

Zápis z jednání Komise pro rozvoj obce Strašice

Datum konání: 24. 8. 2021

Přítomni: Ing. arch. Eva Sovadinová, Ing. Miloš Fetter, Miroslav Praum, Ing. Karel Šnaiberk, Jana Švandrlíková, Mgr. Martin Weber

Omluveni: Mgr. Tomáš Svoboda

Hosté: Ing. Lucie Laštovičková, Jiří Hahner

Program:

- 1) Úvod
- 2) Změna územního plánu č. 8 (prezentace Paní Laštovičková)
- 3) Regulační plán obytné zóny mezi částí obce Kout a Dvůr (prezentace Paní Laštovičková)
- 4) Křížová cesta u kostela Sv. Vavřince (prezentace Paní Laštovičková)
- 5) Studie areálu Koupáku (prezentace Paní Laštovičková)
- 6) Opatření proti povodním - návrhy
- 7) Informace o probíhajících akcích
- 8) Závěr

1) Úvod

2) Změna územního plánu č. 8 (prezentace Paní Laštovičková)

Paní architektka Laštovičková informovala komisi o změně územního plánu č.8. Jedná se o změnu stávajícího územního plánu, protože vyjednávání o novém ÚP se zkomplikovala a zastupitelstvo schválilo, že se zatím zaktualizuje ten, který už platí. Je v něm zapracováno celkem 9 změn. Plán bude v další fázi schvalovat Krajský úřad a poté se bude projednávat na zastupitelstvu obce.

3) Regulační plán obytné zóny mezi částí obce Kout a Dvůr (prezentace Paní Laštovičková)

Paní architektka Laštovičková představila komisi návrh regulačního plánu pro obytnou zónu. Jedná se o prostor dnes využívaný jako pole mezi hlavní silnicí vedoucí od Libuše do Dvora a ulicí pod lesem v části obce zvané Račany. Návrh obsahuje rozvržení silnic, parcel (velikost 800 - 1000 m²), veřejných prostranství, zeleně, retenční nádrže, atd. Další podrobnější návrh bude představen po konzultaci s odborem dopravy.

4) Křížová cesta u kostela Sv. Vavřince (prezentace Paní Laštovičková)

Paní architektka navrhla trasu křížové cesty od Dvorského rybníka, dále podél cesty v zeleném pruhu směrem ke kostelu, naproti svahu zvaný Drtiňák by přešla silnici a vedla by za hřbitovní zeď po nově vzniklé cestě. Na každém zastavení by měla být umístěna socha. Mělo by jít o nenápadné a jednoduché sochy, jejich podoba není ještě definována.

V případě navrhované trasy komise doporučuje, aby se vyřešila otázka bezpečnosti chodců na silnici kolem fary (třeba jednosměrkou, nebo vedením stezky v travnatém pruhu mezi polem a cestou).

Komise doporučuje zvážit i jinou trasu. Například napojit křížovou cestu na budoucí přírodní park kolem Veského rybníka.

5) Studie areálu Koupáku (prezentace Paní Laštovičková)

Paní architektka Laštovičková představila komisi upravený návrh studie areálu koupaliště. **Komise doporučuje umístit objekt se zázemím na jiné místo kvůli zajištění lepší průchodnosti na koupaliště.**

6) Opatření proti povodním

S letními přívalovými dešti vznikly v obci problémy s vodou na mnoha místech. Příčinou jsou zanesené, mnohdy zasypané příkopy a ucpané kanály pro dešťovou vodu. V některých případech chybí příkop úplně.

Komise doporučuje udělat celkovou revizi kanálů a příkopů v celé obci. V místech kde je nedostatečný příkop nebo žádný, navrhuje komise obnovit původní nebo vybudovat nový.

7) Informace o probíhajících akcích

- V letošním roce dojde k realizaci cesty k Lesní správě na základě přidělené dotace.
- Na rekonstrukce střech na ZŠ obec nedostala dotaci. Obec bude postupně opravovat střechy z vlastních financí. Byla realizována střecha nad tělocvičnou, která byla v nejhorším stavu.
- Probíhá závěr realizace venkovních přípojek teplovodu do bytovek v sídlišti za radnicí.
- Probíhá závěr realizace cesty od Libuše do Kouta.
- Probíhá realizace plotu u objektu Služby obce Strašice, kde došlo ke zdržení kvůli dostupnosti materiálu.
- Probíhá výběrové řízení na odběrové stanice podzemní vody, které budou vybudovány u zámečku Tři trubky
- Je dokončen projekt na opravu komunikace ve Dvoře na p. č. 1736/7, 1738/3, 1739, 2001/2 a 2002
- Je dokončen projekt na komunikaci vedoucí podél hřiště Spartaku na p. č. 1288/5 a 1288/6.

8) Závěr

Jednání skončeno v 20,00h.

Příští jednání komise proběhne 2. listopadu 2021 v 18:00 na radnici.

Zapsala: Ing. arch. Eva Sovadinová

Ověřil: Mgr. Martin Weber

Ve Strašicích dne 3. 9. 2021