



# OBEC STRAŠICE

338 45 Strašice 276/II

## POZVÁNKA na zasedání zastupitelstva obce Strašice

Podle § 92., odst. 1, zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, svolávám na

**čtvrtek 26.4.2018 v 18,00 hodin**

v zasedací místnosti v budově Společenského domu ve Strašicích zasedání zastupitelstva obce Strašice s následujícím programem:

1. Zahájení
2. Schválení programu jednání
3. Schválení orgánů jednání
4. Náměty a podněty občanů
5. Účetní závěrka Obce Strašice za rok 2017
6. Rozpočtové opatření obce Strašice č. 1-2018
7. Prodej majetku obce
  - a) žádost o prodej budovy na st.p. 568/59 – J. Havelka
  - b) žádost o prodej pozemku – B. Mašková
8. Žádost o dotaci z rozpočtu obce – TJ Spartak Strašice z.s.
9. Schválení přísedícího Okresního soudu v Rokycanech
10. Stanovení počtu zastupitelů pro volební období 2018-2022
11. Zpráva o činnosti Kontrolního výboru ZO Strašice
12. Kontrola usnesení
13. Interpelace zastupitelů
14. Návrh usnesení
15. Závěr

Jiří Hahner - starosta obce Strašice





# OBEC STRAŠICE

338 45 Strašice 276/II

## Bod jednání ZO č. 5) dne 26.4.2018 – Účetní závěrka obce Strašice za rok 2017

### Podklady pro jednání:

- Komentář k rozboru hospodaření
- Inventarizační zpráva za rok 2017
- Výkaz zisku a ztráty, Rozvaha, Příloha, Výkaz FIN 2-12 – vše k 31.12.2017

Předkládá: Jiří Hahner, Jana Hladová, Ing. Václav Mezek

Předkládáme k projednání Účetní závěrku obce Strašice za rok 2017. Příjmy po konsolidaci činily v roce 2017 celkem 62,417 mil. Kč, výdaje byly ve výši 54,275 mil. Kč. Na splátky úvěrů bylo vynaloženo 3,761 mil. Kč. Výsledek hospodaření k 31.12.2017 byl tedy 11,361 mil. Kč. Součástí účetní závěrky je rovněž přiložená Inventarizační zpráva za rok 2017. Dle zákona je nutné hlasovat po jménech.

### Návrh usnesení:

- Zastupitelstvo **schvaluje** Rozbor hospodaření obce Strašice k 31.12.2017.
- Zastupitelstvo **schvaluje** Účetní závěrku obce Strašice k 31.12.2017 včetně převodu hospodářského výsledku.

Ve Strašicích dne 16.4.2018

## Rozbor hospodaření Obce Strašice k 31. 12. 2017

- dle výkazu Fin-2-12 - finanční
- dle výkazu Rozvaha - účetní
- dle Výkazu zisku a ztráty – účetní
- Příloha – podrobnější rozbor účtů - účetní

### Fin 2-12 M – skutečné příjmy a výdaje obce

|                                |                        |
|--------------------------------|------------------------|
| Příjmy po konsolidaci :        | 62 417 900,68 Kč       |
| Výdaje po konsolidaci :        | 54 275 164,91 Kč       |
| <b>Saldo příjmů a výdajů :</b> | <b>8 142 735,77 Kč</b> |
| Splátky úvěrů :                | 3 761 935,61 Kč        |

Rozpočtová opatření č. 9-10 byla provedena a schválena Radou obce Strašice během IV. čtvrtletí 2017. Poslední rozpočtové opatření č. 11 schválila rada obce v lednu 2018 po obdržení všech potřebných výpisů z účtů obce.

Upravili jsme ve výdajových položkách investiční výdaje – odvodnění bytového domu u hřiště, výstavba veřejného osvětlení, herní prvky u společenského domu. Oproti výdajům se navýšily příjmy daňové, příjmy z pronájmů, obdrželi jsme dotaci KÚ pro informační centrum, dotaci na volby do Poslanecké sněmovny Parlamentu České republiky dotaci obdržela také naše jednotka SDH.

Posledním rozpočtovým opatřením se upravily položky ve vztahu ke státnímu rozpočtu – sdílené daně, dotační položky, odvody daní a poplatků.

### K rozboru přikládáme:

**Výkaz Fin 2 – 12 M**, který je věrným přehledem pohybu finančních prostředků obce během roku 2017, pohybu finančních prostředků mezi běžnými účty obce, hospodaření jednotlivých složek obce dle schváleného rozpočtu, přehledem daňových příjmů jak od obyvatel, tak ze státního rozpočtu, přehledem přijatých dotací. Podrobný rozbor bude obsahovat závěrečný účet obce včetně zprávy auditora.

**Rozvahu** – majetkové účty – aktiva = pasiva - vybrány účty pohledávek a závazků:

|                                         |                                                 |
|-----------------------------------------|-------------------------------------------------|
| Dlouhodobé pohledávky :                 | 468 869,- Kč /splátka kupní smlouvy,            |
| pohledávky z rozhodnutí soudu účet 469/ |                                                 |
| Krátkodobé pohledávky :                 | 4 196 281,29 Kč /účet 311 včetně bytové správy/ |
| Závazky dlouhodobé :                    | 81 110 404,- Kč /účet 451, 459/                 |
| Závazky krátkodobé:                     | 3 611 772,23 Kč /včetně bytové správy účet 321/ |

**Výkaz zisku a ztráty** – náklady v porovnání s výnosy :

|                                  |                       |
|----------------------------------|-----------------------|
| Náklady z hlavní činnosti :      | 51 202 880,83 Kč      |
| Náklady z hospodářské činnosti : | 4 328 055,68 Kč /BS/  |
| Výnosy z hlavní činnosti :       | 53 891 156,43 Kč      |
| Výnosy z hospodářské činnosti :  | 13 001 106,50 Kč /BS/ |

**Výsledek hospodaření k 31.12.2017:**      **zisk 11 361 326,42**

**Přílohu** - je součástí čtvrtletních výkazů, obsahuje podrobnější rozbor ostatních účtů a majetku.

Podrobný rozbor výkazů kromě Fin 2-12M bude předložen k účetní závěrce 2017 včetně inventarizační zprávy.

