

Zápis z jednání Komise pro rozvoj obce Strašice

Datum konání: 10. 1. 2023

Přítomni: Josef Huml, Milan Mraček, Miroslav Praum, Ing. arch. Eva Sovadinová, Mgr. Tomáš Svoboda, Ing. Karel Šnaiberk, Jana Švandrlíková

Omluveni: Martin Pokorný

Hosté: Mgr. Martin Straka

Program:

- 1) Úvod
- 2) Projektová příprava k 10. 1. 2023
- 3) Studie - revitalizace ploch v sídlišti za radnicí
- 4) Stanovení investičních priorit pro rok 2023
- 5) Závěr

1) Úvod

2) **Projektová příprava k 10. 1. 2023:**

Zpracovaná projektová dokumentace:

- projekt na regeneraci návsi
- projekt na zateplení domu č. p. 525 (z důvodu privatizace bytů se realizace odložila)
- studie revitalizace areálu kasáren a přilehlého okolí
- projekt na stavbu/rekonstrukci depozitáře muzea - podaná žádost o dotaci
- studie revitalizace ploch v okolí budovy radnice
- projekt na revitalizaci plochy kolem Společenského domu (chybí zrealizovat multifunkční hřiště v jihozápadní části řešeného území)
- projekt na revitalizaci areálu bývalého hřiště Dukla – část se realizovala, čeká se na dotace
- projekt na výstavbu nové expozice v muzejní vile – podaná žádost o dotaci
- projekt- kanalizace „Na Benátkách“ (u Veselého)
- projekt na malé plynovody v bytových domech v sídlišti „za radnicí“
- studie – turistická útulna na Koupáku
- projekt na výstavbu chodníku podél hlavní silnice od sídliště Gumídkov na Huť ke slévárně (bude se letos dělat nový z důvodu nesouhlasu jednoho z účastníků řízení)
- projekt – vodovod a kanalizace „Na struskách“
- projekt plynové přípojky a plynovod – Huť, Dvůr
- oprava povrchu komunikace Dvůr - ke Šnaiberkům a Kroupům

Zpracovaná projektová dokumentace, probíhá stavební řízení:

- výstavba inženýrských sítí a komunikací ve Stavební zóně Dvůr (voda a kanalizace jsou již povolené)
- výstavba chodníku do Dvora, úprava křižovatky U Libuše (bylo nutné přepracovat PD, nesouhlas jednoho z vlastníků pozemků)
- Strašice – prodloužení vodovodu u zdravotního střediska
- komunikace kolem BD u hřiště, vč. parkovacích ploch
- Bytová zóna u vodárny - inženýrské sítě
- zatrubnění odvodňovacího příkopu a opravu mostu v Koutě (podaná námitka jednoho z vlastníků pozemků)
- Intenzifikace čištění odpadních vod

Rozpracovaná dokumentace:

- studie - revitalizace lesoparku pod kostelem
- studie – revitalizace ploch v sídlišti za radnicí nejsou zpracované změny
- Územní plán – změna č. 9

- projekt odvodnění bytových domů v sídlišti „za radnicí“ (investice do bytového fondu)
- projekt na zateplení ošetřovny
- projekt – oprava zdi u hřbitova
- studie – Křížová cesta u kostela
- projekt výtah v ZŠ (řeší bezbariérový přístup na 1. a 2. stupni školy)

Akce bez nutnosti projektu:

- ZŠ - oprava ploché střechy mezi ředitelnu a 2. stupněm + oprava přilehlých atik
- ZŠ - schodiště do družiny – v kritickém stavu, nutné nové technické řešení
- MŠ - odvlhčení třídy Kytíček
- lokální opravy komunikací
- výměna zdrojů v uličních lampách
- obnova polních cest – bude řešit komise ŽP
- oprava střechy bytovky č. p. 490-491 (investice do bytového fondu)
- oprava střechy bytovky č. p. 500-501 (investice do bytového fondu), bude realizováno 2023
- renovace obecních studen
- výměna krytiny ploché střechy nad kotelnou v kasárnách
- výměna krytiny na objektu bývalé voj. správy (dnes archiv)
- úprava okolí školy směrem k MŠ

3) Studie - revitalizace ploch v sídlišti za radnicí

Studie řeší nové dopravní řešení v sídlišti za radnicí.

Komise nemá připomínky k návrhu.

4) Stanovení investičních priorit pro rok 2023

Komise doporučuje pro rok 2023 následující investice:

- ZŠ - oprava ploché střechy mezi ředitelnu a 2. stupněm + oprava přilehlých atik
- ZŠ - schodiště do družiny – v kritickém stavu, nutné nové technické řešení
- realizace chodníku podél hlavní silnice od sídliště Gumídkov k restauraci Na Poště
- oprava povrchu komunikace Dvůr - ke Šnaiberkům a Kroupům
- výstavba inženýrských sítí a komunikací ve stavební zóně Dvůr

Komise doporučuje zadat vypracování projektů:

- projekt - Střecha muzea autobusů
- projekt - Chodník na Hut'
- projekt - Propojení vodovodu od penzionu Berten přes kasárna k panu Pospíšilovi
- projekt – aktualizace energetické koncepce (zvážit vybudování záložních zdrojů)

5) Závěr

Jednání skončilo v 19,30h. O příštím jednání budou členové komise informováni e-mailem.

Zapsala: Ing. arch. Eva Sovadinová

Ověřila: Jana Švandrlíková

Ve Strašicích dne 17. 1. 2023