

Zápis z veřejného zasedání ZO Strašice č. 15/25 konaného dne 26.6.2025

Místo konání: Společenský dům Strašice – malý sál
Účast: 14 členů zastupitelstva obce (prezenční listina přiložena k zápisu)
Omluveni: Ing. Vladimír Pospíšil, Jan Hájek, DiS., Antonín Horáček
Nedostavil se: -----
Začátek konání: 18:15 hod.

1. Úvod

J. Hahner - starosta obce konstatoval, že je ZO usnášeníschopné, zahájil jednání a přivítal přítomné.

2. Schválení programu jednání

J. Hahner – přednesl navržený program.

1. Zahájení
2. Schválení programu jednání
3. Schválení orgánů jednání
4. Náměty a podněty občanů
5. Nakládání s majetkem obce:
 - a) prodej pozemku p.č. 2131 v k.ú. Strašice
6. Projednání Závěrečného účtu obce Strašice za rok 2024
7. Rozbor hospodaření Obce Strašice k 31.3.2025
8. Rozpočtové opatření obce Strašice č. 1-2025, č. 2-2025 a č. 3-2025
9. Projednání poskytnutí úvěru
10. Změna odměny předsedy přestupkové komise
11. Kontrola usnesení
12. Interpelace zastupitelů
13. Návrh usnesení
14. Závěr

J. Hahner – Otevřel rozpravu. Požádal o vložení bodu č. 10 - Změna odměny předsedy přestupkové komise. V rozpravě nikdo nevystoupil. Konstatoval, že z jednání jsou omluveni Ing. Vladimír Pospíšil, Jan Hájek, DiS., Antonín Horáček. Nechal hlasovat o programu jednání ZO.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo **schvaluje** program jednání ZO.

Hlasování: Pro 12 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení č. 1:

Zastupitelstvo **schvaluje** program jednání ZO.

3. Schválení orgánů jednání

J. Hahner pověřil pořízením zápisu paní Ing. Lazebníková a pořízením zvukového záznamu Mgr. Svobodu.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo **schvaluje** návrhovou komisi ve složení Miroslav Praum, Tomáš Kunc, Eva Buchová.

Hlasování: Pro: 12 Proti: 0 Zdržel se: 0

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo **schvaluje** ověřovatele zápisu: Bc. Zuzana Vráželová, Mgr. Pavla Hrazdilová.

Hlasování: Pro: 14 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení č. 2:

Zastupitelstvo **schvaluje** návrhovou komisi ve složení Miroslav Praum, Tomáš Kunc, Eva Buchová.

Usnesení č. 3:

Zastupitelstvo **schvaluje** ověřovatele zápisu: Bc. Zuzana Vráželová, Mgr. Pavla Hrazdilová.

4. Náměty a podněty občanů

J. Hahner – otevřel rozpravu.

p. Šilerová – shrnula situaci ohledně uličky ve Dvoře u stavební zóny ve Dvoře. Bylo domluveno, že bude pouze pro pěší a cyklisty, s nezpevněným povrchem, s možností uzávěry, atd. Proč nechce obec vyjít vstříc nám jako vlastníkům sousední nemovitosti. Na obec byly podány dvě stížnosti, nebylo na ně písemně odpovězeno. Na komunikaci byly provedeny dva odvodňovací žlaby, které nejsou v souladu s projektovou dokumentací. Drží se nám voda na pozemku, kanál vodu z našeho pozemku neodvádí.

Mgr. Svoboda – sdělil, že stavba stále probíhá. Až budou hotové komunikace v zóně, tak bude problematika s vodou vyřešena. Postupuje se dle projektové dokumentace.

p. Šilerová – po komunikaci jezdí nákladní auta.

J. Hahner – je to názor jedné strany. V současné době se tam staví rodinný domek a mají povolený vjezd na pozemek. Nemůžeme zakázat vjezd na komunikaci.

p. Kec – kdy bude stavební zóna dokončena?

J. Hahner – situace se zpozdila ze strany ČEZu, obec za to nemůže. CETIN bude ještě přikládat optický kabel. My jako obec tam budeme realizovat veřejné osvětlení. Dokud nebude toto hotovo, tak nemůžeme začít s výstavbou komunikací.

Mgr. Kantor – cyklotrasa č. 3 byla přeznačena z původní trasy přes naši obec do lesa od Hájkova mostu do Zaječova. Byla o tom obec informována? Původní trasa je ve špatném stavu.