Strašice

Hladová Jana  
hlavní účetní

FV :

RO : 21. 3. 2018

ZO :

# Komentář a podrobný rozbor vybraných účtů k účetní závěrce sestavené k 31. 12. 2017

Účetní jednotka schvaluje účetní závěrku sestavenou k rozvahovému dni tj. k 31. 12. 2017 dle vyhlášky č. 220/2013 Sb., o požadavcích na schvalování účetních závěrek některých vybraných účetních jednotek. Schvaluje se vždy do 30. 6. stejně jako závěrečný účet obce. Obec nejprve předkládá ke schválení účetní závěrku.

Související ustanovení :

- zákon č. 563/1991 Sb., o účetnictví, § 4 odst. 8) písm. w)
- zákon č. 128/2000 Sb., o obcích, § 84 odst. 2) písm. b)

Součástí účetní závěrky je inventarizace majetku a závazků dle zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví v souladu s vyhláškou č. 270/2010 Sb. o inventarizaci majetku a závazků, s prováděcí vyhláškou č. 410/2009 Sb., s účtovým rozvrhem účetní jednotky a směrnicí obce č. 17/2011.

**Účetní závěrku především tvoří výkazy:**

- a) Rozvaha
- b) Výkaz zisku a ztráty
- c) Příloha, která vysvětluje a doplňuje informace obsažené v částech dle prováděcí vyhlášky č. 410/2009 Sb.
- d) Inventarizační zpráva – inventarizace majetku, pohledávek a závazků vždy k 31. 12. daného roku

**Součástí je protokol o schvalování účetní závěrky.**

**Rozvaha – účetní výkaz, který obsahuje stav majetku /aktiva/ a zdroje krytí tohoto majetku /pasiva/. Aktiva = Pasiva.**

**Aktiva :**

***Stálá aktiva***

|                                                                           |                    |
|---------------------------------------------------------------------------|--------------------|
| – k 31. 12. 2017 obec hospodaří s majetkem ve výši :                      | 831 397 261,45 Kč  |
| oprávky k majetku a opravné položky k pohledávkám činily k 31. 12. 2017 : | 333 683 735,07 Kč. |
| Čistá hodnota netto majetku k 31. 12. 2017 je :                           | 497 713 526,38 Kč. |

Způsob hospodaření s hmotným majetkem /účty 02x – 03x,90x/ je součástí inventarizační zprávy sestavené k 31. 12. 2017 – pořízení majetku, prodej majetku, vyřazení majetku, stav rozpracovaných investic /účet 042/

Nehmotný majetek – územní plán, software - účetní a ostatní programy obce /účty 018,019/

Finanční majetek /účty 061, 062/ obce v částce 400 000,- se týká vkladu společnosti Služby obce Strašice a Vodohospodářské společnosti.

Dlouhodobé pohledávky /účet 469/ jsou pohledávky za společnostmi, která pravidelně splácí dle podepsané kupní smlouvy, dlouhodobé pohledávky dle rozhodnutí soudu za škody způsobené obcí.

Dlouhodobé poskytnuté zálohy /účet 471/ záloha na kontejner, který obec převezme do majetku od SMO

***Oběžná aktiva***

– zásoby - materiál na skladě /účet 112/zásoby pohonných hmot, zboží /účet 132/ jsou zásoby zboží určeného k prodeji v místním informačním centru, knihovně a veřejné správě.

Krátkodobé pohledávky - /účet 311/ vystavené faktury za služby provedené obcí, nájemné nebytových prostor aj. + pohledávky bytové správy,

Krátkodobé poskytnuté zálohy /účet 314/ zálohy na energie

Pohledávky z hlavní činnosti /účet 315/ - místní poplatky vybírané dle vydaných vyhlášek

Pohledávka za ÚP /účet 346/

Dohadné účty aktivní /účet 388/ - dohoda investičních dotací k poskytnutým úhradám

Ostatní krátkodobé pohledávky - pohledávky z kupních smluv /účet 377/, náklady na placené služby bytové správy

Krátkodobý finanční majetek – stav peněžních prostředků na běžných účtech obce  
k 31. 12. 2017 - bytová správa /účet 241/, obec /účet 231/včetně účtů stavebního spoření, sociální fond  
/účet 236/, pokladna /261/

#### **Pasiva :**

Hodnota pasiv k 31. 12. 2017 se rovná hodnotě aktiv netto v částce 497 713 526,38 Kč

#### ***Vlastní kapitál***

– Jmění účetní jednotky /účet 401/ vznikl v roce 2010 v převodovém můstku z účtů 901, 902, 964, 965, 933. Z účtu se vyčlenily dotace na účet 403. V následujících letech se účet používal na bezúplatný převod dlouhodobého majetku. Od roku 2012 se používá na bezúplatné předání majetku mezi vybranými účetními jednotkami.

Oceňovací rozdíly při změně metody /účet 406/ se začal používat v roce 2010 při zahájení účetní reformy státu. Používal se při převodovém můstku, při zahájení odpisování majetku a odpisování dotací. Cílem bylo nezatížit hospodářský výsledek. Používá se vždy při změně metody účtování.

Jiné oceňovací rozdíly /účet 407/ - používá se při tvorbě reálné hodnoty prodávaného nebo směňovaného majetku – rozdíl mezi cenou účetní a prodejní cenou majetku /k účtu 036/.

Fondy účetní jednotky /účet 419/ - sociální fond – jeho tvorba a použití / k účtu 236/

Účet 493 – /431/ - po schválení účetní závěrky se převádí na účet 432 Výsledek hospodaření minulých účetních období – rozdíl mezi náklady a výnosy.

#### ***Cizí zdroje***

– Dlouhodobé závazky /účet 451, 459/ - úvěry, půjčky, dlouhodobé zápočty na základě smlouvy

Dlouhodobé přijaté zálohy /účet 455/ - dlouhodobé splátky prodaného majetku dle kupní smlouvy

Krátkodobé závazky – dodavatelé /účet 321/ - závazky obce a bytové správy,

Zálohy na placené služby BS /účet 324/,

Závazky vůči zaměstnancům /mzdy za prosinec 2017 včetně odvodů/- účty 331,342,336

Účet 343 – DPH za prosinec 2017

Účet 384 – dohad DPPO,

Účet 389 – dohadný účet - krytí účtu 314 zálohy na energie

Účet 378 – ostatní závazky – refundace, zákonné pojištění, mylné platby

**Výkaz zisku a ztráty – výsledovka – poskytuje přehled hospodaření za určité období – účetní období 1.1.-31.12.**

Výsledovku tvoří náklady a výnosy - náklady provozní a finanční a výnosy provozní a finanční. Porovnáním nákladů a výnosů se zjišťuje, zda obec hospodařila se ziskem nebo ztrátou.

|                               |                                  |
|-------------------------------|----------------------------------|
| Náklady hlavní činnost :      | 51 202 880,83 Kč                 |
| Náklady hospodářská činnost : | 4 328 055,68 Kč /bytová správa/  |
| Výnosy hlavní činnost :       | 53 891 156,43 Kč                 |
| Výnosy hospodářská činnost :  | 13 001 106,50 Kč /bytová správa/ |

**K 31. 12. 2017 činil výsledek hospodaření běžného účetního období : zisk 11 361 326,42 Kč**

Výsledovka obsahuje hospodaření v hlavní činnosti – obec a v hospodářské činnosti – bytová správa a porovnání za minulé období tedy s rokem 2016.

