

ÚZEMNÍ PLÁN STRAŠICE

NÁVRH ZADÁNÍ UPRAVENÝ PODLE VÝSLEDKU PROJEDNÁNÍ, PRO PŘEDLOŽENÍ ZASTUPITELSTVU OBCE

.....

NÁVRH ZADÁNÍ ÚZEMÍHO PLÁNU STRAŠICE

Městský úřad Rokycany, odbor stavební, úřad územního plánování (dále jen "pořizovatel"), jako úřad územního plánování příslušný podle § 6 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) (dále jen "stavební zákon"), na základě rozhodnutí zastupitelstva obce Strašice ze dne 8.12.2016 zpracoval v souladu s § 47 odst. 1 stavebního zákona ve spolupráci s určeným zastupitelem **návrh zadání Územního plánu Strašice** a projednal ho podle § 47 stavebního zákona.

Zastupitelstvo obce Strašice rozhodlo na svém zasedání ve 12/2018, že nadále bude pořizovat Územní plán Strašice vlastními prostředky, prostřednictvím kvalifikované osoby. Pořizovatelem je tedy nyní Obecní úřad Strašice.

.....

Úvodní údaje:

Schvalující orgán: Zastupitelstvo obce Strašice

Pořizovatel: OÚ Strašice

Určený zastupitel: Jiří Hahner, starosta obce

Druh dokumentace: Územní plán Strašice

Stupeň: Zadání - varianta 3 (verze po projednání)

Řešená katastrální území: Strašice (756229), Strašice v Brdech (930105)

Názvy částí obce: Ves, Huť a Dvůr

Kraj: Plzeňský

Sousední obce: Věšín, Nepomuk, Těně, Mýto v Čechách, Medový Újezd, Dobřív, Skořice

Sousední kraj: Středočeský

Datum zpracování: 06/2017-09/2017, úprava 12/2017, 01/2019, 03/2019 a 04/2019

Podklady:

- 1) Politika územního rozvoje ČR /PÚR/, ve znění aktualizace č. 1, která byla schválena usnesením vlády ze dne 15. dubna 2015 č. 276.
- 2) Zásady územního rozvoje Plzeňského kraje, ve znění první a částečně i druhé aktualizace/ZÚR/.
- 3) **Současně platná územně plánovací dokumentace:** Územní plán sídelního útvaru Strašice roku 1994, který má 7 pozdějších změn, poslední z roku 2012.

Důvody pořízení: Současně platná územně plánovací dokumentace /ÚPD/ již nevyhovuje potřebám obce, dalším důvodem pořízení je omezená platnost současné ÚPD (do roku 2020) a v neposlední řadě i nově přibývající katastrální území Strašice v Brdech, které není ÚPD řešeno.

.....

K návrhu zadání se vyjádřili:

Připomínky (může uplatnit každý):

- Krajský úřad Plzeňského kraje, odbor kultury, ze dne 11.9.2017 zn.:KPP/3180/17: Není příslušný k vydání stanoviska.

ÚZEMNÍ PLÁN STRAŠICE

NÁVRH ZADÁNÍ UPRAVENÝ PODLE VÝSLEDKU PROJEDNÁNÍ, PRO PŘEDLOŽENÍ ZASTUPITELSTVU OBCE

- Povodí Vltavy ze dne 18-9.2017 zn.: 51714/2017-342/Če: S připomínkami.**
- ČEPRO, ze dne 26.9.2017 zn.7353/17: Bez připomínek.
- Krajský úřad Středočeského kraje, ze dne 27.9.2017 zn. SZ-109866/2017/KUSK: Bez připomínek.

Vyjádření s požadavky (uplatňují dotčené orgány a krajský úřad jako nadřízený orgán):

- Krajská hygienická stanice ze dne 18.9.2017 zn.KHSPL 23987/21/2017: Bez požadavků.
- Ministerstvo průmyslu a obchodu ze dne 18.9.2017 zn.:MPO 57926/2017: Bez požadavků.
- Ministerstvo vnitra ze dne 21.9.2017 zn.: MV-106803-4/OSM-2017: Bez požadavků.
- Ministerstvo životního prostředí ze dne 21.9.2017 zn.: MZP/2017/520/217: S požadavky.***
- Ministerstvo životního prostředí ze dne 20.11.2017 zn.: MZP/2017/520/364: S požadavky.***
- MěÚ Rokycany, odbor dopravy, ze dne 20.9.2017 zn.: MeRo/9172/OD/2017: S požadavky.***
- MěÚ Rokycany, odbor životního prostředí, ze dne 26.9.2017 zn.: MeRo/4812/OD/2017: S požadavky.**
- Správa CHKO Brdy ze dne 21.9.2017 zn.: SR1666/SC/2017-2: Koncepce ÚP může mít významným vliv na evropsky významnou lokalitu Padrt'sko.*
- Správa CHKO Brdy ze dne 21.9.2017 zn.: SR1666/SC/2017-3: S požadavky.**-vyhověno dle odborného názoru projektanta
- Krajský úřad Plzeňského kraje, odbor regionálního rozvoje, ze dne 26.9.2017 zn.:RR/3425/17: S požadavky.**
- Ministerstvo obrany, ze dne 3.10.2017 zn.97496/2017-8201-OÚZ-LIT: S požadavky.***

Podněty (uplatňují sousední obce):

- Žádné podněty uplatněny nebyly.

Stanoviska (uplatní krajský úřad jako příslušný úřad z hlediska posuzování vlivů na životní prostředí):

- Krajský úřad Plzeňského kraje, odbor životního prostředí, ze dne 4.10.2017 zn.: ŽP/13191/17: S požadavky.***

Jak byla jednotlivá vyjádření akceptována:

- * bez akceptování nebo nebylo třeba zohledňovat
- ** akceptováno částečně
- *** akceptováno zcela

Požadavky z jednotlivých vyjádření a stanovisek jsou zpracovány do jednotlivých kapitol zadání a pro snazší vyhledávání jsou označeny barevně.

Obsah návrhu zadání Územního plánu Strašice:

Návrh zadání Územního plánu Strašice /NZ/ obsahuje hlavní cíle a požadavky na zpracování návrhu územního plánu /ÚP/:

- a) požadavky na základní koncepci rozvoje území obce, vyjádřené zejména v cílech zlepšování dosavadního stavu, včetně rozvoje obce a ochrany hodnot jejího území, v požadavcích na změnu charakteru obce, jejího vztahu k sídelní struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury; tyto požadavky jsou dále upřesněny a doplněny na požadavky na
 - urbanistickou koncepci, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání zastavěného území a na prověření možných změn, včetně vymezení zastavitelných ploch,
 - koncepci veřejné infrastruktury, zejména na prověření uspořádání veřejné infrastruktury a možnosti jejích změn,
 - koncepci uspořádání krajiny, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání nezastavěného území a na prověření možných změn, včetně prověření, ve kterých plochách je vhodné vyloučit umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona,
- b) požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit,
- c) požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo,
- d) požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci,
- e) případný požadavek na zpracování variant řešení,
- f) požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení,
- g) požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území.

Shora uvedené body zahrnují

1. upřesnění požadavků vyplývajících z politiky územního rozvoje,
 2. upřesnění požadavků vyplývajících z územně plánovací dokumentace vydané krajem,
 3. upřesnění požadavků vyplývajících z územně analytických podkladů, zejména z problémů určených k řešení v územně plánovací dokumentaci a případně z doplňujících průzkumů a rozborů,
 4. další požadavky, například požadavky obce, požadavky vyplývající ze zprávy o uplatňování územního plánu podle § 55 odst. 1 stavebního zákona, nebo z projednání s dotčenými orgány a veřejností.
-

NÁVRH ZADÁNÍ ÚZEMÍHO PLÁNU STRAŠICE

a) požadavky na základní koncepci rozvoje území obce, vyjádřené zejména v cílech zlepšování dosavadního stavu, včetně rozvoje obce a ochrany hodnot jejího území, v požadavcích na změnu charakteru obce, jejího vztahu k sídelní struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury; tyto požadavky jsou dále upřesněny a doplněny na požadavky na

- urbanistickou koncepci, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání zastavěného území a na prověření možných změn, včetně vymezení zastavitelných ploch,
- koncepci veřejné infrastruktury, zejména na prověření uspořádání veřejné infrastruktury a možnosti jejích změn,
- koncepci uspořádání krajiny, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání nezastavěného území a na prověření možných změn, včetně prověření, ve kterých plochách je vhodné vyloučit umíst'ování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona:

1. upřesnění požadavků vyplývajících z politiky územního rozvoje:

Požadavky z Politiky územního rozvoje ČR /PÚR/ ve znění první aktualizace:

Kromě všeobecných republikových priorit územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje, uvedených v kapitole 2.2 PÚR a dalších úkolů pro územní plánování, uvedených v kapitole 7.4 PÚR pro Plzeňský kraj, neklade PÚR pro území obce Strašice žádné konkrétní požadavky.

V rámci upřesnění požadavků z PÚR uvádíme, že je třeba ochránit stávající zástavbu obce proti záplavám z přívalových dešťů v okolí řeky Klabavy a z proluky v zastavěném území obce Pod kostelem navrhnout opatření k zabránění splachování ornice do doby, než bude toto území využito pro bydlení. **Tato opatření je třeba navrhnout mimo území CHKO Brdy. (doplněno na základě požadavku CHKO).**

Dále upřesňujeme, že je možné v návrhu ÚP navrhnout podmínky pro vymezování lokalit vhodných pro využití obnovitelných zdrojů energie při zohlednění územních podmínek pro zachování přírodních a kulturních hodnot a charakteru krajiny, **ale pouze mimo území CHKO Brdy. (doplněno na základě požadavku CHKO).**

2. upřesnění požadavků vyplývajících z územně plánovací dokumentace vydané krajem:

Pro Plzeňský kraj jsou zpracovány Zásady územního rozvoje Plzeňského kraje, ve znění první aktualizace /ZÚR/.

Kromě všeobecných priorit územního plánování kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území, včetně zohlednění priorit stanovených v PÚR, uvedených v kapitole 2 ZÚR, kdy požadavky uvedené v kapitolách 2.2.2., 2.2.3., 2.2.6. se netýkají území obce, dále ZÚR konkrétně pro obec stanovují následující požadavky:

Podle ZÚR se sídlo obce (ne k.ú.Starašice v Brdech) nachází ve specifické oblasti SON5 Specifická oblast Brdy, kde platí následující všeobecné podmínky a kritéria pro rozhodování o změnách v území a úkoly pro územní plánování:

Kritéria a podmínky pro rozhodování o změnách v území

Posilovat stabilitu sídelní struktury regionu, zejména menších vesnických sídel s cílem

ÚZEMNÍ PLÁN STRAŠICE

NÁVRH ZADÁNÍ UPRAVENÝ PODLE VÝSLEDKU PROJEDNÁNÍ, PRO PŘEDLOŽENÍ ZASTUPITELSTVU OBCE

obnovy vyvážených podmínek udržitelného rozvoje území.

Vytvářet podmínky pro širší využití rekreačního potenciálu území v přímé návaznosti na území vojenského újezdu Brdy.

Úkoly pro územní plánování obcí

Vytvářet územní podmínky pro vyšší využití rekreačního potenciálu oblasti.

Do územních plánů zapracovat záměry mezinárodního, republikového a nadmístního významu v souladu s kapitolou 5 ZÚR.

Posilovat trvalé osídlení nabídkou volných ploch pro přiměřený rozvoj bydlení a podnikatelských aktivit v území.

V kapitole 5 ZÚR je uveden úkol pro ÚP, a to zpřesnit a vymezit koridor pro silnici **III/11721 - Napojení Strašic na dálnici.**

Zpřesnit návaznosti na koridory mezinárodních dálkových a regionálních cyklotras.

Upřesnění požadavků ZÚR:

Vojenský újezd Brdy byl zrušen, na jeho místě vznikla Chráněná krajinná oblast Brdy. V této souvislosti upřesňujeme, že návrh rekreačního využití území CHKO Brdy nebude mít vliv na EVL Padrt'sko. *(doplněno na základě požadavku CHKO).*

Zohlednit při tvorbě ÚP právě vznikající či stávající ÚPD okolních obcí v Plzeňském i Středočeském kraji, zejména při řešení nově připojeného katastrálního území Strašice v Brdech, dále zohlednit požadavky nově vzniklé CHKO Brdy a případné požadavky na širší územní vztahy a návaznosti vyplývající ze ZÚR Středočeského kraje.

