



OBEC STRAŠICE

338 45 Strašice 276/II

POZVÁNKA na zasedání zastupitelstva obce Strašice

Podle § 92., odst. 1, zákona č. 128/2000 Sb., ve znění zákona č. 2/2003 Sb. o obcích, svolávám na **čtvrtek 9.4.2015 v 18,00 hodin** v zasedací místnosti v budově Společenského domu ve Strašicích zasedání zastupitelstva obce Strašice s následujícím programem:

1. Zahájení
2. Schválení programu jednání
3. Schválení orgánů jednání
4. Náměty a podněty občanů
5. Projednání Účetní závěrky obce Strašice za rok 2014
6. Rozpočtové opatření obce Strašice č. 1-2015
7. Prodej a převod majetku
 - a) žádost o prodej budov v areálu bývalých kasáren – H.R.S. a.s.
 - b) žádost o prodej části pozemku – Vuoksa, s.r.o.
 - c) převod nemovitého majetku České republiky na Obec Strašice – vodní zdroje ve Vojenském újezdu Brdy
8. Návrh členů Dozorčí rady společnosti Služby obce Strašice s.r.o.
9. Zpráva o financování stavební akce Vodovod a kanalizace na Huti
10. Zpráva o podaných žádostech o dotace
11. Kontrola usnesení
12. Interpelace zastupitelů
13. Návrh usnesení
14. Závěr

Jiří Hahner - starosta obce Strašice





OBEC STRAŠICE

338 45 Strašice 276/II

Bod jednání ZO č. 5) dne 9.4.2015 – Projednání Účetní závěrky obce Strašice za rok 2014

Podklady pro jednání:

- **Komentář a podrobný rozbor vybraných účtů k účetní závěrce sestavené k 31.12.2014**
- **Vzor Protokolu o schvalování účetní závěrky za rok 2014**
- **Rozvaha, Výkaz zisku a ztráty, Přílohy**
- **Inventarizační zpráva za rok 2014**

Předkládá: Ing. Václav Mezek, Jana Hladová, Jiří Hahner

Předkládáme k projednání Účetní závěrku Obce Strašice za rok 2014. Součástí účetní závěrky je rovněž Inventarizační zpráva za rok 2014.

Účetní jednotka schvaluje účetní závěrku sestavenou k rozvahovému dni tj. k 31.12.2014 dle vyhlášky č. 220/2013 Sb., o požadavcích na schvalování účetních závěrek některých vybraných účetních jednotek.

Schvaluje se vždy do 30.6. stejně jako závěrečný účet obce.

Související ustanovení:

- zákon č. 563/1991 Sb., o účetnictví, § 4 odst. 8) písm. w)
- zákon č. 128/2000 Sb., o obcích, § 84 odst. 2) písm. b)

Součástí účetní závěrky je inventarizace majetku a závazků dle zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví

v souladu s vyhláškou č. 270/2010 Sb. o inventarizaci majetku a závazků, s prováděcí vyhláškou č. 410/2009 Sb., s účtovým rozvrhem účetní jednotky.

Účetní závěrku tvoří:

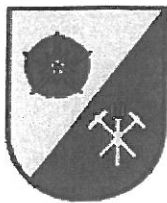
- a) rozvaha (balance)
- b) výkaz zisku a ztráty
- c) příloha, která vysvětluje a doplňuje informace obsažené v částech dle prováděcí vyhlášky č. 410/2009 Sb.
- d) inventarizační zpráva

Součástí je protokol o schvalování účetní závěrky.

Výsledek hospodaření tj. rozdíl mezi náklady a výnosy se nemůže shodovat s výkazem pro hodnocení plnění rozpočtu (Fin 2-12) tj. rozdíl mezi skutečnými příjmy a výdaji peněžních prostředků obce.

Ve výkazu zisku a ztráty se jedná o rozdíl mezi skutečnými realizovanými výnosy bez ohledu na to, zda byly zaplacený nebo nebyly a skutečnými náklady bez ohledu na to, zda byly uhrazeny nebo ne. V nákladech i výnosech se objevují i nepeněžní náklady, jako jsou odpisy, opravné položky, náklady z přecenění a výnosy z přecenění, oceňovací rozdíly, náklady a výnosy z vyřazených pohledávek aj.

Vykázání ztráty u obce neznamená špatné hospodaření obce.



OBEC STRAŠICE

338 45 Strašice 276/II

Hlavně díky nepeněžním nákladům se obec dostává do ztráty. Velkým příkladem je v rámci obce převzatý majetek od armády v účetní hodnotě několika desítek milionů korun a prodej za několik stovek tisíc – účet 564 náklady z přecenění. Odpisy tohoto prodaného majetku se provádějí také z účetní hodnoty /účet 551/ a v roce 2014 činily 11 608 815,- Kč. Dokud tato situace nepomine, obec bude stále ve ztrátě.

Návrh usnesení:

- a) Zastupitelstvo **schvaluje** Účetní závěrku Obce Strašice k 31.12.2014 včetně převodu hospodářského výsledku.

Ve Strašicích dne 30.3.2015

Komentář a podrobný rozbor vybraných účtů k účetní závěrce sestavené k 31. 12. 2014

Účetní jednotka schvaluje účetní závěrku sestavenou k rozvahovému dni tj. k 31.12.2014 dle vyhlášky č. 220/2013 Sb., o požadavcích na schvalování účetních závěrek některých vybraných účetních jednotek. Schvaluje se vždy do 30.6. stejně jako závěrečný účet obce.

Související ustanovení :

- zákon č. 563/1991 Sb., o účetnictví, § 4 odst. 8) písm. w)
- zákon č. 128/2000 Sb., o obcích, § 84 odst. 2) písm. b)

Součástí účetní závěrky je inventarizace majetku a závazků dle zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví v souladu s vyhláškou č. 270/2010 Sb. o inventarizaci majetku a závazků, s prováděcí vyhláškou č. 410/2009 Sb., s účtovým rozvrhem účetní jednotky.