***Vybrané nákladové účty – účty třídy 5 :***

- 501 – nákup materiálu – pro údržbu, opravy, dále čisticí prostředky, kanc. potřeby, pohonné hmoty, tisk, knihy, pohoštění, ochranné pomůcky atd.
- 502 – vyúčtování energií – teplo, voda, plyn, EE
- 504 – nákup zboží určeného k prodeji – turistické centrum, tisk Barňáku, knihovna, popelnice
- 511 – opravy a udržování – opravy na majetku obce
- 518 – ostatní služby - uložení odpadu na skládce, právní služby, poradenství, služby pošt, nájemné, školení a vzdělávání, zpracování dat, pohoštění, měření rychlosti
- 521 – mzdové náklady
- 524 – zákonné soc. pojištění
- 525 – zákonné pojištění za zaměstnance
- 527 – zákonné soc. náklady – lékařské prohlídky, stravenky, ochranné nápoje
- 528 – jiné soc. náklady – sociální fond
- 538 – jiné daně a poplatky - odvod DPH, katastr
- 543 – dary – výročí
- 547 – manka a škody – vyřazené investice
- 548 – tvorba fondu /SF/
- 549 – ostatní náklady z činnosti
- 551 – roční odpis dlouhodobého majetku
- 553 – prodaný dlouhodobý hmotný majetek /účetní cena majetku/
- 554 – prodané pozemky /účetní cena pozemků/
- 556 – opravné položky k pohledávkám
- 557 – vyřazené pohledávky z důvodu úplného vyřazení nebo zařazení na podrozvahu
- 558 – nákup drobného majetku
- 562 – úroky ze splátek úvěrů, úroky placené bankám
- 569 – poplatky bankám
- 572 – transfery poskytnuté - Polygon, dopravní obslužnost, příspěvkové organizace, ostatní organizace
- 591 – daň z příjmů za obce

***Vybrané výnosové účty – účty třídy 6 :***

- 602 – prodej služeb – nové smlouvy na hroby, hlášení rozhlasem, TKO podnikatelé a ost. služby prováděné pro občany
- 603 – pronájem nebytových prostor, pozemků, skládky
- 604 – výnosy z prodaného zboží
- 605 – správní poplatky
- 606 – výnosy z místních poplatků včetně navýšení za pozdní úhradu
- 609 – poplatek za uložený odpad, věcná břemena, kurz angličtiny, hrobová místa

641 – úroky za pozdní úhrady faktur  
642 – vybrané pokuty  
646, 647 – výnos z prodeje dl. hm. majetku a pozemků - účetní cena  
649 – ostatní finanční výnosy  
662 - výnosy z úroků  
672 – dotace na úroky, dotace od kraje a obcí, dary od občanů, státního rozpočtu,  
681-688 – sdílené daňové příjmy

**Výsledek hospodaření tj. rozdíl mezi náklady a výnosy se nemůže shodovat s výkazem pro hodnocení plnění rozpočtu /Fin 2-12/ .**

Ve výkazu zisku a ztráty se jedná o rozdíl mezi skutečnými realizovanými výnosy bez ohledu na to, zda byly zaplacený nebo nebyly a skutečnými náklady bez ohledu na to, zda byly uhrazeny nebo ne.

V nákladech i výnosech se objevují i nepeněžní náklady, jako jsou odpisy, opravné položky, náklady z přecenění a výnosy z přecenění, oceňovací rozdíly, náklady a výnosy z vyřazených pohledávek aj.

**Náklady a výnosy ve výsledku znamenají „budoucí výdaje a budoucí příjmy“.**

### **Příloha**

č. 5 k vyhlášce č. 410/2009 Sb.

- příloha k účetní závěrce sestavené k 31. 12. 2017, kde jsou podrobně popsány jednotlivé požadované účetní operace, účetní metody, účty majetku a doplňkové účty /podrozvahové/.

### **Inventarizační zpráva**

dle vyhlášky č. 270/2010 obsahuje popis inventarizačních činností, přehled zůstatků účtů /účetní osnova/ v účetnictví, které se shodují s účty rozvahy a přílohy, pořízení a ostatní pohyby majetku během roku 2017.

Inventurní soupisy, dokladové inventury a ostatní podklady o pohybu majetku jsou uloženy na finančním odboru obce.

**Protokol o schvalování účetní závěrky bude sepsán podle výsledků hlasování následující den pověřeným zastupitelem obce a podepsán starostou obce. Je elektronicky zasílán na KÚ.**

**Musí obsahovat výrok o schválení nebo neschválení účetní závěrky, vyjádření, proč nebyla schválena, jmenovitě hlasování jednotlivých zastupitelů, vyjádření jednotlivých zastupitelů, kteří byli proti schválení, proč nesouhlasí s účetní závěrkou.**

**Dále se uvádí schválení výsledku hospodaření a převedení na účet 432.**

Strašice

Hladová Jana - vedoucí finančního odboru

## **Inventarizační zpráva za rok 2017**

### **Inventarizační činnosti :**

Plán inventur byl včas zpracován a řádně schválen RO dne 25. 10. 2017

Inventarizační komise postupovaly v souladu s vyhláškou č. 270/2010 a směrnicí č. 17/2011.

Podpisy členů inventarizační komise byly odsouhlaseny na podpisové vzory a nebyly zjištěny rozdíly. Nedošlo k žádnému pracovnímu úrazu. Koordinace inventur s jinými osobami proběhla.

Termíny dle plánu inventur byly dodrženy.

