízemí domu č. p. 652, sestávajících z restaurace, kuchyně a přípravný, skladu, šatny, WC pro personál, chodby, WC ženy/muži, o celkové výměře 320 m<sup>2</sup>.

Celá restaurace je nabízena jako zařízená, včetně kuchyně.

Pronajímatelem prostor i zařízení je Obec Strašice.

Pronajímatel pronajímá uvedené prostory nájemci za účelem provozování restaurace v souladu s vystaveným živnostenským oprávněním.

Předpokládaný začátek nájemního vztahu je od 1.11.2012.

### **Podmínky pro provozovatele:**

- Provozovatel má živnostenský list opravňující ho k provozování pohostinství.
- Měsíční nájemné za zařízení je stanoveno minimálně na 10.000,- Kč bez DPH + platba za energie.
- Restaurace bude mít uzavírací hodinu ve 22:00 hod., v pátek a sobotu ve 23:00 hod., otevírací dobu je možné prodloužit po předchozí dohodě s pronajímatelem (bez oznámení tolerance uzavírací hodiny + 1 hodina).
- Provozovatel v restauraci zabezpečí nabídku teplých jídel od 11:00 do 21:00.
- Provozovatel nabídne k polednímu menu výběr minimálně ze dvou hotových jídel + polévku.
- Provozovatel zabezpečí restauraci jako nekuřáckou v době od 11:00 do 14:00.
- Provozovatel nebude v restauraci umisťovat výherní automaty a terminály jakéhokoliv typu a nebude zde provozovat žádné hazardní hry.
- Provozovatel není v době podání přihlášky do řízení v žádném insolvenčním řízení nebo veden v rejstříku dlužníků.



# OBEC STRAŠICE

338 45 Strašice 276/II

---

- Provozovatel je povinen svým chováním nepoškozovat dobré jméno SD jako kulturního zařízení.
- Provozovatel se bude podílet na tvorbě kulturního programu ve spolupráci s Kulturním odborem Obecního úřadu Strašice a místními spolky.

## **Účastníci řízení doloží:**

- přihlášku do poptávkového řízení
- kopii živnostenského listu
- projekt fungování restaurace v kulturním zařízení (podnikatelský záměr), na zvláštním papíře
- shrnutí zkušeností s provozem restaurace, na zvláštním papíře
- seznam referencí na svou osobu ze svého dřívějšího působení v oboru formou čestného prohlášení, na zvláštním papíře
- čestné prohlášení, že k datu podání přihlášky do řízení není veden v žádném rejstříku dlužníků, na zvláštním papíře

## **Zadavatel si vyhrazuje právo:**

- řízení zrušit do doby uzavření smluvního vztahu
- nevracet podané nabídky
- neposkytovat náhradu nákladů, které uchazeč vynaloží na účast v řízení
- přesné znění nájemní smlouvy stanovit po vybrání nájemce

## **Hodnotící kritéria:**

- reference – 50 %
- kompletnost nabídky – 30 %
- výše nájmu – 20 %



# OBEC STRAŠICE

338 45 Strašice 276/II

---

Výběrové řízení je vyhlášeno dnem zveřejnění do dne 24.9.2012 (12:00 hodin)

Příhlášku do řízení se všemi povinnými přílohami zasílejte doporučenou poštou nebo osobně na adresu:

Obec Strašice

Strašice 276

338 45 Strašice

Obálku výrazně označte popiskem „**Výběrové řízení – Restaurace Společenský dům**“

Bližší informace k poptávkovému řízení na tel. 371793101 nebo na emailové adrese [obec@strasice.eu](mailto:obec@strasice.eu).

Jiří Hahner  
starosta obce