V odůvodnění ÚP vyhodnotit koordinaci využívání území z hlediska širších vztahů a popř. i uvést výčet všech záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v ZÚR s odůvodněním potřeby jejich vymezení podle přílohy č. 7 část II.odst.1 písm.a) a c) vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, v platném znění.

Podle kapitol ZÚR dále platí:

- 5.2.6. Významné dálkové cyklotrasy

V územním plánu obce zpřesnit a územně vymezit koridor dálkové cyklotrasy Praha – Plzeň – Regensburg. Zpřesnit návaznosti na koridory mezinárodních dálkových a regionálních cyklotras.

Šířky koridorů nadmístního významu

ostatní silnice – 100 m

5.5. Územní systém ekologické stability

5.5.1. Nadregionální ÚSES

Na území obce zasahuje ochranné pásmo nadregionálního biokoridoru K 63.

5.5.3. Úkoly pro územní plánování obcí

V územních plánech je nutné zpřesnit území vymezených částí regionálního a nadregionálního ÚSES. Řešení územních plánů musí vytvářet podmínky pro spojitost a funkčnost ÚSES a jeho návaznost na sousedící území. Na skladebné části ÚSES vyšších úrovní navazuje ÚSES lokální úrovně pro jednotlivé obce a města.

6. Upřesnění územních podmínek koncepce ochrany a rozvoje přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území kraje

6.1. Ochrana přírody

Do územních plánů je nutné zapracovat vyhlášená ZCHÚ včetně jejich zonace a ochranných pásem, včetně návrhů na rozšíření stávajících ZCHÚ a návrhů na nová ZCHÚ. Stejně tak je nutno do územních plánů zapracovat území soustavy NATURA 2000 - ptačí oblasti a evropsky významné lokality.

ÚZEMNÍ PLÁN STRAŠICE

NÁVRH ZADÁNÍ UPRAVENÝ PODLE VÝSLEDKU PROJEDNÁNÍ, PRO PŘEDLOŽENÍ ZASTUPITELSTVU OBCE

Maloplošná zvláště chráněná území a území evropsky významných lokalit soustavy NATURA 2000 je nutno hájit před negativními zásahy do jejich území a minimalizovat zásahy do jejich ochranných pásem. U velkoplošných zvláště chráněných území je nezbytné dosáhnout souladu mezi potřebami hospodářského využití, rozvoje osídlení, rozvoje turistiky a cestovního ruchu a potřebami ochrany přírody.

V územních plánech je nutné zpřesnit vymezení skladebných částí regionálního a nadregionálního ÚSES. V územních plánech vytvářet podmínky pro spojitost a funkčnost ÚSES a jeho návaznost na sousedící území. Na skladebné části ÚSES vyšších úrovní navazuje ÚSES lokální úrovně pro jednotlivé obce a města.

6.2. Ochrana krajiny

V územně plánovací činnosti je nutné zajistit ochranu vzácných krajinných typů: V územních plánech je nutné zabezpečit ochranu krajinných typů, jejichž typové charakteristiky jsou součástí ochrany krajinného rázu. Cílové charakteristiky v běžných typech krajin nejsou územně diferencovány a jejich ochrana je součástí obecných ustanovení zákona o ochraně přírody a krajiny.

6.3. Ochrana památek

V územních plánech je nutné respektovat zásady ochrany kulturních památek a podmínky ochrany památkově chráněných území (památkové rezervace, památkové zóny, ochranná pásma památek a území s archeologickými nálezy. Dále je nutno respektovat zásady ochrany urbanistických hodnot území, prostorové uspořádání krajiny a sídel, chránit historický půdorys sídel, v návaznosti na hodnotné soubory staveb respektovat charakter zástavby.

7. Stanovení cílových charakteristik krajiny

Cílové charakteristiky krajiny: jednotlivé složky krajiny jsou samostatně stanoveny a chráněny příslušnými složkovými zákony, stejně jako cílové charakteristiky kulturně historické. Mimo tuto ochranu zůstávají komplexní hodnoty krajiny ve smyslu Evropské úmluvy o krajině, tedy tak, jak jsou vnímány populací. Tyto hodnoty jsou u nás chráněny jako krajinný ráz.

Cílové krajinné charakteristiky Plzeňského kraje jsou jednak charakteristiky **krajinných typů**, jednak individuální charakteristiky v nadhledech pohledově propojených (supervizuálních) krajinných prostorů – **krajinných oblastí**. Ochrana cílových charakteristik krajin Plzeňska se opírá o zásady diferencované územní péče o krajinu:

Podrobněji cíle stanoví správa CHKO ve svých plánech péče.

v krajinných typech zalesněných kup a kuželů jsou předmětem zvláštní ochrany zalesněné kopce, včetně svých úpatí a zalesněných údolí, bez souvisejší zástavby, zejména rekreační. Cílem je i ochrana historicky vzniklé zástavby, příp. její dotvoření, v krajinných typech rybníčních soustav je cílem ochrana stávajících malých s tradičním chovem ryb,

8. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a vymezených asanačních území nadmístního významu, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

8.1.4. Silnice III. třídy

SD11721/01 - napojení Strašic na dálnici

9. Stanovení požadavků nadmístního významu na koordinaci územně plánovací činnosti obcí a na řešení v územně plánovací dokumentaci obcí, zejména s přihlédnutím k podmínkám obnovy a rozvoje sídelní struktury

Požadavky na koordinaci územně plánovací činnosti obcí vycházejí z požadavků uvedených v kapitole 2.2.

9.4. Ochrana a využití přírody a krajiny

V územních plánech zpřesnit vymezení skladebných částí nadregionálního a regionálního ÚSES a vymezit skladebné části lokálního ÚSES.

Zabezpečit územní podmínky pro přiměřenou ochranu a dotváření krajiny a její rázovitosti na místní úrovni. Respektovat a rozpracovat návrhy na tvorbu a ochranu krajiny regionálního

ÚZEMNÍ PLÁN STRAŠICE

NÁVRH ZADÁNÍ UPRAVENÝ PODLE VÝSLEDKU PROJEDNÁNÍ, PRO PŘEDLOŽENÍ ZASTUPITELSTVU OBCE

významu.

Navrhovat vhodná opatření pro snížení erozní ohroženosti zemědělské půdy.

Minimalizovat zábory zemědělské půdy 1. a 2. třídy ochrany ZPF.

9.5. Protipovodňová ochrana

V územních plánech je třeba při koncipování povodňových opatření respektovat širší vazby protipovodňových plánů celých povodí.

Protipovodňová ochrana musí být v první řadě zaměřena na retenci vody v krajině, tedy na způsoby hospodaření a od nich se odvíjející krajinné struktury

Územní plány musí především:

- minimalizovat nebo zcela vyloučit novou výstavbu v inundačních územích vodních toků a v záplavových územích, především v aktivních zónách,
- vymezit rezervní plochy pro vymístění zástavby z inundačních území vodních toků a ze záplavových území, především z jeho aktivních zón,
- zajistit, aby výstavbou komunikací nevznikaly v území bariéry, zhoršující odtok vody z území,
- návrhem lokálního územního systému ekologické stability přispět ke zvýšení retenčních schopností území obcí,
- respektovat schválené Plány oblastí povodí včetně souvisejících nařízení.

10. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých se ukládá prověření změn jejich využití územní studií

10.1. Území specifické oblasti Brdy

Vymezení bylo provedeno v hranicích obcí Borovno, Čížkov, Dobřív, Hůrky, Cheznovice, Medový Újezd, Míšov, Mladý Smolivec, Nové Mitrovce, Příkosice, Skořice, Spálené Poříčí, Strašice, Štítov, Těně, Trokavec, Vísky.

Lhůta pro pořízení: 31. 12. 2017

Tato územní studie dosud pořízena nebyla, ale pokud v průběhu zpracování ÚP bude pořízena, a to do 31.12.2017, je nutné ji zpracovat do ÚP.

8.1.4. Silnice III. třídy

SD11721/01 - napojení Strašic na dálnici

Požadavky uplatněné KÚPK, RR ze ZÚR:

Zásady územního rozvoje Plzeňského kraje, vydané dne 2. 9. 2008 usnesením Zastupitelstva Plzeňského kraje č. 834/08, ve znění Aktualizace č. 1, vydané dne 10. 3. 2014 usnesením Zastupitelstva Plzeňského kraje č. 437/14 (dále jen „zásady územního rozvoje“), s účinností ode dne 1. 4. 2014 stanoví kromě zpřesnění řešení politiky územního rozvoje také další záměry a úkoly územního plánování nadmístního významu pro území Plzeňského kraje. Ve smyslu § 36 odst. 5 stavebního zákona je nutné v pořizovaném ÚP Strašice respektovat řešení zásad územního rozvoje v plném rozsahu, zejména převzít a zpřesnit plochy a koridory, limity a hodnoty republikového a nadmístního významu, ale i zohlednit obecné požadavky, priority a cíle územního plánování. Protože k rozšíření území kraje v souvislosti se zrušením Vojenského újezdu Brdy došlo až po vydání a nabytí účinnosti platné krajské územně plánovací dokumentace, zásady územního rozvoje zatím neřeší nově připojené území, v tomto případě katastrální území Strašice v Brdech a navazující části sousedních obcí.

Po posouzení územních podmínek a širších vazeb není zásadami územního rozvoje katastrální území Strašice zařazeno do výše uvedené zpřesněné republikové rozvojové osy OS1, nýbrž do specifické oblasti nadmístního významu SON5 Specifická oblast Brdy. Proto je potřeba zohlednit požadavky na obsah ÚP Strašice

ÚZEMNÍ PLÁN STRAŠICE

NÁVRH ZADÁNÍ UPRAVENÝ PODLE VÝSLEDKU PROJEDNÁNÍ, PRO PŘEDLOŽENÍ ZASTUPITELSTVU OBCE

.....
vyplývající z článku 4.2.5. zásad územního rozvoje, pořizovaný územní plán tak zejména musí:

- vytvářet územní podmínky pro vyšší využití rekreačního potenciálu oblasti,
- posilovat trvalé osídlení nabídkou volných ploch pro přiměřený rozvoj bydlení a podnikatelských aktivit,
- zapracovat záměry republikového a nadmístního významu.

Konkrétní požadavky na zpřesnění vymezení ploch a koridorů a respektování limitů a hodnot nadmístního významu vyplývající ze zásad územního rozvoje jsou uvedeny v předloženém návrhu zadání, v pořizovaném ÚP Strašice je třeba prověřit a zpřesnit zejména koridor pro veřejně prospěšnou stavbu SD11721/01 a koridor dálkové cyklotrasy Praha – Plzeň – Regensburg podle článku 5.2.6.1.

Platné zásady územního rozvoje v kapitole 10. ukládají prověřit území specifické oblasti Brdy, tedy i části obce Strašice, územní studií, která dosud nebyla krajským úřadem pořizena. Prověření regulačním plánem krajská územně plánovací dokumentace nepožaduje.

Současně pořizovatele upozorňujeme, že ve smyslu povinnosti uložené ustanovením § 5 odst. 6 stavebního zákona připravuje odbor regionálního rozvoje Krajského úřadu Plzeňského kraje pořizení další aktualizace zásad územního rozvoje, která bude mimo jiné řešit rozšíření území Plzeňského kraje v oblasti Brd. V dalších stupních pořizování územního plánu proto doporučujeme koordinovat a konzultovat postup pořizování obou územně plánovacích dokumentací, aby byl případně zajištěn také soulad s řešením této aktualizace zásad územního rozvoje.

