



VEŘEJNÉ PROSPĚŠNÉ STAVBY, KE KTERÝM OBEC STRAŠICE UPLATNÍ PŘEDKUPNÍ PRÁVO

- ZO+** zeleně ochranná a izolační obsahující pěší cestu
- WT1** vodní plocha / tok
- DC** místní komunikace C - obslužná komunikace včetně TI a dalších nálezitostí:
 - zastavovací pruh š. 2,5 m - zpevněná zatravněná vodopropustná plocha
 - pás pro kolmé parkování š. 5 m - zpevněná zatravněná vodopropustná plocha
 - vjezdy z obslužných komunikací - betonová dlažba
 - záchytná parkoviště - betonová dlažba
 - chodník š. 2 m - vsakovací dlažba
 - zelený pás š. 2 m s drenážním korytem
 - zatravněná drenáž
 - stromy menšího vzrůstu
- DD1** místní komunikace D - obytné zóny včetně TI
- DPZ1** pěší zóna - vsakovací dlažba
- PP1** veřejná prostranství s převahou zpevněných ploch
- PZ1** veřejná prostranství s převahou zeleně
- DCH** chodník podél silnice III. třídy v řešeném území / navazující
- DP1** přírodní píšina

LEGENDA - STÁVAJÍCÍ JEVY

- vrstevnice
- zastavěné pozemky v řešeném území - plocha smíšená obytná venkovská

LEGENDA - NAVRHOVANÉ JEVY

- pohledové osy na kostel
- příčné osy
- zastavěné pozemky v řešeném území - plocha smíšená obytná venkovská

* tvar chodníku je převzat z předcházející projektové dokumentace akce "II/117 Strašice - Mírošov - chodník, MK a VO", 11/2022, objednatel: SÚS Plzeňského kraje - v řešeném území byly za účelem vybudování chodníku odděleny pozemky na základě souhlasu MěÚ Rokycany, odboru stavebního č.j. MeRo/3462/OST/21 Cer ze dne 27. 4. 2021 - součástí zadání tohoto regulačního plánu bylo zakomponování chodníku v předem daném tvaru

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI REGULAČNÍ PLÁN LOKALITY Z22 "OBYTNÁ ZÓNA RAČANY - POD KOSTELEM"	
Orgán, který Regulační plán vydal	Zastupitelstvo obce Strašice
Datum nabytí účinnosti	
Jméno a příjmení, funkce oprávněné úřední osoby pořizovatele	Dagmar Svobodová pověřená výkonem územně plánovací činnosti pro pořízení Regulačního plánu lokality Z22 "Obytná zóna Račany - Pod kostelem"
	Jiří Hahner, člen zastupitelstva určený k pořízení změny č. 8 ÚP Strašice

zadavatel a pořizovatel:	Obec Strašice - č.p. 276, 338 45 Strašice
člen zastupitelstva určený k pořízení:	Jiří Hahner, starosta obce
zhotovitel a zodpovědný projektant:	Ing. Lucie Laštovčíková, autorizovaný architekt Tolstého 19, 101 00 Praha 10 Strašice 264/1, 338 45 Strašice
projekt:	REGULAČNÍ PLÁN LOKALITY Z22 "OBYTNÁ ZÓNA RAČANY - POD KOSTELEM"
část:	I. REGULAČNÍ PLÁN
příloha:	PROSTOROVÁ REGULACE STAVEB VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ - PŮDORYS

autorizace:	
datum:	02/2023
měřítko:	1:1000
číslo výkresu:	I. d)4.1