OBEC STRAŠICE

338 45 Strašice 276/II

POZVÁNKA

na zasedání zastupitelstva obce Strašice

Podle § 92., odst. 1, zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, svolávám na

čtvrtek 18.2.2016 v 18,00 hodin

v zasedací místnosti v budově Společenského domu ve Strašicích zasedání zastupitelstva obce Strašice s následujícím programem:

1. Zahájení
2. Schválení programu jednání
3. Schválení orgánů jednání
4. Náměty a podněty občanů
5. Rozpočtové opatření č. 9-2015, č. 10-2015 a č. 11-2015
6. Rozpočet obce Strašice na rok 2016
7. Vyhodnocení Programu rozvoje obce Strašice na roky 2015-2016
8. Prodej a směna majetku obce
   a) projednání prodeje budov v bývalých kasárnách
   b) záměr prodeje pozemku p.č. 1893/7 v k.ú. Strašice
   c) záměr prodeje pozemku st.p.č. 47/2 v k.ú. Strašice
   d) záměr směny pozemku – Stavební zóna Dvůr, parkoviště u CHKO Brdy
9. Návrh odpisu pohledávky č.j. 1746/15
10. Zpráva Kontrolního výboru, Plán činnosti na rok 2016
11. Zpráva Finančního výboru, Plán činnosti na rok 2016
12. Zpráva o činnosti Obecní policie Strašice za II. pololetí roku 2015
13. Zpráva o podaných žádostech o dotaci
14. Kontrola usnesení
15. Interpelace zastupitelů
16. Návrh usnesení
17. Závěr

Jiří Hahner - starosta obce Strašice

OBEC STRAŠICE
338 45 STRAŠICE
①

OBEC STRAŠICE

338 45 Strašice 276/II

Bod jednání ZO č. 5) dne 18.2.2016 – Rozpočtové opatření obce Strašice č. 9-2015, č. 10-2016 a č. 11-2015

Podklady pro jednání:
- **rozpočtové opatření obce Strašice č. 9-2015, č. 10-2015 a č. 11-2015**

Předkládá: Ing. Václav Mezek, Jana Hladová, Jiří Hahner

Předkládáme k projednání Rozpočtové opatření obce Strašice č. 9-2015, č. 10-2015 a č. 11-2015.

Rozpočtové opatření č. 9-2015 obsahuje pouze dvě dotace od kraje – pro hasiče 4015 Kč a částku 5000 Kč pro kronikáře obce, jako odměnu za druhé místo v soutěži kronik. Výdajová část obsahuje pouze přesuny položek v rámci jednotlivých odvětví.

Rozpočtové opatření č. 10-2015 bylo nutné na základě mimořádných výdajů v jednotlivých odvětvích přesunout prostředky z jiných odvětví. Rozpočtové opatření bylo schváleno Radou obce dne 16.12.2015.

Rozpočtové opatření č. 11-2015 je posledním opatřením roku 2015, kde bylo nutné v příjmové části vyrovnat daňové příjmy, dotační tituly ke vztahu k jiným rozpočtům, byly upraveny příjmové položky oproti schválenému rozpočtu a ve výdajové poplatky, převody mezi rozpočtovými účty, převody položek v rámci paragrafu. Rozpočtové opatření bylo schváleno Radou obce Strašice dne 20.1.2016.

Návrh usnesení:

a) Zastupitelstvo **bere na vědomí** Rozpočtové opatření obce Strašice č. 9-2015.

b) Zastupitelstvo **bere na vědomí** Rozpočtové opatření obce Strašice č. 10-2015.

c) Zastupitelstvo **bere na vědomí** Rozpočtové opatření obce Strašice č. 11-2015.

Ve Strašicích dne 8.2.2016

/

Komentář k RO č. 9/2015

Rozpočtové opatření č. 9 obsahuje pouze dvě dotace od kraje – pro hasiče 4015,- Kč a pro našeho kronikáře 5000,- jako odměnu za 2. místo v soutěži kronik.
Výdajová část obsahuje pouze přesuny položek v rámci jednotlivých odvětví /§§/ dle nutných výdajů.

Hladová Jana
hlavní účetní

FV : 16.12.
RO : ~~16.11.~~2015
ZO :

Komentář k RO č. 10/2015

V RO č. 10 bylo nutné na základě mimořádných výdajů v jednotlivých odvětvích přesunout finanční prostředky z jiných odvětví /§§/. Takové opatření musí schválit rada obce. Přesun položek v rámci odvětví /§/ si může dělat účetní sama, aby jednotlivě nebyly překročeny oproti rozpočtu dle novely vyhlášky platné od 1.1.2015.
U střediska muzeum a hasiči se přesun financí uskutečnil v rámci odvětví. Na ostatní výdaje byla použita hlavně částka ponížených investic na opravy silnic dle obdržené dotace, malování a pokládka lina ve zdravotním středisku bude provedena v roce 2016, oprava budovy muzea také příští rok, vodoměry budou účtovány až v příštím roce, chodníčky na zahradě MŠ budou dokončeny na jaře 2016. Ostatní použité prostředky byly ušetřeny v ostatních odvětvích.

