



OBEC STRAŠICE

338 45 Strašice 276/II

Bod jednání ZO č. 9a) dne 26.2.2015 – Prodej obecního majetku – žádost o prodej budov v areálu bývalých kasáren – H.R.S. a.s.

Podklady pro jednání:

- **žádost o odkup**

Předkládá: Jiří Hahner – starosta

Předkládáme k projednání žádost o odkoupení budov v areálu bývalých kasáren. Žadatel má zájem o odkoupení sedmi budov (budova č. 12, 16, 17, 18, 20, 22 a 42) za celkovou kupní cenu 7 mil. Kč, která by byla splácena postupně. Kupní cena je navržena v této výši z důvodu plánované investice do jednotlivých budov a okolních pozemků (úprava okolí, vznik parku na bývalém nástupišti, výstavba dětského hřiště). V areálu by mělo vzniknout cca 200 nájemních bytů.

RO tuto žádost projednala na svém jednání dne 12.2., kde navrhla zvýšit kupní cenu na 10 mil. Kč. Ve smlouvě budou dále specifikovány závazky společnosti vůči obci ohledně revitalizace okolních pozemků. S investorem proběhne další jednání před jednáním ZO (pravděpodobně středa 25.2.).

Návrh usnesení:

- a) Zastupitelstvo **schvaluje** prodej pozemku st.p.č. 568/47, 568/59, 568/63, 568/58, 568/73, 568/74 a 568/69 a budov na nich stojící společnosti H.R.S. a.s., se sídlem Truhlářská 1108/3, Praha 1, IČ: 262 68 329. Kupní cena za všechny pozemky a budovy činí Kč.
- b) Zastupitelstvo **ukládá** připravit podklady k prodeji nemovitostí.
Odpovídá: RO Termín: 30.4.2015


Ve Strašicích dne 16.2.2015

H.R.S. a.s.
Truhlářská 1108/3
110 00 Praha 1
IČ: 262 68 329, DIČ: CZ26268329

V Praze dne 2. 2. 2015

Věc: Odkup pozemků ve Strašicích

Máme zájem o pozemky ve Strašicích na vybudování 200 bytů + úprava celého okolí, které by jsme na naše náklady upravili obci Strašice.
Jedná se o stavbu 7 domů, naše nabídka je 7 mil. Kč.
Smlouva by se sjednala na celkovou částku 7 mil. Kč a splácelo by se to postupně. To znamená každý měsíc 1 mil. Kč. Až po zaplacení celkové částky, by se přepisovali pozemky obce.
Nabízená cena 7 mil. je taková, protože chceme upravit celý areál včetně dětského hřiště, parkovacích míst apod. což bude podstatně převyšovat 35 mil. Kč.


H.R.S. a.s.
Truhlářská 1108/3 110 00 Praha 1
IČ: 262 68 329, DIČ: CZ26268329



OBEC STRAŠICE

338 45 Strašice 276/II

Bod jednání ZO č. 10) dne 26.2.2015 – Obecně závazná vyhláška – o stanovení systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů a nakládání se stavebním odpadem na území obce Strašice

Podklady pro jednání:

- návrh vyhlášky

Předkládá: Jiří Hahner – starosta

Předkládáme k projednání aktualizovanou obecně závaznou vyhlášku o stanovení systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů a nakládání se stavebním odpadem na území obce Strašice. K aktualizaci došlo na základě novely zákona o odpadech, kdy je nutné nově třídít i biologicky rozložitelné odpady rostlinného původu a kovy. Sběr těchto surovin bude probíhat zatím ve sběrném dvoře, což zákon umožňuje, minimálně do té doby, než budou opatřeny nádoby na tyto odpady.

Návrh usnesení:

- a) Zastupitelstvo **schvaluje** Obecně závaznou vyhlášku č. 1/2015, o stanovení systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů a nakládání se stavebním odpadem na území obce Strašice.

Ve Strašicích dne 16.2.2015



Obecně závazná vyhláška č. 1/2015

O STANOVENÍ SYSTÉMU SHROMAŽĎOVÁNÍ, SBĚRU, PŘEPRAVY, TŘÍDĚNÍ, VYUŽÍVÁNÍ A ODSTRAŇOVÁNÍ KOMUNÁLNÍCH ODPADŮ A NAKLÁDÁNÍ SE STAVEBNÍM ODPADEM NA ÚZEMÍ OBCE STRAŠICE

Zastupitelstvo obce Strašice se na svém zasedání dne 26.2.2015 usneslo vydat na základě § 17 odst. 2 zákona č.185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o odpadech“), a v souladu s § 10 písm. d) a § 84 odst. 2 písm. h) zákona č.128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „zákon o obcích“), tuto obecně závaznou vyhlášku:

Čl. 1

Úvodní ustanovení

Tato obecně závazná vyhláška (dále jen „vyhláška“) stanovuje systém shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů vznikajících na území obce Strašice, včetně nakládání se stavebním odpadem¹⁾.