Proškolení členů inventarizačních komisí proběhlo v budově obecního úřadu dne 25. 10. 2017.

Provedení školení je doloženo prezenční listinou. Součástí školení byly i zásady dodržení bezpečnosti.

Součinnost zaměstnanců – nebyly zjištěny žádné nedostatky.

Nebylo potřeba přijmout žádná opatření ke zlepšení průběhu inventur. Inventarizace proběhla řádně, podklady byly připraveny včas a ověřeny na skutečnost. U inventur byly vždy členy komise osoby hmotně zodpovědné za majetek-vedoucí příslušného úseku.

Dle plánu inventur byl zjištěn skutečný stav majetku, závazků a ostatních inventarizačních položek pasiv a podrozvahy, který je zapsán v inventurních soupisech.

Skutečný stav byl porovnán na účetní stav majetku a závazků a ostatních inventarizačních položek na základě prvotních inventur a do konce účetního období byly zaúčtovány přírůstky a úbytky majetku.

Veškeré pohyby majetku jsou zachyceny na účtech účtové osnovy a doklady založeny v samostatné složce „Pohyby majetku 2017“.

Inventurní komise hodnotily stávající stav majetku, jeho využití, ochranu před možnými ztrátami a škodou na majetku. Dlouhodobý hmotný i nehmotný majetek je průběžně kontrolován a jsou na něm prováděny běžné provozní a údržbářské práce.

Fyzická inventura pozemků a porovnání s výpisem KÚ provedena, karty pozemků upraveny dle dokončené digitalizace.

Fyzické inventury hmotného majetku byly ukončeny k 31. 12. 2017. Dokladové inventury a zpracování soupisů bylo ukončeno dle plánu inventur k 31. 1. 2018.

Poškozený, zastaralý a neupotřebitelný majetek byl vyřazen po projednání a rozhodnutí v likvidační komisi. Majetek byl zlikvidován fyzicky a odvezen do sběrného dvora. Účetně doloženo protokolem o vyřazení majetku.

Hlavní inventarizační komise posoudila stav nedokončených investic, vyřadila zmařené investice a ponechala rozpracované projekty v účetní evidenci účtu 042 s tím, že v budoucnu budou realizovány dle finančních možností obce.

Hmotně zodpovědní pracovníci prohlašují, že nebylo nic zatajeno a soupisy majetku souhlasí se skutečností.

Nebyly zjištěny žádné inventarizační rozdíly, tudíž nebyla uložena žádná nápravná opatření.

## Stav majetku, pohledávek a závazků, podrozvahová evidence k 31. 12. 2017

| SÚ Název                                                    | Kč             |
|-------------------------------------------------------------|----------------|
| 018 Drobný dlouhodobý nehmotný majetek                      | 144 269,-      |
| 019 Ostatní dlouhodobý nehmotný majetek                     | 275 402,-      |
| 021 Stavby                                                  | 722 805 993,60 |
| 022 Samostatné movité věci a soubory mov. věcí              | 14 416 761,96  |
| 028 Drobný dlouhodobý hmotný majetek                        | 8 973 360,71   |
| 031 Pozemky                                                 | 22 427 818,51  |
| 032 Kulturní předměty                                       | 777 205,-      |
| 042 Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek                   | 14 461 257,57  |
| 061 Majetkové účasti v osobách s rozhodujícím vlivem        | 200 000,-      |
| 062 Majetkové účasti v osobách s podstatným vlivem          | 200 000,-      |
| 078 Oprávky k dlouhodobému nehmotnému majetku               | 144 269,-      |
| 079 Oprávky k ost. dlouhodobému nehmotnému majetku          | 268 521,-      |
| 081 Oprávky ke stavbám                                      | 313 473 032,-  |
| 082 Oprávky k samost. movitým věcem a soub.mov.věcí         | 6 882 114,-    |
| 088 Oprávky k drobnému dlouhodob. majetku                   | 8 973 360,71   |
| 112 Materiál na skladě                                      | 30 186,56      |
| 112 Materiál na skladě BS                                   | 5 636,50       |
| 132 Zboží na skladě                                         | 140 729,62     |
| 192 Opravné položky k jiným pohledávkám /315/               | 56 484,84      |
| 194 Opravné položky k odběratelům /311/                     | 2 586 736,22   |
| 194 Opravné položky BS                                      | 1 292 017,30   |
| 199 Opravné položky k jiným pohledávkám /377/               | 7 200,-        |
| 231 Základní běžné účty ÚSC                                 | 23 827 361,16  |
| z toho účty stavebního spoření                              | 10 776 935,35  |
| 236 Běžný účet sociálního fondu                             | 186 218,50     |
| 241 Běžný účet BS                                           | 3 829 147,86   |
| 261 Pokladna OÚ                                             | 48 880,-       |
| 311 Odběratelé OÚ                                           | 6 198 943,81   |
| 311 Odběratelé BS                                           | 1 876 091,-    |
| 314 Krátkodobé poskytnuté zálohy                            | 458 319,80     |
| 314 BS                                                      | 75 504,-       |
| 315 Pohledávky z hlavní činnosti                            | 191 019,84     |
| 321 Dodavatelé OÚ                                           | 2 378 739,23   |
| 321 Dodavatelé BS                                           | 1 233 033,-    |
| 324 Krátkodobé přijaté zálohy BS                            | 7 642 958,-    |
| 331 Zaměstnanci                                             | 463 174,-      |
| 336 Zúčtování s institucemi SP                              | 170 278,-      |
| 337 Zúčtování s institucemi ZP                              | 77 650,-       |
| 342 Jiné přímé daně                                         | 62 960,-       |
| 343 Daň z přidané hodnoty                                   | 532 750,-      |
| 346 Pohledávky za vybranými ústředními vládními institucemi | 51 056,-       |
| 377 Ostatní krátkodobé pohledávky BS                        | 6 267 151,95   |
| 377 Ostatní krátkodobé pohledávky                           | 2 569 612,-    |
| 378 Ostatní krátkodobé závazky                              | 11 141,-       |
| 384 Výnosy příštích období BS                               | 4 035 410,-    |
| 388 Dohadné účty aktivní                                    | 478 365,-      |
| 389 Dohadné účty pasivní                                    | 442 119,80     |
| 389 Dohadné účty pasivní BS                                 | 66 212,-       |
| 401 Jmění účetní jednotky                                   | 656 067 976,86 |
| 403 Dotace na pořízení dlouhodobého majetku                 | 107 961 296,05 |
| 406 Oceňovací rozdíly při změně metody                      | 322 990 629,72 |

|                                                          |                 |
|----------------------------------------------------------|-----------------|
| 408 Opravy chyb minulých období                          | 2 715 050,75    |
| 419 Ostatní fondy                                        | 186 218,50      |
| 432 Výsledek hospodaření předcházejících účetních období | - 50 720 190,06 |
| 451 Dlouhodobé úvěry                                     | 77 244 454,05   |
| 455 Dlouhodobé přijaté zálohy                            | 335 750,-       |
| 459 Ostatní dlouhodobé závazky                           | 3 865 950,-     |
| 469 Ostatní dlouhodobé pohledávky                        | 468 869,50      |
| 471 Dlouhodobé poskytnuté zálohy                         | 12 100,-        |

