

# Zápis z veřejného zasedání ZO Strašice č. 10/24 konaného dne 27.6.2024

Místo konání: Společenský dům Strašice – malý sál  
Účast: 12 členů zastupitelstva obce (prezenční listina přiložena k zápisu)  
Omluveni: Zuzana Stupková, Jan Hájek, DiS., Ing. Václav Mezek  
Nedostavil se: -----  
Začátek konání: 18:00 hod.

## 1. Úvod

**J. Hahner** - starosta obce konstatoval, že je ZO usnášeníschopné, zahájil jednání a přivítal přítomné.

## 2. Schválení programu jednání

**J. Hahner** – přednesl navržený program.

1. Zahájení
2. Schválení programu jednání
3. Schválení orgánů jednání
4. Náměty a podněty občanů
5. Nakládání s majetkem obce:
  - a) prodej pozemku p.č. 1885/23
6. Projednání Závěrečného účtu obce Strašice za rok 2023
7. Rozbor hospodaření Obce Strašice k 31.3.2024
8. Rozpočtové opatření obce Strašice č. 1-2024 a č. 2-2024
9. Odpis pohledávek
10. Projednání dopisu č.j. 704/24
11. Kontrola usnesení
12. Interpelace zastupitelů
13. Návrh usnesení
14. Závěr

**J. Hahner** – požádal ještě o doplnění bodu ohledně aktualizace OZV. Otevřel rozpravu. V rozpravě nikdo nevystoupil. Konstatoval, že z jednání jsou omluveni Zuzana Stupková, Jan Hájek, DiS. a Ing. Václav Mezek. Nechal hlasovat o programu jednání ZO.

### Návrh usnesení:

Zastupitelstvo **schvaluje** doplnění programu jednání o bod „Obecně závazná vyhláška – doplnění“ jako bod 11), ostatní budou přečíslovány.

Hlasování: Pro 12    Proti: 0    Zdržel se: 0

Zastupitelstvo **schvaluje** program jednání ZO.

Hlasování: Pro 12    Proti: 0    Zdržel se: 0

### Usnesení č. 1:

Zastupitelstvo **schvaluje** doplnění programu jednání o bod „Obecně závazná vyhláška – doplnění“ jako bod 11), ostatní budou přečíslovány.

### Usnesení č. 2:

Zastupitelstvo *schvaluje* program jednání ZO.

### 3. Schválení orgánů jednání

J. Hahner pověřil pořízením zápisu Ing. Lazebníkovou a pořízením zvukového záznamu Mgr. Svobodu.

#### Návrh usnesení:

Zastupitelstvo **schvaluje** návrhovou komisi ve složení Tomáš Ulrych, Ing. Miloš Fetter, Ing. Vladimír Pospíšil.

Hlasování: Pro: 12    Proti: 0    Zdržel se: 0

#### Návrh usnesení:

Zastupitelstvo **schvaluje** ověřovatele zápisu: Eva Buchová, Mgr. Pavla Hrazdilová.

Hlasování: Pro: 12    Proti: 0    Zdržel se: 0

### Usnesení č. 3:

Zastupitelstvo *schvaluje* návrhovou komisi ve složení Tomáš Ulrych, Ing. Miloš Fetter, Ing. Vladimír Pospíšil.

### Usnesení č. 4:

Zastupitelstvo *schvaluje* ověřovatele zápisu: Eva Buchová, Mgr. Pavla Hrazdilová.

### 4. Náměty a podněty občanů

**J. Hahner** – otevřel rozpravu.

**p. Šilerová** – sdělila své výhrady k prováděným stavebním pracím ve Stavební zóně Dvůr. Požádala o stanovisko zastupitelstva ke třem otázkám. Jaké jsou závěry zastupitelstva k dopisu č.j. 85/24? Jaké je stanovisko zastupitelstva k dopisu č.j. 704/24? Jaké je vyjádření projektanta ohledně vybudování „příčnicku“, který dle nás není součástí projektu? Jak bude řešena nivelita nově budované cesty? Mimo tuto problematiku se zeptala, zda bude nějak řešena případná univerzita 3. věku, neboť toto obci nabízela z hlediska své funkce na univerzitě.

