

Zápis z veřejného zasedání ZO Strašice č. 21/26 konaného dne 17.9.2026

Místo konání: Restaurace Na Poště – Strašice 47
Účast: 13 členů zastupitelstva obce (prezenční listina přiložena k zápisu)
Omluveni: Eva Buchová, Josef Kotnauer
Nedostavil se: -----
Začátek konání: 18:00 hod.

1. Úvod

J. Hahner – starosta obce konstatoval, že je ZO usnášeníschopné, zahájil jednání a přivítal přítomné.

2. Schválení programu jednání

J. Hahner – přednesl navržený program.

1. Zahájení
2. Schválení programu jednání
3. Schválení orgánů jednání
4. Náměty a podněty občanů
5. Nakládání s majetkem obce:
 - a) Směna pozemku – nově vytvořený pozemek p.č. 2104/131
 - b) Odkup pozemku p.č. 1738/4
 - c) Smlouva o bezúplatném převodu
6. Rozbor hospodaření Obce Strašice k 30.6.2026
7. Rozpočtové opatření obce Strašice č. 2-2026
8. Územní plán Obce Strašice
9. Zpráva o činnosti Finančního výboru ZO Strašice
10. Zpráva o činnosti Kontrolního výboru ZO Strašice
11. Zpráva o činnosti Obecní policie Strašice za 1. pol. 2026
12. Kontrola usnesení
13. Interpelace zastupitelů
14. Návrh usnesení
15. Závěr

J. Hahner – Navrhnul doplnit bod 5c) Smlouva o bezúplatném převodu. Otevřel rozpravu. V rozpravě nikdo nevystoupil. Konstatoval, že z jednání jsou omluveni Eva Buchová a Josef Kotnauer. Nechal hlasovat o programu jednání ZO.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo **schvaluje** doplnění programu jednání ZO o bod 5c) Smlouva o bezúplatném převodu.

Hlasování: Pro 13 Proti: 0 Zdržel se: 0

Zastupitelstvo **schvaluje** program jednání ZO.

Hlasování: Pro 13 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení č. 1:

Zastupitelstvo **schvaluje** doplnění programu jednání ZO o bod 5c) Smlouva o bezúplatném převodu.

Usnesení č. 2:

Zastupitelstvo **schvaluje** program jednání ZO.

3. Schválení orgánů jednání

J. Hahner pověřil pořízením zápisu paní Ing. Lazebníková a pořízením zvukového záznamu Mgr. Svobodu.

Odešel Ing. Pospíšil – přítomno 12 zastupitelů

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo **schvaluje** návrhovou komisi ve složení Ing. Václav Mezek, Miroslav Praum, Tomáš Ulrych.

Hlasování: Pro: 12 Proti: 0 Zdržel se: 0

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo **schvaluje** ověřovatele zápisu: Jan Hájek, DiS., Mgr. Pavla Hrazdilová.

Hlasování: Pro: 12 Proti: 0 Zdržel se: 0

Přišel Ing. Pospíšil – přítomno 13 zastupitelů

Usnesení č. 3:

Zastupitelstvo **schvaluje** návrhovou komisi ve složení Ing. Václav Mezek, Miroslav Praum, Tomáš Ulrych.

Usnesení č. 4:

Zastupitelstvo **schvaluje** ověřovatele zápisu: Jan Hájek, DiS., Mgr. Pavla Hrazdilová.

4. Náměty a podněty občanů

J. Hahner – otevřel rozpravu.

Mgr. Kantor – rada obce schválila pořízení nové mobilní aplikace a nového portálu Občan+. Je to někde dostupné?

Mgr. Svoboda – obě budou součástí nadstavby obecního webu a budou spuštěny v průběhu podzimu. Musí se tam vyřešit ještě nějaké úpravy.

J. Hahner – nikdo další nevystoupil, ukončil rozpravu a nechal hlasovat o návrhu usnesení.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo **bere na vědomí** náměty a podněty občanů

Hlasování: Pro: 13 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení č. 5:

Zastupitelstvo bere na vědomí náměty a podněty občanů.