#### Podrozvaha

|                                                  |                 |
|--------------------------------------------------|-----------------|
| 901 Jiný drobný dlouhodobý nehmotný majetek      | 45 780,80       |
| 902 Jiný drobný dlouhodobý hmotný majetek        | 434 976,46      |
| 905 Odepsané pohledávky                          | 11 510,-        |
| 905 BS                                           | 1 349 942,-     |
| 955 Ostatní dlouhodobé pohl. z transferů         | 2 726 353,39    |
| 982 Dlouhodobé podm. závazky z poskyt. zajištění | -154 993 561,81 |
| 999 Vyrovnávací účet k podrozvahovým účtům       | 150 424 999,16  |

#### Hlavní inventarizační komise :

Buchová Eva

Mgr. Straka Martin

Kotnauer Josef

Mgr. Kantor Jiří

Mgr. Svoboda Tomáš

Hahner Jiří

RO dne : 21.3.2018

FV dne :

ZO dne :

Strašice 31. 1. 2018

## Pohyby majetku v roce 2017

**Vyřazení majetku** z důvodu opotřebení-likvidace majetku, bezúplatný převod, prodej,

| SÚ  | Název                                     | Kč          |
|-----|-------------------------------------------|-------------|
| 021 | – Stavby                                  | 1 355 662,- |
| 022 | – Samostatné hmotné movité věci a soubory | 109 140,-   |
| 028 | – Drobný dlouhodobý hmotný majetek        | 260 738,75  |
| 902 | – Jiný drobný dlouhodobý hmotný majetek   | 48 724,30   |

**Vyřazení majetku - pozemky** – prodej, dělení, bezúplatný převod, směna :

|     |           |            |
|-----|-----------|------------|
| 031 | – Pozemky | 235 007,74 |
|-----|-----------|------------|

**Pořízení majetku** - investice, technické zhodnocení, nákup, bezúplatný převod, digitalizace, nové webové stránky

|     |                                              |              |
|-----|----------------------------------------------|--------------|
| 018 | – Drobný dlouhodobý nehmotný majetek         | 48 400,-     |
| 021 | – Stavby                                     | 9 804 135,03 |
| 022 | – Samostatné movité věci a soubory mov. věcí | 2 003 434,46 |
| 028 | – Drobný dlouhodobý majetek                  | 444 009,80   |
| 031 | – Pozemky                                    | 335 371,24   |
| 032 | – Kulturní předměty                          | 46 450,-     |
| 901 | – Jiný drobný dlouhodobý nehmotný majetek    | 7 261,-      |
| 902 | – Jiný drobný dlouhodobý hmotný majetek      | 6 821,-      |

V roce 2017 obec převzala bezúplatně do majetku pozemky od ÚPZS v hodnotě 7 401,24 Kč.

Bezúplatně bylo obci převedeno technické zhodnocení Domova pod Brdy v hodnotě 3 622 785,81 Kč od firmy Plzeňský Skart.

### Hlavní inventarizační komise :

Buchová Eva

.....

Mgr. Straka Martin

.....

Kotnauer Josef

.....

Mgr. Kantor Jiří

.....

Mgr. Svoboda Tomáš

.....

Hahner Jiří

.....

## Zápis likvidační komise k inventarizaci za rok 2017

Na základě provedené prvotní fyzické inventury, navrhly jednotlivé inventarizační komise likvidaci nepotřebného, opotřebovaného a nepoužitelného majetku.

Likvidační komise stanovila způsob likvidace tohoto majetku fyzickou cestou za přítomnosti zodpovědných osob.

Majetek byl identifikován, řádně vyřazen z majtkových karet vyřazovacími protokoly, vyřazen z účetní evidence a odvezen do sběrného dvora nebo na skládku.

**Celkem vyřazen majetek likvidací v hodnotě**

**265 676,05 Kč**

### Hlavní likvidační komise :

Buchová Eva

Mgr. Straka Martin

Kotnauer Josef

Mgr. Kantor Jiří

Mgr. Svoboda Tomáš

Hahner Jiří

.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....



# OBEC STRAŠICE

338 45 Strašice 276/II

## **Bod jednání ZO č. 6) dne 26.4.2018 – Rozpočtové opatření obce Strašice č. 1-2018**

### **Podklady pro jednání:**

- **Rozpočtové opatření obce Strašice č. 1-2018**

Předkládá: Ing. Václav Mezek, Jana Hladová, Jiří Hahner

Předkládáme na vědomí Rozpočtové opatření obce Strašice č. 1-2018, které obsahuje drobné úpravy v souvislosti s proběhlými prezidentskými volbami. Rozpočtové opatření schválila Rada obce Strašice dne 11.4.2018.

### **Návrh usnesení:**

- a) Zastupitelstvo **bere na vědomí** Rozpočtové opatření obce Strašice č. 1-2018.