Účetní závěrku tvoří :

- a) rozvaha /balance/
- b) výkaz zisku a ztráty
- c) příloha, která vysvětluje a doplňuje informace obsažené v částech dle prováděcí vyhlášky č. 410/2009 Sb.
- d) inventarizační zpráva

Součástí je protokol o schvalování účetní závěrky.

Rozvaha – účetní výkaz, který obsahuje stav majetku /aktiva/ a zdroje krytí tohoto majetku /pasiva/. Aktiva = Pasiva.

Aktiva :

Stálá aktiva

– k 31. 12. 2014 obec hospodaří s majetkem ve výši :	786 215 049,64 Kč
oprávky k majetku a opravné položky k pohledávkám činily k 31. 12. 2014 :	303 587 537,15 Kč.
Čistá hodnota netto majetku k 31. 12. 2014 je :	482 627 512,49 Kč.

Způsob hospodaření s hmotným majetkem /účty 02x – 03x,90x/ je součástí inventarizační zprávy sestavené k 31. 12. 2014 – pořízení majetku, prodej majetku, vyřazení majetku, stav rozpracovaných investic /účet 042/

Majetek určený k prodeji /účet 036/ přeceněný reálnou hodnotou

Nehmotný majetek – územní plán, software - účetní a ostatní programy obce /účty 018,019/

Finanční majetek /účty 061, 062/ obce v částce 400 000,- se týká vkladu společnosti Služby obce Strašice a Vodohospodářské společnosti.

Dlouhodobé pohledávky /účet 469/ jsou pohledávky za společnostmi, která pravidelně splácí dle podepsané kupní smlouvy a pohledávka, která bude uhrazena do 30. 6. 2016 dle dodatku ke kupní smlouvě.

Dlouhodobé poskytnuté zálohy /účet 471/ záloha na kontejner, který obec převezme do majetku od SMO

Oběžná aktiva

– zásoby - materiál na skladě /účet 112/zásoby pohonných hmot, zboží /účet 132/ jsou zásoby zboží určeného k prodeji v místním informačním centru a knihovně.

Krátkodobé pohledávky - /účet 311/ vystavené faktury za služby provedené obcí, nájemné nebytových prostor aj. + pohledávky bytové správy,

Krátkodobé poskytnuté zálohy /účet 314/ zálohy na energie

Pohledávky z hlavní činnosti /účet 315/ - místní poplatky vybírané dle vydaných vyhlášek /účet 346/ - pohledávka ke KÚ na doplatek výdajů za volby,

Ostatní krátkodobé pohledávky - pohledávky z kupních smluv /účet 377/, nájmy bytové správy

Krátkodobý finanční majetek – stav peněžních prostředků na běžných účtech obce

k 31. 12. 2014 - bytová správa /účet 241/, obec /účet 231/, sociální fond /účet 236/, pokladna /261/

Pasiva :

Hodnota pasiv k 31. 12. 2014 se rovná hodnotě aktiv netto v částce 482 627 512,49 Kč

Vlastní kapitál

– Jmění účetní jednotky /účet 401/ vznikl v roce 2010 v převodovém můstku z účtů 901, 902, 964, 965, 933. Z účtu se vyčlenily dotace na účet 403. V následujících letech se účet používal na bezúplatný převod dlouhodobého majetku.

Od roku 2012 se používá na bezúplatné předání majetku mezi vybranými účetními jednotkami a pro bezúplatné pořízení dlouhodobého majetku od jiné, než vybrané účetní jednotky.

Oceňovací rozdíly při změně metody /účet 406/ se začal používat v roce 2010 při zahájení účetní reformy státu. Používal se při převodovém můstku, při zahájení odpisování majetku a odpisování dotací. Cílem bylo nezatížit hospodářský výsledek. Používá se vždy při změně metody účtování.

Jiné oceňovací rozdíly /účet 407/ - používá se při tvorbě reálné hodnoty prodávaného nebo směřovaného majetku – rozdíl mezi cenou účetní a prodejní cenou majetku /k účtu 036/.

Fondy účetní jednotky /účet 419/ - sociální fond – jeho tvorba a použití / k účtu 236/

Účet 493 – /431/ - po schválení účetní závěrky se převádí na účet 432 Výsledek hospodaření minulých účetních období – rozdíl mezi náklady a výnosy.

Cizí zdroje

– Dlouhodobé závazky /účet 451, 459/ - úvěry, půjčky, smluvní úroky, které obec splácí

Dlouhodobé přijaté zálohy /účet 455/ - dlouhodobé splátky prodaného majetku dle kupní smlouvy

Krátkodobé závazky – dodavatelé /účet 321/ - závazky obce a bytové správy,

Zálohy na nájem BS /účet 324/,

Závazky vůči zaměstnancům /mzdy za prosinec 2014 včetně odvodů/- účty 331,342,336

Účet 343 – DPH za prosinec

Účet 383 – DPH k uplatnění v roce 2015, faktury došlé 2015, nákladově do 2014

Účet 384 – dohad DPPO,

Účet 389 – krytí účtu 314 zálohy na energie

Účet 378 – ostatní závazky – složené jistoty při výběrovém řízení, závazek AZ Servisu, mylné platby, smluvní úroky/

Výkaz zisku a ztráty – výsledovka – poskytuje přehled hospodaření za určité období – účetní období 1.1.-31.12.

Výsledovku tvoří náklady a výnosy - náklady provozní a finanční a výnosy provozní a finanční. Porovnáním nákladů a výnosů se zjišťuje, zda obec hospodařila se ziskem nebo ztrátou.