Hladová Jana
hlavní účetní

FV : 16.12.
RO : ~~16.11~~.2015
ZO :

Komentář k RO č. 11/2015

RO č. 11/2015 je posledním opatřením roku, kde bylo nutné v příjmové části vyrovnat daňové příjmy, dotační tituly ve vztahu k jiným rozpočtům, byly upraveny příjmové položky oproti schválenému rozpočtu a ve výdajové poplatky, převody mezi rozpočtovými účty, převody položek v rámci paragrafu. V nutném případě převody peněžních prostředků mezi paragrafy zajistily, že nebyly překročeny žádné výdajové položky ani celková jednotlivá odvětví.

Hladová Jana
hlavní účetní

FV :
RO : 20.1.2016
ZO :

OBEC STRAŠICE

338 45 Strašice 276/II

Bod jednání ZO č. 6) dne 18.2.2016 – Rozpočet obce Strašice na rok 2016

Podklady pro jednání:
- **Návrh rozpočtu obce Strašice na rok 2016**

Předkládá: Jiří Hahner, Jana Hladová, Ing. Václav Mezek

Návrh rozpočtu obce Strašice na rok 2016 v oblasti **příjmu** je navrhován v částce **50 636,02 Kč.**

Rozpočet příjmů v daňové oblasti – sdílené daně dle skutečnosti roku 2015, oblast poplatků dle počtu občanů s trvalým pobytem v obci a dle platných vyhlášek pro rok 2016.
Příjmy nedaňové jsou rozpočtovány vzhledem k současnému stavu uzavřených smluv o pronájmech, ostatní příjmy jsou příjmy z činnosti a služeb.
V kapitálové části jsou rozpočtovány příjmy za prodej majetku v bývalé posádce na základě podepsaných a schválených smluv zastupitelstvem obce.
Přijaté transfery zahrnují příjem peněz na výkon státní správy, dotaci na úroky od ČMZRB na splácení části úroků z úvěrů na zateplení bytových jednotek, příjmy z hospodářské činnosti, dotaci od úřadu práce za vytvoření pracovních příležitostí v rámci veřejně prospěšných prací.
Příjmy z hospodářské činnosti budou pokrývat splátky úvěrů a úroků z úvěrů na opravy bytových domů.
Příjem z pronájmu tepelného hospodářství je používán na pokrytí splátky úvěru na výstavbu nové kotelny. Úroky jsou hrazeny částečně z rozpočtu obce.
Ostatní příjmy z činnosti budou použity na splátku úvěru Vodovod a kanalizace na Huti.

Výdaje	**40 394,25 tis. Kč**
Splátky úvěrů – financování	**6 720,- tis. Kč**

Běžné výdaje jsou rozpočtovány dle jednotlivých odvětví a druhového členění, jako jsou energie, opravy a údržba, materiálové a mzdové výdaje, služby, transfery.
Rozpočtovány jsou hlavně opravy silnic v obci, demolice budovy na koupališti, oprava podmáčeného rohu budovy muzea, demolice budov na Dukle.
Rozpočet zahrnuje stálé příspěvky na provoz mateřské školy a základní školy a dále příspěvky organizacím vyplácené na základě vyhlášeného programu a uzavření veřejnoprávních smluv.
Kapitálové - investiční výdaje v roce 2016 – projektové dokumentace na technické zhodnocení silnic-přechod pro chodce u Libuše, komunikace na Huti, projekt na parkoviště u MŠ, vybudování parkoviště u OÚ, zakoupení osobního vozidla pro potřeby obecní policie vzhledem k navrácení části území vojenského újezdu Brdy a zakoupení osobního vozidla pro potřeby obecního úřadu.
Závazným ukazatelem rozpočtu jsou jednotlivá odvětví /paragrafy/.

Rozpočet obce Strašice je vytvořen jako přebytkový a tento přebytek

ve výši 10 241,77 tis. Kč bude použit na splátky úvěrů ve výši 6 720,- tis. Kč a zbytek na investiční a neinvestiční akce, u kterých bude žádáno o dotace a dále na další nutné výdaje obce.
Do rozpočtu budou zapojeny až po obdržení smluv na dotační tituly.

Návrh usnesení:

a) Zastupitelstvo **schvaluje** Rozpočet obce Strašice na rok 2016 v těchto závazných ukazatelích: Příjmy v členění dle rozpočtové skladby dané vyhláškou Ministerstva financí v paragrafech a položkách a výdaje dle paragrafů. Tímto je naplněn § 11 a § 12 zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů.

