

Zápis z jednání ZO č. 10/12 konaného dne 7.6.2012

Místo konání: Společenský dům - malá zasedací místnost
Účast: 12 členů zastupitelstva obce (prezenční listina přiložena k zápisu)
Omluveni: Ing. František Nerad, Antonín Horáček, Mgr. Alžběta Kapolková
Nedostavil se: -----
Začátek konání: 18:00 hod.

1. Úvod

J. Hahner - starosta obce zahájil jednání a přivítal přítomné.

2. Schválení programu jednání

J. Hahner – přednesl navržený program.

1. Úvod
2. Schválení programu jednání
3. Schválení orgánů jednání
4. Návrhy a podněty občanů
5. Závěrečný účet Obce Strašice za rok 2011
6. Rozpočtové opatření Obce Strašice č. 1-2012 + Rozbor hospodaření Obce Strašice za 1-4 roku 2012
7. Závěrečný účet DSO Horní Berounka za rok 2011
8. Prodej a nákup majetku obce:
 - a) prodej pozemku p.č. 903
 - b) prodej budovy na stp.č. 568/39
 - c) prodej lokální distribuční soustavy, záměr prodeje trafostanice – ČEZ, a.s.
 - d) záměr prodeje pozemku p.č. 1892/2
 - e) záměr prodeje pozemku p.č. 1880/12
9. Projednání změn OZV:
 - a) OZV č. 2/2012
 - b) OZV č. 3/2012
 - c) OZV č. 4/2012
10. Zpráva Kontrolního výboru
11. Kontrola plnění usnesení ZO
12. Interpelace zastupitelů
13. Návrh usnesení
14. Závěr

J. Hahner – otevřel rozpravu.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo **schvaluje** navržený program jednání ZO.

Hlasování: Pro: 11 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení č. 1:

Zastupitelstvo **schvaluje** navržený program jednání.

3. Schválení orgánů jednání

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo **schvaluje** návrhovou komisi ve složení Ing. P. Macháček, Mgr. P. Hrazdilová, Mgr. J. Kantor.

Hlasování: Pro: 11 Proti: 0 Zdržel se: 0

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo **schvaluje** ověřovatele zápisu: Mgr. Z. Drahokoupilová, Ing. M. Fetter.

Hlasování: Pro: 11 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení č. 2:

Zastupitelstvo **schvaluje** návrhovou komisi ve složení Ing. P. Macháček, Mgr. P. Hrazdilová, Mgr. J. Kantor.

Usnesení č. 3:

Zastupitelstvo **schvaluje** ověřovatele zápisu: Mgr. Z. Drahokoupilová, Ing. M. Fetter.

4. Námetky a podněty občanů

18:20 *Příchod S. Vaniš*

12 *zastupitelů*

J. Hahner – otevřel rozpravu.

L. Veselý – zajímalo by nás v jaké fázi je dobudování vodovodu na Huti, byly dohodnuty nějaké termíny, ale stále se nic neděje. Nejdříve to mělo být na podzim hotové, pak se řeklo na jaře, ale stále se nic neděje. Původně bylo řečeno, že se to vybuduje v rámci té velké akce, to se také nic nestalo, pak že na to musí být samostatný projekt. Údajně měl být také problém s podvrtáním potoka a náhonu, to se mělo nějak řešit s panem Matasem. Dosud jste u něj prý nebyl. Souhlas k tomu údajně nedá. My máme vody málo, je špinavá, nedá se to pít ani se v tom nedá prát.

p. Petrovský – přinesl jsem vám ukázat, jakou vodu tam máme, tohle se opravdu nedá pít. Dříve tam byla voda dobrá, ale teď se to zhoršilo, proto by byl vodovod vhodný. Lidé mají na zahradách vodoměrné šachty a jsou jim k ničemu. Existuje na to ještě stavební povolení, je vůbec možné to ještě realizovat?

J. Hahner – dvě lokality, jedna u vás, jedna u pana Šefla. Během stavby vznikl požadavek, že to bude muset být vybudováno samostatně. Měla to realizovat ta firma, která tady ten vodovod budovala, ale měli požadavek, že se to bude dělat obojí najednou, jelikož náklady na přepravu těch strojů jsou značné a bylo by to dražší. U pana Matase jsem se objednával několikrát, ovšem bez úspěchu. To, že pan Matas souhlas k podvrtání náhonu nedá, se dozvídám od vás. Bude se muset předělat projekt.