Náklady hlavní činnost :	52 327 332,50 Kč
Náklady hospodářská činnost :	5 072 941,86 Kč /bytová správa/
Výnosy hlavní činnost :	44 058 420,39 Kč
Výnosy hospodářská činnost :	11 580 909,89 Kč /bytová správa/

K 31. 12. 2014 činila **ztráta** v hospodaření obce před zdaněním včetně bytové správy 1 760 944,08 Kč /účet 493 rozvahy/.

Výsledovka obsahuje hospodaření v hlavní činnosti – obec a v hospodářské činnosti – bytová správa a porovnání za minulé období tedy s rokem 2013.

Vybrané nákladové účty – účty třídy 5 :

- 501 – nákup materiálu – pro údržbu, opravy, dále čisticí prostředky, kanc. potřeby, pohonné hmoty, tisk, knihy, pohoštění, ochranné pomůcky atd.
- 502 – vyúčtování energií – teplo, voda, plyn, EE
- 504 – nákup zboží určeného k prodeji – turistické centrum, tisk Barňáku, knihovna,
- 511 – opravy a udržování – oprava příkopů, silnic a vpustí po povodních,
- 518 – ostatní služby - uložení odpadu na skládce, právní služby, poradenství, služby pošt, nájemné, školení a vzdělávání, zpracování dat, pohoštění
- 521 – mzdové náklady
- 524 –zákonné soc. pojištění
- 538 – jiné daně a poplatky - odvod DPH, daň z převodu nemovitostí
- 541 – smluvní pokuty a penále – úroky z prodlení za EE v posádce, provozování VO
- 551 – roční odpis dlouhodobého majetku
- 553 – prodaný dlouhodobý hmotný majetek /účetní cena majetku/
- 554 – prodané pozemky /účetní cena pozemků/
- 556 – opravné položky k pohledávkám
- 557 – vyřazené pohledávky z důvodu úplného vyřazení nebo zařazení na podrozvahu
- 562 – úroky ze splátek úvěrů, úroky placené bankám
- 564 – náklady z přecenění RH – majetek prodán za nižší cenu než je v účetnictví
- 572 – transfery poskytnuté - Polygon, dopravní obslužnost, příspěvkové organizace, ostatní organizace

Vybrané výnosové účty – účty třídy 6 :

- 602 – prodej služeb – nové smlouvy na hroby, hlášení rozhlasem, TKO podnikatelé a ost. služby prováděné pro občany
- 603 – pronájem nebytových prostor, pozemků, skládky
- 606 – výnosy z místních poplatků včetně navýšení za pozdní úhradu
- 609 – poplatek za uložený odpad, věcná břemena, kurz angličtiny
- 646, 647 – výnos z prodeje majetku a pozemků - účetní cena
- 664 – výnosy z přecenění RH – pokud prodejní cena prodávaného majetku je vyšší než účetní
- 672 – dotace na úroky, dotace od kraje a obcí, dary od občanů, státního rozpočtu,
- 681-688 – sdílené daňové příjmy + poplatky dle vydaných vyhlášek

Výsledek hospodaření tj. rozdíl mezi náklady a výnosy se nemůže shodovat s výkazem pro hodnocení plnění rozpočtu /Fin 2-12/ tj. rozdíl mezi skutečnými příjmy a výdaji peněžních prostředků obce.

Ve výkazu zisku a ztráty se jedná o rozdíl mezi skutečnými realizovanými výnosy bez ohledu na to, zda byly zaplacený nebo nebyly a skutečnými náklady bez ohledu na to, zda byly uhrazeny nebo ne.

V nákladech i výnosech se objevují i nepeněžní náklady, jako jsou odpisy, opravné položky, náklady z přecenění a výnosy z přecenění, oceňovací rozdíly, náklady a výnosy z vyřazených pohledávek aj.

Vykázání ztráty u obce neznamená špatné hospodaření obce.

Hlavně díky nepeněžním nákladům se obec dostává do ztráty. Velkým příkladem je v rámci obce převzatý majetek od armády v účetní hodnotě několika desítek milionů korun a prodej za několik stovek tisíc – účet 564 náklady z přecenění. Odpisy tohoto prodaného majetku se provádějí také z účetní hodnoty /účet 551/ a v roce 2014 činily 11 608 815,- Kč. Dokud tato situace nepomine, obec bude stále ve ztrátě.

Příloha

č. 5 k vyhlášce č. 410/2009 Sb.

- příloha k účetní závěrce sestavené k 31. 12. 2014, kde jsou podrobně popsány jednotlivé požadované účetní operace, účetní metody, účty majetku a doplňkové účty /podrozvahové/.

Inventarizační zpráva

dle vyhlášky č. 270/2010 obsahuje popis inventarizační činnosti, přehled zůstatků účtů v účetnictví, které se shodují s účty rozvahy a přílohy, pořízení a ostatní pohyby majetku během roku 2014, vyřazený majetek likvidací.

Inventurní soupisy, dokladové inventury a ostatní podklady jsou uloženy na finančním odboru obce.

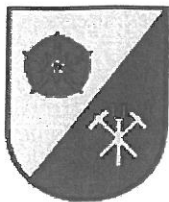
Protokol o schvalování účetní závěrky bude sepsán podle výsledků hlasování následující den pověřeným zastupitelem obce a podepsán starostou obce. Je elektronicky zasílán na KÚ.

Musí obsahovat výrok o schválení nebo neschválení účetní závěrky, vyjádření, proč nebyla schválena, jmenovitě hlasování jednotlivých zastupitelů, vyjádření jednotlivých zastupitelů, kteří byli proti schválení, proč nesouhlasí s účetní závěrkou.

Dále se uvádí schválení výsledku hospodaření a převedení na účet 432.

