

Zápis z veřejného zasedání ZO Strašice č. 18/26 konaného dne 26.2.2026

Místo konání: Společenský dům Strašice – malý sál
Účast: 12 členů zastupitelstva obce (prezenční listina přiložena k zápisu)
Omluveni: Jiří Hahner, Bc. Zuzana Vráželová, Josef Kotnauer
Nedostavil se: -----
Začátek konání: 18:02 hod.

1. Úvod

Mgr. Straka – místostarosta obce konstatoval, že je ZO usnášeníschopné, zahájil jednání a přivítal přítomné.

2. Schválení programu jednání

Mgr. Straka – přednesl navržený program.

1. Zahájení
2. Schválení programu jednání
3. Schválení orgánů jednání
4. Náměty a podněty občanů
5. Nakládání s majetkem obce
 - a) Prodej pozemku p.č. 1202 v k.ú. Strašice
 - b) Odkup pozemků p.č. 261 a p.č. 384/12
6. Rozpočtové opatření obce Strašice č. 8-2025 a č. 9-2025
7. Rozpočet obce Strašice na rok 2026
8. Plán činnosti Kontrolního výboru ZO Strašice
9. Zpráva o činnosti Obecní policie Strašice
10. Kontrola usnesení
11. Interpelace zastupitelů
12. Návrh usnesení
13. Závěr

Mgr. Straka – Otevřel rozpravu. V rozpravě nikdo nevystoupil. Konstatoval, že z jednání jsou omluveni Jiří Hahner, Bc. Zuzana Vráželová a Josef Kotnauer. Nechal hlasovat o programu jednání ZO.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo **schvaluje** program jednání ZO.

Hlasování: Pro 12 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení č. 1:

Zastupitelstvo **schvaluje** program jednání ZO.

3. Schválení orgánů jednání

Mgr. Straka pověřil pořízením zápisu paní Ing. Lazebníková a pořízením zvukového záznamu Mgr. Svobodu.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo **schvaluje** návrhovou komisi ve složení Ing. Václav Mezek, Ing. Vladimír Pospíšil, Miroslav Praum.

Hlasování: Pro: 12 Proti: 0 Zdržel se: 0

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo **schvaluje** ověřovatele zápisu: Antonín Horáček, Eva Buchová.

Hlasování: Pro: 12 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení č. 2:

Zastupitelstvo **schvaluje** návrhovou komisi ve složení Ing. Václav Mezek, Ing. Vladimír Pospíšil, Miroslav Praum.

Usnesení č. 3:

Zastupitelstvo **schvaluje** ověřovatele zápisu: Antonín Horáček, Eva Buchová.

4. Náměty a podněty občanů

Mgr. Straka – otevřel rozpravu.

p. Šilerová – sdělila své požadavky (na vyžádání tajemníka OÚ zaslány písemně dne 2.3.2026 na e-mail tajemníka OÚ Strašice – příloha listinného zápisu ZO). Stručně shrnuto:

Požadavek na zveřejnění omluvy ve znění: „Omlouváme se za uvedení nepravdivých informací, které způsobily příkoří a urážky směřující proti lidské důstojnosti, osobní cti, dobré pověsti a dobrému jménu manželů Edity a Milana Šilerových, které jsme uvedli do úřední listiny dne 5.9.2023 jako součást našeho vyjádření k dožádání MěÚ Rokycany k písemné stížnosti manželů Šilerových. Rovněž vyjadřujeme naši omluvu za nezákonné zveřejňování osobních údajů manželů Šilerových při zveřejnění jejich stížností v elektronické podobě.“

Mgr. Straka – poděkoval za příspěvek. Informace podané Mgr. Šmucrovi jsou v řešení, některé informace jsou nepravdivé. Pokud byly stížnosti zaevidovány, tak budou řešeny. Pokud budou vyhodnoceny jako neoprávněné, tak ta informace bude zveřejněna. K omlouvám se vyjadřovat nebudu, to je věc na pana starostu, ten tady dnes není. Ohledně stavu pozemku při deštích, nezaznamenal jsem žádný mimořádný stav. Pozemky jsou na jaře běžně podmáčené. Stavby na komunikaci z hlediska odvodnění byly řešeny v rámci stávajícího stavu a odvrácení nějakého dalšího rizika. Pokud jsou tam ty odvodňovací žlaby nadbytečné, budou do budoucna odstraněny. K vašim návrhům nebylo nikdy přijato žádné konkrétní usnesení.

p. Chodora – stěžoval si na volně pobíhající psi v sídlišti za OÚ.

Ing. Frajt – sdělil, že nastalou situaci bude řešit v rámci činnosti obecní policie.