Z územně plánovacích podkladů pořizovaných krajským úřadem vyplývají kromě již výše uvedených požadavků zejména následující požadavky doplněné na základě Úplné aktualizace Územně analytických podkladů Plzeňského kraje 2017, kterou projednalo Zastupitelstvo Plzeňského kraje svým usnesením č. 342/17 dne 11. 9. 2017:

- respektovat limity využití území a hodnoty nadmístního významu (včetně např. nově vyhlášené CHKO Brdy, EVL Klabava a Padrtsko atd.),
- vytvářet předpoklady pro zlepšení celkově podprůměrného stavu obce dle souhrnného vyhodnocení podmínek udržitelného rozvoje v rámci kraje, a to další podporou relativně příznivých podmínek pro životní prostředí a pro soudržnost společenství obyvatel a nápravou nepříznivého stavu podmínek pro hospodářský rozvoj,
- řešit eliminaci střetů výše uvedených záměrů s limity využití území,
- prověřit vybrané problémy k řešení v ÚPD týkající se venkovských oblastí a Podbrdská, které jsou uvedeny v tabulce č. 38 a mají jednoznačně vazbu k řešenému území obce Strašice – týká se zejména požadavků na
 - a) stanovení vhodného způsobu využití umožňujícího oživení nebo přestavbu nevyužívaných a zanedbaných areálů,
 - b) vymezení ploch pro zařízení OZE v souladu s ochranou hodnot území,
 - c) řešení koridorů komunikací sloužících k napojení odlehlých sídel,
 - d) navržení přeložek silnic, obchvatů sídel, řešení dopravních závad, oddělení dopravy automobilové, cyklistické a pěší pro zajištění dopravní bezpečnosti,
 - e) prověření potřeby řešení ploch pro parkování a zastávky veřejné dopravy,
 - f) navržení opatření směřujících ke zlepšení odtokových poměrů v krajině a k ochraně krajiny před fragmentací, vymezení protipovodňových opatření,
 - g) vymezení zastavitelných ploch pro bydlení s předpokladem zajištění související veřejné infrastruktury,

ÚZEMNÍ PLÁN STRAŠICE

NÁVRH ZADÁNÍ UPRAVENÝ PODLE VÝSLEDKU PROJEDNÁNÍ, PRO PŘEDLOŽENÍ ZASTUPITELSTVU OBCE

- h) řešení dopravní obsluhy a rozvoje obce ve vazbě na zrušený vojenský prostor a na vnitřní území Plzeňského kraje,
- i) vymezení ploch pro podnikání, stavby občanského vybavení, infrastrukturu cestovního ruchu a volného času atd.

Z územních studií pořizovaných a schválených odborem regionálního rozvoje Krajského úřadu Plzeňského kraje podle § 30 za použití § 25 stavebního zákona nevyplývají pro území obce Strašice žádné další požadavky. Ministerstvo pro místní rozvoj ČR v současnosti pořizuje územní studii pro širší oblast Brd a Podbrdská, proto po jejím projednání a schválení doporučujeme zohlednit případné požadavky vyplývající z jejího řešení.

Ve smyslu § 31 odst. 4 stavebního zákona je pro pořizování územního plánu závazná Politika územního rozvoje České republiky, schválená dne 20. 7. 2009 usnesením Vlády ČR č. 929, ve znění Aktualizace č. 1, schválené dne 15. 4. 2015 usnesením Vlády ČR č. 276. Podle této platné politiky územního rozvoje prochází správním obvodem obce s rozšířenou působností Rokycany rozvojová osa OS1 Praha - Plzeň - hranice ČR/Německo (-Nürnberg). Po zpřesnění vymezení republikové rozvojové osy OS1 v hranicích jednotlivých obcí, které je úkolem krajských zásad územního rozvoje, se však území obce Strašice nachází mimo tuto rozvojovou osu. Z politiky územního rozvoje tak kromě obecných republikových priorit územního plánování uvedených v kapitole 2.2. pro území obce Strašice nevyplývá žádný konkrétní požadavek. Požadavek na zajištění ochrany území ve smyslu článku (167), tj. podle *Generelu území chráněných pro akumulaci povrchových vod pro území lokality „Amerika“* na vodním toku Klabava do katastrálního území Strašice v Brdech (požadavek prověřit potřebu vymezení plochy územní rezervy byl stanoven jako úkol pro zásady územního rozvoje a tyto ještě tento úkol nenaplnily) */poznámka pořizovatele: Úkolem projektanta bude sledovat, v průběhu tvorby návrhu ÚP, aktualizaci ZÚR PK a případnou aktualizaci ZÚR respektovat/.*

Odůvodnění nerespektování požadavku na územní rezervu pro LAPV, zpracované pořizovatelem ve spolupráci s určeným zastupitelem:

Vzhledem k tomu, že proces pořizování byl zahájen u MěÚ Rokycany, kde v důsledku personální krize v souvislosti s novelou stavebního zákona (od 1.1.2018) došlo k průtahům při pořizování územních plánů, zastupitelstvo obce Strašice rozhodlo o tom, že si svůj územní plán pořídí prostřednictvím Obecního úřadu Strašice. Právě vzhledem k výše uvedeným průtahům na MěÚ Rokycany ZÚR Plzeňského kraje byly podruhé aktualizovány, a to dříve, než bylo dokončeno zadání ÚP. Z této druhé aktualizace ZÚR (z roku 2018) pro území obce Strašice vyplývá:

Že PÚR ve znění první aktualizace (z roku 2015) uložila úkol pro ZÚR: Kraje vymezí v ZÚR jako územní rezervy (pokud Politika územního rozvoje ČR nestanoví jinak) plochy pro vodní nádrže uvedené v *Generelu území chráněných pro akumulaci povrchových vod a základních zásad využití těchto území* a stanoví základní zásady využití těchto území. Zodpovídá: Příslušné kraje.

ZÚR ve znění druhé aktualizace územní rezervu na území obce Strašice pro LAPV nevymezily. Z tohoto důvodu není možné předjímat výsledek vymezení LAPV v ZÚR, kde je možnost hledání řešení dané problematiky v měřítku celého kraje a nahrazovat toto řešením v ÚP jediné obce. Mohly by dojít k následnému nesouladu ÚP obce a ZÚR v okamžiku, kdy ZÚR by LAPV vymezily jinak, než ÚP.

ÚZEMNÍ PLÁN STRAŠICE

NÁVRH ZADÁNÍ UPRAVENÝ PODLE VÝSLEDKU PROJEDNÁNÍ, PRO PŘEDLOŽENÍ ZASTUPITELSTVU OBCE

3. upřesnění požadavků vyplývajících z územně analytických podkladů, zejména z problémů určených k řešení v územně plánovací dokumentaci a případně z doplňujících průzkumů a rozborů:

Čerpáno z ÚAP obce s rozšířenou působností a kraje:

V ÚP je třeba řešit:

- Podrobnější regulace větších funkčních ploch – ÚS nebo RP
- Vymezení ploch pro zařízení OZE v souladu s požadavky ochrany krajiny, zdraví obyvatel, dostupnosti zdrojů apod. (např. skládka V Lomu)
- Zlepšení parametrů komunikací sloužících k napojení odlehlých částí obcí na centrální části obcí a na centrum ORP
- Nadměrná zátěž sídel dopravou na silnicích, návrhy přeložek komunikací mimo sídla
- Návrhy přeložek silnic, obchvatu sídel, řešení dopravních závad, oddělení automobilové, cyklistické a pěší dopravy
- Nedostatečné podmínky pro rozvoj veřejné dopravy, návrh koncepčního řešení optimalizace rozložení terminálu a zastávek a její průmět do ÚPD
- Likvidace odpadů – nedostatečná kapacita skládek, neexistence spalovny, vysoký podíl odpadu odstraňovaného skládkováním; Vymezení vhodných ploch pro skládky, nebo spalovny, nebo integrovaných zařízení pro nakládání s odpady
- Podpora ekologického vytápění objektů (CZT, Plyn, LPG, elektřina apod.) – (Kotlíkové dotace bioplyn)
- Nízká ekologická stabilita krajiny, upřesnění územního systému ekologické stability
- Nízká retenční schopnost krajiny, náchylnost k erozi; Vymezení úprav směřujících ke zlepšení odtokových poměrů v krajině, KPÚ, ÚPD
- Snížená průchodnost krajiny; vymezení koridoru pro průchod krajinou, ochrana krajiny před fragmentací
- Ohrožení území povodněmi, případně rizikovými přírodními jevy; Doplnění a aktualizace vymezení záplavových území a jejich průmět do ÚPD; návrh a vymezení protipovodňových opatření včetně území přirozeného rozlivu a opatření ke zlepšení retence v území
- Omezené rozvojové možnosti obcí v podhůří Brd; řešení obsluhy a rozvoje obcí ve vazeb na CHKO a na vnitřní území kraje
- Ztráta pracovních příležitosti na venkově; vymezení ploch pro podnikání včetně zlepšení komunikační dostupnosti a posílení střediskových funkcí sídel.
- Nízká kapacita zařízení pro seniory; vymezení ploch pro výstavbu zařízení pro seniory ve vazbě na předpokládaný demografický vývoj
- Vytvoření předpokladů pro rozvoj cyklistických a turistických tras, **kterými nebude negativně ovlivněna EVL Padrt'sko. (doplněno na základě požadavku CHKO).**

Úkoly k řešení v ÚPD:

Střety záměrů s limity a hodnotami území a vzájemné střety záměrů v obci Strašice			
Vzájemný střet záměrů	limit	hodnota	záměr
Napojení Strašic na dálnici (ZÚR) x zastavitelné plochy	x		x
Střet záměru s limity a hodnotami			
Napojení Strašic na Dálnici (ZÚR) x Přírodní park Trhoň	x	X	X
Napojení Strašic na Dálnici (ZÚR) x Poddolované území	x	X	X
Napojení Strašic na Dálnici (ZÚR) x VN	x	X	X
Napojení Strašic na Dálnici (ZÚR) x USES	x	X	X
Napojení Strašic na Dálnici (ZÚR) x území archeologických nálezů	x	X	X
Napojení Strašic na Dálnici (ZÚR) x záplavové území			
Zastavitelná plocha x vedení VN	X	X	X

ÚZEMNÍ PLÁN STRAŠICE

NÁVRH ZADÁNÍ UPRAVENÝ PODLE VÝSLEDKU PROJEDNÁNÍ, PRO PŘEDLOŽENÍ ZASTUPITELSTVU OBCE

Zastavitelná plocha x USES	X	X	X
Zastavitelná plocha x silnice III. Třídy	X	X	X
Zastavitelná plocha x území archeologických nálezů	X		X
Zastavitelná plocha x poddolované území	X		X
Zastavitelná plocha x památky	X	X	X
Zastavitelná plocha x záplavové území	X		X
Zastavitelná plocha x PP Trhoň	x	x	x

Dále je třeba v ÚP respektovat a řešit:

- limity využití a hodnoty nadmístního významu (včetně např. CHKO Brdy, záplavové území: Klabava od ústí do Berounky po Strašice (Q100, aktivní zóna mimo vzduší VD Klabava po celé délce, CHOPAV Brdy)
- záměr SD11721/01 11721/01 - napojení Strašic na dálnici
- vymezení ploch pro zařízení OZE v souladu s požadavky ochrany krajiny, ZPF, zdraví obyvatel, dostupnosti zdrojů apod.
- Problematická dostupnost venkovských oblastí Plzeňského kraje - řešení koridorů pro zlepšení parametrů komunikací sloužících k napojení odlehlých sídel na hierarchicky vyšší centra
- Bezpečnost dopravy - návrhy přeložek silnic, obchvatů sídel, řešení dopravních závad, oddělení automobilové, cyklistické a pěší dopravy
- Velký podíl odpadu odstraňovaného skládkováním - vymezení ploch umožňujících výstavbu integrovaných zařízení pro nakládání s odpady
- Nízká retenční schopnost krajiny, náchylnost k erozi - navržení opatření směřujících ke zlepšení odtokových poměrů v krajině je možné pouze mimo území CHKO Brdy. (doplněno na základě požadavku CHKO).
- Narušené sídelní vazby a omezené rozvojové možnosti obcí v podhůří Brd - řešení dopravní obsluhy a rozvoje obcí ve vazbě na vojenský prostor (případně s ohledem na jeho zpřístupnění) a na vnitřní území Plzeňského kraje
- Nízká kapacita zařízení pro seniory - vymezení ploch pro výstavbu zařízení pro seniory ve vazbě na předpokládaný demografický vývoj

4. další požadavky, například požadavky obce, požadavky vyplývající ze zprávy o uplatňování územního plánu podle § 55 odst. 1 stavebního zákona, nebo z projednání s dotčenými orgány a veřejností:

Obec požaduje návrh ÚP zpracovat na podkladě aktuální aktualizace ZÚR.