**J. Hahner** – ohledně univerzity 3. věku jsme asi toto nějak zanedbali, myslím jsem, že se to bude řešit na základě nějakého vyhlášeného kurzu. Co se týče problematiky lokality, tak situace bude vyřešena, až dojde k výstavbě komunikací. Teď je to stále stavba, stavební řízení na komunikaci trvalo dlouho dobu, neboť tam bylo odvolání. V květnu teprve došlo k vydání stavebního povolení na komunikaci. Komunikace bude ohraničená obrubníkem a nebude docházet k tomu, že by případně voda tekla na váš pozemek. Jsou tam navržené dešťové vpusti a taková opatření, aby byla ta dešťová voda vyřešena.

**T. Kunc** – v rámci stavby kanalizace a vodovodu bylo vše řešeno tak jak určuje projekt. Dokud nebudou hotové zpevněné komunikace, tak bude problém přetrvávat.

**Mgr. Straka** – situaci, kterou tady popisujete, tak byla extrémní. Byly extrémní srážky a voda byla všude. Mně osobně to teklo z krajské komunikace na můj pozemek a musel jsem si s tím také nějak poradit. Váš pozemek byl vždy pod úrovní cesty. Až budou hotové komunikace, tak bude situace výrazně lepší.

**J. Hahner** – ukončil debatu na toto téma. Doporučil, aby proběhlo jednání na radnici, kde bude situace objasněna. Sdělil, že dopis č.j. 85/24 byl projednán řádně na jednání zastupitelstva. Přednesl návrh usnesení.

**Ing. Nerad** – RO by měla zkontrolovat projekt. Je obec nějak pojištěná?

**Mgr. Svoboda** – obec pojištěná je, ale nedokážu říct, zda se to vztahuje na tuto situaci, kdyby zatekla dešťová voda na něčí pozemek.

**p. Pospíšilová** – požádala o umístění ještě jedné lavičky cestou na hřbitov. Jak bude řešeno topení v bytovém domě č.p. 460-461?

**J. Hahner** – lavičku můžeme přidat, pokud se někam vejde. Topení by mělo být realizováno do zahájení topné sezóny.

**p. Mraček** – jak to vypadá s vydáním územního plánu?

**J. Hahner** – s projektantem je podepsán dodatek smlouvy o vyhotovení územního plánu. Musí se tam převzít požadavky kraje ohledně územní rezervy. Až bude územní plán překreslen, bude to dále projednáno.

**p. Mraček** – je v té smlouvě nějaký termín, kdy to bude hotové?

**J. Hahner** – v dodatku termín není, ale stejně vydání závisí na vyjádření dotčených orgánů. Zatím jsme mu na základě dodatku nic neplatili. Platit budeme, až bude vše hotové.

**Mgr. Straka** – obec splnila vše, co měla. Územní plán zastavil krajský úřad a Městský úřad v Rokycanech. Kdyby k tomu vydali kladné stanovisko, tak už byl územní plán dávno vydaný.

**Mgr. Kantor** – na koupáku byla vybudována útulna, mělo by se to nějak zpropagovat, aby o tom veřejnost věděla.

**J. Hahner** – už tam byl školní výlet. Zatím se tam neděje nic nekalého. Už je to v provozu.

**Ing. Nerad** – mělo by se to napsat alespoň do Barňáku.

**p. Dostál** – u zahrádek u rybníčka je mnoho psích exkrementů. Nic se s tím neděje.

**J. Hahner** – můžeme tam osadit koš, ale neovlivníme, jestli to budou lidé po svých psech sbírat. Ukončil rozpravu a nechal hlasovat o návrhu usnesení.

#### **Návrh usnesení:**

Zastupitelstvo **ukládá** RO odpovědět vlastníkovu nemovitosti č.p. 229 na otázku, co se stane s komunikací po realizaci dle platné projektové dokumentace.

Odpovídá: RO

Termín: 31.7.2024

Hlasování: Pro: 12    Proti: 0    Zdržel se: 0

Zastupitelstvo **bere na vědomí** náměty a podněty občanů.