L. Veselý – bude to muset dělat ta firma, která to předtím dělala? Proč se to nezadá nějaké menší firmě?

J. Hahner – zřejmě to tak dopadne, neboť už je to poměrně dlouhá doba a stejně by se to muselo přecenit.

p. Petrovský – nešlo by to napojit z té druhé strany?

J. Hahner – nešlo, protože by tam byl údajně malý tlak. Projekt je i z tohoto důvodu z druhé strany, je tam i udělaná přípojka. Navrhují, abyste přišli na Obecní úřad, pozvu tam projektanty a uděláme z toho zápis.

p. Petrovský – pokud by se to mělo zdržet kvůli té druhé lokalitě, není možné to udělat samostatně?

J. Hahner – to by se domluvilo na té schůzce. Dáme vám vědět, kdy to bude.

F. Kubů – měli bychom dát do usnesení, že bude ta schůzka svolána, např. do konce června.

p. Toupal – jak s kanalizací? Do budoucna by to mohl být problém.

J. Hahner - kanalizace není součástí projektu. Bylo sděleno, že pokud bude vyústěno pouze šest nemovitostí, neměl by být problém ohledně životního prostředí.

L. Veselý – nemohli by na to jednání přijet nějaké firmy, které by to chtěli dělat?

J. Hahner – to nelze, bylo by to zvýhodnění těchto firem a to zákon neumožňuje. Přineslo by to akorát problémy. Pak se to standardně vyvěsí, aby to bylo dle zákona.

J. Kotnauer – na podzim proběhla kontrola komínů, jak to vypadá s opravou těch špatných komínů? Konkrétně bytovka 495.

J. Hahner – na základě té kontroly by měl být sestaven nějaký harmonogram a do začátku topné sezóny by to mělo být opraveno.

Nikdo další se do rozpravy nepřihlásil.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo **ukládá** starostovi obce svolat schůzku týkající se dobudování vodovodní sítě na Huti.

Odpovídá: starosta

Termín: 30.6.2012

Hlasování: Pro: 12 Proti: 0 Zdržel se: 0

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo **bere na vědomí** připomínky občanů a **ukládá** RO na ně reagovat.

Hlasování: Pro: 12 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení č. 4:

Zastupitelstvo **ukládá** starostovi obce svolat schůzku týkající se dobudování vodovodní sítě na Huti.

Odpovídá: starosta

Termín: 30.6.2012

Usnesení č. 5:

Zastupitelstvo **bere na vědomí** připomínky občanů a **ukládá** RO na ně reagovat.

5. Závěrečný účet Obce Strašice za rok 2012

Mgr. Hrazdilová - Předkládáme k projednání Závěrečný účet Obce Strašice za rok 2011. Projednáním závěrečného účtu za rok 2011 se uzavírá s vyjádřením souhlasu s celoročním hospodařením a to s výhradou: provádění rozpočtových opatření v obci ve smyslu vyjádření auditora v závěru zprávy o přezkoumání hospodaření. Dále bude ZO sledovat vývoj úvěrové situace.

Popis situace s dotací z fondů EU na vodovod a kanalizaci v obci Strašice a vazeb financování akce na rozpočet obce.

Obec se stala rozhodnutím SFŽP příjemcem dotace na vodovod a kanalizaci v části obce Hut'. Zažádali jsme do tohoto programu na základě předpisu tzv. komise pro rozvoj Brdská, který byl schválen vládou ČR dne 4.2.2008. Po vybudování předmětu dotace jsme dokončili administraci akce se SFŽP a očekávali jsme příjem dotačních prostředků nejpozději v roce 2011. V září v roce 2011 však Evropská komise rozporovala vydané směrnice pro administraci projektů. Důsledkem tohoto aktu bylo nevyplacení dotační částky 44 městům a obcím, tedy i obci Strašice. V současné době jsme byli zařazeni mezi 17 projektů, které jsou financovatelné, avšak administrace je opět pozastavena (Viz příloha). V současné době nemáme k dispozici žádný relevantní dokument, který by upřesňoval termín příjmu finančních prostředků z předmětné dotace.

