

Interpelace na jednání ZO dne 7.6.2012 – Ing. František Nerad

a) § 82 zákona o obcích – interpelace

Žádám o písemné vysvětlení a výklad tohoto paragrafu zákona o obcích.

b) Placení dluhů

Žádám o vysvětlení toho, jakým způsobem se provádí výběr proplácení faktur obce. Žádám o zaslání seznamu faktur obce po době splatnosti.

Návrh usnesení: ZO ukládá starostovi obce, aby na příští jednání ZO předložil soupis faktur po době splatnosti a plán jejich zaplacení.

c) Stav a situace na koupališti

Mám dotaz, jak funguje komise pro rozvoj obce. Dovolím si zkopírovat část bodu Podněty občanů ze zápisu jednání ZO č. 2 z 9.12.2011:

4. Náměty a podněty občanů

J. Hahner - vyzval přítomné občany k podávání podnětů a připomínek

Rozprava:

Š. Blaško – jaká je situace s bankomatem v obci?

J. Hahner – proběhla 2 jednání v ČS, poslední příslib – bankomat po opravě bude umístěn zpět

Š. Blaško – jaká je situace s „koupákem“ – budovou, nádrží bude se tam investovat?

J. Hahner – je to závislé na ZO (finance do rozpočtu) a komisi pro rozvoj obce (návrhy řešení)

Š. Blaško – musí být nějaký návrh - jaký? Oprava je nesmyslná.

J. Hahner – oprava je možná, připravuje se projekt, ale doposud je stavba na cizím pozemku (obec má pozemek pronajatý), nádrž obec pronajala nájemci, který připravuje koncept využití, není zatím projekčně připraven

Š. Blaško – je uzavřena nájemní smlouva s nájemcem

J. Hahner – ano

J. Sovadina – jaký má koalice záměr s „koupákem“

J. Hahner – o „koupáku“ se zatím nejednalo

J. Sovadina – mohl by obci přinést finance, je to rozumná investice

J. Hahner – souhlasím, můžete to projednat v komisi pro rozvoj obce

Žádám o písemnou odpověď na dotazy:

a) Kdo řídí a jak funguje komise pro rozvoj obce?

a) Jaká je záměr obce s koupalištěm a budovou Koupáku a kroky, které bude obec s těmito objekty dělat?

d) Energetická koncepce obce

USNESENÍ ZASTUPITELSTVA OBCE STRAŠICE ze dne 22.1. 2009

Zastupitelstvo obce:

Schvaluje.

03. Územní energetickou koncepci obce Strašice a to ve variantě číslo 2, kombinovaná výroba el. energie a tepla z biomasy realizovanou obcí za podmínky získání dotací. (Hlasování č. 5)

III. Ukládá:

02. a) jednat o získání dotace na výstavbu energetického zdroje

Termín: ihned

Odpovídá: RO

b) zahájit řízení k získání územního rozhodnutí

Termín: ihned

Odpovídá: RO

c) zahájit jednání se současným majitelem nové kotelny o jejím zpětném odkoupení

Termín: ihned

Odpovídá: RO

Žádám o písemné sdělení, jakým způsobem bude plněno toto Usnesení ZO.

e) Organizační řád obce

Doporučuji znovu, aby byl Organizační řád obecního úřadu projednán také na jednání ZO.

Navrhuji usnesení:

ZO ukládá radě obce předložit definitivní verzi organizačního řádu OÚ ZO. Termín: příští jednání ZO

f) Prodej budov 12, 15, 17, 3, 27 20,22, 30, garáž pro Leibla

Ptám se, zda již byla podepsána smlouva na prodej těchto budov vzhledem k zablokování majetku obce?

g) Zápisy z RO

OBEC STRAŠICE	Zápis z Rady obce č. 27/12/11
Datum a místo:	21.12.2011 Obecní úřad Strašice, 18 hodin

Projednání Rozpočtového výhledu na roky 2012, 2013, 2014

Zpráva: RO projednala rozpočtový výhled na roky 2013, 2014.