5. a) Směna pozemku – nově vytvořený pozemek p.č. 2104/131

J. Hahner – Předkládáme k projednání návrh na směnu nově vytvořeného pozemku p.č. 2104/131 (1152 m²) za pozemek p.č. 2104/118 (969 m²). Rozdíl ve výměře bude uhrazen cenou za 1 m² ve výši 250 Kč. Důvodem ke směně pozemku je zajištění přístupu k budově na st.p.č. 568/101. Smluvními stranami jsou Obec Strašice a Štěpán Šilhavý.

Přednesl návrh usnesení a otevřel rozpravu. V rozpravě nikdo nevystoupil, nechal hlasovat o návrhu usnesení.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo **schvaluje** směnu pozemků p.č. 2104/131 a p.č. 2104/118, vše v k.ú. Strašice, mezi Obcí Strašice a Šilhavý Štěpán, Nad Dalmatinkou 1215/26a, Lobzy, 31200 Plzeň, s podmínkou uhrazení rozdílu výměry směňovaných pozemků (183 m²) za cenu 250 Kč/m².

Zastupitelstvo **ukládá** připravit podklady ke směně pozemků p.č. 2104/131 a p.č. 2104/118.

Odpovídá: RO

Termín: 31.12.2026

Hlasování: Pro: 13 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení č. 6:

Zastupitelstvo schvaluje směnu pozemků p.č. 2104/131 a p.č. 2104/118, vše v k.ú. Strašice, mezi Obcí Strašice a Šilhavý Štěpán, Nad Dalmatinkou 1215/26a, Lobzy, 31200 Plzeň, s podmínkou uhrazení rozdílu výměry směňovaných pozemků (183 m²) za cenu 250 Kč/m².

Usnesení č. 7:

Zastupitelstvo ukládá připravit podklady ke směně pozemků p.č. 2104/131 a p.č. 2104/118.

Odpovídá: RO

Termín: 31.12.2026

5. b) Odkup pozemku p.č. 1738/4

J. Hahner – Předkládáme k projednání žádost o odkup pozemku p.č. 1738/4 v k.ú. Strašice. Pozemek byl oddělen geometrickým plánem, pozemek zasahuje do obecní komunikace a odkup je důležitý z důvodu kolaudace komunikace.

Přednesl návrh usnesení a otevřel rozpravu. V rozpravě nikdo nevystoupil, nechal hlasovat o návrhu usnesení.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo **schvaluje** odkup pozemku p.č. 1738/4 (16 m²) v k.ú. Strašice za cenu 250 Kč/m² do vlastnictví Obce Strašice.

Zastupitelstvo **ukládá** připravit podklady k odkupu pozemku p.č. 1738/4.

Odpovídá: RO

Termín: 31.12.2026

Hlasování: Pro: 13 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení č. 8:

Zastupitelstvo schvaluje odkup pozemku p.č. 1738/4 (16 m²) v k.ú. Strašice za cenu 250 Kč/m² do vlastnictví Obce Strašice.

Usnesení č. 9:

Zastupitelstvo ukládá připravit podklady k odkupu pozemku p.č. 1738/4.

Odpovídá: RO

Termín: 31.12.2026

5. c) Smlouva o bezúplatném převodu

J. Hahner – Předkládáme k projednání návrh Smlouvy o bezúplatném převodu pozemku p.č. 2086/3. Jedná se o komunikaci u hájoven na Huti v majetku státu.

Přednesl návrh usnesení a otevřel rozpravu.

M. Praum – jak je to vlastnický v celé té lokalitě?

J. Hahner – v té zatačce je to Vojenských lesů a statků. Snažili jsme se odkup, ale zatím k tomu nedošlo. Měl by se na to udělat geometrický plán.

V rozpravě nikdo další nevystoupil, nechal hlasovat o návrhu usnesení.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo **schvaluje** Smlouvu o bezúplatném převodu č.j. UZSVM/P/443001/2026-HMS2.

Zastupitelstvo **ukládá** podepsat smlouvu č.j. UZSVM/P/443001/2026-HMS2.

Hlasování: Pro: 13 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení č. 10:

Zastupitelstvo schvaluje Smlouvu o bezúplatném převodu č.j. UZSVM/P/443001/2026-HMS2.