Strašice 19.3.2015

Hladová Jana - vedoucí finančního odboru



OBEC STRAŠICE

338 45 Strašice 276/II

Bod jednání ZO č. 6) dne 9.4.2015 – Rozpočtové opatření obce Strašice č. 1-2015

Podklady pro jednání:

- **Rozpočtové opatření obce Strašice č. 1-2015**

Předkládá: Ing. Václav Mezek, Jana Hladová, Jiří Hahner

Předkládáme k projednání Rozpočtové opatření obce Strašice č. 1-2015. Toto rozpočtové opatření zahrnuje poskytnutí dotace ze SFŽP na rekonstrukci komunikací po povodních ve výši 6,466 mil. Kč, z vlastních zdrojů bude čerpáno 718 tis. Kč. Dále byly doplněny splátky kupních smluv z minulých období, odvod z hospodářské činnosti, dále byl upraven příspěvek pro mateřskou školu, atd. Přebytek rozpočtu nyní činí 530 tis. Kč. Rada obce toto rozpočtové opatření projednala na svém jednání dne 25.3.2015.

Návrh usnesení:

- a) Zastupitelstvo **schvaluje** Rozpočtové opatření obce Strašice č. 1-2015.

Ve Strašicích dne 30.3.2015

Komentář k RO č. 1/2015

Rozpočtové opatření č. 1 doplňuje a upravuje rozpočet :

z MMR přišlo potvrzení o registraci akce na „Rekonstrukci místních komunikací v obci Strašice po živelní události v červnu 2013“. Tímto může být zapojena do rozpočtu obce jako investiční dotace /4216/ na opravu místních komunikací. Dotace činní 6.466 748,- Kč, vlastní zdroj – z rozpočtu 718 528,- Kč.

V příjmové části rozpočtu se dále doplnily splátky kupních smluv dlouhodobých za prodej budov a pozemků /3639 3111,3112/ - celkem 493000,- Kč, doplnil se odvod z hospodářské činnosti ve výši 860000,- Kč /59 513,- - plynofikace bytu, + 803000,- přebytek hospodaření bytové správy/.

Upravil se příspěvek pro mateřskou školku o -100000,- Kč /3111 5331/ s tím, že projekt pro zahradu MŠ bude platit obec jako investici.

Ve výdajové části je zapojena dotace MMR na rekonstrukci silnic /2212 6121/, je zapojen vlastní zdroj krytí.

Dále jsou provedeny v příjmech a výdajích drobné úpravy dle provozních potřeb obce. Těmito úpravami se dostal rozpočet do přebytku ve výši 530 964,- Kč, které budou použity na nutné výdaje obce po schválení v ZO.

Řádky rozpočtového opatření jsou seřazeny podle §, kde je vidět jak příjem tak hned výdaj v této kapitole. Pro lepší přehled a porovnání je přiložena fínka k 28.2.2015, ke které se rozpočtové opatření dělalo.

Hladová Jana
hlavní účetní

FV : 23.3.2015
RO : 25.3.2015
ZO : 9. 4.2015

Rozpočtové opatření č. 1 2015 ze dne 11.03.2015

SU	AU	Kap	Para	Pol	Uz	Org	ZJ	Důvod	Příjmy	Výdaje	Financování
231	10	00	0000	4216	00000	0000	000	Dotace MMR dle registrace akce	6 466 748,00	0,00	0,00
231	10	00	0000	8115	00000	0000	000	splátky úvěrů převedeny na pol. 8124	0,00	0,00	-5 700 000,00
231	10	00	0000	8115	00000	0000	000	vyrovnaní rozpočtu v příjmech a výdajích	0,00	0,00	-530 964,00
231	10	00	0000	8124	00000	0000	000	splátky úvěrů z položky 8115	0,00	0,00	5 700 000,00
231	10	00	2212	6121	00000	0000	000	opravy silnic z vlastních zdrojů	0,00	718 528,00	0,00
231	10	00	2212	6121	00000	0000	000	Výdaje na opravy silnic po povodních	0,00	6 466 748,00	0,00
231	10	00	2310	5139	00000	0000	000	výměna vodoměrů Veolii	0,00	105 000,00	0,00
231	10	00	3111	5331	00000	0000	000	ponížení rozp. pro MŠ na investici	0,00	-100 000,00	0,00
231	10	00	3111	6121	00000	0000	000	projekt a žádost o dotaci MŠ zahrada	0,00	100 000,00	0,00
231	10	00	3319	5192	00000	0000	000	provozování hud. děl OSA	0,00	3 000,00	0,00
231	10	00	3612	5191	00000	0000	000	zaplacené smluvní úroky Regotherm	0,00	17 550,00	0,00
231	10	00	3639	2212	00000	0000	000	přijaté sankční platby za neuhr. faktury	8 000,00	0,00	0,00
231	10	00	3639	3111	00000	0000	000	příjmy z prodeje pozemků v posádce, KS	43 000,00	0,00	0,00
231	10	00	3639	3112	00000	0000	000	příjmy z prodeje nemov. v posádce, KS	450 000,00	0,00	0,00
231	10	00	3639	5191	00000	0000	000	zaplacené úroky za pozdní úhr. faktur EE	0,00	10 000,00	0,00
231	10	00	3745	2112	00000	0000	000	příjmy z prodeje zboží - popelnice	21 250,00	0,00	0,00
231	10	00	3745	5138	00000	0000	000	nákup zboží - popelnice	0,00	21 250,00	0,00
231	10	00	5311	2111	00000	0000	000	služba OP pro Těně	1 200,00	0,00	0,00
231	10	00	5512	2324	00000	0000	000	náhrada za zásahy od KÚ pro hasiče /nově	5 600,00	0,00	0,00
231	10	00	6171	2212	00000	0000	000	přijaté sankční platby za neuhr. faktury	10 000,00	0,00	0,00
231	10	00	6171	2324	00000	0000	000	platby za projednané přestupky	3 000,00	0,00	0,00
231	10	00	6171	5424	00000	0000	000	náhrady mezd v době nemoci	0,00	3 000,00	0,00
231	10	00	6330	4131	00000	0000	000	odvod z HČ - invest. v 2014, přebytek ho	860 000,00	0,00	0,00
231	10	00	6409	2328	00000	0000	000	vyrovnaní se státním rozpočtem-volby	271,00	0,00	0,00
231	10	00	6409	5366	00000	0000	000	vyrovnaní dotací s KÚ v příjmové položce	0,00	-6 971,00	0,00