Ing. Nerad – kdy je nějaký termín ukončení realizace sítí a komunikací ve stavební zóně Dvůr?

Mgr. Straka – v rozpočtu na rok 2026 jsou vyčleněny prostředky na realizaci komunikací v této lokalitě.

p. Mraček – jak to vypadá s územním plánem?

Mgr. Straka – projektantovi byly zaslány poslední požadavky. Předpokládám, že v červnu bude územní plán vydán.

Mgr. Svoboda – zmínil proces vydání územního plánu.

Ing. Nerad – včas zveřejnit termín veřejného projednání ÚP, informovat občany.

p Šiler – požádal o řešení stížnosti jejich rodiny.

Mgr. Straka – nikdo další nevystoupil, ukončil rozpravu a nechal hlasovat o návrhu usnesení.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo **bere na vědomí** náměty a podněty občanů (jmenovitě: paní Šilerová, pan Šiler, pan Chodora, pan Nerad).

Hlasování: Pro: 12 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení č. 4:

Zastupitelstvo **bere na vědomí** náměty a podněty občanů (jmenovitě: paní Šilerová, pan Šiler, pan Chodora, pan Nerad).

5. a) Prodej pozemku p.č. 1202 v k.ú. Strašice

Mgr. Straka Předkládáme k projednání návrh kupní smlouvy na prodej části pozemku p.č. 1622/63 v k.ú. Strašice. Geometrickým plánem byl oddělen nově vzniklý pozemek st.p.č. 1202 o výměře 23 m². Pozemek je určen k výstavbě trafostanice pro stavební zónu Dvůr. Smlouva o smlouvě budoucí kupní byla projednána na jednání ZO již v roce 2024. Kupní cena byla určena znaleckým posudkem ve výši 20.150,- Kč bez DPH. Záměr prodeje pozemku st.p.č. 1202 byl zveřejněn dne 6.2.2026.

Přednesl návrh usnesení a otevřel rozpravu.

Ing. Nerad – kdo určil cenu?

Mgr. Straka – bylo to stanoveno znaleckým posudkem. Ukončil rozpravu a nechal hlasovat o návrhu usnesení.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo **schvaluje** prodej pozemku st.p.č. 1202 (23 m²) v k.ú. Strašice společnosti ČEZ Distribuce, a.s. dle Kupní smlouvy č. IV-12-0022033, za cenu 20.150,- Kč bez DPH.

Zastupitelstvo **ukládá** podepsat kupní smlouvu se společností ČEZ Distribuce, a.s.

Odpovídá: RO

Termín: 30.6.2026

Hlasování: Pro: 12 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení č. 5:

Zastupitelstvo **schvaluje** prodej pozemku st.p.č. 1202 (23 m²) v k.ú. Strašice společnosti ČEZ Distribuce, a.s. dle Kupní smlouvy č. IV-12-0022033, za cenu 20.150,- Kč bez DPH.

Usnesení č. 6:

Zastupitelstvo **ukládá** podepsat kupní smlouvu se společností ČEZ Distribuce, a.s.

Odpovídá: RO

Termín: 30.6.2026

5. b) Odkup pozemků p.č. 261 a p.č. 384/12

Mgr. Straka – Předkládáme k projednání návrh kupní smlouvy na odkup pozemků p.č. 261 (1863 m²) a p.č. 384/12 (1834 m²) v k.ú. Strašice. Pozemek p.č. 261 se nachází v blízkosti slévárny, pozemek p.č. 384/12 se nachází v blízkosti ČOV Strašice. Vlastník navrhnul kupní cenu ve výši 145.783,- Kč. Jeden pozemek je u ČOV Strašice, druhý pozemek je za hranicí slévárny. Přednesl návrh usnesení a otevřel rozpravu.

Ing. Nerad – nehrozí tam riziko nějaké ekologické zátěže?

Mgr. Straka – Žádné riziko tam nebylo vyhodnoceno. Ukončil rozpravu a nechal hlasovat o návrhu usnesení.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo **schvaluje** odkup pozemků p.č. 261 a p.č. 384/12, vše v k.ú. Strašice, od společnosti RSJ Investments investiční společnost a.s., IČO: 05357225, dle návrhu kupní smlouvy za cenu 145.783,- Kč.

Zastupitelstvo **ukládá** podepsat kupní smlouvu se společností RSJ Investments investiční společnost a.s.

Odpovídá: RO

Termín: 30.6.2026

Hlasování: Pro: 12 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení č. 7:

Zastupitelstvo **schvaluje** odkup pozemků p.č. 261 a p.č. 384/12, vše v k.ú. Strašice, od společnosti RSJ Investments investiční společnost a.s., IČO: 05357225, dle návrhu kupní smlouvy za cenu 145.783,- Kč.