Ve Strašicích dne 16.4.2018

# Rozpočtové opatření

## Rozpočtové opatření č. 1/2018 ze dne 31.03.2018

| SU AU                                                                            | Para | Pol            | Uz               | Org      | ZJ             | Důvod                           | Příjmy           | Výdaje          | Financování       |
|----------------------------------------------------------------------------------|------|----------------|------------------|----------|----------------|---------------------------------|------------------|-----------------|-------------------|
| 231 0010                                                                         | 0000 | 8115           | 00000            | 0000     | 000            | financování                     | 0,00             | 0,00            | 27 238,00         |
| 231 0010                                                                         | 3314 | 5179           | 00000            | 0000     | 000            | čl. příspěvek asociace knihoven | 0,00             | 1 100,00        | 0,00              |
| 231 0010                                                                         | 3315 | 5179           | 00000            | 0000     | 000            | čl. příspěvek asociace muzeí    | 0,00             | 2 300,00        | 0,00              |
| 231 0010                                                                         | 6118 | 5019           | 98008            | 0000     | 000            | refundace volby Prezidenta      | 0,00             | 1 841,00        | 0,00              |
| 231 0010                                                                         | 6118 | 5021           | 98008            | 0000     | 000            | ostatní osobní výdaje volby     | 0,00             | -8 961,00       | 0,00              |
| 231 0010                                                                         | 6118 | 5161           | 98008            | 0000     | 000            | poštovní služby volby           | 0,00             | 30,00           | 0,00              |
| 231 0010                                                                         | 6118 | 5162           | 98008            | 0000     | 000            | telekomunikace volby            | 0,00             | -200,00         | 0,00              |
| 231 0010                                                                         | 6118 | 5164           | 98008            | 0000     | 000            | nájemné volby                   | 0,00             | 22 000,00       | 0,00              |
| 231 0010                                                                         | 6118 | 5169           | 98008            | 0000     | 000            | příprava techniky a zprac. dat  | 0,00             | 6 480,00        | 0,00              |
| 231 0010                                                                         | 6118 | 5175           | 98008            | 0000     | 000            | pohoštění volby                 | 0,00             | 2 648,00        | 0,00              |
| <b>Celkový souhrn za RO č. 2 Rozpočtové opatření č. 1/2018 ze dne 31.03.2018</b> |      |                |                  |          |                |                                 |                  |                 |                   |
| <b>Příjmy :</b>                                                                  |      | <b>zvýšení</b> | <b>0,00</b>      | <b>-</b> | <b>snížení</b> | <b>0,00</b>                     | <b>=</b>         | <b>rozdíl</b>   | <b>0,00</b>       |
| <b>Výdaje :</b>                                                                  |      | <b>zvýšení</b> | <b>36 399,00</b> | <b>-</b> | <b>snížení</b> | <b>9 161,00</b>                 | <b>=</b>         | <b>rozdíl</b>   | <b>27 238,00</b>  |
| <b>Financování - změna celkem</b>                                                |      |                |                  |          |                | <b>27 238,00</b>                | <b>&lt;-&gt;</b> | <b>Kontrola</b> | <b>-27 238,00</b> |



# OBEC STRAŠICE

338 45 Strašice 276/II

## Bod jednání ZO č. 7 a) dne 26.4.2018 – Prodej majetku obce – žádost o prodej budovy na st.p.č. 568/59 – J. Havelka

### Podklady pro jednání:

- Žádost o prodej budovy a části pozemku
- Zápis z jednání Komise pro rozvoj obce Strašice

Předkládá: Jiří Hahner

Předkládáme k projednání žádost o prodej budovy na st.p.č. 568/59 a části pozemku p.č. 2104/1 v areálu bývalých kasáren. Paní Havelka vlastní již několik budov v tomto areálu a má v plánu budovy přestavět na centrum sociálních služeb. Žádostí se zabývala Komise pro rozvoj obce Strašice, komise prodej nedoporučila, komise případně doporučuje uzavřít smlouvu o smlouvě budoucí kupní.

### Návrh usnesení:

- a) Zastupitelstvo **schvaluje** – **neschvaluje** prodej budovy na st.p.č. 568/59 a část pozemku p.č. 2104/1 v k.ú. Strašice paní Jarmile Havelka dle žádosti ze dne 13.12.2018.

Ve Strašicích dne 16.4.2018

## Starosta

---

**Od:** JarmilaHavelka@seznam.cz  
**Odesláno:** 13. prosince 2017 6:59  
**Komu:** starosta@strasice.eu  
**Předmět:** žádost o zakoupení domu a pozemku

V Dobříši 13.12.2017

Vážený pane starosto,

ráda bych Vás touto cestou požádala o odkoupení domu parcelní číslo st. 568/59 a část pozemku 24/1, který tento dům a mé vedlejší 3 domy obklopuje. Chtěla bych zde vytvořit zdravotní a rehabilitační, oddychové a vzdělávací centrum, jak jsme probírali s dotačním teamem. Doba započetí stavby cca 2018, doba dokončení všech staveb 2020. Vznikne zde minimálně 100 pracovních míst.

Dále bych Vás ráda požádala o přidělení čísla popisného na můj prostřední dům, stejně tak a přidělení čísla popisného na mnou nově kupovaný dům.

Záměr, který jsme Vám včera i v létě uvedli trvá, ráda bych vybudovala v budovách za pomoci Evropských dotací a dotací z MMR

Domovy se zvláštním režimem - Alzheimer centrum  
(komunitního typu podle nově nastavených standardů MPSV)

Domovy pro osoby se zdravotním postižením

Chráněné bydlení

Osobní asistence

Denní stacionáře

Týdenní stacionáře

Případně domovy pro matky s dětmi

dále v posledním kupovaném domě plánuji i centrum rozvoje vzdělávání pro děti i dospělé

-jazykové kurzy,.....

Děkuji za kladné vyřízení mé žádosti.