Hlasování: Pro: 12    Proti: 0    Zdržel se: 0

#### **Usnesení č. 5:**

Zastupitelstvo **ukládá** RO odpovědět vlastníkovu nemovitosti č.p. 229 na otázku, co se stane s komunikací po realizaci dle platné projektové dokumentace.

Odpovídá: RO

Termín: 31.7.2024

#### **Usnesení č. 6:**

Zastupitelstvo **bere na vědomí** náměty a podněty občanů.

### **5. a) Prodej pozemku p.č. 1885/23**

**J. Hahner** – Předkládáme k projednání žádost o prodej pozemku p.č. 1885/23 v k.ú. Strašice. Jedná se o pozemek, který je dlouhodobě připlocený. Záměr prodeje byl zveřejněn dne 12.6.2024. Věc byla řešena i soudně, neboť tam byl spor s rodinou Hacmac. Navrhovaná cena za 1 m<sup>2</sup> činí 150 Kč. Přednesl návrh usnesení a otevřel rozpravu.

V rozpravě nikdo nevystoupil, nechal hlasovat o návrhu usnesení.

### **Návrh usnesení:**

Zastupitelstvo **schvaluje** prodej pozemku p.č. 1885/23 (61 m<sup>2</sup>) v k.ú. Strašice panu Jaroslavu Brožíkovi, nar. 30.3.1956, bytem K lesu 943, 337 01 Rokycany, za cenu 150 Kč/m<sup>2</sup> včetně DPH dle žádosti č.j. 639/24.

Zastupitelstvo **ukládá** připravit podklady k prodeji pozemku p.č. 1885/23.

Odpovídá: RO

Termín: 30.11.2024

Hlasování: Pro: 12    Proti: 0    Zdržel se: 0

### **Usnesení č. 7:**

Zastupitelstvo **schvaluje** prodej pozemku p.č. 1885/23 (61 m<sup>2</sup>) v k.ú. Strašice panu Jaroslavu Brožíkovi, nar. 30.3.1956, bytem K lesu 943, 337 01 Rokycany, za cenu 150 Kč/m<sup>2</sup> včetně DPH dle žádosti č.j. 639/24.

### **Usnesení č. 8:**

Zastupitelstvo **ukládá** připravit podklady k prodeji pozemku p.č. 1885/23.

Odpovídá: RO

Termín: 30.11.2024

## **6. Projednání Závěrečného účtu obce Strašice za rok 2023**

**J. Hahner** – Předkládáme k projednání Závěrečný účet obce Strašice za rok 2023. Výkaz Fin 2-12, Výkaz zisku a ztráty, Rozvaha, Přílohy k 31.12.2023 byly předloženy na minulém jednání ZO, případně jsou dostupné na webu obce Strašice. Příjmy po konsolidaci byly ve výši 101,494 mil. Kč, výdaje činily 93,633 mil. Kč. Na splátky úvěrů bylo vynaloženo 728 tis. Kč. Zisk činil 7,860 mil. Kč. K 31.12.2023 bylo na běžných účtech k dispozici 30,374 mil. Kč, z toho 19,341 mil. Kč bylo na účtu pro stavební spoření. Na základě zprávy o výsledku hospodaření nebyla zjištěna žádná skutečnost, která by vedla k přesvědčení, že přezkoumávané hospodaření není ve všech významných ohledech v souladu s hledisky přezkoumávání hospodaření. Návrh závěrečného účtu je rovněž zveřejněn na úřední desce.

Přednesl návrh usnesení a otevřel rozpravu.

**Ing. Nerad** – stát zvýšil daně, tak obec dopadla celkem dobře. Ale nebyly naplněny kapitálové příjmy, proč?

**J. Hladová** – nedošlo k prodeji všech pozemků ve Stavební zóně Dvůr.

**J. Hahner** – prodej jsme předpokládali na základě usnesení zastupitelstva o prodeji těch pozemků, ale někteří žadatelé od toho ustoupili. Proto ta částka nebyla naplněna.

**Mgr. Sovadina** – bude doporučena mimořádná splátka úvěru, aby byla snížena dluhová zátěž.

**Ing. Fetter** – vysvětlil situaci ohledně nevhodného financování zateplení bytových domů. Kdyby se na akci vzala hypotéka, bylo by to výhodnější. Obec není zadlužená, ale pro výpočet tohoto parametru je stavební spoření nevýhodné, protože těch 20 mil. Kč je na účtu v bance.