Usnesení č. 8:

Zastupitelstvo **ukládá** podepsat kupní smlouvu se společností RSJ Investments investiční společnost a.s.

Odpovídá: RO

Termín: 30.6.2026

6. Rozpočtové opatření obce Strašice č. 8-2025 a č. 9-2025

Mgr. Straka – Předkládáme k projednání Rozpočtové opatření obce Strašice č. 8-2025 a č. 9-2025. Rozpočtové opatření č. 8-2025 zahrnuje navýšení nákladů na výstavbu vodního vrtu a intenzifikaci ČOV Strašice. Rozpočtové opatření obsahuje další drobné úpravy. Rozpočtové opatření bylo schváleno RO dne 17.12.2025.

Rozpočtové opatření č. 9-2025 zahrnuje náklady a výnosy k 31.12.2025 dle skutečnosti. Toto rozpočtové opatření bylo schváleno RO dne 4.2.2026.

Přednesl návrh usnesení.

Mgr. Straka – otevřel rozpravu. V rozpravě nikdo nevystoupil, nechal hlasovat o návrhu usnesení.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo **bere na vědomí** Rozpočtové opatření obce Strašice č. 8-2025.

Hlasování: Pro: 12 Proti: 0 Zdržel se: 0

Zastupitelstvo **bere na vědomí** Rozpočtové opatření obce Strašice č. 9-2025.
Hlasování: Pro: 12 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení č. 9:

Zastupitelstvo bere na vědomí Rozpočtové opatření obce Strašice č. 8-2025.

Usnesení č. 10:

Zastupitelstvo bere na vědomí Rozpočtové opatření obce Strašice č. 9-2025.

7. Rozpočet obce Strašice na rok 2026

Mgr. Straka – předal slovo Mgr. Sovadinovi

Mgr. Sovadina – Předkládáme k projednání návrh Rozpočtu obce Strašice na rok 2026. Dle návrhu rozpočtu jsou naplánovány příjmy ve výši 130,264 mil. Kč, výdaje jsou naplánovány ve výši 139,468 mil. Kč, na splátky úvěrů je rozpočtováno 489 tis. Kč. Z poskytnutého úvěru na intenzifikaci ČOV je plánován příjem 9,5 mil Kč. Rozpočet obce zahrnuje běžné výdaje a plánované investice a opravy na rok 2026. Schodek rozpočtu ve výši 292,8 tis. Kč bude hrazen z přebytků z minulých let. Návrh rozpočtu projednala a schválila RO na svém jednání 4.2.2026, návrh rozpočtu byl rovněž zveřejněn na úřední desce a projednán Finančním výborem ZO Strašice.

Přednesl návrh usnesení a otevřel rozpravu.

Mgr. Straka – nikdo další v rozpravě nevystoupil, ukončil rozpravu, nechal hlasovat o návrhu usnesení.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo **schvaluje** Rozpočet obce Strašice na rok 2026 v těchto závazných ukazatelích: Příjmy i výdaje v členění dle rozpočtové skladby dané vyhláškou Ministerstva financí dle paragrafů. Tímto je naplněn § 11 a § 12 zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů.

Hlasování: Pro: 12 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení č. 11:

Zastupitelstvo schvaluje Rozpočet obce Strašice na rok 2026 v těchto závazných ukazatelích: Příjmy i výdaje v členění dle rozpočtové skladby dané vyhláškou Ministerstva financí dle paragrafů. Tímto je naplněn § 11 a § 12 zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů.

8. Plán činnosti Kontrolního výboru ZO Strašice

Mgr. Straka – Předkládáme k projednání návrh Plánu činnosti Kontrolního výboru ZO Strašice na rok 2026.

Přednesl návrh usnesení a otevřel rozpravu.

J. Hájek – zmínil kontroly, které proběhnou v roce 2026.

Mgr. Straka – V rozpravě nikdo další nevystoupil. Nechal hlasovat o návrhu usnesení.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo **schvaluje** Plán činnosti Kontrolního výboru ZO Strašice na rok 2026.

Hlasování: Pro: 11 Proti: 0 Zdržel se: 1

Usnesení č. 12:

Zastupitelstvo *schvaluje* Plán činnosti Kontrolního výboru ZO Strašice na rok 2026.

9. Zpráva o činnosti Obecní policie Strašice

Mgr. Straka – předal slovo Ing. Frajtovi.

