LEGENDA

PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

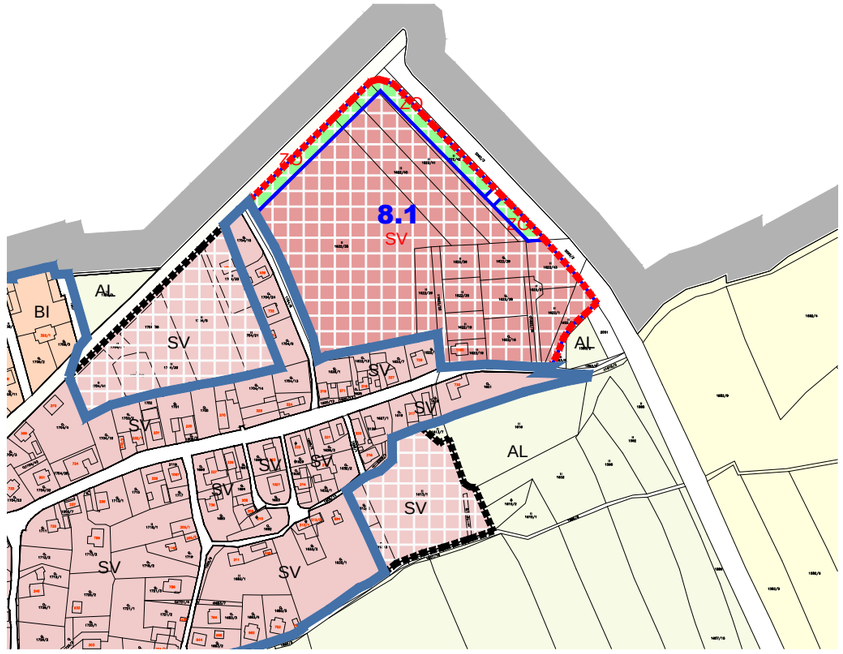
HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ

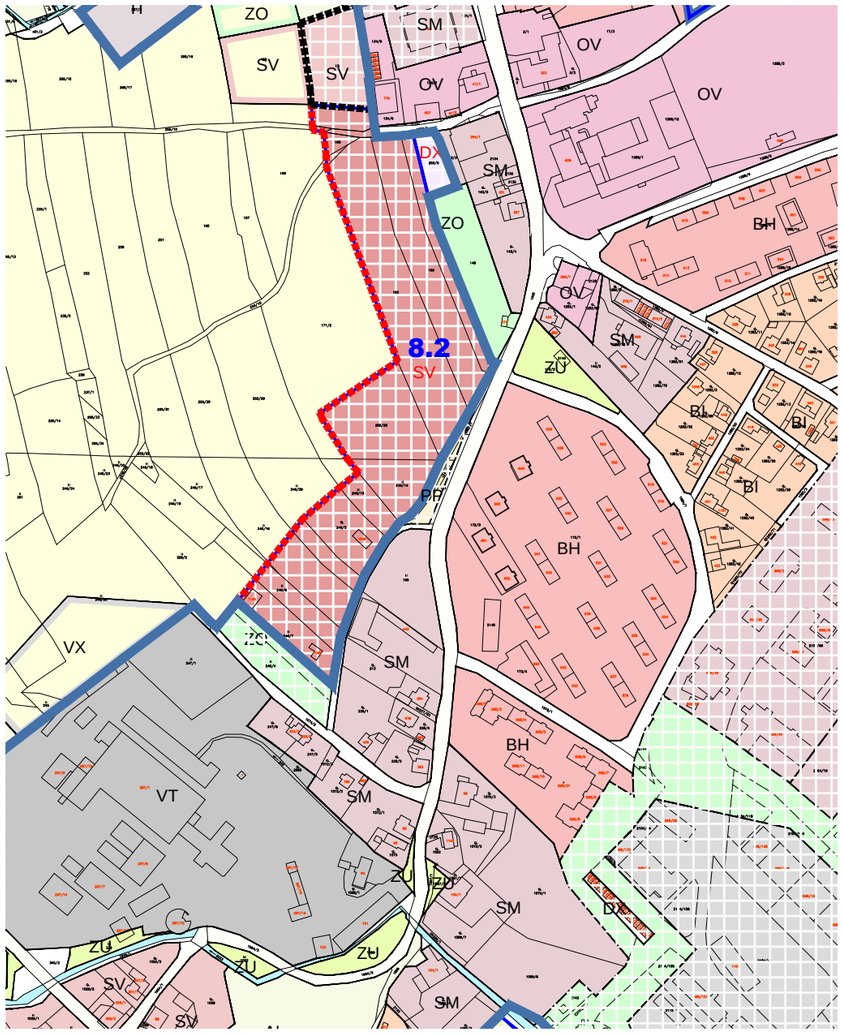
HRANICE ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

