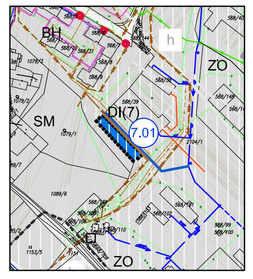
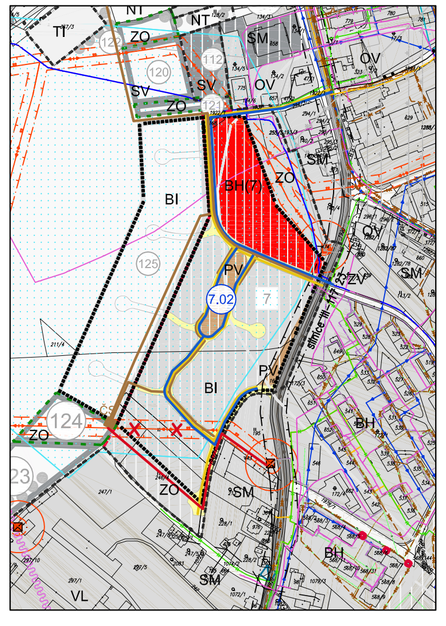
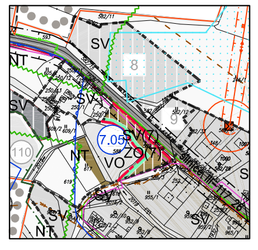
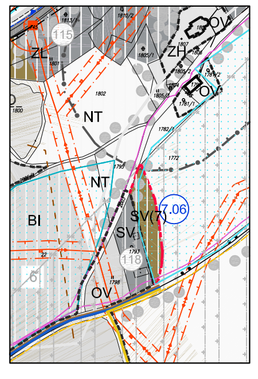


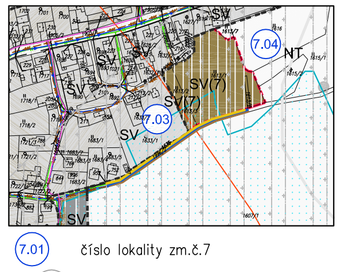
NÁVRH:

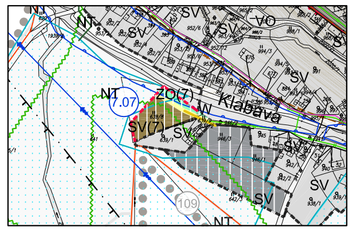
7.01 Výstavba garáží
7.02 Stavební zóna "U sv. Antonína" - změna části zóny z BI na BH, vymezení veřejného prostranství včetně komunikace
7.03 Výstavba pro bydlení (1 RD - SV)
7.04 Výstavba pro bydlení (max. 6 RD - SV)
7.05 Výstavba pro bydlení (1 RD v SV) včetně ochranné zeleně a chodníku
7.06 Výstavba pro bydlení (1 RD - SV)
7.07 Výstavba pro bydlení (1 RD - SV) včetně ochranné zeleně a komunikace











7.01 číslo lokality zm.č.7

14 01 číslo lokality z ÚP, zm.č.4,5

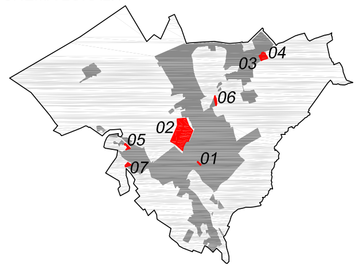
LEGENDA

PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

plochy stabilizované stav	plochy navrhované dle platného ÚP	plochy navrhované dle zm.7	území rezervy výhled	
				hranice obce
				hranice zastavěného území obce 30.4.2009 (v rámci území řešeném změnou č.5)
				hranice zastavitelného území
BI	BI	BI(7)	BI	čisté bydlení – rodinné domy
BS	BS		BS	čisté bydlení – rodinné domy + sport
BH	BH	BH(7)	BH	čisté bydlení – bytové domy
SV	SV	SV(7)	SV	plochy smíšené bydlení venkovské
SM	SM		SM	území smíšené městské
VL	VL		VL	území výrobní
OV	OV		OV	občanská vybavenost
OL	OL		OL	občanská vybavenost + lesopark
		PV	PV	veřejné prostranství, vč. obsl. komunikace
TI	TI		TI	technická infrastruktura
ZV	ZV		ZV	zeleň – veřejná
ZL	ZL		ZL	zeleň – lesopark
ZH				zeleň – hřbitov
				krajinná zeleň
ZO	ZO	ZO(7)		zeleň – ochranná
NO	NO			plochy ZPF – orná půda
NT	NT			plochy ZPF – trvalé travní porosty
NL				pozemky určené k plnění funkce lesa
VO	VO			vodní plochy a toky
				silnice II. a III. třídy
				místní komunikace
		DI(7)		dopravní plochy – parkoviště, garáže
				cyklostezka
				ochranná pásma
				OP lesa
				záplavové území stanovené AKTIVNÍ / PASIVNÍ
				ÚSES – ochranné pásmo nadregionálního biokoridoru / biocentra
				ÚSES – lokální biocentrum vymezené
				ÚSES – lokální biokoridor funkční/ nefunkční – navržený
				registrovaný významný krajinný prvek