Usnesení č. 11:

Zastupitelstvo ukládá podepsat smlouvu č.j. UZSVM/P/443001/2026-HMS2.

6. Rozbor hospodaření obce Strašice k 30.6.2026

J. Hahner – Předkládáme k projednání Rozbor hospodaření obce Strašice k 30.6.2026. Příjmy po konsolidaci byly ve výši 57,645 mil. Kč, výdaje činily 62,548 mil. Kč. Daňové příjmy byly ve výši 54 %, nedaňové příjmy byly ve výši 57 % schváleného rozpočtu.

Přednesl návrh usnesení a otevřel rozpravu. V rozpravě nikdo nevystoupil, nechal hlasovat o návrhu usnesení.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo **bere na vědomí** Rozbor hospodaření obce Strašice k 30.6.2026.

Hlasování: Pro: 13 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení č. 12

Zastupitelstvo bere na vědomí Rozbor hospodaření obce Strašice k 30.6.2026.

7. Rozpočtové opatření obce Strašice č. 2-2026

J. Hahner – Předkládáme k projednání Rozpočtové opatření obce Strašice č. 2-2026. Rozpočtové opatření zahrnuje navýšení výdajů na opravu oken v muzeu (200 tis. Kč) a dále

přesuny mezi položkami v rámci paragrafů. Rozpočtové opatření bylo schváleno na jednání RO Strašice dne 17.6.2026.

Přednesl návrh usnesení a otevřel rozpravu. V rozpravě nikdo nevystoupil, nechal hlasovat o návrhu usnesení.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo **bere na vědomí** Rozpočtové opatření obce Strašice č. 2-2026.

Hlasování: Pro: 13 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení č. 13:

Zastupitelstvo **bere na vědomí** Rozpočtové opatření obce Strašice č. 2-2026.

8. Územní plán Obce Strašice

J. Hahner – Předkládáme k projednání návrh na vydání Územního plánu Obce Strašice. V rámci pořízení byly zohledněny požadavky dotčených orgánů, s některými dotčenými orgány došlo k dohodě o způsobu řešení. Územní plán zahrnuje i k.ú. Strašice v Brdech.

Přednesl návrh usnesení a otevřel rozpravu. V rozpravě nikdo nevystoupil a nechal hlasovat o návrhu usnesení (na návrh M. Prauma bude hlasováno odděleně).

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Strašice podle ustanovení § 6 odst. 5 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), za použití § 43 odst. 4 stavebního zákona a v souladu s § 171 a násl. zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů **vydává** Územní plán Obce Strašice jako opatření obecné povahy.

Hlasování: Pro: 12 Proti: 0 Zdržel se: 1

Zastupitelstvo **ukládá** zajistit oznámení vydání územního plánu veřejnou vyhláškou v souladu s § 55 odst. 2 stavebního zákona a zajistit vložení úplného znění do národního geoportálu územního plánování.

Odpovídá: RO

Termín: 17.10.2026

Hlasování: Pro: 13 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení č. 14:

Zastupitelstvo obce Strašice podle ustanovení § 6 odst. 5 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), za použití § 43 odst. 4 stavebního zákona a v souladu s § 171 a násl. zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů **vydává** Územní plán Obce Strašice jako opatření obecné povahy.

Usnesení č. 15:

Zastupitelstvo **ukládá** zajistit oznámení vydání územního plánu veřejnou vyhláškou v souladu s § 55 odst. 2 stavebního zákona a zajistit vložení úplného znění do národního geoportálu územního plánování.

Odpovídá: RO

Termín: 17.10.2026

9. Zpráva o činnosti Finančního výboru ZO Strašice

J. Hahner – předal slovo Mgr. Sovadinovi.

Mgr. Sovadina – V daném období proběhlo osm jednání finančního výboru.

Finanční výbor pracoval dle plánu činnosti schváleného zastupitelstvem obce. Jde především o pravidelná projednání a vzetí na vědomí rozborů hospodaření a rozpočtových opatření obce.