Úkoly: Zařadit do účetní agendy. Odpovídá: Hladová Jana Termín: 31.12.2011

Usnesení č. 27/12/11-8: RO schvaluje rozpočtový výhled na roky 2012, 2013, 2014 a ukládá postupovat dle textu.

Žádám o zaslání tohoto rozpočtového výhledu (pokud nebude zveřejněn na webu obce).

OBEC STRAŠICE	Zápis z Rady obce č. 28/01/12
Datum a místo:	18.1.2012 Obecní úřad Strašice, 18 hodin

Domov pro seniory – zadávací podmínky poptávkového řízení

Zpráva: Mgr. Svoboda společně s J. Švandrlíkovou připravili zadávací podmínky poptávkového řízení na provozovatele Domova pro seniory. Podmínky provozování budou zaslány uchazečům, kteří o provozování této činnosti projeví zájem. Obdržené nabídky budou následně vyhodnoceny.

Úkoly: Zaslát zadávací podmínky členům Komise pro veřejné zakázky, podle kterých bude provozovatel vybrán. Odpovídá: Švandrlíková Jana Termín: 27.1.2012

Zahájit poptávkové řízení na provozovatele Domova pro seniory. Odpovídá: Hahner Jiří, Mgr.

Svoboda Termín: 31.1.2012

Usnesení č. 28/01/12-13: RO schvaluje zadávací podmínky poptávkového řízení na provozovatele Domova pro seniory a ukládá postupovat dle textu.

Obdrželi jsme toto z adresy Technik, tedy J. Švandrlíková.

Poptávka k provozování zařízení sociálního charakteru v obci Strašice

Obec Strašice vypisuje poptávkové řízení na provozovatele zařízení sociálního charakteru v obci Strašice – Domov pro seniory. Vybudování tohoto zařízení bylo schváleno zastupitelstvem obce dne 24.2.2011 usnesením č. 03/11-I-11 jako součást Programu rozvoje obce Strašice. Pronájem budovy č.p. 605 za účelem provozování zařízení sociálního charakteru byl schválen radou obce dne 15.6.2011 usnesením č. 15/06/11-8. Zařízení je pronajímáno za účelem provozování domova pro seniory se zajištěním zdravotnické péče s předpokládanou kapacitou 70 lůžek.

Předmět pronájmu:

Obec Strašice vlastní objekt č.p. 605 na st.p. 886 v k.ú. Strašice. Objekt se nachází na okraji zástavby v klidové části obce. Samotný objekt má tři podlaží a přiléhá k němu obslužná jednopodlažní budova (kuchyně), objekt je částečně podsklepený. Plocha jednoho podlaží je 680 m². Objekt je napojen na centrální zdroj tepla z nedaleké plynové kotelny. Objekt dříve sloužil jako vojenská ubytovna pro důstojníky. V roce 2011 byl objekt kompletně zateplen za pomoci dotačního titulu. Technické parametry objektu budou zájemci sděleny při prohlídce objektu dne 14.2.2012 v 9 hod.

Obec Strašice nabízí k pronájmu výše zmíněný objekt za účelem provozování zařízení sociálního charakteru s důrazem na péči o seniory.

V případě vložení investic na rekonstrukci vnitřních dispozic je Obec Strašice ochotna umožnit odkoupení budovy po pěti letech. Ve všech smluvních ujednáních bude zohledněna výše vložené investice (např. nájemní smlouva). Zařízení musí bezpodmínečně splňovat charakter sociálního zařízení – domov pro seniory.

Obec Strašice nabízí i pronájem okolního pozemku jako zázemí pro chod tohoto zařízení.

