

# **Zápis z veřejného zasedání ZO Strašice č. 12/20 konaného dne 10.12.2020**

Místo konání: Společenský dům Strašice – malý sál  
Účast: 14 členů zastupitelstva obce (prezenční listina přiložena k zápisu)  
Omluveni: Ing. Václav Mezek  
Nedostavil se: -----  
Začátek konání: 18:00 hod.

## **1. Úvod**

**J. Hahner** - starosta obce konstatoval, že je ZO usnášeníschopné, zahájil jednání a přivítal přítomné.

## **2. Schválení programu jednání**

**J. Hahner** – přednesl navržený program.

1. Zahájení
2. Schválení programu jednání
3. Schválení orgánů jednání
4. Náměty a podněty občanů
5. Nakládání s majetkem obce
  - a) Žádost o směnu pozemků – Plzeňský skart a.s.
  - b) Žádost o odkoupení části pozemku p.č. 2104/1
  - c) Prodej pozemku p.č. 2014/1, p.č. 2014/3, p.č. 2015
6. Rozbor hospodaření obce Strašice k 30.9.2020
7. Rozpočtové opatření obce Strašice č. 8-2020, 9-2020, 10-2020, 11-2020, 12-2020
8. Pravidla Rozpočtového provizoria obce Strašice na rok 2021
9. Střednědobý výhled rozpočtu obce Strašice na roky 2022-2023
10. Informace o postupu tvorby územního plánu
11. Žádost o odpis pohledávek
12. Schválení dohody o provedení práce s členy ZO Strašice
13. Zpráva o činnosti KV ZO Strašice, Plán činnosti KV ZO Strašice
14. Kontrola usnesení
15. Interpelace zastupitelů
16. Návrh usnesení
17. Závěr

**J. Hahner** – otevřel rozpravu k programu jednání ZO. K programu jednání se nikdo nevyjádřil. Nechal hlasovat o programu jednání ZO.

### **Návrh usnesení:**

Zastupitelstvo **schvaluje** program jednání ZO.

Hlasování: Pro 14    Proti: 0    Zdržel se: 0

### **Usnesení č. 1:**

Zastupitelstvo **schvaluje** program jednání ZO.

### **3. Schválení orgánů jednání**

J. Hahner pověřil porízením zápisu Ing. Lazebníkovou a porízením zvukového záznamu Mgr. Svobodu. Z jednání je omluven z pracovních důvodů Ing. Václav Mezek.

#### **Návrh usnesení:**

Zastupitelstvo **schvaluje** návrhovou komisi ve složení Mgr. Pavla Hrazdilová, Tomáš Kunc a Josef Kotnauer.

Hlasování: Pro: 14    Proti: 0    Zdržel se: 0

#### **Návrh usnesení:**

Zastupitelstvo **schvaluje** ověřovatele zápisu: Mgr. Jan Sovadina, Antonín Horáček.

Hlasování: Pro: 14    Proti: 0    Zdržel se: 0

#### **Usnesení č. 2:**

Zastupitelstvo **schvaluje** návrhovou komisi ve složení Mgr. Pavla Hrazdilová, Tomáš Kunc a Josef Kotnauer.

#### **Usnesení č. 3:**

Zastupitelstvo **schvaluje** ověřovatele zápisu: Mgr. Jan Sovadina, Antonín Horáček.

### **4. Náměty a podněty občanů**

**J. Hahner** – otevřel rozpravu. Nikdo nevystoupil, ukončil tento bod bez návrhu usnesení.

### **5. Nakládání s majetkem obce – a) Žádost o směnu pozemků – Plzeňský skart a.s.**

**J. Hahner** – Předkládáme k projednání žádost o směnu pozemku 2105/15 za pozemek 2104/120, které se nacházejí v bývalých kasárnách. Jeden pozemek zasahuje do zemědělské půdy, druhý pozemek je součástí areálu v majetku společnosti Plzeňský skart a.s. Pozemky jsou shodné výměry 340 m<sup>2</sup>. Záměr směny byl schválen na jednání RO dne 7.10.2020 a následně byl zveřejněn na úřední desce OÚ Strašice. Nikdo další o pozemek neprojevil zájem. Přednesl návrh usnesení a otevřel rozpravu.

**J. Štych** – bude ten pozemek nějak využitý?

**J. Hahner** – ano, vede tam komunikace, která je vedena v pasportu místních komunikací, a bylo by dobré mít tyto pozemky ve vlastnictví. Dále je tam více vlastníků, ale je dobré to do majetku obce zahrnout. V rozpravě nikdo další nevystoupil, nechal hlasovat o návrhu usnesení.

#### **Návrh usnesení:**

Zastupitelstvo **schvaluje** směnu pozemku p.č. 2105/15 ve vlastnictví společnosti Plzeňský skart, a.s. za pozemek p.č. 2104/120 o výměře 340 m<sup>2</sup> (vše v k.ú. Strašice).

Zastupitelstvo **ukládá** připravit podklady ke směně pozemku p.č. 2105/15 za pozemek 2104/120, vše v k.ú. Strašice.

Odpovídá: RO

Termín: 31.3.2021

Hlasování: Pro: 14    Proti: 0    Zdržel se: 0

#### **Usnesení č. 4:**

Zastupitelstvo **schvaluje** směnu pozemku p.č. 2105/15 ve vlastnictví společnosti Plzeňský skart, a.s. za pozemek p.č. 2104/120 o výměře 340 m<sup>2</sup> (vše v k.ú. Strašice).

#### **Usnesení č. 5:**

Zastupitelstvo **ukládá** připravit podklady ke směně pozemku p.č. 2105/15 za pozemek 2104/120, vše v k.ú. Strašice.