Při provedeném auditu byla událost s neproplacením dotace označena jako riziková. Jednáme s ministerstvem financí o nastalé situaci a případném posílení rozpočtu v návaznosti na deklarovanou pomoc usnesením vlády ze dne 4.2.2008 a náhradním řešením při případném neposkytnutí dotace

Z tohoto důvodu navrhujeme zastupitelstvu obce tato opatření:

- a) Pozastavení investičních akcí obce financovaných z fondů EU: Zateplení MŠ a Strašice Kout - protipovodňová ochrana. Rozpočtové rezervy využít na krytí závazků z předmětu dotace Vodovod a kanalizace II. etapa.
- b) Pokračování prodeje nepotřebného majetku obce v areálu bývalých kasáren.
- c) Zahájit jednání s bankou, zajišťující spolufinancování o nastalé situaci a navrhnout změnu splácení úvěru.

V rozpravě vystoupili:

F. Kubů – auditorem byla dotace označena za rizikovou, jak rizikovou? Hrozí bankrot?

J. Hahner – to naštěstí ne, jednáme s Ministerstvem financí a to nám právě doporučilo nějaká ta opatření, jak je Mgr. Hrazdilová přednesla. Opět se otevřela diskuze nad penězi z Komise pro rozvoj Brdská právě na vodovod a kanalizaci. Dále jednáme s bankou, která zajišťovala spolufinancování, kdyby náhodou nebyla dotace ze SFŽP poskytnuta, došlo by k rozložení úvěru na 30 let. To by bylo pak projednáno na zastupitelstvu.

F. Kubů – pokud tedy žádné peníze neobdržíme, budeme 30 let splácet ten úvěr?

J. Hahner – měli bychom být mezi 17 financovatelnými projekty, tak snad budou letos peníze vyplaceny. Úvěr by byl rozpočten tak, aby v rozpočtu zbývalo cca 4 mil. Kč na investice každým rokem + opravy a běžný provoz. Navíc podle nového rozpočtového určení daní bychom měli obdržet o 6 mil. Kč více na daních od roku 2013.

F. Kubů – v návrhu usnesení je, že ZO dostane rozpočtové opatření pouze na vědomí, dle mého názoru by to mělo ZO schválit.

J. Hahner – jde pouze o některé položky, některé může schvalovat RO, některé ZO.

J. Hladová – podle nového zákona to musí ZO schválit pouze v případě, že by hrozil schodek v nějaké kapitole. Když potřebuju vytvořit například novou položku, tak mi to musí schválit RO nebo starosta, aby to bylo správně dle zákona.

F. Kubů – to ano, ale pak to musí schválit ZO, že to RO udělala správně.

Mgr. Kantor – pokud má RO nějaké kompetence, mělo by se jí to ponechat a důvěřovat.

Ing. Fetter – v usnesení je, že každé rozpočtové opatření RO předloží ZO na vědomí, pokud se to ZO nebude líbit, může navrhnout vlastní řešení.

J. Hahner – ukončil rozpravu.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo **schvaluje** výsledek zprávy o přezkoumání hospodaření za rok 2011 s výhradou.

Zastupitelstvo **ukládá** starostovi sledovat rozpočet obce z pozice správce rozpočtu a finančnímu výboru upozornit na nutnost provádět rozpočtová opatření obce, která bude schvalovat starosta obce, RO a ZO je dostane na vědomí.

Odpovídá: starosta, FV

Termín: trvale

Zastupitelstvo **schvaluje:**

- a) pozastavení investičních akcí obce financovaných z fondů EU: Zateplení MŠ a Strašice Kout - protipovodňová ochrana. Rozpočtové rezervy využít na krytí závazků z předmětu dotace Vodovod a kanalizace II. etapa.
- b) Pokračování prodeje nepotřebného majetku obce v areálu bývalých kasáren.

- c) Zahájit jednání s bankou, zajišťující spolufinancování o nastalé situaci a navrhnout změnu splácení úvěru.

Hlasování: Pro: 12 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení č. 6:

Zastupitelstvo **schvaluje** výsledek zprávy o přezkoumání hospodaření za rok 2011 s výhradou.