Podmínky pronájmu:

Rekolaudace objektu

Přestavba vnitřní dispozice a bezbariérového přístupu do nemovitosti dle platné legislativy a norem – vložení vlastní investice

Zajištění příslušného statutu sociální instituce a s tím související dotace od Ministerstva práce a sociálních věcí, popř. Ministerstva zdravotnictví

Objekt nebude pronajat třetí osobě

Oplocení, úprava a údržba pronajatého pozemku

Údržba a úklid na náklady nájemce

Zohlednit žádosti místních občanů a to jak na ubytování, tak na zaměstnání

Zahájení provozu do poloviny roku 2013

Obsah nabídky:

- Identifikace uchazeče
- Podnikatelský záměr – podrobný popis a rozsah poskytovaných služeb
- Způsob financování stavebních úprav objektu (interiér, vnější nájezdová rampa, vnější únikové schodiště, osobní výtah, vybavení objektu nábytkem a zdravotnickými potřebami, elektroinstalace, atd.) – výkaz výměr v rozsahu požadavků dotčených orgánů + specifikace interiérového a zdravotnického vybavení
- Předpokládaná výše nájemného se zohledněním investic
- Předpokládaná výše poplatku za umístění klienta
- Způsob zajištění stravování klientů
- Způsob výběru klientů
- Předpokládaný počet zaměstnanců
- Způsob využití okolního pozemku
- Zkušenosti s provozováním podobného zařízení, včetně referencí minimálně za předchozí tři roky
- Úředně ověřené kopie dokladů o právní subjektivitě (výpis z obchodního rejstříku, zřizovací listina, ŽL, atd.)
- Čestná prohlášení dle zákona č. 137/2006 Sb.

Závěr:

Nabídky předkládejte písemně na adrese Obecní úřad Strašice, Strašice 276, 338 45 nebo prostřednictvím e-mailu na adresu obec@strasice.eu nejpozději do 29.2.2012 11:00 hod. Předložené nabídky budou následně vyhodnocovány. Obec Strašice si vyhrazuje právo poptávkové řízení kdykoliv zrušit nebo nevybrat žádnou z předložených nabídek a vyzvat uchazeče k doplnění nabídek. V případě nějakých dotazů nás kontaktujte na tel.č. 371 793 101.

Vyhodnocení nabídek (podle hledisek)

- Na základě písemných nabídek
- Vyhodnocení nabídek do 14 dnů od přijetí nabídek členy komise pro veřejné zakázky
- Písemné vyhodnocení nabídek bude zasláno do 14 dnů od jednání Komise pro veřejné zakázky

Hodnocená kritéria:

Nabídková cena za nájem (včetně investic)

Atraktivita služeb (komplexnost)

Přesvědčivost a reálnost podnikatelského záměru

Výše poplatku za umístění klienta

Ve Strašicích dne 18.1.2012

Jiří Hahner - starosta

Žádám o písemnou odpověď, kdo je autorem tohoto materiálu a na základě jakého ustanovení zákona 137/2006 Sb. je to sestavené?

Projednání zápisu Bytové komise č. 15/12

Zpráva: RO projednala zápis Bytové komise č. 15/12. Předseda BK podal žádost o odvolání M. Bendové z BK z důvodu jejího neetického jednání. Dotazy ohledně umístění v pořadníku na byty budou nově sdělovány pouze na jednání Bytové komise, obecní úřad již nebude tyto informace poskytovat.

Úkoly: Zveřejnit zápis BK č. 15/12. Odpovídá: Kleknerová Edita Termín: 31.1.2012

Informovat žadatele o přidělení bytu. Odpovídá: Kleknerová Edita Termín: 31.1.2012

Pozvat na další jednání BK Renátu Baslovou a její sestru. Odpovídá: Kleknerová Edita Termín: 29.2.2012

Oznámit odvolání M. Bendové z Bytové komise. Odpovídá: Kleknerová, Hahner Termín: 31.1.2012

Usnesení č. 28/01/12-19: RO schvaluje zápis Bytové komise č. 15/12. RO schvaluje odvolání M. Bendové z Bytové komise. RO ukládá postupovat dle textu.

Žádám o písemnou odpověď podle jakého ustanovení Organizačního řádu OÚ poskytuje BK tyto informace.