J. Hahner – nebyli jsme o tom informováni, já jsem to zjistil na Velikonoce. Určil to takhle kraj. Dotaci na dokončení cyklotrasy v původní trase svazek nedostal.

Mgr. Straka – konstatoval, že celou cyklotrasu projel z Paříže až do Strašic a jsou tam mnohem horší úseky.

p. Ander – jak to vypadá s otevřením lékárny? Měla být otevřena v létě.

J. Hahner – zatím se vlastníkovu budovy nepodařilo sehnat provozovatele. Měli s někým uzavřenou předběžnou smlouvu, ale z toho nakonec sešlo.

p. Ander – kdy se zruší skládka materiálu na nástupišti v kasárnách. Neustále se práší.

J. Hahner – jsou tam složené materiály, které využijeme na jiné stavby. Používáme to jako mezideponii.

p. Mraček – jak to vypadá s územním plánem?

J. Hahner – bylo požádáno o stanoviska a museli jsme zaslat na kraj dotaz, zda je třeba dělat posouzení SEA. Výkresy jsou zpracované.

Ing. Huml – prý nedostávají zastupitelé zprávy z kontrol Kontrolního výboru.

J. Hahner – zvykem je, že předseda výboru podává zprávy z jednání výboru, kde ty výsledky jsou shrnuty.

Mgr. Svoboda – zprávy z kontrol jsou součástí zprávy o činnosti, pokud to součástí zprávy je.

Ing. Fetter – pokud je předložena zpráva o činnosti, tak jsou tam výsledky a případné požadavky.

Mgr. Straka – předseda výboru musí být aktivní a předložit to k zařazení do programu jednání zastupitelstva.

Mgr. Sovadina – sdělil postup, jak postupoval on, když byl předseda výboru.

J. Hahner – nikdo další nevystoupil, ukončil rozpravu a nechal hlasovat o návrhu usnesení.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo **bere na vědomí** náměty a podněty občanů.

Hlasování: Pro: 12 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení č. 4:

Zastupitelstvo **bere na vědomí** náměty a podněty občanů.

5. Prodej pozemku p.č. 2131 v k.ú. Strašice

J. Hahner – Předkládáme k projednání návrh na projednání prodeje pozemku p.č. 2131 v k.ú. Strašice o výměře 81 m². Tento pozemek je dlouhodobě připlocen k majetku rodiny Matysových. Z důvodu revize katastru bylo zjištěno, že jsou na pozemku v majetku Obce Strašice umístěny některé stavby, proto navrhujeme prodej pozemku. Záměr prodeje byl zveřejněn dne 11.6.2025. Navrhovaná cena za 1 m² činí 150 Kč.

Přednesl návrh usnesení a otevřel rozpravu. V rozpravě nikdo nevystoupil.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo **schvaluje** prodej pozemku p.č. 2131 (81 m²) v k.ú. Strašice panu Janu Matysovi, paní Miloslavě Matysové, oba bytem Strašice 478, 338 45 Strašice, za cenu 150 Kč/m² včetně DPH.

Zastupitelstvo **ukládá** připravit podklady k prodeji pozemku p.č. 2131.

Odpovídá: RO

Termín: 31.12.2025

Hlasování: Pro: 12 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení č. 5:

Zastupitelstvo **schvaluje** prodej pozemku p.č. 2131 (81 m²) v k.ú. Strašice panu Janu Matysovi, paní Miloslavě Matysové, oba bytem Strašice 478, 338 45 Strašice, za cenu 150 Kč/m² včetně DPH.

Usnesení č. 6:

Zastupitelstvo **ukládá** připravit podklady k prodeji pozemku p.č. 2131.

Odpovídá: RO

Termín: 31.12.2025

6. Projednání Závěrečného účtu obce Strašice za rok 2024

J. Hahner – Předkládáme k projednání Závěrečný účet obce Strašice za rok 2024. Výkaz Fin 2-12, Výkaz zisku a ztráty, Rozvaha, Přílohy k 31.12.2024 byly předloženy na minulé jednání ZO. Příjmy po konsolidaci byly ve výši 111,025 mil. Kč, výdaje činily 119,115 mil. Kč. Na splátky úvěrů bylo vynaloženo 844 tis. Kč. Ztráta činila 8,089 mil Kč a byla pokryta z přebytku minulých let. K 31.12.2024 bylo na běžných účtech k dispozici 31,679 mil. Kč, z toho 20,817 mil. Kč bylo na účtu pro stavební spoření. Na základě zprávy o výsledku hospodaření nebyla zjištěna žádná skutečnost, která by vedla k přesvědčení, že přezkoumávané hospodaření není ve všech významných ohledech v souladu s hledisky přezkoumávání hospodaření. Návrh závěrečného účtu byl rovněž zveřejněn na úřední desce.