Usnesení č. 7:

Zastupitelstvo **ukládá** starostovi sledovat rozpočet obce z pozice správce rozpočtu a finančnímu výboru upozornit na nutnost provádět rozpočtová opatření obce, která bude schvalovat starosta obce, RO a ZO je dostane na vědomí.

Odpovídá: starosta, FV

Termín: trvale

Usnesení č. 8:

Zastupitelstvo **schvaluje:**

- a) pozastavení investičních akcí obce financovaných z fondů EU: Zateplení MŠ a Strašice Kout - protipovodňová ochrana. Rozpočtové rezervy využít na krytí závazků z předmětu dotace Vodovod a kanalizace II. etapa.
- b) Pokračování prodeje nepotřebného majetku obce v areálu bývalých kasáren.
- c) Zahájit jednání s bankou, zajišťující spolufinancování o nastalé situaci a navrhnout změnu splácení úvěru.

6. Rozpočtové opatření Obce Strašice č. 1-2012 + Rozbor hospodaření Obce strašice za 1-4 roku2012

Mgr. Hrazdilová – na stole máte upravené rozpočtové opatření, v kterém je již zahrnuta příslibená dotace. V oblasti příjmů došlo k navýšení v poplatku ze vstupného vzhledem k plánovaným kulturním akcím ve společenském domě, dále k navýšení za prodej ostatních nemovitostí (plynovod + bytová jednotka v č.p. 526) a k navýšení o předpokládanou dotaci. V oblasti výdajů došlo ke změně za nákup prostředků na úklid šaten u hřiště, plynofikaci bytů z ukončených nájemních vztahů, odměna hasičům za údržbu hasičské techniky, nový přepočet pojistného za majetek obce, příspěvek na ČOV na Huti dle sepsaných smluv a splátka úvěru KB a.s. ze SFŽP.

V rozpravě vystoupili:

F. Kubů – příspěvek na ČOV na Huti, kolik to bylo nemovitostí?

J. Hahner – u pana Dezorta a u paní Benešové.

F. Kubů – neměli bychom tam započítat i náklady na ten vodovod, který se bude dodělavat?

J. Hahner – to bude řešeno až na základě té schůzky, předpokládáme i nějakou spoluúcast občanů.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo **schvaluje** Rozpočtové opatření Obce Strašice č. 1-2012.

Zastupitelstvo **bere na vědomí** Rozbor hospodaření Obce Strašice sestavený k 30.4.2012.

Hlasování: Pro: 12 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení č. 9:

Zastupitelstvo **schvaluje** Rozpočtové opatření Obce Strašice č. 1-2012.

Usnesení č. 10:

Zastupitelstvo **bere na vědomí** Rozbor hospodaření Obce Strašice sestavený k 30.4.2012.

7. Závěrečný účet DSO Horní Berounka za rok 2011

J. Hahner – jsem předsedou DSO Horní Berounka, průvodní dopis ve špatné kvalitě, ale tabulky již čitelné. Vzhledem k tomu, že v loňském roce nebyl ve dvou obcích zveřejněn závěrečný účet, byla krajským úřadem udělena pokuta. Letos to již paní Švandrlíková kontroluje, takže by to mělo být bez problému.

V rozpravě vystoupili:

F. Kubů – v první tabulce je, že DSO by měl mít do roku 2012 304 tis. Kč. To znamená, že je na tom celkem dobře.

J. Hahner – ano, svazek hospodaří celkem dobře, navíc se podařilo získat nějaké dotace, např. na vybudování těch odpočívadel která jsou např. u Dvorského rybníka nebo u pana Flemra. Dále bychom měli opravovat cyklotrasu č. 3 v úseku Strašice – Těně.

J. Štych – v Dobřívě je to rozkopané, kdo to bude opravovat?

J. Hahner – firma má v podmínkách, že to uvede do původního stavu. Navíc před Dobřívem je poškozená lávka, na tu máme dotaci od Plzeňského kraje 70 tis. Kč, takže i toto by mělo být opraveno.

Mgr. Drahokoupilová – v té zprávě se píše o hrubých nedostacích.

J. Hahner – to je právě v souvislosti s tím nezveřejněním, mělo by to být ošetřeno tím, že to nyní kontroluje paní Švandrlíková, která vždy všechny obce objede a zkontroluje.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo **bere na vědomí** Závěrečný účet DSO Horní Berounka, povodí Klabavy za rok 2011.