**J. Hahner** – nikdo další v rozpravě nevystoupil, ukončil rozpravu a nechal hlasovat o návrhu usnesení.

### **Návrh usnesení:**

Zastupitelstvo **schvaluje** celoroční hospodaření obce Strašice za rok 2023 bez výhrad.

Zastupitelstvo **schvaluje** vykonání přezkoumání hospodaření ÚSC Obec Strašice za rok 2024 auditorem Ing. Davidem Vičarem, IČ: 62628712.

Zastupitelstvo **ukládá** starostovi obce podepsat Smlouvu o vykonání přezkoumání hospodaření ÚSC Obec Strašice za rok 2024 s auditorem Ing. Davidem Vičarem, IČ: 62628712.

Hlasování: Pro: 12    Proti: 0    Zdržel se: 0

**Usnesení č. 9:**

Zastupitelstvo **schvaluje** celoroční hospodaření obce Strašice za rok 2023 bez výhrad.

**Usnesení č. 10:**

Zastupitelstvo **schvaluje** vykonání přezkoumání hospodaření ÚSC Obec Strašice za rok 2024 auditorem Ing. Davidem Vičarem, IČ: 62628712.

**Usnesení č. 11:**

Zastupitelstvo **ukládá** starostovi obce podepsat Smlouvu o vykonání přezkoumání hospodaření ÚSC Obec Strašice za rok 2024 s auditorem Ing. Davidem Vičarem, IČ: 62628712.

**7. Rozbor hospodaření obce Strašice k 31.3.2024**

**J. Hahner** – předal slovo předsedovi FV.

**Mgr. Sovadina** – Předkládáme k projednání Rozbor hospodaření obce Strašice k 31.3.2024. Příjmy po konsolidaci byly ve výši 18,114 mil. Kč, výdaje činily 20,036 mil. Kč. Daňové příjmy byly ve výši 20 % schváleného rozpočtu. Rozbor hospodaření schválila na svém jednání RO dne 2.5.2024. Přednesl návrh usnesení.

**J. Hahner** – otevřel rozpravu.

**Ing. Nerad** – čím vznikla ztráta?

**J. Hladová** – ještě nejsou zaplacené některé vydané faktury a v 1.čtvrtletí jsou i nižší daně.

**J. Hahner** – nikdo další v rozpravě nevystoupil. Nechal hlasovat o návrhu usnesení.

**Návrh usnesení:**

Zastupitelstvo **bere na vědomí** Rozbor hospodaření obce Strašice k 31.3.2024.

Hlasování: Pro: 12    Proti: 0    Zdržel se: 0

**Usnesení č. 12:**

Zastupitelstvo **bere na vědomí** Rozbor hospodaření obce Strašice k 31.3.2024.

**8. Rozpočtové opatření obce Strašice č. 1-2024 a č. 2-2024**

**J. Hahner** – předal slovo předsedovi FV.

**Mgr. Sovadina** - Předkládáme k projednání Rozpočtové opatření obce Strašice č. 1-2024 a č. 2-2024. Rozpočtová opatření obsahují přesun prostředků v rámci požární ochrany (nákup čtyřkolky a vleku) a další drobné úpravy v rámci jednotlivých paragrafů. Rozpočtová opatření schválila na svém jednání RO Strašice dne 12.6.2024. Přednesl návrh usnesení.

**J. Hahner** – otevřel rozpravu.

**Ing. Nerad** - u těch rozpočtových opatřeních jsou napsány čísla paragrafů a krátký text. Pro lepší orientaci by bylo vhodné dopsat například tužkou, čeho se ta změna týká. Takhle je to nesrozumitelné.

**J. Hladová** – je to provázané s finkou, někde je to popsáno.

**J. Hahner** – ukončil rozpravu a nechal hlasovat o návrhu usnesení.

**Návrh usnesení:**

Zastupitelstvo **bere na vědomí** Rozpočtové opatření obce Strašice č. 1-2024.