Odpovídá: RO

Termín: 31.3.2021

### **5. Nakládání s majetkem obce - b) Žádost o odkoupení části pozemku p.č. 2104/1**

**J. Hahner** – Předkládáme k projednání žádost odkoupení části pozemku p.č. 2104/1 o výměře cca 850 m<sup>2</sup> v okolí budovy č.p. 722. Budova byla zrekonstruována ze sauny na rodinný domek. Pozemek bude využíván jako zahrada k rodinnému domu. Cena je navržena ve výši 150 Kč/m<sup>2</sup>. Záměr prodeje byl schválen RO dne 7.10.2020. Nikdo další neprojevil o pozemek zájem. Přednesl návrh usnesení a otevřel rozpravu. V rozpravě nikdo nevystoupil, nechal hlasovat o návrhu usnesení.

#### **Návrh usnesení:**

Zastupitelstvo **schvaluje** prodej části pozemku p.č. 2104/1 v k.ú. Strašice (dle žádosti č.j. 1015/20) o výměře cca 850 m<sup>2</sup> panu Jiřímu Stupkovi, bytem Chaloupky 160, a paní Ing. Lindě Kebrlové, bytem Dvořákova 60, Králův Dvůr, za cenu 150 Kč/m<sup>2</sup>.

Zastupitelstvo **ukládá** připravit podklady pro prodej části pozemku p.č. 2104/1 v k.ú. Strašice dle žádosti č.j. 1015/20.

Odpovídá: RO

Termín: 31.3.2021

Hlasování: Pro: 14    Proti: 0    Zdržel se: 0

#### **Usnesení č. 6:**

Zastupitelstvo **schvaluje** prodej části pozemku p.č. 2104/1 v k.ú. Strašice (dle žádosti č.j. 1015/20) o výměře cca 850 m<sup>2</sup> panu Jiřímu Stupkovi, bytem Chaloupky 160, a paní Ing. Lindě Kebrlové, bytem Dvořákova 60, Králův Dvůr, za cenu 150 Kč/m<sup>2</sup>.

#### **Usnesení č. 7:**

Zastupitelstvo **ukládá** připravit podklady pro prodej části pozemku p.č. 2104/1 v k.ú. Strašice dle žádosti č.j. 1015/20.

Odpovídá: RO

Termín: 31.3.2021

### **5. Nakládání s majetkem obce - c) Prodej pozemku p.č. 2014/1, p.č. 2014/3, p.č. 2015**

**J. Hahner** – Předkládáme k projednání dvě žádosti na odkoupení pozemků p.č. 2014/1 a p.č. 2014/3, které jsou v majetku obce. Pozemky přiléhají k pozemkům pana Šoltýse a rovněž i k pozemkům paní Kolářové a paní Bednářové. Dále předkládáme k projednání dvě žádosti na odkoupení pozemku p.č. 2015, který je v majetku obce. Pozemek přiléhá k pozemkům pana Šoltýse a rovněž i k pozemkům pana Sazimy. RO všechny tyto žádosti na svém jednání projednala a doporučuje prodat pozemek p.č. 2014/3 paní Kolářové a paní Bednářové, a to především, z důvodu možné údržby přilehlé nemovitosti. Pozemek p.č. 2015/8 doporučuje prodat panu Sazimovi. Pozemek p.č. 2014/1 a pozemek p.č. 2015/9 doporučuje RO prodat a

směnit panu Šoltysovi za část pozemku p.č. 1049. Na části tohoto pozemku ,u slévárny, se nachází pomník, část pozemku by byla využita k výstavbě chodníku na Hut'. Rozdíl mezi výměrami by pan Šoltys uhradil v rámci kupní ceny, kdy cena za prodej je navrhována žadatelem ve výši 210 Kč/m<sup>2</sup>. Prodej těchto pozemků byl řešen již v minulosti, avšak nedošlo ke shodě v rámci ZO. Paní Kolářová a paní Bednářová byly vyzvány, aby doložily majetkové nároky na tyto pozemky. To se však do dnešního dne, ani přes jednání s právními zástupci, nestalo. Záměr prodeje a směny těchto pozemků byl zveřejněn na úřední desce. Přednesl návrh usnesení a otevřel rozpravu.

**Ing. Fetter** – pan Šoltys si žádal i o pozemek p.č. 2014/2. Ten se nebude prodávat?

**J. Hahner** – tento pozemek nelze prodat, není v majetku obce.

**J. Štych** – je to v souladu s tím, co chtějí obě strany?

**J. Hahner** – jsou tam nějaké kompromisy, ale myslím, že by to takto mohlo být. Případný rozdíl u pana Šoltysa by byl panem Šoltyssem doplacen částkou 210 Kč/m<sup>2</sup>.

**J. Kotnauer** – chtěl bych se zeptat, zda s tím přítomné dámy takto souhlasí.

**M. Kolářová** – chtěli jsme oba pozemky, 2014/1 i 2014/3.

**J. Hahner** – říkal jsem, že je to věc kompromisu. Už se to řeší dost dlouho, tento stav je navržen pro obě strany nejlépe. Pozemky, které se řešily dříve, tak u těch vám bylo vyhověno.

**M. Kolářová** – nemůžeme dokázat, že nám to dříve patřilo, protože se dokumenty ztratily.

**J. Hahner** – navrhli jsme, aby pozemek přiléhající k vaší budově byl prodán vám. Pozemek 2014/1 je směňován, je to v zájmu obce, protože pozemek u slévárny potřebujeme. Je na něm historický pomník a do budoucna by v části pozemku měl vést chodník.

**M. Praum** – požádal o náhled do katastrální mapy.

**J. Hahner** – vysvětlil situaci ohledně pozemků. Ukončil rozpravu a nechal hlasovat o návrhu usnesení.

### **Návrh usnesení:**

Zastupitelstvo **schvaluje** prodej pozemku p.č. 2014/3 v k.ú. Strašice paní Miloslavě Kolářové, bytem Strašice 9, a paní Ivaně Bednářové, bytem Kocanda 36, Kamenný Újezd, za cenu 150 Kč/m<sup>2</sup>.