Požadavky vyplývající z projednání:

MěÚ Rokycany, OD:

Do návrhu ÚP zpracovat propojení obce Strašice na dálnici D5 s prodloužením a úpravou silnice III/1181 směrem na město Mýto s částečným využitím stávající panelové komunikace při vedení trasy mimo obce Medový Újezd a Holoubkov.

Požadavku bude vyhověno.

MěÚ Rokycany, OŽP:

Do návrhu zadání územního plánu obce Strašice požadujeme zakreslit prvky územního systému ekologické stability v souladu s revidovaným plánem ÚSES „Rokycansko III“ zpracovaným společností GeoVision s.r.o. v červenci 2011, které jsou k dispozici u zpracovatele (poznámka pořizovatele: Revidovaný plán ÚSES je možné použít jako podklad, či ho převzít zcela či navrhnout jiný plán ÚSES odborným projektantem s autorizací v příslušném oboru). Především je třeba vymežit plochy pro dosud nefunkční prvky ÚSES. V

ÚZEMNÍ PLÁN STRAŠICE

NÁVRH ZADÁNÍ UPRAVENÝ PODLE VÝSLEDKU PROJEDNÁNÍ, PRO PŘEDLOŽENÍ ZASTUPITELSTVU OBCE

ÚP požadujeme definovat funkční využití ploch ÚSES dle metodiky Ministerstva životního prostředí:

- přípustné využití: opatření ve prospěch zvýšení funkčnosti ÚSES (revitalizace, renaturace, výsadby autochtonních druhů, probírky, samovolná sukcese, zatravnění apod.)
- podmíněně přípustné využití: opatření k hospodaření na daných plochách – zemědělství, lesnictví apod., která nepovedou ke snížení stabilizační funkce ÚSES, zneprůchodnění či přerušení kontinuity ÚSES
- nepřípustné využití: v biocentrech umístování nových staveb včetně staveb sloužících pro výrobu energie, neprůchodného oplocení či ohrazení; v biokoridorech umístování nových staveb kromě staveb dopravní a technické infrastruktury, které ale musí být vždy zprůchodněny, neprůchodného oplocení či ohrazení

Plochy na kterých je navržen ÚSES nesmí být zastavitelné. Pokud se tomu nelze vyhnout (např. v současně zastavěném území) je třeba vymežit nezastavitelnost prvků ÚSES v textové části, případně je vést jako plochy změn (ze zastavěného území na nezastavěné).

V k.ú. Strašice byly registrovány významné krajinné prvky „Biokoridor potoka Tisý“, „Mokřady na Planinách“ (nyní součást CHKO) a „Remíz u koupaliště“, požadujeme v územním plánu vyznačit prvky registrované i navržené k registraci. Dále požadujeme chránit rozptýlenou a alejovou zeleň.

Nezohledněné požadavky MěÚ Rokycany, OŽP:

Je nutno respektovat „Generel území chráněných pro akumulaci povrchových vod a základní zásady využití těchto území“, zpracovaný MZ a MŽP v 08/20111. V územním obvodu obce Strašice je navržena lokalita Amerika, určená pro vodárenské potřeby, protipovodňovou ochranu a nadlepšení průtoků v řece Klabavě. Citovaný generel je dle ust. 28a odst. 2 vodního zákona podkladem pro ÚPD.

Zdůvodnění nerespektování požadavku OŽP na vymezení LAPV:

Ve smyslu § 31 odst. 4 stavebního zákona je pro pořizování územního plánu závazná Politika územního rozvoje České republiky, schválená dne 20. 7. 2009 usnesením Vlády ČR č. 929, ve znění Aktualizace č. 1, schválené dne 15. 4. 2015 usnesením Vlády ČR č. 276. Podle této platné politiky územního rozvoje prochází správním obvodem obce s rozšířenou působností Rokycany rozvojová osa OS1 Praha - Plzeň - hranice ČR/Německo (-Nürnberg). Po zpřesnění vymezení republikové rozvojové osy OS1 v hranicích jednotlivých obcí, které je úkolem krajských zásad územního rozvoje, se však území obce Strašice nachází mimo tuto rozvojovou osu. Z politiky územního rozvoje tak kromě obecných republikových priorit územního plánování uvedených v kapitole 2.2. pro území obce Strašice nevyplývá žádný konkrétní požadavek. Požadavek na zajištění ochrany území ve smyslu článku (167), tj. podle *Generelu území chráněných pro akumulaci povrchových vod pro území lokality „Amerika“* na vodním toku Klabava do katastrálního území Strašice v Brdech (požadavek prověřit potřebu vymezení plochy územní rezervy byl stanoven jako úkol pro zásady územního rozvoje a tyto ještě tento úkol nenaplnily) /poznámka pořizovatele: Úkolem projektanta bude sledovat, v průběhu tvorby návrhu ÚP, aktualizaci ZÚR PK a případnou aktualizaci ZÚR respektovat/.

OŽP jako orgán ochrany lesů doporučuje navrhovat rozvojové plochy mimo pozemky určené k plnění funkcí lesa a ve vzdálenosti větší než 25m od okraje lesa.

Požadavkům bude vyhověno dle odborného názoru projektanta.

Správa CHKO Brdy ze dne 21.9.2017 zn.: SR1666/SC/2017-3:

ÚZEMNÍ PLÁN STRAŠICE

NÁVRH ZADÁNÍ UPRAVENÝ PODLE VÝSLEDKU PROJEDNÁNÍ, PRO PŘEDLOŽENÍ ZASTUPITELSTVU OBCE

1. **Zastavitelné plochy** budou vymežovány mimo území Chráněné krajinné oblasti („CHKO“) Brdy.
2. **Nové plochy pro individuální či hromadnou rekreaci** budou vymežovány mimo území CHKO Brdy.
3. Z důvodů ochrany krajinného rázu dle § 12 odst. 1 zákona o ochraně přírody a krajiny **výškové stavby** (např. stožáry, vysílače, větrné elektrárny, rozhledny atd.) budou umístovány mimo území CHKO Brdy.
4. K ochraně přírodních hodnot území CHKO požadujeme, aby byly vymezeny **plochy přírodní**, které zahrnou: - území I. a II. zóny odstupňované ochrany přírody CHKO Brdy - evropsky významné lokality (dále jen „EVL“) - pozemky tvořící prvky (lokálního) územního systému ekologické stability - bezlesí **hlavní využití** – bude zahrnovat lesní porosty, rozptýlenou krajinnou zeleň, luční porosty, vodní toky a plochy, které budou tvořeny především přírodními a přírodě blízkými ekosystémy. Na pozemcích jsou přípustné pouze činnosti k zachování či zlepšení přírodě blízkého stavu lokality a posílení jejich krajinnotvorné a ekologicko-stabilizační funkce **přípustné využití** – turistické a cyklistické stezky na již existující cestní síti, opatření zvyšující retenčních schopností krajiny (např. tůň) nejvýše do plochy 0,5 ha **nepřípustné využití** – nová technická či dopravní infrastruktura, zpevňování cest, veškeré stavby včetně staveb dle § 18 odst. 5 stavebního zákona mimo typů a rozměrů staveb uvedených v přípustném využití. Nepřípustná jsou opatření či stavby zajišťující odvodnění pozemků.
5. Do **ploch lesních** požadujeme, aby byly zahrnuty veškeré lesní porosty mimo území zařazená do ploch přírodních **hlavní využití** – hospodářské lesy **přípustné využití** – turistické a cyklistické stezky na již existující cestní síti, opatření zvyšující retenčních schopností krajiny (např. tůň) nejvýše do plochy 0,5 ha **nepřípustné využití** – nová technická či dopravní infrastruktura, veškeré stavby včetně staveb dle § 18 odst. 5 stavebního zákona mimo typů a rozměrů staveb uvedených v přípustném využití. Nepřípustná jsou opatření či stavby zajišťující odvodnění pozemků.

Požadavkům bude vyhověno dle odborného názoru projektanta.

Krajský úřad Plzeňského kraje uplatnil požadavky:

ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND

Krajský úřad Plzeňského kraje, jako orgán ochrany zemědělského půdního fondu příslušný podle § 17a písm. a) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), posoudil zadání ÚP obce Strašice podle § 5 odst. 2 zákona, ke kterému uplatňuje následující stanovisko:

K podobě a zpracování dokumentace předloženého zadání územního plánu nemá orgán ochrany ZPF zásadní připomínky. Následné vymezení konkrétních záborů ZPF je nutné provést v souladu se zásadami jeho ochrany uvedenými v ust. § 4 zákona, zejména pak navrhnout a zdůvodnit takové řešení, které je z hlediska ochrany ZPF a ostatních zákonem chráněných obecných zájmů nejvýhodnější. Zejména je nutné zdůraznit, že nebude možné vymežovat na zemědělské půdě nové zastavitelné lokality, dokud nebudou alespoň z převážné části využity plochy stávající, nebo nebudou stávající a nově navrhované plochy vzájemně plošně kompenzovány. Finální podobu návrhu územního plánu obce Strašice je vhodné projednat se zdejším orgánem ochrany ZPF ještě před jeho dokončením. Stanovisko orgánu ochrany ZPF bude následně uplatněno k návrhu územního plánu obce Strašice.

OCHRANA PŘÍRODY

Krajský úřad Plzeňského kraje, odbor životního prostředí, jako správní úřad věcně příslušný dle ust. § 77a odst. 4 písm. n) a x) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění (dále jen „zákon“)

ÚZEMNÍ PLÁN STRAŠICE

NÁVRH ZADÁNÍ UPRAVENÝ PODLE VÝSLEDKU PROJEDNÁNÍ, PRO PŘEDLOŽENÍ ZASTUPITELSTVU OBCE

I. vydává podle § 45i odst. 1 zákona uplatňuje stanovisko z hlediska zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů:

Dle nálezné databáze AOPK ČR se na území obce Strašice nachází několik lokalit s výskytem zvláště chráněného druhu rostliny - upolín evropský. Lokality se nacházejí na vlhkých loukách a zamokřených stanovištích v blízkosti Tisého potoka a Klabavy. Ve smyslu ust. § 49 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny v platném znění jsou zvláště chráněné rostliny chráněny ve všech svých podzemních a nadzemních částech a všech vývojových stádiích, chráněn je rovněž jejich biotop. Bez příslušné výjimky nelze plochy s výskytem zvláště chráněných druhů rostlin vymezovat k zástavbě či využívat tak, že by mohlo dojít k porušení ochranných podmínek těchto druhů.

STÁTNÍ SPRÁVA LESŮ

Na základě zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „lesní zákon“), jsou stanoviska k územním plánům oprávněny uplatňovat rovněž orgány státní správy lesů. Ve většině případů je tímto orgánem obecní úřad obce s rozšířenou působností. V případech, kdy územně plánovací dokumentace umísťuje na pozemky určené k plnění funkcí lesa (dále též „PUPFL“) rekreační a sportovní stavby, je však příslušným orgánem státní správy lesů krajský úřad /§ 48a odst. 2 písm. a) lesního zákona/. Za účelem snazšího stanovení příslušnosti orgánu státní správy lesů k uplatnění stanoviska je proto žádoucí v územním plánu (např. v kap. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na ZPF a PUPFL) uvést jednoznačnou informaci, zda územní plán umísťuje (připouští umístění) rekreační a sportovní stavby na PUPFL.

Pro případ, že by u daného územního plánu byla umístěním rekreační a sportovní stavby na PUPFL založena příslušnost k uplatnění stanoviska krajskému úřadu, jsou dále uvedeny základní požadavky Krajského úřadu Plzeňského kraje, odboru životního prostředí, jako orgánu státní správy lesů, na jeho zpracování:

V územním plánu vždy:

- uvést jednoznačnou informaci zda jsou dotčeny zájmy chráněné lesním zákonem, tj. zda jsou na PUPFL vymezeny plochy, jejichž navrhovaným využitím není plnění funkcí lesa (dále též „zábor PUPFL“) nebo jsou vymezeny plochy, jimiž budou dotčeny pozemky ve vzdálenosti do 50 m od okraje lesa (dále též „ochranné pásmo lesa“)

- graficky znázornit hranici ochranného pásma lesa.

