

Kontrolní výbor
Zastupitelstva obce Strašice
Č.j.:2026/4

OBECNÍ ÚŘAD S T R A Š I C E		Čís. dop.
Došlo: 17 -08- 2026		Ukl. znak
Č.j. <i>SP 4/26</i>	přil.	Zprac.

101.20/46

Zápis z jednání kontrolního výboru

Datum a čas jednání: 8. Duben. 2026, 17.00-18.00

Místo jednání: Obecní úřad Strašice

Přítomni: Jan Hájek, DiS., Ing. Josef Huml, Ing. František Nerad, Mgr. Marcela Paulová

Omluveni: František Kubů

Hosté: 0

Program:

- 1.Úvod
- 2.Projednání a schválení programu
- 3.Projednání a schválení provedené kontroly Intenzifikace ČOV ve Strašicích
- 4.Různé
- 5.Závěr

Ad2.) program projednán a schválen

Ad3.)

KV projednal a schválil provedenou kontrolu. Kontrolní dvojice Ing. František Nerad a František Kubů žádala následující písemnosti a informace:

Intenzifikace ČOV v obci Strašice:

- Zadání projektu rekonstrukce ČOV ve Strašicích
- Doklady o výběrovém řízení na pořizovatele dokumentace
- Projektovou dokumentaci vyhotovenou dle výše uvedeného zadání
- Doklady s provedením výběru stavebního dozoru na tuto akci
- Doklady o proplacení finančních částek za projekt (projekty)
- Harmonogram průběhu prací na tuto stavební akci

Stav:

Rada obce schválila 10.11.2021 cenovou nabídku firmy INGVAMA s.r.o., že projekt tato firma zpracuje za jejich cenovou nabídku 714 000,- Kč. 12.11.2021 byla firmě odeslána objednávka č.29/2021. Tento postup pak komplikuje práce na projektu a způsobuje například dodatky projektu, což se ukazuje, protože byly dodatečně zpracovávány některé další části projektu. Byly prověřeny informace o této zakázce na webu obce v souboru Komise veřejné zakázky kde jsou matné a staré informace. K bodu 1. byl předložen článek ze zápisu Rady t 10.11.2021 o schválení cenové nabídky a objednávku dokumentace z 12.11.2021. Na základě této skutečnosti nebyl bod 2 našeho požadavku realizován a zakázka byla zadána firmě INGVAMA s.r.o. V bodu 3. byl představen projekt rekonstrukce ČOV. Nově se doplňuje novější provzdušňovací zařízení, staví se budova pro nové technologie. V projektu nebyly zpracovány dodatečně zjištěné poruchy ČOV, které musely být provedeny dodatečně a byl tedy podepsán s dodavatelem Dodatek 1 z 27.11.2025 ve výši 548 412,23 Kč bez DPH. K bodu 4. byl předložen bod ze zápisu Rady obce z 28.8.2024 a Příkazní smlouva na TDI

s firmou GPL – INVEST s.r.o. z Českých Budějovic za cenu 497 000, Kč bez DPH, která bude zajišťovat Technický dozor investora. Způsob výběru této firmy není rovněž zveřejněn. Dále byla předložena výzva k podání nabídky na dodavatele stavby, kterou zpracovala firma Having servis s.r.o. z Prahy z 25.8.2025. K bodu 5. nebyly předloženy žádné doklady. K bodu 6. byl předložen starý harmonogram stavby, podle kterého měla být stavba zahájena ve 23. týdnu v měsíci červnu 2024. Tento termín však nebyl dodržen a posunul se o jeden rok. Dále byla mimo požadavek KV předložena výše zmíněná výzva k podání nabídky firmou Having servis s.r.o. se zmíněnou změnou ceny. A dále SoD s dodavatelem stavby (sdružení firem BAGER BS s.r.o. Praha 5 a VODA CZ s.r.o. Hradec Králové) za cenu 22 840 051, Kč vč DPH (18 876 076,- Kč bez DPH) vč změnových listů a SoD – dodatek 1. Dále Mgr. Svoboda informoval o způsobu financování stavby. Obec požádala o dotace SFŽP a KÚ Plzeň. Část stavby bude financována obcí.

Stanovisko kontrolovaného: Mgr. Svoboda

Kontrolní dvojici byly poskytnuty veškeré dostupné podklady (cenové nabídky, usnesení rady obce, protokoly). K oslovení projekční firmy došlo na základě zkušeností a referencí z podobných staveb v blízkém i vzdálenějším okolí. Výběr zhotovitele projektové dokumentace byl v souladu s vnitřní směrnici Obce i platnou legislativou. Veškeré projekční práce byly dodány včas a nedošlo k prodlení ohledně vypsání výběrového řízení na zhotovitele stavby. Smlouva ohledně TDI byla schválena RO v souladu se směrnici a platnou legislativou. Oprava oxidačních příkopů (bod 3) vyplynula ze zjištěného stavu, v rámci PD byla navržena částečná oprava, ale nutnost opravy byla stanovena až po vypuštění oxidačních příkopů (KV bylo sděleno). Výzva k podání nabídky uvádí předpokládanou cenu za dílo, výběrovým řízením je cena upravena a stanovena. Cena 18.876.017,- Kč bez DPH je stanovena Smlouvou o dílo (byla předložena) a byla řádně vysoutěžena. Smlouva o dílo stanovuje, že dílo bude zahájeno, až bude zajištěno finanční pokrytí akce, proto předložený harmonogram stavby je odlišný od stávajícího stavu. K bodu 3. kontrolovaná osoba konstatuje, že bylo postupováno s ohledem na vnitřní směrnici Obce i platnou legislativu (zveřejnění veřejné zakázky v rámci oficiálního portálu „Národní elektronický nástroj“ je plně dostačující). O tomto vypovídá i poskytnutí dotace z rozpočtu Plzeňského kraje i Státního fondu životního prostředí ČR. Poznatky považuji za zavádějící jelikož při kontrole nebyly vzneseny poznatky vážnějšího charakteru krom toho že není o stavbě informováno v rámci obecního zpravodaje.

Ad4.)

Diskuze: KV projednal kontrolu Samostatná působnost Rady obce Strašice která se bude konat v měsíci květen kontrolní dvojicí František Kubů a Mgr. Marcela Paulová.

Příští jednání: 11.5.2026 17:00 obec Strašice

Ad.5.)

Ověření zápisu: Ing. Josef Huml

Zapsal: Jan Hájek, DiS.

Ověřil: Ing. Josef Huml