Hlasování: Pro: 12 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení č. 11:

Zastupitelstvo **bere na vědomí** Závěrečný účet DSO Horní Berounka, povodí Klabavy za rok 2011.

8. a) Prodej pozemku p.č. 903

J. Hahner - ZO na svém jednání 30.9.2010 schválilo záměr prodeje pozemku p.č. 903 o výměře 17 m², který se nachází pod dílnou pana Hanuše. Od té doby kromě pana Hanuše o pozemek nikdo jiný zájem neprojevil, proto navrhujeme prodat tento pozemek panu Hanušovi za cenu 150 Kč/m².

V rozpravě vystoupili:

F. Kubů – proč se to tak táhlo? Myslel jsem si, že je to již prodané.

J. Hahner – upozornil nás na to pan Hanuš, že už by se to mohlo uskutečnit.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo **schvaluje** prodej pozemku p.č. 903 v k.ú. Strašice panu Ladislavu Hanušovi za cenu 150 Kč/m².

Zastupitelstvo **ukládá** sepsat s žadatelem L. Hanušem kupní smlouvu na prodej pozemku p.č. 903 v k.ú. Strašice.

Odpovídá: RO

Termín: 31.7.2012

Hlasování: Pro: 12 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení č. 12:

Zastupitelstvo **schvaluje** prodej pozemku p.č. 903 v k.ú. Strašice panu Ladislavu Hanušovi za cenu 150 Kč/m².

Usnesení č. 13:

Zastupitelstvo **ukládá** sepsat s žadatelem L. Hanušem kupní smlouvu na prodej pozemku p.č. 903 v k.ú. Strašice.

Odpovídá: RO

Termín: 31.7.2012

8. b) Prodej budovy na stp.č. 568/39

J. Hahner – Na minulém jednání ZO byl projednán a schválen prodej budovy na stp.č. 568/39 a pozemku pod ní panu Spáčilovi a panu Dezortovi. Vzhledem k tomu, že pan Dezort od záměru koupit tento objekt odstoupil, je nutné změnit usnesení ZO. Na Obecní úřad byla doručena nová žádost, ve které o koupi objektu projeví zájem pan Spáčil, pan Sýkora a pan Fencel. Navrhovaná kupní cena zůstává stejná, a to 1 900 000 Kč. Včera podal žádost ještě současný nájemce pan Viktora, který by chtěl odkoupit tu polovinu, kde je v nájmu a nabízí 900 tis. Kč (450 tis. Kč do dvou měsíců, 450 tis. Kč ve splátkách do konce roku 2012)

V rozpravě vystoupili:

Mgr. Drahokoupilová – pan Viktora je notorickým neplatičem, už má uhrazeny veškeré závazky?

J. Hahner – má nájemní smlouvu, jsou tam problémy, ale když se začalo jednat o prodeji, tak vše uhradil. My jsme to poslali k rozboru právníkovi, jelikož pokud tam byly pohledávky, tak jsme mohli smlouvu bez problémů vypovědět. V současné chvíli má ale pohledávky uhrazeny.

F. Kubů – pan Viktora se mohl ozvat dříve, neboť to na úřední desce viselo dostatečně dlouho.

J. Hahner – na úřední desce to viselo v řádném termínu.

Ing. Bend'ák – s panem Viktorou bývaly problémy (znečištění ovzduší, atd.) a on příliš nereagoval, proto bych mu to neprodával.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo **ruší** usnesení č. 09/12/16 a usnesení č. 09/12/17 ze dne 8.3.2012.

Zastupitelstvo **schvaluje** prodej budovy e.č. 3 na stp.č. 568/39 v k.ú. Strašice a pozemku pod ní žadateli K. Spáčilovi, J. Sýkorovi a L. Fenclovi za cenu 1 900 000 Kč.

Zastupitelstvo **ukládá** sepsat kupní smlouvu s žadatelem K. Spáčilem, J. Sýkorou a L. Fenclem na budovu e.č. 3 na stp.č. 568/39 v k.ú. Strašice a na pozemek pod ní za celkovou cenu 1 900 000 Kč

Odpovídá: RO

Termín: 31.7.2012

Hlasování: Pro: 12 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení č. 14:

Zastupitelstvo **ruší** usnesení č. 09/12/16 a usnesení č. 09/12/17 ze dne 8.3.2012.