S pozdravem Jarmila Havelka

## **Zápis z jednání Komise pro rozvoj obce Strašice**

**Datum konání:** 6. 2. 2018

**Přítomni:** Ing. arch. Eva Sovadinová, Šárka Krátká, Tomáš Kunc, Mgr. Jan Sovadina, Bc. Michal Bagar

**Omluveni:** Mgr. Tomáš Svoboda, Ing. Karel Šnaibek

**Hosté:** Jarmila Havelka, p. Kalivoda (architekt), p. Halves (odborník na dotace)

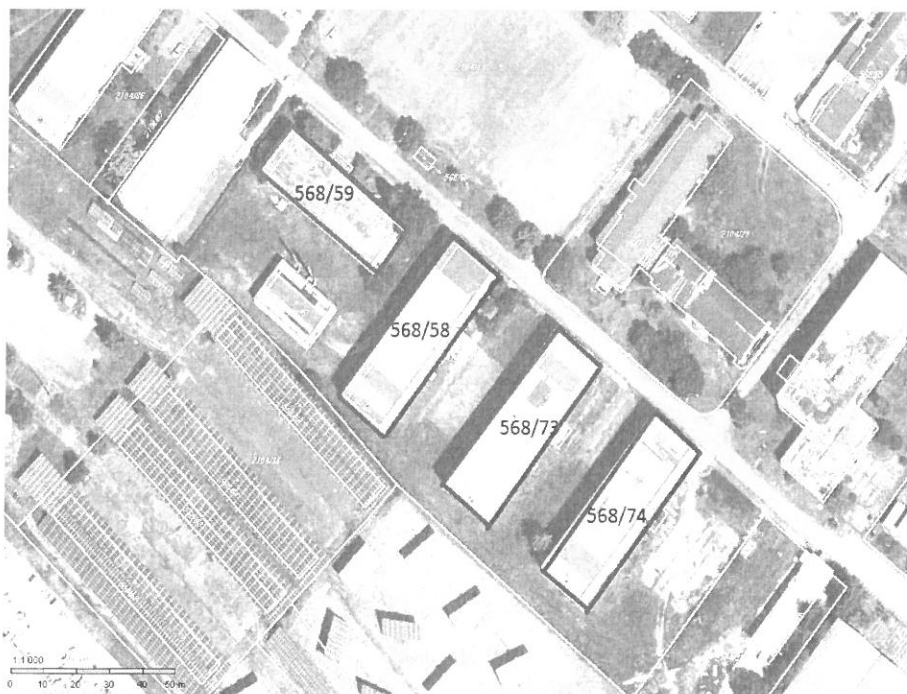
### **Program:**

1. Úvod
2. Prezentace záměru paní Jarmily Havelky v areálu bývalých kasáren
3. Závěr

### **1. Úvod**

### **2. Prezentace záměru paní Jarmily Havelky v areálu bývalých kasáren**

Paní Jarmila Havelka vlastní v areálu bývalých kasáren již tři budovy. Konkrétně - budovu na p.p.č. 568/58, 568/73 a 568/74. Jejím novým záměrem je koupě objektu na p.p.č. 568/59 (viz. ortofotomapa).



Na komisi vystoupila se záměrem využít některých z dotačních titulů na sociální služby. Tyto dotační tituly budou vypsány na jaře letošního roku. Žadatelem musí být nestátní nezisková organizace, tedy je nutné nějakou zakoupit či zřídit.

Výčet podporovaných služeb na jarní výzvu IROP je následující:

Nákup objektů, zařízení a vybavení a stavební úpravy pro vybrané sociální služby:

- Domovy se zvláštním režimem (komunitního typu podle nově nastavených standardů MPSV)
- Domovy pro osoby se zdravotním postižením
- Chráněné bydlení
- Osobní asistence
- Denní stacionáře
- Týdenní stacionáře
- Azylové domy

Paní Havelka nepředstavila žádný návrh. Ten vyplývá z konkrétních požadavků dotace. Její vize je zřídit Dům sociálních služeb. Každý objekt by měl ubytovat cca 100 klientů. Jedním z druhů služeb by mohl být domov pro klienty s Alzheimerovou chorobou (tzv. Alzheimer centrum). Předpokládaný začátek realizace rekonstrukcí objektů je léto 2019. Bonusem pro obec by bylo zřízení mnoha pracovních míst.

**Doporučení komise:**

**Komise nedoporučuje okamžitý prodej objektu na p.p.č. 568/59.**

**Komise doporučuje uzavřít s paní Havelkou smlouvu o smlouvě budoucí, kde bude prodej domu na p.p.č. 568/59 podmíněn získáním dotace na zřízení sociálních služeb.**

**3. Závěr**

Termín příští schůzky komise bude stanoven dle potřeby.

Jednání skončeno v 19,00h.

Zapsala: Ing. arch. Eva Sovadinová

Ověřil: Mgr. Jan Sovadina

Ve Strašicích dne 11. 2. 2018



# OBEC STRAŠICE

338 45 Strašice 276/II

## Bod jednání ZO č. 7 b) dne 26.4.2018 – Prodej majetku obce – žádost o prodej pozemku – B. Mašková

### Podklady pro jednání:

- Žádost o prodej pozemku č.j. 114/18

Předkládá: Jiří Hahner

Předkládáme k projednání žádost o prodej části obecních pozemků v okolí nemovitosti č.p. E16. Části obecních pozemků jsou již dlouhodobě připloceny k této nemovitosti a majitelka chce danou situaci uvést do souladu. V případě prodeje bude zpracován geometrický plán na náklady žadatelky. Záměr prodeje byl zveřejněn na úřední desce, nikdo jiný o pozemky zájem neprojevil.

### Návrh usnesení:

- Zastupitelstvo **schvaluje** prodej části pozemku p.č. 1905/5 v k.ú. Strašice dle žádosti č.j. 114/18 paní Barboře Maškové, Strašice E16, za cenu ..... Kč/m<sup>2</sup>.
- Zastupitelstvo **schvaluje** prodeje části pozemku p.č. 1739 v k.ú. Strašice dle žádosti č.j. 114/18 paní Barboře Maškové, Strašice E16, za cenu ..... Kč/m<sup>2</sup>.
- Zastupitelstvo **ukládá** připravit podklady k prodeji části pozemků p.č. 1905/5 a p.č. 1739 v k.ú. Strašice dle žádosti č.j. 114/18.

Odpovídá: RO

Termín: 30.6.2018

Ve Strašicích dne 16.4.2018

Ro

|                         |       |                      |
|-------------------------|-------|----------------------|
| OBEČNÍ ÚRAD<br>STRAŠICE |       | Cis. dop.            |
| Došlo: 19 -01- 2018     |       | Ukl. znak<br>60.1/15 |
| Č.j.<br>114/18          | příl. | Zprac.<br>EF         |

**Žádost o odkoupení pozemků**

Já níže podepsaná Barbora Mašková trvale bytem Strašice E16, Strašice 338 45, žádám o odkup části obecního pozemku č. 1905/5 viz zakresleno v příloze, tento pozemek sousedí s pozemkem v mém vlastnictví a je s ním dlouhodobě oplocen a o částečný odkup pozemku č. 1739.