Zastupitelstvo **schvaluje** prodej nově vytvořeného pozemku p.č. 2015/8 v k.ú. Strašice (dle GP č. 1094-208/2016) panu Františkovi Sazimovi, bytem Strašice 312, za cenu 150 Kč/m<sup>2</sup>.

Zastupitelstvo **schvaluje** směnu nově vytvořeného pozemku p.č. 2015/9 (dle GP č. 1094-208/2016) a směnu pozemku p.č. 2014/1 za pozemek nově vytvořený p.č. 1049/5 (dle GP č. 1093-208/2016) a za část nově vytvořeného pozemku p.č. 1049/4, vše v k.ú. Strašice, panu Martinu Šoltysovi, bytem Jindřišská 1759/8, Praha 1.

Zastupitelstvo **ukládá** připravit podklady k prodeji a směně pozemků p.č. 2014/1, p.č. 2014/3, p.č. 2015/8 a p.č. 2015/9 v k.ú. Strašice.

Odpovídá: RO

Termín: 31.3.2021

Hlasování: Pro: 11    Proti: 0    Zdržel se: 3

### **Usnesení č. 8:**

*Zastupitelstvo **schvaluje** prodej pozemku p.č. 2014/3 v k.ú. Strašice paní Miloslavě Kolářové, bytem Strašice 9, a paní Ivaně Bednářové, bytem Kocanda 36, Kamenný Újezd, za cenu 150 Kč/m<sup>2</sup>.*

### **Usnesení č. 9:**

*Zastupitelstvo **schvaluje** prodej nově vytvořeného pozemku p.č. 2015/8 v k.ú. Strašice (dle GP č. 1094-208/2016) panu Františkovi Sazimovi, bytem Strašice 312, za cenu 150 Kč/m<sup>2</sup>.*

### **Usnesení č. 10:**

Zastupitelstvo **schvaluje** směnu nově vytvořeného pozemku p.č. 2015/9 (dle GP č. 1094-208/2016) a směnu pozemku p.č. 2014/1 za pozemek nově vytvořený p.č. 1049/5 (dle GP č. 1093-208/2016) a za část nově vytvořeného pozemku p.č. 1049/4, vše v k.ú. Strašice, panu Martinu Šoltysovi, bytem Jindřišská 1759/8, Praha 1.

### **Usnesení č. 11:**

Zastupitelstvo **ukládá** připravit podklady k prodeji a směně pozemků p.č. 2014/1, p.č. 2014/3, p.č. 2015/8 a p.č. 2015/9 v k.ú. Strašice.

Odpovídá: RO

Termín: 31.3.2021

## **6. Rozbor hospodaření Obce Strašice k 30.9.2020**

**J. Hahner** – Předkládáme k projednání Rozbor hospodaření Obce Strašice k 30.9.2020. Příjmy po konsolidaci byly ve výši 55,068 mil. Kč, výdaje činily 49,490 mil. Kč, na splátky úvěrů bylo vynaloženo 2,932 mil. Kč. Ve třetím čtvrtletí obec obdržela kompenzaci daňových příjmů ve výši 3,2 mil. Kč, zároveň byl ponížěn předpokládaný daňový příjem do konce roku o 2,670 mil. Kč. Shrnul úvěrové zatížení obce. V roce 2026 bude ukončeno stavební spoření na zateplení bytových domů, následně budou hrazeny úroky z úvěru. Přednesl návrh usnesení a otevřel rozpravu. Nikdo nevystoupil, nechal hlasovat o návrhu usnesení.

### **Návrh usnesení:**

Zastupitelstvo **bere na vědomí** Rozbor hospodaření Obce Strašice k 30.9.2020.

Hlasování: Pro: 14    Proti: 0    Zdržel se: 0

### **Usnesení č. 12:**

Zastupitelstvo **bere na vědomí** Rozbor hospodaření Obce Strašice k 30.9.2020.

## **7. Rozpočtové opatření obce Strašice č. 8-2020, č. 9-2020, č. 10-2020, č. 11-2020, č. 12-2020**

**J. Hahner** – Předkládáme k projednání Rozpočtové opatření obce Strašice č. 8-2020, č. 9-2020, č. 10-2020, č. 11-2020 a č. 12-2020. Rozpočtové opatření č. 8-2020 zahrnuje v příjmech poplatek z místa ve výši 13 tis. Kč, poplatek za pronájem tělocvičny ve výši 14 tis. Kč a příjmy z vyúčtování služeb v bývalé posádce ve výši 70 tis. Kč. Ve výdajích se jedná o drobné úpravy jednotlivých položek v rámci paragrafů. Dále je zde zahrnut poplatek ve výši 237 tis. Kč za připojení stavební zóny ve Dvoře k distribuční síti elektrické energie.

Rozpočtové opatření č. 9-2020 obsahuje změny především v příjmové části, a to s ohledem na prognózy ohledně snížení příjmu obcí z důvodu hospodářských dopadů koronavirové krize. Daň z příjmu fyzických osob byla snížena o 770 tis. Kč, daň z příjmu právnických osob byla snížena o 1,2 mil. Kč, výnos z DPH byl snížen o 700 tis. Kč. Ve výdajích byly sníženy náklady na investice do kanalizace (300 tis. Kč) a na opravu depozitáře muzea (130 tis. Kč).

Rozpočtové opatření č. 10-2020 zahrnuje přesuny mezi položkami v rámci paragrafů tak, aby byla dodržena rozpočtová kázeň. Jedná se například o navýšení nákladů na zajištění svozu odpadu ze sběrného dvora a nákladů na likvidaci bioodpadu, atd. Rovněž byly doplněny náklady na volby, tyto náklady by měly být z části uhrazeny z dotace, která se zajištění voleb poskytuje.

