

Zápis z veřejného zasedání ZO Strašice č. 04/23 konaného dne 27.4.2023

Místo konání: Společenský dům Strašice – malý sál
Účast: 12 členů zastupitelstva obce (prezenční listina přiložena k zápisu)
Omluveni: -----
Nedostavil se: -----
Začátek konání: 18:00 hod.

1. Úvod

J. Hahner - starosta obce konstatoval, že je ZO usnášeníschopné, zahájil jednání a přivítal přítomné.

2. Schválení programu jednání

J. Hahner – přednesl navržený program.

1. Zahájení
2. Schválení programu jednání
3. Schválení orgánů jednání
4. Náměty a podněty občanů
5. Nakládání s majetkem obce
 - a) Odkup pozemku p.č. 1993/35 v k.ú. Strašice
6. Účetní závěrka Obce Strašice za rok 2022
7. Rozpočtové opatření obce Strašice č. 1-2023, 2-2023
8. Žádost o dotaci z rozpočtu obce – TJ Spartak Strašice z.s., WŠOD s.r.o.
9. Projednání obsahu Změny č. 9 ÚP Strašice
10. Pověření Kontrolního výboru
11. Kontrola usnesení
12. Interpelace zastupitelů
13. Návrh usnesení
14. Závěr

J. Hahner – otevřel rozpravu, k programu jednání se nikdo nevyjádřil. Konstatoval, že z jednání jsou omluveni Josef Kotnauer, Ing. Václav Mezek a Jan Hájek. Z části jednání je omluven Ing. Pospíšil. Nechal hlasovat o programu jednání ZO.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo **schvaluje** program jednání ZO.

Hlasování: Pro 11 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení č. 1:

Zastupitelstvo **schvaluje** program jednání ZO.

3. Schválení orgánů jednání

J. Hahner pověřil pořízením zápisu Ing. Lazebníkovou a pořízením zvukového záznamu Mgr. Svobodu.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo **schvaluje** návrhovou komisi ve složení Antonín Horáček, Zuzana Stupková, Tomáš Kunc.

Hlasování: Pro: 11 Proti: 0 Zdržel se: 0

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo **schvaluje** ověřovatele zápisu: Miroslav Praum, Tomáš Ulrych.

Hlasování: Pro: 11 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení č. 2:

Zastupitelstvo **schvaluje** návrhovou komisi ve složení Antonín Horáček, Zuzana Stupková, Tomáš Kunc.

Usnesení č. 3:

Zastupitelstvo **schvaluje** ověřovatele zápisu: Miroslav Praum, Tomáš Ulrych.

4. Náměty a podněty občanů

J. Hahner – otevřel rozpravu.

Mgr. Kantor – zaznamenal jsem, že proběhlo setkání starostů se zástupci Plzeňského kraje v Rakové. Zajímalo by mně, jak to vypadá s opravou komunikace mezi Strašicemi a Dobřívem.

J. Hahner – mluvili jsme o tom. Jediné co mi řekli, že v letošním roce to nebude. Budou ale žádat o dotaci ze SFDI, tak budeme doufat, že se to v příštích letech uskuteční. My tam budeme doplňovat chodník a veřejné osvětlení. Na chodník máme příslibenou dotaci právě ze SFDI.

M. Praum – bylo by vhodné alespoň vyzvat SÚS k opravě výtluků na této komunikaci.

J. Hahner – projednávali jsme s nimi opravu výtluků po zimě. Už i v obci byli, ale nevím, co vše již opravili. Nikdo další se nepřihlásil. Ukončil rozpravu a nechal hlasovat o návrhu usnesení.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo **bere na vědomí** náměty a podněty občanů.

Hlasování: Pro: 11 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení č. 4:

Zastupitelstvo **bere na vědomí** náměty a podněty občanů.

5. Nakládání s majetkem obce - a) Odkup pozemku p.č. 1993/35 v k.ú. Strašice

J. Hahner – Předkládáme k projednání návrh na odkoupení pozemku p.č. 1993/35 v k.ú. Strašice. Pozemek z části zasahuje do komunikace, kde je cyklotrasa č. 3 směrem na Těně. Cena za odkup pozemku byla předběžně domluvena na 250 Kč/m², pozemek má výměru 121 m². Současným vlastníkem je společnost San Anton s.r.o. Přednesl návrh usnesení a otevřel rozpravu. V rozpravě nikdo nevystoupil, nechal hlasovat o návrhu usnesení.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo **schvaluje** odkup pozemku p.č. 1993/35 v k.ú. Strašice o výměře 121 m² za cenu 250 Kč/m².