V případě, že budou v územním plánu vymezeny plochy vyžadující zábor PUPFL nebo budou vymezeny plochy, jimiž budou dotčeny pozemky v ochranném pásmu lesa, uvést za účelem posouzení takového územního plánu z hlediska zájmů chráněných lesním zákonem:

- všeobecné údaje o lesích v řešeném území (výměra a rozložení lesů, lesnatost, kategorie, apod.),

- údaje o celkovém dotčení (záboru) PUPFL v členění podle účelu budoucího využití a podle druhu dotčení PUPFL (odnětí, omezení),

- zdůvodnění jednotlivých navrhovaných záborů PUPFL (vyhodnocení variant),

- řešení stávající chatové zástavby na PUPFL povolené podle dříve platných předpisů, pokud se taková zástavba v řešeném území nachází,

- údaje o dotčení pozemků v ochranném pásmu lesa (výčet ploch),

- zdůvodnění jednotlivých návrhů ploch v ochranném pásmu lesa.

Při vymezování ploch, jimiž mají nebo mohou být dotčeny zájmy chráněné lesním zákonem, je nutné důsledně dbát dodržení ustanovení § 14 odst. 1 lesního zákona, podle něhož „projektanti nebo pořizovatelé územně plánovací dokumentace, návrhů na stanovení dobývacích prostorů a zpracovatelé dokumentací staveb jsou povinni dbát zachování lesa a řídit se přitom ustanoveními tohoto zákona. Jsou povinni navrhnout a zdůvodnit taková řešení, která jsou z hlediska zachování lesa, ochrany životního prostředí a ostatních

ÚZEMNÍ PLÁN STRAŠICE

NÁVRH ZADÁNÍ UPRAVENÝ PODLE VÝSLEDKU PROJEDNÁNÍ, PRO PŘEDLOŽENÍ ZASTUPITELSTVU OBCE

celospolečenských zájmů nejvhodnější; přitom jsou povinni provést vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení, navrhnout alternativní řešení, způsob následné rekultivace a uspořádání území po dokončení stavby.“

Plochy vyžadující zábor PUPFL

Při vymezení jednotlivých ploch vyžadujících zábor PUPFL je kromě zásad uvedených v § 14 odst. 1 lesního zákona dále vždy důsledně dbát ustanovení § 13 odst. 2 lesního zákona.

Plochy v ochranném pásmu lesa

K dotčení pozemků ve vzdálenosti do 50 m okraje lesa je podle § 14 odst. 2 lesního zákona třeba souhlasu orgánu státní správy lesů. Podle ustanovení § 22 odst. 1 lesního zákona jsou pak vlastníci nemovitostí nebo investoři staveb a zařízení povinni provést na svůj náklad nezbytně nutná opatření, kterými jsou nebo budou jejich pozemky, stavby a zařízení zabezpečeny před škodami způsobenými zejména sesuvem půdy, padáním kamenů, pádem stromů nebo jejich částí, přesahem větví a kořenů, zastíněním a lavinami z pozemků určených k plnění funkcí lesa. Rozsah a způsob zabezpečovacích opatření stanoví orgán státní správy lesů, pokud není podle zvláštních předpisů příslušný jiný orgán státní správy.

Vzhledem k uvedenému je vymezení ploch, jimiž může být dotčeno ochranné pásmo lesa, nutné věnovat zvýšenou pozornost. Především z důvodu předcházení možným budoucím tlakům na existenci či stav lesa (lesních porostů) a způsob hospodaření v lese je žádoucí plochy, především pak plochy zastavitelné, v tomto pásmu umisťovat pouze ve výjimečných a řádně odůvodněných případech. Má-li být plocha v ochranném pásmu vymezena, je vždy nutné brát v úvahu existenci lesního porostu na navazujících lesních pozemcích a jeho vliv na okolí v mýtním věku (dospělosti), plynoucí z jeho prosté existence (možné ohrožení pozemků a staveb pádem kamenů, stromů nebo jejich částí, přesahem větví a kořenů, stíněním apod.). V úvahu je dále nutné brát i potřebu zachování přístupu do lesa a potřebu (povinnost) jeho řádného obhospodařování. Vždy je proto nutné respektovat výšku navazujícího lesního porostu a plochy vymežovat od okraje lesa ve vzdálenosti větší, než je průměrná výška dospělého lesního porostu na navazujících lesních pozemcích (převážně 25 - 30 m).

Ministerstvo obrany, ze dne 3.10.2017 zn.97496/2017-8201-OÚZ-LIT: Souhlasí s předloženým „Návrhem zadání územního plánu“ Strašice za předpokladu respektování a zapracování limitů a zájmů Ministerstva obrany do textové a grafické části:

- **jev 081 - Zájmové území elektronického komunikačního zařízení Ministerstva obrany**, které je nutno respektovat podle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu - **týká se k.ú. Strašice v Brdech**. V tomto území lze vydat územní rozhodnutí a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany:

do 2 km - rozsáhlé stavby s kovovou konstrukcí (výrobní haly, sklady, vedení vysokého napětí atd.)

do 3 km - fotovoltaické elektrárny

do 5 km - výstavba větrných elektráren, základnových stanic mobilních operátorů

- stavby nebo zařízení vysoké 30 m a více nad okolním terénem

- stavby, které jsou zdrojem elektromagnetického záření 10KHz-100GHz

do 10 km - veškeré rozsáhlé územní změny (výstavba průmyslových zón, zalesnění, těžba atd.)

- velké vodní plochy

V tomto vymezeném území může být výstavba větrných elektráren a výškových staveb nad 30 m nad terénem výškově omezena nebo zakázána.

ÚZEMNÍ PLÁN STRAŠICE

NÁVRH ZADÁNÍ UPRAVENÝ PODLE VÝSLEDKU PROJEDNÁNÍ, PRO PŘEDLOŽENÍ ZASTUPITELSTVU OBCE

- **jev 082 (zájmové území Ministerstva obrany pro nadzemní stavby)**, který je nutno respektovat podle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu - **týká se k.ú. Strašice v Brdech.**
- **jev 082 - zájmové území Ministerstva obrany pro podpovrchové stavby a veškeré zemní práce**, které je nutno respektovat podle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu. V tomto vymezeném území lze vydat územní rozhodnutí a povolit stavbu spojenou s prováděním zemních prací jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany - **týká se k.ú. Strašice a Strašice v Brdech.**
- **jev 102 (Vzdušný prostor MO ČR)**, který je nutno respektovat podle ustanovení § 41 zákona č. 49/1997 Sb., o civilním letectví a o změně a doplnění zákona č. 455/1991/Sb. o živnostenském podnikání, podle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu. V tomto vymezeném území – vzdušném prostoru pro létání v malých a přízemních výškách lze vydat územní rozhodnutí a povolit výstavbu vysílačů, výškových staveb, staveb tvořících dominanty v terénu, větrných elektráren, speciálních staveb, zejména staveb vertikální ochranou (např. střelnice, nádrže plynu, trhačí jámy), venkovní vedení VN a VNN, rozšíření stávajících nebo povolení nových těžebních prostorů jen na základě závazného stanoviska MO ČR. **Výstavba a výsadba může být výškově omezena nebo zakázána.**
Vzhledem k tomu, že vzdušný prostor MO ČR se dotýká celého správního území požadujeme zpracovat tento limit do grafické části např. formou následující textové poznámky pod legendu koordinačního výkresu. “Celé správní území je situováno ve vzdušném prostoru MO ČR”.
- **jev 107 - objekt důležitý pro obranu státu**, který je nutno respektovat podle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu - **týká se k.ú. týká se k.ú. Strašice a Strašice v Brdech.**
Návrhem ani jeho důsledky nebudou dotčeny pozemky a objekty, ke kterým má příslušnost hospodařit MO ČR. Rozsah a průběh tohoto zájmového území byl předán v rámci dat pro ÚAP. Je nutné dodržet ustanovení § 175, zákona č. 183/2006 Sb., viz příloha “Vyjmenované druhy staveb”.
Požadavkům bude vyhověno, kromě požadavku v ÚPD vyjmenovávat stavby, pro které je nutné vydat závazné stanovisko, neb toto vyplývá ze zákona.

Požadavky obce:

Při tvorbě návrhu ÚP vycházet ze současně platné ÚPD obce, s tím, že bude prověřena její aktuálnost a event. navržena změna podle odborného názoru projektanta, s tím, že budou prověřeny níže uvedené záměry obce a soukromých osob.

• Požadavky na veřejnou infrastrukturu:

- Technického charakteru:

- 1) Obnovitelné zdroje energie – umožnit vznik takovýchto zdrojů s tím, že fotovoltaické elektrárny pouze na střechách budov nebo na rekultivované skládce či v průmyslových areálech, ne na zemědělské půdě; neumožnit vznik pouze větrným elektrárnám; bioplynové stanice pouze v zemědělských areálech nepříliš blízko obytné zástavby; umožnit použití tepelných čerpadel

ÚZEMNÍ PLÁN STRAŠICE

NÁVRH ZADÁNÍ UPRAVENÝ PODLE VÝSLEDKU PROJEDNÁNÍ, PRO PŘEDLOŽENÍ ZASTUPITELSTVU OBCE

- 2) Zachovat stávající vodovod a jeho součásti, umožnit vznik vodních zdrojů kdekoli v území obce, úpravnu vody v ÚP ochránit pro tento účel
 - 3) Skládku tuhého komunálního odpadu V Lomu zachovat pro tento účel s tím, že do budoucna plocha umožní i jiné využití, např. pro fotovoltaickou elektrárnu nebo zalesnění, apod. V nových plochách pro výstavbu, zejména rodinného charakteru požadujeme vyřešit i místa pro umístění kontejnerů na tříděný odpad.
 - 4) Centrální ČOV, včetně soustavy přečerpávacích stanic v ÚP ochránit pro tento účel
 - 5) Rozvod teplovodů – respektovat, popř. umožnit další rozšíření
 - 6) Stavby ke snižování ohrožení území živelními nebo jinými pohromami – umožnit jejich vznik zejména tam, kde dochází ke splachování půdy na komunikace ze zemědělsky obhospodařovaných pozemků
 - 7) Distribuční soustava - plynovod a elektrina – pokud dojde ke střetu DS a nově vymezené plochy pro výstavbu vyřešit přeložení DS tak, aby nebránila výstavbě ani svým OP
 - 8) Zachovat stávající pokrytí, popř. umožnit další rozšíření elektronick. komunikačních systémů
- Dopravní infrastruktura:
- 1) Obec nemá vlastní potenciál rozvoje. Obyvatelé musí za prací dojíždět do vzdálených center. Podpořit napojení obce na významnější dopravní tepnu. Dostupnost kromě do Rokycan není dobrá – podpořit, zejména napojení na dálnici D5
 - 2) Vyvedení těžké nákladní dopravy z centra obce s využitím bývalé tankové cesty
- Občanské vybavení:
- 1) Zachovat stávající rozsah, popř. umožnit další vznik, zejména ohledně podpory turistického ruchu a služeb a v nových plochách pro bydlení většího rozsahu umožnit vznik menších sportovních či volnočasových aktivit v krátké docházkové vzdálenosti, např. malý park, dětské hřiště, sport. zařízení pro seniory
 - 2) Neumožnit vznik OV pro přechodné ubytování ve středu obce kolem návsi (s výjimkou penzionu ve vlastním rodinném domku), poblíž kostela sv. Vavřince a v ploše smíšeného území městského v areálu bývalých kasáren
 - 3) Jako občanskou vybavenost požadujeme ochránit s tím, že zůstane zachován současný způsob využití – zámeček Tři trubky, sportovní areál Spartak Strašice, hřbitov a kostel sv. Vavřince a pro OV zachovat areál koupaliště „Koupák“ s možností využití pro veřejné tábořiště
 - 4) Umožnit OV pro běžecké tratě, minigolf, např. v areálu „Koupák“
- Veřejná prostranství:
- 1) Jako veřejné prostranství požadujeme vymežit parkoviště před obchodními domy, p.č. 2134 a p.č. 134/1 v k.ú. Strašice (s předkupním právem pro obec Strašice)
 - 2) Pro každé dva hektary zastavitelné plochy bydlení, rekreace, občanského vybavení anebo smíšené obytné se vymezuje s touto zastavitelnou plochou související plocha veřejného prostranství o výměře nejméně 1 000 m²; do této výměry se nezapočítávají pozemní komunikace. Pro plochy bydlení, kde již obec má zpracované studie, použít tyto studie jako podklad pro tvorbu ÚP (3ks).
- Bydlení:
- a) Pro lokality Pod Kostelem, U Antonína a ve Dvoře je možné použít již zpracované studie, řešící tyto lokality z hlediska dopravního, parcelaci a napojení na technickou
 - b) Více rozvíjet bydlení v rodinných domcích, pouze v býv.kasárnách podpořit „bytovkové“ bydlení
 - c) Prostorová regulace: Při vymezování nových ploch pro rodinné bydlení zachovat prostorovou regulaci staveb podle stávajících staveb v území obce. Pro určení velikostí pozemků pro výstavbu RD jako podklad použít výše zmíněné studie.