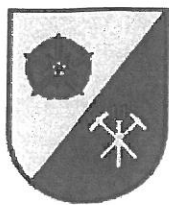
MUNIS

Rozpočtové opatření

Vytištěno: 18.03.2015 11:28:58
Strana 2 z 2

č. 1 2015 ze dne 11.03.2015

SU AU Kap Para Pol Uz Org ZJ Důvod				Příjmy				Výdaje		Financování		
Celkový souhrn za RO č. 1 2015 ze dne 11.03.2015												
Příjmy :	zvýšení	7 869 069,00	-	snížení	0,00	=	rozdíl	7 869 069,00				
Výdaje :	zvýšení	7 445 076,00	-	snížení	106 971,00	=	rozdíl	7 338 105,00				
Financování - změna celkem					-530 964,00	<-> Kontrola		530 964,00				



OBEC STRAŠICE

338 45 Strašice 276/II

Bod jednání ZO č. 7a) dne 9.4.2015 – Prodej a převod majetku - žádost o prodej budov v areálu bývalých kasáren – H.R.S. a.s.

Podklady pro jednání:

- **žádost o prodej budov**

Předkládá: Jiří Hahner – starosta

Předkládáme k projednání žádost o odkoupení budov v areálu bývalých kasáren. Zastupitelstvo na minulém jednání tento bod přerušilo. Žadatel má zájem o odkoupení sedmi budov (budova č. 12, 16, 17, 18, 20, 22 a 42) za celkovou kupní cenu 7 mil. Kč, která by byla splácena postupně. Kupní cena je navržena v této výši z důvodu plánované investice do jednotlivých budov a okolních pozemků (úprava okolí, vznik parku na bývalém nástupišti, výstavba dětského hřiště). V areálu by mělo vzniknout cca 200 nájemních bytů.

RO navrhla zvýšit kupní cenu na 10 mil. Kč. Ve smlouvě budou dále specifikovány závazky společnosti vůči obci ohledně revitalizace okolních pozemků.

Investor přislíbil prezentovat svůj záměr.

Návrh usnesení:

- Zastupitelstvo **schvaluje** prodej pozemku st.p.č. 568/47, 568/59, 568/63, 568/58, 568/73, 568/74 a 568/69 a budov na nich stojící společnosti H.R.S. a.s., se sídlem Truhlářská 1108/3, Praha 1, IČ: 262 68 329. Kupní cena za všechny pozemky a budovy činí Kč.
- Zastupitelstvo **ukládá** připravit podklady k prodeji nemovitostí společnosti H.R.S. a.s.
Odpovídá: RO Termín: 30.6.2015

Ve Strašicích dne 30.3.2015

H.R.S. a.s.
Truhlářská 1108/3
110 00 Praha 1
IČ: 262 68 329, DIČ: CZ26268329

V Praze dne 2. 2. 2015

Věc: Odkup pozemků ve Strašicích

Máme zájem o pozemky ve Strašicích na vybudování 200 bytů + úprava celého okolí, které by jsme na naše náklady upravili obci Strašice.

Jedná se o stavbu 7 domů, naše nabídka je 7 mil. Kč.

Smlouva by se sjednala na celkovou částku 7 mil. Kč a splácelo by se to postupně. To znamená každý měsíc 1 mil. Kč. Až po zaplacení celkové částky, by se přepisovali pozemky obce.

Nabízená cena 7 mil. je taková, protože chceme upravit celý areál včetně dětského hřiště, parkovacích míst apod. což bude podstatně převyšovat 35 mil. Kč.


H.R.S. a.s.
Truhlářská 1108/3 110 00 Praha 1



OBEC STRAŠICE

338 45 Strašice 276/II

Bod jednání ZO č. 7b) dne 9.4.2015 – Prodej a převod majetku - žádost o prodej části pozemku - Vuoksa, s.r.o.

Podklady pro jednání:

- **žádost o prodej pozemku č.j. 262/15**
- **výpis z KN**

Předkládá: Jiří Hahner – starosta

Předkládáme k projednání žádost o prodej části pozemku p.č. 2104/68 v areálu bývalých kasáren okolo budovy na pozemku st.p.č. 568/62, která byla již společností Vuoksa, s.r.o. prodána. Firma chce v předmětné nemovitosti zřídit byty, pozemek bude využit pro potřeby této rekonstrukce.

Návrh usnesení:

- a) Zastupitelstvo **schvaluje** prodej části pozemku p.č. 2104/68 v k.ú. Strašice dle žádosti č.j. 262/15 společnosti Vuoksa, s.r.o.
- b) Zastupitelstvo **ukládá** připravit podklady k prodeji pozemku společnosti Vuoksa s.r.o.

Ve Strašicích dne 30.3.2015

OBECNÍ ÚŘAD STRAŠICE

338 45 Strašice 276/11

OBECNÍ ÚŘAD STRAŠICE		Čís. dop.
Došlo: 17-02-2015	Ukl. znak	
Č.j. 262/15	příl.	Zprac.

Věc: Žádost o odprodej části pozemku 2104/68 v k.ú. Strašice

Vážený pane starosto,

Na základě našeho osobního setkání Vám tímto podávám žádost o odkoupení části pozemku p.č. 2104/68, který obklopuje budovu „B“ (viz. přiložená katastrální mapa), za oboustranně dohodnutou cenu 150,- Kč/m².