Ve Strašicích dne 8.2.2016

Rozpočet na rok 2016

PŘÍJMY

paragraf	položka	text	v tis Kč	
		Daňové příjmy		
	1111	Daň z příj. fyzic. osob ze závislé činn.	5 300,00	
	1112	Daň z příj. fyz. osob ze samost. výděleč. činnosti	80,00	
	1113	Daň z příjmu fyz. osob . srážková	600,00	
	1121	Daň z příjm. práv. osob	5 700,00	
	1122	Daň z příjmu práv.osob za obce	3 400,00	
	1211	Daň z přidané hodnoty	11 000,00	
	1333	Poplatky za uložení odpadů	130,00	
	1340	Poplatek za provoz systému shromažď.,sběru a odstr.kom.odp.	1 640,00	
	1341	Poplatek ze psů	55,00	
	1343	Poplatek za užívání veřejného prostr.	10,00	
	1351	Odvod z loterií a jiných podobných her	90,00	
	1355	Odvody z výherních hracích přístrojů	130,00	
	1361	Správní poplatky	50,00	
	1511	Daň z nemovitosti	1 200,00	
		Nedaňové příjmy + kapitálové		
1031	2132	Příj.z pronájmu ost.nemovitostí-pěstební činnost	790,00	Lesospol
2143	2111	Cestovní ruch - příjmy z poskyt. služeb a výrobků	60,00	ubytování
2143	2112	Prodej zboží	10,00	brožury,mapy,knihy,známky
2144	2111	Ostatní služby	2,00	reklamní štíty
2310	2132	Vodohosp. zařízení-příjmy z pronájmu	1 200,00	pronájem vodohosp.zař.
2321	2132	Odvád. a čist. odpadních vod	660,00	pronájem čističky
3113	2132	Základní škola	20,00	pronájem tělocvičny
3314	2111	Místní knihovna-příjmy z poskyt.služeb a výrobků	5,00	zápisné
3314	2112	Místní knihovna- příjmy z prodeje zboží	13,00	"Barňák"
3315	2111	Muzeum-Příjmy z poskyt.služeb a výrobků	20,00	vstupné
3319	2111	Ost. záléž.kultury-příjmy z poskyt.služeb a výrobků	100,00	kurz angličtiny
3319	2321	Ost. záléž.kultury-přijaté neinv.dary	15,00	sponzoři
3412	2111	Sport.zař.-příjmy z poskyt.služeb a výrobků	1,00	hřiště
3539	2132	Příjmy z pronájmu ost.nemovitostí	200,00	pronájem ordinací
3613	2132	Nebytové hospod.-příjmy z pronájmu ost.nemovitostí	1 800,00	kotelna, vysílače, ost.prostory
3632	2111	Hřbitovní poplatky	15,00	hroby
3639	2111	Komunální služby -příjmy za služby	4 300,00	EE a služby v posádce
3639	2131	Příjmy z pronájmu pozemku	30,00	nájemné poz. v posádce
3639	2132	Komunální služby - příjmy z pronájmu	600,00	nájemné v posádce
3639	3111	Příjmy z prodeje pozemků	128,00	prodej pos.
3639	3112	Příjmy z prodeje ost.nemovitostí	1 475,00	prodej pos.
3722	2111	Sběr a svoz kom.odpadů-příjmy z poskyt. služeb a výrobků	36,00	komunál podnikatelé
3722	2131	Příjmy z pronájmu pozemků	30,00	pronájem pozemku skládky
3722	2132	Příjmy z pronájmu ost.nemovitostí	100,00	pronájem skládky
3745	2111	Veřejná zeleň - služby	5,00	služby obyvatelstvu
3745	2112	Veřejná zeleň- prodej zboží	6,00	prodej popelnic
5311	2119	Příjmy z poskyt.služeb	1,20	smlouva Těně
5311	2212	Bezpečnost a veř.pořádek-přijaté sankční platby	100,00	pokuty
6171	2111	Činnost místní správy-příjmy z poskyt.služeb a výrobků	150,00	kopírka,fax,pečovatelka,přefakt.en.
6171	2119	Ost.příjmy z vl.činnosti	2,00	věcná břemena
6171	2131	Příjmy z pronájmu pozemku	130,00	zahrádky,parkování
6310	2141	Příjmy z úroků	60,00	
		Přijaté transfery		
	2460	splátky půjčených prostředků	10,00	půjčky obyv.
	4112	Neinvest. přij.transfer ze všeob.pokl.správy	705,40	na činnost MS
	4113	Neinvest.přijaté transf.ze stát.fondů	1 275,55	dotace na úroky
	4131	Přev.z vl.fondů hosp.činnosti	6 900,00	odvod z bytového hosp.
	4116	Ost.neinv.přij.transf ze SR	295,87	dotace z ÚP
		Příjmy celkem	**50 636,02**	

Výdaje obce Strašice v tis. Kč 2016							1
		Průmyslová a ost. odvětví hospodářství					
položka	text	Cestovn ruch	Silnice	Veřej.si doprava	Pitná voda	Čišt.odp. vod	Záléž. vod.děl
	§	2143	2212	2221	2310	2321	2339
5011	Platy zaměstnanců						
5021	Ostatní osob.výdaje						
5031	Social. pojištění						
5032	Zdravotní pojištění						
5128	Zákonné pojištění						
5132	Ochranné pomůcky						
5134	Pracovní oděv						
5136	Knihy,tisk						
5137	Drobný hmotný maj.						
5138	Nákup zboží	5					
5139	Materiál	25	30		57		
5141	Úroky						
5151	Voda	2					
5153	Plyn						
5154	Elektrická energie	60					
5156	Pohonné látky						
5164	Nájemné						4
5166	Konzult.práv. služby						
5167	Školení,vzdělávání						
5168	Služby zprac. dat						
5169	Nákup služeb	15	20				200
5171	Oprava údržba		500		200	300	50
5172	Program. vybavení						
5173	Cestovné						
5175	Pohoštění a dary						
5191	Zaplacené sankce						
5323	Dopr. obslužnost			123,1			
5229	Neinvest. dotace						
5361	Nákup kolků						
5362	Platby daní a popl.						
5492	Dary obyvatel						
6121	Budovy,stavby		100				
	celkem	107	650	123,1	257	300	254
							1691,1