Usnesení č. 15:

Zastupitelstvo **schvaluje** prodej budovy e.č. 3 na stp.č. 568/39 v k.ú. Strašice a pozemku pod ní žadateli K. Spáčilovi, J. Sýkorovi a L. Fenclovi za cenu 1 900 000 Kč.

Usnesení č. 16:

Zastupitelstvo **ukládá** sepsat kupní smlouvu s žadatelem K. Spáčillem, J. Sýkorou a L. Fenclem na budovu e.č. 3 na stp.č. 568/39 v k.ú. Strašice a na pozemek pod ní za celkovou cenu 1 900 000 Kč

Odpovídá: RO

Termín: 31.7.2012

8. c) Prodej lokální distribuční soustavy, záměr prodeje trafostanice – ČEZ, a.s.

J. Hahner – Obec Strašice průběžně jedná o prodeji lokální distribuční soustavy el. energie v areálu bývalých kasáren. Společnost ČEZ a.s. projevila zájem odkoupit pouze část této soustavy, a to trafostanici v horní části areálu, cena bude stanovena na základě znaleckého posudku. Vzhledem k tomu, že současné rozvody jsou vedeny v zemi a je pro ně zdlouhavé je vyhledávat, navrhuji rozvody vybudovat nově na své náklady. Obci Strašice pak odpadnou problémy s přeúčtováváním odebrané el. energie jednotlivým subjektům a s tím související problémy s platební morálkou jednotlivých subjektů. Doporučuji toto rozšířit i o spodní trafostanici na stp.č. 568/29. Vodovod tam již provozuje VOSS Sokolov. D+P Rekонт si bude muset koupit to spodní trafo, jelikož bude jako jediný na něj napojen. Horní část areálu bude pokryta z horního trafa, spodní část, muzeum, společenský dům, atd. bude napojeno z nově vybudovaného trafa u správy budov. Předkládáme tedy záměr, prodej bude projednán až později.

19:12 Odchod Mgr. Hrazdilová

11 zastupitelů

19:16 Příchod Mgr. Hrazdilová

12 zastupitelů

V rozpravě vystoupili:

J. Štych – není tam napojen asi jen D+P Rekонт.

J. Hahner – vaše lokalita bude napojena z horního trafa, kabely rozvede ČEZ.

Mgr. Drahokoupilová – co když to D+P Rekонт nebude chtít?

J. Hahner – tak si budou muset postavit svoje, ale naše cena by měla být lepší, cca 700 tis. Kč dle znaleckého posudku.

F. Kubů – až se to bude prodávat, chtělo by to nějakou ekonomickou rozvahu, kolik nás to bude stát.

J. Hahner – v současné době jsou tam ohromné ztráty a zpoždění plateb. Ale ekonomická rozvaha bude určitě předložena.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo **schvaluje** záměr prodeje budov (trafostanic) na stp.č. 568/64 a stp.č. 568/29 v k.ú. Strašice a pozemků pod nimi.

Zastupitelstvo **ukládá** zveřejnit záměr prodeje budov (trafostanic) na stp.č. 568/64 a stp.č. 568/29 v k.ú. Strašice a pozemků pod nimi.

Odpovídá: RO

Termín: 30.6.2012

Hlasování: Pro: 12 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení č. 17:

Zastupitelstvo **schvaluje** záměr prodeje budov (trafostanic) na stp.č. 568/64 a stp.č. 568/29 v k.ú. Strašice a pozemků pod nimi.

Usnesení č. 18:

Zastupitelstvo **ukládá** zveřejnit záměr prodeje budov (trafostanic) na stp.č. 568/64 a stp.č. 568/29 v k.ú. Strašice a pozemků pod nimi.

Odpovídá: RO

Termín: 30.6.2012

8. d) Záměr prodeje pozemku p.č. 1892/2

J. Hahner - RO na svém jednání č. 36 dne 25.5.2012 projednala žádost o odkup obecního pozemku p.č. 1892/2 v k.ú. Strašice. Pozemek je v části Kout u Rokle. Tento pozemek je historicky připlocen k domu č.p. 195 a soušní majitelé by toto rádi dali do pořádku, jelikož je objekt v současné době určen k prodeji. Bylo by možné uplatnit právo vydržené, ale vzhledem k rychlosti byl navržen prodej.