Pozemek bude součástí výše uvedené budovy určené k rekonstrukci na malometrážní byty.

S úctou

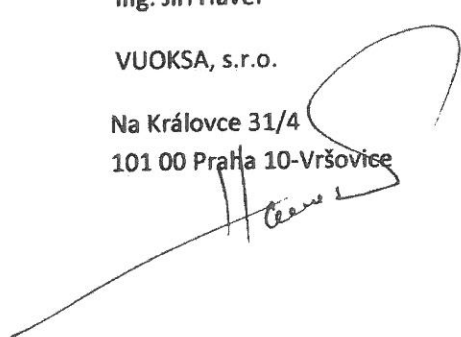
V Praze dne 16.2.2015

Ing. Jiří Havel

VUOKSA, s.r.o.

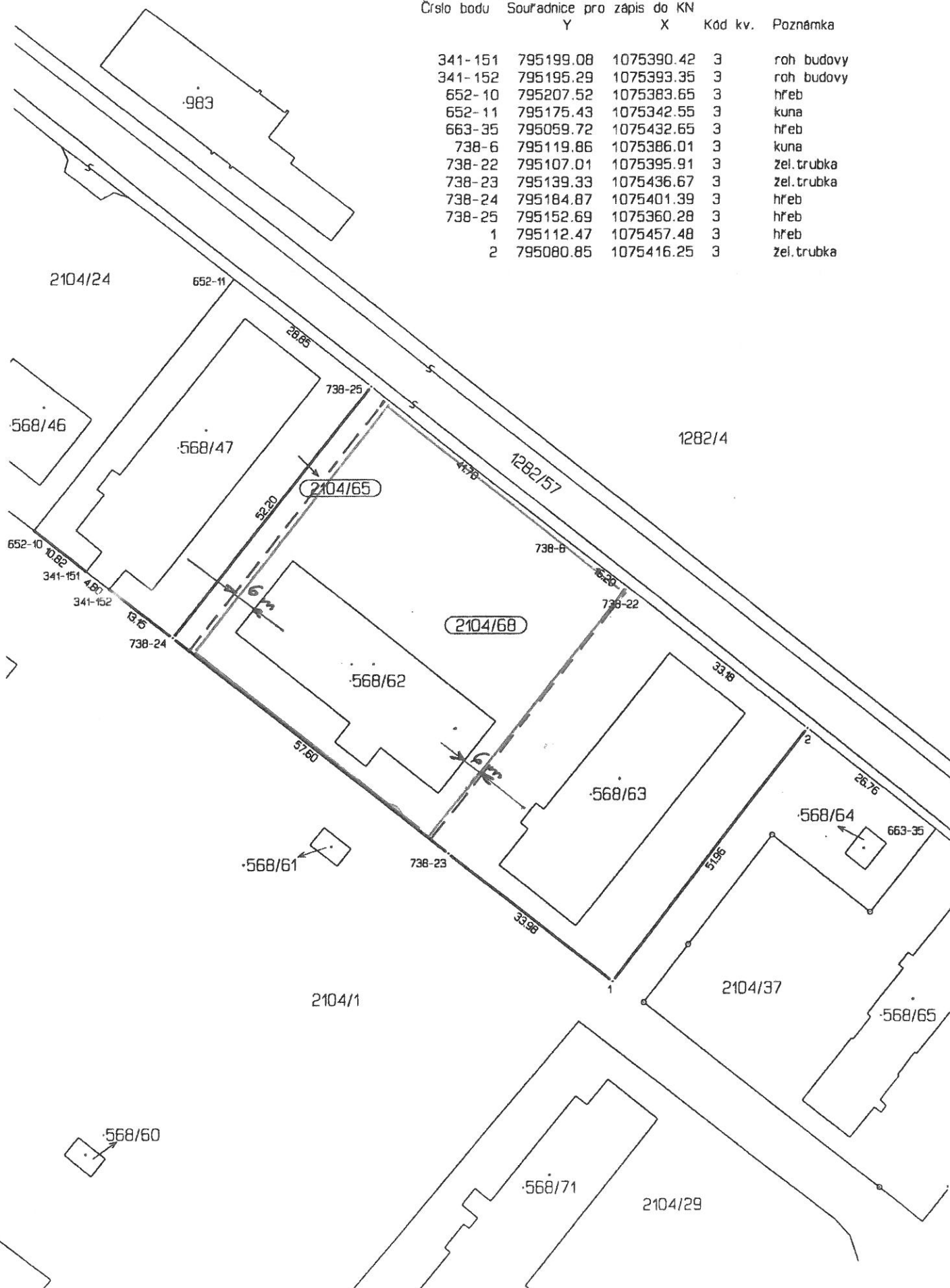
Na Královce 31/4

101 00 Praha 10-Vršovice



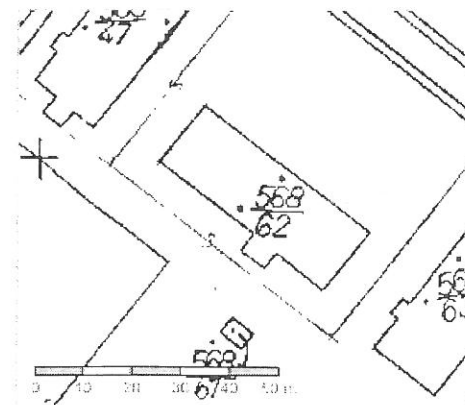
Seznam souřadnic (S-JTSK)
Číslo bodu Souřadnice pro zápis do KN

	Y	X	Kód kv.	Poznámka
341-151	795199.08	1075390.42	3	roh budovy
341-152	795195.29	1075393.35	3	roh budovy
652-10	795207.52	1075383.65	3	hřeb
652-11	795175.43	1075342.55	3	kuna
663-35	795059.72	1075432.65	3	hřeb
738-6	795119.86	1075386.01	3	kuna
738-22	795107.01	1075395.91	3	žel.trubka
738-23	795139.33	1075436.67	3	žel.trubka
738-24	795184.87	1075401.39	3	hřeb
738-25	795152.69	1075360.28	3	hřeb
1	795112.47	1075457.48	3	hřeb
2	795080.85	1075416.25	3	žel.trubka