				hranice přírodního parku Trhoň
				památný strom / OP památného stromu
				Venkovní vedení elektrické sítě VN 22 kV
				OP vedení VN
				Transformovna

SCHEMA LOKALIT



LEGENDA – limity

stav	návrh dle platného ÚP	návrh dle zm.7	výhled	
				Les
				Les ochranný
				Les zvláštního určení
				Památný strom
				Přírodní park Trhoň
				hrance biochor
				Hranice BPEJ
				Hranice bioregionů
				Natura 2000
				Poddolované území
				Poddolované území
				Stezka pro pěší
				Cyklostezka (a pro jízdu na kolečkových bruslích)
				Silnice II. třídy
				Silnice III. třídy
				OP letiště ostatní
				OP silnice II. a III. třídy
				Vesnická památková rezervace
				OP zařízení AČR
				Záplavové území stanovené AKTIVNÍ / PASIVNÍ
				Místní vodovod
				Dálkový vodovodní řad
				Vodojem zemní
				Úpravna vody
				Stoka jednotné kanalizace

				ČOV – čistírna odpadních vod skupinová
				PČS – přečerpávací stanice odpadních vod
				CHOPAV – chráněná oblast přirozené akumulace vody
				Specifické skládkové hospodářství sběrný dvůr
				Odvodněná plocha
				Odvodňovací zařízení otevřené
				Odvodňovací zařízení zatrubněné
				Venkovní vedení elektrické sítě VN 22 kV
				Plynovod STL
				Kabelové vedení elektrické sítě VN 22KV
				Transformovna
				RR trasa
				Radiové stanice na RR trase
				Základnová stanice
				OP vedení VN (přeložka zemním kabelem)
				Objekt na VN
				Objekt na sdělovací síti
				Osa koridoru cyklostezky dle ZÚR (Regensburg – Plzeň – Praha) (VPS)
				Osa koridoru silnice III.třídy III/11721/01 dle ZÚR (VPS)

řešené území

7.01 číslo lokality zm.č.7

14 01 číslo lokality z ÚP, zm.č.4,5

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI
opatření obecné povahy -
- ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE (ÚPD)

Název ÚPD	**Změna č. 7 ÚPN SÚ Strašice**
Orgán, který ÚPD vydal	**Zastupitelstvo obce Strašice**
Číslo jednací	**363/12**
Datum vydání, č. usn. ZO	**8. března 2012, č. usn. 09/12/6**
Datum nabytí účinnosti	**29. března 2012**
Jméno a příjmení, funkce a podpis oprávněné úřední osoby pořizovatele, otisk úředního razítka	…… **Jiří Hahner,** **starosta obce Strašice**

AVE architekt, a.s.
Částkova 53, 326 00 Plzeň
tel: 377 455 697, fax: 377 455 699
e-mail: ave@ave-architekt.cz

POŘIZOVATEL : *Obecní úřad Strašice, smluvně zast. Bc. J. Trtíkem*

AKCE : *ÚZEMNÍ PLÁN SÚ STRAŠICE - ZMĚNA Č. 7*

STUPEŇ : *ČÁST B: ODŮVODNĚNÍ*

NÁZEV VÝKRESU: *HLAVNÍ VÝKRES S LIMITY*

ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT :	Ing. arch. V. ULČ		DATUM :	03/2012
VYPRACOVAL :	Ing. arch. M. JIRSA		Č. ZAK. :	–
	Ing. V. ROSOLOVÁ		MĚŘÍTKO :	1:5000

Č. VÝKRESU: 02