ÚZEMNÍ PLÁN STRAŠICE

NÁVRH ZADÁNÍ UPRAVENÝ PODLE VÝSLEDKU PROJEDNÁNÍ, PRO PŘEDLOŽENÍ ZASTUPITELSTVU OBCE

- d) Vymezení území, kde bude o změnách rozhodovat architekt (příloha č. 7 vyhl.č. 500/2006 Sb.), zejména v okolí kulturních památek
- e) Radonové riziko je v obci vysoké - přednostně a pokud je to možné, vymezovat plochy pro bydlení tam, kde toto riziko není nebo je nižší
 - Individuální rekreace:
- A) podpořit rozvoj individuální rekreace i možnosti rekreace hromadné v míře odpovídající významu sídla a turistického potenciálu Brd
 - Podnikání:

Bude ponecháno na odborném názoru projektanta.

- Vymezování zastavěného území:

Bude vymezeno v souladu s § 58 stavebního zákona. A v průběhu pořizování ÚP aktualizováno podle probíhající výstavby v obci až ke dni vydání ÚP.

- Požadavky na výstavbu a využití krajiny:

- 1) Vycházet ze současně platné ÚPD obce a ÚPD býv.VÚ Brdy, prověřit jejich aktuálnost a popř. navrhnout změny
- 2) Umožnit revitalizaci potoků, **navrhovat lze pouze mimo území CHKO Brdy. (doplněno na základě požadavku CHKO).**
- 3) Plochy zemědělské a jiné v okolí ZÚ obce přednostně nastavit jako plochu smíšenou nezastavěného území, která umožní variabilitu použití (k zalesnění, pro zemědělství, pro vznik vodních děl i vodohospodářských děl a také aby zde bylo možné využití čistě přírodní)
- 4) Lesy v ÚP pojednat jako plochy lesní viz § 15 vyhl.501/2006 Sb.
- 5) Vodní nádrž na pozemku p.č.340/1, řeku Klabava, Dvorský rybník, Veský rybník, Padrťské rybníky, rybník pod kostelem na pozemku p.č.1824, Tisý rybník, Třítrubecký potok a potok Rezerva pojednat jako plochy vodní podle § 13 vyhl.č.501/2006 Sb.
- 6) CHKO Brdy pojednat přednostně jako plochu přírodní podle § 16 vyhl.č. 501/2006Sb.

Požadujeme prověřit požadavky na výstavbu soukromé:

- a) Weberová Dagmar, Strašice 454: Pozemky p.č. 813/2 a 814/2 v k.ú. Strašice zařadit do plochy pro výstavbu rodinných domů – bydlení venkovské
- b) Stupka Jiří, Strašice 134: Pozemek p.č. 1797 v k.ú. Strašice zařadit do plochy pro výstavbu rodinných domů – bydlení venkovské
- c) Brotánek Jan, Těně 110: Pozemek p.č. 1622/41 v k.ú. Strašice zařadit do plochy pro výstavbu rodinných domů
- d) HRM GROUP, spol. s r.o., Chlumova 206/21, Praha – Žižkov: Pozemky p.č. 2104/32 a p.č. 568/75 v k.ú. Strašice přearadit z území výrobního (dle současné ÚPD) na území smíšené městské a veřejnou zelen
- e) Červenka Michal a Červenková Miloslava, Strašice 70: Pozemky p.č. 246/1, 246/33, 582/11 v k.ú. Strašice – jedná se o změnu hranice, zarovnání výklenku dle hranice KN; využití plochy se nemění oproti stávajícímu ÚP; uvedení do souladu plochy č. 8 dle ÚPD a hranice pozemku, neb je obtížné určení hranice v terénu.
- f) RNDr.Štych Karel, Husova 1109, 26301 Dobříš: Pozemky p.č. 17/7, p.č. 1841 a 427 v k.ú. Strašice do plochy pro bydlení, pozemek p.č. 17/7 nebo i do plochy pro občanskou vybavenost např. garáže
- g) Heroldová Blažena, Palackého 174, Rokycany – Střed a Šmídová Hana, Gustavka 589, 33843 Mirošov: Pozemky p.č. 255/31 a p.č. 246/17 v k.ú. Strašice požadujeme

ÚZEMNÍ PLÁN STRAŠICE

NÁVRH ZADÁNÍ UPRAVENÝ PODLE VÝSLEDKU PROJEDNÁNÍ, PRO PŘEDLOŽENÍ ZASTUPITELSTVU OBCE

- zprístupnit naše pozemky po dřívější přístupové komunikaci a jejich napojení na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu.
- h) Veselý Libor, Strašice 409: Pozemek 639/5 v k.ú. Strašice (dnes pozemek p.č. 641/9 v k.ú. Strašice – poznámka pořizovatele) zařadit do plochy pro výstavbu rodinného domu.
 - i) Šoltys Martin, Jindřišská 1759/8, Praha - Nové Město: Pozemek p.č. 1049 v k.ú. Strašice požadují zařadit do plochy smíšené venkovské pro výstavbu rodinných domů.
 - j) Němcová Soňa, Šimerova 461/9, Plzeň – Doudlevice a Tupec Luděk Ing., Lábkova 861/37, 31800 Plzeň – Skvrňany: Pozemky p.č. 1085/2, 1153/5 a 1153/1 v k.ú. Strašice požadujeme zařadit do plochy s trvalým bydlením.
 - k) Hacmac Libuše, Gartenstr. 38, CH 8102 Oberengstringen, Švýcarsko: Pozemek p.č. 1847/270 v k.ú. Strašice požadují zařadit do plochy pro bydlení.
 - l) Poláková Helena, Hůrky 78: Pozemek p.č. 1847/271 v k.ú. Strašice do plochy pro bydlení.
 - m) Mračková Hana, Strašice 612: Pozemky p.č. 801, 802/1 a 802/2 v k.ú. Strašice požadují zařadit do plochy umožňující chovatelskou činnost zemědělského charakteru.
 - n) Spousta Václav, Strašice 118: Pozemky p.č. 1176/1, 1174/1, 1142 a další (jedná se o pozemky p.č. 1172/2, 1174/4, 1174/3, 1141/1, 836/1 – poznámka pořizovatele) o výměře cca 2,5 ha zařadit do plochy pro výstavbu – smíšené území venkovské.
 - o) Spáčil Kamil, Strašice 650: Pozemek p.č. 568/31 v k.ú. Strašice – změna plochy na čisté bydlení za smíšené území městské, které by umožnilo stavbu řadových garáží.

Připomínky Povodí Vltavy, které budou zohledněny:

1. V grafické části územního plánu budou zakresleny všechny vodní toky (otevřená koryta vodních toků, zatrubněná koryta vodních toků, občasně vodní toky a HOZ), které jsou evidovány v Centrální evidenci vodních toků. (zdroj: portál Ministerstva zemědělství: <http://voda.gov.cz/portal/cz/> - evidence ISVS, Aplikace, CEVT).

Připomínce bude vyhověno částečně, do výkresové části budou jako vodní plochy zakresleny jen toky významnějšího charakteru u nichž bude zájem na jejich ochraně pro tento účel, méně významné toky budou pojednány jako součást ploch, které umožní jejich výskyt i jejich případné změny, to vše dle odborného názoru projektanta.

2. Upozorňujeme, že správci vodního toku bude dle §49 vodního zákona zachován přístup k vodním tokům a zachována možnost užívání pozemků v souběhu s vodním tokem v šířce 6m od břehové čáry u drobného vodního toku, u významných vodních toků v šířce 8m od břehové čáry.

3. Při návrhu využití území bude respektován limit využití území 4.1.121 „Povodňové riziko“. Mapy povodňových rizik a povodňového nebezpečí jsou dostupné na portálu <http://cde.chmi.cz/> nebo <http://hydro.chmi.cz/cde> (pro vodní tok Klabava ř.km 0-35,3).

4. V grafické části územního plánu Strašice bude vyznačena aktivní zóna záplavového území (AZZÚ) Klabavy a záplavové území Klabavy (Q100). Mapové podklady v elektr. podobě vám poskytne Bc. Filip Janda, Povodí Vltavy, státní podnik, závod Berounka, tel.: 377 307 336, 724 279 568, email: filip.janda@pvl.cz. Nové zastavitelné plochy doporučujeme navrhovat mimo stanovené záplavové území vodního toku.

5. Pro navrhovanou výstavbu musí být zajištěn dostatečně vydatný zdroj pitné vody splňující požadavky uvedené v ustanovení § 11, § 13 a § 14 zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a

ÚZEMNÍ PLÁN STRAŠICE

NÁVRH ZADÁNÍ UPRAVENÝ PODLE VÝSLEDKU PROJEDNÁNÍ, PRO PŘEDLOŽENÍ ZASTUPITELSTVU OBCE

.....
kanalizací pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích), ve znění pozdějších předpisů.

6. Veškerá likvidace odpadních vod musí být prováděna v souladu s požadavky ustanovení § 16, § 31, § 32 odst. 2 a 3, § 35 odst. 1 a § 38 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů, ustanovení § 18 a § 19 zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích), ve znění pozdějších předpisů a Nařízení vlády č. 401/2015 Sb., o ukazatelích a hodnotách přípustného znečištění povrchových vod a odpadních vod, náležitostech povolení k vypouštění odpadních vod do vod povrchových a do kanalizací a o citlivých oblastech, ve znění pozdějších předpisů.

7. Likvidaci srážkových vod z území požadujeme řešit podle zásady:

Maximální množství srážkových vod řešit přirozeným vsakem do půdy, tzn. minimalizovat zpevňování ploch území nepropustnými materiály, ze zpevněných ploch odvádět srážkové vody především dešťovými stokami oddílné kanalizace a odpadní vody splaškovými stokami oddílné kanalizace, pouze v nezbytně nutných případech odvádět srážkové vody společně s odpadními jednotnou kanalizací.

Připomínky budou respektovány, pokud bude projektant požadovat bude poskytnuta příloha- mapa vodních toků na k.ú. Strašice a Strašice v Brdech.

Připomínky Povodí Vltavy, které nebudou zohledněny:

V grafické části vyznačit územní rezervu pro LAPV Amerika.

.....

b) požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit:

1. upřesnění požadavků vyplývajících z politiky územního rozvoje:

Ve smyslu § 31 odst. 4 stavebního zákona je pro pořizování územního plánu závazná Politika územního rozvoje České republiky, schválená dne 20. 7. 2009 usnesením Vlády ČR č. 929, ve znění Aktualizace č. 1, schválené dne 15. 4. 2015 usnesením Vlády ČR č. 276. Podle této platné politiky územního rozvoje prochází správním obvodem obce s rozšířenou působností Rokycany rozvojová osa OS1 Praha - Plzeň - hranice ČR/Německo (-Nürnberg). Po zpřesnění vymezení republikové rozvojové osy OS1 v hranicích jednotlivých obcí, které je úkolem krajských zásad územního rozvoje, se však území obce Strašice nachází mimo tuto rozvojovou osu. Z politiky územního rozvoje tak kromě obecných republikových priorit územního plánování uvedených v kapitole 2.2. pro území obce Strašice vyplývá konkrétní požadavek na zajištění ochrany území ve smyslu článku (167), protože v Generelu území chráněných pro akumulaci povrchových vod a základních zásad využití těchto území zasahuje lokalita Amerika na vodním toku Klabava do katastrálního území Strašice v Brdech, jedná se o požadavek prověřit potřebu vymezení plochy územní rezervy.

Požadavek prověřit potřebu vymezení plochy územní rezervy byl stanoven jako úkol pro zásady územního rozvoje a tyto ještě tento úkol nenaplnily) /poznámka pořizovatele: Úkolem projektanta bude sledovat, v průběhu tvorby návrhu ÚP, aktualizaci ZÚR PK a případnou aktualizaci ZÚR respektovat/.