Rozpočtové opatření obce Strašice č. 11-2020 úpravy ve výdajové stránce z hlediska přesunu mezi položkami (např. u komunikací přesun z investic na opravy, atd.), dále navýšení nákladů

na plynofikaci bytů (360 tis. Kč), náklady za kácení stromů (60 tis. Kč), nákup materiálu pro hasiče (20 tis. Kč), atd.

Rozpočtové opatření obce Strašice č. 12-2020 zahrnuje navýšení nákladů na vícepráce při opravách budov obecní policie (1,130 mil. Kč) a mateřské školky (600 tis. Kč) z důvodu zápočtu DPH.

Rozpočtová opatření č. 8, č. 9, č. 10 a č. 11 byla schválena na jednání Rady obce Strašice.

Rozpočtové opatření č. 12 musí schválit zastupitelstvo obce.

Přednesl návrh usnesení a otevřel rozpravu.

**Ing. Fetter** – u toho rozpočtového opatření č. 12 je to pouze DPH nebo jsou tam i nějaké vícepráce?

**J. Hladová** – je tam jak doplatek za DPH, tak doplatek za vícepráce. Původně to bylo v rozpočtu bez DPH. My to DPH musíme odvést.

**Mgr. Sovadina** – jakou část z té sumy tvoří DPH?

**J. Hladová** – DPH je 21 %. Ale tady to není navýšené jen o DPH, je to celkový doplatek firmám, které to realizovaly. Část DPH se odvádělo z každé uhrazené faktury.

**J. Štych** – na školce byly nějaké vícepráce? A splnily to v termínu?

**J. Hahner** – nějaké vícepráce tam byly, protože se muselo odstranit více původní omítky, než bylo projektantem určeno. Původní omítky nedržely tak, jak to podle původních sond vypadalo. Termín firma dodržela. Z pohledu stavebního dozoru byly obě stavby odvedeny kvalitně.

**Ing. Fetter** – pokud se sečtou všechna rozpočtová opatření, tak je to mínus 5,5 mil. Kč. V rozpočtu to vyjde?

**J. Hahner** – ano, vypadá to, že rozpočet by mohl být vyrovnaný. Případně lze ztrátu hradit z peněz v rezervě, která na účtech je. Hrádek bude mít například schodek 13 milionů. Ukončil rozpravu a nechal hlasovat o návrhu usnesení.

### **Návrh usnesení:**

Zastupitelstvo **bere na vědomí** Rozpočtové opatření obce Strašice č. 8-2020.

Zastupitelstvo **bere na vědomí** Rozpočtové opatření obce Strašice č. 9-2020.

Zastupitelstvo **bere na vědomí** Rozpočtové opatření obce Strašice č. 10-2020.

Zastupitelstvo **bere na vědomí** Rozpočtové opatření obce Strašice č. 11-2020.

Hlasování: Pro: 14    Proti: 0    Zdržel se: 0

Zastupitelstvo **schvaluje** Rozpočtové opatření obce Strašice č. 12-2020.

Hlasování: Pro: 14    Proti: 0    Zdržel se: 0

### **Usnesení č. 13:**

Zastupitelstvo **bere na vědomí** Rozpočtové opatření obce Strašice č. 8-2020.

### **Usnesení č. 14:**

Zastupitelstvo **bere na vědomí** Rozpočtové opatření obce Strašice č. 9-2020.

### **Usnesení č. 15:**

Zastupitelstvo **bere na vědomí** Rozpočtové opatření obce Strašice č. 10-2020.

### **Usnesení č. 16:**

Zastupitelstvo **bere na vědomí** Rozpočtové opatření obce Strašice č. 11-2020.

### **Usnesení č. 17:**

Zastupitelstvo **schvaluje** Rozpočtové opatření obce Strašice č. 12-2020.

## **8. Pravidla Rozpočtového provizoria obce Strašice na rok 2021**

**J. Hahner** – Předkládáme k projednání pravidla Rozpočtového provizoria na počáteční období roku 2021, než bude sestaven řádný rozpočet obce. Dle těchto pravidel obec hradí do doby, než bude schválen rozpočet na rok 2021, pouze nejnutnější výdaje zabezpečující chod obce, poskytuje příspěvek vlastní příspěvkové organizaci, hradí závazky vyplývající z uzavřených smluv, atd. Rozpočtové provizorium bude pouze do doby schválení řádného rozpočtu. Přednesl návrh usnesení a otevřel rozpravu.

**Ing. Fetter** – v podkladech je, že se příspěvkovým organizacím posílá část prostředků dle návrhu rozpočtu na rok 2020. Neměl by tam být rok 2021?

**J. Hladová** – ne, je to správně. Vychází se z toho, jaký měly rozpočet příspěvkové organizace v letošním roce.

**J. Hahner** – Ukončil rozpravu a nechal hlasovat o návrhu usnesení.

### **Návrh usnesení:**

Zastupitelstvo **schvaluje** Pravidla Rozpočtového provizoria obce Strašice na rok 2021 dle zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů.

Zastupitelstvo **ukládá** sestavit rozpočet obce na rok 2021 a předložit k projednání ZO.

Odpovídá: RO

Termín: 31.3.2021

Hlasování: Pro: 14    Proti: 0    Zdržel se: 0

### **Usnesení č. 18:**

Zastupitelstvo **schvaluje** Pravidla Rozpočtového provizoria obce Strašice na rok 2021 dle zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů.

### **Usnesení č. 19:**

Zastupitelstvo **ukládá** sestavit rozpočet obce na rok 2021 a předložit k projednání ZO.