Zastupitelstvo **ukládá** připravit podklady k odkupu pozemku p.č. 1993/35.

Odpovídá: RO

Termín: 31.8.2023

Hlasování: Pro: 11 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení č. 5:

Zastupitelstvo **schvaluje** odkup pozemku p.č. 1993/35 v k.ú. Strašice o výměře 121 m² za cenu 250 Kč/m².

Usnesení č. 6:

Zastupitelstvo **ukládá** připravit podklady k odkupu pozemku p.č. 1993/35.

Odpovídá: RO

Termín: 31.8.2023

6. Účetní závěrka Obce Strašice za rok 2022

J. Hahner – Předal slovo Mgr. Sovadinovi.

Mgr. Sovadina – Předkládáme k projednání Účetní závěrku Obce Strašice za rok 2022. Příjmy po konsolidaci byly ve výši 85,340 mil. Kč, výdaje činily 74,040 mil. Kč. Na splátky úvěrů bylo poskytnuto 1,572 mil. Kč. Rozdíl mezi příjmy a výdaji činil v roce 2022 zisk ve výši 11,299 mil. Kč. Na běžných účtech bylo k 31.12.2022 33,517 mil. Kč (z toho 17,879 mil. Kč na stavebním spoření). Součástí účetní závěrky je rovněž přiložená Inventarizační zpráva za rok 2022.

J. Hahner – poděkoval za úvodní slovo. Přednesl návrh usnesení a otevřel rozpravu. Sdělil, že o účetní závěrce je dle zákona nutné hlasovat po jménech. V rozpravě nikdo nevystoupil, nechal hlasovat o návrhu usnesení.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo **schvaluje** Rozbor hospodaření obce Strašice k 31.12.2022.

Hlasování: Pro: 11 Proti: 0 Zdržel se: 0

Zastupitelstvo **schvaluje** Účetní závěrku Obce Strašice k 31.12.2022 včetně převodu hospodářského výsledku.

Hlasování: Pro: 11 Proti: 0 Zdržel se: 0

Antonín Horáček	schvaluji
Zuzana Stupková	schvaluji
Tomáš Kunc	schvaluji
Eva Buchová	schvaluji
Mgr. Martin Straka	schvaluji
Jiří Hahner	schvaluji
Mgr. Pavla Hrazdilová	schvaluji
Ing. Miloš Fetter	schvaluji
Miroslav Praum	schvaluji
Tomáš Ulrych	schvaluji
Mgr. Jan Sovadina	schvaluji

Usnesení č. 7:

Zastupitelstvo **schvaluje** Rozbor hospodaření obce Strašice k 31.12.2022.

Usnesení č. 8:

Zastupitelstvo **schvaluje** Účetní závěrku Obce Strašice k 31.12.2022 včetně převodu hospodářského výsledku.

7. Rozpočtové opatření obce Strašice č. 1-2023, 2-2023

J. Hahner – předal slovo Mgr. Sovadinovi.

Mgr. Sovadina – Předkládáme na vědomí Rozpočtové opatření obce Strašice č. 1-2023 a č. 2-2023. Rozpočtové opatření č. 1 upravuje výdaje v rámci zajištění prezidentských voleb - nájemné, odměny členům komisí, atd. Tato kapitola nebyla v rozpočtu na rok 2023 upravena. Rozpočtové opatření schválila RO dne 15.3.2023.

Rozpočtové opatření č. 2 zvyšuje výdaje na úhradu úroků z úvěru na bytové domy (1,897 mil. Kč), plynofikaci bytů (700 tis. Kč). Příjmy jsou navýšeny o 2 mil. Kč za DPH, o 400 tis. Kč za daň z příjmu právnických osob a o 197 tis. Kč za daň z příjmu FO. Toto rozpočtové opatření schválila RO dne 12.4.2023.

J. Hahner – Přednesl návrh usnesení a otevřel rozpravu. V rozpravě nikdo nevystoupil, nechal hlasovat o návrhu usnesení.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo **bere na vědomí** Rozpočtové opatření obce Strašice č. 1-2023.

Zastupitelstvo **bere na vědomí** Rozpočtové opatření obce Strašice č. 2-2023.

Hlasování: Pro: 11 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení č. 9:

Zastupitelstvo **bere na vědomí** Rozpočtové opatření obce Strašice č. 1-2023.

Usnesení č. 10:

Zastupitelstvo **bere na vědomí** Rozpočtové opatření obce Strašice č. 2-2023.