ÚZEMNÍ PLÁN STRAŠICE

NÁVRH ZADÁNÍ UPRAVENÝ PODLE VÝSLEDKU PROJEDNÁNÍ, PRO PŘEDLOŽENÍ ZASTUPITELSTVU OBCE

.....
2. upřesnění požadavků vyplývajících z územně plánovací dokumentace vydané krajem:

ZÚR nestanovují žádné požadavky na územní rezervy.

3. upřesnění požadavků vyplývajících z územně analytických podkladů, zejména z problémů určených k řešení v územně plánovací dokumentaci a případně z doplňujících průzkumů a rozborů:

Z ÚAP nevyplývají žádné požadavky na vymezení územní rezervy.

4. další požadavky, například požadavky obce, požadavky vyplývající ze zprávy o uplatňování územního plánu podle § 55 odst. 1 stavebního zákona, nebo z projednání s dotčenými orgány a veřejností:

Obec nemá žádné požadavky na vymezení územní rezervy.

Připomínky Povodí:

V grafické části územního plánu Strašice bude vyznačena územní rezerva pro LAPV Amerika – nebude zohledněna.

.....
c) požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo:

1. upřesnění požadavků vyplývajících z politiky územního rozvoje:

PÚR nestanovuje na území obce žádné požadavky na veřejně prospěšné stavby /VPS/ nebo veřejně prospěšná opatření /VPO/.

2. upřesnění požadavků vyplývajících z územně plánovací dokumentace vydané krajem:

Za ZÚR vyplývá jako VPS pojednat:
Podle kapitoly ze ZÚR: 8.1.4. Silnice III. třídy
SD11721/01 - napojení Strašic na dálnici

3. upřesnění požadavků vyplývajících z územně analytických podkladů, zejména z problémů určených k řešení v územně plánovací dokumentaci a případně z doplňujících průzkumů a rozborů:

Z ÚAP nevyplývá žádný požadavek na vymezení VPS a VPO.

4. další požadavky, například požadavky obce, požadavky vyplývající ze zprávy o uplatňování územního plánu podle § 55 odst. 1 stavebního zákona, nebo z projednání s dotčenými orgány a veřejností:

Uplatnění institutu předkupního práva bude ponecháno na odborném názoru projektanta. Obec požaduje jako VPS vymežit komunikace v nových stav.obvodech.

ÚZEMNÍ PLÁN STRAŠICE

NÁVRH ZADÁNÍ UPRAVENÝ PODLE VÝSLEDKU PROJEDNÁNÍ, PRO PŘEDLOŽENÍ ZASTUPITELSTVU OBCE

.....
d) požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci:

1. upřesnění požadavků vyplývajících z politiky územního rozvoje:

PÚR neklade žádné požadavky na zpracování ÚS v ÚPD obce.

2. upřesnění požadavků vyplývajících z územně plánovací dokumentace vydané krajem:

10. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých se ukládá prověření změn jejich využití územní studií

10.1. Území specifické oblasti Brdy

Vymezení bylo provedeno v hranicích obcí Borovno, Čížkov, Dobřív, Hůrky, Cheznovice, Medový Újezd, Míšov, Mladý Smolivec, Nové Mitrovce, Příkosice, Skořice, Spálené Poříčí, Strašice, Štítov, Těně, Trokavec, Vísky.

Poznámka pořizovatele: ÚS Brdy dosud nebyla pořízena a schválena pro použití. Pokud toto nastane v průběhu pořizování ÚP Strašice, je nutno ÚS Brdy respektovat jako podklad.

3. upřesnění požadavků vyplývajících z územně analytických podkladů, zejména z problémů určených k řešení v územně plánovací dokumentaci a případně z doplňujících průzkumů a rozborů:

Z ÚAP nevyplývají žádné požadavky na pořizování ÚS, RP a dohody o parcelaci.

4. další požadavky, například požadavky obce, požadavky vyplývající ze zprávy o uplatňování územního plánu podle § 55 odst. 1 stavebního zákona, nebo z projednání s dotčenými orgány a veřejností:

Obec požaduje prověřit ÚS plochy pro výstavbu rodinných domů, kde by mohlo hrozit nebezpečí nekoordinované výstavby a tím k zabránění vzniku veřejné DTI.

Bude na zvážení projektanta, zda bude na území obce vymezená plocha, v níž bude nutné využít institutu RP.

Obec nepožaduje vymezení ploch a koridorů, v níž by bylo nutné uzavření dohody o parcelaci. Bude ponecháno na odborném názoru projektanta.

.....

e) případný požadavek na zpracování variant řešení:

1. upřesnění požadavků vyplývajících z politiky územního rozvoje:

Z PÚR nevyplývají žádné požadavky na variantní řešení.

2. upřesnění požadavků vyplývajících z územně plánovací dokumentace vydané krajem:

Ze ZÚR nevyplývají žádné požadavky na variantní řešení.

ÚZEMNÍ PLÁN STRAŠICE

NÁVRH ZADÁNÍ UPRAVENÝ PODLE VÝSLEDKU PROJEDNÁNÍ, PRO PŘEDLOŽENÍ ZASTUPITELSTVU OBCE

.....
3. upřesnění požadavků vyplývajících z územně analytických podkladů, zejména z problémů určených k řešení v územně plánovací dokumentaci a případně z doplňujících průzkumů a rozborů:

Z ÚAP nevyplývají žádné požadavky na variantní řešení.

4. další požadavky, například požadavky obce, požadavky vyplývající ze zprávy o uplatňování územního plánu podle § 55 odst. 1 stavebního zákona, nebo z projednání s dotčenými orgány a veřejností:

Obec nepožaduje variantní řešení ÚP.

.....
f) požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení:

1. upřesnění požadavků vyplývajících z politiky územního rozvoje:

Z PÚR nevyplývají žádné požadavky.

2. upřesnění požadavků vyplývajících z územně plánovací dokumentace vydané krajem:

Ze ZÚR nevyplývají žádné požadavky.

3. upřesnění požadavků vyplývajících z územně analytických podkladů, zejména z problémů určených k řešení v územně plánovací dokumentaci a případně z doplňujících průzkumů a rozborů:

Z ÚAP nevyplývají žádné požadavky.

4. další požadavky, například požadavky obce, požadavky vyplývající ze zprávy o uplatňování územního plánu podle § 55 odst. 1 stavebního zákona, nebo z projednání s dotčenými orgány a veřejností:

Požadavky uplatněné dotčenými orgány:

Ministerstvo životního prostředí ze dne 21.9.2017 zn.: MZP/2017/520/217: Uvést v textu a vymežit v grafice poddolovaná území. Potřebné informace lze zjistit na webových stránkách ČBS v mapových aplikacích (www.geology.cz). Jedno z poddolovaných území zasahuje až do zastavěné části obce, kde pak s ohledem na režim § 13 zákona o geologických pracích lze vydávat rozhodnutí po projednání s MŽP. Je třeba, aby ÚP na toto upozornil.

Požadavky na projektanta:

Návrh ÚP může být zpracován pouze projektantem podle § 158 odst.1 stavebního zákona za použití zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů.

Požadavky na počet zpracování návrhu podle fází projednávání:

- 1) kontrola návrhu podle zadání – 1x tištěná a 1x na CD nosiči
- 2) pro společné jednání (§ 50 odst. 2 stavebního zákona) -2x tištěná a 2x na CD

ÚZEMNÍ PLÁN STRAŠICE

NÁVRH ZADÁNÍ UPRAVENÝ PODLE VÝSLEDKU PROJEDNÁNÍ, PRO PŘEDLOŽENÍ ZASTUPITELSTVU OBCE

- 3) úprava po společném jednání (§ 51 stavebního zákona) 3x tištěná verze a 3x na CD pro veřejné projednání
- 4) případná úprava po veřejném projednání (§ 53 stav.z.) pro jeho opakování nebo pro další postup podle § 53 stavebního zákona – podle potřeby
- 5) čistopis 3x (OÚ, SÚ, KÚ) a 3x na CD, v elektronické verzi ve strojově čitelném formátu (vektorová data).

Pro uveřejnění na internetu bude grafická i textová část návrhu rovněž předána zároveň s tištěnou formou i ve formátu pdf.

Kvalita papíru:

Pro čistopis výkresů bude použit vysoce kvalitní papír (min.100-120g/m²).

Obsah návrhu:

Návrh ÚP a jeho odůvodnění budou zpracovány podle požadavků stavebního zákona a přílohy č.7 k vyhlášce č.500/2006 Sb.

Grafická část návrhu ÚP bude obsahovat výkres základního členění území a hlavní výkres v měř. 1: 5 000, kteřý bude doplněn o staré názvy částí obcí.

Bude zpracován samostatný výkres koncepce veřejné infrastruktury – dopravní i technické infrastruktury. Dále bude výkres obsahovat i koncepci občanské infrastruktury a veřejných prostranství.

Výkres veřejně prospěšných staveb a opatření bude v měřítku 1:5000.

Výkres etapizace pouze v případě potřeby podle odborného názoru projektanta.

Výkresy, které jsou součástí grafické části územního plánu, se zpracovávají nad mapovým podkladem v měřítku katastrální mapy nebo v měřítku 1 : 5 000 a vydávají se v měřítku 1 : 5 000 nebo 1 : 10 000. Výkres širších vztahů se zpracovává a vydává v měřítku výkresu ploch a koridorů zásad územního rozvoje nebo větším. Výkresy obsahují jevy zobrazitelné v daném měřítku. Ve výkresech se vyznačí hranice řešeného území.

Grafická část odůvodnění ÚP bude obsahovat koordinační výkres a výkres předpokládaných záborů půdního fondu v měř. 1:5000 a výkres širších vztahů může být i v měřítku 1:10 000 nebo v měřítku výkresů ZÚR.

V odůvodnění ÚP pak požadujeme zpracovat výřezy výkresů, a to v měřítku katastrální mapy v těch místech, která budou dle výkresů v měřítku 1:5000, nepřehledná.

ÚP bude zpracován podle metodiky MMR jako opatření obecné povahy a dále podle metodiky MMR upravující věcný obsah ÚP, zveřejněný na internetové stránce www.uur.cz.

Ve výrokové části OOP (viz obsah ÚP dle přílohy č. 7 k vyhl.500/2006 Sb., bez odůvodnění) bude obsaženo pouze to, o čem obecní zastupitelé rozhodnou! Nikoliv popis stávajícího stavu nebo důvody navrhovaných řešení.Vše ostatní bude uvedeno v odůvodnění ÚP, jehož základní obsah je uveden ve výše uvedené příloze vyhlášky č. 500/2006 Sb.

Požadavky na grafické zpracování:

ÚP bude zpracován nad katastrální mapou území (s číselným označením pozemků podle katastru nemovitostí, není nutno v tištěné verzi) a vydán v měřítku 1:5000, tak, aby hranice pozemků byly zřetelné.

Přednostně budou využívány barvy světlých odstínů tak, aby byly v plochách zřetelně viditelná čísla a hranice jednotlivých pozemků.

ÚZEMNÍ PLÁN STRAŠICE

NÁVRH ZADÁNÍ UPRAVENÝ PODLE VÝSLEDKU PROJEDNÁNÍ, PRO PŘEDLOŽENÍ ZASTUPITELSTVU OBCE

.....
Dále je třeba dbát, aby použité šrafované plochy nebylo na úkor přehlednosti, aby se šrafování nepřekrývalo s dalšími použitými čarami. Pokud bude použito šrafování ploch – je nutno ho provést tak, aby byla dobře čitelná čísla a hranice pozemků v těchto plochách a aby šrafování nebylo zaměnitelné s hranicemi pozemků.

Koridory, např. pro vznik komunikací či revitalizace toků apod., požadujeme zakreslit tak (nejlépe okrajovými linkami se šrafovanou výplní mezi linkami tak, aby pod šrafováním byla patrná barva okolní plochy), aby, pokud nebude celý koridor využit pro dopravní stavbu či jiné opatření, mohl být zbytek koridoru využit k jinému účelu.