Odpovídá: RO

Termín: 31.3.2021

## **9. Střednědobý výhled rozpočtu obce Strašice na roky 2022-2023**

**J. Hahner** – Předkládáme na vědomí Střednědobý rozpočtový výhled obce Strašice na roky 2022-2023, který na svém jednání dne 26.11.2020 projednala RO. Rozpočtový výhled je zpracován dle zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů a jsou v něm zohledněny běžné výdaje a příjmy, které se pravidelně opakují. Přednesl návrh usnesení a otevřel rozpravu. V rozpravě nikdo nevystoupil, nechal hlasovat o návrhu usnesení.

### **Návrh usnesení:**

Zastupitelstvo **schvaluje** Střednědobý rozpočtový výhled obce Strašice na roky 2022-2023.

Hlasování: Pro: 14    Proti: 0    Zdržel se: 0

### **Usnesení č. 20:**

Zastupitelstvo **schvaluje** Střednědobý rozpočtový výhled obce Strašice na roky 2022-2023.

## **10. Informace o postup tvorby územního plánu**

**J. Hahner** – Na základě platného usnesení ZO Strašice podáváme informaci o současném stavu územního plánu obce Strašice. Na základě společného jednání k Územnímu plánu obce Strašice

z května 2020 a výzvy dotčeným orgánům jsme obdrželi stanoviska k navrženému ÚP. Svá stanoviska zaslaly tyto orgány:

- MŽP – odbor výkonu státní správy – bez připomínek
- AOPK ČR – souhlasí – s připomínkami (hranice CHKO)
- Krajský úřad Plzeňského kraje – odbor životního prostředí – souhlasí z hlediska udržitelného rozvoje území, vlivu na evropsky významné lokality a ptačí oblasti, z hlediska vyhodnocení SEA
- Krajská hygienická stanice – souhlasí
- Povodí Vltavy s.p.– opakovaně požaduje zakreslení územní rezervy v lokalitě Amerika
- Státní pozemkový úřad – souhlasí s návrhem ÚP, požadují zakreslení linií staveb vodních děl (odvodňovací zařízení na polích) – jedná se jen o technický detail, ale myslíme si, že meliorace by se zachraňovat neměly.
- MěÚ Rokycany – odbor životního prostředí – nesouhlasí z důvodu trvání na zanesení lokality Amerika do návrhu ÚP
- Ministerstvo obrany – souhlasí s návrhem ÚP vyjma vybudování poldru u objektu Amerika – vyloženě nesouhlasí s tím, aby tam územní rezerva byla vyznačena.
- Krajský úřad Plzeňského kraje – odbor životního prostředí – nesouhlasí (spor o zábor zemědělského půdního fondu) – bylo zahájeno jednání s KÚ PK (ZPF), bude navrženo vypuštění některých lokalit určených pro zábor ZPF – bude vypuštěna stavební lokalita mezi kostelem a sídlištěm u pošty, dále pak bude vypuštěna lokalita za hotelem Pošta. Dle předchozího jednání, by to mohlo být dostačující pro přehodnocení stanoviska.

Problémem z hlediska schválení návrhu ÚP jsou rozdílná stanoviska ministerstva obrany a MěÚ Rokycany k vybudování vodního díla Amerika v Brdech. Rozpory mezi ministerstvem obrany a životním prostředím bude muset řešit pravděpodobně ministerstvo pro místní rozvoj. Přednesl návrh usnesení a otevřel rozpravu. V rozpravě nikdo nevystoupil, nechal hlasovat o návrhu usnesení.

#### **Návrh usnesení:**

Zastupitelstvo **bere na vědomí** informaci o postupu tvorby Územního plánu Strašice.

Hlasování: Pro: 14    Proti: 0    Zdržel se: 0

#### **Usnesení č. 21:**

Zastupitelstvo **bere na vědomí** informaci o postupu tvorby Územního plánu Strašice.

### **11. Žádost o odpis pohledávek**

**J. Hahner** – Předkládáme k projednání žádost o odpis pohledávek, kterou předložil správce bytového fondu společnost Inzula. Jedná se o pohledávky bývalých nájemníků obecních bytů v celkové výši 150.049,- Kč. Návrh na odpis pohledávek vznikl na základě usnesení krajského soudu – splnění podmínek insolvence. Přednesl návrh usnesení a otevřel rozpravu.

**Mgr. Kantor** – nesouhlasím s tím, nikdo mi neodpustí ani halíř. Je to odpis pohledávek, nebo se to pak může ještě nějak vymoci?

**J. Hahner** – je to na základě zákona. Když splní podmínky insolvenčního řízení, tak na tyto peníze již nemá věřitel nárok.

**M. Praum** – i když je to na základě zákona, tak s tím také nesouhlasím.

**J. Štych** – můžeme udělat nějaké jiné opatření? Například podat trestní oznámení?

**Mgr. Svoboda** – jiné nástroje nemáme. Můžeme to zohlednit v případě, že by si například žádali o obecní byt.

**J. Hahner** – ukončil rozpravu, nechal hlasovat o návrhu usnesení.



### **Návrh usnesení:**

Zastupitelstvo **schvaluje** odpis pohledávek ve výši 150.049,- Kč dle žádosti č.j. 1168/20.

Hlasování: Pro: 8      Proti: 5      Zdržel se: 1

### **Usnesení č. 22:**

Zastupitelstvo **schvaluje** odpis pohledávek ve výši 150.049,- Kč dle žádosti č.j. 1168/20.