Výdaje obce Strašice v tis. Kč 2016									2
		Služby pro obyvatelstvo							
položka	text	MŠ	ZŠ	MK	Činnost muzei	Záléž. kultury	Ostatní kultura	Zdravot. zařízení	Územní rozvoj
	§	3111	3113	3314	3315	3319	3399	3539	3636
5011	Platy zaměstnanců			560	660			90	
5021	Ostatní osob.výdaje			45	72	50			
5031	Social. pojištění			140	165			22,5	
5032	Zdravotní pojištění			50,4	60			8,1	
5128	Zákonné pojištění								
5132	Ochranné pomůcky								
5134	Pracovní oděv								
5136	Knihy,tisk			50					
5137	Drobný hmotný maj.			20	50				
5138	Nákup zboží			70					
5139	Materiál			100	10	20		3	
5151	Voda				3			6	
5152	Teplo			80	185				
5154	Elektrická energie			20	12			220	
5156	Pohonné látky								
5161	Služby pošt			3	1				
5162	Služby telekom			30	35			10	
5166	Konzult.práv. služby								
5167	Školení,vzdělávání			6					
5168	Zpracování dat			60	20				
5169	Nákup služeb			40	25	150		3	
5171	Oprava údržba			10	100			60	
5172	Program. vybavení								
5173	Cestovné			3	3				
5175	Pohoštění				5	10			
5192	Poskyt.neinv.přísp.					10			
5193	Doprav. obslužnost								
5194	Věcné dary					20	50		
5222	Neinv.transf.obč.sdruž.					250			
5223	Neinv.transf.církvím								
5229	Neinvest. dotace								
5329	Ost.neinv.transf. VR								30
5361	Nákup kolků								
5362	Platby daní a popl.								
5331	Příspěvky PO	1300	3600						
5424	Náhr. mezd v době nem.			2	2				
5493	Účelové NI transf.								
6121	Budovy,haly, stavby								
6127	Uměl. díla a předm.				10				
6349	Ost.inv.transf. VR								
	celkem	1300	3600	1289	1418	510	50	422,6	30
									8620

Výdaje obce Strašice v tis. Kč 2016

		Služby pro obyvatelstvo									
položka	text	Sport. zař.	Bytová správa	Nebyt. hosp.	Veřej. osvět.	Pohř.	Výst. inž.sítí	Komun. služby	Kom. odpad	Kom. tříděný	Veřej. zeleň
	§	3412	3612	3613	3631	3632	3633	3639	3722	3723	3745
5011	Platy zaměstnanců							600			750
5021	Ostatní osob.výdaje	32				20					30
5031	Social. pojištění							150			187,5
5032	Zdravotní pojištění							54			67,5
5038	Zákonné pojištění										
5131	Potraviny										1
5132	Ochranné pomůcky										
5134	Pracovní oděv							5			15
5136	Knihy,tisk										
5137	Drobný hmotný maj.							12			40
5138	Prodej zboží										22
5139	Materiál	2			20	1		30			35
5141	Úroky		3300								
5151	Voda							35		2	
5152	Teplo							450			
5153	Plyn							36			20
5154	Elektrická energie				200			6000			15
5156	Pohonné látky										70
5162	Sl. telecom							7			3
5163	Služ. pen.ústav										
5166	Konzult.práv.služby										
5168	Služby zprac. dat							20			
5169	Nákup služeb					20		250	1400	300	70
5171	Oprava údržba	30	50	10	200			50			100
5172	Program.vybavení										
5173	Cestovné										
5175	Pohoštění a dary										
5191	Poskyt.náhrady		17,15								
5192	Poskyt.neinv.přísp.							5			
5193	Dopravní obsluž.										
5223	Dotace církvím										
5229	Ost.neinv.transf.NO								320		
5329	Ost.neinv.transf.VR										
5361	Nákup kolků										
5362	Platby daní a poplat.							50			
5424	Náhr.mezd v d. nem							2			2
5223	Neinv.transf.církvím										
6119	Ostatní nákup DHM										
6122	Stroje a zařízení										
6121	Budovy, stavby		100	30							100
6122	Stroje a zařízení										
6130	Nákup pozemků										
	celkem	64	3467	40	420	41	0	7756	1720	302	1528
											15338,15