V rozpravě vystoupili:

J. Štych – co když přijde velká voda?

J. Hahner – tak to vezme jejich pozemek, ze zákona nemůžou požadovat náhradu. Podobně to je i u paní Skalové na Hutí.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo **schvaluje** záměr prodeje pozemku p.č. 1892/2 v k.ú. Strašice o výměře 112 m². Zastupitelstvo **ukládá** zveřejnit záměr prodeje pozemku p.č. 1892/2 v k.ú. Strašice.

Odpovídá: RO

Termín: 30.6.2012

Hlasování: Pro: 12 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení č. 19:

Zastupitelstvo **schvaluje** záměr prodeje pozemku p.č. 1892/2 v k.ú. Strašice o výměře 112 m².

Usnesení č. 20:

Zastupitelstvo **ukládá** zveřejnit záměr prodeje pozemku p.č. 1892/2 v k.ú. Strašice.

Odpovídá: RO

Termín: 30.6.2012

8. e) Záměr prodeje pozemku p.č. 1880/12

J. Hahner - RO na svém jednání č. 36 dne 25.5.2012 projednala žádost na odkup obecního pozemku p.č. 1880/12 v k.ú. Strašice. Žadatelé v současné době kupují dům č.p. 332 a propojením pozemku p.č. 1880/12 a p.č. 1880/3 by vznikla příjezdová cesta k domu. Jedná se o lokalitu nad hlavní cestou směrem na Smolárnu vedle bývalého zdravotního střediska.

V rozpravě vystoupili:

F. Kubů – tento pozemek je také ohražen.

J. Hahner – ano, ale o právo vydržené rovněž neusilují.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo **schvaluje** záměr prodeje pozemku p.č. 1880/12 v k.ú. Strašice o výměře 37 m². Zastupitelstvo **ukládá** zveřejnit záměr prodeje pozemku p.č. 1880/12 v k.ú. Strašice.

Odpovídá: RO

Termín: 30.6.2012

Hlasování: Pro: 12 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení č. 21:

Zastupitelstvo **schvaluje** záměr prodeje pozemku p.č. 1880/12 v k.ú. Strašice o výměře 37 m².

Usnesení č. 22:

Zastupitelstvo **ukládá** zveřejnit záměr prodeje pozemku p.č. 1880/12 v k.ú. Strašice.

Odpovídá: RO

Termín: 30.6.2012

9. Projednání změn OZV:

- a) **OZV č. 2/2012, pravidla pro pohyb psů v obci Strašice**
- b) **OZV č. 3/2012, o místním poplatku ze vstupného v obci Strašice**
- c) **OZV č. 4/2012, o stanovení systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů a nakládání se stavebním odpadem na území obce Strašice**

Ing. Šnaibek – Pokračování z minulého ZO. Na základě kontroly MV ČR byly vyhlášky zjednodušeny a zkráceny.

V rozpravě vystoupili:

F. Kubů – ve vyhláškách není nic o sankcích.

Ing. Šnaibek – toto řeší přestupkový zákon, je to na zvážení Obecní policie.

J. Kotnauer – v bytovkách je spousta koček, jak se to bude řešit?

Ing. Šnaibek – s tím asi nikdo nic neudělá.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo **schvaluje** OZV č. 2/2012, kterou se stanovují pravidla pro pohyb psů v obci Strašice.

Zastupitelstvo **schvaluje** OZV č. 3/2012, o místním poplatku ze vstupného v obci Strašice.

Zastupitelstvo **schvaluje** OZV č. 4/2012, o stanovení systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů a nakládání se stavebním odpadem na území obce Strašice.

Zastupitelstvo **ukládá** zveřejnit nové znění obecně závazných vyhlášek č. 2/2012, 3/2012 a 4/2012.

Odpovídá: RO

Termín: 30.6.2012

Hlasování: Pro: 12 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení č. 23:

Zastupitelstvo **schvaluje** OZV č. 2/2012, kterou se stanovují pravidla pro pohyb psů v obci Strašice.

Usnesení č. 24:

Zastupitelstvo **schvaluje** OZV č. 3/2012, o místním poplatku ze vstupného v obci Strašice.