Otevřel rozpravu a přednesl návrh usnesení. V rozpravě nikdo nevystoupil, nechal hlasovat o návrhu usnesení.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo **schvaluje** celoroční hospodaření obce Strašice za rok 2024 bez výhrad.

Zastupitelstvo **schvaluje** vykonání přezkoumání hospodaření ÚSC Obec Strašice za rok 2025 auditorem Ing. Davidem Vičarem, IČ: 62628712.

Zastupitelstvo **ukládá** starostovi obce podepsat Smlouvu o vykonání přezkoumání hospodaření ÚSC Obec Strašice za rok 2025 s auditorem Ing. Davidem Vičarem, IČ: 62628712.

Hlasování: Pro: 12 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení č. 7:

Zastupitelstvo **schvaluje** celoroční hospodaření obce Strašice za rok 2024 bez výhrad.

Usnesení č. 8:

Zastupitelstvo **schvaluje** vykonání přezkoumání hospodaření ÚSC Obec Strašice za rok 2025 auditorem Ing. Davidem Vičarem, IČ: 62628712.

Usnesení č. 9:

Zastupitelstvo **ukládá** starostovi obce podepsat Smlouvu o vykonání přezkoumání hospodaření ÚSC Obec Strašice za rok 2025 s auditorem Ing. Davidem Vičarem, IČ: 62628712.

7. Rozbor hospodaření obce Strašice k 31.3.2025

J. Hahner – Předkládáme k projednání Rozbor hospodaření obce Strašice k 31.3.2025. Příjmy po konsolidaci byly ve výši 22,540 mil. Kč, výdaje činily 28,228 mil. Kč. Daňové příjmy byly ve výši 19 % schváleného rozpočtu. Rozbor hospodaření schválila na svém jednání RO dne 14.5.2025.

Přednesl návrh usnesení a otevřel rozpravu. V rozpravě nikdo nevystoupil.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo **bere na vědomí** Rozbor hospodaření obce Strašice k 31.3.2025.

Hlasování: Pro: 11 Proti: 0 Zdržel se: 1

Usnesení č. 10:

Zastupitelstvo **bere na vědomí** Rozbor hospodaření obce Strašice k 31.3.2025.

8. Rozpočtové opatření obce Strašice č. 1-2025, č. 2-2025 a č. 3-2025

J. Hahner – Předkládáme k projednání Rozpočtové opatření obce Strašice č. 1-202, č. 2-2025 a č. 3-2025. Rozpočtová opatření obsahují přesun v rámci jednotlivých paragrafů. Usnesením Rady obce bylo stanoveno, že převody mezi položkami bude schvalovat příkazce operace. Rozpočtová opatření byla projednána na jednání RO Strašice dne 14.5.2025, 27.5.2025 a 11.6.2025.

Přednesl návrh usnesení a otevřel rozpravu. V rozpravě nikdo nevystoupil.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo **bere na vědomí** Rozpočtové opatření obce Strašice č. 1-2025.

Zastupitelstvo **bere na vědomí** Rozpočtové opatření obce Strašice č. 2-2025.

Zastupitelstvo **bere na vědomí** Rozpočtové opatření obce Strašice č. 3-2025.

Hlasování: Pro: 12 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení č. 11:

Zastupitelstvo **bere na vědomí** Rozpočtové opatření obce Strašice č. 1-2025.

Usnesení č. 12:

Zastupitelstvo **bere na vědomí** Rozpočtové opatření obce Strašice č. 2-2025.

Usnesení č. 13:

Zastupitelstvo **bere na vědomí** Rozpočtové opatření obce Strašice č. 3-2025.