Výdaje obce Strašice v tis. Kč 2016						4	Ost. Služ.
	Bezpečnost státu, činnost místní správy						v soc.péči
položka	text	Ochr. obyv.	Bezpeč. veř.poř.	Pož. ochr.	Zastup. obcí	Místní správa	Důchodci
	§	5212	5311	5512	6112	6171	4359
5019	Ostatní platy			2			
5011	Platy zaměstnanců		1000			2000	
5021	Ostatní osob.výdaje			30	110	50	
5023	Odmn čl, zastupitel.				950		
5031	Social. pojištění		250		140	500	
5032	Zdravotní pojištění		90		86	180	
5038	Zákonné pojištění					30	
5134	Prádlo, oděv,obuv		40	10			
5132	Ochranné pomůcky			10			
5136	Knihy,tisk		2			15	
5137	Drobný hmotný maj.		5	5		30	
5138	Prodej zboží					5	
5139	Materiál		20	38		220	
5141	Úroky						
5151	Voda			2		7	
5152	Teplo					60	
5153	Plyn		20	50		110	
5154	Elektrická energie		10	18		100	
5156	Pohonné látky			35		60	
5157	Teplá voda					7	
5161	Služby pošt		3			35	
5162	Služby telecom		50	8		70	
5163	Služby pen.ústav						
5164	Nájemné					80	
5166	Konzult.práv. sl.					150	
5167	Školení,vzdělávání		30			150	
5168	Zpracování dat		10			200	
5169	Nákup služeb		70	15		800	
5171	Oprava údržba		10	40		200	
5172	Program. vybavení						
5173	Cestovné		8			20	
5175	Pohoštění a dary					50	5
5179	Ostatní nákupy						
5178	Nájemné s právem koupě						
5192	Poskyt.neinves.přísp.						
5194	Věcné dary						
5223	Neinv.transf.církvím						
5229	Ost.nein.transf.nez.org.					10	
5321	Neinv.transfery obcím						
5329	Ost.neinv.transf. veř. rozp						
5342	Převody SF						
5361	Nákup kolků						
5362	Platby daní a popl.					700	
5424	Náhr.mezd v době nem.		2			2	
5429	Náhr.za újmy						
5499	Ost.neinv.transf.obyv.					60	
5660	Neinv.půjč.obyvatelstvu						
5901	Nespecifikované rezervy	10					
6122	DHM						
6121	Budovy,haly , stavby					800	
6123	Dopravní prostředky		200			200	
6130	Nákup pozemků						
	celkem	10	1820	263	1286	6901	5
						10285	

Výdaje obce Strašice v tis. Kč 2016						5
	Finanční operace					
položka	text	Finanční operace	Pojištění majetku	Převody vl.fond.	Ostatní FO	Ostatní čin.j.n.
	§	6310	6320	6330	6399	6409
5141	Úroky	650				
5151	Voda					
5152	Teplo					
5153	Plyn					
5154	Elektrická energie					
5156	Pohonné látky					
5157	Teplá voda					
5161	Služby pošt					
5162	Služby telecom					
5163	Služby pen.ústav	100	310			
5164	Nájemné					
5166	Konzult.práv. sl.					
5167	Školení,vzdělávání					
5169	Nákup služeb					
5171	Oprava údržba					
5172	Program. vybavení					
5173	Cestovné					
5175	Pohoštění a dary					
5179	Ostatní nákupy					
5178	Nájemné s právem koupě					
5192	Poskyt.neinves.přísp.					
5194	Věcné dary					
5229	Ost.nein.transf.nez.org.					
5321	Neinv.transfery obcím					
5329	Ost.neinv.transf. veř. rozp					
5342	Převody SF					
5345	Převody vl. rozp.účtům					
5361	Nákup kolků					
5366	Výdaje z fin.vypoř.min.let					
5362	Platby daní a popl.				3400	
5424	Náhr.mezd v době nem.					
5429	Náhr.za újmy					
5499	Ost.neinv.transf.obyv.					
5660	Neinv.půjč.obyvatelstvu					
5901	Nespecifikované rezervy					
6122	DHM					
6121	Budovy,haly , stavby					
6130	Nákup pozemků					
	celkem	750	310	0	3400	0
						4460

8124	splátky úvěrů dlouhodobých	6720
Financování celkem		6720

Výdaje celkem str. 1-5	40394,25
Výdaje celkem včetně financování v tis. Kč	**47114,25**

OBEC STRAŠICE

338 45 Strašice 276/II

Bod jednání ZO č. 7) dne 18.2.2016 – Vyhodnocení Programu rozvoje obce Strašice na roky 2015-2016

Podklady pro jednání:
- **Program rozvoje obce Strašice**

Předkládá: Jiří Hahner

Předkládáme k projednání aktualizovaný Program rozvoje obce Strašice na roky 2015-2016. RO projednala Program rozvoje obce Strašice, který zahrnoval investiční akce, které se mají uskutečnit v letech 2015-2018. S ohledem na rozpočet obce byly v roce 2015 realizovány akce rekonstrukce komunikací v Koutě, revitalizace zahrady MŠ Strašice, vysázení březové aleje ke kostelu, instalace kamer na budovu základní školy. V roce 2016 budou s ohledem na rozpočet obce a přijaté dotace provedeny akce jako oprava komunikace na Škvárovně a v sídlišti U Hřiště, oprava křížku u školky, úprava okolí radnice a případné dokončení fasády, zateplení domu č.p. 558-559 a 525, rovněž bude zahájena příprava stavební zóny ve Dvoře. V roce 2016 by měl být dokončen dům pro seniory. Z dalších akcí bude realizována demolice budov Koupáku a na Dukle. Bude zahájena projektová příprava dalších investičních akcí (viz tabulka). Ostatní akce budou přesunuty na další roky.