Pokud se budou některé čáry překrývat (např. hranice pozemků a hranice zastavěného území) je nutno volit takové barevné kombinace a druhy čar, aby byly v části, kde se budou překrývat dvě či více čar zřetelně rozeznatelné všechny druhy čar v tomto úseku. Pokud v některé části ÚP tohoto nebude možno dosáhnout, bude výkres doplněn výřezem, který problematický úsek zobrazí v detailu katastrální mapy. Např. hranice zastavěného území a další čáry, které je nutno vést po hranici pozemků, je nutno udělat v takovém grafickém provedení (např. i barevnosti), aby byly zřetelně odlišitelné od hranic pozemků. Pokud by bylo nutno vést několik čar ve stejném místě a vedlo by toto k nepřehlednosti je nutno výkres doplnit výřezem (může být i v měřítku katastrální mapy), který věci postaví najisto tak, aby o průběhu jednotlivé čáry nebylo pochyb.

Požadavky na textovou část:

Při stanovení ploch s rozdílným využitím nutno používat terminologii z vyhlášky č. 501/2006 Sb. Plochy s rozdílným způsobem využití lze s ohledem na specifické podmínky a charakter území dále podrobněji členit. Ve zvlášť odůvodněných případech a za předpokladu, že to bude zdůvodněno v odůvodnění opatření obecné povahy, kterým se vydává územní plán, lze stanovit plochy s jiným způsobem využití, než je stanoveno v § 4 až 19 vyhlášky č.501/2006 Sb.

Nelze jako regulativ doslovně opsat znění vyhlášky. Je nutno text vyhlášky konkretizovat a uvést v čase minulém. Např. Byla samostatně vymezena plocha pro bydlení za účelem zachování kvality prostředí pro bydlení...

Bude-li použit např. termín – plocha bydlení – vesnická; je nutno uvést definici pojmu „vesnická“.

Pokud budou v regulativech používané výčty staveb, které je možno v území umístit, je nutno u každého pojmu stanovit jeho definici, zejména v návaznosti na stavební zákon a současně platné vyhlášky a zákony, které obsahují definice pojmů (např. vyhl. 501/2006Sb., 268/2009 Sb., 398/2009Sb. a další).

Např. v Regulativu bude uvedeno: V ploše bydlení se smí umístit u rodinných domů „drobné stavby“ ,....

Definice „drobné stavby“ : Např.: Drobnou stavbou je stavba do 25m² a 5m výšky.

Požadujeme přednostně využívat pojmy, které jsou v některém zákoně nebo vyhlášce definovány. Pokud bude použit pojem, který není nikde definován, nebo bude-li chtít urbanista tento pojem vysvětlit jinak než je uvedeno v legislativě, nutno do ÚP zakomponovat definice těchto pojmů.

Pokud je v legislativě vyřešen problém, např. co všechno se smí postavit u rodinné nebo rekreační stavby (viz vyhl.č. 501/2006 Sb., § 21), není nutno tento výčet znovu uvádět do regulativů ÚP. Toto zde bude uvedeno pouze v případě, že bude tento výčet, vyhláškou přípustných staveb, zužován.

Další požadavky:

Územní plán bude zpracován v souladu s projednaným, dohodnutým a schváleným zadáním a přílohou č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech a územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti a vyhláškou 501/2006 Sb.

ÚP bude zpracován digitálně nad katastrální mapou. Bude použit souřadnicově orientovaný mapový podklad (S-JTSK).

ÚZEMNÍ PLÁN STRAŠICE

NÁVRH ZADÁNÍ UPRAVENÝ PODLE VÝSLEDKU PROJEDNÁNÍ, PRO PŘEDLOŽENÍ ZASTUPITELSTVU OBCE

Pro každou fázi projednávání po 1 nosiči s elektronickými daty v souborových formátech pdf, doc, xls popř. jpg.

Vyhotovení ÚP předá zpracovatel takto: grafickou část v digitální vektorové podobě (akceptovatelné formáty dgn, dwg, dxf, shp), textovou část (akceptovatelné formáty doc, xls popř. rtf).

Požadujeme ÚP v elektronické verzi zpracovat takovým způsobem, aby bylo možné jeho zpracování do programu MISYS.

ÚP musí být zpracován ve strojově čitelném formátu.

Územní plán musí být jasný, přehledný a každému srozumitelný.

g) požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území:

1. upřesnění požadavků vyplývajících z politiky územního rozvoje:

PÚR na území obce neklade žádné požadavky, obec není součástí rozvojových os ani rozvojové oblasti ani specifické oblasti.

2. upřesnění požadavků vyplývajících z územně plánovací dokumentace vydané krajem:

ZÚR řeší pouze k.ú. Strašice, nikoliv k.ú. Strašice v Brdech. K.ú. Strašice je zařazeno do plochy SON5 – Specifická oblast Brdy.

Kde je úkolem v ÚPD obce řešit:

Kritéria a podmínky pro rozhodování o změnách v území

Posilovat stabilitu sídelní struktury regionu, zejména menších vesnických sídel s cílem obnovy vyvážených podmínek udržitelného rozvoje území.

Vytvářet podmínky pro širší využití rekreačního potenciálu území v přímé návaznosti na území vojenského újezdu Brdy.

Úkoly pro územní plánování obcí

Vytvářet územní podmínky pro vyšší využití rekreačního potenciálu oblasti.

Do územních plánů zapracovat záměry mezinárodního, republikového a nadmístního významu v souladu s kapitolou 5 (již uvedeno výše v první kapitole zadání a).

Posilovat trvalé osídlení nabídkou volných ploch pro přiměřený rozvoj bydlení a podnikatelských aktivit v území.

Vymezení ploch a koridorů, ve kterých se ukládá prověření změn jejich využití územní studií

Dále ZÚR stanovují požadavek na ÚS v k.ú. Strašice:

Území specifické oblasti Brdy

Vymezení bylo provedeno v hranicích obcí Borovno, Čížkov, Dobřív, Hůrky, Cheznovice, Medový Újezd, Míšov, Mladý Smolivec, Nové Mitrovce, Příkosice, Skořice, Spálené Poříčí, Strašice, Štítov, Těně, Trokavec, Vísky.

Lhůta pro pořízení: 31. 12. 2017

Na území obce zasahuje ochranné pásmo nadregionálního biokoridoru K 63.

Na území obce není podle ZÚR chráněný typ krajinné oblasti (supervizuální celek).

3. upřesnění požadavků vyplývajících z územně analytických podkladů, zejména z problémů určených k řešení v územně plánovací dokumentaci a případně z doplňujících průzkumů a rozborů /P+R/:

Podle ÚAP a P+R se na území obce nachází CHKO Brdy, kde jsou navrženy naučné stezky a cyklotrasy.

ÚZEMNÍ PLÁN STRAŠICE

NÁVRH ZADÁNÍ UPRAVENÝ PODLE VÝSLEDKU PROJEDNÁNÍ, PRO PŘEDLOŽENÍ ZASTUPITELSTVU OBCE

Dále na území obce pravděpodobně zasahuje Evropsky významná lokalita /EVL/ Klabava (CZ0323812 – Klabava). Jedná se o část toku říčky Klabava v délce asi 3km. Dále lokalita CZ0214042 – Padrt'sko. Jedná se o území Padrt'ské kotliny v Brdech v bývalém vojenském újezdu Jince, 18 km ZJZ od Příbrami, s přibližně 7 km dlouhým úsekem Padrt'ského potoka (Klabavy) po jeho soutok s Třítrubeckým potokem.

4. další požadavky, například požadavky obce, požadavky vyplývající ze zprávy o uplatňování územního plánu podle § 55 odst. 1 stavebního zákona, nebo z projednání s dotčenými orgány a veřejností:

Obec Strašice chce využít možnosti CHKO Brdy i EVL z pohledu rozvoje turistického ruchu jako atraktivní obce, kdy by na území obce v k.ú. Strašice, a to ve stávajícím sídle, pak mohla vzniknout občanská vybavenost pro zajištění potřeb turistů (např. půjčovny kol, ubytovací služby, pohostinství, apod.).

Jak již výše uvedeno lokality chráněné zvláštními zákony o ochraně přírody pak obec požaduje zařadit do plochy přírodní a tím posílit jejich ochranu před nešetrnými zásahy, např. i v rámci protipovodňových opatření.

Obec nepožaduje v chráněných plochách vymezovat žádné plochy pro výstavbu budov k bydlení či rekreaci, ať již hromadné či individuální, na k.ú. Strašice v Brdech. Vhodné by bylo pouze umožnění výstavby technické infrastruktury (např. pokrytí anténami mobilních operátorů, kvůli ochraně zdraví a životů turistů), údržby stávající dopravní infrastruktury, popř. její umírněný rozvoj (pro usnadnění příjezdu hasičů či záchranné služby či policie), popř. vybudování ekologických a informačních center (pro zvýšení bezpečnosti turistů a jejich výchovy k ochraně přírodních hodnot).

Požadavky dotčených orgánů vyplývající z projednání:

Správa CHKO Brdy ze dne 21.9.2017 zn.: SR1666/SC/2017-2: Koncepce ÚP může mít významným vliv na evropsky významnou lokalitu Padrt'sko.

Krajský úřad Plzeňského kraje, odbor životního prostředí, ze dne 4.10.2017 zn.: ŽP/13191/17:

POSUZOVÁNÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

Stanovisko k návrhu zadání územního plánu Strašice podle § 10i zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů:

Krajský úřad Plzeňského kraje, odbor životního prostředí (dále jen krajský úřad), obdržel návrh zadání územního plánu Strašice podle § 47 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen stavební zákon).

Krajský úřad jako příslušný orgán dle § 20 písm. b) a § 22 písm. e) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů, vydává podle § 47 odst. 2 písm. b) stavebního zákona následující stanovisko:

Na základě předloženého návrhu zadání územního plánu a kritérií uvedených v příloze č. 8 citovaného zákona požaduje zpracování vyhodnocení vlivů návrhu územního plánu Strašice z hlediska vlivů na životní prostředí.

Odůvodnění:

V návrhu zadání změny je řešeno i zpřesnění a vymezení koridoru pro silnici III/11721 - napojení Strašic na dálnici. Záměr zakládá rámec pro realizaci záměru uvedeného v příloze č. 1 citovaného zákona. Pokud druhý příslušný orgán ochrany přírody (Správa CHKO Brdy) nevyloučí významný vliv na evropsky významnou lokalitu či ptačí oblast, požaduje zdejší odbor jako příslušný orgán podle § 20 písm. b) a § 22 písm. b) zákona respektování stanoviska orgánu ochrany přírody a uvedení jasného výroku v závěru vyhodnocení vlivů

ÚZEMNÍ PLÁN STRAŠICE

NÁVRH ZADÁNÍ UPRAVENÝ PODLE VÝSLEDKU PROJEDNÁNÍ, PRO PŘEDLOŽENÍ ZASTUPITELSTVU OBCE

na evropsky významnou lokalitu či ptačí oblast, zda dle názoru autorizované osoby má územní plán významný vliv na území evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti. Nedílnou součástí řešení územního plánu Strašice, v dalším stupni územně plánovací dokumentace, bude vyhodnocení vlivů na životní prostředí zpracované, na základě ustanovení § 19 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v rozsahu přílohy stavebního zákona, osobou k tomu oprávněnou podle § 19 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí.

Obsah a rozsah vyhodnocení je rámcově stanoven v příloze stavebního zákona.

Ve vyhodnocení SEA se požaduje navíc vypracovat kapitulu závěry a doporučení vč. návrhu stanoviska SEA příslušného úřadu s konkrétním uvedením souhlasu, souhlasu s podmínkami (vč. jejich upřesnění), nebo nesouhlasu s navrhovanou změnou koncepce. Vyhodnocení musí komplexně pro řešené i širší dotčené území postihnout vlivy územně plánovací dokumentace na jednotlivé složky životního prostředí, ÚSES, území chráněná ve smyslu zákona o ochraně přírody a krajiny a na veřejné zdraví. Dále bude předloženo vyhodnocení na evropsky významnou lokalitu či ptačí oblast. Ve vyhodnocení žádáme o uvedení jasného výroku v závěru vyhodnocení vlivů na evropsky významnou lokalitu či ptačí oblast, zda dle názoru autorizované osoby má územní plán významný vliv na území evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti.

Pro účely vyjádření a následně stanoviska, žádáme pořizovatele o předání jednoho jejího kompletního vyhotovení zdejšímu odboru, oddělení IPPC a EIA.

Uvedené stanovisko nenahrazuje vyjádření dotčených orgánů státní správy, ani příslušná povolení podle zvláštních právních předpisů.