Usnesení č. 25:

Zastupitelstvo **schvaluje** OZV č. 4/2012, o stanovení systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů a nakládání se stavebním odpadem na území obce Strašice.

Usnesení č. 26:

Zastupitelstvo **ukládá** zveřejnit nové znění obecně závazných vyhlášek č. 2/2012, 3/2012 a 4/2012.

Odpovídá: RO

Termín: 30.6.2012

10. Zpráva Kontrolního výboru

F. Kubů – KV provedl kontrolu v oblasti stanovení ceny tepla z CZT, prošetřil výši plateb nájemného dováděných na splácení úvěru, prošetřil střet zájmů Ing. Smejkal, prošetřil smluvní pokuty firmě Integrity Finances a.s. Závěry viz zpráva KV.

V rozpravě vystoupili:

J. Hahner – děkuji KV za precizně provedenou kontrolu.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo **bere na vědomí** vyjádření KV k úkolu ZO 7/11 z 3.11.2011.

Zastupitelstvo **ukládá** realizovat doporučení KV v bodě c) Vyjádření KV k úkolu ZO 07/11 z 3.11.2012.

Odpovídá: RO

Termín: příští ZO

Hlasování: Pro: 12 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení č. 27:

Zastupitelstvo **bere na vědomí** vyjádření KV k úkolu ZO 7/11 z 3.11.2011.

Usnesení č. 28:

Zastupitelstvo **ukládá** realizovat doporučení KV v bodě c) Vyjádření KV k úkolu ZO 07/11 z 3.11.2012.

Odpovídá: RO

Termín: příští ZO

11. Kontrola plnění usnesení ZO

Ing. Šnaiberk – V rámci kontroly usnesení budu navrhopvat zrušit některá přijatá usnesení, jelikož především prodej pozemků či budov nebyl uskutečněn a zájem kupujících není nikterak veliký, takže bychom mohli tyto nemovitosti prodat někomu jinému. Ostatní úkoly jsou splněny nebo ještě trvá termín. Zrušeno usnesení ohledně prodeje pana Pospíšila a pana Dragouna.

V rozpravě nikdo nevystoupil:

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo **ruší** usnesení č. 08/11/14, č. 08/11/16, č. 09/12/14 a č. 09/12/15.

Zastupitelstvo **schvaluje** kontrolu plnění usnesení č. 10/12 z 7.6.2012.

Hlasování: Pro: 12 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení č. 29:

Zastupitelstvo **ruší** usnesení č. 08/11/14, č. 08/11/16, č. 09/12/14 a č. 09/12/15.

Usnesení č. 30:

Zastupitelstvo **schvaluje** kontrolu plnění usnesení č. 10/12 z 7.6.2012.

12. Interpelace zastupitelů

J. Hahner – otevírám rozpravu.

J. Kotnauer – chtěl bych poskytnout náklady na opravy bytovek v roce 2011. Jak jsou řešení neplátiči, ty se totiž pak nepodílí na platbě úvěru za zateplení.

J. Hahner – náklady poskytneme z rozboru hospodaření. Neplatiči se nepodílí, naší snahou je tyto nájemce vystěhovat. Pokud dvakrát nezaplatí, je jim posílána upomínka. Proces vystěhování trvá déle.

J. Kotnauer – kdy bude bankomat?

J. Hahner – dle sdělení paní Švandrlíkové, by měl být osazen během letních prázdnit, ale nemůžeme to zaručit. Projektant už byl místnost přeměřit, tak tomu snad tak bude.

J. Hahner – písemně poslal interpelace omluvený Ing. Neraď, tomu bude tedy odpovězeno písemně. Interpelace budou přílohou zápisu.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo **ukládá** reagovat na interpelace členů ZO.

Hlasování: Pro: 12 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení č. 31:

Zastupitelstvo **ukládá** reagovat na interpelace členů ZO.

21. Návrh usnesení

Všechna usnesení byla řádně odhlasována.

22. Závěr

J. Hahner – ukončil zasedání ZO Strašice.

Jednání ukončeno v 20:02.

Ověřili: Mgr. Zdeňka Drahoušková:

 Ing. Miloš Fetter:

Jiří Hahner
Starosta

Ing. Karel Šnaibek
Místostarosta