8.X OZNAČENÍ ÚZEMÍ DOTČENÉHO ZMĚNOU č. 8

STAV	NÁVRH PLATNÝ ÚP	NÁVRH ZMĚNA č.8	ÚZEMNÍ REZERVA	
				ZASTAVITELNÉ PLOCHY

STAV	NÁVRH - PLATNÝ ÚP	NÁVRH - ZMĚNA č.8	ÚZEMNÍ REZERVA	PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ
BH		BH		BYDLENÍ HROMADNÉ - měněné území: oprava dle skutečného stavu
BI	BI			BYDLENÍ INDIVIDUÁLNÍ
SV	SV	SV	SV	SMÍŠENÉ OBYTNÉ VENKOVSKÉ
SM	SM			SMÍŠENÉ OBYTNÉ MĚSTSKÉ
OV	OV			OBČANSKÁ VYBAVENOST
OH				OBČANSKÉ VYBAVENÍ - HŘBITOVY
OX	OX			OBČANSKÉ VYBAVENÍ - JINÉ
PP	PP	PP		VYBRANÁ VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ S PŘEVAHOU ZPEVNĚNÝCH PLOCH
		PZ		VYBRANÁ VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ S PŘEVAHOU ZELENĚ
DS				DOPRAVA SILNIČNÍ
DX	DX	DX		DOPRAVA JINÁ
TI	TI			TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA
VT	VT			VÝROBA TĚŽKÁ A ENERGETIKA
		VS		SKLADOVÉ AREÁLY
VZ				VÝROBA ZEMĚDĚLSKÁ A LESNICKÁ
VX	VX		VX	VÝROBA JINÁ
ZU	ZU			ZELEŇ - PARKY A PARKOVĚ UPRAVENÉ PLOCHY
ZO	ZO	ZO	ZO	ZELEŇ OCHRANNÁ A IZOLAČNÍ
		ZO+		ZELEŇ OCHRANNÁ A IZOLAČNÍ OBSAHUJÍCÍ PĚŠÍ CESTU
WT	WT	WT		VODNÍ PLOCHY A TOKY
LE				LESNÍ PLOCHY
AZ		AZ		ZEMĚDĚLSKÉ PLOCHY
AL	AL	AL		LOUKY A PASTVINY





NÁVRH

8.1 - změna funkčního využití území z BI na SV, které je v místě obvyklé
- zcelení území nové obytné zóny tak, aby bylo možné vyčlenit obslužné komunikace v souladu s existujícími hranicemi pozemků *(dle PD "Obytná zóna Strašice - Dvůr", Road Project s.r.o, Ing Jiří Pangrác, Ing Tomáš Černý, 7/2020)*
- stanovení území ZO podél komunikace III. třídy

8.2 - změna funkčního využití území z BH a BI na SV, které je v místě vhodnější
- zmenšení zastavitelného území a zrušení územních rezerv tak, aby byl zachován větší podíl ZPF
- stanovení nového území DX pro parkoviště vzhledem k potřebě rozšíření parkovací plochy u obchodu BILLA v centru obce

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI opatření obecné povahy - ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE (ÚPD)

Název ÚPD	**Změna č. 8 ÚPN SÚ Strašice**
Orgán, který ÚPD vydal	**Zastupitelstvo obce Strašice**
Číslo jednací	
Datum vydání, č. usn. ZO	
Datum nabytí účinnosti	
Jméno a příjmení, funkce oprávněné úřední osoby pořizovatele	**Dagmar Svobodová** pověřená výkonem územně plánovací činnosti pro pořízení změny č. 8 ÚP Strašice ..... **Jiří Hahner**, člen zastupitelstva určený k pořízení změny č. 8 ÚP Strašice .....

zadavatel a pořizovatel: **Obec Strašice** - č.p. 276, 338 45 Strašice

člen zastupitelstva určený k pořízení: **Jiří Hahner,** starosta obce

zhotovitel a zodpovědný projektant: Ing. **Lucie Laštovičková**, autorizovaný architekt, Tolstého 19, 101 00 Praha 10, Strašice 264/I, 338 45 Strašice

autorizace: AUTORIZOVANÝ ARCHITEKT ING. LUCIE LAŠTOVIČKOVÁ ČKA 02 590 ČESKÁ REPUBLIKA

projekt: **ÚZEMNÍ PLÁN STRAŠICE - ZMĚNA Č. 8**

datum: 03/2022

měřítko: 1:5000

část: I. NÁVRH

příloha: **HLAVNÍ VÝKRES - ÚZEMÍ 8.1, 8.2**

číslo výkresu: **I. b) 1**