OBECE STRAŠICE	Zápis z Rady obce č. 32/02/12
Datum a místo:	21.3.2012 Obecní úřad Strašice, 18 hodin

Návrh nájemní smlouvy – Domov pro seniory

Zpráva: RO projednala návrh nájemní smlouvy předložený MUDr. Janovskou. V případě, že Obec Strašice neobdrží dotaci na rekonstrukci vnitřních dispozic, postoupí projekt Domova pro seniory komerčním subjektům, které budou vše realizovat na vlastní náklady.

Úkoly: Projednat detaily nájemní smlouvy. Odpovídá: Hahner Jiří Termín: 31.5.2012

Usnesení č. 32/02/12-13: RO bere na vědomí návrh nájemní smlouvy se společností G8 OPEN s.r.o. a ukládá jednat o detailech smlouvy.

Žádám o písemnou odpověď: na kterém jednání komise pro veřejné zakázky byla tato nabídka projednána a dále o poskytnutí kopie této nájemní smlouvy.

Návrh nájemních smluv – REGOTHERM servis, s.r.o.

Zpráva: RO projednala návrhy nájemních smluv společnosti REGOTHERM servis, s.r.o. Předmětem nájemní smlouvy je umístění fotovoltaické elektrárny na střechy bytových domů č.p. 442-443 a č.p. 452-453. Roční nájemné za umístění zařízení činí 7250 Kč. Správce BF vyjádřil souhlas s umístěním těchto zařízení.

Úkoly: Vyhlásit záměr pronájmu na umístění fotovoltaických elektráren na střechách bytových domů v majetku obce. Odpovídá: Hahner Jiří Termín: 30.4.2012

Usnesení č. 32/02/12-14: RO schvaluje záměr pronájmu na umístění fotovoltaických elektráren na střeších bytových domů a ukládá postupovat dle textu.

Žádám o poskytnutí technických podmínek montáže těchto zařízení na střechy domů. Domnívám, se, že pouze na základě nájemních smluv se to nebude realizovat.

Projednání vydávání obecního časopisu

Zpráva: RO projednala náklady na výtisk obecního časopisu Barňák.

Úkoly: Předložit návrhy možných úspor. Odpovídá: Mgr. Makaj Termín: 15.4.2012

Usnesení č. 32/02/12-17: RO bere na vědomí náklady na tisk obecního časopisu Barňák a ukládá postupovat dle textu.

Žádám o písemné vysvětlení důvodů, proč nebyly zaplaceny tiskařské firmě faktury za tak dlouhou dobu, jak bylo uvedeno na webových stránkách obce.

OBEC STRAŠICE	Zápis z Rady obce č. 33/04/12
Datum a místo:	4.4.2012 Obecní úřad Strašice, 18 hodin

Vyjádření k vydání dodatečného stavebního povolení

Zpráva: Stavební technik požádal RO o vyjádření ohledně vydání dodatečného stavebního povolení stavby „Přístavba a stavební úpravy objektu spojené se změnou v užívání“ na stp.č. 568/65 a p.p.č. 2104/37 stavebníka CHOICE TIMBER TRADING s.r.o.

Úkoly:

Předložit k projednání projektovou dokumentaci.

Odpovídá: Švandrliková Jana

Termín: 11.4.2012

Usnesení č. 33/04/12-3:

RO bere na vědomí vyjádření k vydání dodatečného stavebního povolení společnosti CHOICE TIMBER TRADING s.r.o. a ukládá postupovat dle textu.

Hlasování: 4/0/0

Zjistil jsem na OR, že budova 568/65 je v KN zapsána na jméno Ing. Pavel Nosek, dat. nar. 25. prosince 1973, Plzeň 3 - Skvrnany, Krimická 721/9, PSC 318 00., který je v OR zapsán ve třech firmách, ale žádná z nich se nejmenuje Choise Timber Trading s.r.o., ale Karl Albert s.r.o., nebo Presfil Plzeň s.r.o., ale Rada obce se zabývá požadavky této firmy. Lze nějak srozumitelně vysvětlit, co se s tímto majetkem děje a zda jsme dostali od toho, komu jsme to prodávali, za objekt zaplacen? Prosím o písemnou odpověď.