9. Projednání poskytnutí úvěru

J. Hahner – Předkládáme k projednání žádost o poskytnutí úvěru na kofinancování projektu „Intenzifikace ČOV Strašice“ ve výši 14 mil. Kč. Celkový náklad realizace činí 20 mil. Kč bez DPH. Dotace ze Státního fondu životního prostředí činí 6 mil. Kč, je přislíbena dotace z Plzeňského kraje (zatím nebylo rozhodnuto). Celková doba splácení je navržena na 10 let a bude pokryta z nájmu vodohospodářského majetku, který je v majetku Obce Strašice. Přednesl návrh usnesení a otevřel rozpravu. V rozpravě nikdo nevystoupil.

M. Praum – byl proveden nějaký průzkum trhu?

J. Hahner – ano, jednal jsem ještě s Českou spořitelnou. Komerční banka nám nabídla lepší podmínky, neboť přes ně chodí daňové příjmy. Splácet začne obec od příštího roku a splátka bude hrazena z nájmu čističky.

Mgr. Sovadina – dotaz k některým částem smlouvy.

J. Hahner – vysvětlil jednotlivé požadavky. Sdělil, že přijetí úvěru nemá vliv na dluhovou službu. Úvěr lze uhradit i předčasně bez sankcí.

J. Kotnauer – ve smlouvě je napsáno, že se smlouva uzavírá do 30.5.2030, ale úvěr se bude splácet až do 31.12.2035.

J. Hahner – jedná se pouze o fixaci té úrokové sazby.

M. Praum – doplnil, že měsíční splátka bude činit 120 tis. Kč.

J. Hahner – ukončil rozpravu a nechal hlasovat o návrhu usnesení.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo **schvaluje** žádost o podnikatelský úvěr od Komerční banky, a.s., se sídlem Na Příkopě 33, č.p. 969, IČO: 45317054, ve výši 14,000.000,- mil. Kč.

Zastupitelstvo **schvaluje** uzavření smlouvy o úvěru s Komerční bankou a.s. reg. č. 99050077793, o poskytnutí investičního úvěru na spolufinancování díla „intenzifikace ČOV Strašice“ v objemu 13 032 000 ,- Kč splatného 31.12.2035 s úrokovou sazbou 3,82% p.a. platnou do 30.5.2030.

Hlasování: Pro: 12 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení č. 14:

Zastupitelstvo **schvaluje** žádost o podnikatelský úvěr od Komerční banky, a.s., se sídlem Na Příkopě 33, č.p. 969, IČO: 45317054, ve výši 14,000.000,- mil. Kč.

Usnesení č. 15:

Zastupitelstvo **schvaluje** uzavření smlouvy o úvěru s Komerční bankou a.s. reg. č. 99050077793, o poskytnutí investičního úvěru na spolufinancování díla „intenzifikace ČOV Strašice“ v objemu 13 032 000 ,- Kč splatného 31.12.2035 s úrokovou sazbou 3,82% p.a. platnou do 30.5.2030.

10. Změna odměny předsedy přestupkové komise

J. Hahner – Předkládáme k projednání návrh na změnu výše odměny pro předsedu Přestupkové komise Obecního úřadu Strašice. Navrhujeme, aby odměna byla od 1.7.2025 ve výši 5.000,- Kč. Navýšení odměny souvisí s vyšším počtem projednávaných přestupků. Přednesl návrh usnesení a otevřel rozpravu.

M. Praum – kolik byla současná odměna?

J. Hahner – byla 3.000,- Kč. Ale projednávaných přestupků přibýlo.

M. Praum – co na to obecní policie?

Mgr. Svoboda – tam jde o to, že státní policie předává spáchané přestupky projednat úřadu, než aby to rozhodli oni.

J. Hahner – v rozpravě nikdo další nevystoupil, nechal hlasovat o návrhu usnesení.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo **schvaluje** odměnu ve výši 5.000,- Kč/měsíčně pro pana Petra Špelinu (předsedu Komise pro projednávání přestupků) s plaností od 1.7.2025.

Hlasování: Pro: 12 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení č. 16:

Zastupitelstvo **schvaluje** odměnu ve výši 5.000,- Kč/měsíčně pro pana Petra Špelinu (předsedu Komise pro projednávání přestupků) s plaností od 1.7.2025.

11. Kontrola plnění usnesení ZO

J. Hahner – předal slovo Mgr. Strakovi.

Mgr. Straka – přednesl kontrolu plnění usnesení (viz příloha). Přednesl návrh usnesení a otevřel rozpravu.

M. Praum – neobdržel jsem poslední zápis z jednání zastupitelstvo. Měl jsem tam interpelaci ohledně toho pozemku nade mnou.