8. Žádost o dotaci z rozpočtu obce – TJ Spartak Strašice z.s., WŠOD s.r.o.

J. Hahner – žádosti o dotaci z rozpočtu podala celá řada spolků, o těch bude rozhodovat RO, neboť jsou do 50 tis. Kč. Máme zde však dvě žádosti, které jsou na vyšší částku. Předkládáme k projednání žádost o příspěvek z rozpočtu obce na činnost TJ Spartak Strašice z.s. v roce 2023. Spolek žádá o dotaci ve výši 400 tis. Kč. V příspěvku je zahrnuta částka 180 tis. Kč na údržbu sportoviště, budov a strojů. Na činnost oddílů TJ je určeno 120 tis. Kč. Částka 50 tis. Kč je určena na letní soustředění mládeže ve Věšíně. Dále je v žádosti uvedena částka 30 tis. Kč na cvičení skladby v rámci gymnastriády a 20 tis. Kč na administrativní poplatky a přihlášky do soutěží. Organizace má celkem 405 členů. Přednesl návrh usnesení a otevřel rozpravu. Vyzval předsedu TJ Spratak Strašice, zda se chce k žádosti vyjádřit.

J. Štych – poděkoval za dosavadní spolupráci, vysvětlil důvody navýšení požadované částky – nárůst plateb za energie. Od jiných organizací již moc dotace nejsou, čili jsou pro nás dotace od obce klíčové. Snažíme se rozvíjet veškeré sporty, problémem je, že máme hodně dětí a mládeže, ale pak nejsou trenéři. Ale zatím se to zvládá.

J. Hahner – v rozpočtu je pro spolky asi 800 tis. Kč, ale celková suma nebude asi vyčerpaná, takže jsme všem mohli vyhovět. Rozdělení bude následně vyvěšeno na úřední desce.

Ing. Fetter – jaká byla dotace v loňském roce?

J. Štych – bylo to 300 tis. Kč.

M. Praum – s žádostí souhlasím i s těmi jednotlivými položkami. Jak to vypadá s tou přestavbou šaten?

J. Štych – v loňském roce jsme dotaci neobdrželi. Náklady na tu budovu šly výrazně nahoru a dostali jsme se někam k 20 mil. Kč. Rozhodli jsme se, že se projekt přepracuje pouze na přízemí a uvidíme, kam se to posune. Pokud se však bude ta rekonstrukce realizovat, tak se bude muset obec zaručit za ten úvěr, než bude poskytnuta dotace.

J. Hahner – předběžně se o tom už jednalo v Komerční bance, případně by se to nějak kompenzovalo odkupem pozemků Spartaku.

Nechal hlasovat o návrhu usnesení ohledně poskytnutí dotace Spartaku.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo **schvaluje** poskytnutí dotace z rozpočtu obce Strašice ve výši 400.000,- Kč organizaci TJ Spartak Strašice z.s., IČ: 18242219.

Hlasování: Pro: 11 Proti: 0 Zdržel se: 0

J. Hahner – Dále předkládáme k projednání žádost o příspěvek pro společnost WŠOD s.r.o., která by ráda v obci zřídila lékárnu, a to rekonstrukcí stávající prodejny BAF – bude přesunuta do jiných nebytových prostor v rámci budovy. Dotace ve výši 700 tis. Kč bude použita na vybavení lékárny, rekonstrukci by měl uhradit vlastník budovy. Miroslav Praum doručil návrh usnesení, který jsme vám k tomuto bodu předložili. Otevřel rozpravu.

M. Praum – záměrně jsem navrhl ty dva body usnesení, protože pokud budeme poskytovat nějaké prostředky, tak by mělo zastupitelstvo s tím záměrem zřízení lékárny souhlasit. Dnes byl zrovna článek o tom, že lékárny v menších obcích jsou na hranici výdělku. Částka 700 tis. Kč mi přijde rozumná, pokud se opravdu dodrží ta udržitelnost 5 let. Jsem pro poskytnutí dotace.

Mgr. Kantor – když jsem privatizoval lékárnu v 90. letech, nikdy by mne nenapadlo jít za městem, aby mi na to dal někdo peníze. Musel jsem si vzít úvěr a ručit vlastním domem. Ale dneska je doba asi jiná a bez dotací podnikat nelze. Budu rád, když tady bude funkční lékárna. Já když jsem si to kdysi počítal, tak spádovost tam byla cca 7000 obyvatel.