## **12. Schválení dohody o provedení práce s členy ZO Strašice**

**J. Hahner** – Předkládáme k projednání návrh na schválení uzavřít Dohodu o provedení práce s Mgr. Pavlou Hrazdilovou a Mgr. Martinem Weberem v roce 2021. Předmětem dohody Mgr. Hrazdilové je výuka anglického jazyka v rámci kurzu pro veřejnost. Předmětem dohody Mgr. Webera je tvorba a aktualizace webových stránek muzea a knihovny. Od roku 2018 je nutné dohodu o provedení práce schvalovat v zastupitelstvu, pokud se týká dohoda člena ZO. Přednesl návrh usnesení a otevřel rozpravu. V rozpravě nikdo nevystoupil, nechal hlasovat o návrhu usnesení.

### **Návrh usnesení:**

Zastupitelstvo **schvaluje** uzavření Dohody o provedení práce s Mgr. Pavlou Hrazdilovou v roce 2021 za účelem vedení kurzu anglického jazyka pro veřejnost.

Zastupitelstvo **schvaluje** uzavření Dohody o provedení práce s Mgr. Martinem Weberem v roce 2021 za účelem tvorby a aktualizace webových stránek muzea a knihovny.

Hlasování: Pro: 12      Proti: 0      Zdržel se: 2

### **Usnesení č. 23:**

Zastupitelstvo **schvaluje** uzavření Dohody o provedení práce s Mgr. Pavlou Hrazdilovou v roce 2021 za účelem vedení kurzu anglického jazyka pro veřejnost.

### **Usnesení č. 24:**

Zastupitelstvo **schvaluje** uzavření Dohody o provedení práce s Mgr. Martinem Weberem v roce 2021 za účelem tvorby a aktualizace webových stránek muzea a knihovny.

## **13. Zpráva o činnosti KV ZO Strašice, Plán činnosti KV ZO Strašice**

**J. Hahner** – předal slovo Mgr. Sovadinovi.

**Mgr. Sovadina** - Předkládáme k projednání zprávu o činnosti KV za 2. pololetí roku 2020 a zápisy o výsledku kontrol provedených Kontrolním výborem Zastupitelstva obce Strašice.

Kontrolní výbor Zastupitelstva obce od června 2020 uskutečnil a projednal pět kontrol.

S ohledem na situaci vzniklou v souvislosti s epidemií koronaviru a kvůli velkému pracovnímu vytížení kontrolní dvojice neproběhla dle plánu kontrolní činnosti kontrola plnění usnesení Zastupitelstva obce. Kontrolní výbor navrhuje přesunutí této kontroly na leden roku 2021, viz Plán činnosti KV na rok 2021.

### 1. Kontrola Místní knihovny Strašice

KV provedl kontrolu předpisů pro provoz knihovny (Knihovní řád včetně příloh, Směrnice o nakládání s osobními údaji, Provozní řád pro práci s internetem), kontrolu redakčních a publikačních pravidel pro obecní časopis Barňák, KV si vyžádal dokumenty k rozpočtu knihovny za roky 2017 – 2020, protokoly z inventarizace knižního fondu za roky 2018 a 2019, statistiku návštěvnosti knihovny za roky 2017, 2018 a 2019, seznam přírůstků a odpisů

knihovního fondu za roky 2017 – 2020, statistiku využití veřejného internetu za roky 2017 – 2020, statistiku prodeje propagačních předmětů a publikací za roky 2017 - 2020, přehled odborných školení pracovníků místní knihovny, doklady a informace vztahující se k ochraně knižního fondu (požární ochrana, zabezpečení knihovny atd.) a přehled akcí organizovaných či spoluorganizovaných místní knihovnou za roky 2017 – 2020.

## 2. Kontrola Mateřské školy Strašice

KV uskutečnil kontrolu inventurních soupisů majetku MŠ Strašice, vyžádal si dokumenty a informace ke kontrole dodržování platných předpisů BOZP a požární ochrany, k dodržování hygienických předpisů, dále byl předložen školní řád MŠ a vzdělávací program MŠ, vysvětleno rozdělování, nakládání a zabezpečení úklidových prostředků, byly sděleny informace o způsobu nakládání s osobními údaji dětí a o ochraně citlivých informací (GDPR).

KV přijal jedno doporučení: Vzhledem k tomu, že je koupelna a WC v přízemí z důvodu havarijního stavu mimo provoz, KV doporučuje WC co nejrychleji zrekonstruovat a otevřít, jelikož počet WC je na dvě třídy v přízemí školy nedostačující. Rovněž doporučujeme rekonstrukci šatny v přízemí, která jako poslední dosud nebyla zrekonstruována.

## 3. Kontrola Bytové správy obce Strašice

KV se zaměřil na kontrolu vykázaní oprav/výměn v nájemních bytech za období červenec 2019 - srpen 2020. KV si vyžádal kopii smlouvy o provádění úklidu v bytových domech.

## 4. Kontrola samostatné působnosti Rady obce Strašice

Kontrolní výbor si vyžádal následující informace:

Zápis z jednání RO za období červen - říjen 2020, kopii nájemní smlouvy mezi obcí a provozovatelem stánku s občerstvením na parkovišti u vjezdu do CHKO Brdy na Hutí, dále kopie smluv uzavřených mezi Záchranou službou Brdy a obcí Strašice, kopii Smlouvy o uzavření budoucí smlouvy č. 2020-0188 s VLS ČR s.p. ohledně provozování tzv. Domu přírody v areálu zámečku Tři Trubky schválené usnesením RO č. 33/07/20-9,

kopii Smlouvy o dílo č. SR/040/20 se společností SOVT-RADIO s.r.o. na osazení ukazatelů rychlosti schválené usnesením RO č. 34/07/20-1, kopii smlouvy o dílo se společností SWIETELSKY stavební s.r.o. na realizaci veřejné zakázky „Strašice – oprava hráze rybníka Dvorský a oprava přilehlé komunikace“ schválené usnesením RO č. 35/08/20-8, kopii návrhu podnikatelského záměru na realizaci zábavního střediska - lanového centra v obecním lese v lokalitě u skládky TKO vzatého na vědomí na jednání RO dne 9. září 2020.