Mgr. Svoboda – zápis jsem zapomněl zaslat, omlouvám se.

J. Hahner – je na to zpracovaný geometrický plán, pak se bude čekat na souhlas s dělením. Já jsem s ním řešil akorát ty technické věci z hlediska infrastruktury.

M. Praum – bude ten jeho záměr nějak prezentován?

T. Kunc – tím, že se jedná o soukromý projekt, tak o to nemá zájem to někde veřejně prezentovat.

J. Hahner – ukončil rozpravu a nechal hlasovat o návrhu usnesení.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo **schvaluje** kontrolu plnění usnesení ZO č. 15/25 ze dne 26.6.2025 včetně změn navržených termínů.

Hlasování: Pro: 11 Proti: 0 Zdržel se: 1

Usnesení č. 17:

*Zastupitelstvo **schvaluje** kontrolu plnění usnesení ZO č. 15/25 ze dne 26.6.2025 včetně změn navržených termínů.*

12. Interpelace zastupitelů

J. Hahner – otevřel bod interpelací a vyzval zastupitele k jejich předložení.

T. Kunc – informoval, že Spartaku byla přislíbena dotace na přestavbu šaten, ale musí tam být zřízeno nové sportoviště. V průběhu léta by měla být podepsána smlouva. Je možné, že na zářijové zastupitelstvo bychom připravili nějakou prezentaci.

J. Hahner – nikdo další nevystoupil, bylo hlasováno o návrhu usnesení.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo **bere na vědomí** interpelaci ohledně získání dotace pro TJ Spartak Strašice na přestavbu šaten.

Hlasování: Pro: 12 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení č. 18:

*Zastupitelstvo **bere na vědomí** interpelaci ohledně získání dotace pro TJ Spartak Strašice na přestavbu šaten.*

13. Návrh usnesení

J. Hahner – všechny návrhy usnesení byly odhlasovány.

14. Závěr

J. Hahner – poděkoval za účast na jednání ZO. Příští jednání ZO proběhne v druhé půlce září.

Jednání ukončeno v 19:30 hod.

Zápis zpracován a podepsán dne 4.7.2025

Ověřili: Bc. Zuzana Vráželová:

Mgr. Pavla Hrazdilová:

Jiří Hahner
starosta

Mgr. Martin Straka
místostarosta

Přílohy:

Kontrola plnění usnesení ZO Strašice č. 15/2025 – 26.6.2025

Zastupitelstvo č. 12/2016

Usnesení č. 37:

Zastupitelstvo **ukládá** RO pololetně informovat ZO o postupu tvorby územního plánu.

Trvá

Zastupitelstvo č. 09/2024

Usnesení č. 9:

Zastupitelstvo **ukládá** připravit podklady k prodeji pozemku p.č. 1180/12.

Odpovídá: RO

Termín: 30.6.2025

Nový termín: 31.12.2025

Trvá – prodej pozemku panu Vištiakovi a Hrnčírovi, čeká se na geodetické rozdělení a souhlas s dělením pozemku, následně bude vyhotovena kupní smlouva

Zastupitelstvo č. 12/2024

Usnesení č. 6:

Zastupitelstvo **ukládá** připravit podklady ke koupi pozemku.

Odpovídá: RO

Termín: 30.6.2025

Nový termín: 31.12.2025

Trvá – odkoupení pozemku od pana Hájka u CHKO

Usnesení č. 9:

Zastupitelstvo **ukládá** připravit podklady ke směně pozemků.

Odpovídá: RO

Termín: 30.6.2025

Nový termín: 31.12.2025

Trvá – směna pozemků s panem Švarcem u OÚ, čeká se na souhlas s dělením, oprava v rámci digitalizace katastru

Zastupitelstvo č. 13/2025

Usnesení č. 8:

Zastupitelstvo **ukládá** připravit podklady ke koupi pozemků.

Odpovídá: RO

Termín: 30.6.2025

Trvá – prodej pozemku p.č. 246/16 pro Šlapákovi a pana Hubáčka, čeká se na vyhotovení kupních smluv

Usnesení č. 11:

Zastupitelstvo **ukládá** připravit podklady ke koupi části pozemku p.č. 1622/44.

Odpovídá: RO

Termín: 30.6.2025

Nový termín: 31.12.2025

Trvá – prodej části pozemku manželům Chmielovým, řeší se vytýčení části pozemku, mělo by dojít k částečné směně s vlastníky okolních pozemků