Návrh usnesení:

a) Zastupitelstvo **schvaluje** aktualizovaný Program rozvoje obce Strašice na roky 2015-2016.

Ve Strašicích dne 8.2.2016

OBEC STRAŠICE

PROGRAM ROZVOJE OBCE

Plán investičních akcí
2015 – 2016
(s výhledem do r. 2018)

Dle ustanovení zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, je zastupitelstvu obce vyhrazeno schvalovat program rozvoje obce. Tento zákon též ukládá obci *„pečovat o všestranný rozvoj svého území a potřeby svých občanů"*. Tento Program rozvoje obce tedy plní tyto úkoly dané obci zákonem.

Program rozvoje obce vychází ze stavu, v jakém se obec nachází a přihlíží k tomu, že řada akcí je v určitém stupni přípravy. Při výběru akcí a staveb navrhovaných k realizaci byly vzaty do úvahy návrhy, obsažené ve volebních programech stran účastnících se komunálních voleb.

Je zřejmé, že nezbytným předpokladem realizace tohoto programu je kvalitní projektová příprava staveb a zajištění jejich finančního krytí, včetně dotací z fondů EU a dotací poskytovaných jednotlivými ministerstvy a Plzeňským krajem.

Plnění Programu rozvoje obce bude jednou ročně vyhodnocováno a Program bude ve stejném termínu aktualizován. Jeho plnění je závislé na mnoha faktorech, zejména finančních možnostech obce. Mohou se vyskytnout i nenadálé události, které budou vyžadovat přednostní řešení. Proto je nutné k Programu rozvoje obce přistupovat tak, že to není dogma, ale vodítko pro plánování akcí a staveb a živý dokument, který bude dle potřeb obce aktualizován.

Zhodnocení současného stavu

Technická infrastruktura:

Technická infrastruktura (vodovod, kanalizace) je vybudována téměř po celé obci. V místech, kde není zatím realizována, se řeší její případné dobudování (např. vodovod na Huti u pana Šefla, vodovod ke kostelu). V místech, kde není možné napojení na kanalizaci z technických důvodů, je toto řešeno individuálně (lokální ČOV). Napojení na tlakovou kanalizaci je provedeno u nemovitostí, které jsou trvale využívány, některé rekreační objekty nejsou stále připojeny (není vůle od majitelů nebo nejsou objekty využívány a čerpadlo by tak nebylo stejně osazeno). Případné nové inženýrské sítě budou řešeny v rámci celé stavební zóny (Dvůr).
V oblasti elektrické energie ustalo jednání ohledně převodu elektrických rozvodů v areálu bývalých kasáren na společnost ČEZ. Společnost D+P REKONT s.r.o. jedná o vybudování vlastního odběrného místa. Ostatní objekty je možné připojit na základě individuálních požadavků jednotlivých majitelů. Obec Strašice jedná o případném provozování lokální distribuční soustavy v areálu bývalých kasáren komerční firmou.

Komunikace:

Místní komunikace v obci jsou průběžně opravovány v rámci finančních možností obce. Snahou obce je zajistit nový povrch na komunikacích, které dosud neměly asfaltový povrch. Na další roky je naplánována oprava komunikací na Škvárovně (kolem pana Macháčka) a uvnitř sídliště U Hřiště (od domu č.p. 437 k domu č.p 501). Rovněž bude řešena komunikace podél Klabavy u pana Kupce (projektová příprava).
Dopravní značení je realizováno na základě zpracovaného pasportu.
Rekonstrukce bývalé tankové cesty v současné době nepřipadá v úvahu z důvodu vysokých finančních nákladů (může být řešeno na základě dotace, pokud bude vypsána).
V roce 2014 byla zahájena I. etapa rekonstrukce návsi (výměna osvětlení, rekonstrukce povrchu chodníku), s touto akcí se bude pokračovat s ohledem na rozpočet obce.

Dle finančních možností je vhodné zahájit výstavbu chodníku na Huť a do Dvora, a to především z hlediska bezpečnosti chodců.