M. Praum – je možné, že to třeba nebude fungovat po celou dobu. Ale měli bychom se o to pokusit. A hlavně lidé by měli využívat ty služby v místě, ať jsou to obchody, restaurace i něco jiného. Protože pokud tam nikdo chodit nebude, tak tady opravdu nebude nic.

J. Hahner – já věřím, že ta lékárna bude úspěšná. I do Billy jezdí lidé z okolních obcí.

T. Ulrych – lékárna má určitě potenciál. Dnes mnoho lidí využívá možnost e-receptu. Pokud tedy doktor předepíše nějaké léky elektronicky, tak nemusí pak už nikdo nikam mimo obec dojíždět.

J. Hahner – ukončil rozpravu a nechal hlasovat o návrhu usnesení M. Prauma.

Návrh usnesení (M. Praum):

Zastupitelstvo **schvaluje** potřebu lékárny v obci a připojuje se ke stavebnímu záměru vybudování a provozování Lékárny ve víceúčelovém domě ve Strašicích č.p. 580 firmou WŠOD s.r.o.

Hlasování: Pro: 11 Proti: 0 Zdržel se: 0

Zastupitelstvo **schvaluje** dotaci na vybudování a provozování Lékárny ve Strašicích č.p. 580 ve výši 700 tis Kč. **Pověřuje** starostu obce ke smluvnímu jednání s majitelem objektu a příjemcem dotace s podmínkou zahájení provozu Lékárny do konce roku 2023 a klauzulí minimální udržitelnosti provozu 5 let. Při nedodržení těchto podmínek je dotace vratná v plné výši.

Hlasování: Pro: 11 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení č. 11:

Zastupitelstvo **schvaluje** poskytnutí dotace z rozpočtu obce Strašice ve výši 400.000,- Kč organizaci TJ Spartak Strašice z.s., IČ: 18242219.

Usnesení č. 12:

Zastupitelstvo **schvaluje** potřebu lékárny v obci a připojuje se ke stavebnímu záměru vybudování a provozování Lékárny ve víceúčelovém domě ve Strašicích č.p. 580 firmou WŠOD s.r.o.

Usnesení č. 13:

Zastupitelstvo **schvaluje** dotaci na vybudování a provozování Lékárny ve Strašicích č.p. 580 ve výši 700 tis Kč. **Pověřuje** starostu obce ke smluvnímu jednání s majitelem objektu a příjemcem dotace s podmínkou zahájení provozu Lékárny do konce roku 2023 a klauzuli minimální udržitelnosti provozu 5 let. Při nedodržení těchto podmínek je dotace vratná v plné výši.

9. Projednání obsahu Změny č. 9 ÚP Strašice

J. Hahner – vypadalo to, že již změnu č. 9 nebudeme muset pořizovat, protože nám úřednice z MěÚ Rokycany sdělila, že by se mohl akceptovat náš návrh kompromisu, že bychom tam územní rezervu na Ameriku vložili, až budou vydány Zásady územního rozvoje Plzeňského kraje. Ale nakonec k tomu kompromisu nedošlo. Takže proto je nutné pořídit Změnu č. 9. V tomto dokumentu jsou popsány jednotlivé plochy, kterých se změna týká. Je to na Hutí u Mračků, u pana Šoltyse, změna zahrádek na rekreační zeleň, zahrnutí chodníku na Hut' jako veřejně prospěšné stavby, stejně tak chodníku do Dvora. Dále dochází k úpravě ploch v rámci bývalých kasáren. Přednesl návrh usnesení a otevřel rozpravu.

18:55 příchod Ing. Pospíšil

přítomno 12 zastupitelů

J. Mraček – kdy se dá čekat konečná verze?

J. Hahner – teď po tom schválení budou vyhotoveny čistopisy a budeme čekat na vyjádření dotčených orgánů. V rozpravě dále nikdo nevystoupil, nechal hlasovat o návrhu usnesení.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo **schvaluje** obsah Změny č. 9 ÚP Strašice.

Hlasování: Pro: 12 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení č. 14:

Zastupitelstvo **schvaluje** obsah Změny č. 9 ÚP Strašice.

10. Pověření Kontrolního výboru

J. Hahner – Předkládáme k projednání návrh na pověření Kontrolního výboru ohledně projednání stížnosti č.j. 361/23, která se zabývá postupem správce bytového fondu ohledně opravy omítky v bytě. Navrhujeme, aby se Kontrolní výbor zabýval postupem v rámci kontroly činnosti správce BF v květnu 2023. Stanovisko Kontrolního výboru ze dne 5.4.2023 předkládáme společně s uvedenou stížností. Dnes bylo doplněno ještě stanovisko správce BF. Přednesl návrh usnesení a otevřel rozpravu. V rozpravě nikdo nevystoupil, nechal hlasovat o návrhu usnesení.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo **ukládá** Kontrolnímu výboru ZO Strašice prošetřit skutečnosti uvedené ve stížnosti č.j. 361/23 se správcem bytového fondu, společností Zdeněk Smejkal – INZULA Rokycany, v rámci kontroly úklidů společných prostor v květnu 2023.