Všechny dokumenty, které si KV vyžádal, jsou pro zastupitele k nahlédnutí u předsedy KV.

## 5. Kontrola stavu místních komunikací a veřejného osvětlení

KV uskutečnil kontrolu stavu místních komunikací a veřejného osvětlení. Na základě zjištěných informací KV schválil čtyři návrhy usnesení pro jednání Zastupitelstva obce:

- a) Zastupitelstvo ukládá Radě obce uskutečnit opravy místních komunikací v lokalitách vyjmenovaných v Zápise kontrolního výboru o stavu místních komunikací a veřejného osvětlení.
- b) Zastupitelstvo ukládá Radě obce zkontrolovat stav veřejného osvětlení a případně opravit veřejné osvětlení v těchto místech: lokalita Dvůr u čp. 148, lokalita Kout u čp. 197, lokalita Střed u Společenského domu
- c) Zastupitelstvo ukládá Radě obce instalovat veřejné osvětlení v lokalitách vyjmenovaných v Zápise kontrolního výboru o stavu místních komunikací a veřejného osvětlení.

- d) Zastupitelstvo ukládá Radě obce zahájit jednání s vlastníky pozemků o možnosti umístění veřejného osvětlení na hlavní silnici "nad Slévárnou" a "u nádržky".

Dále byl předložen Plán činnosti KV ZO Strašice na rok 2021. Bylo zohledněno to, že některé kontroly nebyly provedeny a budou provedeny v roce 2021.

**J. Hahner** – poděkoval za přednesení zprávy a otevřel rozpravu.

**J. Kotnauer** – když probíhala kontrola Inzuly, bylo předmětem i prošetření vyúčtování opravy společné antény v domě č.p. 495? Dle mého názoru to měla platit Inzula, ale oprava byla rozúčtována mezi nájemníky tohoto domu. Dle mého se jedná o vlastnictví obce.

**Mgr. Sovadina** – kontrolovali jsme výměnu zařizovacích předmětů a oprav v bytech. O tomto jsme nevěděli, jinak bychom si to vyžádali.

**Mgr. Svoboda** – jednalo se o opravu satelitu, nebyla to porucha společné antény.

**J. Kotnauer** – já mám informaci že šlo o normální společnou anténu.

**Mgr. Kantor** – oceňuji iniciativu kontrolního výboru, avšak když jsem sečetl všechny navrhované lokality určené k opravě, tak se jedná o 45 míst. Rozsah prací je enormní. Podle návrhu usnesení by mělo být vše opraveno do září 2021. To není v časových a hlavně finančních možnostech obce. Dovolím si tedy upravit navržené usnesení (viz návrh usnesení).

**Mgr. Sovadina** – návrh Mgr. Kantora akceptuji. Opravy jsou velkého rozsahu, mělo by to velký dopad do rozpočtu obce. Je to lepší varianta, než to vzít pouze na vědomí. Věřím, že zápis z kontroly bude sloužit jako podklad pro radu obce.

**J. Štych** – upozornil na špatný stav potoka u jeho domu. Kameny v korytě již nedrží. Asi by bylo na místě to zatrubnit, pan Šťastný s tím také souhlasí.

**J. Hahner** – v příštím roce bude tato komunikace opravena a součástí toho bude řešení i stav právě tohoto odvodnění. Je třeba to celé zrevidovat a udělat takové řešení, které bude vyhovující. Oproti původnímu projektu tam navrhujeme příčné svody na povrchové vody. Bude třeba vyřešit, kam tyto vody svěst. Věřím, že rekonstrukce dopadne dobře.

**T. Kunc** – je třeba prověřit stávající dešťovou kanalizaci kamerou, než se tam začne dělat povrch, aby se to případně opravilo. Také by bylo vhodné vykomunikovat s ČEZ případné příčné chráničky, aby se tam do budoucna nemuselo kopat, to samé CETIN, atd.

**J. Hahner** – CETIN o tom již ví. S ČEZ to budeme řešit pravděpodobně těmi chráničkami. V současné době projektují odstranění sloupů od pana Moce ke kostelu, a od pana Kebrleho nahoru do Kouta. Podél nové komunikace by měl být snad i dostatečný pruh zeleně, kam je možné kabely uložit. Uvažujeme rovněž o nějakém řešení pro místo tříděného odpadu na křižovatce u pana Anděla v Koutě, protože se tam bortí svahy. Teď připravujeme podklady pro žádost o dotaci na opravu komunikace k lesní správě. Poděkoval za provedenou kontrolu místních komunikací a veřejného osvětlení, určitě to byla časově náročná kontrola. Ukončil rozpravu, nechal hlasovat o upraveném návrhu usnesení.

### **Návrh usnesení:**

Zastupitelstvo **bere na vědomí** Zprávu Kontrolního výboru ZO Strašice.

Zastupitelstvo **ukládá** Radě obce provést vlastní šetření stavu místních komunikací a zpracovat plán oprav místních komunikací v obci.

Odpovídá: RO

Termín: 30.9.2021

Zastupitelstvo **ukládá** Radě obce zajistit opravu veřejného osvětlení v těchto místech: lokalita Dvůr u č.p. 148, lokalita Kout u č.p. 197, lokalita Střed u Společenského domu.

Zastupitelstvo **ukládá** Radě obce provést vlastní šetření stavu veřejného osvětlení a zpracovat plán oprav a doplnění veřejného osvětlení v obci.

Odpovídá: RO

Termín: 30.9.2021

Zastupitelstvo **ukládá** Radě obce zahájit jednání s vlastníky pozemků o možnosti umístění veřejného osvětlení na hlavní silnici "nad Slévárnou" a "u nádržky".