Zastupitelstvo **bere na vědomí** Rozpočtové opatření obce Strašice č. 2-2024.

Hlasování: Pro: 12    Proti: 0    Zdržel se: 0

### Usnesení č. 13:

Zastupitelstvo **bere na vědomí** Rozpočtové opatření obce Strašice č. 1-2024.

### Usnesení č. 14:

Zastupitelstvo **bere na vědomí** Rozpočtové opatření obce Strašice č. 2-2024.

## 9. Odpis pohledávek

**J. Hahner** – Předkládáme k projednání návrh na odpis nedobytných pohledávek v rámci správy bytových domů. Jedná se většinou o bývalé nájemníky, kteří buď zemřeli a nebo jsou v exekuci a pohledávky již nelze vymáhat. Přednesl návrh usnesení a otevřel rozpravu.

**M. Praum** – užívá z nich někdo ten byt?

**J. Hahner** – ne, všichni jsou z bytů vystěhovaní.

**J. Kotnauer** – je to i s penále?

**J. Hahner** – je to částka, která byla určena k vymáhání.

**p. Pospíšilová** – má obec přehled kolik je tady bezdomovců?

**J. Hahner** – nevím přesně, ale obecní policie to monitoruje. V kasárnách jsme vyzvali majitele, aby si své objekty zabezpečili, aby tam ti lidé nemohli.

**Ing. Pospíšil** – ta jedna částka je celkem vysoká. Jak je možné, že ta částka je tak vysoká?

**J. Hahner** – než došlo k soudnímu vystěhování, tak to takhle narostlo. Ten proces než dojde k soudnímu vystěhování, trvá někdy několik let a ty poplatky stále narůstají. Výpověď se podává hned po nezaplacení tří nájmů.

**p. Dostál** – tři domy v kasárnách jsou v dezolátním stavu, někdo v tom bydlí.

**J. Hahner** – to jsou ty domy, u kterých jsme vyzývali vlastníka, aby to zabezpečil.

**J. Hahner** – v rozpravě dále nikdo nevystoupil. Nechal hlasovat o návrhu usnesení.

### Návrh usnesení:

Zastupitelstvo **schvaluje** odpis pohledávek dle návrhu bytové správy – Zdeněk Smejkal – INZULA Rokycany, s.r.o. v celkové výši 605.145,- Kč.

Hlasování: Pro: 11    Proti: 1    Zdržel se: 0

### Usnesení č. 15:

Zastupitelstvo **schvaluje** odpis pohledávek dle návrhu bytové správy – Zdeněk Smejkal – INZULA Rokycany, s.r.o. v celkové výši 605.145,- Kč.

## 10. Projednání dopisu č.j. 704/24

**J. Hahner** – Předkládáme k projednání dopis č.j. 704/24, který řeší situaci ohledně výstavby Stavební zóny Dvůr. Rada obce na svém jednání konstatovala, že po realizaci místních komunikací bude situace vyřešena, neboť budou realizovány rovněž uliční vpusti a množství vody nebude takové. Navíc se v uvedeném období jednalo o mimořádné srážky. Místní šetření nebylo svoláno. Předpokládám, že jste se s dopisem všichni seznámili. Navíc byla situace projednána již v bodě 4). Přednesl návrh usnesení a otevřel rozpravu.

**p. Šilerová** – co bude s tím příčnickem?

**J. Hahner** – zastavte se na úřadě a domluvíme se, co dál. V rozpravě dále nikdo nevystoupil, ukončil rozpravu a nechal hlasovat o návrhu usnesení.

### Návrh usnesení:

Zastupitelstvo **bere na vědomí** dopis č.j. 704/24.

Hlasování: Pro: 12    Proti: 0    Zdržel se: 0

**Usnesení č. 16:**

*Zastupitelstvo bere na vědomí dopis č.j. 704/24.*

**11. Obecně závazná vyhláška - doplnění**

**J. Hahner** – Předkládáme k projednání návrh změny OZV č. 6/2024, o místním poplatku za veřejné prostranství. Ač byl návrh vyhlášky projednán a zpracován MV ČR, byly zjištěny jisté nedostatky. Tato nová vyhláška nedostatky odstraňuje. Přednesl návrh usnesení a otevřel rozpravu. V rozpravě nikdo nevystoupil. Nechal hlasovat o návrhu usnesení.