OBEC STRAŠICE	Zápis z Rady obce č. 34/04/12
Datum a místo:	18.4.2012 Obecní úřad Strašice, 18 hodin
Věc:	
1. Projednání zápisu a usnesení ZO č. 09/12 ze dne 8.3.2012	
Usnesení č. 32/02/12-1:	
RO schvaluje opatření k realizaci usnesení ZO ze dne 8.3.2012 a ukládá postupovat dle textu.	
Úkoly:	Výrok:
RO bere na vědomí připomínky občanů (Ing. Kužel, J. Huml) a ukládá RO na ně reagovat.	Trvá
Odpovídá: Hahner Jiří	
RO ukládá zveřejnit Změnu č. 7 ÚPN SÚ Strašice na úřední desce formou veřejné vyhlášky.	Splněno
Odpovídá: Mgr. Svoboda	
RO ukládá jednat o vstupu Obce Strašice (DSO Horní Berounka) do MAS Světovina o.p.s.	
Odpovídá: Hahner Jiří	

RO ukládá zakotvit do kupní smlouvy závazek kupující firmy FABER BUILDING SERVICE a PROFESSIONAL PARTNERS SERVICE na odběr tepla z CZT do celých budov č. 20, 22, 42. Odpovídá: Hahner Jiří Termín: 30.4.2012	Trvá
RO ukládá sepsat kupní smlouvu na budovy e.č. 20, 22, 42 a přilehlé pozemky p.č. 2014/31 a p.č. 2104/69 v areálu bývalých kasáren se společností FABER BUILDING SERVICE s.r.o. a PROFESSIONAL PARTNERS SERVICE s.r.o. Odpovídá: Hahner Jiří Termín: 30.4.2012	Splněno
RO ukládá sepsat s žadatelem T. Laiblem kupní smlouvu na prodej posledního garážového stání v řadových garážích u lékárny (část p.p.č. 372/2). Odpovídá: Hahner Jiří Termín: 30.4.2012	Splněno
RO ukládá sepsat s žadatelem N. Dragounem kupní smlouvu na pozemek č. 2104/32, na budovu e.č. 27 na stp.č. 568/75 a pozemku pod ní za celkovou cenu 350 000 Kč. Odpovídá: Hahner Jiří Termín: 30.4.2012	Splněno
RO ukládá sepsat s žadatelem K. Spáčkem a P. Dezrotem kupní smlouvu na budovu č. 3 na stp.č. 568/39 za cenu 1 900 000 Kč. RO ukládá v souvislosti s prodejem nemovitosti ukončit nájemní vztah v dané nemovitosti. Odpovídá: Hahner Jiří Termín: 30.4.2012	Trvá
RO ukládá sepsat kupní smlouvu s žadatelem Romanem Mikulíkem na odkoupení pozemku ZE p.č. 969/1 o výměře 538 m ² a pozemku ZE p.č. 970 o výměře 117 m ² za celkovou cenu 75 325 Kč. Odpovídá: Hahner Jiří Termín: 30.4.2012	Trvá
RO ukládá starostovi vyvolat jednání se starostou Dobřívou ohledně vyjmutí Vimperka z jejich rozšířeného katastru. Odpovídá: Hahner Jiří Termín: 30.4.2012	Trvá
RO ukládá starostovi zahájit jednání o zprůjezdění páteřních komunikací ve VÚ Brdy po zcivilnění a podpořit jednání Obce Zaječev. Odpovídá: Hahner Jiří Termín: 30.4.2012	Splněno
RO ukládá starostovi jednat o prosazování VÚ Brdy jako CHKO se stavební uzávěrou. Odpovídá: Hahner Jiří Termín: 31.3.2012	Trvá
RO ukládá starostovi odeslat přijatá usnesení ZO ohledně rušení VÚB na příslušná ministerstva. Odpovídá: Hahner Jiří Termín: 31.3.2012	Trvá
RO ukládá informovat žadatele č.j. 11/12 o rozhodnutí ZO. Odpovídá: Kleknerová Edita Termín: 31.3.2012	Splněno
RO ukládá provést kontrolu připojení na kanalizaci v obci. Odpovídá: Hahner, Plíml, Mgr. Svoboda Termín: 30.4.2012	Splněno
RO ukládá zpracovat a v RO projednat a schválit Organizační řád Obecního úřadu Strašice. Odpovídá: Hahner, Mgr. Svoboda Termín: 30.4.2012	Splněno
RO ukládá reagovat na interpelace členů ZO. Odpovídá: Hahner, Ing. Šnaibek Termín: 6.4.2012	Splněno
	Splněno
	Splněno
	Splněno
	Splněno

