

Zápis z jednání Komise pro rozvoj obce Strašice

Datum konání: 12. 9. 2017

Přítomni: Ing. arch. Eva Sovadinová, Bc. Michal Bagar, Tomáš Kunc, Mgr. Jan Sovadina, Mgr. Tomáš Svoboda

Omluveni: Šárka Krátká, Ing. Karel Šnaiberk

Hosté: Pavel Končal (jednatel společnosti Regotherm servis, s.r.o.), Michal Toms (jednatel společnosti VonTom, s.r.o.)

Program:

1) Úvod

2) Témata k řešení:

2a) Prezentace společnosti REGOTHERM servis, s.r.o. k záměru odkupu budovy č. 16 na pozemku 568/59

2b) Prezentace společnosti VonTom s.r.o. k záměru odkupu budovy č. 12 a 17 na pozemcích 568/47 a 568/63.

3) Závěr

1) Úvod

Zahájení komise v 18,00h.

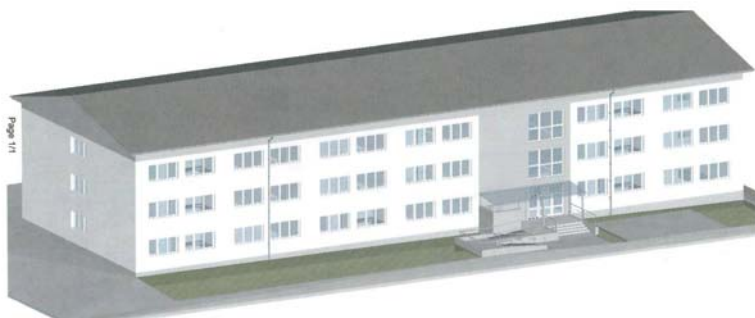
2) Témata k řešení:

2a) Prezentace společnosti REGOTHERM servis, s.r.o. k záměru odkupu budovy č. 16 na pozemku 568/59

Zástupce firmy Regotherm představil komisi záměr koupě budovy. Rekonstrukcí stávající budovy by chtěla firma vybudovat bytový dům. V návrhu se vpočítá s 31 byty (1+KK a 2+KK) o rozměrech okolo 33 m² a 49 m². Byty plánují prodat či pronajímat v závislosti na poptávce. Firma Regotherm již v obci působí a má zkušenosti s rekonstrukcí budovy bývalé posádkové ubytovny v Rokycanech.

Vizualizace:

Představený návrh objektu



Komise doporučuje prodej budovy č. 16 na pozemku 568/59.

Hlasování: 4-0-1

2b) Prezentace společnosti VonTom s.r.o. k záměru odkupu budovy č. 12 a 17 na pozemcích 568/47 a 568/63

Zástupce firmy VonTom představil komisi záměr odkupu dvou budov. Firma VonTom se zabývá logistikou a chce rozšířit své podnikatelské působení do oblasti stavebnictví. Žadatel v areálu bývalých kasáren spatřuje vysoký potenciál. Kladem je i samotná lokalita obce v sousedství nově vzniklé CHKO Brdy. Cílem je vytvořit dům kde přízemí bude využito pro komerční účely (prodej potravin, kadeřnictví, kavárna apod.) a horní patra budou sloužit jako byty. Cílem žadatele je následný prodej bytů a pronájem komerčních prostor.

Vizualizace:

Představený návrh možné podoby (spíše charakteru) objektů



Komise doporučuje prodej budovy č. 12 a 17 na pozemcích 568/47 a 568/63.

Hlasování: 5-0-0

3) Závěr

Nebyla diskutována jiná témata.

Jednání skončeno v 19,30h.

Příští jednání komise bylo dohodnuto na 21. 11. 2017 v 18:00h.

Zapsala: Ing. arch. Eva Sovadinová

Ověřil: Tomáš Kunc

Ve Strašicích dne 14. 9. 2017