Informace o pozemku

Parcelní číslo: [SL 568/62](#)
 Obec: [Strašín \[560,62\]](#)
 Katastrální území: [Strašín \[560,62\]](#)
 Číslo LV: [1287](#)
 Výměra [m²]: 663
 Typ parcely: Parcela katastru nemovitostí
 Mapový list: HOROVICE,8-7/4
 Určení výměry: Graficky nebo v digitalizované mapě
 Druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří



Součástí je stavba

Budova s číslem popisným: [Str. \[568\] ,562211](#); č.p. 685; jiná stavba
 Stavba stojí na pozemku: [p.č. SL 568/62](#)
 Stavební objekt: [SL 568](#)
 Adresní místa: [SL 568](#)

Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
Vuoksa s.r.o., Na Královce 31/4, Vršovice, 10100 Praha 10	

Způsob ochrany nemovitostí

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

Jiné zápisy

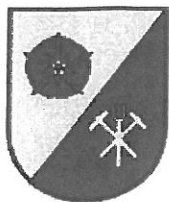
Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

Nemovitost je v územní obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Kolyšany](#)

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost k 30.03.2015 13:00:42.

© 2004 - 2015 Český úřad zeměměřičský a katastrální, s.p.a. | Úřad sídlí v ul. Kolyšanská 1, 20211 Praha 10, Česká republika
 Podání určená katastrálními úřady a pracovišti zasílejte přímo na [jejich e-mailovou adresu](#).

Verze aplikace: 5.1.0 build 4



OBEC STRAŠICE

338 45 Strašice 276/II

Bod jednání ZO č. 7c) dne 9.4.2015 – Prodej a převod majetku – převod nemovitého majetku České republiky na Obec Strašice – vodní zdroje ve Vojenském újezdu Brdy

Podklady pro jednání:

- dopis MO ČR – Agentura hospodaření s nemovitým majetkem + přílohy

Předkládá: Jiří Hahner – starosta

Předkládáme k projednání návrh na převod nemovitého majetku České republiky na Obec Strašice. Vzhledem k plánovanému zrušení Vojenského újezdu Brdy je potřeba schválit převod majetku České republiky na Obec Strašice, který se nachází ve vojenském újezdu. Jedná se o pozemky, na kterých jsou situovány zařízení pro jímání vody, která je následně upravována ve Vodárně Strašice, případně jsou zde situovány další zařízení sloužící k distribuci pitné vody (nejedná se o inženýrské sítě). Souhlas s převodem majetku je nutno doručit do 15.4.2015 na Ministerstvo obrany ČR.

Návrh usnesení:

- a) Zastupitelstvo **schvaluje** převod části pozemků p.č. 194, 293, 311, 315 a 317 v k.ú. Strašice v Brdech, pozemků p.č. 190 a 192/1 v k.ú. Těně v Brdech a pozemků 93/1 a 245/4 v k.ú. Nepomuk v Brdech z vlastnictví České republiky do vlastnictví Obce Strašice.

- b) Zastupitelstvo **ukládá** zaslat usnesení ohledně převodu majetku dle návrhu Ministerstva obrany ČR.

Odpovídá: RO

Termín: 13.4.2015

Ve Strašicích dne 30.3.2015

MINISTERSTVO OBRANY
AGENTURA HOSPODAŘENÍ S NEMOVITÝM MAJETKEM

Hradební 772/12, P. O. BOX 45, Praha 1 PSČ 110 05; IČ: 60 162 694; IDS hjyaavk

Vážený pane starosto,

v souladu se zákonem č. 15/2015 Sb., o zrušení vojenského újezdu Brdy, o stanovení hranic vojenských újezdů, o změně hranic krajů a o změně souvisejících zákonů (zákon o hranicích vojenských újezdů) v platném znění, Ministerstvo obrany realizuje proces optimalizace vojenských újezdů. Na základě postupu stanoveného na jednáních s obcemi Vám zasílám k posouzení a schválení zastupitelstvem obce seznam nemovitého majetku, který bude předmětem přechodu z vlastnictví státu na obec ve smyslu odst. 4 §1 výše uvedeného zákona.

Žádám Vás o odsouhlasení seznamu nemovitého majetku navrženého k přechodu do vlastnictví obce zastupitelstvem obce. Usnesení zastupitelstva schvalující rozsah nemovitého majetku přecházejícího do majetku obce, zašlete v nejbližším možném termínu na výše uvedenou doručovací adresu, nejpozději však do 15. 4. 2015. Usnesení zastupitelstva bude vládě předloženo jako souhlas obce s přechodem majetku.

Po schválení vládou bude na základě usnesení vlády a souhlasného prohlášení proveden zápis do katastru nemovitostí v souladu se zákonem.

V příloze Vám zasílám návrh předmětu přechodu z vlastnictví státu na obec:

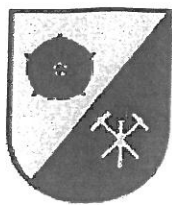
- Seznam nemovitého majetku ve vlastnictví ČR, právo hospodařit mají Vojenské lesy a statky ČR, s.p., Pod Juliskou 1621/5, Dejvice, 160 00 Praha 6. (Seznam bude následně zaktualizován).
- Částečné výpisy listu vlastnictví a snímky mapy KN pro dané k.ú.

Žádám Vás o potvrzení převzetí elektronické zprávy a sdělení přibližného termínu projednání dané problematiky v zastupitelstvu obce.

Kontaktní osoba OÚSM Praha: Petr Míka, tel. č. 973340296.