Školství, kultura a sport:

V budově mateřské školy je nutné provést výměnu oken a střešního pláště, především z důvodu úspor nákladů na vytápění objektu. Součástí projektu je i zhotovení historické fasády. S ohledem na finanční možnosti obce byla prozatím tato oprava odložena na rok 2017. Na zahradě mateřské školy bylo v roce 2015 vybudováno dětské hřiště.
V budově základní školy je nutno provést opravy na střešních konstrukcích, aby nedocházelo k zatékání do objektu. Dále je nutné započít s výměnou lin ve třídách, výměnou osvětlení v kabinetech, kancelářích a na chodbách. Nutná je postupná výmalba jednotlivých tříd a ostatních prostor. V budoucnu je třeba vyčlenit prostředky na opravu venkovního schodiště, případné opravy oplocení u budovy školní kuchyně a vybudování parkovacích míst v těchto místech pro potřeby školy a školky. V roce 2016 proběhne oprava tělocvičny (osvětlení, elektroinstalace, ventilátory), dále budou zahájeny projekční práce na vybudování parkoviště v prostorách bývalé uhelny školy).
Obec Strašice vlastní několik objektů pro kulturní a společenské potřeby. U těchto objektů je vhodné provést zateplení (sál společenského domu, dům společenských organizací).
Pro potřeby Muzea Středních Brd je vhodné realizovat depozitář muzea – rekonstrukce dřeváku v areálu bývalých kasáren – z hlediska výše investice nebude možné toto provést bez dotace.
V horizontu několika let je vhodné realizovat volnočasové areály (bývalá Dukla, bývalé koupaliště, okolí společenského domu, atd.). U zchátralých objektů je vhodné tyto objekty zbourat, případně nahradit jinými objekty (zázemí pro případné sportovce, či kulturní akce). Prostředky na demolici objektů lze čerpat z rozpočtu obce, demolice je naplánována na rok 2016. Celkovou revitalizaci těchto areálů je vhodné řešit formou případné dotace. Možná je i postupná revitalizace na základě prostředků z rozpočtu obce. Nutno zvážit potenciální využití těchto prostor.

Bydlení:

Obec Strašice bude muset v nejbližší době zahájit přípravy pro pořízení nového územního plánu. Nový územní plán bude zahrnovat i nové katastrální území na základě zrušení Vojenského újezdu Brdy. Obec Strašice nepředpokládá výstavbu na tomto novém katastrálním území. Přípravy k pořízení nového územního plánu začnou v roce 2016.
Obec Strašice v současné době pracuje na realizaci stavební zóny ve Dvoře, v současné době probíhají jednání o směně pozemků. Směny pozemků budou zahájeny v roce 2016. Ostatní stavební zóny jsou definovány územním plánem, na stavební zónu u Sv. Antonína je zpracována územní studie.
Obec Strašice vlastní mnoho bytových domů, většina těchto bytových domů je zateplena. Z hlediska úspor nákladů nájemníků je vhodné zateplit i nezateplené domy. Na zateplení domů č.p. 558-559 a č.p. 525 bude podána žádost o dotaci, v případě schválení žádosti bude zateplení budov realizováno v roce 2016, v případě že žádost schválena nebude, bude nejprve realizován dům č.p. 558-559. U některých bytových domů je nutné zahájit rekonstrukci střešních konstrukcí včetně výměny krytiny (sídliště u hřiště) a pokračovat v rekonstrukci komínových těles. V roce 2016 bude opravena střecha na domě č.p. 492-

493. Samozřejmostí je průběžná údržba veškerých objektů ve správě firmy INZULA. V roce 2016 budou zahájeny projekční práce na odvodnění domů v sídlišti U Hřiště.
V horizontu několika let je vhodné zahájit revitalizaci ploch v místních sídlištích na základě zpracované projektové dokumentace. Celá tato akce bude velmi finančně náročná, proto je vhodné toto řešit na základě poskytnutí dotace.
Z hlediska ceny tepla je nutné rozšířit počet odběratelů centrálně dodávaného tepla. K tomu dojde především efektivním prodejem objektů v bývalých kasárnách. Prioritou by mělo být zajištění dodávek tepla do těchto objektů. Druhou variantou je řešení optimalizace tepelného hospodářství (např. zrušení kotelny v domě č.p. 525 a napojení na kotelnu v kasárnách. Bude realizováno pravděpodobně v roce 2017.
Na nebytový prostor v sídlišti Na Huti bude v roce 2016 zpracována projektová dokumentace na přestavbu na dva byty.

Sociální oblast:

Obec Strašice zahájila spolupráci se společností Plzeňský skart, a.s. ohledně vybudování domova pro seniory v budově č.p. 605. Obec Strašice tento objekt dlouhodobě pronajala, společnost investuje vlastní prostředky na rekonstrukci vnitřních prostor na základě zpracovaného projektu a vydaného stavebního povolení. Provozovatelem tohoto zařízení bude občanské sdružení Domov pod Brdy, o.s. Přestavba celého objektu by měla být hotová v roce 2016.