Děkuji

Ve Strašicích dne 19.1.2018



Barbora Mašková





# OBEC STRAŠICE

338 45 Strašice 276/II

## Bod jednání ZO č. 8) dne 26.4.2018 – Žádost o dotaci z rozpočtu obce – TJ Spartak Strašice z.s.

### Podklady pro jednání:

- Žádost o dotaci č.j. 410/18

Předkládá: Jiří Hahner

Předkládáme k projednání žádost o dotaci z rozpočtu obce pro TJ Spartak Strašice z.s. Organizace s ohledem na svoji velikost (377 členů k 31.12.2017) požádala o 250 tis. Kč. Jednotlivými žádostmi se zabývala Komise pro kulturu, sport a turismus na svém jednání dne 9.4.2018. Návrh komise pak projednala RO dne 11.4.2018, RO navrhla poskytnout TJ Spartak Strašice dotaci ve výši 196.000,- Kč. Celkem bude z rozpočtu obce rozděleno 350 tis. Kč.

### Návrh usnesení:

- a) Zastupitelstvo **schvaluje** poskytnutí dotace z rozpočtu obce Strašice ve výši 196.000,- Kč organizaci TJ Spartak Strašice z.s., IČ: 18242219.

Ve Strašicích dne 16.4.2018

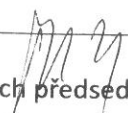
# ŽÁDOST O DOTACI Z ROZPOČTU OBCE STRAŠICE

Údaje o žadateli, včetně kontaktních údajů (žadatelem je právnická osoba)

|        |           |       |   |
|--------|-----------|-------|---|
| Dotace | 20 000 Kč | Pril. | 1 |
| Č.j.   | 410/18    | Zpř.  | 4 |

|                                  |                                   |
|----------------------------------|-----------------------------------|
| Název, obchodní firma            | TJ SPARTAK STRAŠICE z.s.          |
| Sídlo firmy                      | Strašice                          |
| Adresa firmy včetně PSČ          | 338 45 Strašice 683               |
| Doručovací adresa včetně PSČ     | Josef Štych<br>33845 Strašice 329 |
| IČO                              | 18242219                          |
| Kontaktní osoba                  | Josef Štych                       |
| Osoba pověřená k podpisu smlouvy | Předseda TJ Josef Štych           |
| Telefon/mobilní telefon          | 602343672                         |
| E-mail                           | josef.stych@seznam.cz             |
| Číslo bankovního účtu            | 268712869/0300                    |

|                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Požadovaná částka                                    | 250 000,-Kč                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| Účel použití dotace                                  | 100 000,- na činnost TJ<br>12 000,- zajištění Bahna<br>100 000,- údržbu a energie sportoviště a strojů<br>22 000,- na činnost nových oddílů šípky a lakros<br>16 000,- účast členek ASPV na akci Zlatý věk v Itálii                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| Stanovení doby, v níž bude využita požadovaná dotace | Rok 2018                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| Odůvodnění žádosti                                   | <p>TJ Spartak Strašice sdružuje k 31.12 2017 celkem 377 členů z toho je 201 dětí a mládežníků v 8 ti oddílech. V loňském 2017 se TJ Spartak rozšířila o oddíl šipkařský a o oddíl lakrosový, čímž došlo k rozšíření o celkem 72 členů. O organizaci pořádaných akcí a soutěží se stará cca 30 vedoucích všichni v dobrovolnické činnosti. Prostředky žádáme na materiální zajištění činnosti oddílů, dopravu, opravy a údržbu areálu TJ, tradiční organizaci zajištění parkování akce Bahna, organizaci dne 8.5.2018 tradičního turnaje přípravek pro cca 24 družstev, účast členek ASPV na akci Zlatý věk v Itálii a soustředění mládežnických družstev.</p> <p>V roce 2018 chceme za přispění KÚ Plzeňského kraje a vlastních prostředků vybudovat umělé osvětlení na tréninkovém a lakrosovém hřišti. Celková rekonstrukce bude stát dle rozpočtu dodavatelské firmy</p> |

|                                                                |                                                                                                                                                                                                                        |
|----------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                | min 5000 000,-Kč. Plochu využívá i místní základní škola v dopoledních hodinách.                                                                                                                                       |
| Seznam příloh k žádosti                                        |                                                                                                                                                                                                                        |
| Kopie: zakládací listiny, stanov, apod.                        | Jsou veřejně přístupné na webu registru firem a spolků                                                                                                                                                                 |
| Datum vyhotovení žádosti                                       | 19.3.2018                                                                                                                                                                                                              |
| Vlastnoruční podpis žadatele (kontaktní osoby, pověřené osoby) | <br>Josef Štych předseda TJ SPARTAK STRAŠICE z.s.  |

V případě, že žadatel pověří jinou osobu, aby jej zastupovala, budou doplněny níže uvedené údaje.

|                                             |  |
|---------------------------------------------|--|
| Jméno a příjmení zastupující osoby, titul   |  |
| Vlastnoruční podpis osoby zastupující osoby |  |
| Plná moc v případě zastoupení ze dne        |  |
| Kontaktní údaje osoby zastupující žadatele: |  |
| Telefon/mobilní telefon                     |  |
| E-mail                                      |  |



# OBEC STRAŠICE

338 45 Strašice 276/II

---

## **Bod jednání ZO č. 10) dne 26.4.2018 – Stanovení počtu zastupitelů pro volební období 2018-2022**

### **Podklady pro jednání:**

- **Průvodní dopis**

Předkládá: Jiří Hahner

Vzhledem k tomu, že se blíží konec volebního období, je dle zákona o obcích (§ 67) nutné nejpozději 85 dnů před konáním voleb stanovit počet zastupitelů, kteří budou svoji funkci vykonávat v příštím volebním období. Aby bylo možné zachovat RO, je nutné zachovat i počet zastupitelů, tedy 15.

### **Návrh usnesení:**

- a) Zastupitelstvo **schvaluje** pro volební období 2018-2022 počet členů Zastupitelstva obce Strašice na 15 zastupitelích.

Ve Strašicích dne 16.4.2018



# OBEC STRAŠICE

338 45 Strašice 276/II

---

## **Bod jednání ZO č. 11) dne 22.2.2018 – Zpráva o činnosti Kontrolního výboru ZO Strašice**

### **Podklady pro jednání:**

- Zpráva o výsledku kontroly č. KV 2018/4

Předkládá: František Kubů

Předkládáme k projednání Zprávu o výsledku kontroly č. KV 2018/4, která se zabývala vyřizováním stížností. Kontrola byla vyhodnocena bez návrhu na opatření.

### **Návrh usnesení:**

- a) Zastupitelstvo **bere na vědomí** Zprávu o výsledku kontroly č. KV 2018/4.

Ve Strašicích dne 16.4.2018