Kontaktní osoba AHNM MO: RNDr. Milada Vaněčková, tel.č. 973206 279.

Kontaktní osoba SEM MO: Ing. Vlasta Heršálková, tel.č. 973 201 760.



OBEC STRAŠICE

338 45 Strašice 276/II

Bod jednání ZO č. 9) dne 9.4.2015 – Zpráva o financování stavební akce Vodovod a kanalizace na Hutí

Podklady pro jednání:

- Protokol o kontrole č. K OPŽP 005 – 14
- Kontrola skutečného stavu
- Soupis nákladů akce
- Vyrovnání Veolia
- výtah zápisu z jednání pracovní skupiny VODA – Ministerstvo ŽP

Předkládá: Jiří Hahner – starosta

Zpráva o průběhu realizace Vodovodu a kanalizace na Hutí.

Obec Strašice obdržela rozhodnutí O přidělení dotace 29.1.2009. Následně bylo provedeno výběrové řízení na dodavatele stavebních prací. Ve veřejné soutěži zvítězilo sdružení Firem Skanska a.s., Stavmonta s.r.o. Následně byla podepsána smlouva O dílo (dne 6.8.2009). Dne 10.8.2009 proběhlo předání a převzetí staveniště. Projekt předpokládal provedení prací v krajské komunikaci pomocí bezvýkopové technologie. Vzhledem k faktickému složení hornin však nabylo možné provést uvažované podvrty. Se souhlasem SFŽP, geologa a projektanta byla změněna technologie na výkopovou. Kvůli této skutečnosti byl podepsán dodatek č.1. ke smlouvě O dílo.

Přehled dodatků v průběhu stavebních prací

Dodatek č.1 – změna technologie prováděných prací

Dodatek č.2 – změna bankovního účtu dodavatele stavby

Dodatek č.3 – změna sazby DPH

Dodatek č.4 – rozpuštění rezervy, vícepráce nad rámec smlouvy

Stavba byla dokončena v roce 2010 a byla provedena kolaudace. Započali jsme administraci projektu k podání žádosti o podepsání smlouvy s fondem a žádosti o platbu. Jelikož se administrace ze strany SFŽP neúměrně protahovala, schválila rada obce dodatek č. 5, který řešil odklad splatnosti závěrečných faktur do doby získání dotace. Následně v roce 2011 nám oznámilo MŽP, že na jednání komise v Bruselu jim odmítli profinancovat 44 vodohospodářských projektů z celé ČR. Brusel neakceptoval směrnici SFŽP, která určovala, že komerční provozovatel smí dotovaný vodovod provozovat nejdéle do roku 2015. SFŽP určilo tedy novou směrnici, že koncesní řízení musí být vyhotoveno ještě před příjmem dotační částky. Pro nás to znamenalo dohodnout se se stávajícím provozovatelem o ukončení provozní smlouvy (za podmínek dle dopisu přiloženého v příloze) a vypsát nové koncesní řízení. Po splnění této podmínky jsme podepsali smlouvu o schválení dotace a na základě této smlouvy jsme v roce 2013 obdrželi dotaci, ze které jsme uhradili zbylé faktury za realizaci akce.

Přehled dodatků řešících platební vztah s dodavatelem

Dodatek č.5 – odklad splatnosti závěrečných faktur



OBEC STRAŠICE

338 45 Strašice 276/II

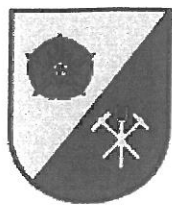
Dodatek č.6 – vyúčtování smluvních úroků a určení splátek

Ze strany SFŽP byly provedeny dvě kontroly celé akce. Zápisy přikládáme v příloze. Dne 27.2.2014 jsme podali v souladu se smlouvou závěrečné vyhodnocení akce. Přikládáme rovněž v tabulce přehled nákladů souvisejících s provedením stavby. Akce řádně zkolaudována a uvedená do provozu. Kanalizaci provozuje obecní firma Služby obce Strašice s.r.o.

Návrh usnesení:

- a) Zastupitelstvo **bere na vědomí** Zprávu o financování stavební akce Vodovod a kanalizace na Huti.

Ve Strašicích dne 30.3.2015



OBEC STRAŠICE

338 45 Strašice 276/II

Bod jednání ZO č. 10) dne 9.4.2015 – Zpráva o podaných žádostech o dotace

Podklady pro jednání

- průvodní dopis

Předkládá: Jiří Hahner – starosta

Na základě usnesení ZO předkládáme zprávu o podaných žádostech o dotace. Obec Strašice v minulém roce podala žádost o dotaci na rekonstrukci komunikací po povodni v roce 2013. Tato žádost byla během podzimu 2014 vyhodnocena, dne 10.3.2015 bylo na OÚ Strašice doručeno rozhodnutí o poskytnutí dotace ve výši 6,466 mil. Kč při celkových nákladech akce 7,185 mil. Kč. Z této dotace by měly být opraveny komunikace kolem pana Hrušky k nové stavební zóně, část komunikace kolem domu pana Hrádka směrem k vodojemu a komunikace podél pole od staré školky směrem k hlavní komunikaci vedoucí od Libuše do Dvora.

V březnu 2015 byla podána žádost o dotaci na revitalizaci zahrady v mateřské škole. Součástí tohoto projektu je obnova zeleně, terénní úpravy v zahradě a doplnění o herní prvky pro děti s důrazem na environmentální výchovu. Náklady na tuto akci dle projektu činí 3,036 mil. Kč, kdy lze čerpat dotaci až do výše 90 % uznatelných nákladů. Žádost se v současné době vyhodnocuje.

Návrh usnesení:

- a) Zastupitelstvo **bere na vědomí** Zprávu o podaných žádostech o dotace.

Ve Strašicích dne 30.3.2015