Životní prostředí:

Zeleň v obci je v různém zdravotním stavu, je třeba zahájit postupnou revitalizaci zeleně, především v sídlištích, kde může hrozit nebezpečí úrazu nebo poškození majetku. Postupnou revitalizaci realizovat na základě zpracovaného generelu zeleně v obci. V roce 2015 byla vysázena březová alej směrem ke kostelu.
Obec Strašice se každoročně potýká s rizikem povodní. V rámci těchto skutečností je třeba učinit takové kroky, aby poškození majetku bylo v důsledku povodní co nejmenší, a to jak na drobných bezejmenných tocích, tak na toku řeky Klabavy (řešit ve spolupráci s Povodím Vltavy, s.p., CHKO Brdy, DSO Horní Berounka). V roce 2015 byla zpracována protipovodňová studie řeky Klabavy, která zahrnuje celé území tohoto toku a případné úpravy koryta a břehů.
Od 1. ledna 2016 byla vyhlášena na území bývalého Vojenského újezdu Brdy Chráněná krajinná oblast Brdy. Obec Strašice tuto situaci vítá a nepředpokládá žádnou výstavbu nových budov a jiných zařízení na území svého katastru.

Cestovní ruch:

V souvislosti s vyhlášení CHKO Brdy budou vytvářeny podmínky pro rozvoj cestovního ruchu. Vzhledem k pravděpodobnému nárůstu turistů je vhodné uvažovat o rozšíření ubytovacích a stravovacích služeb (především podnikatelský sektor). V roce 2016 bude snahou vybudovat záchytná parkoviště na hranicích CHKO Brdy (Hájkův most, Muzeum Středních Brd). Ve spolupráci s vedením CHKO Brdy bude vybudována nová expozice v rámci Muzea Středních Brd, na katastru obce bude v místech zámečku Tři Trubky vybudován tzv. dům přírody (financuje MŽP a AOPK ČR).
Z hlediska propagace oblasti se zapojit do různých regionálních informačních center. Obec Strašice se podílí na rozvoji sítě turistických i cyklistických (běžkařských) tras na základě spolupráce obcí z celé zájmové oblasti CHKO Brdy. Nutné je rovněž pravidelně

vyhodnocovat přínos pro obec a případně investovat prostředky na propagaci a rozvoj tras, služeb, atd.

Bezpečnost:

Obec Strašice má zřízenou obecní policii. Z hlediska spolupráce s Policií České republiky nejsou vnímány žádné problémy. Do budoucna je třeba pokračovat v tomto trendu a i v budoucnu zachovat počet strážníku na počtu min. 3 osob. Po rozšíření správního území v souvislosti se vznikem CHKO Brdy bude pořízeno vozidlo s pohonem 4x4, počet strážníků se jeví jako dostatečný.

Zpracovaná projektová dokumentace:

- rekonstrukce místních komunikací po povodních
- projekt na opravu povrchu komunikací – Škvárovna, síldiště U Hřiště
- projekt na regeneraci návsi
- projekt na realizaci vodovodu ke kostelu
- projekt na zateplení budovy mateřské školy
- projekt na zateplení budovy společenských organizací
- projekt na zateplení domu č.p. 558 – 559
- projekt na zateplení domu č.p. 525
- projekt na realizaci protipovodňových opatření v Koutě
- protipovodňová studie povodí Klabavy
- studie revitalizace areálu kasáren a přilehlého okolí
- projekt na revitalizaci ploch v sídlištích
- projekt na stavbu/rekonstrukci depozitáře muzea
- projekt na zateplení budovy obecní policie
- projekt na rekonstrukci hráze Dvorského rybníka
- studie revitalizace ploch v okolí budovy radnice
- studie obnovy Kebrlova kříže u mateřské školy

PLÁN INVESTIČNÍCH AKCÍ – 2015-2018

AKCE	REALIZACE
ŠKOLSTVÍ, KULTURA A SPORT	
- výměna oken, rekonstrukce střechy MŠ	2017-2018
- dětské hřiště v MŠ	realizováno 2015
- dětské hřiště u Společenského domu	2016-2017
- depozitář Muzea	2017-2018
- obnova Kebrlova kříže	2016-2017
- parkoviště u ZŠ a MŠ (projektová příprava)	2016
BYDLENÍ	
- Zateplení domu č.p. 558-559	2016
- Zateplení domu č.p. 525	2016
- oprava střechy na domě č.p. 492-493	2016

- Stavební zóna Dvůr - technická infrastruktura (projektová příprava) – vodovod, kanalizace – spodní část Stavební zóny Dvůr - směna pozemků pro Stavební zónu Dvůr - projektová dokumentace – přestavba nebytového prostoru na bytový – sídliště Na Huti - optimalizace tepelného hospodářství	2016-2018 2016 2016 2016 2017-2018
ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ - Postupná revitalizace zeleně v obci - Revitalizace ploch v sídlištích	 2016-2018 2017-2018
KOMUNIKACE - oprava místních komunikací – Kout - oprava povrchu komunikace – Škvárovna, sídliště U hřiště - revitalizace návsi - projektová dokumentace – místní komunikace u p. Kupce - směna pozemků pro parkoviště u CHKO	 realizováno 2015 2016-2018 2016-2018 2016 2016
SOCIÁLNÍ OBLAST - dokončení domu pro seniory	 2016
OSTATNÍ - úprava okolí radnice - dokončení fasády radnice - nový územní plán obce - rozšíření kamerového systému - demolice budov – Koupák, Dukla	 2016 2016-2017 2016-2018 2016-2018 2016

Jiří Hahner
starosta obce