

Valná hromada společnosti Služby obce Strašice s.r.o.

Zápis z jednání

Termín: 15.5.2013, 18:00 hodin
Přítomni: J. Hahner, Ing. M. Fetter, Mgr. J. Kantor, Mgr. Z. Drahokoupilová, J. Štych, D. Pliml
Omluveni: Ing. K. Šnaiberk, Mgr. A. Kapolková, A. Horáček
Hosté: Ing. P. Ledlová, Mgr. T. Svoboda

Program:

- 1) Zahájení
- 2) Volba předsedy valné hromady a zapisovatele
- 3) Zpráva o činnosti, kontroly a hospodářské výsledky společnosti za období 1-12/2012
- 4) Odpis pohledávek
- 5) Kontrola plnění usnesení
- 6) Závěr

- 1) Zahájení - starosta obce zahájil jednání a předal slovo jednateři panu Plimlovi
- 2) Volba předsedy valné hromady a zapisovatele

Návrh:

Předseda valné hromady – J. Hahner

Zapisovatel – Mgr. T. Svoboda

- Hlasování: Pro: 6 Proti: 0 Zdržel se: 0

- 3) Zpráva o činnosti, kontroly a hospodářské výsledky společnosti za období 1-12/2012

Kontroly v roce 2012:

- Okresní správa sociálního zabezpečení v Rokycanech, Finanční úřad v Rokycanech, Všeobecná zdravotní pojišťovna ČR – všechny kontroly bez připomínek

Činnost na skládce TKO:

- Kontrola ČIŽP – kontrola plnění integrovaného povolení – nebyl porušen zákon, skládka je provozována v souladu s právními předpisy
- Kontrola přezkumu závazných podmínek (KÚ, ČIŽP) – kontrola jednotlivých bodů integrovaného povolení – některé změny – sekání trávy na svazích, doplnění do provozního řádu umístění monitorovacích vrtů, povolení skládky stavební sutě do „zásoby“, atd. (poté možnost zaskládování), chtěli jsme zmírnit podmínky kontroly kvality průsakové vody, nebylo to povoleno (náklady na jednu kontrolu 30 tis. Kč), jímky bez závad, kontrola těsnící fólie – bez závad, oprava váhy (2 snímače), po dohodě se spol. Plzeňský skart, a.s. navedena suť ze zbouraných kotelen – umožňuje to lepší skládování a tím delší životnost skládky
- Skládování stavební sutě od občanů – doporučujeme zdarma 1t/os./měs. – osoba s trvalým pobytem na území obce

o Hlasování: Pro: 6 Proti: 0 Zdržel se: 0

ČOV:

- Oprava ložisek
- Oprava čerpadel
- Jímka ve Dvoře – týdenní čištění čerpadel, protože se tam vyskytovaly předměty, které tam neměly být, osadili jsme tam filtrační bubny a zatím je to bez problémů

- U vlastníků rekreačních objektů nahrazeny plastové kohouty v jímkách za kovové, docházelo k poškození mrazem, izolace poklopů jímek
- Demontování technologie u lidí, kteří kanalizaci nevyužívají – 16 objektů
- Krádež železa na ČOV v kasárnách – pachatel odhalen

Tepelné hospodářství:

- v roce 2012 výsledná cena tepla – 740 Kč/GJ vč. DPH – vracelo se cca 250 tis. Kč
- Závady odstraňovány ve spolupráci se společností REGOTHERM – žádné velké výkyvy v dodávkách teplé vody
- Problém ve Společenském domě se vzduchotechnikou – špatná komunikace s dodavatelem, opravy provádíme sami, výměna filtrů dle potřeby
- v roce 2012 proběhlo částečné cejchování měřidel, letos se v tom bude pokračovat – náklady započteny do ceny tepla
- Komunikace s ERÚ – cena tepla pro rok 2013 – zatím bez připomínek
- Je potřeba připojovat další objekty – pak bude nižší výsledná cena tepla

Rozbor – dotazy

- Ing. Ledlová okomentovala ekonomickou část rozboru hospodaření firmy

4) Odpis pohledávek

- Faktura za odběr tepla - dohoda s jednatelem dlužné firmy ohledně bezplatného čištění kanalizace – dluh touto činností vyrovnán – nutno ale účetně odepsat
- Pohledávky za bývalým provozovatelem restaurace Merkur – dlužné dvě faktury
- Odpad od firmy ze zateplení bytovky u pošty – obec to nechtěla přefakturovat
- Stočné za zemřelého,
- Stočné za osobu, která měla exekučně zabavenou nemovitost
- Faktura za uložení odpadu – fyzická osoba, která měla zájem o dřevěný srub v areálu kasáren
- Hlasování: Odpis pohledávek – Pro: 6 Proti: 0 Zdržel se: 0

5) Kontrola plnění usnesení:

- Kontrola stavu připojení na kanalizaci, výzvu zveřejnit na obvyklých místech - splněno
- Písemně vyzvat majitele nepřipojených nemovitostí – splněno

6) Přijatá usnesení:

- Schvaluje program jednání
- Schvaluje předsedu valné hromady a zapisovatele
- Schvaluje rozbor hospodaření společnosti Služby obce Strašice s.r.o.
- Schvaluje odpis pohledávek dle návrhu společnosti
- Schvaluje kontrolu plnění usnesení
- Ukládá jednatelem společnosti Služby obce Strašice s.r.o. předložit RO seznam nepřipojených nemovitostí na kanalizaci s případným odůvodněním
- Hlasování: Pro: 6 Proti: 0 Zdržel se: 0