**Návrh usnesení:**

Zastupitelstvo **schvaluje** Obecně závaznou vyhlášku obce Strašice, kterou se mění obecně závazná vyhláška č. 6/2024, o místním poplatku za veřejné prostranství.

Hlasování: Pro: 12    Proti: 0    Zdržel se: 0

**Usnesení č. 17:**

*Zastupitelstvo schvaluje Obecně závaznou vyhlášku obce Strašice, kterou se mění obecně závazná vyhláška č. 6/2024, o místním poplatku za veřejné prostranství.*

**12. Kontrola plnění usnesení ZO**

**J. Hahner** – předal slovo Mgr. Strakovi.

**Mgr. Straka** – přednesl kontrolu plnění usnesení (viz příloha). Přednesl návrh usnesení a otevřel rozpravu.

**J. Hahner** – do rozpravy se nikdo nepřihlásil, nechal hlasovat o návrhu usnesení.

**Návrh usnesení:**

Zastupitelstvo **schvaluje** kontrolu plnění usnesení ZO č. 10/24 ze dne 27.6.2024.

Hlasování: Pro: 12    Proti: 0    Zdržel se: 0

**Usnesení č. 18:**

*Zastupitelstvo schvaluje kontrolu plnění usnesení ZO č. 10/24 ze dne 27.6.2024.*

**13. Interpelace zastupitelů**

**J. Hahner** – otevřel bod interpelací a vyzval zastupitele k jejich předložení.

**Ing. Pospíšil** – z buzeráku se odvážel nějaký materiál, odvezly se dvě tatry zeminy a jedna se tam vrátila.

**J. Hahner** – probíhá zatrubnění v Koutě, naváží se tam nějaký materiál.

**J. Kotnauer** – kdy se začnou řešit komunikace v sídlišti, nedá se tam parkovat.

**J. Hahner** – na komunikace v sídlišti za radnicí je nový projekt, žádalo se o stavební povolení. Je to rozděleno na etapy, tak snad bychom s tím mohli začít příští rok.

Nikdo další se s interpelací nepřihlásil, přednesl návrh usnesení a nechal o něm hlasovat.

**Návrh usnesení:**

Zastupitelstvo **bere na vědomí** interpelace zastupitelů.

Hlasování: Pro: 12 Proti: 0 Zdržel se: 0

**Usnesení č. 19:**

*Zastupitelstvo bere na vědomí interpelace zastupitelů.*

**14. Návrh usnesení**

**J. Hahner** – všechny návrhy usnesení byly odhlasovány.

**15. Závěr**

**J. Hahner** – poděkoval za účast na jednání ZO. Popřál všem krásné léto a hezkou dovolenou. Příští jednání ZO proběhne v polovině září.

Jednání ukončeno v 19:45 hod.

Zápis zpracován a podepsán dne 4.7.2024

Ověřili: Eva Buchová: .....

Mgr. Pavla Hrazdilová: .....

Jiří Hahner  
starosta

Mgr. Martin Straka  
místostarosta



## **Přílohy:**

### **Kontrola plnění usnesení ZO Strašice č. 10/2024 – 27.6.2024**

#### **Zastupitelstvo č. 12/2016**

##### **Usnesení č. 37:**

Zastupitelstvo **ukládá** RO pololetně informovat ZO o postupu tvorby územního plánu.

**Trvá**

#### **Zastupitelstvo č. 09/2024**

##### **Usnesení č. 6:**

Zastupitelstvo **ukládá** připravit podklady k prodeji pozemku p.č. 1622/55.

Odpovídá: RO

Termín: 30.9.2024

**Trvá** – prodej pozemku panu Kotnauerovi, čeká se na vyhotovení smlouvy

##### **Usnesení č. 9:**

Zastupitelstvo **ukládá** připravit podklady k prodeji pozemku p.č. 1180/12.

Odpovídá: RO

Termín: 30.9.2024

**Trvá** – prodej pozemku panu Vištiakovi a Hrnčírovi, čeká se na geodetické rozdělení, následně bude vyhotovena kupní smlouva