Finanční výbor se v úvodu roku 2026 podílel na přípravě rozpočtu obce.

Finanční výbor projednal Závěrečnou zprávu z inventarizace majetku obce, Účetní závěrku a Závěrečný účet obce.

Na konci roku 2025 a v polovině roku 2026 proběhla také kontrola pokladen Základní školy, Mateřské školy a pokladny Obecního úřadu.

J. Hahner – přednesl návrh usnesení a otevřel rozpravu. V rozpravě nikdo nevystoupil, nechal hlasovat o návrhu usnesení.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo **bere na vědomí** Zprávu o činnosti Finančního výboru ZO za období září 2025 - srpen 2026.

Hlasování: Pro: 13 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení č. 16:

Zastupitelstvo **bere na vědomí** Zprávu o činnosti Finančního výboru ZO za období září 2025 - srpen 2026.

10. Zpráva o činnosti Kontrolního výboru ZO Strašice

J. Hahner – předal slovo panu Hájkovi.

p. Hájek – Předkládáme k projednání zprávu o činnosti Kontrolního výboru Zastupitelstva obce Strašice za období březen – červen 2026. Kontrolní výbor Zastupitelstva obce uskutečnil a projednal pět kontrol:

- Kontrola Intenzifikace ČOV Strašice
- Kontrola samostatné působnosti Rady obce Strašice
- Kontrola plnění investic za rok 2025
- Kontrola Základní školy Karla Vokáče
- Kontrola plnění usnesení Zastupitelstva obce Strašice

Na webu obce, kde jsou dostupné zprávy z jednání KV, jsou zároveň výsledky kontrol, následně budou výsledky zápisu kontrol předem zaslány v příloze podkladů pro ZO.

J. Hahner – přednesl návrh usnesení a otevřel rozpravu. V rozpravě nikdo nevystoupil, nechal hlasovat o návrhu usnesení.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo **bere na vědomí** Zprávu o činnosti Kontrolního výboru ZO Strašice.

Hlasování: Pro: 13 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení č. 17:

Zastupitelstvo bere na vědomí Zprávu o činnosti Kontrolního výboru ZO Strašice.

11. Zpráva o činnosti Obecní policie Strašice za 1. pol. 2026

J. Hahner – předal slovo Ing. Frajtovi.

Ing. Frajt – Předkládáme k projednání Zprávu o činnosti Obecní policie Strašice za 1. pol. 2026. Míra přestupků klesla, většinou se jedná o přestupky v dopravě a veřejný pořádek. Byl instalován moderní kamerový systém, včetně průjezdových kamer. Je mnoho lidí, kteří nemají uhrazené poplatky za svoz odpadů a poplatky za chované psi. Začalo se budovat rozšířené parkoviště u CHKO, určitě to bude přínosné jak pro dopravní situaci, tak pro návštěvníky. Sdělil, že na konci října odchází do důchodu, je vyhlášené výběrové řízení na nového vedoucího strážníka. Poděkoval za přízeň.

J. Hahner – přednesl návrh usnesení a otevřel rozpravu. V rozpravě nikdo nevystoupil, nechal hlasovat o návrhu usnesení.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo **bere na vědomí** Zprávu o činnosti Obecní policie Strašice za 1. pol. 2026.

Hlasování: Pro: 13 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení č. 18:

Zastupitelstvo bere na vědomí Zprávu o činnosti Obecní policie Strašice za 1. pol. 2026.

12. Kontrola plnění usnesení ZO

J. Hahner – předal slovo Mgr. Strakovi.

Mgr. Straka – přednesl kontrolu plnění usnesení (viz příloha). Přednesl návrh usnesení a otevřel rozpravu.

Ing. Fetter – navrhnul zrušit usnesení č. 12/24-9.

M. Praum – doplnil do návrhu usnesení.

J. Hahner – v rozpravě nikdo další nevystoupil, nechal hlasovat o návrhu usnesení.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo **schvaluje** kontrolu plnění usnesení ZO č. 21/26 ze dne 17.9.2026 včetně změn navržených termínů a **ruší** usnesení č. 12/24-9.