Odpovídá: RO

Termín: 30.9.2021

Zastupitelstvo **schvaluje** Plán kontrolní činnosti Kontrolního výboru ZO Strašice na rok 2021.

Hlasování: Pro: 14 Proti: 0 Zdržel se: 0

**Usnesení č. 25:**

Zastupitelstvo **bere na vědomí** Zprávu Kontrolního výboru ZO Strašice.

**Usnesení č. 26:**

Zastupitelstvo **ukládá** Radě obce provést vlastní šetření stavu místních komunikací a zpracovat plán oprav místních komunikací v obci.

Odpovídá: RO

Termín: 30.9.2021

**Usnesení č. 27:**

Zastupitelstvo **ukládá** Radě obce zajistit opravu veřejného osvětlení v těchto místech: lokalita Dvůr u č.p. 148, lokalita Kout u č.p. 197, lokalita Střed u Společenského domu.

**Usnesení č. 28:**

Zastupitelstvo **ukládá** Radě obce provést vlastní šetření stavu veřejného osvětlení a zpracovat plán oprav a doplnění veřejného osvětlení v obci.

Odpovídá: RO

Termín: 30.9.2021

**Usnesení č. 29:**

Zastupitelstvo **ukládá** Radě obce zahájit jednání s vlastníky pozemků o možnosti umístění veřejného osvětlení na hlavní silnici "nad Slévárnou" a "u nádržky".

Odpovídá: RO

Termín: 30.9.2021

**Usnesení č. 30:**

Zastupitelstvo **schvaluje** Plán kontrolní činnosti Kontrolního výboru ZO Strašice na rok 2021.

## **14. Kontrola plnění usnesení ZO**

**J. Hahner** – předal slovo Mgr. Strakovi.

**Mgr. Straka** – přednesl kontrolu plnění usnesení (viz příloha). Přednesl návrh usnesení.

**J. Hahner** – otevřel rozpravu a upravil termín plnění usnesení č. 20/18-21. V rozpravě nikdo nevystoupil, nechal hlasovat o návrhu usnesení.

**Návrh usnesení:**

Zastupitelstvo **schvaluje** změnu termínu splnění usnesení č. 20/18-21 do 30.6.2021.

Zastupitelstvo **schvaluje** kontrolu plnění usnesení č. 12/20 ze dne 10.12.2020.

Hlasování: Pro: 13 Proti: 0 Zdržel se: 1

**Usnesení č. 31:**

Zastupitelstvo **schvaluje** změnu termínu splnění usnesení č. 20/18-21 do 30.6.2021.

**Usnesení č. 32:**

Zastupitelstvo **schvaluje** kontrolu plnění usnesení č. 12/20 ze dne 10.12.2020.

## **15. Interpelace zastupitelů**

**J. Hahner** – otevřel bod interpelací a vyzval zastupitele k jejich předložení.

**M. Praum** – není to úplně interpelace, ale spíše podnět. V knize o založení základní školy jsem se dočetl, že rovněž slavíme výročí 100 let od zavedení elektrické energie do obce. V této souvislosti upozorňuji na nefunkční veřejné osvětlení v Koutě. Pravděpodobně došlo k poruše o víkend, kdy foukal silný vítr.



## **Přílohy:**

### **Kontrola plnění usnesení ZO Strašice č. 12/2020 – 10.12.2020**

#### **Zastupitelstvo č. 12/2016**

##### **Usnesení č. 37:**

Zastupitelstvo **ukládá** RO pololetně informovat ZO o postupu tvorby územního plánu.

Trvá

#### **Zastupitelstvo č. 20/2018**

##### **Usnesení č. 21:**

Zastupitelstvo **schvaluje** přerušení projednání bodu 5. g) a **ukládá** řešit předmětnou lokalitu s jednotlivými vlastníky.

Odpovídá: RO

Termín: 31.12.2019

**Nový termín: 30.6.2021**

**Trvá** – prodej pozemku v Koutě, pro celou lokalitu je zpracováván nový geometrický plán. Nelze realizovat do navrženého termínu.

#### **Zastupitelstvo č. 07/2019**

##### **Usnesení č. 6:**

Zastupitelstvo **ukládá** připravit podklady k prodeji části pozemku p.č. 2104/1.

Odpovídá: RO

Termín: 30.4.2020

**Nový termín: 31.10.2020**

**Splněno**

#### **Zastupitelstvo č. 10/2020**

##### **Usnesení č. 14:**

Zastupitelstvo **ukládá** Radě obce vyhotovit vnitřní směrnici, která by stanovovala podmínky pronájmu nebytových prostor včetně ceny a reflektovala také to, zda je pronajímáný prostor určen k podnikání, neziskové činnosti či obecně prospěšné činnosti.

Odpovídá: RO

Termín: 31.12.2020

**Splněno** – RO bude předloženo 16.12.2020

#### **Zastupitelstvo č. 11/2020**

##### **Usnesení č. 7:**

Zastupitelstvo **ukládá** připravit podklady k prodeji části pozemku p.č. 1283/1 v k.ú. Strašice.

Odpovídá: RO

Termín: 31.3.2021

Trvá

##### **Usnesení č. 9:**

Zastupitelstvo **ukládá** připravit podklady pro prodej pozemku p.č. 1847/290 v k.ú. Strašice.

Odpovídá: RO

Termín: 31.12.2020

**Splněno**

##### **Usnesení č. 11:**

Zastupitelstvo **ukládá** připravit podklady pro prodej bytové jednotky č. 525/3.

Odpovídá: RO

Termín: 30.11.2020

**Splněno**

**Usnesení č. 13:**

Zastupitelstvo **ukládá** připravit podklady pro koupi pozemku p.č. 1622/42 a 2062/4 v k.ú. Strašice.

Odpovídá: RO

Termín: 31.12.2020

**Splněno**