Odpovídá: předseda KV

Termín: 31.5.2023

Hlasování: Pro: 12 Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení č. 15:

Zastupitelstvo **ukládá** Kontrolnímu výboru ZO Strašice prošetřit skutečnosti uvedené ve stížnosti č.j. 361/23 se správcem bytového fondu, společností Zdeněk Smejkal – INZULA Rokycany, v rámci kontroly úklidů společných prostor v květnu 2023.

Odpovídá: předseda KV

Termín: 31.5.2023

11. Kontrola plnění usnesení ZO

J. Hahner – předal slovo Mgr. Strakovi.

Mgr. Straka – přednesl kontrolu plnění usnesení (viz příloha). Přednesl návrh usnesení a otevřel rozpravu.

J. Hahner – do rozpravy se nikdo nepřihlásil, nechal hlasovat o návrhu usnesení.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo **schvaluje** kontrolu plnění usnesení ZO č. 04/23 z 27.4.2023.

Hlasování: Pro: 12 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení č. 16:

Zastupitelstvo **schvaluje** kontrolu plnění usnesení ZO č. 04/23 ze 27.4.2023.

12. Interpelace zastupitelů

J. Hahner – otevřel bod interpelací a vyzval zastupitele k jejich předložení. Nikdo se do rozpravy nepřihlásil, nebylo tedy přijato žádné usnesení.

13. Návrh usnesení

J. Hahner – všechny návrhy usnesení byly odhlasovány.

14. Závěr

J. Hahner – poděkoval za účast na jednání zastupitelstvu. Informoval, že příští jednání zastupitelstva proběhne v poslední dekádě v červnu.

Jednání ukončeno v 19:10 hod.

Zápis zpracován a podepsán dne 3.5.2023

Ověřili: Miroslav Praum:

Tomáš Ulrych:

Jiří Hahner
starosta

Mgr. Martin Straka
místostarosta

Přílohy:

Kontrola plnění usnesení ZO Strašice č. 04/2023 – 27.4.2023

Zastupitelstvo č. 12/2016

Usnesení č. 37:

Zastupitelstvo **ukládá** RO pololetně informovat ZO o postupu tvorby územního plánu.

Trvá

Zastupitelstvo č. 15/2021

Usnesení č. 28:

Zastupitelstvo **ukládá** připravit podklady k prodeji pozemků ve Stavební zóně Dvůr.

Odpovídá: RO

Termín: 30.6.2023

Trvá – v současné době se připravují kupní smlouvy s jednotlivými žadateli, prodáno již 9 pozemků ze 17

Zastupitelstvo č. 22/2022

Usnesení č. 12:

Zastupitelstvo **ukládá** připravit podklady k prodeji pozemků.

Odpovídá: RO

Termín: 30.6.2023

Trvá – prodej pozemků v Koutě, byl vydán souhlas s dělením, v současné době se připravují kupní smlouvy

Usnesení č. 18:

Zastupitelstvo **ukládá** připravit podklady k prodeji části pozemku p.č. 2104/1.

Odpovídá: RO

Termín: 30.6.2023

Trvá – čeká se na vyhotovení GP a souhlasu s dělením, následně bude připravena kupní smlouva

Usnesení č. 20:

Zastupitelstvo **ukládá** připravit podklady k odkupu části pozemku p.č. 676/15.

Odpovídá: RO

Termín: 30.6.2023

Trvá – odkup pozemku (komunikace) od pana Plimla u vodárny, není vyhotoven GP

Zastupitelstvo č. 03/2023

Usnesení č. 9:

Zastupitelstvo **ukládá** připravit podklady k prodeji části pozemku p.č. 704/1.

Odpovídá: RO

Termín: 30.9.2023

Trvá – čeká se na vyhotovení smlouvy

Usnesení č. 12:

Zastupitelstvo **ukládá** připravit podklady prodeji pozemku p.č. 1847/292.

Odpovídá: RO

Termín: 30.9.2023

Trvá – zahájen prodej pozemků, nutno počkat na vklad GP, následně budou podepsány ostatní smlouvy (viz usnesení č. 22/2022-12)