Ing. Frajt – Předkládáme zprávu o činnosti OPS za 2. pololetí 2025. Obecní policie řeší běžné přestupky, byl doplněn personální stav po odchodu jednoho strážníka, v jarních měsících bude řešen kamerový systém v obci, atd.

Mgr. Straka – Přednesl návrh usnesení a otevřel rozpravu. V rozpravě nikdo nevystoupil. Nechal hlasovat o návrhu usnesení.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo **bere na vědomí** Zprávu o činnosti Obecní policie Strašice za 2. pololetí roku 2025.

Hlasování: Pro: 12 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení č. 13:

Zastupitelstvo **bere na vědomí** Zprávu o činnosti Obecní policie Strašice za 2. pololetí roku 2025.

10. Kontrola plnění usnesení ZO

Mgr. Straka – přednesl kontrolu plnění usnesení (viz příloha). Přednesl návrh usnesení a otevřel rozpravu.

Mgr. Straka – v rozpravě nikdo nevystoupil, nechal hlasovat o návrhu usnesení.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo **schvaluje** kontrolu plnění usnesení ZO č. 18/26 ze dne 26.2.2026.

Hlasování: Pro: 12 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení č. 14:

Zastupitelstvo **schvaluje** kontrolu plnění usnesení ZO č. 18/26 ze dne 26.2.2026.

11. Interpelace zastupitelů

Mgr. Straka – otevřel bod interpelací a vyzval zastupitele k jejich předložení. Nikdo nevystoupil, nebylo hlasováno o návrhu usnesení.

12. Návrh usnesení

Mgr. Straka – všechny návrhy usnesení byly odhlasovány.

13. Závěr

Mgr. Straka – poděkoval za účast na jednání ZO.

Jednání ukončeno v 19:10 hod.

Zápis zpracován a podepsán dne 4.3.2026

Ověřili: Antonín Horáček:

Eva Buchová:

Jiří Hahner
starosta

Mgr. Martin Straka
místostarosta

Přílohy:

Kontrola plnění usnesení ZO Strašice č. 18/2026 – 26.2.2026

Zastupitelstvo č. 12/2016

Usnesení č. 37:

Zastupitelstvo **ukládá** RO pololetně informovat ZO o postupu tvorby územního plánu.

Trvá

Zastupitelstvo č. 09/2024

Usnesení č. 9:

Zastupitelstvo **ukládá** připravit podklady k prodeji pozemku p.č. 1180/12.

Odpovídá: RO

Termín: 31.8.2026

Trvá – prodej pozemku panu Vištiakovi a Hrnčírovi, souhlas s dělením pozemku přišel minulý týden, kupní smlouvy budou připraveny k podpisu v průběhu března

Zastupitelstvo č. 12/2024

Usnesení č. 6:

Zastupitelstvo **ukládá** připravit podklady ke koupi pozemku.

Odpovídá: RO

Termín: 31.3.2026

Trvá – odkoupení pozemku p.č. 700/3 od pana Hájka u CHKO, k podpisu smlouvy dojde po schválení rozpočtu

Usnesení č. 9:

Zastupitelstvo **ukládá** připravit podklady ke směně pozemků.

Odpovídá: RO

Termín: 31.8.2026

Trvá – směna části pozemku p.č. 1282/1 s panem Švarcem u OÚ, zatím není vydán souhlas s dělením pozemku

Zastupitelstvo č. 13/2025

Usnesení č. 11:

Zastupitelstvo **ukládá** připravit podklady ke koupi části pozemku p.č. 1622/44.

Odpovídá: RO

Termín: 30.6.2026

Trvá – prodej části pozemku manželům Chmielovým, proběhlo geodetické zaměření pozemku, částečná směna s vlastníky okolních pozemků, kupní smlouva připravena k podpisu

Zastupitelstvo č. 16/2025

Usnesení č. 8:

Zastupitelstvo **ukládá** připravit podklady k prodeji části pozemku p.č. 482/15.

Odpovídá: RO

Termín: 31.8.2026

Trvá – pan Cvan zadával geometrický plán, kupní smlouva bude vyhotovena po souhlasu s dělením pozemku

Zastupitelstvo č. 17/2025

Usnesení č. 6:

Zastupitelstvo **ukládá** připravit podklady k prodeji části pozemku p.č. 1901/1.

Odpovídá: RO

Termín: 30.6.2026

Trvá – prodej pozemku paní Rozhoňové, zadán geometrický plán, po souhlasu s dělením pozemku bude vyhotovena kupní smlouva

Usnesení č. 11:

Zastupitelstvo **ukládá** sestavit rozpočet obce na rok 2026 a předložit k projednání ZO.

Odpovídá: RO

Termín: 28.2.2026

Splněno