Hlasování: Pro: 13 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení č. 19:

Zastupitelstvo schvaluje kontrolu plnění usnesení ZO č. 21/26 ze dne 17.9.2026 včetně změn navržených termínů a ruší usnesení č. 12/24-9.

13. Interpelace zastupitelů

J. Hahner – otevřel bod interpelací a vyzval zastupitele k jejich předložení.

Mgr. Straka – poděkoval Jiřímu Hahnerovi za jeho dlouhodobou činnost pro obec Strašice, za těch 20 let se Strašice velmi posunuly. Podporoval jak školství, tak kulturu, spolky a probíhala celková modernizace obce.

J. Hahner – poděkoval za vyslovená slova.

14. Návrh usnesení

J. Hahner – všechny návrhy usnesení byly odhlasovány.

15. Závěr

J. Hahner – poděkoval zastupitelům za účast na všech jednání ZO. Obec se posunula o kus dál. Poděkoval za práci pro obec i za spolupráci s obecním úřadem. Popřál všem mnoho štěstí a úspěchů v dalších letech. Nově zvolené zastupitelstvo bude zasedat začátkem listopadu.

Jednání ukončeno v 18:55 hod.

Zápis zpracován a podepsán dne 25.9.2026

Ověřili: Jan Hájek, DiS.:

Mgr. Pavla Hrazdilová:

Jiří Hahner
starosta

Mgr. Martin Straka
místostarosta

Přílohy:

Kontrola plnění usnesení ZO Strašice č. 21/2026 – 17.9.2026

Zastupitelstvo č. 12/2016

Usnesení č. 37:

Zastupitelstvo **ukládá** RO pololetně informovat ZO o postupu tvorby územního plánu.

Splněno

Zastupitelstvo č. 12/2024

Usnesení č. 9:

Zastupitelstvo **ukládá** připravit podklady ke směně pozemků.

Odpovídá: RO

Termín: 31.8.2026

Zrušeno – směna části pozemku p.č. 1282/1 s panem Švarcem u OÚ, pan Švarc toto řeší vlastní žádostí

Zastupitelstvo č. 16/2025

Usnesení č. 8:

Zastupitelstvo **ukládá** připravit podklady k prodeji části pozemku p.č. 482/15.

Odpovídá: RO

Termín: 31.8.2026

Splněno – kupní smlouva vyhotovena

Zastupitelstvo č. 17/2025

Usnesení č. 6:

Zastupitelstvo **ukládá** připravit podklady k prodeji části pozemku p.č. 1901/1.

Odpovídá: RO

Termín: 15.9.2026

Nový termín: 31.12.2026

Trvá – prodej pozemku paní Rozhoňové, geometrická plán vyhotoven, souhlas s dělením pozemku vydán, nyní se zpracovává kupní smlouva

Zastupitelstvo č. 19/2026

Usnesení č. 9:

Zastupitelstvo **ukládá** podepsat kupní smlouvu se společností Prospekt reality s.r.o.

Odpovídá: RO

Termín: 31.12.2026

Trvá – čeká se na GP a následné dělení pozemku

Usnesení č. 13:

Zastupitelstvo **ukládá** připravit podklady ke koupi pozemků p.č. 1282/24 a p.č. 1815/2.

Odpovídá: RO

Termín: 15.9.2026

Splněno – smlouva pro TJ Spartak Strašice připravena k podpisu

Zastupitelstvo č. 20/2026

Usnesení č. 6:

Zastupitelstvo **ukládá** připravit podklady ke směně pozemků p.č. 765/2 a p.č. 1904/13.

Odpovídá: RO

Termín: 31.12.2026

Splněno – směna s panem Kubů

Usnesení č. 8:

Zastupitelstvo **ukládá** připravit podklady k prodeji pozemku p.č. 1171/2.

Odpovídá: RO

Termín: 31.12.2026

Trvá – kupní smlouva se připravuje, prodej pozemku panu Bílkovi

Usnesení č. 11:

Zastupitelstvo **ukládá** starostovi obce podepsat Smlouvu o vykonání přezkoumání hospodaření ÚSC
Obec Strašice za rok 2026 se soukromým auditorem.

Splněno