Čl. 2

Třídění komunálního odpadu

- 1) Komunální odpad se třídí na:
 - a) tříděný odpad, kterým je papír, nápojové kartony, sklo, plast, včetně PET lahví,
 - b) objemný odpad,
 - c) nebezpečné složky komunálního odpadu,
 - d) biologické odpady rostlinného původu
 - e) kovy
 - f) směsný odpad.
- 2) Směsný odpad je zbylý komunální odpad po stanoveném vytřídění dle odst. 1 písm. a), b), c), d) a e).

Čl. 3

Shromažďování tříděného odpadu

- 1) Tříděný odpad je shromažďován do zvláštních sběrných nádob.
- 2) Zvláštní sběrné nádoby jsou umístěny na místech vypsanych v Příloze č. 1.
- 3) Zvláštní sběrné nádoby jsou barevně odlišeny a označeny příslušnými nápisy:

¹⁾ Vyhláška č.381/2001 Sb., kterou se stanoví Katalog odpadů, Seznam nebezpečných odpadů a seznamy odpadů a států pro účely vývozu, dovozu a tranzitu odpadů a postup při udělování souhlasu k vývozu, dovozu a tranzitu odpadů (Katalog odpadů)

- a) papír – barva modrá,
- b) sklo – barva zelená,
- c) plasty, PET lahve – barva žlutá
- d) nápojové kartony – barva žlutá s oranžovou nálepkou
- e) biologické odpady – barva hnědá
- f) kovy

4) Do zvláštních sběrných nádob je zakázáno ukládat jiné složky komunálních odpadů, než pro které jsou určeny.

Čl. 4

Sběr a svoz nebezpečných složek komunálního odpadu

1) Sběr a svoz nebezpečných složek komunálního odpadu²⁾ je zajišťován prostřednictvím sběrného dvora ve Strašicích, který je umístěn v areálu bývalých kasáren. Obsluha sběrného dvora určí, do jakých sběrných nádob budou nebezpečné složky komunálního odpadu uloženy.

2) Shromažďování nebezpečných složek komunálního odpadu podléhá požadavkům stanovených v čl. 3 odstavec 4).

Čl. 5

Sběr a svoz objemného odpadu

1) Objemný odpad je takový odpad, který vzhledem ke svým rozměrům nemůže být umístěn do sběrných nádob (např. koberce, matrace, nábytek).

2) Objemný odpad lze odevzdávat ve sběrném dvoře ve Strašicích, který je umístěn v areálu bývalých kasáren.

3) Shromažďování objemného odpadu podléhá požadavkům stanovených v čl. 3 odst. 4).

Čl. 6

Shromažďování směsného odpadu

1) Směsný odpad se shromažďuje do sběrných nádob. Pro účely této vyhlášky sběrnými nádobami jsou

- a) **typizované sběrné nádoby** např. popelnice (kovové, plastové) a kontejnery určené ke shromažďování směsného komunálního odpadu,
- b) **odpadkové koše**, které jsou umístěny na veřejných prostranstvích v obci, sloužící pro odkládání drobného směsného komunálního odpadu.

2) Stanoviště sběrných nádob je místo, kde jsou sběrné nádoby trvale nebo přechodně umístěny za účelem odstranění směsného odpadu oprávněnou osobou. Stanoviště sběrných nádob jsou individuální nebo společná pro více uživatelů.

Čl. 7

²⁾ Vyhláška č.381/2001 Sb., kterou se stanoví Katalog odpadů, Seznam nebezpečných odpadů a seznamy odpadů a států pro účely vývozu, dovozu a tranzitu odpadů a postup při udělování souhlasu k vývozu, dovozu a tranzitu odpadů (Katalog odpadů)

Nakládání se stavebním odpadem

- 1) Stavební odpad je stavební a demoliční odpad. Stavební odpad není odpadem komunálním.
- 2) Stavební odpad lze použít, předat či zlikvidovat pouze zákonem stanoveným způsobem.
- 3) Stavební odpad se může za úplatu odkládat na skládku tuhého komunálního odpadu ve Strašicích.

Čl. 8 Závěrečná ustanovení

- 1) Nabytím účinnosti této vyhlášky se zrušuje Obecně závazná vyhláška obce Strašice č. 4/2012, o systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů.
- 2) Tato vyhláška nabývá účinnosti 15. dnem po dni jejího vyhlášení.

.....
Eva Buchová
místostarostka

.....
Jiří Hahner
starosta

Vyvěšeno na úřední desce obecního úřadu dne:

Sejmuto z úřední desky obecního úřadu dne:

Příloha č. 1 k OZV č. 1/2015

Seznam svozových míst tříděného odpadu (stav k 31.12.2014):

1. Dvůr – u č.p. 265
2. Dvůr – u č.p. 288
3. Ves (Kout) – u č.p. 197
4. Ves – u č.p. 34
5. Ves (bytové domy) – u č.p. 562
6. Ves – areál základní školy
7. Ves (bytové domy za radnicí) – u č.p. 457
8. Ves (bytové domy u hřiště) – u č.p. 497
9. Ves (bytové domy – parkoviště) – u č.p. 528
10. Ves (areál bývalých kasáren) – Dům společenských organizací
11. Huť (sídlíště) – u č.p. 598
12. Huť – u č.p. 65
13. Huť – u č.p. 337
14. Huť – u č.p. 140