Žádám o písemné zdůvodnění splnění červeně vyznačených bodů usnesení. Jak byly splněny?

Redakční a publikační pravidla - Barňák

Zpráva: Vedoucí Kulturního odboru předložil ke schválení navržená redakční a publikační pravidla strašického měsíčníku Barňák. Rovněž předložil návrh na snížení finančních nákladů na tisk tohoto měsíčníku.

Úkoly: Upravit návrh Redakčních a publikačních pravidel měsíčníku Barňák dle připomínek RO a zpracovat cenovou nabídku na tisk z různých tiskáren. Odpovídá: Mgr. Makaj Termín: 30.4.2012

Usnesení č. 34/04/12-3: RO bere na vědomí Redakční a publikační pravidla měsíčníku Barňák. RO ukládá postupovat dle textu.

Žádám o zaslání Redakčních a publikačních pravidel. Dále žádám o písemnou informaci, kde jsou pro veřejnost k nahlédnutí.

Výsledek hospodaření společnosti Služby obce Strašice s.r.o.

Zpráva: Vedoucí Finančního odboru předložila výsledky hospodaření společnosti Služby obce Strašice s.r.o. po zdanění. Zisk společnosti dosáhl po zdanění 624 261 Kč.

Usnesení č. 34/04/12-10: RO bere na vědomí výsledky hospodaření společnosti Služby obce Strašice s.r.o.

Žádám o písemnou informaci, jak bude rozdělen zisk SoS s.r.o.

OBEC STRAŠICE	Zápis z Rady obce č. 35/05/12
Datum a místo:	2.5.2012 Obecní úřad Strašice, 18 hodin
Přítomni:	J. Hahner, Ing. Fetter, Mgr. Kantor, Mgr. Kapolková, Mgr. Svoboda
Omluveni:	Ing. Šnaibek

Vydávání obecního časopisu Barňák

Zpráva: Mgr. Makaj předložil předběžnou nabídku cen za tisk obecního časopisu, částky se stále pohybují kolem 9000 Kč za jedno vydání, některé tiskárny k této částce účtují ještě sazbu, která se pohybuje od 2000 Kč do 4000 Kč. V nákladu 400 ks pak vychází cena časopisu minimálně na 23 Kč za jeden výtisk.

RO doporučuje snížit počet stran dle schválených redakčních pravidel na 16 stran v jednom tištěném vydání. RO doporučuje zvýšit cenu na 10 Kč/výtisk, zbytek nákladů bude hrazen z rozpočtu obce.

Úkoly: Informovat Mgr. Makaje o rozhodnutí RO. Odpovídá: Hahner, Mgr. Svoboda Termín: 11.5.2012

Předložit ceník inzerce k případné aktualizaci. Odpovídá: Mgr. Makaj Termín: 23.5.2012

Usnesení č. 35/05/12-11: RO bere na vědomí předloženou zprávu Mgr. Makaje ohledně cen za tisk obecního časopisu. RO schvaluje snížení počtu stran obecního časopisu, RO schvaluje zvýšení prodejní ceny na 10 Kč/výtisk. RO ukládá postupovat dle textu.

Žádám o písemnou informaci o tom, kolik bylo osloveno tiskáren a na základě jakých podmínek byla vybrána ta, která Barňák tiskne.

Zapsal: Ing. František Nerad v.r. – 21.5.2012